## Fiche d'examen au cas par cas pour les documents d'urbanisme

1. Intitulé	du projet						
Quelle est la procédure ? (élaboration de PLU, PLUi ou carte communale, révision de PLU, PLUi ou carte communale, déclaration de projet impactant un PLU)							
2. Identification de la perso	onne publique responsable						
Personne publique responsable							
Personne à contacter							
Courriel							
3. Caractéristique	es de la procédure						
Caractéristiques générales du territoire							
Commune(s) concernée(s)							
Nombre d'habitants concernés							
Superficie du territoire concerné							
Supermore du territoire contectio							
Pour quelle raison la procédure est-elle engagée? (accueil d'un projet spécifique, document en vigueur ne répondant plus aux besoins actuels)  Annexe: s'il y a eu une délibération du conseil municipal en ce sens, joindre la délibération engageant la procédure							
<b>Quelles sont ses grandes orientations ?</b> (démographie, protection de l'environnement, économie, tourisme, équipements publics) <u>Annexe</u> : pour une élaboration ou une révision « générale » de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale.							

Si un document d'urbanisme est en vigueur sur le territoire concerné, quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées ? <u>Annexes</u> : joindre le règlement graphique (plan de zonage) du document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration;				
Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la commission départementale de consommation des espaces agricoles, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement) ? Si oui, préciser				
Le projet est-il concerné par :				
Un SCoT ? Un schéma de secteur ? Si oui lesquels ? Ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi Grenelle 2 ?				
Un SDAGE et/ou SAGE ? Si oui le(s)quel(s) ?				
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?				
4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine				
Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain				
Quels sont les objectifs du projet en matière de maîtrise de la consommation				

Quelle est l'évolution par r tendances passées ?	apport	aux	
Le projet a-t-il pour conséquoui / non ? Si oui :	uence	d'ou\	rir à l'urbanisation certaines parties du territoire :
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants) ont été préalablement examinées ?			
Quelle est approximativement superficie consommée ?	t la		
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements).			
Milieux naturels et biodivers	sité		
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquel(le)s? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones?
Zone Natura 2000 (dans un rayon de 15 km) ?			
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?			
Réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?			

Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ?			
Arrêté préfectoral de protection de biotope ?			
Continuité écologique connue ? Continuité repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (SCoT, DTA) ?			
Zone à dominante humide identifiée par le SDAGE ?			
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (SCoT, SAGE) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?			
Paysages, patrimoine natur	el et b	âti	
Le document est-il concerné,sur tout ou partie de sonterritoire ou à proximitéimmédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) ?			
Site classé ou projet de site classé ?			
Site inscrit ou projet de site inscrit?			

Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP)?			
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?			
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA) ?			
Ressource en eau			
Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lesquels ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ?
Périmètre de protection (immédiat, rapproché, éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine?			
Captage(s) prioritaire(s) Grenelle 2 ?			
Captage(s) repéré(s) par un SDAGE ?			
Usages	Oui	Non	Précisez si besoin
Les ressources en eau sont- elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages? Précisez comment la (les) commune(s) est (sont) approvisionnée(s) en eau.			
Y a-t-il un risque de conflit entre ces différents usages ?			
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?			

Quel(s) est (sont) le(s) type(s) d'assainissement utilisé(s)? Un schéma d'assainissement est-il en vigueur? En cas d'assainissement collectif, le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux?			
Sols, sous-sols, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquel(le)s?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?			
Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ?			
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?			
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?			
Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (inondations, mouvement de terrain, coulées de boues), industriels, technologiques, miniers connus ?			

Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration ?				
Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?				
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?				
Air, énergie, climat				
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquel(le)s?	
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?				
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) et/ou le plan climat énergie territorial (PCET) ?				
Parc éolien ou parc photovoltaïque existant ou en projet ?				
	ŕ	lámai	ata complémentaires	
Éléments complémentaires que la personne publique responsable souhaite communiquer (facultatif)				

Annexes						
Élaboration ou révision « générale » (article L. 123-13, I, CU) de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale					
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure					
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration					
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur					