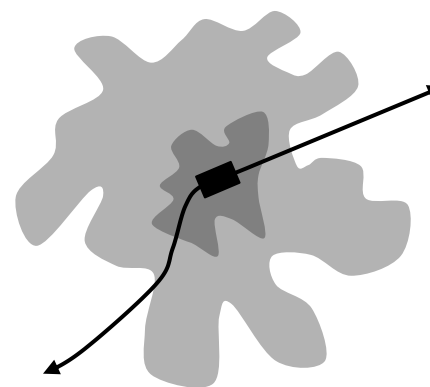




BRÈS+MARIOLLE et associés  
Architecture / Urbanisme / Programmation  
[agence@bresmariolle.fr](mailto:agence@bresmariolle.fr)

MVA consultancy  
Déplacements  
[nbonvalet@mvaconsultancy.com](mailto:nbonvalet@mvaconsultancy.com)



# Urbanisme et Aménagement

## Orientés RAIL

DREAL Picardie-ADEME

Journée Développement Durable

# SOMMAIRE

---

## DEMARCHE

OBJECTIFS

OUTILS

PRINCIPES AUOR

## BILAN D'ENSEMBLE

ETAT DES LIEUX

SCENARIO AUOR

# OBJECTIFS

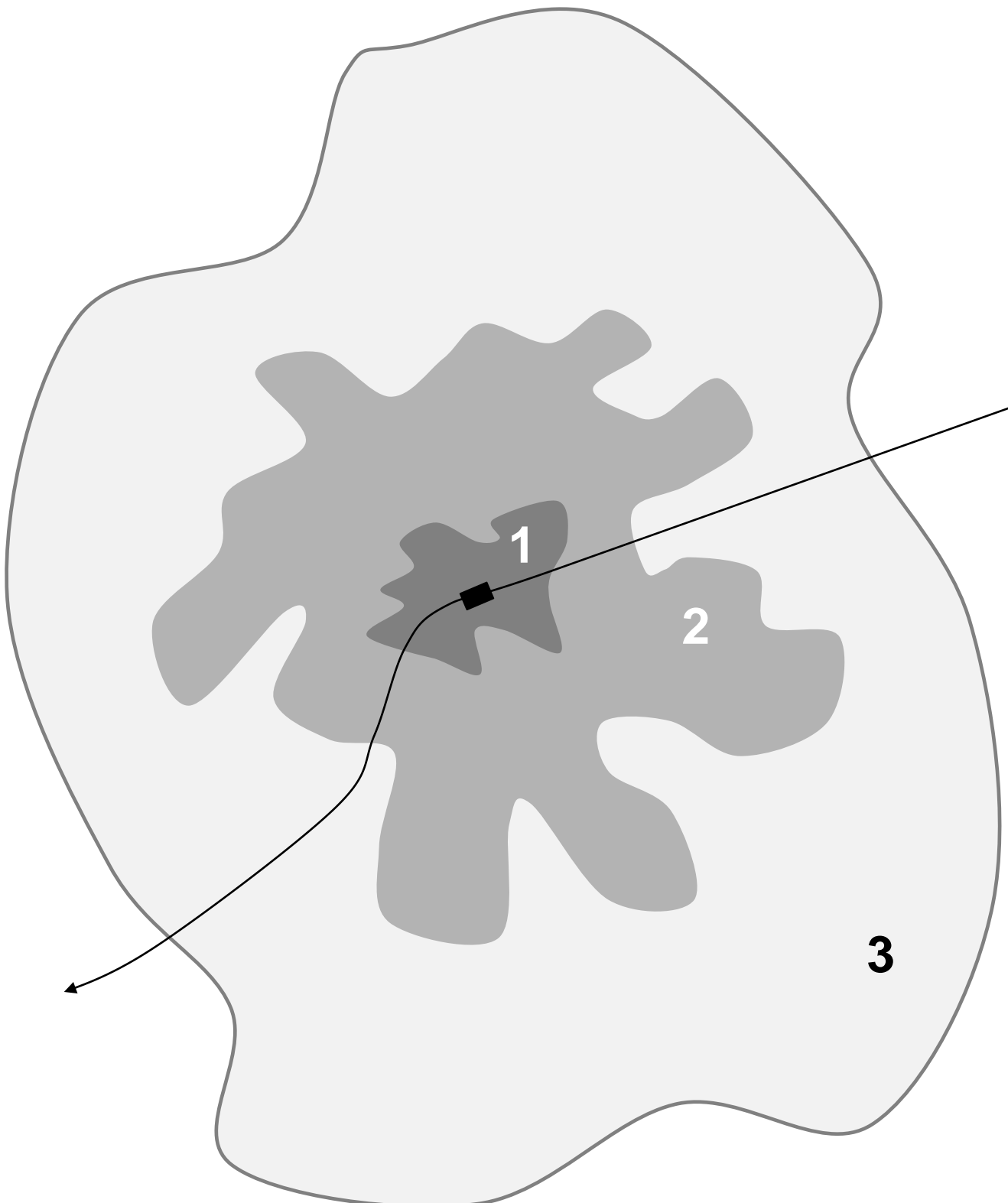
---

*Valoriser les modes de déplacement alternatifs à la voiture particulière (VP)*

*Faire bénéficier le plus grand nombre de personnes de l'offre TER*

*Encourager un aménagement et un urbanisme orientés rail (AUOR)*

*Evaluer les avantages d'un AUOR en comparaison avec le fil de l'eau (FDE)*



1  
< 15mn en marche à pied

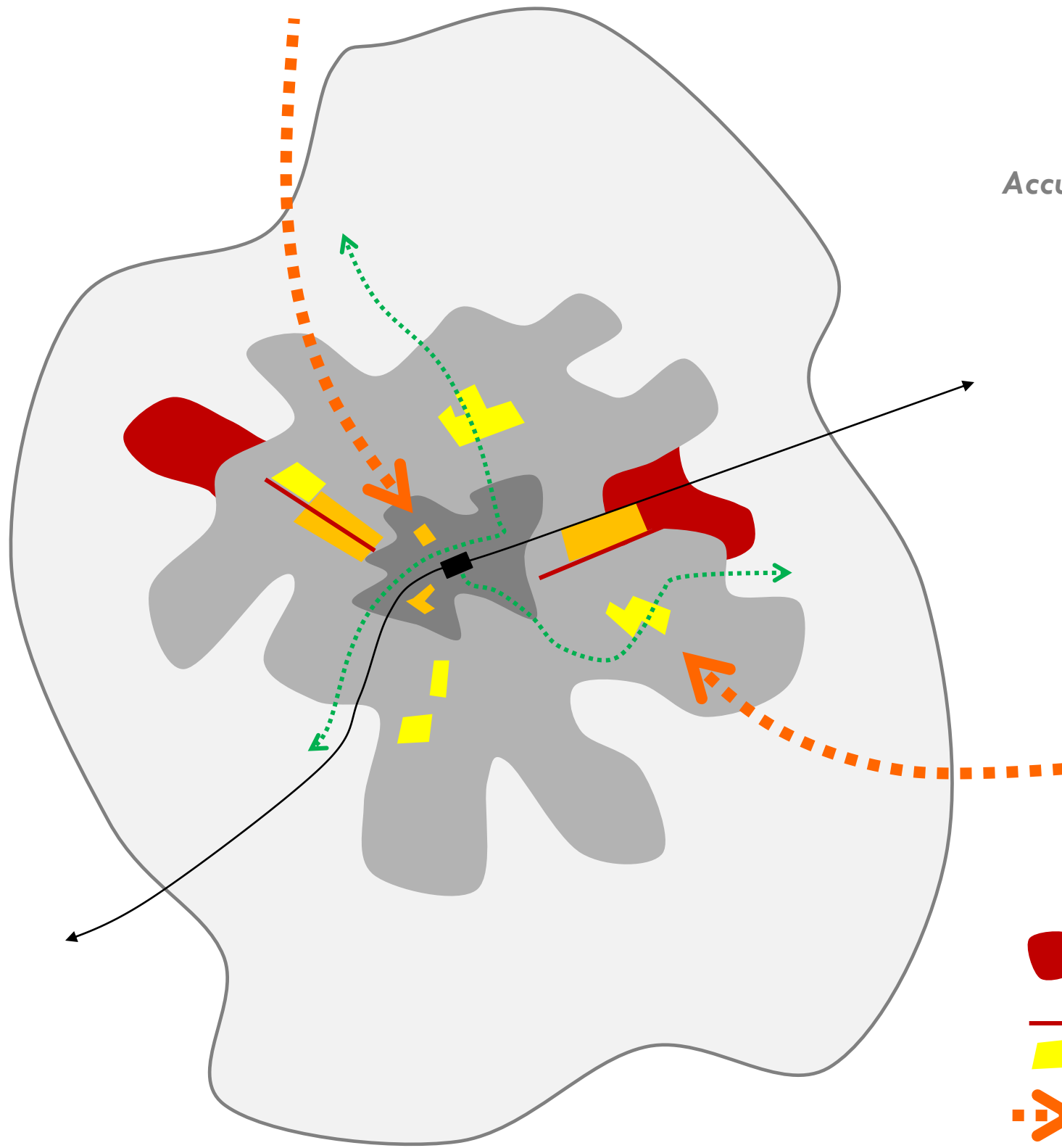


2  
< 15mn en vélo







3  
Bassin versant

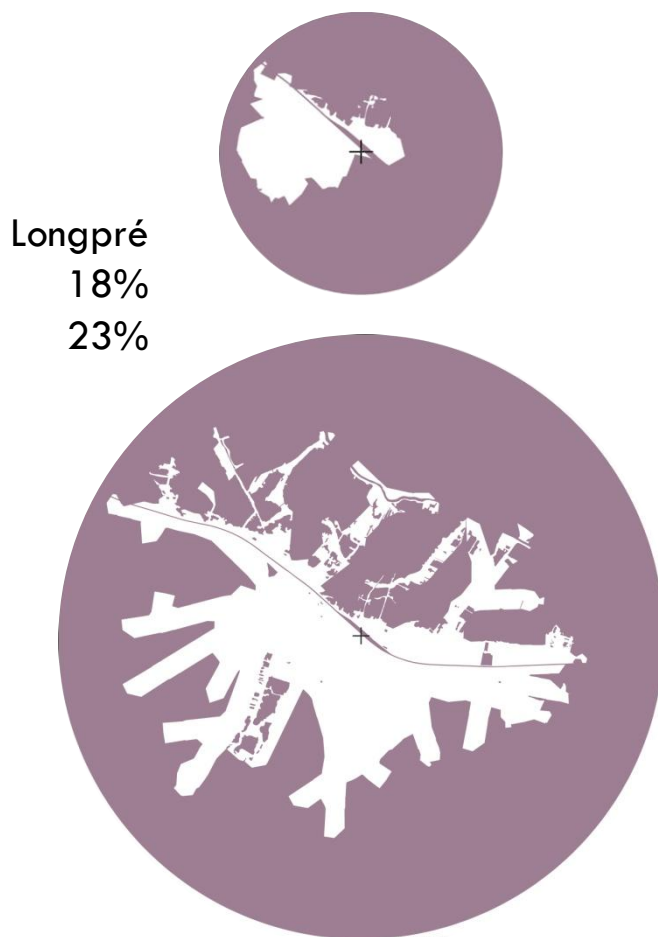
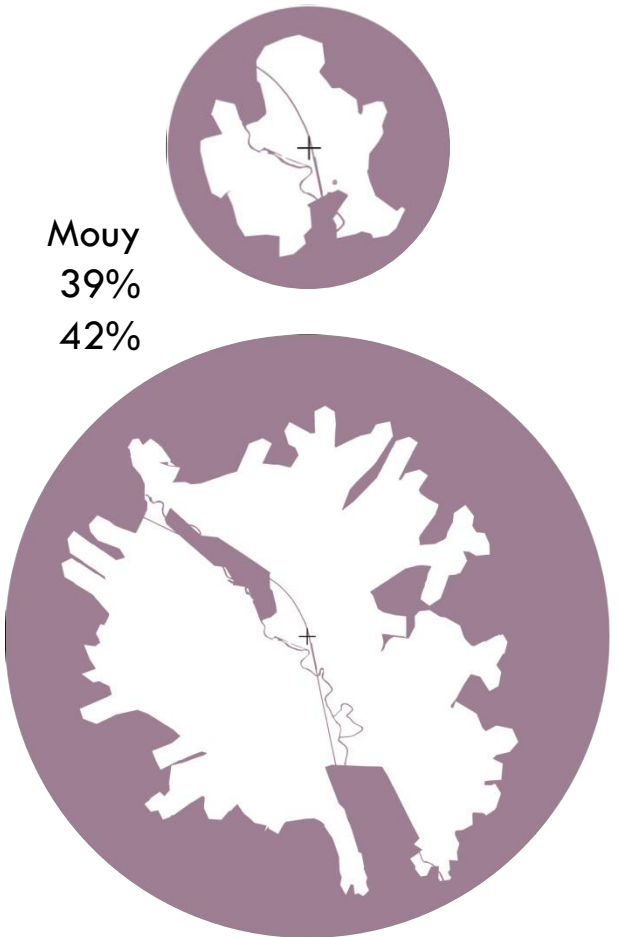
*Les périmètres d'accessibilité:*  
*la proximité à moins de 15mn à pied et en vélo*  
*(accessibilité par les modes vertueux)*  
*occupation du sol*  
*Image de l'environnement*



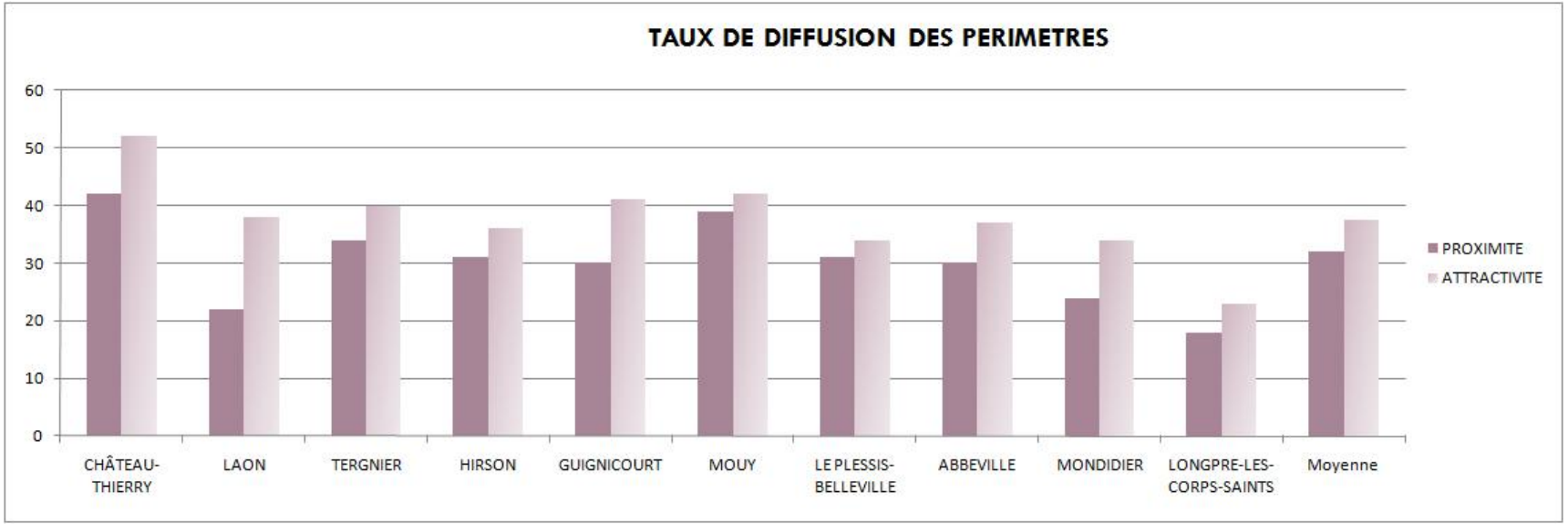
*Etendre les périmètres vertueux*  
*Intensifier l'occupation du sol (densité, mixité)*  
*Accueillir la population à venir de manière cohérente*  
*(scénario AUOR: une distribution différentielle de l'accroissement de population à 2020 au sein des périmètres)*

-  Extension des périmètres
-  Nouvelle voie
-  Densification, Mutation, Urbanisation
-  Distribution de le l'accroissement de population à 2020

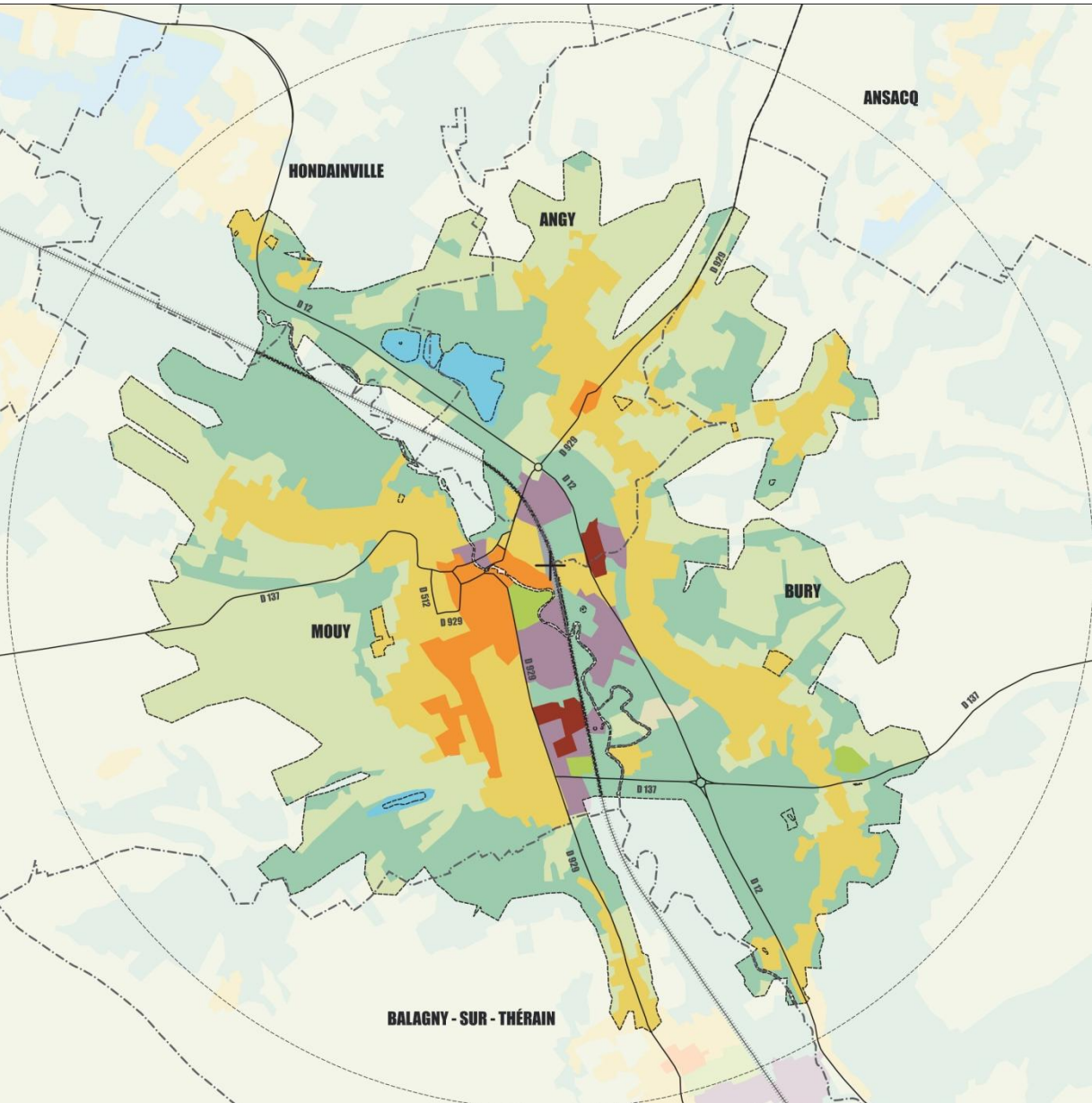
## Accessibilité



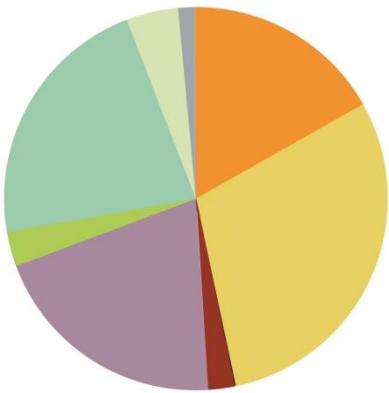
	PROXIMITE	ATTRACTIVITE
CHÂTEAU-THIERRY	42	52
LAON	22	38
TERGNIER	34	40
HIRSON	31	36
GUIGNICOURT	30	41
PONT-SAINTE-MAXENCE	53	46
LE MEUX	23	36
LAIGNEVILLE	40	42
MOUY	39	42
LE PLESSIS-BELLEVILLE	31	34
VILLERS-BRETONNEUX	38	37
POIX-DE-PICARDIE	22	28
AILLY-SUR-NOIX	34	34
ABBEVILLE	30	37
MONDIDIER	24	34
LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS	18	23
Moyenne	<b>32</b>	<b>38</b>



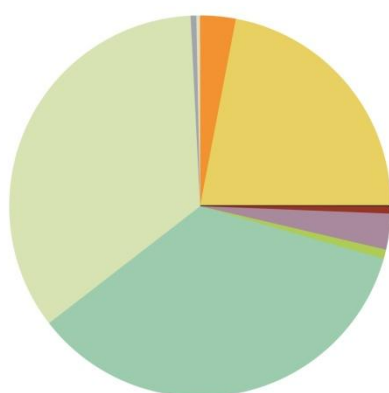
## Occupation du sol



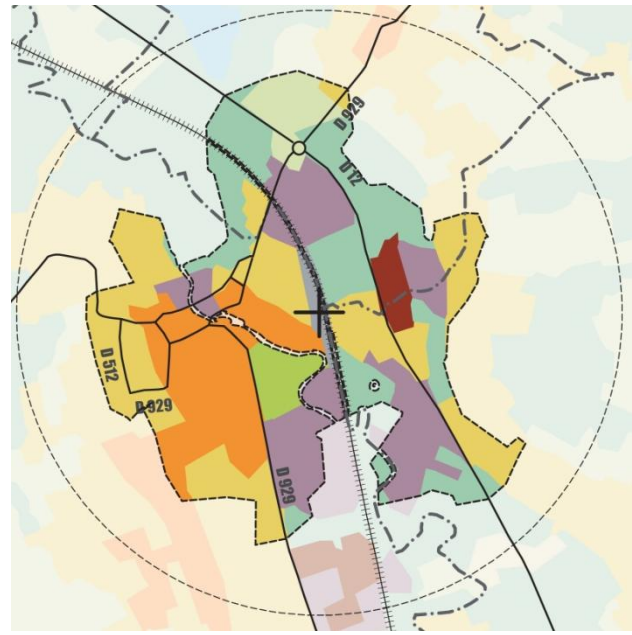
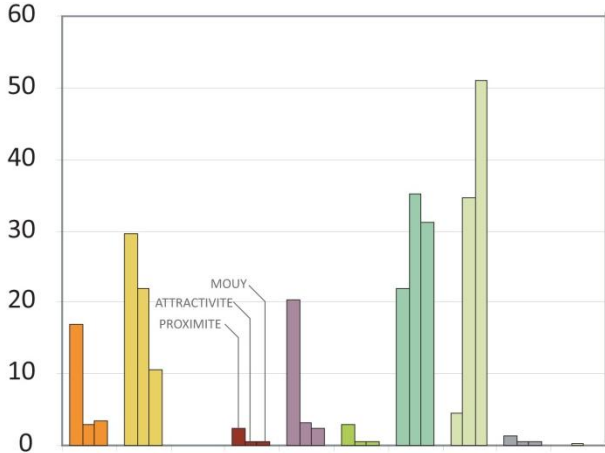
PROXIMITE



ATTRACTIVITE

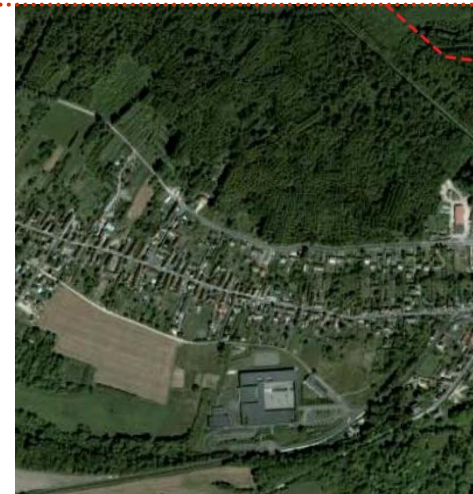
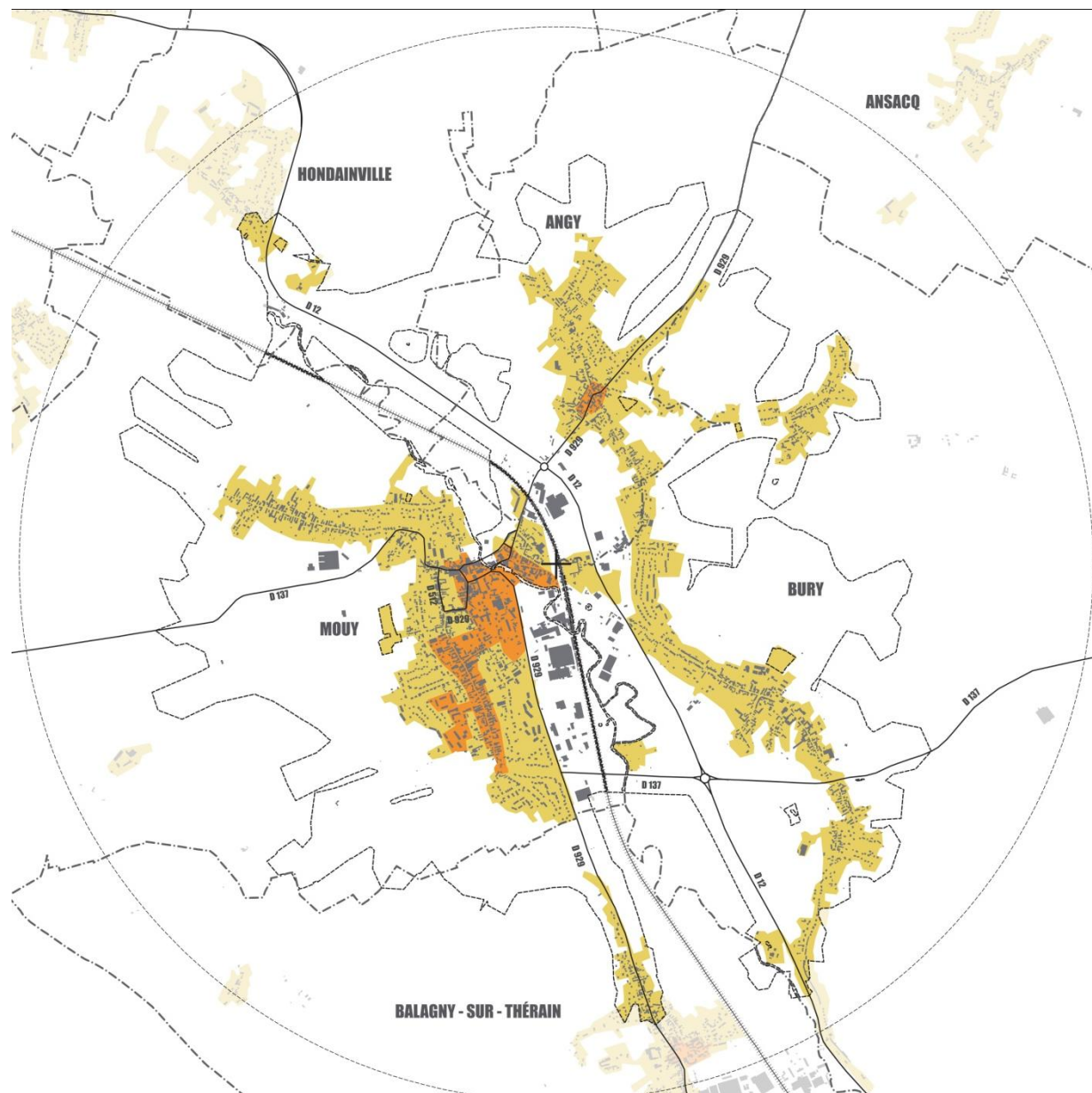


- HABITAT A DOMINANTE COLLECTIVE
- HABITAT A DOMINANTE INDIVIDUELLE
- ACTIVITES
- ESPACES VERTS ET SPORTIFS
- ESPACES NATURELS
- ESPACES AGRICOLES



### Configuration urbaine

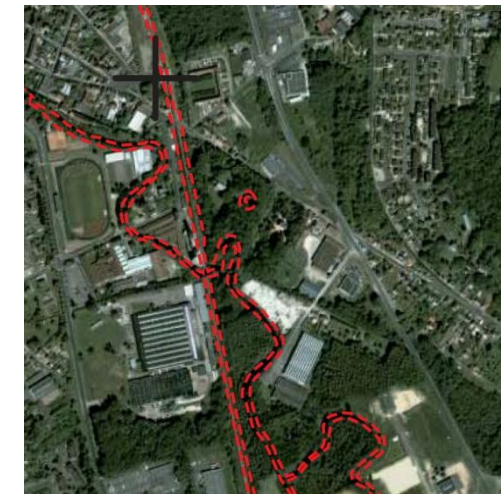
Une zone d'activités dans le paysage immédiat de la gare  
Un périmètre de proximité soumis à de nombreuses nuisances (voirie, zone d'activités)



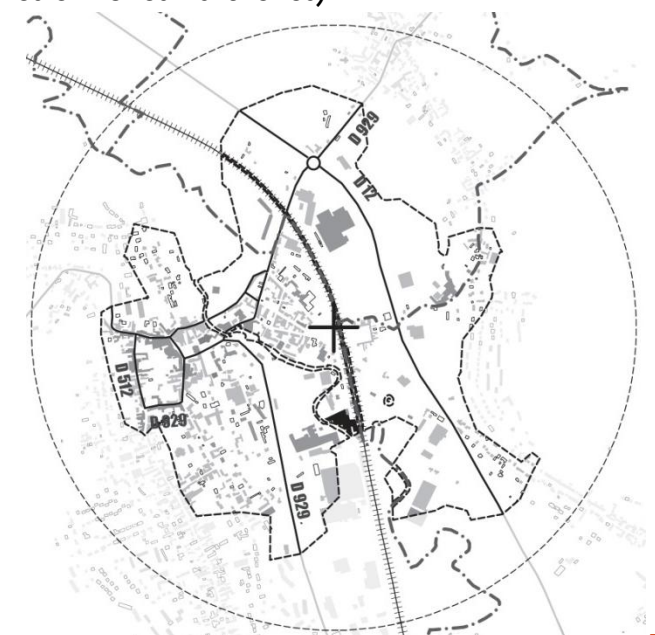
Configuration urbaine de type « village-rue » à Mouy



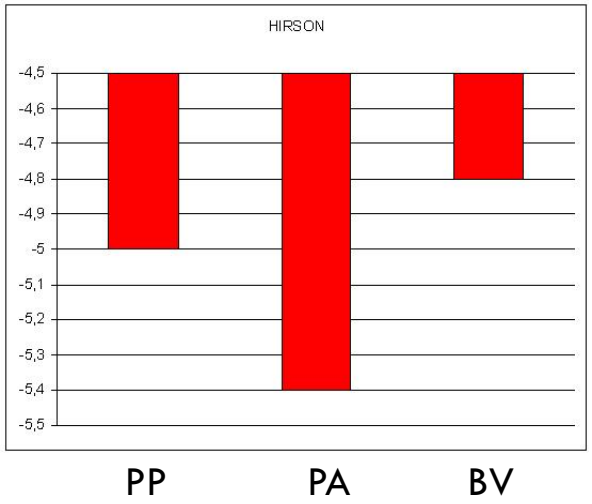
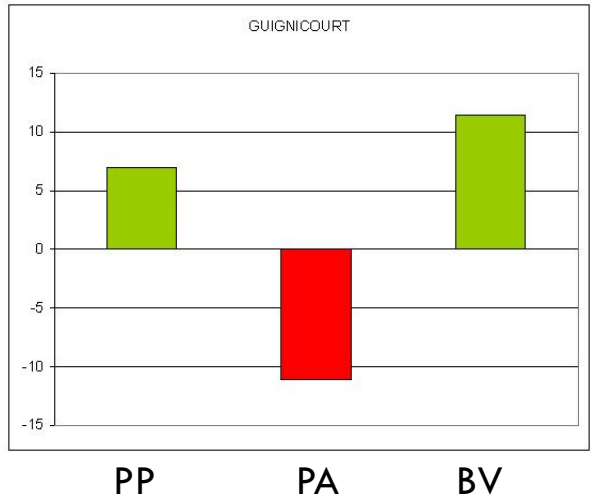
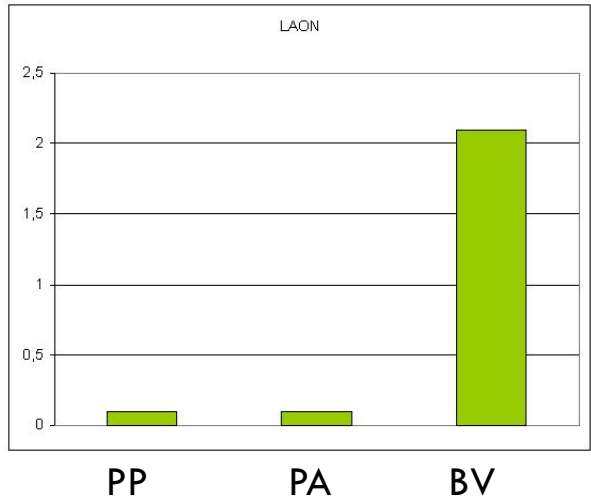
Centre ville de Mouy à l'ouest de la gare



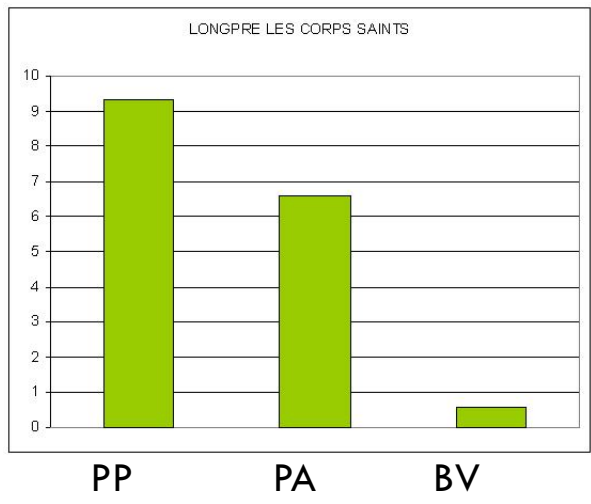
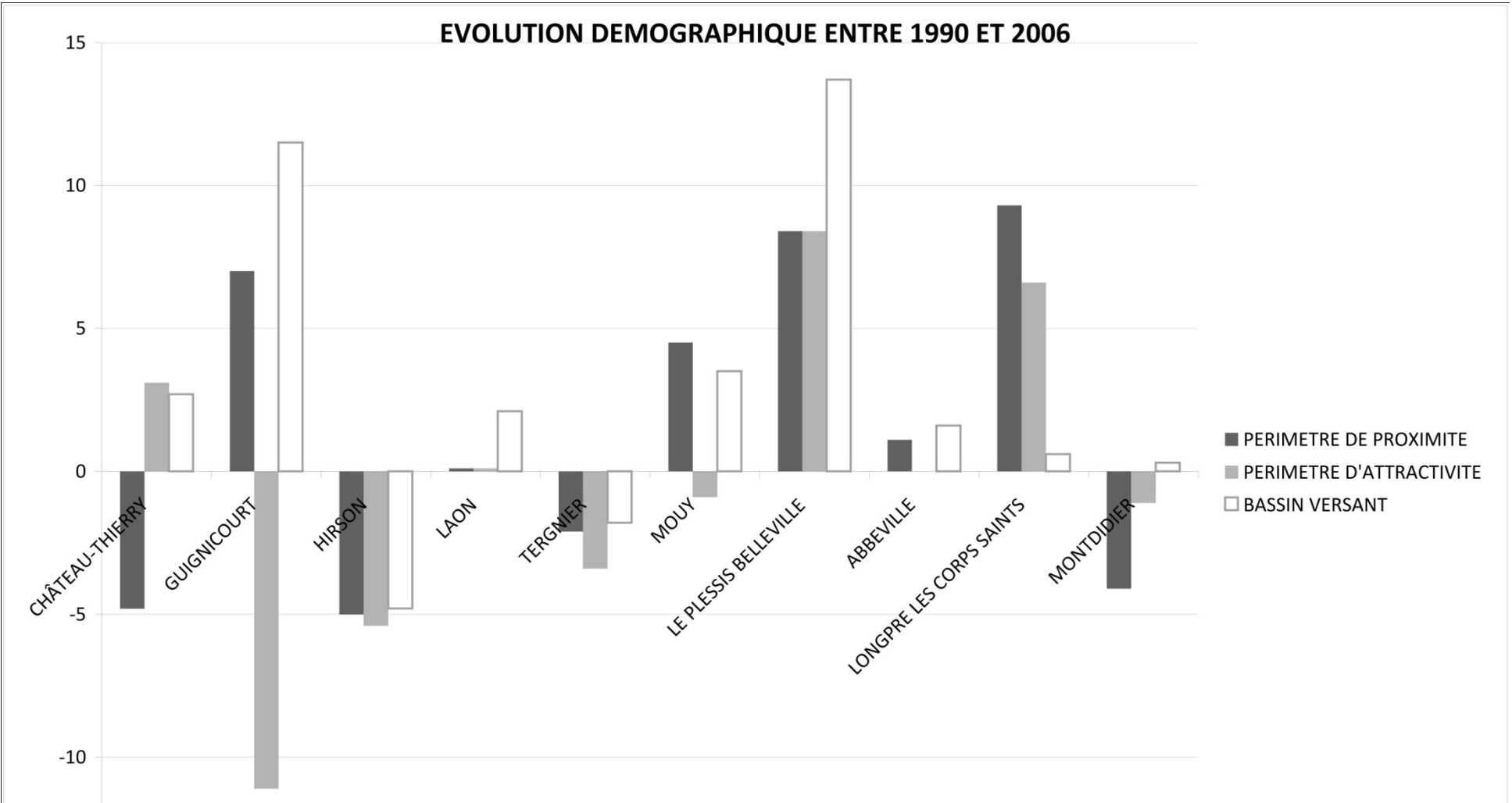
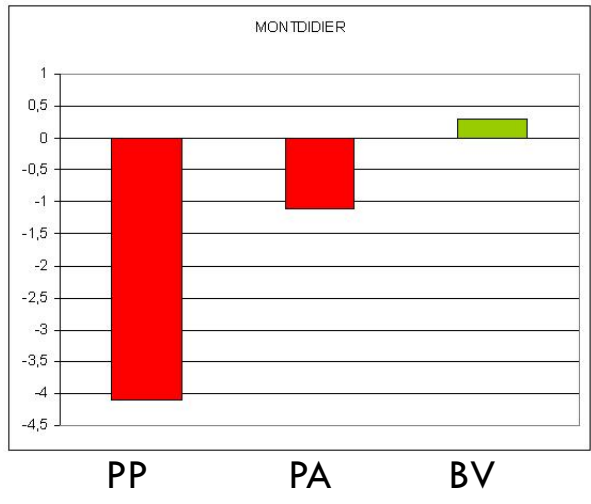
Abords de la voie ferrée au sud de la gare (activités et zones naturelles)



## Démographie

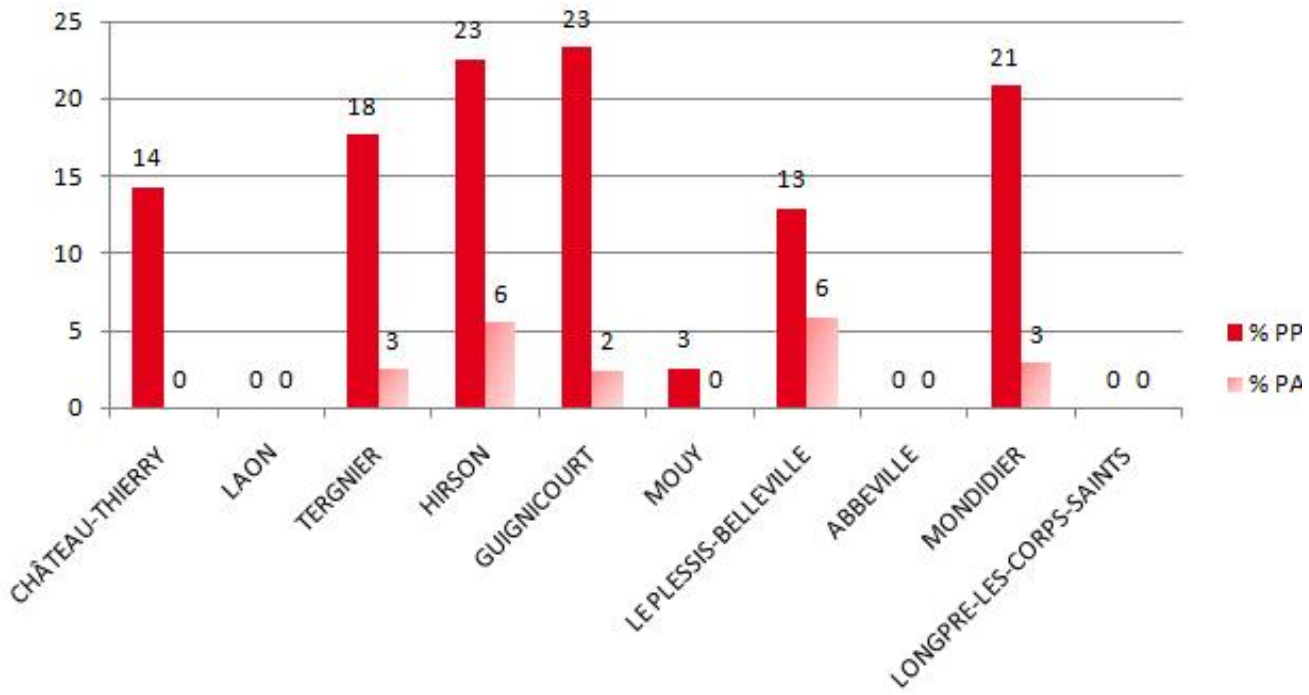


**Dynamique 1990-2006:** un Bassin Versant presque toujours plus dynamique que les périmètres d'accessibilité (à l'exception de Longpré et Mouy-Bury)





## Extension des périmètres



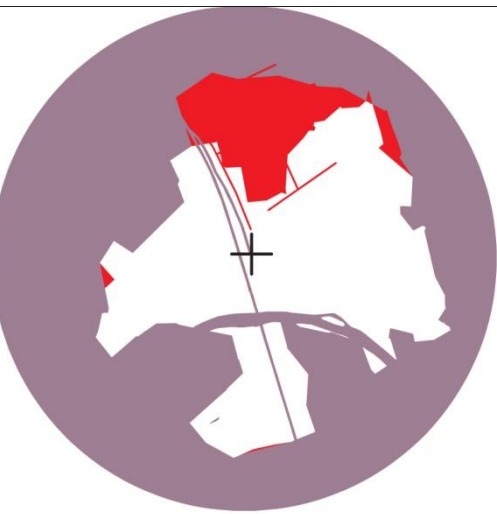
Proximité



Abbeville

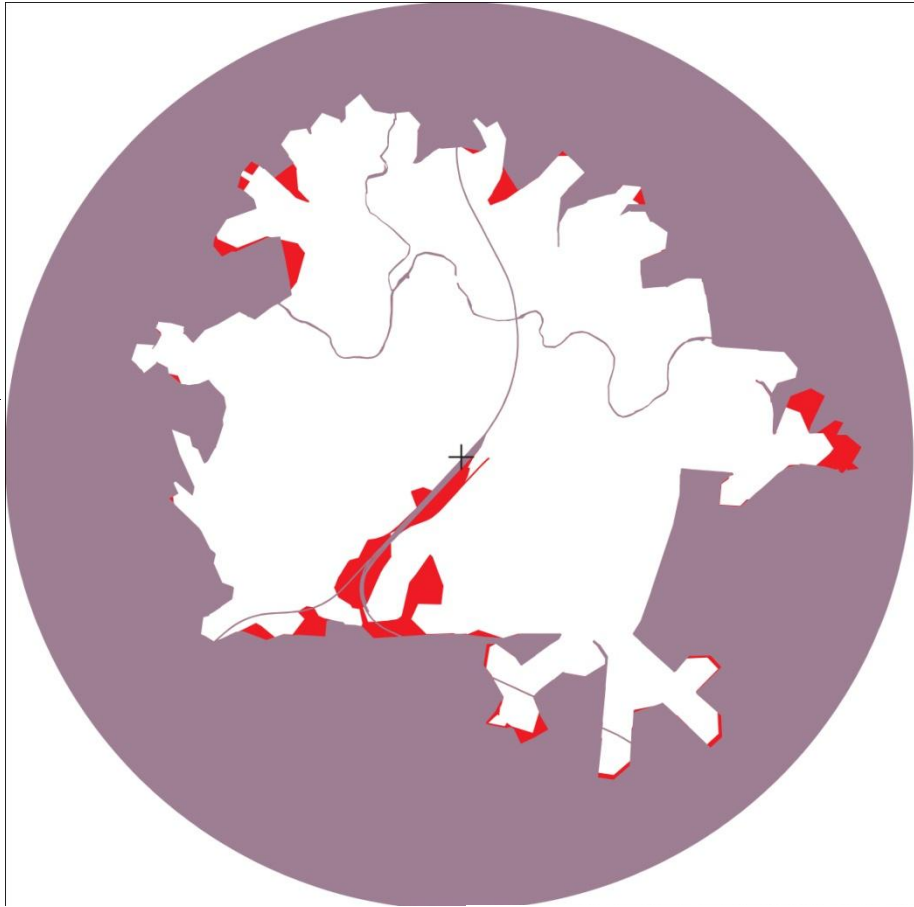


Château-Thierry



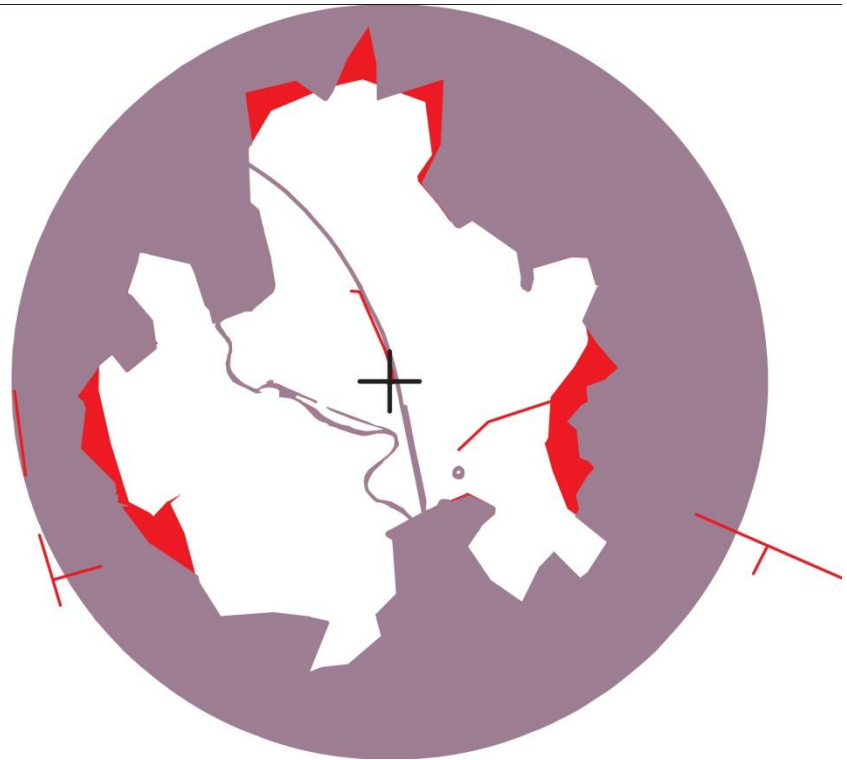
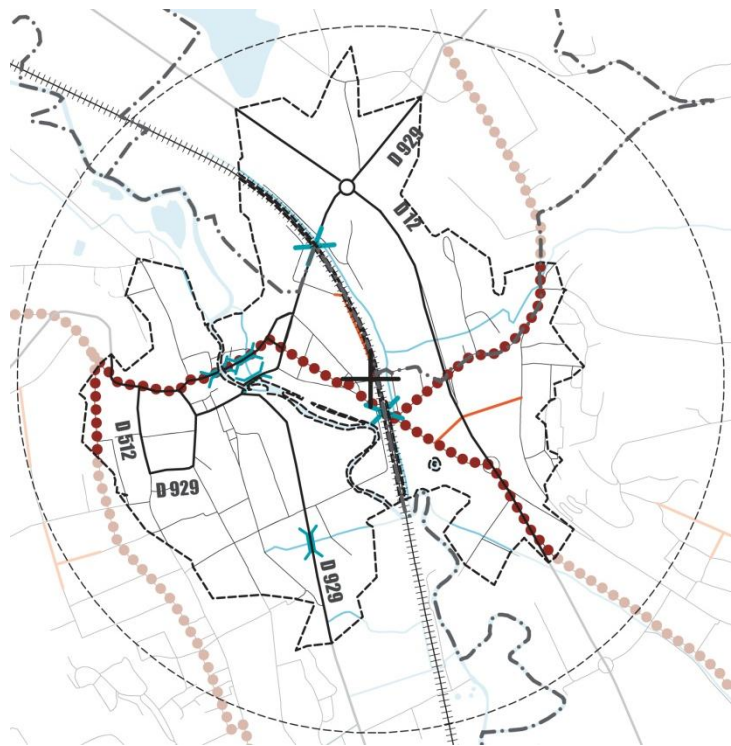
Guignicourt

Attractivité



Hirson

## Extension des périmètres



### PROXIMITE

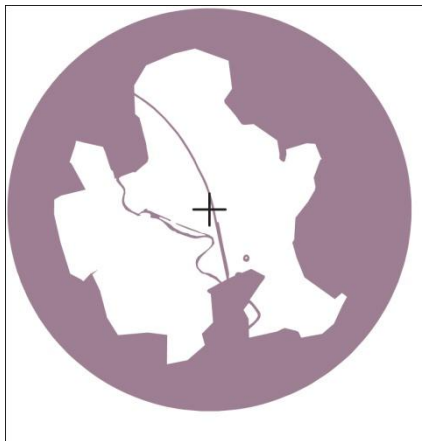
Un double effet de coupure difficile à surmonter: voie ferrée+Thérain (40 à 42% d'accessibilité)

Une amélioration des parcours piétons et cyclables au départ de la gare vers les différentes centralités

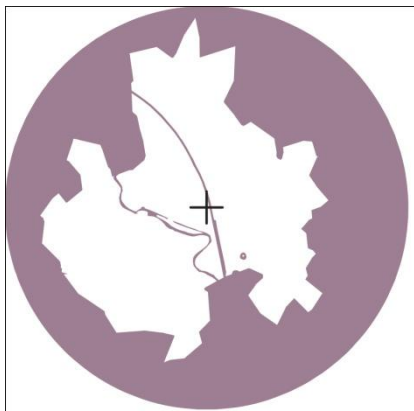
Un maillage efficace dans le centre ville de Mouy

### ATTRACTIVITE

Des interventions sur le réseau de voirie dans le cadre des nouvelles opérations

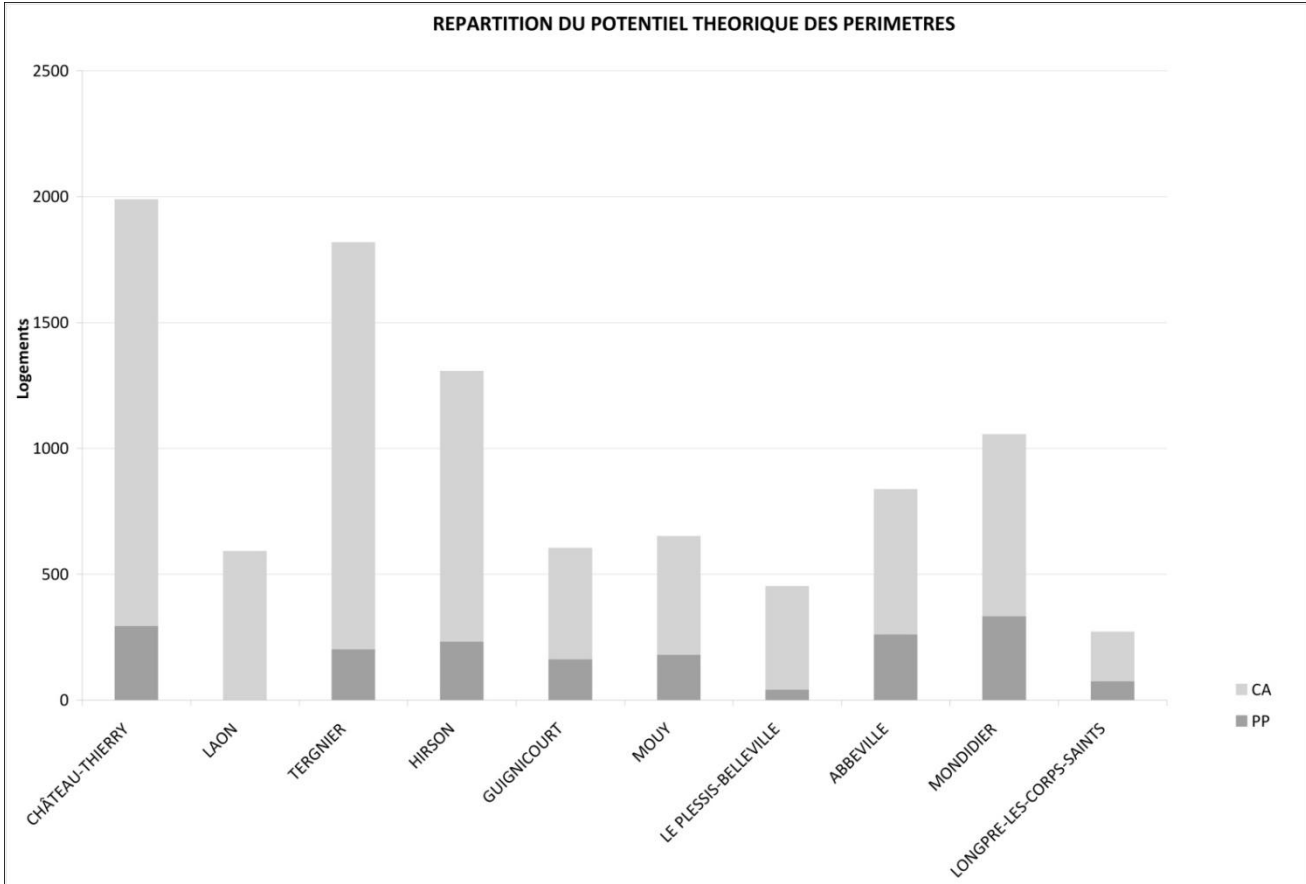


40%



42%

*Intensification de l'occupation du sol*





- DENSIFICATION: 160 LOGEMENTS
- URBANISATION: 492 LOGEMENTS
- DENSITE MINIMUM DE 60 LOGEMENTS A L'HA
- DENSITE MINIMUM DE 30 LOGEMENTS A L'HA
- PARCOURS AMELIORE POUR LES MODES ACT
- PROLONGEMENT VOIRIE

**PROSPECTIVE DEMOGRAPHIQUE 2020**  
 + 1513 habitants au sein des périmètres vertueux (2006: 8939 habitants)

### PREMIERS CONSTATS

- Les potentialités d'accueil au sein des périmètres « vertueux » sont supérieures aux besoins en foncier nécessaire à l'accueil des nouvelles populations.
- Le potentiel est utilisé à hauteur de 50% à l'échéance de 2020 et se répartit ainsi:
  - 26% au sein du PP (+393 habitants)
  - 74% au sein du PA (+1120 habitants)
- Soit une population totale des périmètres vertueux en 2020 de **10452 habitants**

### POTENTIEL URBANISABLE DES PERIMETRES VERTUEUX

*ECHÉANCE 2020: 50% de réalisation*

	Surface totale en m2	Densité nette Logements/ha	Potentiel urbanisable en ha	Logements 2020	Habitants 2020
<b>DENSIFICATION</b>					
<i>densité moyenne</i>	73429	30	7,34	110	271
<i>densité élevée</i>	16699	60	1,67	50	123
<b>URBANISABLE</b>					
<i>densité moyenne</i>	327694	30	32,77	492	1209

Composition moyenne ménage 2020 (projection INSEE) 2,46

652 1603

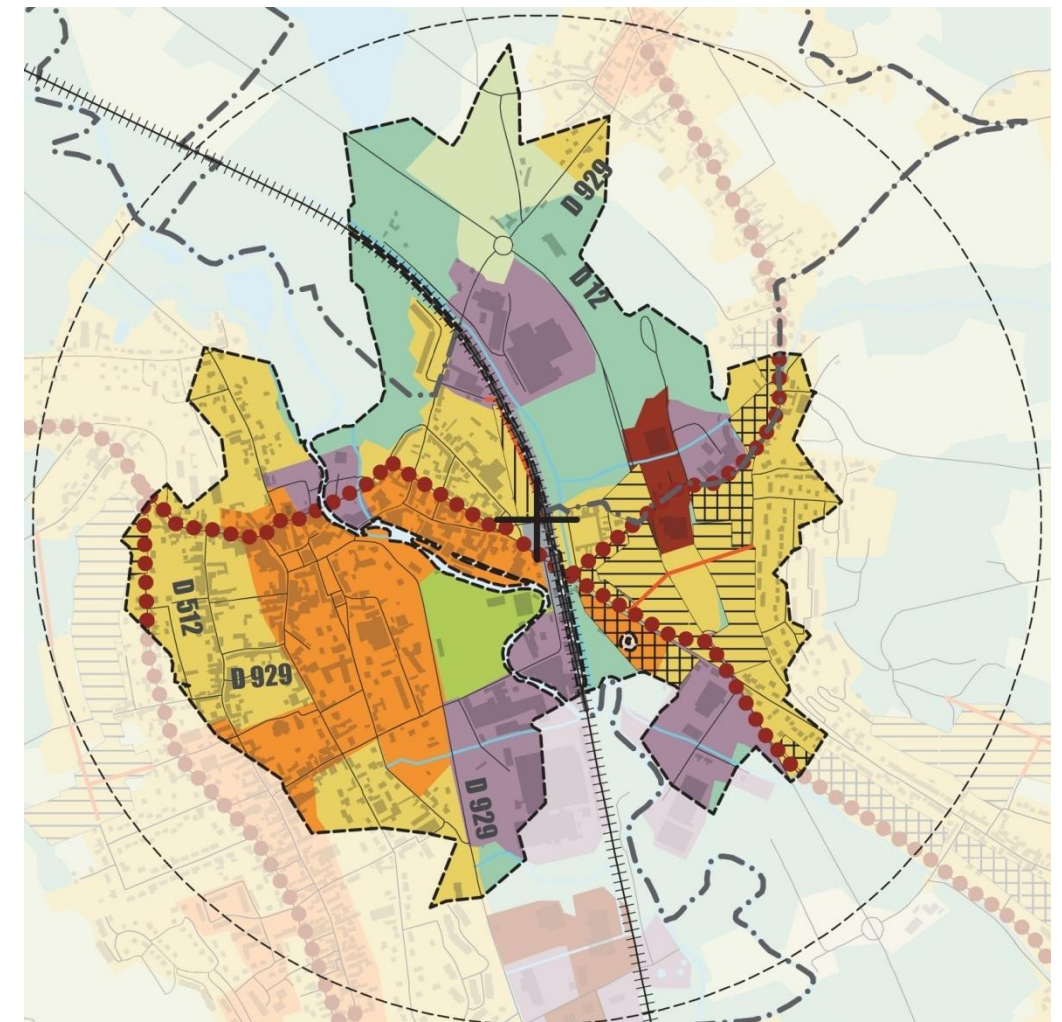
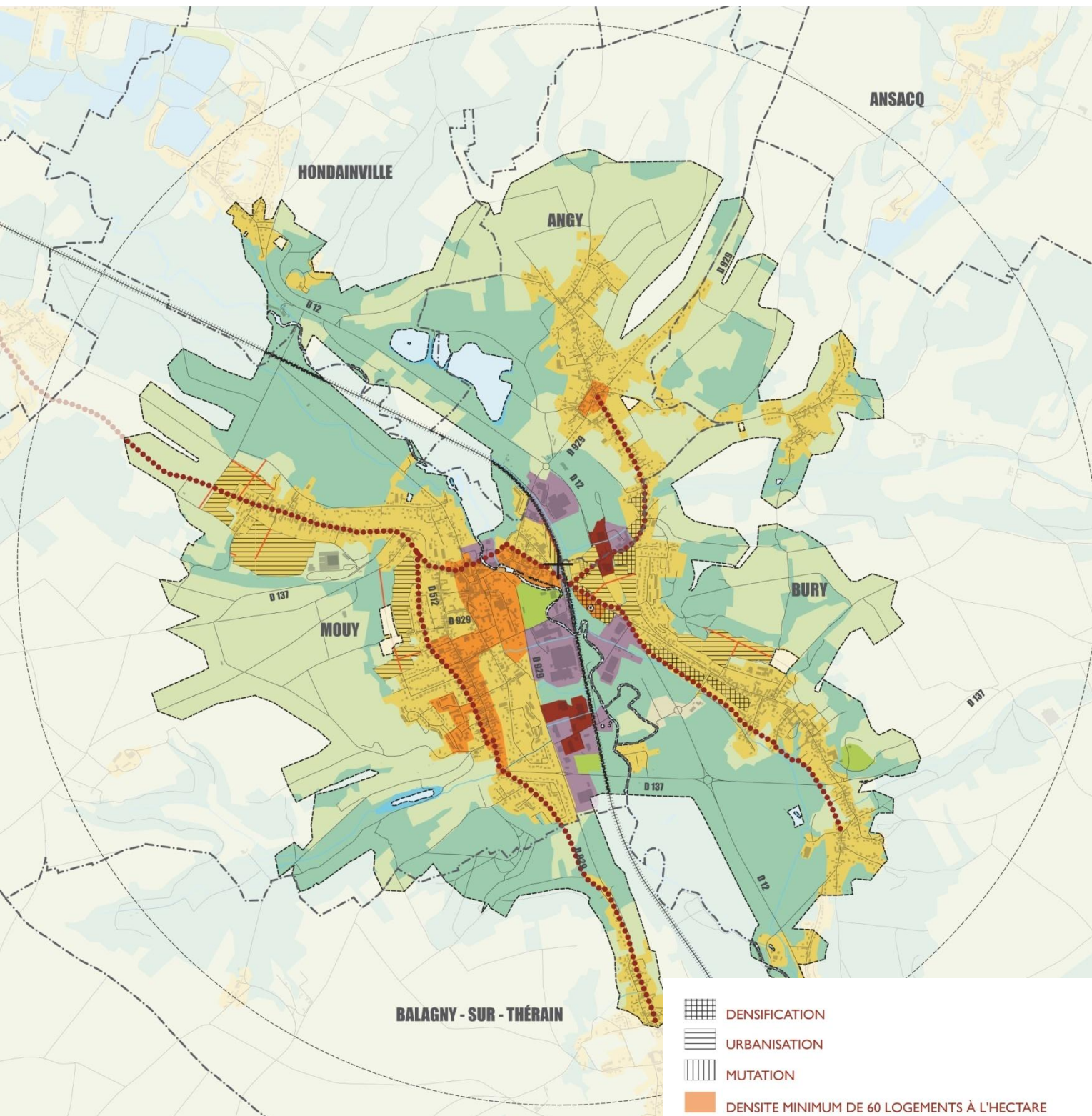
## Intensification de l'occupation du sol

### IDENTIFICATION DU POTENTIEL FONCIER

Différentes données ont été croisées:

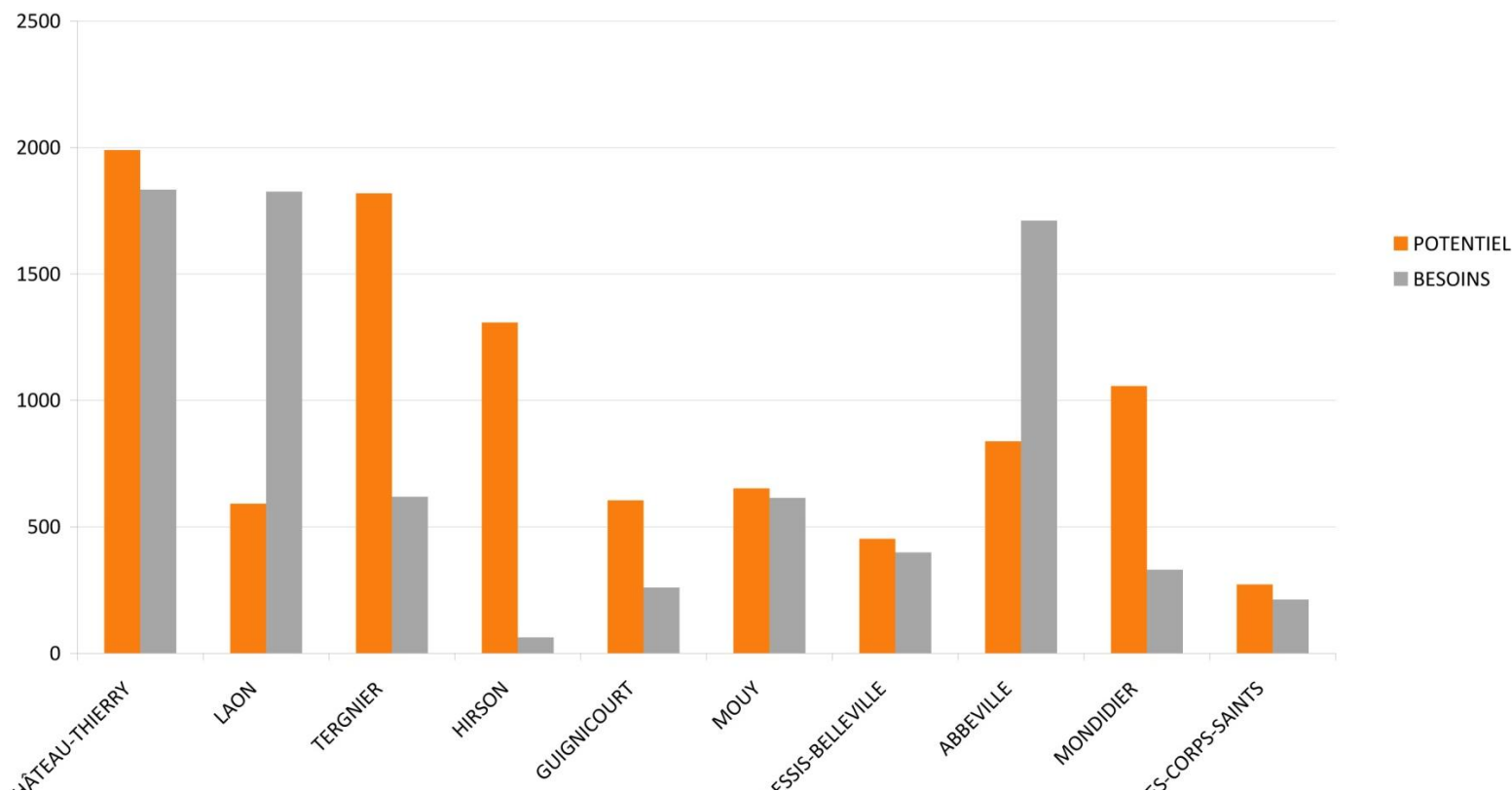
- Zones ouvertes à l'urbanisation dans les documents d'urbanisme;
- Friches industrielles et ferroviaires (propriétés RFF);
- Interdictions liées au PPRI;
- Données de terrains.

Pas d'utilisation des données cadastrales.



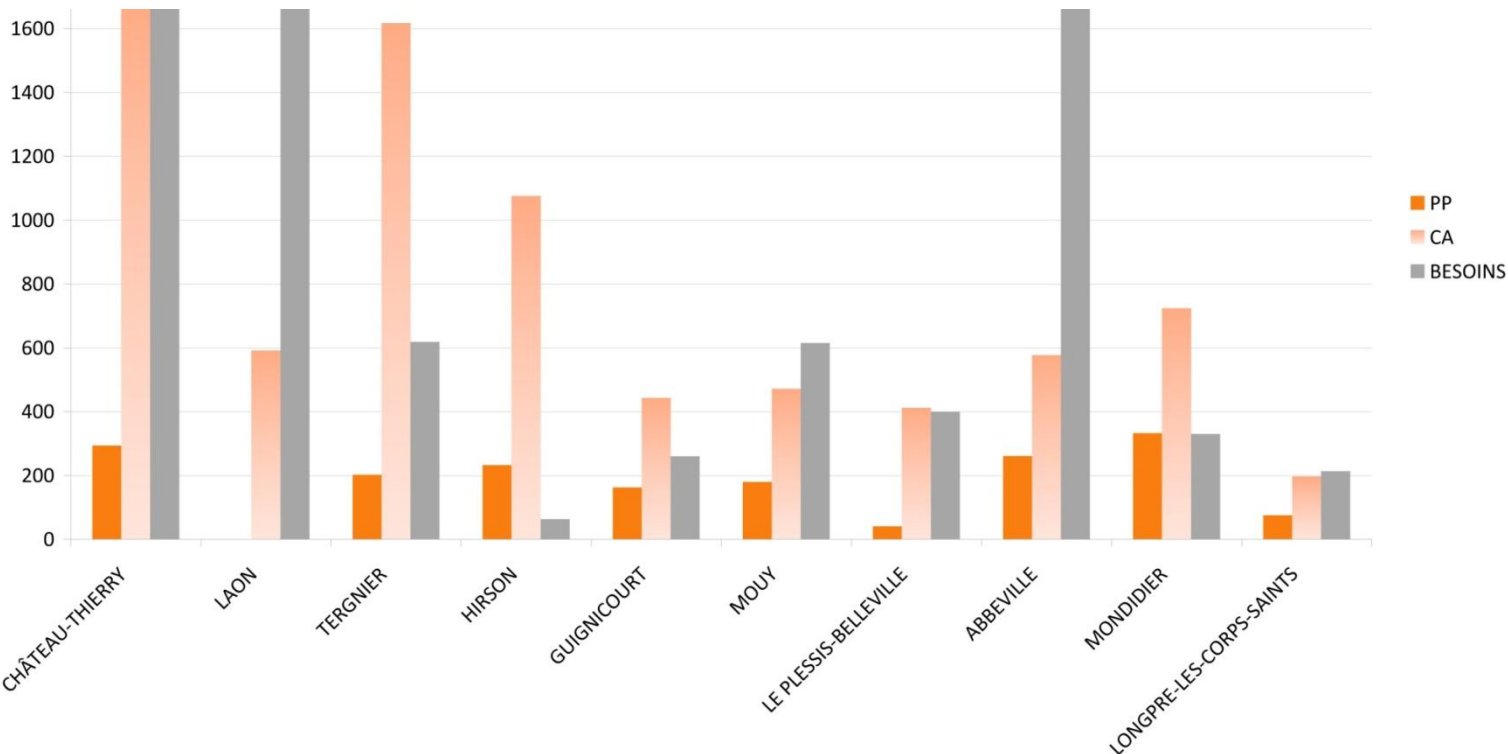
## BILAN D'ENSEMBLE

Potentialités / Besoins



Réalisation de 50% du potentiel identifié à échéance 2020

	POTENTIEL	BESOINS
CHÂTEAU-THIERRY	1990	1833
LAON	592	1826
TERGNIER	1819	619
HIRSON	1308	63
GUIGNICOURT	605	260
MOUY	652	615
LE PLESSIS-BELLEVILLE	453	399
ABBEVILLE	838	1711
MONDIDIER	1057	330
LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS	272	213



Réalisation de 100% du potentiel identifié

	POTENTIEL	BESOINS
CHÂTEAU-THIERRY	3980	1833
LAON	1184	1826
TERGNIER	3638	619
HIRSON	2616	63
GUIGNICOURT	1210	260
MOUY	1304	615
LE PLESSIS-BELLEVILLE	906	399
ABBEVILLE	1676	1711
MONDIDIER	2114	330
LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS	544	213

