

Parc d'activités des Hauts du Val de Nièvre



- **Implantation:** Flixecourt (80)
- **Maître d'ouvrage:** Communauté de communes Val de Nièvre et Environs
- **Intérêt:** intercommunal
- **Superficie:** 65 ha dont 32 d'extension
- **Coût:** pour extension= 2 772 827 € dont subvention FEDER de 449 754 €
- **Liaisons:** bretelle d'accès direct à l'A16/ Accès direct à la RD 1001
- **Vocation:** tertiaire, artisanale, industrielle, logistique
- **Prix terrains:** 5€/m²

Activités:

- 27 entreprises implantées avec au total environ 800 emplois sur la zone
- La zone a connu une extension de 32 ha du côté est de la RD, dans l'optique principale d'accueillir la société DEFIAL (groupe BIGARD). Au vu de la situation économique difficile de la vallée de la Nièvre après la fermeture de l'empire Saint-Frères, le territoire devait tout mettre en œuvre pour l'implantation de cette entreprise avec un fort potentiel d'emplois.
- La subvention FEDER n'a pas réellement eu d'effet levier dans la mesure où un engagement avait déjà été pris avec DEFIAL avant l'obtention de celle-ci. L'extension aurait, quoi qu'il arrive, été réalisée.
- **Commercialisation :** 5 à 6 ha par an, sachant que DEFIAL a obtenu à elle seule 15 ha en 2 ans. Toutes les parcelles étant vendues ou pré-vendues, la zone ne se situera pas en situation de concurrence avec notamment la nouvelle zone des Hauts Plateaux, qui elle aussi est à vocation mixte d'activités.

Parc d'activités des Hauts du Val de Nièvre

Accessibilité et déplacements internes:

- La zone n'est pas dotée de suffisamment de trottoirs ni de pistes cyclables, ce qui pourrait avoir des conséquences négatives si la zone était amenée à être desservie par les transports en commun. De plus, ceci complique les déplacements des personnes à mobilité réduite.
- Les places de parkings se trouvent au sein des entreprises. Aucune n'est prévue sur la zone pour les voitures en attente. Cependant, une aire de stationnement d'attente pour les poids lourds a été créée.
- Aucun dispositif n'incite aux déplacements autres qu'en véhicule.



Zone d'attente poids lourds



Absence de trottoirs

- La zone fait l'objet d'une bonne signalétique interne et l'entrée des entreprises est ainsi mise en valeur par la mise en place d'un panneau indiquant le nom de l'entreprise et l'appellation de la voirie sur laquelle elle est située.



Signalétique entreprises

Parc d'activités des Hauts du Val de Nièvre

Qualité paysagère et pratique environnementale:

- Les voiries sont correctement entretenues.
- La qualité paysagère est très bonne. Les espaces de verdure sont nombreux et bien entretenus. De longues étendues d'herbe ont été mises en place, surtout du côté est, après extension.
- Des poubelles en bois sont situées sur l'aire de stationnement poids lourds.



Voie principale côté est

Espace planté à côté de l'aire poids lourds



- Les bâtiments s'insèrent correctement dans le tissu urbain. Cet aspect est important dans la mesure où la zone est très visible de la RD 1001 puisqu'elle est située de part et d'autre de celle-ci. Néanmoins la société DEFIAL, qui est très visible car située en « terrasse » par rapport à la vallée, n'a pas respecté les prescriptions en terme d'intégration de bâtiment. Elle voulait rappeler la couleur brique, mais a choisi de marquer fortement cette couleur plutôt que de faire une petite subassement, comme demandé.

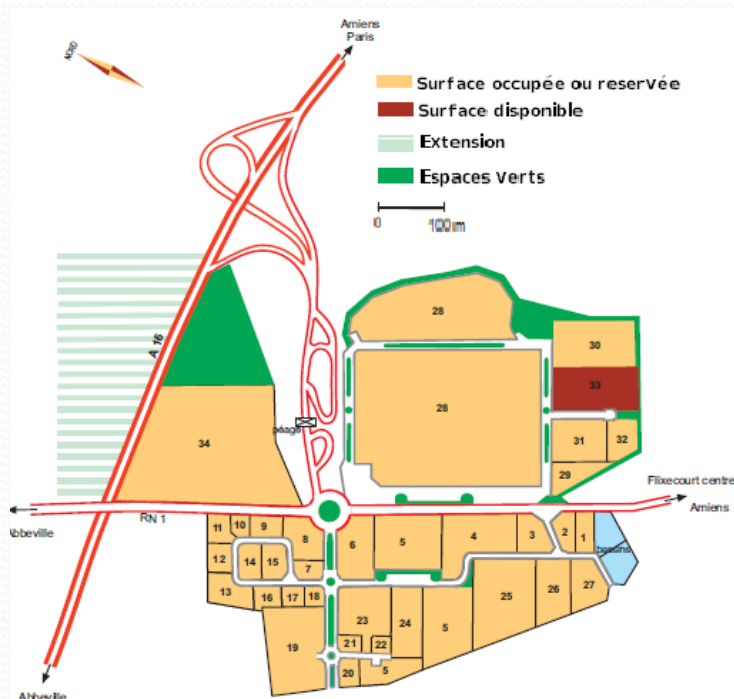
Parc d'activités des Hauts du Val de Nièvre



Société DEFIAL

Attractivité:

- Aucune promotion de la zone n'est faite dans la mesure où il n'y a plus de parcelles à vendre.
- La zone n'est pas équipée de la fibre optique.
- 2 panneaux d'entrée dans la zone sont mis en place du côté est et ouest.



Plan de situation 2010
Source: conseil général de la Somme

Atouts:

- Zone très bien desservie avec l'autoroute A16 sur site
- Bonne qualité paysagère
- Implantation de la société DEFIAL

Faiblesses:

- Déplacements piétons difficiles
- Aucun service aux entreprises
- Absence de fibre optique
- Manque de formation dans la vallée