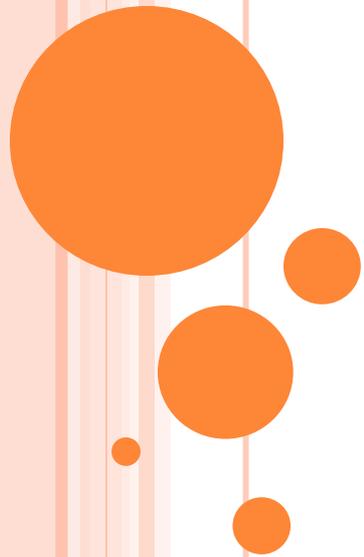


THÉÂTRE DU BEAUVAISIS



Théâtre du Beauvaisis

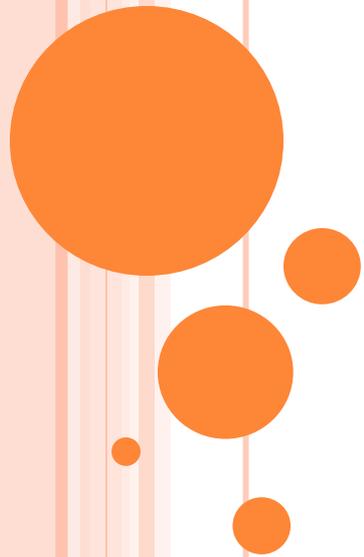
Présentation du 14/10/2014 aux CE

THÉÂTRE DU BEAUVAISIS

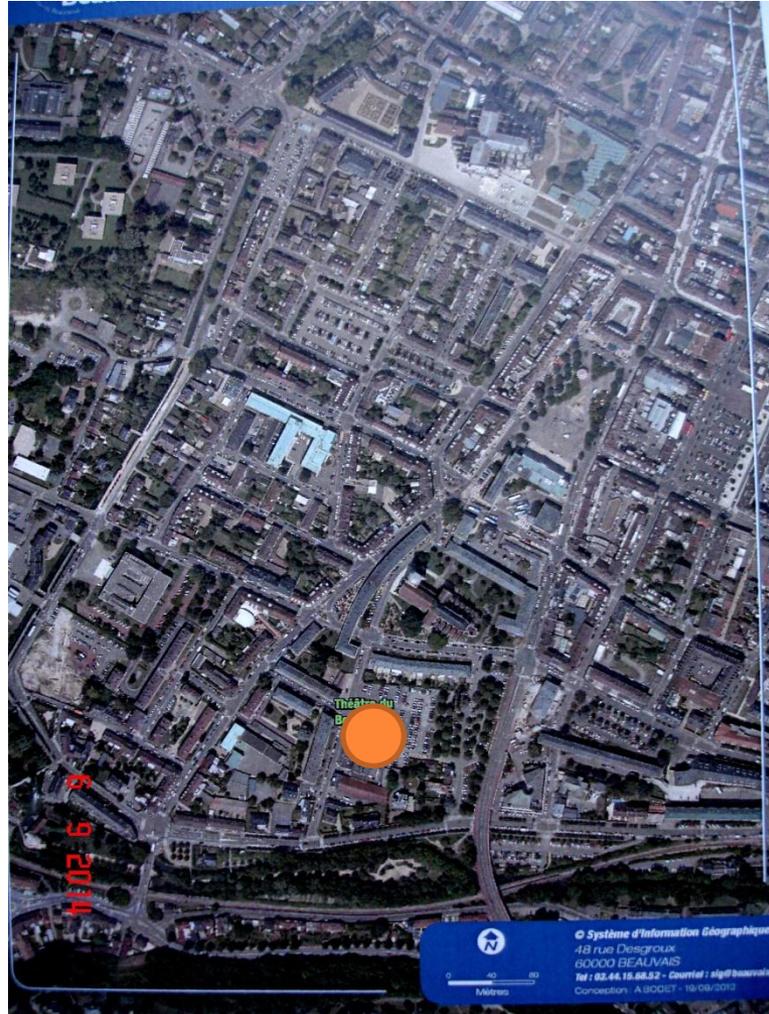
- Un peu d'histoire
- Enquête publique : le cadre
- Le dossier
- Déroulement de l'enquête
- Avis et conclusions du CE
- Après remise du rapport ...
- Octobre 2014 : où en est-on ?

THÉÂTRE DU BEAUVAISIS

Un peu d'histoire



THÉÂTRE DU BEAUVAISIS : SITUATION



Théâtre du Beauvaisis

Présentation du 14/10/2014 aux CE

THÉÂTRE DE BEAUVAIS : 1830



1949



Théâtre du Beauvais

Présentation du 14/10/2014 aux CE

THÉÂTRE DE BEAUVAIS : 1949

Discours d'inauguration

du 28 octobre 1949

par Robert Séné, sénateur-maire
de Beauvais (Extraits)

« Franchement, plutôt... disgracieux ! C'est que, Mesdames et Messieurs, cette bâtisse est provisoire, il ne faut pas l'oublier (...). Je comprends que certains de nos concitoyens, particulièrement mal logés, soient portés à conclure, un peu hâtivement, qu'il

6 9 2014

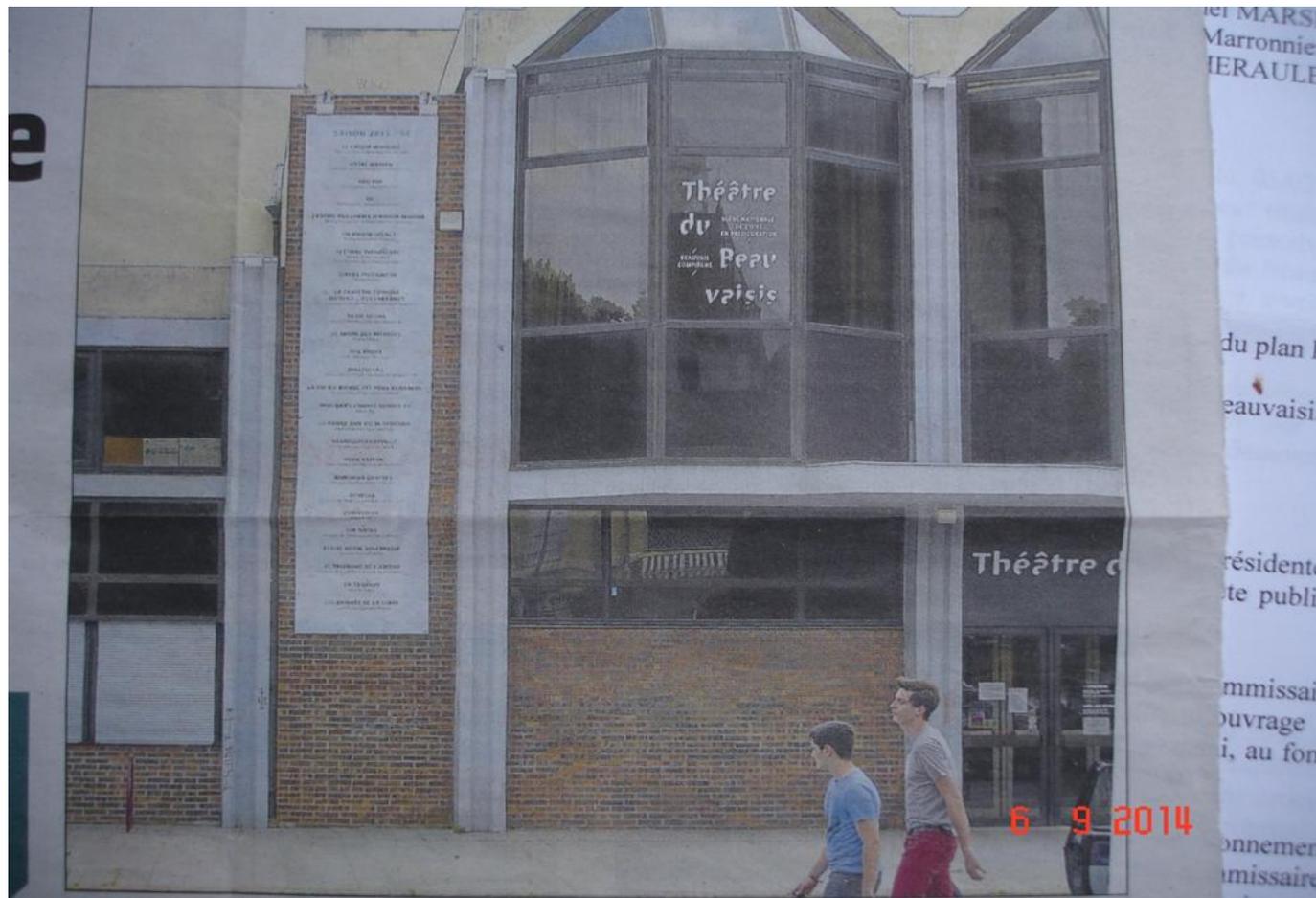
THÉÂTRE DE BEAUVAIS : PLAN MASSE



Théâtre du Beauvaisis

Présentation du 14/10/2014 aux CE

THÉÂTRE DE BEAUVAIS : 2013



Théâtre du Beauvaisis

Présentation du 14/10/2014 aux CE

THÉÂTRE DE BEAUVAIS

Le bâtiment actuel est dépassé. La salle ne permet pas d'accueillir les ballets, les orchestres et les spectacles tels qu'on les conçoit aujourd'hui. Provisoire dès l'origine, il a été un outil fantastique.
Mais le dernier rapport de la commission de sécurité est sans appel, c'est la structure même qui ne peut plus être améliorée.
Nous nous devons de lancer la construction d'un nouveau théâtre.

6 9 2013

Pourquoi un nouveau théâtre ?

« le bâtiment actuel est dépassé....

Mais le dernier rapport de la commission de sécurité est sans appel, c'est la structure même qui ne peut plus être améliorée.

Nous nous devons de lancer la construction d'un nouveau théâtre. »

ntb n°1 juillet-décembre 2013 , édito de Mme la Présidente de la CAB.

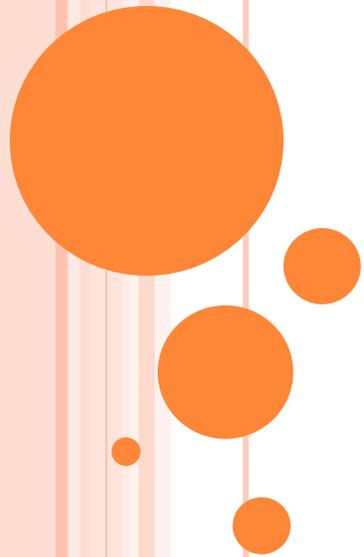
THÉÂTRE DU BEAUVAISIS : LE PROJET

○ Calendrier :

- **2009 : Décision de construire un nouveau théâtre**
- **2010 : Élaboration du programme**
- **2011 : Lancement du concours d'architecture**
- **2012 : Choix de l'équipe d'architectes (novembre)**
- **2013 : Finalisation du projet, enquête publique**
- **2014**
 - **Mars : Consultation des entreprises**
 - **Juin : Déménagement du théâtre**
- **2015 : Début du chantier**
- **2017 : Livraison du bâtiment**

THÉÂTRE DU BEAUVAISIS

Enquête publique : le cadre

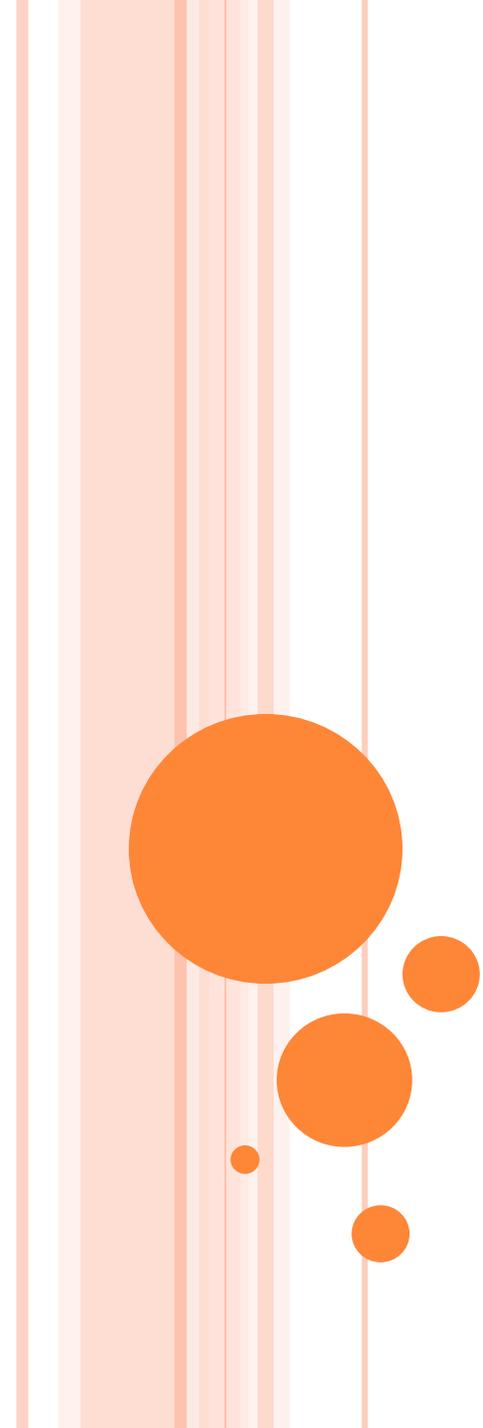


L'ENQUÊTE PUBLIQUE : LE CADRE

- **Enquête unique :**
 - **DUP de Projet**
 - **Parcellaire**
 - **Mise en compatibilité du PLU**

- **Enquête Publique :**
 - **du 11 mars au 11 avril 2013**

- **Nombre de permanences : 4 (* 2 h 00)**



THÉÂTRE DU BEAUVAISIS

Le dossier

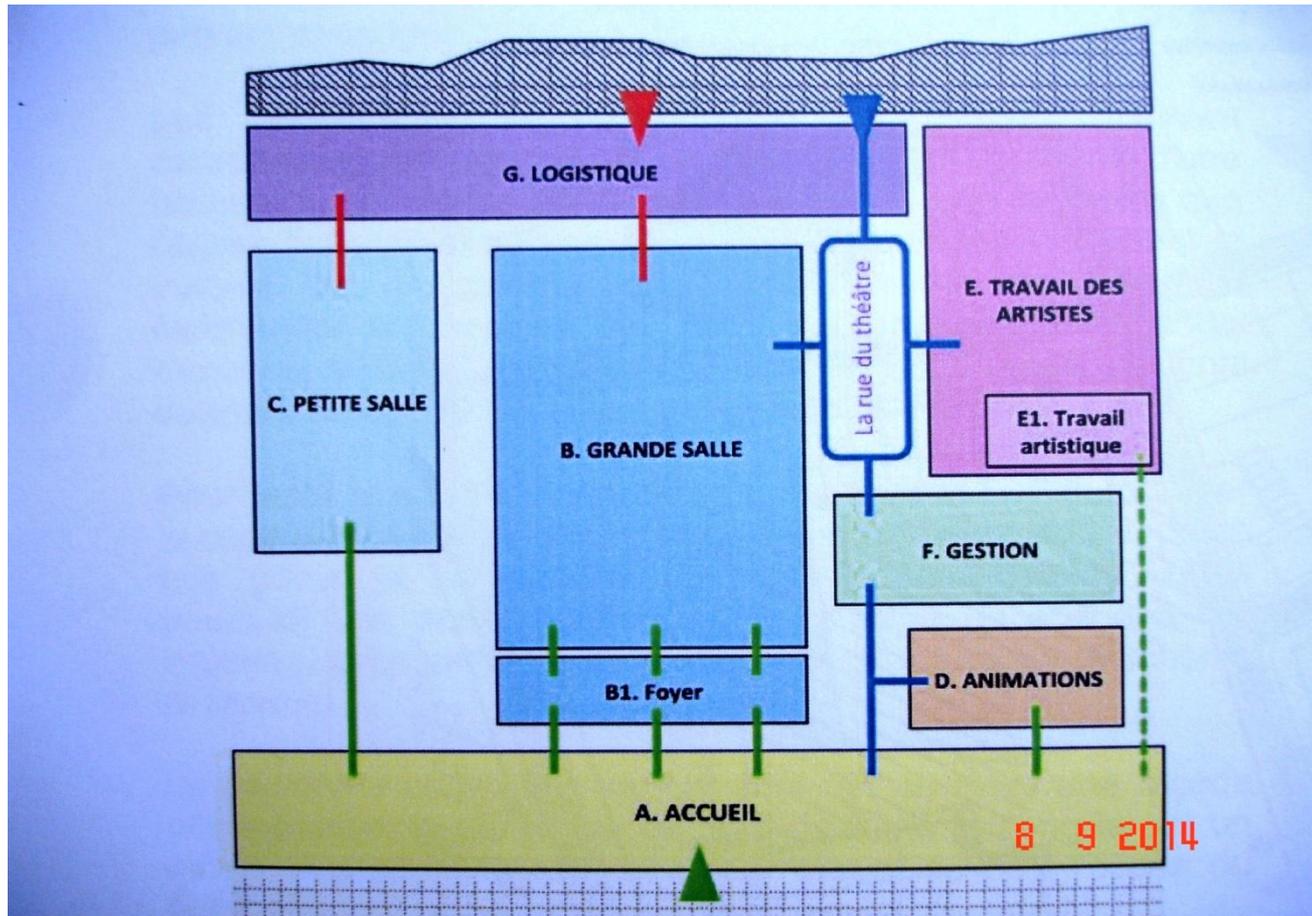
L'ENQUÊTE PUBLIQUE : LE DOSSIER DUP

- **Choix du site : 5 sites « étudiés et comparés »**
- **Justification de l'utilité publique**
- **Schéma fonctionnel soumis au concours**
- **Caractéristiques principales du théâtre**
- **Appréciation sommaire des dépenses**

Pas d'étude d'impact (décision Préfet 23/07/12)

Après réunion d'échanges, ajouts de plans, de photos et du protocole transactionnel

LE SCHÉMA FONCTIONNEL



THÉÂTRE DU BEAUVAISIS : LE PROJET



Théâtre du Beauvaisis

Présentation du 14/10/2014 aux CE

THÉÂTRE DU BEAUVAISIS : LE PROJET

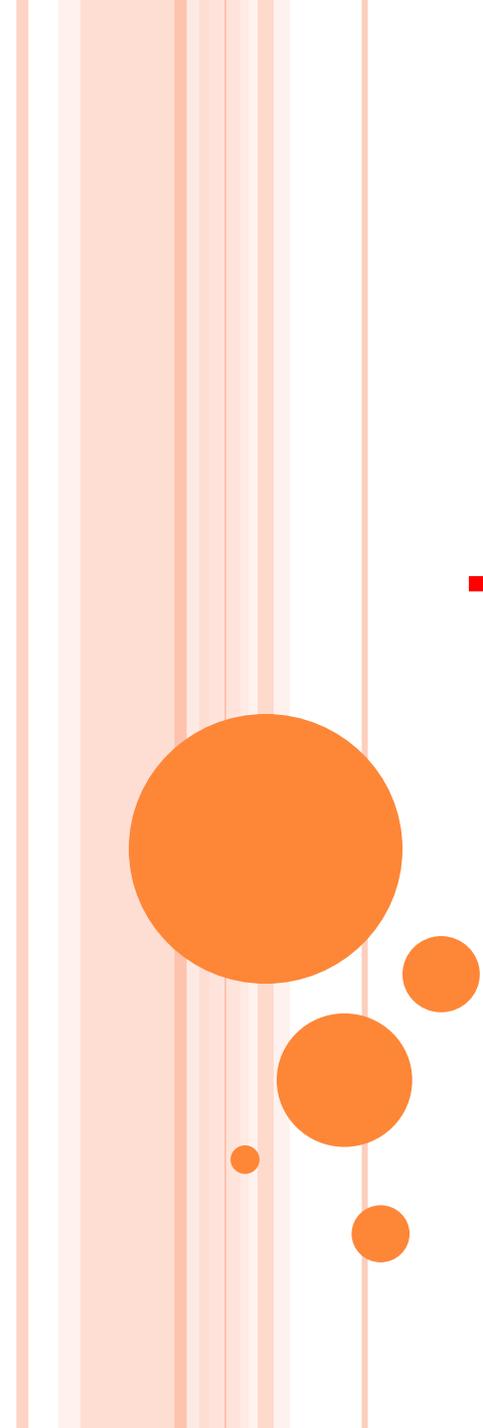


L'ENQUÊTE PUBLIQUE : LE DOSSIER

- **Quelques réflexions :**
 - **Consistance du dossier**
 - **EP sur le principe ou sur le projet**
 - **Choix du site**
 - **Limite d'intervention CAB/Ville**
 - **Stationnement**
 - **Date valeur de l'opération**

THÉÂTRE DE BEAUVAIS : 2013





THÉÂTRE DU BEAUVAISIS

Déroulement de l'enquête

THÉÂTRE DE BEAUVAISIS

○ Participation du public :

- 11/03/13 : **2**
- 16/03/13 : **1**
- 04/04/13 : **20**
- 11/04/13 : **37**

Commentaires :

- **Démarchage pour signer les registres**
- **Campagne de sensibilisation et pétition pour maintien du label « Scène nationale en préfiguration »**

THÉÂTRE DU BEAUVAISIS



OBSERVATIONS EXPRIMÉES (PAR DATE)

Dates	DUP	Parcellaire	PLU	Total
11/03 (perm)	1	0	0	1
16/03 (perm)	0	0	0	0
22/03 au 03/04	20	3		23
04/04 (perm)	16	4		20
05/04 au 11/04	48	13	37	98
11/04 (perm)	10	13	14	37
Total				197

OBSERVATIONS EXPRIMÉES

Enquêtes	Nb d'observations	Dont lettres
DUP	94	11
Parcellaire	33	
PLU	51	
Total	178	11

ANALYSE DES OBSERVATIONS

APRÈS REGROUPEMENT SUIVANT LES RUBRIQUES SUIVANTES :

- **Avis favorable**
- **À l'emplacement actuel**
- **Architecture**
- **Enquête parcellaire**
- **PLU**
- **Scène nationale**
- **Réunion publique**
- **Observations techniques (hauteur, emplacement, parking, bruit, coût ...)**

AVIS EXPRIMÉS

- **178 exprimés**
 - **4 sur parcellaire**
 - **4 sur PLU dont 1 défavorable**
- **140 favorables au projet**
 - **60 à l'emplacement actuel**
 - **3 opposés au site actuel**
 - **20 soulignent la qualité du projet**

ATTENTES EXPRIMÉES

- **Salle plus grande**
- **Prix des places moins chers**
- **Voir des opéras**
- **Maintenir le stationnement**
- **Prévoir des transports collectifs**

PRÉOCCUPATIONS EXPRIMÉES PAR LES RIVERAINS

- Manque de communication**
- Hauteur du projet à revoir**
- Suppression du stationnement**
- Perte d'ensoleillement**
- Vue directe sur l'arrière du projet**
- Coût excessif du projet**
- Doute sur l'équilibre financier du projet**
- Demande de réunion publique**
- Intégration projet dans le quartier**

ANALYSE BILANCIELLE DUP

THÉORIE DU BILAN

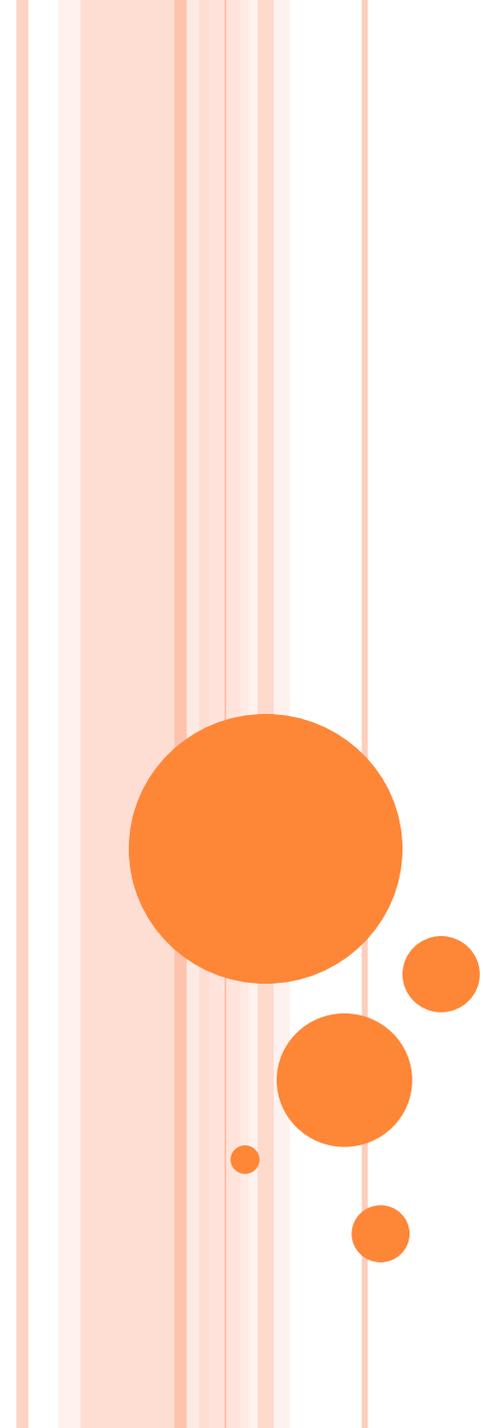
- **Le bilan coûts-avantages est-il favorable?**
 - **Atteintes à la propriété privé**
 - **Coût financier**
 - **Inconvénients d'ordre social**
 - **Atteinte à d'autres intérêts publics**
 - **Choix des terrains**
 - **Compatibilité avec documents d'urbanisme**
 - **Justification / aux solutions alternatives**

PV DES OBSERVATIONS

- **Rappel des attentes et préoccupations exprimées**
- **Interrogations du CE :**
 - **Ratios financiers sur projets similaires**
 - **Compétences transférées à la CAB**
 - **Budget prévisionnel de fonctionnement**
 - **Statut des parcelles concernées par le projet**
 - **Nombre de places de stationnement supprimées**
 - **Existence de TC aux heures des spectacles**
 - **Coût du théâtre « hors les murs »**

RÉPONSES DU M O (30/04/2013)

- **Ratios : moyenne nationale 3100 €/m²; Beauvais 2709 € (valeur 2010) mais coût confirmé par les archi**
- **Compétences CAB : Juin 2010 construction ; janvier 2013 fonctionnement**
- **Budget fonctionnement : élaboré (non communiqué) , la variable est liée au statut de scène nationale et aux subventions**
- **Opéras : aura des conséquences financières**
- **Coût « HLM » : 400 000 € à minima pour les 2,5 années**
- **NB : la consultation devant être lancée cette semaine, difficile d'en dire plus**



THÉÂTRE DU BEAUVAISIS

Avis et Conclusions du CE

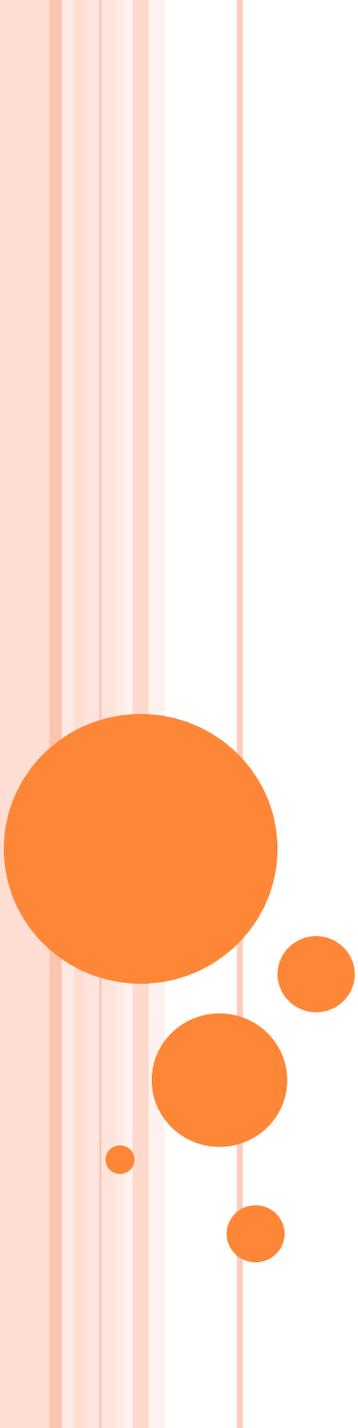
AVIS ET CONCLUSIONS DU CE DU 10 MAI 2013

AVIS FAVORABLE assorti d'une réserve et de recommandations

Réserve : **Compenser le stationnement**

Recommandations :

- **Maîtriser les coûts**
- **Concierter & informer régulièrement sur le projet**
- **Optimiser le projet (intégration, hauteur)**
- **Traiter l'arrière du théâtre et l'espace public attenant**



THÉÂTRE DU BEAUVAISIS

Après remise du rapport

COURRIER PICARD 26 JUILLET 2013

Le coût du théâtre et de ses abords : 28,5 M€

conseil municipal, confirmait qu'en cas de victoire de son camp à la municipale de mars 2014, « le dossier du théâtre serait entièrement remis à plat. »

« Se prémunir d'éventuelles dérives »

Le montant estimatif du projet a déjà été battu en brèche. L'enquête publique de DUP (déclaration d'utilité publique) du projet, close le 11 avril, a reçu un avis favorable du commissaire enquêteur, assortie de quatre recommandations. Celle mise en tête, « constatant les incertitudes pesant sur le coût financier du projet, demande

40 millions d'euros, l'hypothèse du commissaire enquêteur, a déplu.

26 JUILLET 2013 (COURRIER PICARD)

« l'hypothèse avait provoqué, en CM de juin, une vive réaction ... jugeant que *ce CE était sorti de son rôle.* »

LA PENSÉE CHEMINE ... (NTB N°1, 10)

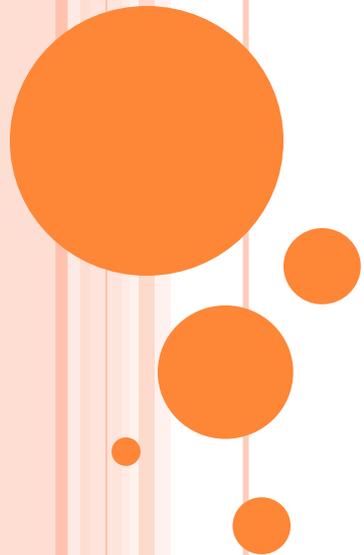
« Le commissaire enquêteur a rendu un avis favorable et estimé que les avantages du projet l'emportent sur les inconvénients. Ses réserves sont totalement partagées par la ville de Beauvais et l'Agglomération du Beauvaisis : reconstruire un parking, veiller à la maîtrise des coûts, communiquer auprès des usagers... »

Jlt- déc 2013

38

THÉÂTRE DU BEAUVAISIS

Octobre 2014 : où en est-on ?



LE THÉÂTRE PROVISOIRE



Théâtre du Beauvaisis

Présentation du 14/10/2014 aux CE

COUP DE THÉÂTRE

Et / ou

Coût du Théâtre

Le rideau tombe

SEPTEMBRE 2014



Théâtre du Beauvaisis

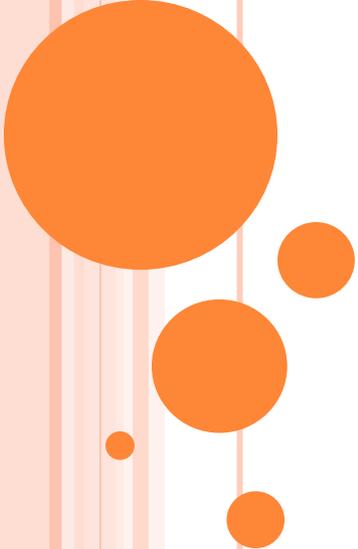
Présentation du 14/10/2014 aux CE

4 septembre 2014 :

**Madame la Présidente de la CAB annonce
l'abandon du projet faute d'aides
publiques ...**

&

**reprise des études pour moderniser le
théâtre actuel (15 M€)**



THÉÂTRE DU BEAUVAISIS

**Je vous remercie ...
à vous la parole.**