



21 NOVEMBRE 2013

ECOQUARTIER DE L'UNION

Jeudis du Développement durable

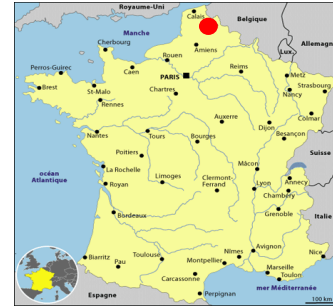
Sébastien Fournier - sfournier@lillemetropole.fr



- > Composition : 85 communes
- > Population : 1 106 885 habitants
- > Territoire : 61 145 ha
- > Densité : 1 785 habitants/km²
- > 4^{ème} agglomération par sa taille



IGN - Insee 2006



Des friches industrielles en milieu urbain

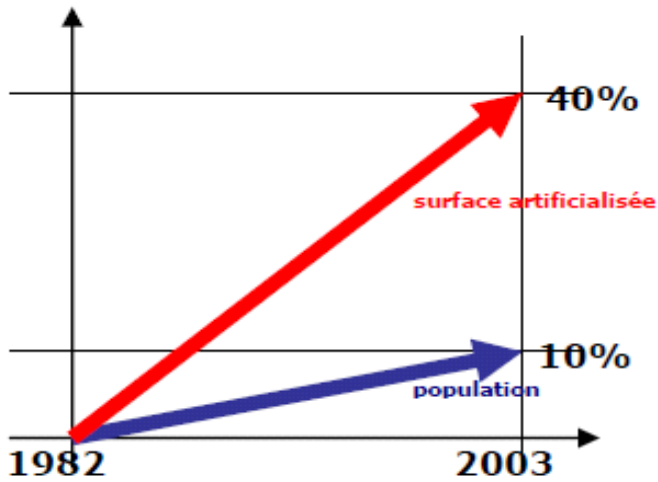
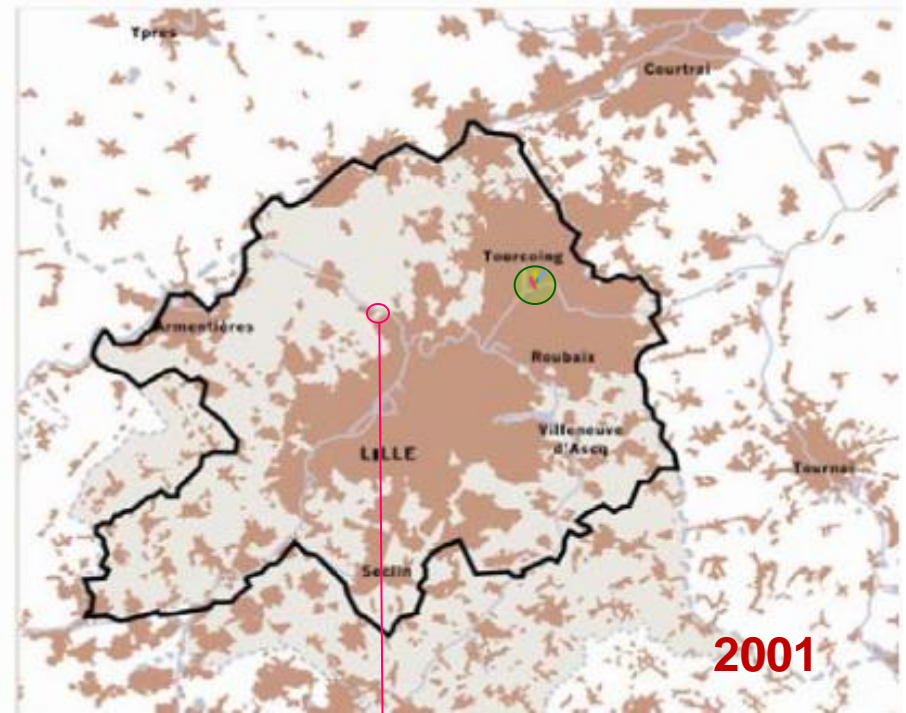
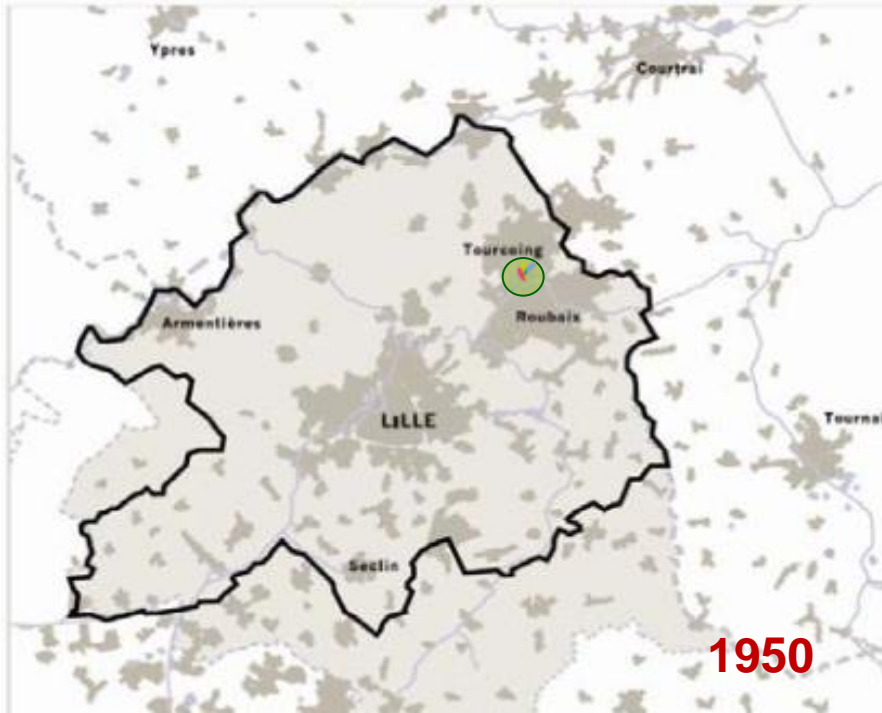
Lille Métropole : 160 friches sur 400 ha

Région NPdC : 50 % des friches françaises

Des sites pollués

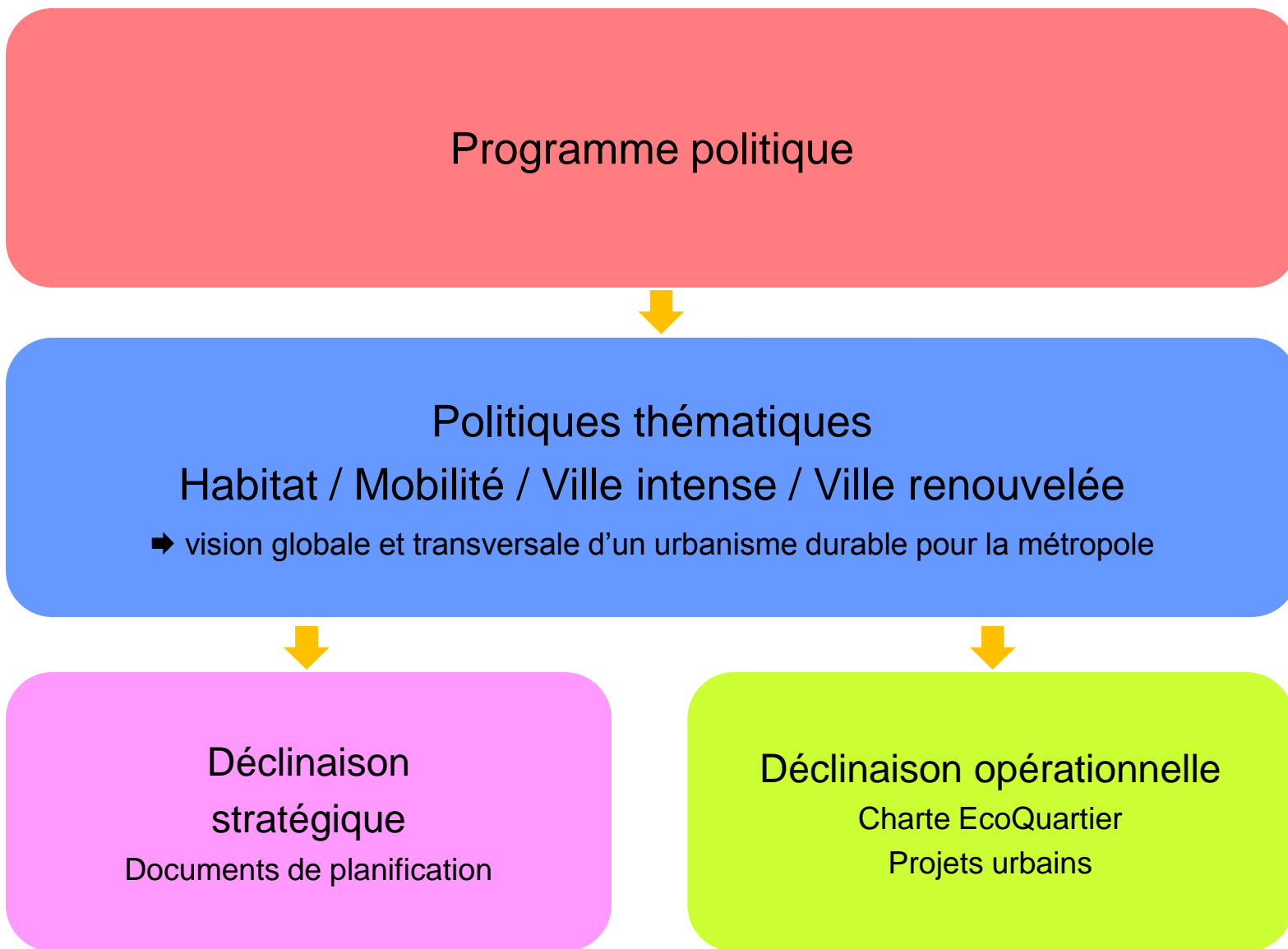
Un dynamisme économique
et social à retrouver

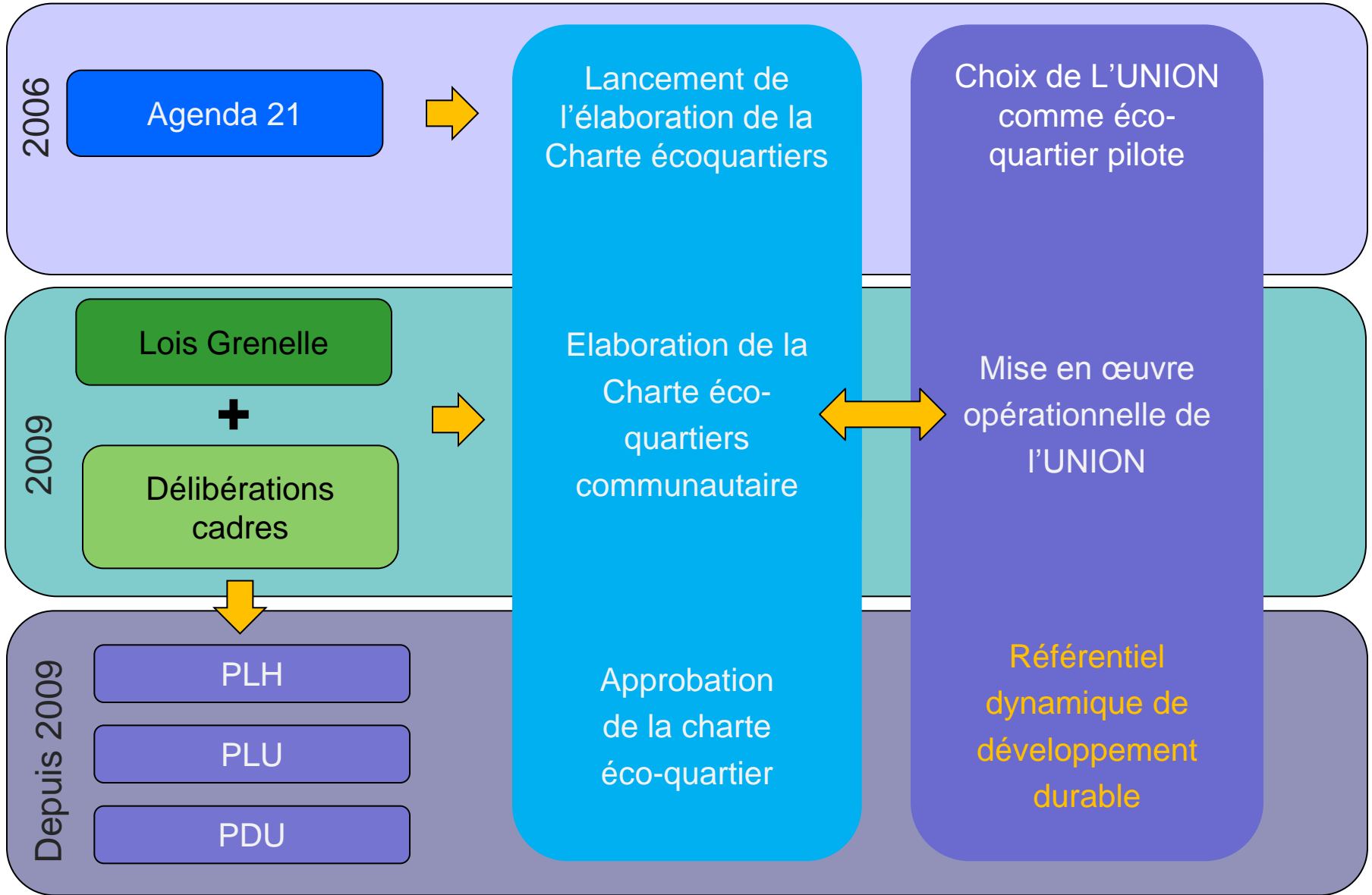




artificialisation des sols et croissance de la population (G. Flament pour LMCU; source INSEE et IFEN)

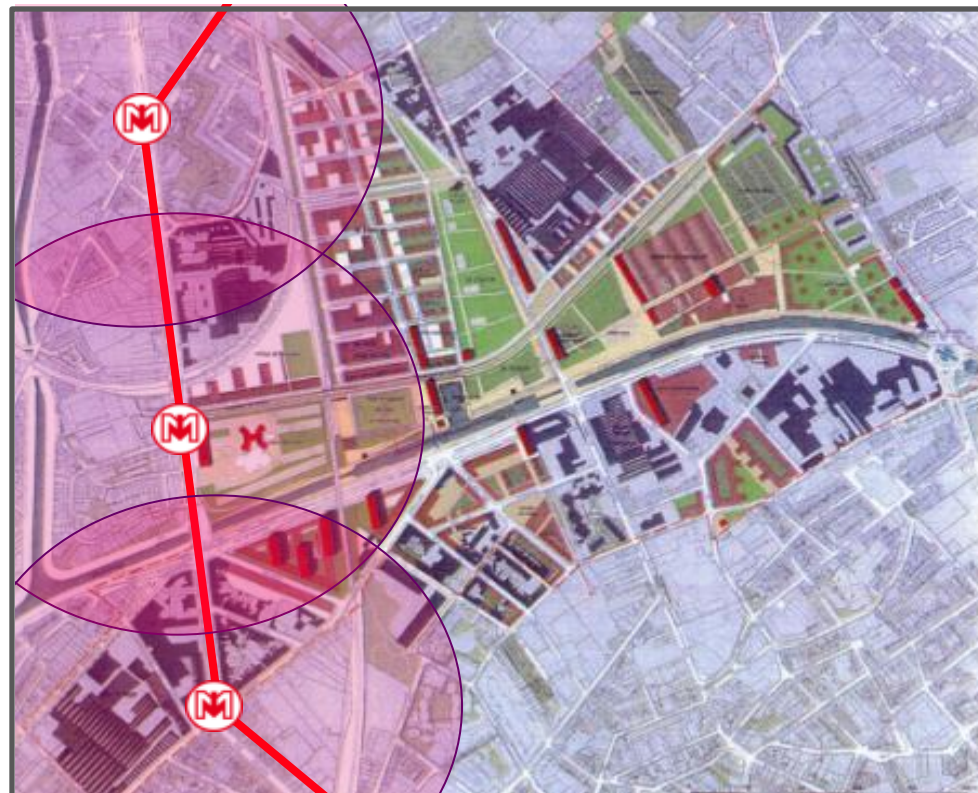








Projet non retenu

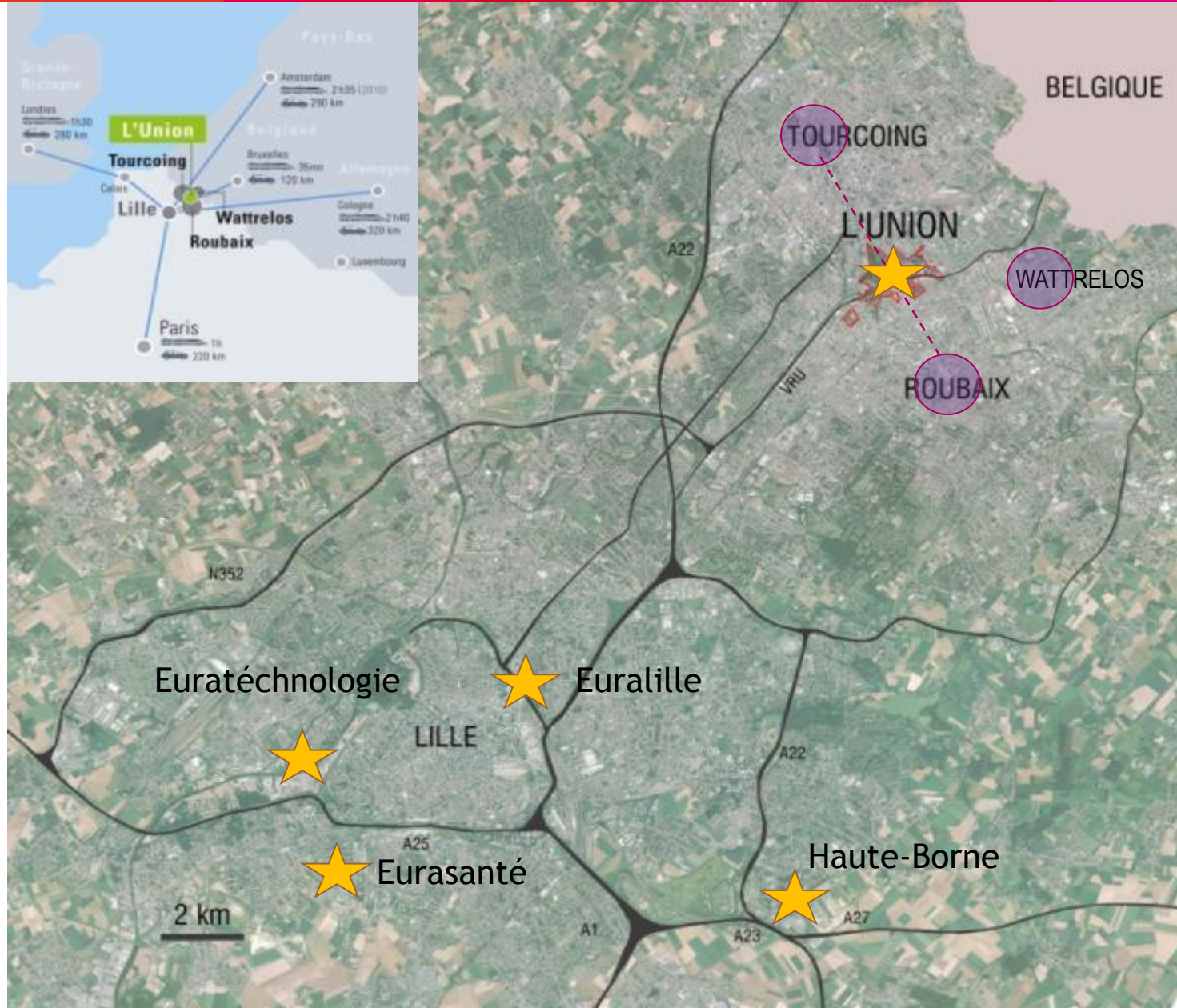


Projet retenu

Un site intercommunal

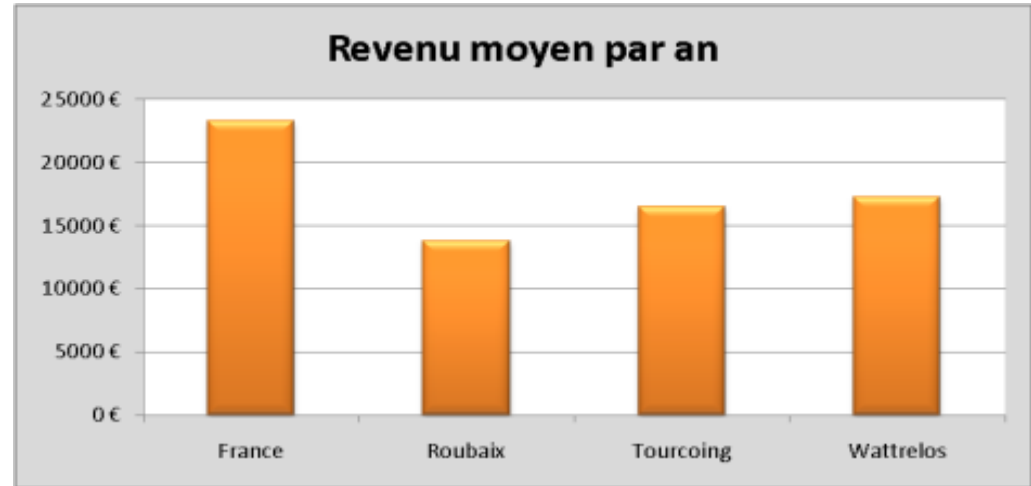
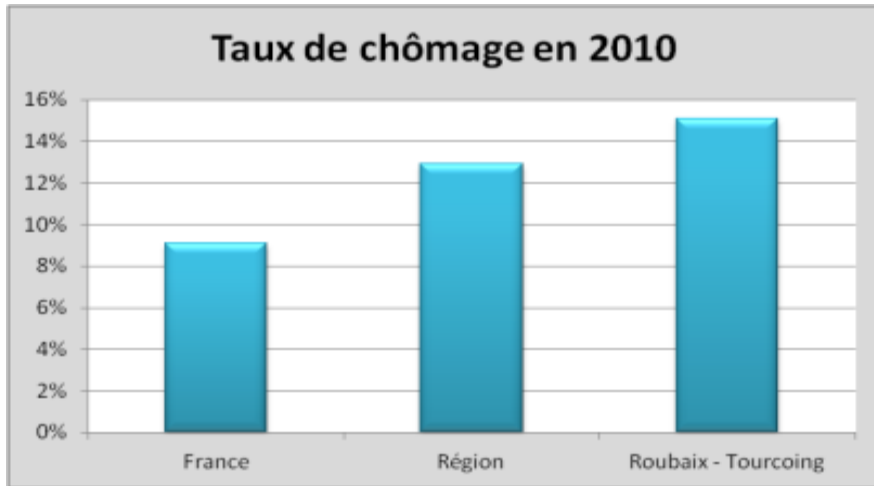
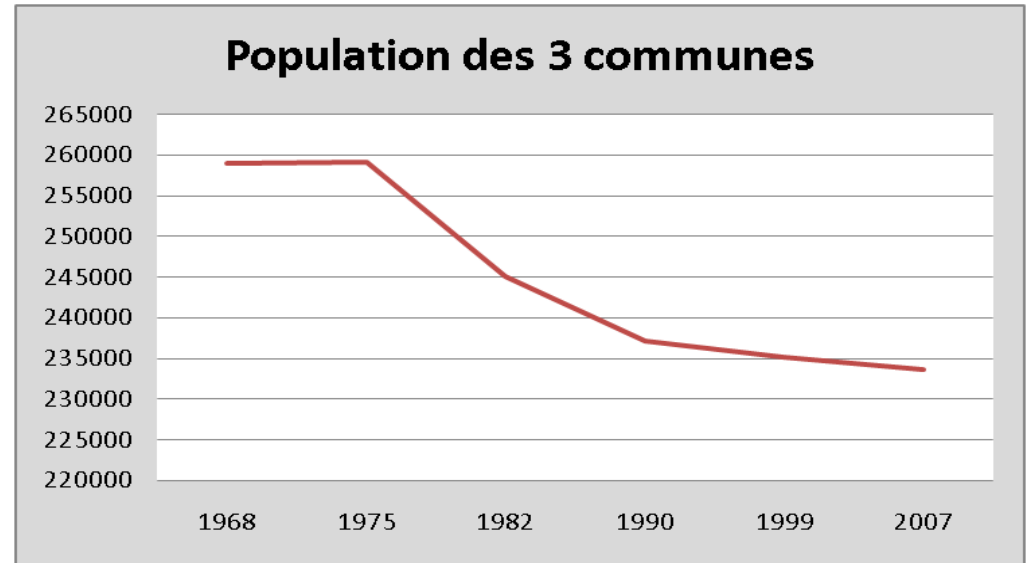
Position ouverte sur l'Eurométropole

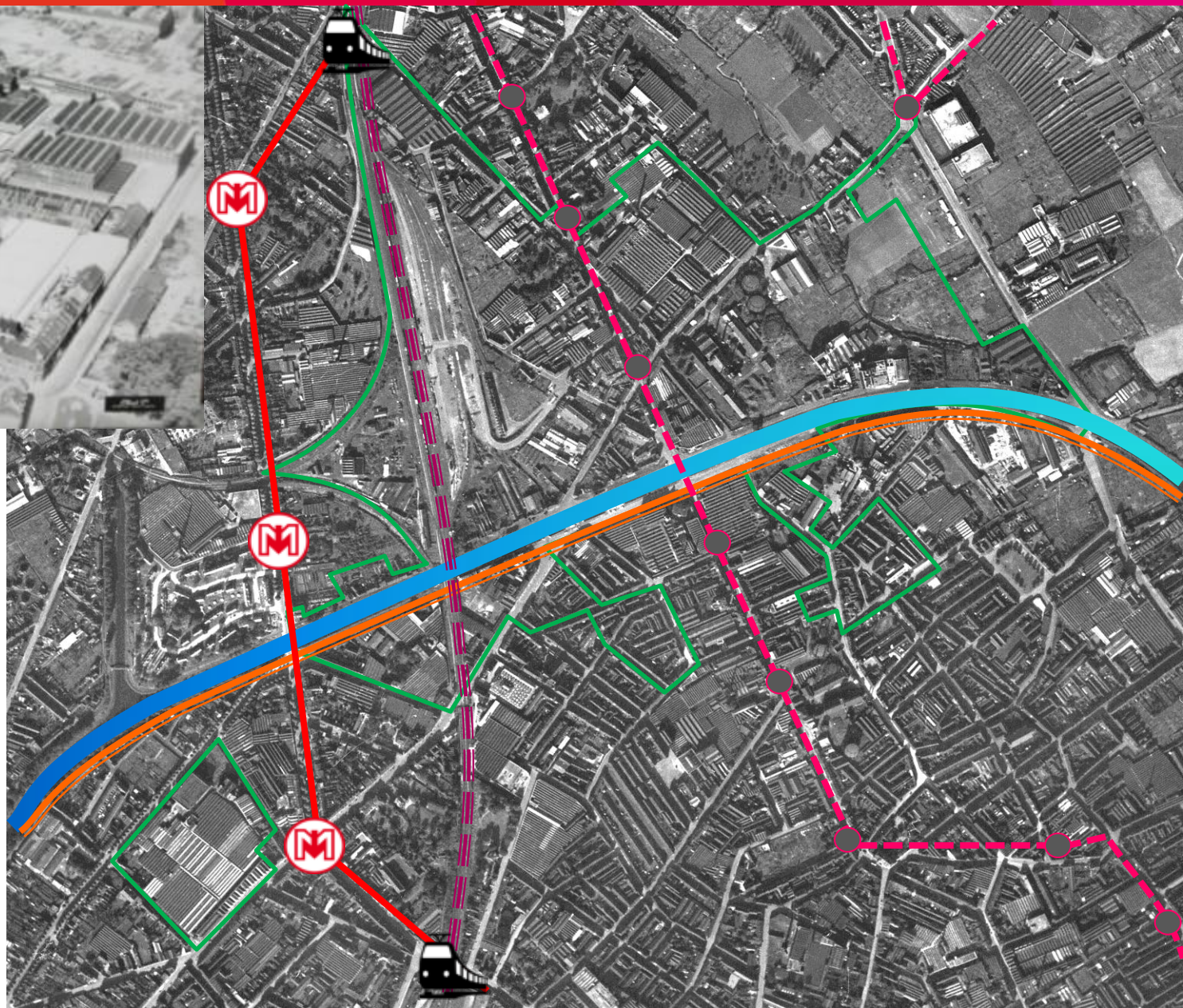
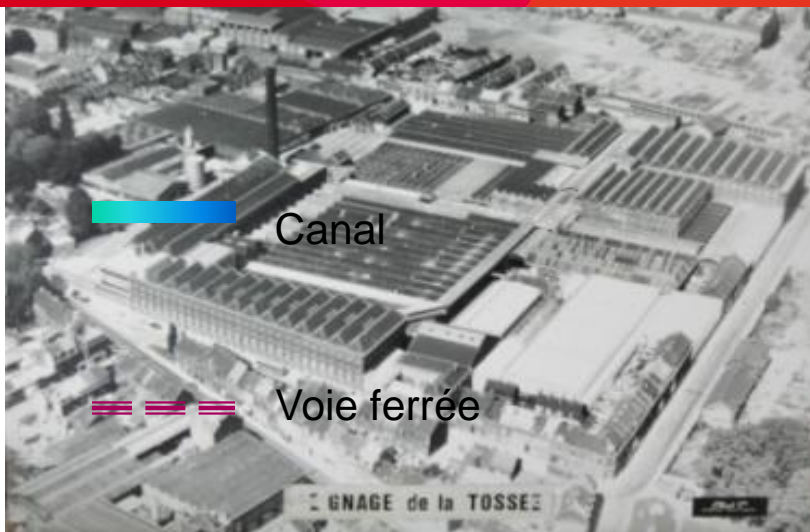
Pôle d'Excellence
Métropolitain



3 COMMUNES

- Roubaix
- Tourcoing
- Wattrelos





Voie rapide

Métro

Bus

Site de 80 ha

➤ Période 2007-2022

➤ 280 M€ H.T.

➤ 500 000 m² de surface

➤ 4000 habitants

➤ 8000 emplois

➤ Pôle d'excellence

➤ Filière image

➤ Filière textiles innovants

➤ Dimension EcoQuartier

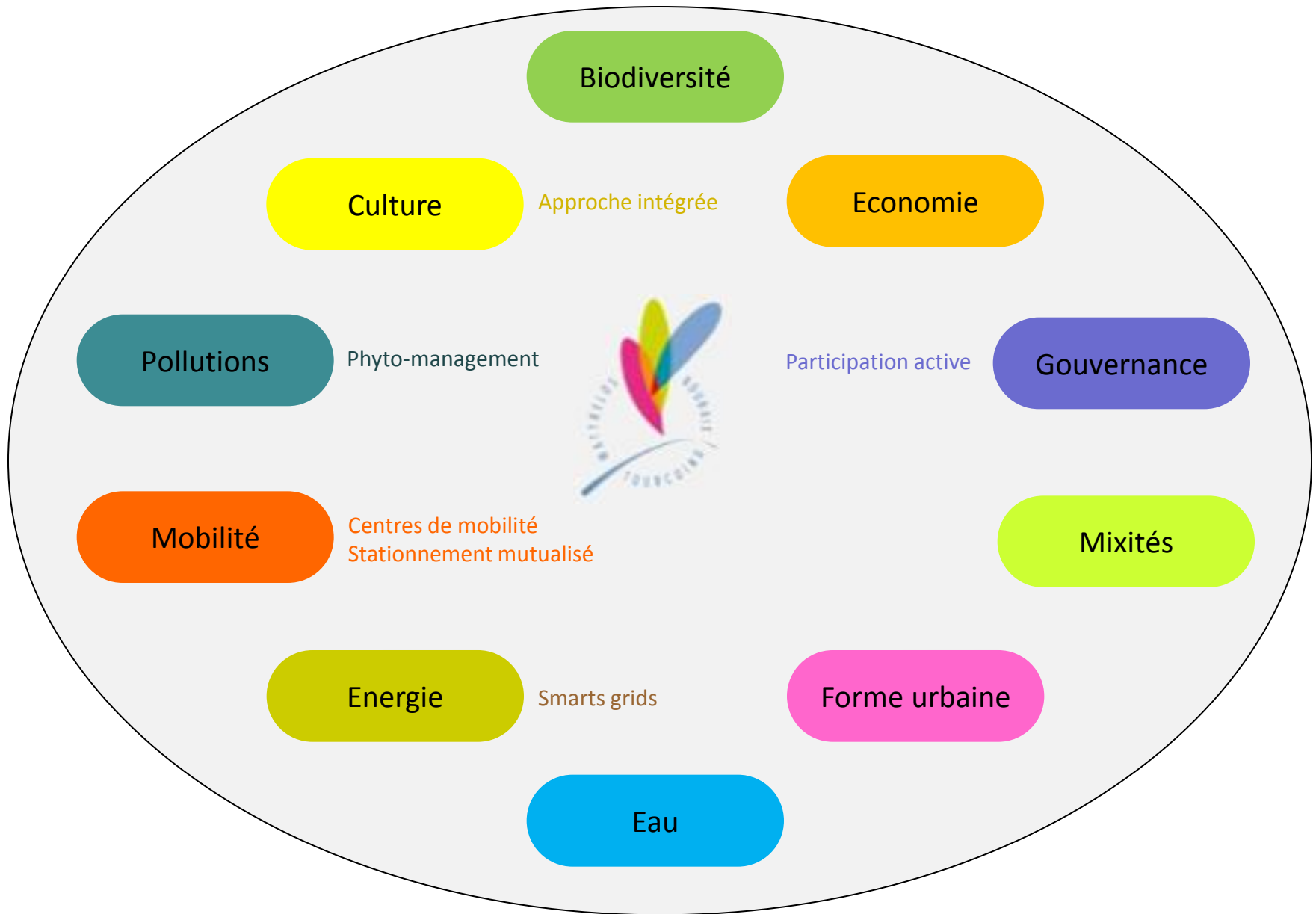
➤ Programmation mixte

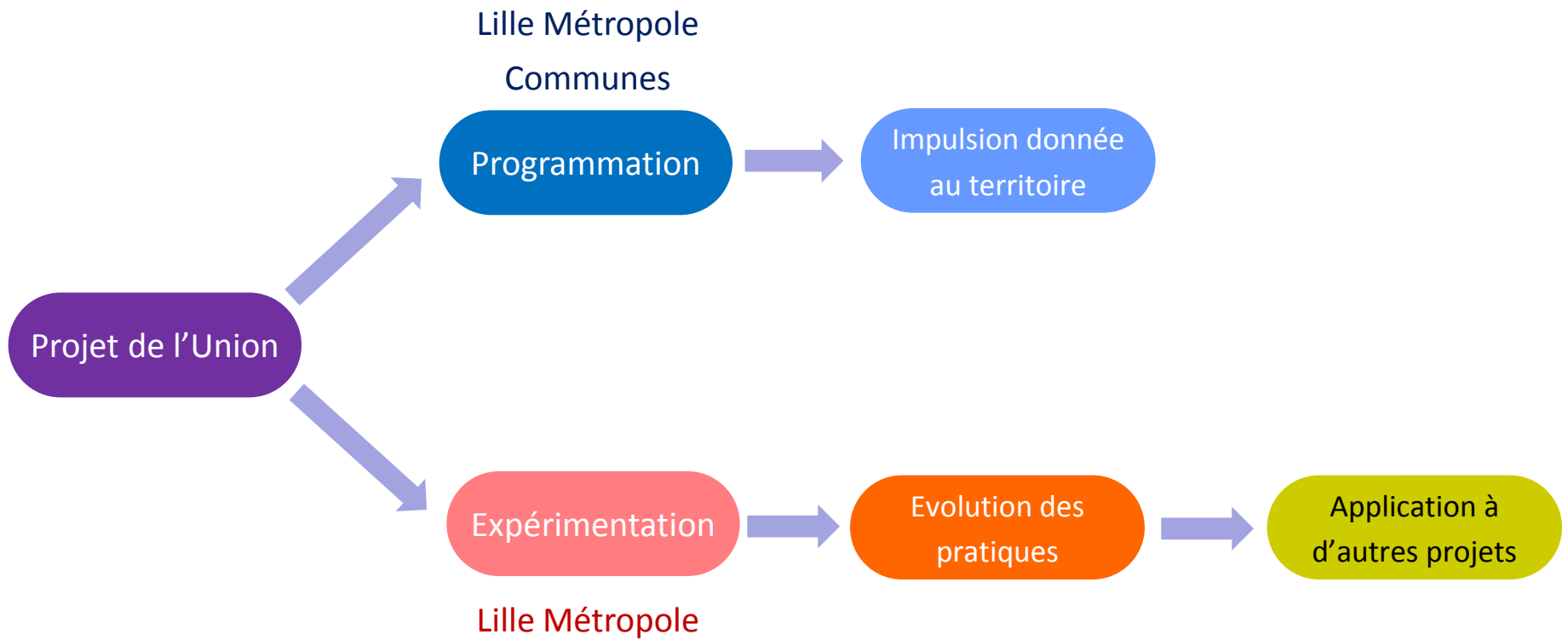
➤ Parc de 12 ha

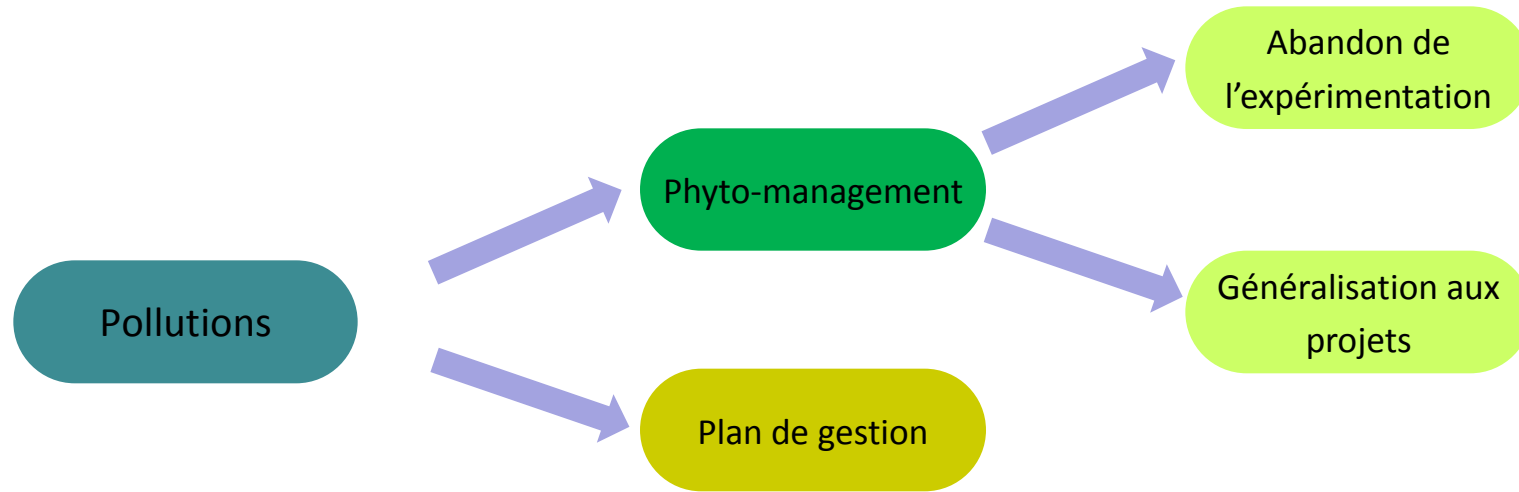
➤ Valorisation du site et du patrimoine

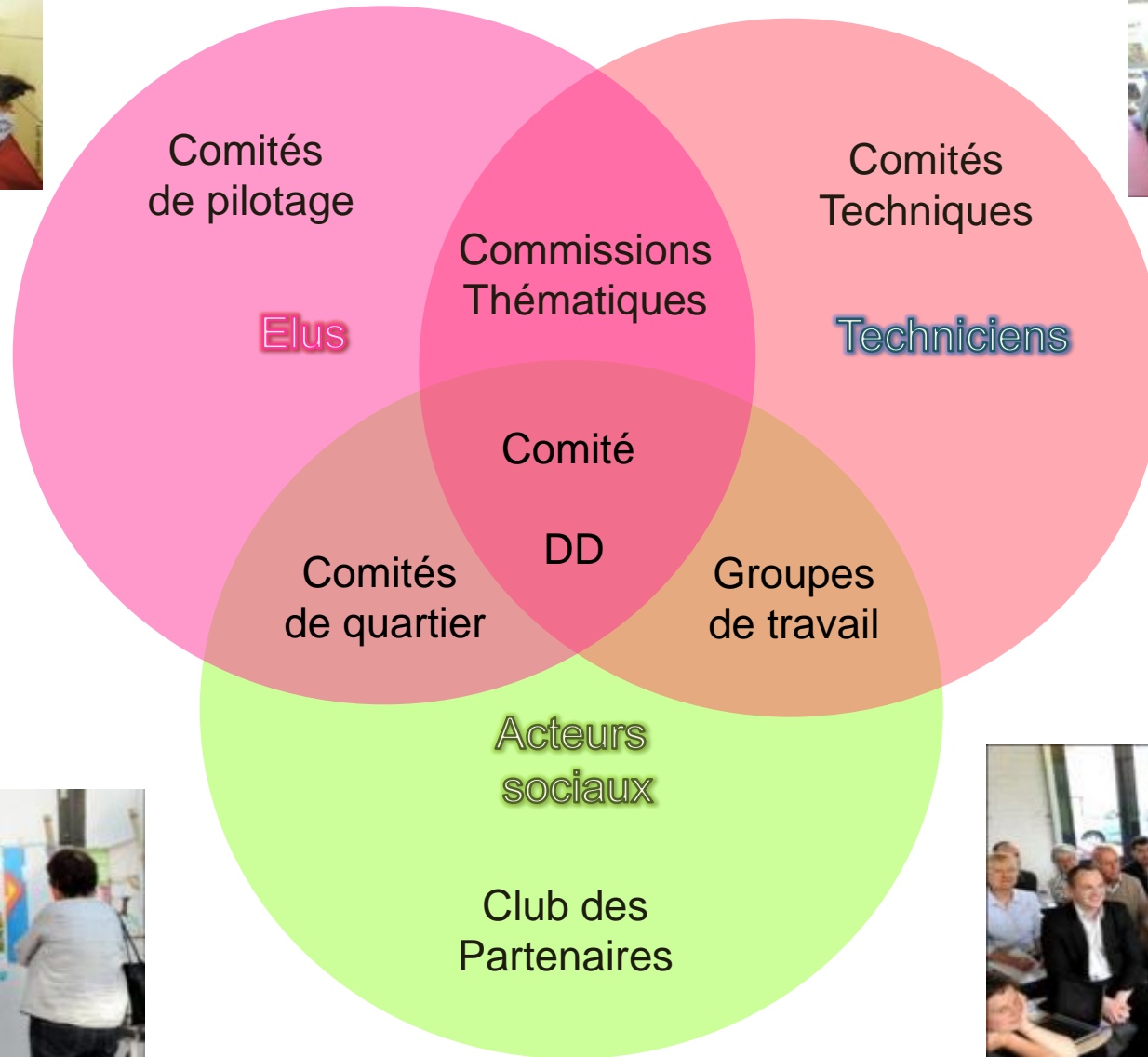


Reichen & Robert Associés









- Enveloppe financière destinée à soutenir les initiatives d'habitants et d'usagers de l'éco-quartier, constitués ou non en association.
- Objectif: aider le public concerné à connaître, comprendre et s'appropriier cet éco-quartier.



Le porteur de projet monte un dossier



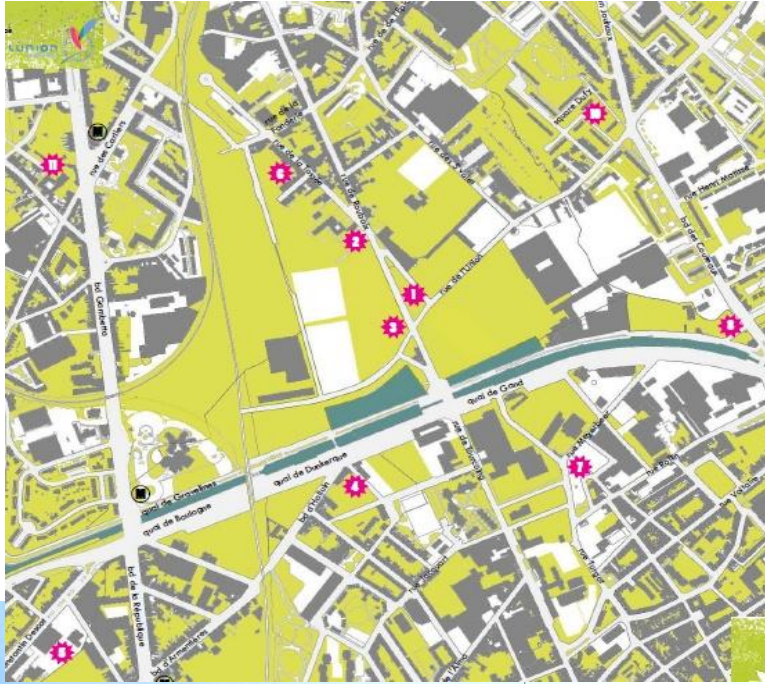
Le comité d'attribution rencontre le porteur de projet, examine le dossier et décide de l'octroi de financements



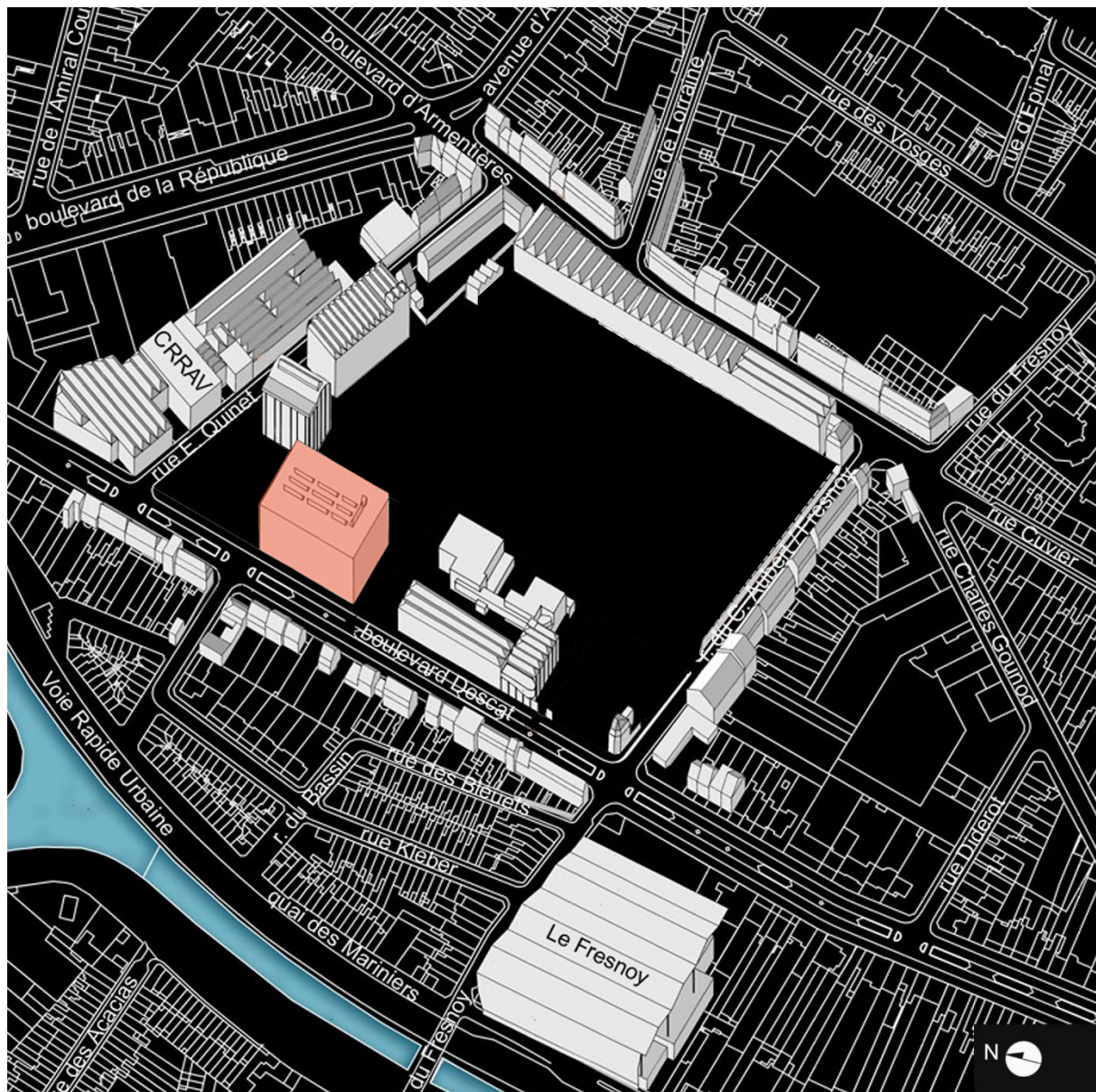
Le projet est lancé, le porteur de projet devra présenter un bilan de ses actions



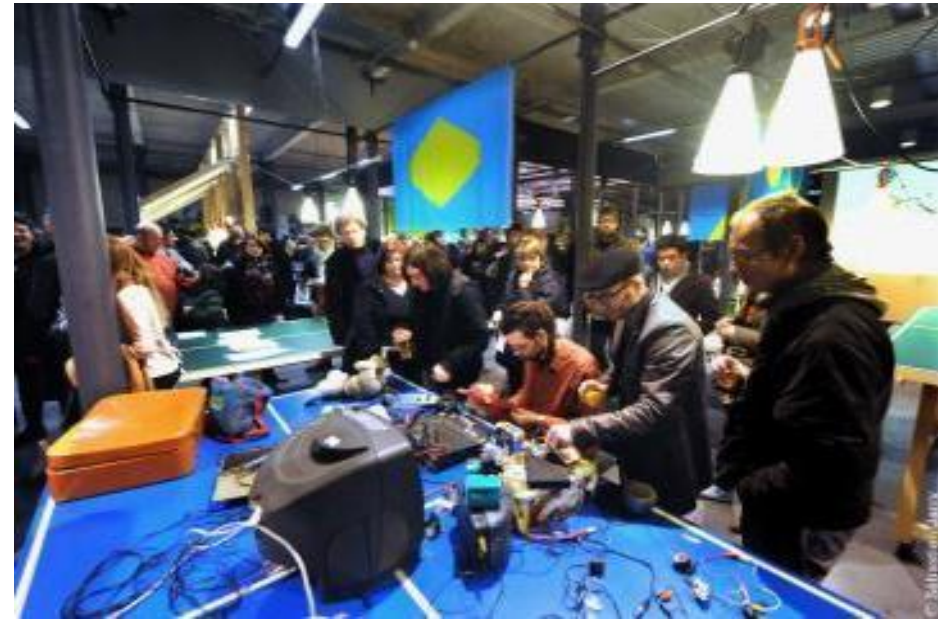
La fête des jardins rêvés

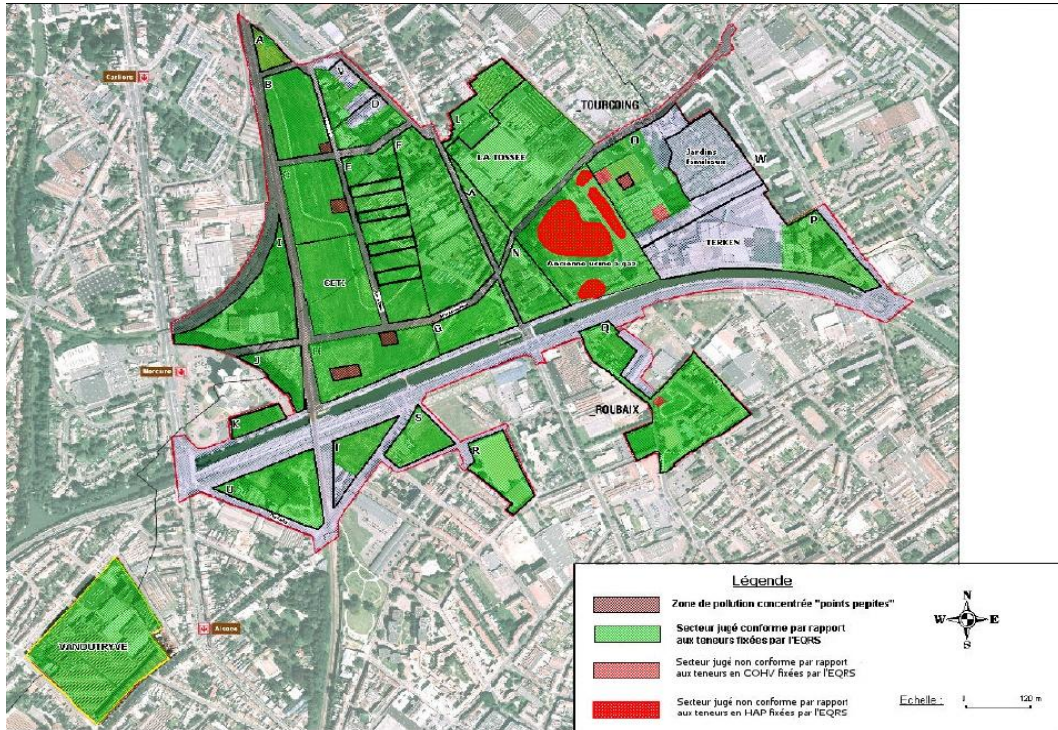






PIERRE BERNARD, ARCHITECTE [MANDATAIRE] / C.LEBLANC, PAYSAGISTE –
A.VÉNACQUE, ARCHITECTE / GHSQUIÈRE-DIÉRICX, ÉCONOMISTE





L'ambition : engager l'Union vers une mobilité durable






La stratégie :

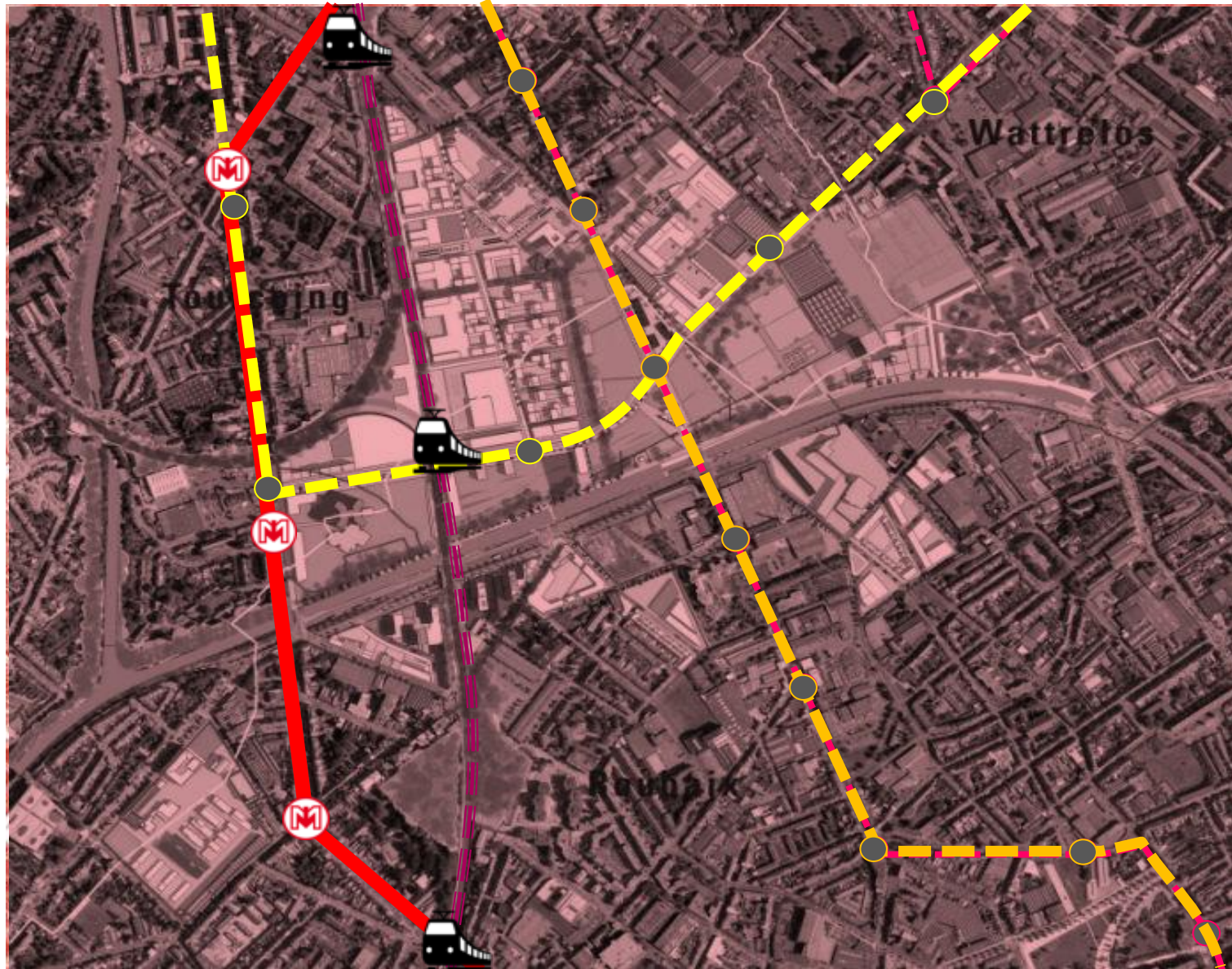
1. Diversifier les modes de déplacements

- Développer la desserte en transports en commun
- Inciter à l'utilisation des modes de déplacement doux

2. Réduire l'impact de la voiture

- Contraindre progressivement l'usage de la voiture
- Mutualiser le stationnement

-  Métro (fréquence x2)
-  Voie ferrée
-  Bus
-  L.H.N.S.
-  Site propre bus



L'ambition : engager l'Union vers une mobilité durable

La stratégie :

1. Diversifier les modes de déplacements
 - Développer la desserte en transports en commun
 - **Inciter à l'utilisation des modes de déplacement doux**
2. Réduire l'impact de la voiture
 - Contraindre progressivement l'usage de la voiture
 - Mutualiser le stationnement

— Voie cyclable existante

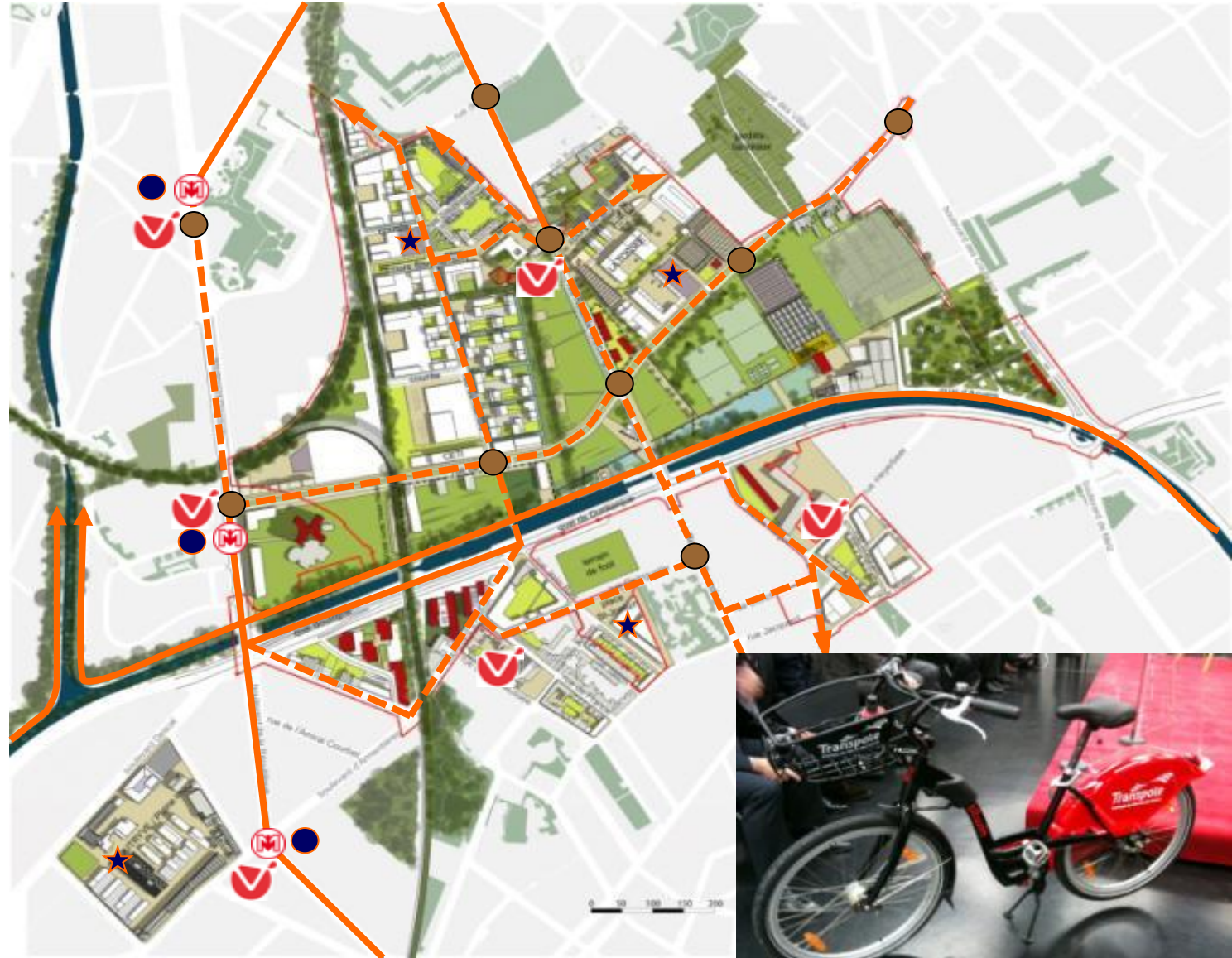
- - - Voie cyclable projetée

● Arrêt de bus

● Vélopôle (parking sécurisé)

★ Centre de mobilité

Ⓜ Hypothèses d'implantation des stations V'lille





Rue de l'Union – entre parcs – coupe – 1/100

Reichen & Robert Associés – MA GEO

L'ambition : engager l'Union vers une mobilité durable

La stratégie :

1. Diversifier les modes de déplacements
 - Développer la desserte en transports en commun
 - Inciter à l'utilisation des modes de déplacement doux
2. Réduire l'impact de la voiture
 - Contraindre progressivement l'usage de la voiture
 - Mutualiser le stationnement

Contraindre progressivement l'usage de la voiture

- Ne pas augmenter la capacité des axes routiers entourant l'Union
- Limiter le nombre de places de stationnement
 - Normes de stationnement plus strictes
 - Peu de stationnement sur l'espace public

Mutualiser le stationnement en s'appuyant sur la mixité urbaine



Solution 1 : parking de surface

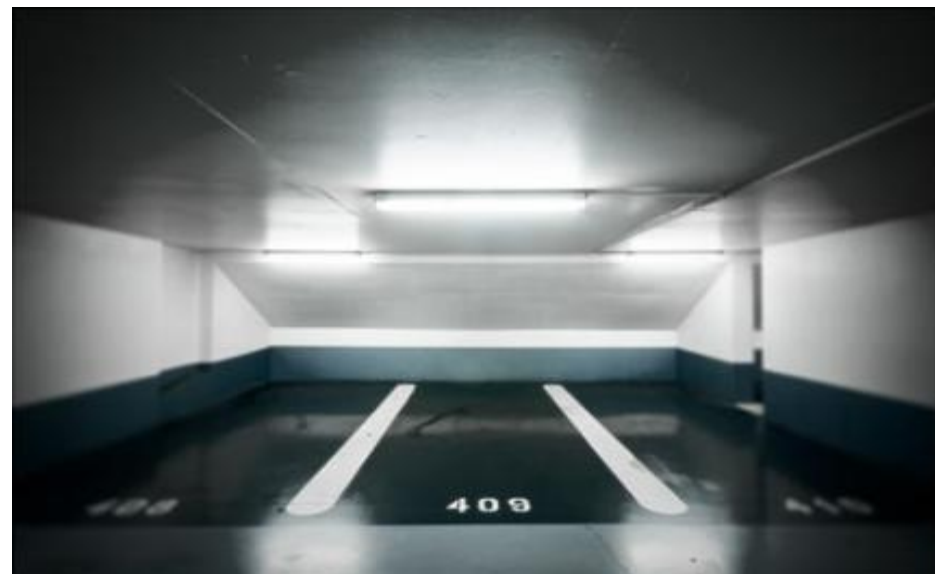
Pas compatible avec le principe d'écoquartier:

- Perte de densité
- Impact sur le paysage



Solution 2 : parking enterré

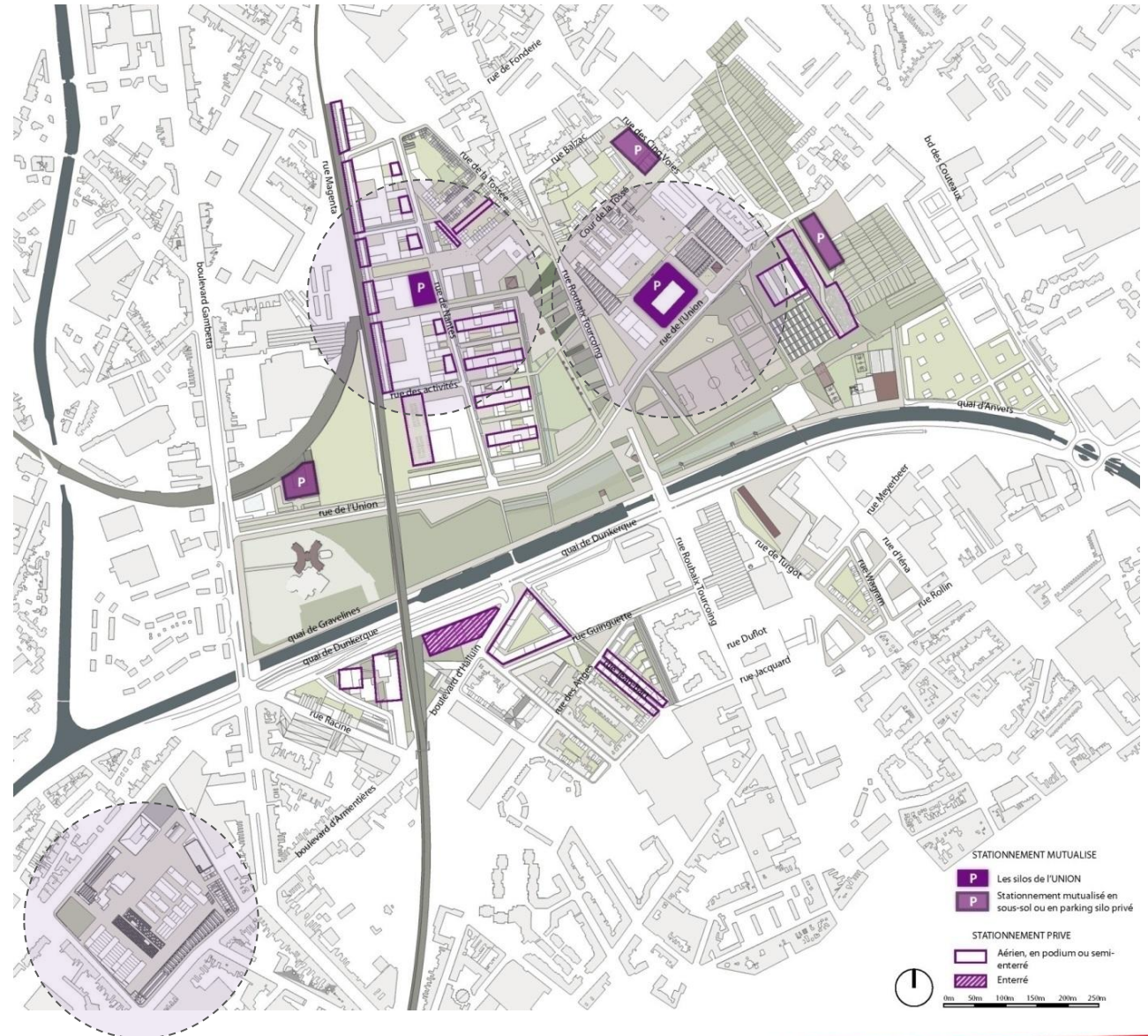
- Coût élevé
- Gestion de terres polluées
- Proximité de la nappe phréatique



Solution retenue :
le parking silo

- Mutualisation par foisonnement
- Mutabilité future
- Participe de la densité du projet
- Support de qualité architecturale et d'énergies renouvelables





Des services complémentaires pour une mobilité durable:

Stationnement :

- Aires de Covoiturage, auto-partage, points de rencontre...
- Bornes électriques



Transports en commun :

- Points d'information



Vélos

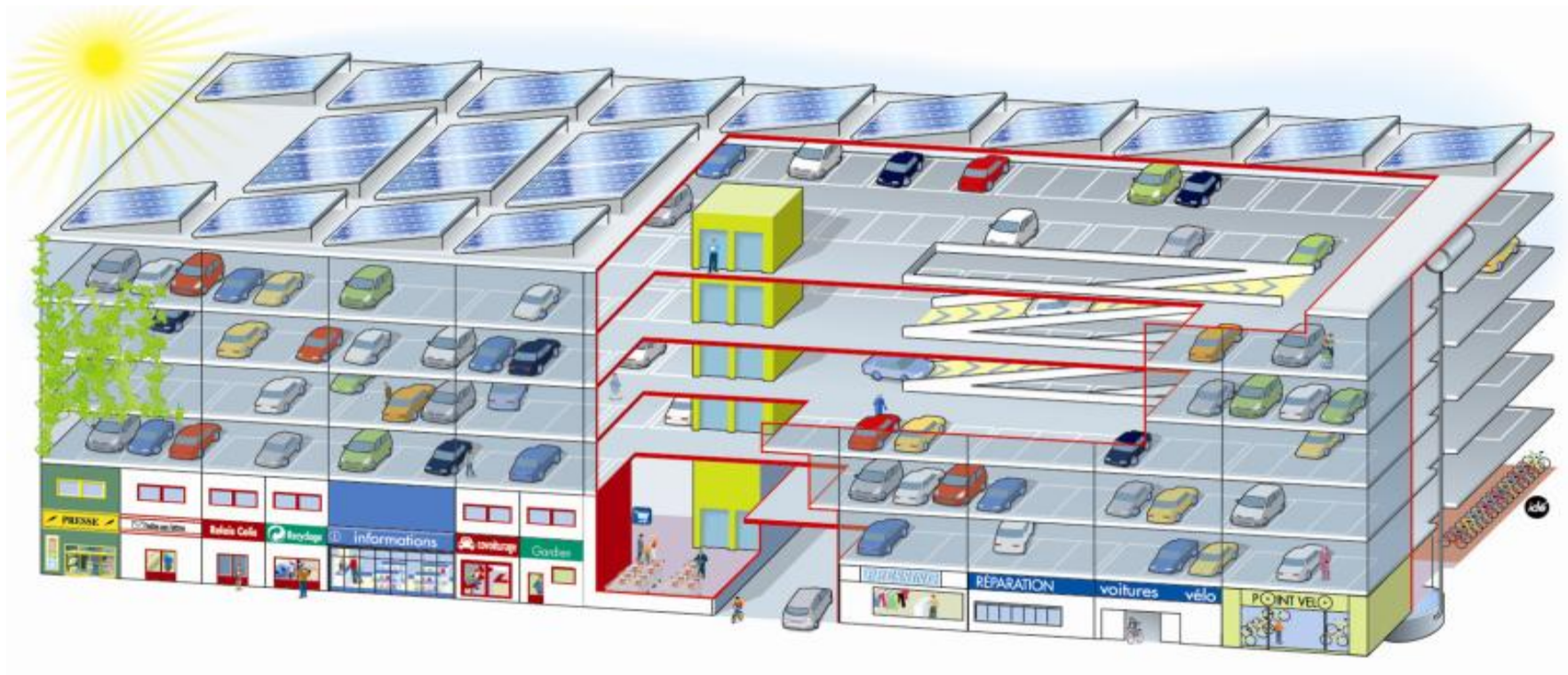
- Parkings sécurisés
- Vélos en libre service

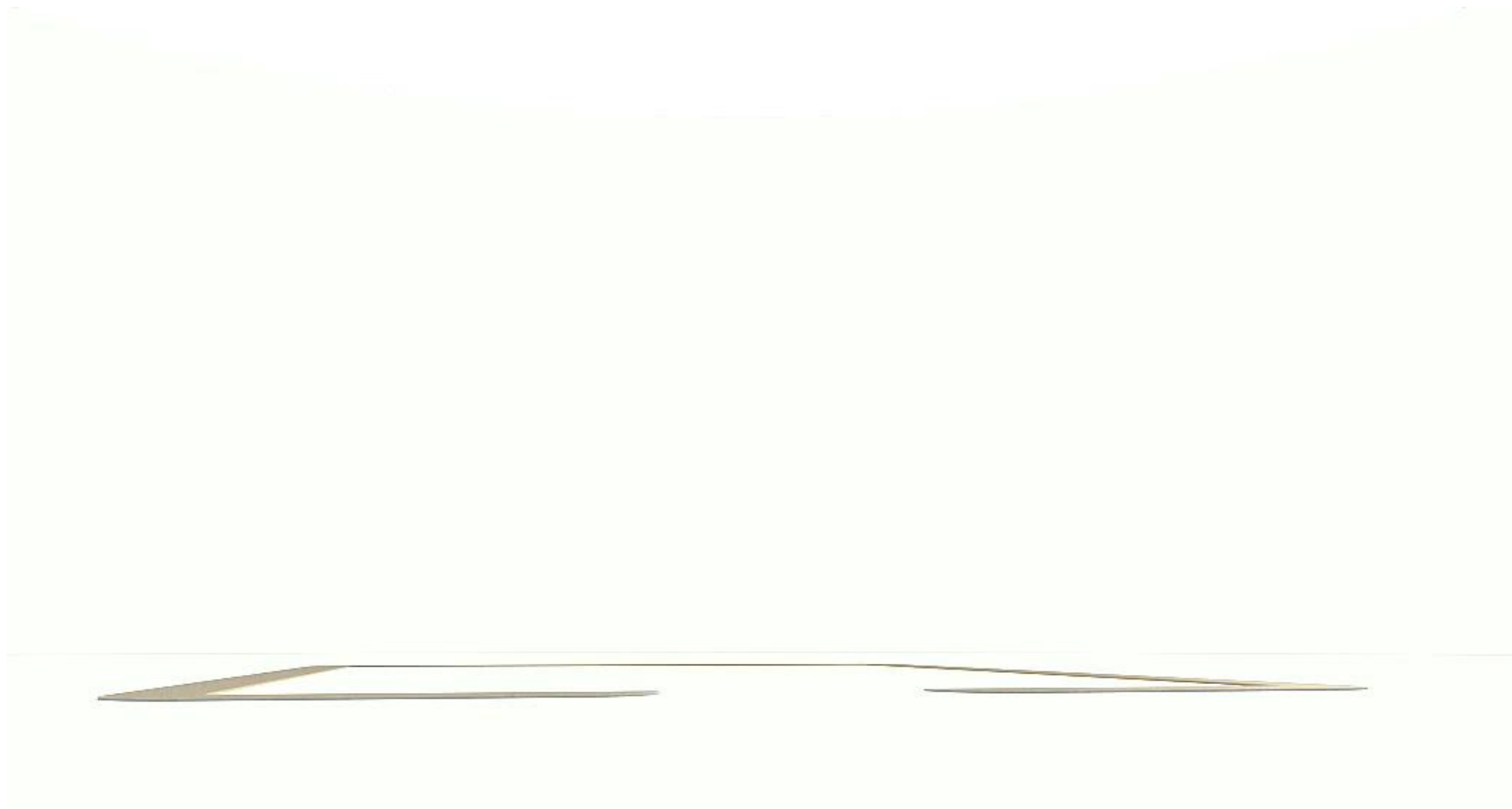




Au sein des bâtiments une « conciergerie » pour faciliter la vie quotidienne :

- Relais colis,
- Point poste,
- Réparation de vélo,
- Pressing
- etc...







MERCI & À BIENTÔT
www.lillemetropole.fr

AMÉNAGEMENT ET HABITAT
Sébastien FOURNIER
Chef de projet en renouvellement urbain

sfournier@lillemetropole.fr

03.20.21.22.23