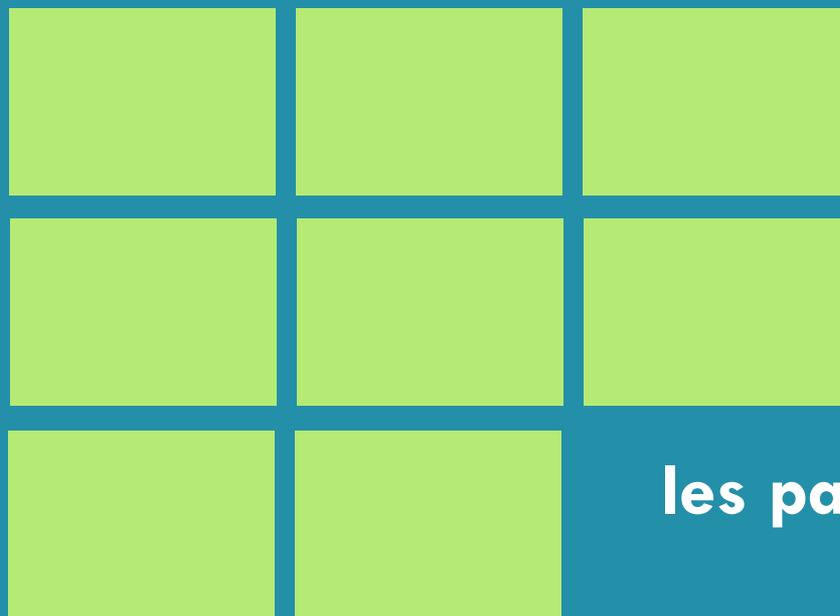


Oise-la-Vallée



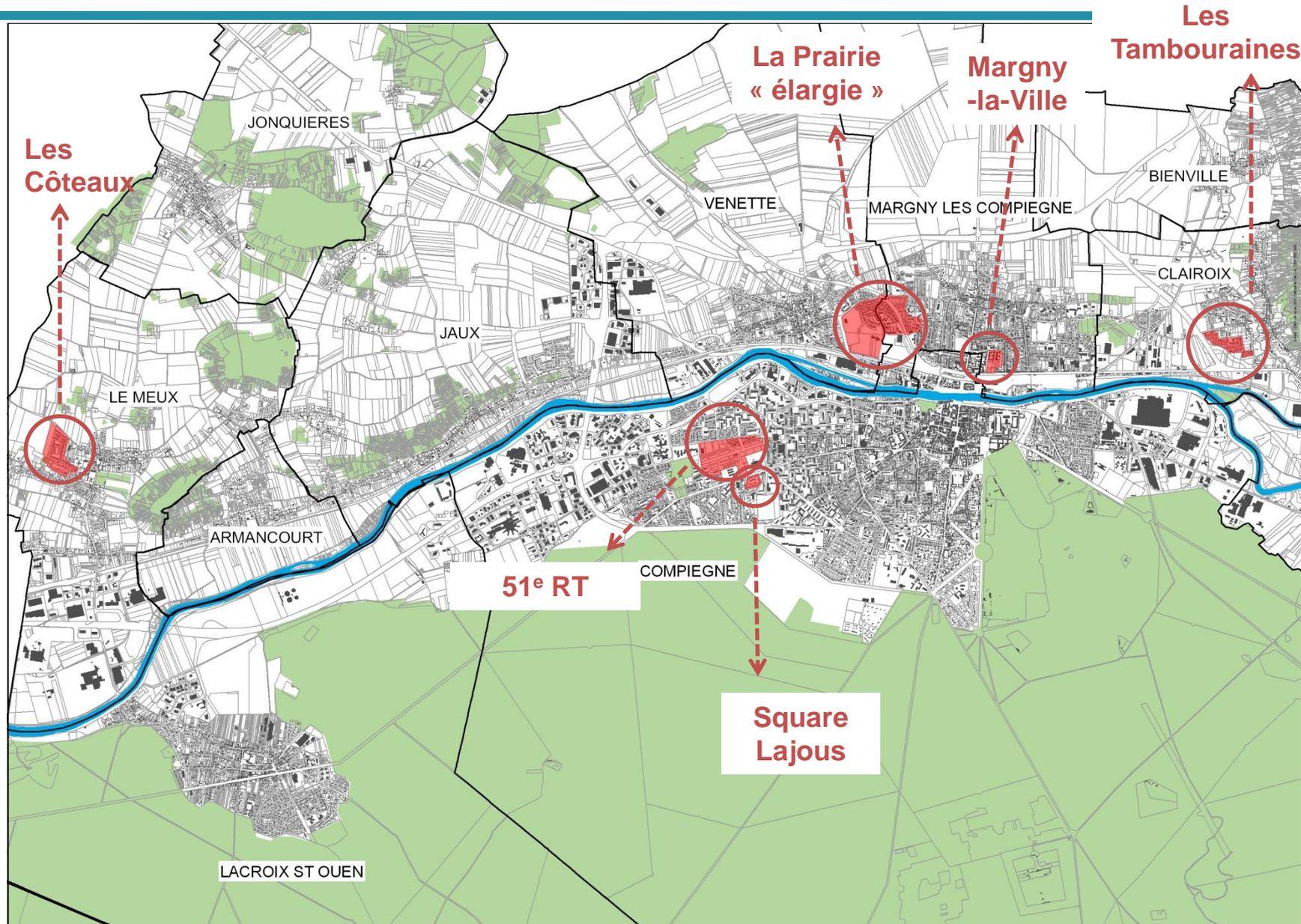
# Enquête sur les parcours résidentiels dans l'ARC

CAU du 5 mai 2011

## Une enquête pourquoi, auprès de qui et où ?

- L'étude qualitative sur les parcours résidentiels = un volet de l'observatoire du PLH → apporter des éclairages complémentaires aux travaux du PLH, au travers du recueil d'informations sur le vécu des ménages
- L'objectif **Mieux cerner la situation des ménages emménagés dans des opérations récentes de logements de l'ARC : leur origine, leur parcours résidentiel, leur profil, en appréciant le niveau de satisfaction et de difficulté ainsi que les motivations et les blocages rencontrés par les ménages pour se loger et s'établir dans l'agglomération de Compiègne.**
- Une enquête qualitative ( ≠ statistique)
- Une enquête sur les parcours résidentiels  
≠ étude sur les mobilités résidentielles (Insee) → en cours à OLV  
en 2011
- Sur la base d'un questionnaire (questions fermées) défini avec les services de l'ARC
- Sur des sites préalablement identifiés par les services de l'ARC et validés par les communes.

# Les 6 sites d'enquêtes dans l'agglomération



# Un échantillon pertinent mais à manier avec précaution

**162 enquêtes au total,  
les sites concernés**

**Margny-lès-Compiègne / Venette  
La Prairie**

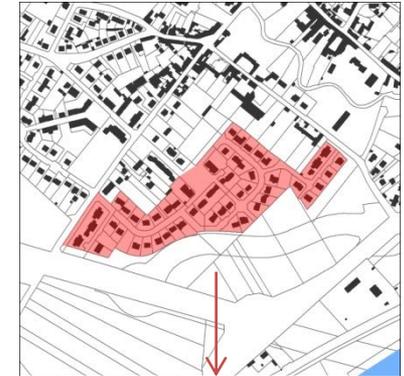
**61 ménages enquêtés**

**Le Meux - Les Côteaux  
(80 à 90 logements)  
13 ménages enquêtés**



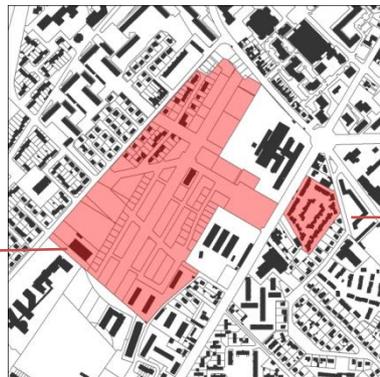
**Margny-lès-Compiègne  
Margny-la-Ville**

**36 ménages enquêtés**



**Clairoux  
Les Tambouraines  
Env. 65 logements  
18 ménages enquêtés**

**Compiègne – 51<sup>e</sup> RT  
19 ménages enquêtés**



**Compiègne  
Square Lajous  
Env. 50 logements  
15 ménages enquêtés**



Compte tenu du caractère qualitatif de l'enquête, l'objectif avait été fixé initialement à environ 100 enquêtes au total pour les 6 sites, soit 15 enquêtes en moyenne par site, étant entendu que cette moyenne varierait à la hausse ou à la baisse selon la taille des opérations de logements enquêtées.

Ainsi, l'objectif moyen par site a été dépassé à Margny-lès-Compiègne, en raison de la taille du quartier de La Prairie, de la taille des opérations de logements à Margny-la-Ville, et en raison du nombre important d'enquêtes réalisées à la sortie des écoles de la Prairie.

Détail sur les programmes de logements enquêtés (voir en annexe du diaporama)

## Un échantillon pertinent mais à manier avec précaution

### Les opérations de logements concernées par les enquêtes



Margny-lès-Compiègne / Venette / La Prairie  
61 ménages enquêtés

Opérations concernées par les enquêtes

- en logement collectif :  
- la Prairie (1<sup>er</sup> secteur de l'Europe)  
- Carré Royal (1<sup>er</sup> de l'Europe)  
- Meux (1<sup>er</sup> secteur)

- en logement individuel :  
- Av. de l'Europe  
- Av. Georges Charpentier

Les Tambouraines (à Clairoux), les Côteaux (à Meux) et le Square Lajous (à Compiègne), correspondent à la fois au nom du site d'étude et au nom de l'unique opération de logements. Il n'est donc pas nécessaire de préciser quel programme de logement est concerné. Les autres sites, en revanche, comportent plusieurs opérations de logements. Ci-dessous sont énumérées les opérations de logements (ou le nom de la ou des communes) dans lesquelles des ménages ont été rencontrés pendant les enquêtes.

- en logement collectif :  
- Rue des Doyennes  
- Rue des Basseilles  
- Rue de la Prairie  
- Rue des Vignes Sauvages  
- Rue de l'Europe  
- Rue des Ecoles  
- Rue de l'Europe  
- Rue de la Prairie  
- Rue de la Prairie  
- Square Charles Guisard

Margny-lès-Compiègne / Margny-la-Ville  
36 ménages enquêtés

Opérations concernées par les enquêtes

- en logement individuel :  
- Les Grands Tambouraines  
- Av. de l'Europe  
- Av. de l'Europe

Mézières  
- Les Grands Tambouraines  
- Av. de l'Europe  
- Av. de l'Europe

# Un échantillon pertinent mais à manier avec précaution

## → Le profil dominant des ménages de l'échantillon :

- Couple, âgé entre 20 et 49 ans, avec enfants, habitant depuis moins de 5 ans dans son logement actuel qu'il occupe en location.
- Ménages monoparentaux bien représentés dans l'enquête : 14 % (9% dans l'ARC). Grands ménages (3,4 pers./ménage contre 2,2 dans l'ARC).
- Les locataires : proportionnellement plus nombreux dans l'échantillon que dans l'ARC.
- Des ménages qui, en majorité, habitaient déjà dans l'agglomération de la région de Compiègne avant d'occuper leur logement actuel.

## Sur le plan social :

- Une grande partie de ménages de la « classe moyenne »
- Quelques ménages modestes
- La situation des ménages rencontrés dans les sites d'étude est globalement favorable.

### Les grands chiffres caractérisant l'échantillon de l'enquête

- 162 ménages
- 557 habitants
- 3,4 personnes/ménage

#### • Répartition par âge de la personne de référence :

	%
20-29 ans	25
30-39 ans	28
40-49 ans	24
50-59 ans	14
60 ans et +	8
NR	2

- 14% ménages monoparentaux
- 25% de propriétaires
- 75% de locataires, dont :
  - 41 % locataires dans le secteur privé
  - 59 % locataires dans le secteur public.

### Les grands chiffres de l'ARC (source RP 2007)

- 30 436 ménages
- 71 150 habitants (population municipale)
- 2,24 personnes/ménage

#### • Répartition par âge de la personne de référence :

	%
20-29 ans	15
30-39 ans	20
40-49 ans	18
50-59 ans	18
60 ans et +	27
NR	-

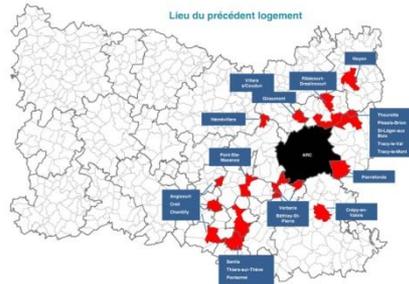
Moins de 20 ans : 1%  
Le total n'atteint pas 100%  
en raison des arrondis.

- 9,4% ménages monoparentaux
- 45% de propriétaires
- 53% de locataires, dont :
  - 50,3 % locataires dans le secteur privé
  - 49,7 % locataires dans le secteur public.

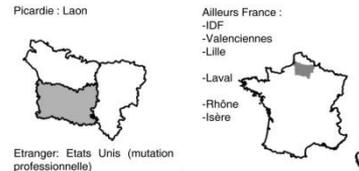
# Origine géographique des ménages

Les ménages proviennent en majorité des communes de l'ARC, et secondairement des territoires environnants...

Origine géographique des ménages : le précédent logement



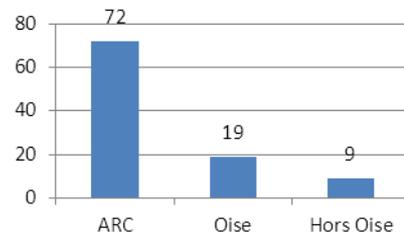
Les provenances extérieures à l'Oise



## Répartition des ménages en fonction du lieu de leur précédent logement

Origine	nb	%
Même commune	55	35
Autres comm. ARC	58	37
<b>Total origine ARC</b>	<b>113</b>	<b>72</b>
Oise	30	19
Hors département	15	9
dont IDF **	3	2
Total renseigné	158	100
Non renseigné	4	
total	162	

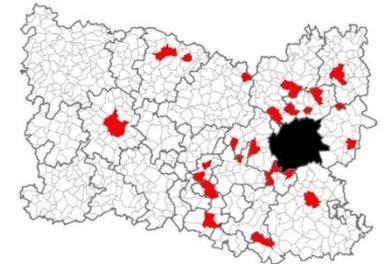
Lieu du précédent logement (en %)



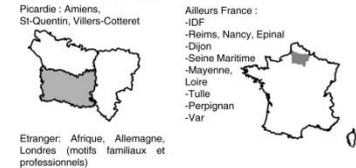
... mais ils provenaient précédemment de territoires extérieurs à l'ARC :

24 % proviennent de communes isariennes et 30% viennent d'autres départements, voire de l'étranger, soit 54% au total.

Origine géographique des ménages : le logement antérieur au précédent logement



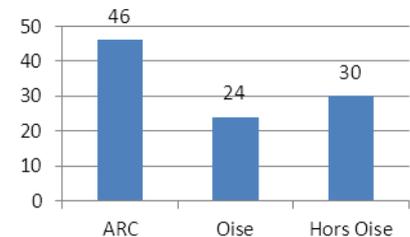
Les provenances extérieures à l'Oise



## Répartition des ménages en fonction du lieu du logement antérieur au logement précédent

Origine	nb	%
ARC	59	46
Oise	31	24
Hors département	37	30
dont IDF **	10	8
Total renseigné	127	100
Non renseigné	35	
total	162	

Lieu du logement précédent le précédent logement (en %)



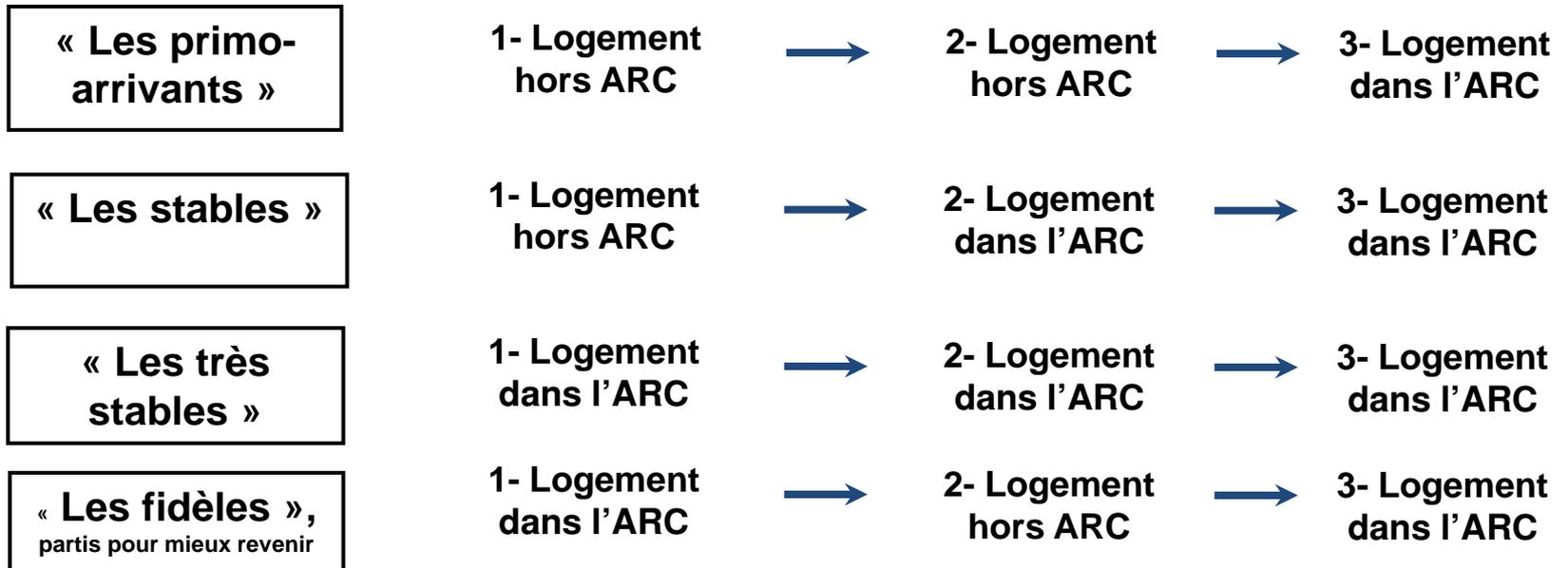
\*\* IDF = Ile-de-France

# 4 parcours résidentiels

Les étapes résidentielles abordées pendant l'enquête permettent d'identifier quatre parcours résidentiels en fonction de la mobilité résidentielle des ménages à destination de l'ARC et à l'intérieur de l'ARC.

Répartition des ménages en fonction du lieu de leurs précédents logements et des parcours observés

<b>Les "primo-arrivants"</b>	<b>41</b>	<b>26 %</b>
<b>Les « stables »</b>	<b>58</b>	<b>37 %</b>
<b>Les « très stables »</b>	<b>55</b>	<b>35 %</b>
<b>Les "fidèles" partis pour mieux revenir</b>	<b>4</b>	<b>3 %</b>
<b>Nb de ménages renseignés</b>	<b>158</b>	

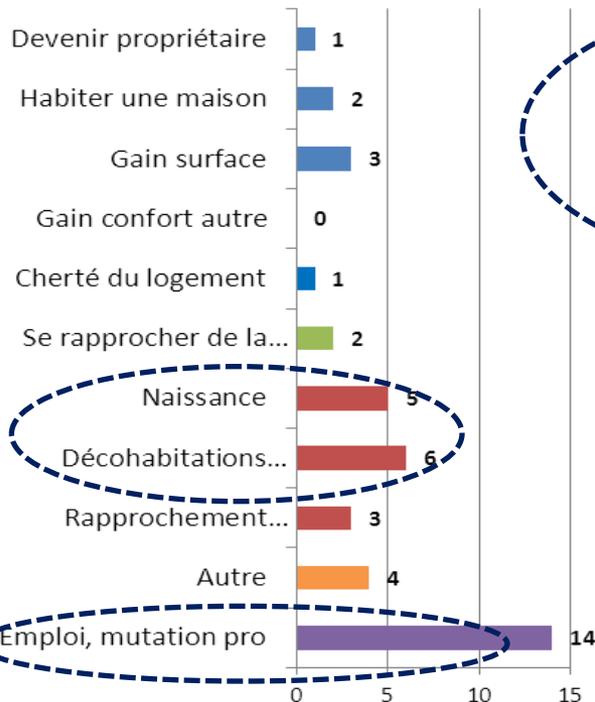


# Les motifs de mobilité résidentielle

De l'ancien logement au logement actuel, des motifs de déménagement variables selon le « profil résidentiel » à destination de l'ARC ou à l'intérieur de l'ARC

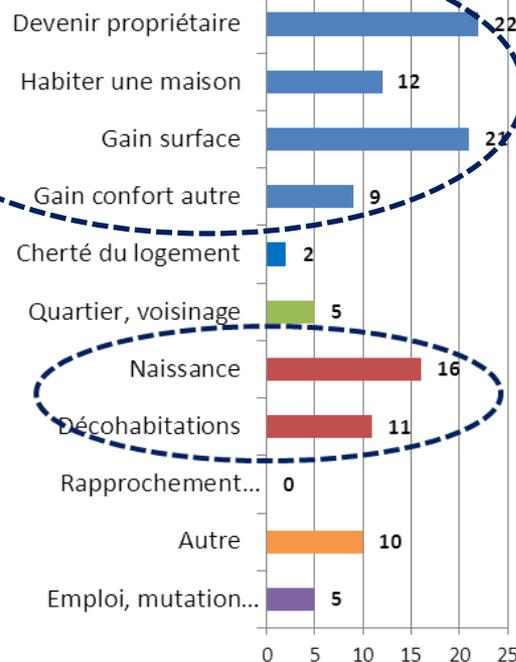
## Chez les primo-arrivants

- Raisons professionnelles
- Mise en couple
- Naissance d'un enfant



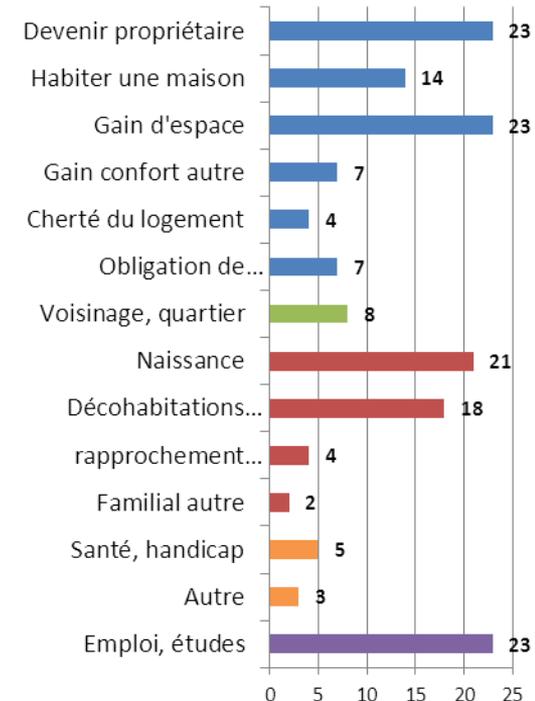
## Chez les stables et les très stables

- Amélioration du confort (logement plus grand pour accueillir un enfant ou indépendamment d'une naissance, confort autre)
- Devenir propriétaire



## Tous ménages confondus

- Mieux habiter : espace, terrasse, grand balcon...
- Adaptation aux événements familiaux
- Emploi

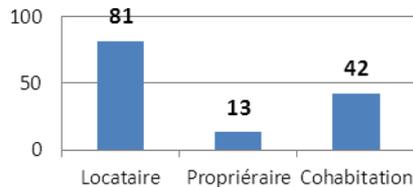


# Evolution du statut d'occupation

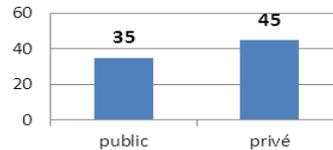
**En général : pour les 162 ménages tous confondus**

## 1 Quel était le statut d'occupation des ménages enquêtés dans le logement antérieur au précédent logement ?

REPARTITION DES MENAGES SELON LEUR STATUT D'OCCUPATION (136 renseignés sur 162 ménages au total)



LOCATAIRES : PUBLIC / PRIVE (80 locations renseignées sur 81 identifiées)



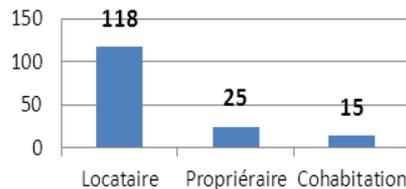
Il semble que, comme au niveau national, le schéma classique : 1/ location privée ou publique, puis 2/ accession à la propriété, ne se vérifie plus dans l'échantillon étudié.

### Etape « 1 »

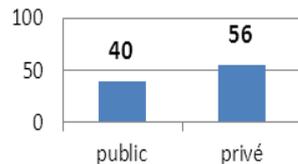
1 propriétaire, pour :  
3,5 locataires du privé  
2,7 locataires du public  
3 cohabitations

## 2 Statut d'occupation dans le logement précédent ?

REPARTITION DES MENAGES SELON LEUR STATUT D'OCCUPATION (158 renseignés sur 162 au total)



LOCATAIRES : PUBLIC / PRIVE (96 locations renseignées sur 118 identifiées)



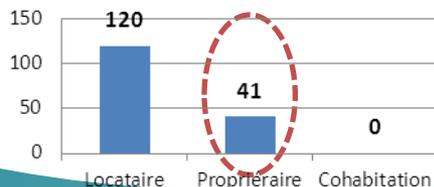
### Etape « 2 »

1 propriétaire, pour :  
2 locataires du privé  
1,6 locataire du public  
0,6 cohabitation

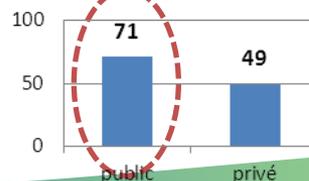
↗ locataires du privé  
↗ propriétaires

## 3 Aujourd'hui Statut d'occupation dans le logement actuel ?

REPARTITION DES MENAGES SELON LEUR STATUT D'OCCUPATION (161 ménages renseignés sur 162 au total)



LOCATAIRES : PUBLIC / PRIVE (sur 120 locations identifiées)



### Aujourd'hui

1 propriétaire, pour :  
1 locataire du privé  
1,7 locataire du public

↗ locataires du public  
↗ propriétaires

# Evolution du statut d'occupation, variable selon le parcours résidentiel

1

Avant l'arrivée dans l'ARC  
(primo-arrivants et stables)

1 propriétaire, pour :  
2 locataires du privé  
0,5 locataire du public  
2,5 cohabitations



En majorité :  
Locataires du privé  
Propriétaires

2

A l'arrivée dans l'ARC,  
en dehors des opérations enquêtées  
(les stables, dans leur logement précédent)

1 propriétaire, pour :  
7 locataires du privé  
3 locataires du public  
2 cohabitations



En majorité :  
Locataires du privé  
Locataires du public

Une insatisfaction des  
ménages vis-à-vis de la  
location privée

## 3 Aujourd'hui

### Primo-arrivants

1 propriétaire, pour :  
2,3 locataires du privé  
1,7 locataires du public

### Stables

1 propriétaire, pour :  
2 locataires du privé  
2 locataires du public

### « Très stables »

1,5 propriétaire, pour :  
1 locataire du privé  
2 locataires du public

Les étapes résidentielles successives à l'intérieur de l'ARC ont majoritairement conduit les ménages vers la location publique, mais semblent aussi avoir amené les « très stables » (présents depuis leurs 3 dernières étapes résidentielles) vers la propriété.

# Un bon niveau de satisfaction vis-à-vis du logement actuel , qui se situe parfois entre sentiment de « gain » et contrainte – Exemples...

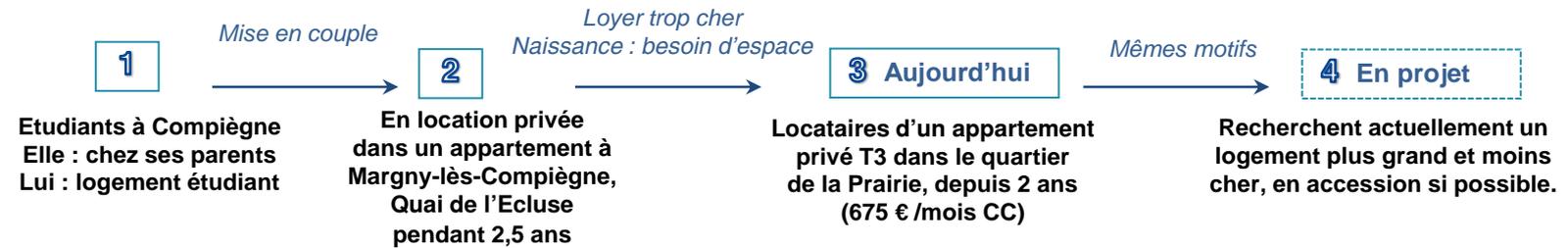
« C'est mieux qu'avant, mais nous devons encore déménager »

Type « TRES STABLE »

... parce que le logement est trop cher et encore trop petit : le cas de Mylène et Paul et leurs deux enfants d'un et trois ans - Un seul emploi - La Prairie

Mylène, 25 ans, au foyer et Paul, 29 ans, enseignant à Crépy-en-Valois, ont eu le parcours suivant :

« Nous sommes venus à La Prairie car c'était le moins cher dans l'agglomération. Mais c'est encore trop cher, ça devient trop difficile chaque mois. Nous cherchons moins cher, plus grand car nous avons eu un deuxième enfant. Nous souhaiterions acheter. »



Malgré un constat de perte ou de contrainte, le ménage reste dans son logement

Type « STABLE »

« Je suis passé d'une maison à un appartement, plus petit » : le cas de Bruno, divorcé, avec ses deux enfants de 10 et 12 ans

Voici le parcours de Bruno, 42 ans, en CDI en tant que technicien régleur dans une entreprise industrielle de Compiègne.

« Oui, passer d'une maison à un appartement plus petit, c'est une perte, mais je n'ai pas le choix »



# Un bon niveau de satisfaction vis-à-vis du logement actuel , qui se situe parfois entre sentiment de « gain » et contrainte – Exemples...

**Malgré le constat de perte ou de forte contrainte,  
le ménage reste dans son logement**

**Type « PRIMO-ARRIVANT »**

**« Nous sommes engagés alors nous restons » : le cas de Claire et Christophe et leurs deux enfants de 5 et 8 ans, aux Coteaux à Le Meux.**

Claire, 38 ans, au chômage (précédemment en poste à Roissy) et Eric, 31 ans, en CDI à Fontenay-sous-Bois, ont eu le parcours suivant :



*« Nous cherchions à acheter dans la région, nous n'avons pas eu le choix dans nos prix. Mais aujourd'hui, nous constatons les conséquences de l'éloignement par rapport au travail (Christophe va au travail en moto), le coût, la fatigue et par rapport à notre ancien lieu de vie : relations, famille, commodités pour faire garder les enfants... »*

**Type « STABLE »**

**« Finalement, nous apprécions peu le quartier et le vis à vis avec le voisinage » : le cas de Christine et Marc, et leurs trois enfants de 9 ans, 6 ans et 1 an, dans une maison du 51e RT.**

Précédemment locataires d'une maison dans le quartier des Veneurs à Compiègne, Christine et Marc, tous deux en CDI à Compiègne, souhaitaient acquérir une maison ancienne dans le centre ville « mais » comme nous n'avons rien trouvé dans nos moyens, nous avons fait construire ici ».

*« Ce qui est positif, c'est que nous sommes devenus propriétaires, la maison est jolie, mais le vis-à-vis est important avec les immeubles autour. Nous sommes un peu déçus globalement par le résultat, par le quartier. »*

# Un bon niveau de satisfaction vis-à-vis du logement actuel , qui se situe parfois entre sentiment de « gain » et contrainte – Exemples...

## Constat de perte ou de contrainte s'accompagnant d'un projet de déménagement

Type « TRES STABLE »

**Le loyer actuel est trop cher : le cas de Marion et Antoine et leurs deux enfants de 3 et 6 ans, à Compiègne au Square Lajous.**

Marion, 30 ans, travaille dans la vente par correspondance à Chantilly , et Antoine, 33 ans, est en poste à Mitry-Mory en Seine et Marne, ils sont tous deux en CDI. Ils ont eu le parcours suivant :

*« Nous avons gagné en tranquillité, l'ambiance du quartier est plus agréable ici. Mais au niveau financier, nous sommes perdants ! Ce n'est plus tenable, nous devons déménager rapidement. »*



Type « TRES STABLE »

**« Nous avons un logement plus grand que le précédent, mais nous avons dû renoncer à la propriété » : le cas de Cathy et Frédéric, et leur enfant d'un an, dans le quartier de La Prairie (situation détaillée plus loin dans la série des exemples « Parcours résidentiels bloqués ? »)**

Précédemment propriétaire d'un T2 à Compiègne, la famille a déménagé pour un appartement plus grand pour accueillir le bébé. Ne pouvant se permettre d'acheter un logement plus grand, ils louent un appartement dans le secteur public.

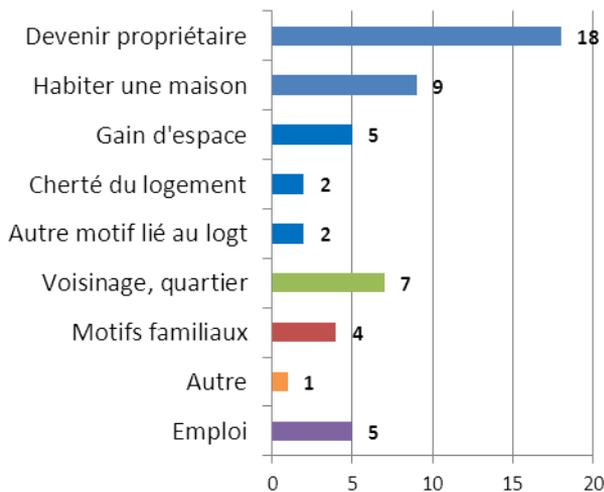
*« Le logement est plus grand et donc confortable, mais nous sommes à nouveau locataires. Pour nous, c'est un retour en arrière, nous cherchons un nouveau logement à acheter. »*

# 53 ménages souhaitent déménager

... dont près de la moitié ont l'intention ou sont susceptibles de quitter l'ARC. Pourquoi ?

De l'actuel vers le futur logement : motifs de déménagement, à la 2e ou à la 3e étape du parcours résidentiel après décohabitation parentale

- 1 - L'accès à la propriété,
- 2 - Le souhait d'habiter une maison  
2 - Le souhait de changer de quartier ou de voisinage
- 3 - Le gain d'espace dans le logement  
3 - Le motif professionnel (rapprochement du lieu d'emploi + mutations professionnelles + études)



## Récapitulatif des intentions/aspirations des ménages qui ont l'intention de partir

- Devenir propriétaire.....1/ d'une maison  
.....2/ d'un appartement
- Habiter une maison.....1/ en propriété  
.....2/ en location
- Habiter une maison... en lotissement comme aux Tambouraines ou aux Côteaux
- Habiter un logement avec jardin

### Les réponses : une offre toujours plus diversifiée...

- Une typologie d'habitat différente de l'alternative : appartement aux prestations minimales / ou maison avec jardin

→ La généralisation de solutions déjà mises en œuvre dans l'ARC : maisons de ville, appartements avec jardins en RDC, avec grandes terrasses en étage, formes architecturales intégrant d'autres espaces extérieurs en façade (abris vélos, accès individualisés...)

→ Une offre urbaine attractive : pour jeunes décohabitants, famille qui se développe, famille qui se stabilise

→ Une offre abordable en accession, dont le coût se situe en-dessous du marché du logement (51<sup>e</sup> RT)

→ En parallèle une offre aux prestations supérieures (51<sup>e</sup> RT)

# Rester ou partir de l'ARC ? Exemples...

Type « PRIMO-ARRIVANT »

## Quitter l'ARC pour l'emploi : 5 cas sur 10

- 2 cas de mutation professionnelle
- 2 cas au Square Lajous (voir ci-contre)
- 1 cas non renseigné

## Type « TRES STABLE »

### Le cas de Sylvie, Christophe et leur fils de 17 ans – Square Lajous à Compiègne

Sylvie (46 ans) est en CDI à Compiègne et Christophe (48 ans) est un « ex-Conti » au chômage. Ils sont propriétaires d'une maison (T3) au Square Lajous depuis 11 ans.

Tous deux originaires de Choisy-au-Bac, ils se mis en ménage dans un appartement situé dans un autre quartier de Compiègne et dont ils étaient aussi propriétaires. Ils y sont restés 13 ans. Ils l'ont quitté pour gagner en espace et habiter une maison.

Ils apprécient leur lieu de vie « Le Square Lajous, c'est un village dans la ville ». Toutefois, ils envisagent de partir :

*« en fonction de la conjoncture, et si je ne retrouve pas de travail dans le Compiégnois, nous projetons de plus en plus de partir. Nous avons commencé à prospecter. Je recherche partout, nous envisageons de changer de région ».*

### Le cas de Virginie et Bernard - Square Lajous à Compiègne

Virginie (47 ans) recherche actuellement un emploi en tant que responsable des ressources humaines et Bernard (55 ans) est en CDI dans une entreprise industrielle de Verberie.

Ils n'ont plus d'enfants domiciliés et sont locataires d'une maison (un T5 à 1050 €/mois CC) au Square Lajous depuis près de 2 ans.

Originaires du Morbihan, ils sont venus à Paris où ils avaient trouvé tous deux des postes intéressants. Ils s'y sont installés, pendant deux ans, dans un petit appartement en propriété, avant que Bernard accepte un poste à Verberie. Ils ont alors acheté une grande maison à Villers-sur-Coudun qu'ils ont occupée plus de 5 ans, tandis que Virginie a pu conserver son poste parisien en télétravail.

A l'annonce de licenciements imminents prévus dans l'entreprise de Bernard, le couple a préféré revendre sans attendre leur maison de Villers sur Coudun « à un moment propice pour le marché de l'immobilier, afin de ne pas perdre trop d'argent », mais aussi pour se rapprocher davantage des pôles d'emplois de Compiègne et de Paris (gare SNCF).

Peu de temps après, Virginie s'est fait licencier.

Aujourd'hui, les mêmes raisons les amènent à quitter leur lieu de vie pour l'Ile-de-France.

Virginie explique : « Des emplois m'ont été refusés en banlieue sud, en raison de la distance. Nous venons d'acheter à Malakoff, car la location était impossible, trop chère en IDF. »

# Rester ou partir de l'ARC ? Exemples...

## Quitter l'agglomération compiégnoise, pour une maison...

Type « STABLE »

... pour devenir propriétaire d'une maison : le cas de Gaëlle et Eric et leur enfant de 3 ans à Margny-Ville

Gaëlle, 30 ans, employée en crèche à la Mairie de Paris et Eric, 37 ans, contrôleur SNCF, tous deux en CDI ont eu le parcours suivant :

1

Elle : chez ses parents à Margny-lès-Compiègne

Lui : en location privée à Saint-Quentin

Mise en couple

Séparation  
+ Remise en couple

2

En location privée dans un appartement à Margny-lès-Compiègne pendant 3 ans

Se rapprocher de la gare (emploi)

4 En projet

Propriétaires d'une maison à Caisne dans le Noyonnais (terrain déjà acquis)

Devenir propriétaire d'une maison

3 Aujourd'hui

Locataires d'un appartement (Picardie Habitat) à Margny-Ville depuis 2 ans (535 € /mois HC)

Type « STABLE »

... pour avoir une plus grande maison, plus de terrain et réduire leur taxe foncière : le cas d'Anaïs et Nicolas et leurs trois enfants de 2, 4 et 7 ans, quartier de la Prairie

Anaïs, 28 ans, employée à Roissy, actuellement en congé parental et Nicolas, 38 ans, employé dans une imprimerie à Compiègne, tous deux sont aussi en CDI. Voici leur parcours résidentiel.

1

En cohabitation chez leurs parents respectifs à Venette

Mise en couple

2 Aujourd'hui

Propriétaires d'une maison (T5) dans le quartier de la Prairie à Venette depuis 8 ans (rachat par le couple de la maison, précédemment par les parents de Nicolas, à Picardie Habitat)

Plus d'espace intérieur et extérieur

3 En projet

Devenir propriétaires d'une maison plus grande à Ressons-sur-Matz

« Nous voulons plus d'espace, plus de terrain, et payer moins d'impôts. Du coup nous partons sur Ressons-sur-Matz car autour de Compiègne, c'est pas possible. »

# Rester ou partir de l'ARC ? Exemples...

## Rester dans l'agglomération compiégnoise, mais ...

### Type « TRES STABLE »

... mais ce sera selon le coût d'achat de la maison : le cas de Cathy et Frédéric et leur bébé de 18 mois dans le quartier de la Prairie

Cathy, 26 ans, infirmière en CDI à Compiègne, et Frédéric, 31 ans, de même en CDI en tant que technicien de laboratoire à Thourotte, ont eu le parcours suivant :

« Nous apprécions ce quartier. Il y a des services, Marché Plus, etc. En plus, c'est tout proche de Compiègne. Nous aimerions rester à Margny ou Venette et acheter une maison de 100 m<sup>2</sup>, si les prix sont abordables. De plus, comme nous n'avons pas trouvé de mode de garde pour le bébé à Margny, nous confions notre enfant à une nourrice à Coudun. Du coup, Si nous ne trouvons pas dans nos moyens à Venette ou Margny, nous chercherons autour de Coudun. »



### Type « TRES STABLE »

... les recherches pourront s'étendre au-delà : le cas de Sandrine et Franck, jeune couple sans enfant, aux Tambouraines à Clairoix

Voici le parcours de Sandrine, 25 ans, professeur d'éducation physique et sportive à Saint-Quentin et Franck, 38 ans, en CDI en tant que travailleur social à Noyon :

« Les logements transgénérationnels sont jolis, spacieux, mais il manque un petit terrain extérieur. Nous souhaitons acheter une maison à Clairoix en premier choix ou dans le Compiégnois. Si nous ne trouvons rien dans nos moyens, nous nous éloignerons d'une quinzaine de kilomètres »



# Enquête sur les parcours résidentiels : autres pistes d'étude...

## Gros plan sur les premières installations (après décohabitation parentale)

: ils ne sont que 15 sur 162 enquêtes (9%) dans l'enquête, si l'on ne considère que le logement actuel, dont 10 qui ont quitté le domicile parental pour avoir leur indépendance et 5 qui sont venus travailler et se sont installés dans l'ARC.

Mais puisque l'enquête suit des ménages sur les 3 derniers logements occupés, elle permet aussi de suivre le parcours de ménages autonomes dans le logement précédent le logement actuel, mais en situation de cohabitation antérieurement : c'est le cas de 26 ménages.

## Gros plan sur les ménages ayant déménagé suite à un divorce, une rupture et sur les ménages monoparentaux

: l'évolution de leur statut d'occupation, les logiques de « retour » à la ville et les besoins associés. Les ménages monoparentaux sont au nombre de 22 dans l'enquête, soit 14% de l'échantillon. On les trouve dans tous les sites d'enquêtes, à l'exclusion des Coteaux à Le Meux.

## Gros plan sur la situation socio-économique des ménages et leur parcours résidentiel

(ménages avec un seul emploi, ménage avec deux emplois).

## La recherche d'éléments d'information sur le lien entre distance à l'emploi et parcours résidentiel

Quelle est la place du motif « emploi » dans les parcours résidentiels ?

Quelle distance les familles sont-elles amenées à accepter pour concilier leurs aspirations en matière d'habitat et leurs contraintes professionnelles ?

Quel est l'éloignement des familles à leur lieu d'emploi, le recours à la voiture est-il dominant, quelles sont les différences éventuelles de comportements selon les sites ?

## Quelques chiffres sur l'équipement automobile des ménages enquêtés

L'enquête permet notamment de recenser le nombre d'automobiles : pour 157 ménages dont l'équipement automobile est renseigné, on compte 241 automobile, soit 1,5 voiture par ménage.

7% des ménages n'ont pas de voiture, 52 % en ont une, 40% en ont 2.

### Nombre de voitures total :

	Prairie	Margny-Ville	51e RT	Sq. Lajous	Le Meux	Clairoix	Total
<b>nb total autos</b>	<b>87</b>	<b>69</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>27</b>	<b>241</b>
<b>nb autos/ménage renseigné</b>	<b>1,45</b>	<b>1,9</b>	<b>0,9</b>	<b>1,4</b>	<b>1,8</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
<b>Nb ménages dont le nb autos est renseigné</b>	<b>58</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>157</b>

### Répartition des ménages en fonction du nombre de voitures qu'ils possèdent :

Nb autos par ménage	Prairie	Margny -Ville	51e RT	Sq. Lajous	Le Meux	Clairoix	Total	%
0	1	3	4	1		2	11	7
1	31	22	12	8	3	5	81	52
2	24	11	2	5	9	11	62	39
3	2			1			3	2
<b>Total renseigné</b>	<b>58</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>157</b>	<b>100</b>
<b>Non renseigné</b>	<b>3</b>		<b>1</b>		<b>1</b>		<b>5</b>	
<b>total</b>	<b>61</b>	<b>36</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>162</b>	

# Annexe 1

## Un échantillon pertinent mais à manier avec précaution

### Les opérations de logements concernées par les enquêtes

Les Tambouraines (à Clairoix), les Coteaux (au Meux) et le Square Lajous (à Compiègne), correspondent à la fois au nom du site d'étude et au nom de l'unique opération de logements : il n'est donc pas nécessaire de préciser quel programme de logement est concerné. Les autres sites, en revanche, comportent plusieurs opérations de logements. Ci-dessous sont énumérées les opérations de logements (ou le nom de la rue concernée) dans lesquels des ménages ont été rencontrés pendant les enquêtes.



#### Margny-lès-Compiègne / Venette La Prairie 61 ménages enquêtés

Opérations concernées par les enquêtes  
... en logement collectif :

- Vivaldi 1 et 2 (Bd de la 1<sup>ère</sup> Armée)
- Jardin des Améthystes (Avenue du Gal De Gaulle)
- Le clos du Roi (Allée Marcel Guérin)
- Rue Ravel
- Rue de la Prairie
- Square Charles Gounod

... en logement individuel :

- Rue des Glycines
- Rue des Bleuets
- Rue des Iris
- Rue des Vignes Blanches
- Rue des Charmilles
- Rue des Ecoles
- Rue Massonnet
- Rue Marcel Guérin
- Rue de la République
- Rue de Lalouette

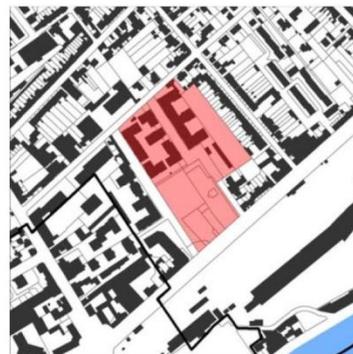
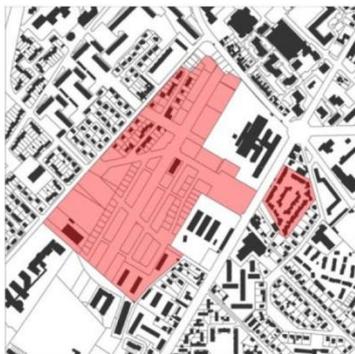
#### Compiègne – 51<sup>e</sup> RT 19 ménages enquêtés

Opérations concernées par les enquêtes  
... en logement collectif :

- Le Prince n°5 (Avenue de l'Europe)
- Carré Royal (Av. de l'Europe)
- Mozart (1 enquête)

... en logement individuel :

- Av. de l'Europe
- Av. Georges Charpak

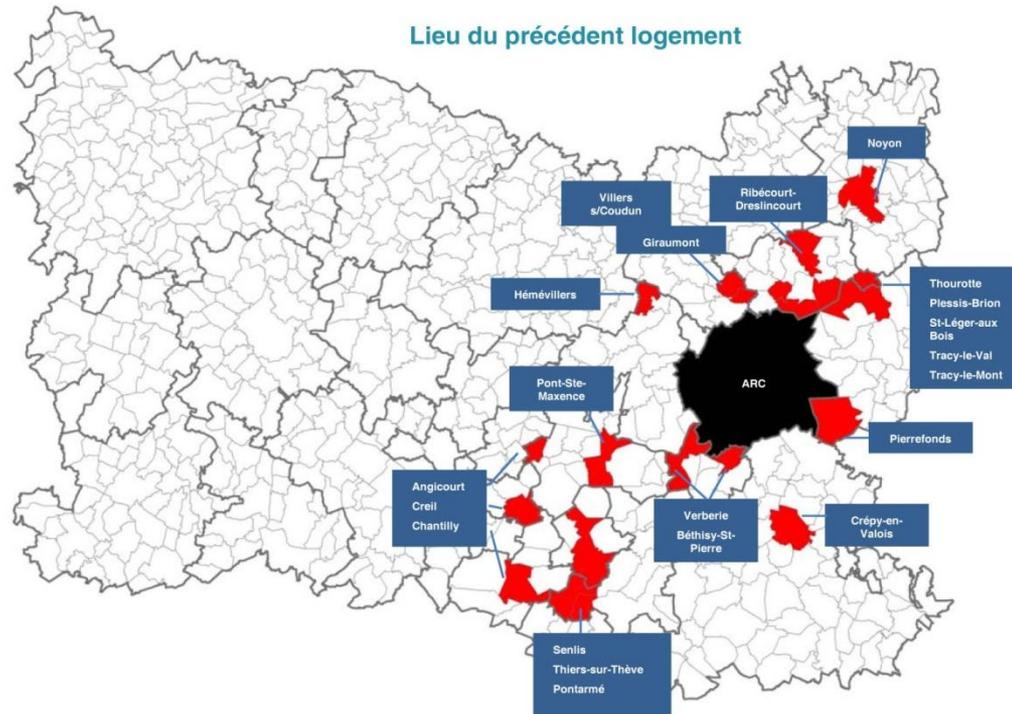


#### Margny-lès-Compiègne Margny-la-Ville 36 ménages enquêtés

Opérations concernées par les enquêtes (logements collectifs)

- Molière
- Les Grands Hommes
- Audet Baudin
- Allée d'Elise





### Les provenances extérieures à l'Oise

Picardie : Laon

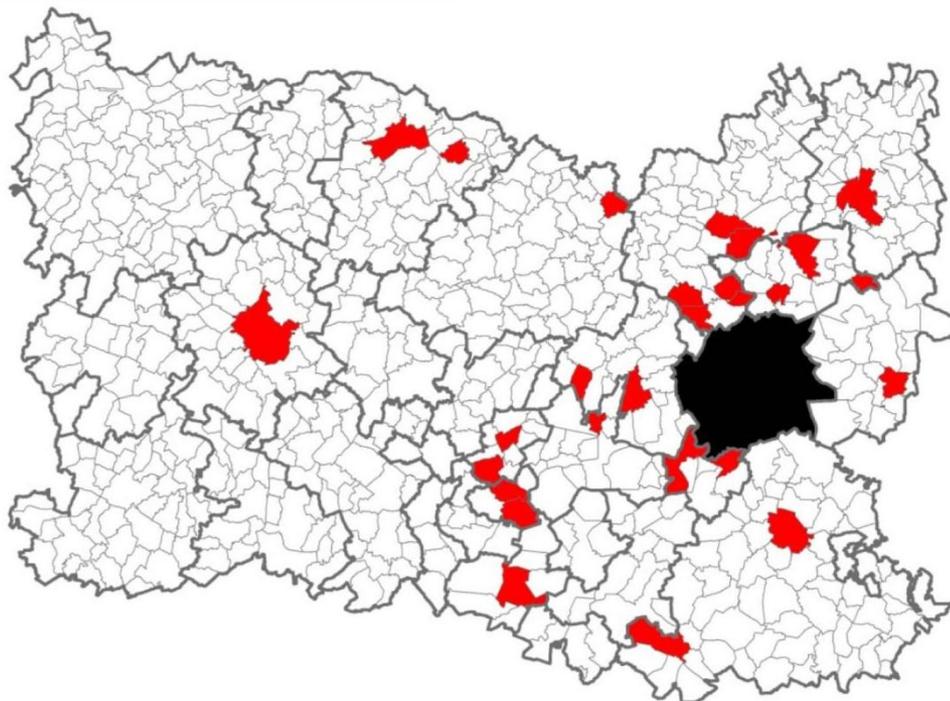


Ailleurs France :

- IDF
- Valenciennes
- Lille
- Laval
- Rhône
- Isère



Etranger: Etats Unis (mutation professionnelle)



### Les provenances extérieures à l'Oise

Picardie : Amiens, St-Quentin, Villers-Cotteret



Ailleurs France :

- IDF
- Reims, Nancy, Epinal
- Dijon
- Seine Maritime
- Mayenne, Loire
- Tulle
- Perpignan
- Var



Etranger: Afrique, Allemagne, Londres (motifs familiaux et professionnels)

