

Construction de logements en Picardie

Résultats à fin juin 2015

n° 192
août
2015

Les bulletins de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de PICARDIE

Dans l'ensemble de la région, le nombre de logements autorisés remonte. Cette reprise est due au rebond des logements en résidence dans l'Aisne et dans la Somme. Elle laisse présager pour les mois prochains un regain des mises en chantier. Pour l'instant, l'Oise seule connaît une progression des mises en chantier, limitée au secteur du collectif et résidentiel.

Nombre de logements autorisés et commencés en Picardie

	avril 2015 à juin 2015	variation (1) en %	juillet 2014 à juin 2015	variation (2) N/N-1 en %	variation (3) N-1/N-2 en %
Logements autorisés	1 812	22,8	6 972	7,0	-40,3
Individuels	945	4,9	3 644	-2,2	-37,7
individuels purs	670	1,8	2 682	0,0	-30,2
individuels groupés	275	13,2	962	-7,8	-50,8
Collectifs et en résidence	867	51,0	3 328	19,4	-43,8
Logements commencés	1 489	-15,1	6 325	-2,3	-23,7
Individuels	809	-10,5	3 386	-3,1	-26,5
individuels purs	609	-5,6	2 335	-4,3	-26,7
individuels groupés	200	-22,8	1 051	-0,5	-26,0
Collectifs et en résidence	680	-19,9	2 939	-1,3	-20,3

Source : Dreal Picardie, Sit@de12, estimations en date réelle à fin juin 2015

- (1) (avril 2015 à juin 2015) / (avril 2014 à juin 2014)
(2) (juillet 2014 à juin 2015) / (juillet 2013 à juin 2014)
(3) (juillet 2013 à juin 2014) / (juillet 2012 à juin 2013)

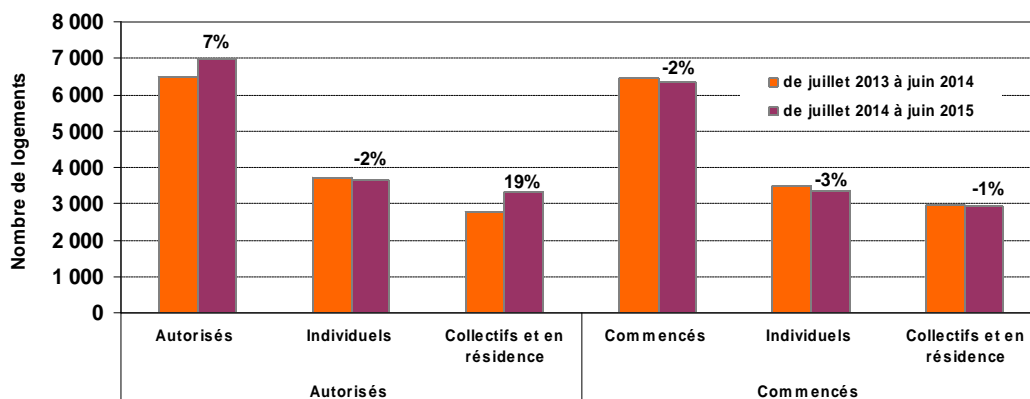


Les autorisations remontent dans le collectif et résidentiel...

En Picardie, un peu plus de 1 800 logements ont été autorisés au cours du deuxième trimestre 2015, ce qui représente une hausse de 23 % par rapport au deuxième trimestre 2014 (tableau page 1). L'individuel, et plus encore le collectif, bénéficient de cette progression.

Cette amélioration se confirme sur un an. De juillet 2014 à juin 2015, près de 7 000 autorisations ont été enregistrées dans la région, 7 % de plus que durant les douze mois précédents. Sur l'ensemble de la France métropolitaine, les autorisations de constructions de logements reculent de 5 %. En plus de la Picardie, elles augmentent pourtant dans six autres régions de l'hexagone : l'Alsace, la Basse-Normandie, la Corse, le Languedoc-Roussillon, les Pays de la Loire et la Provence-Alpes-Côte-d'Azur.

Logements autorisés et commencés en Picardie durant les 24 derniers mois
Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2015

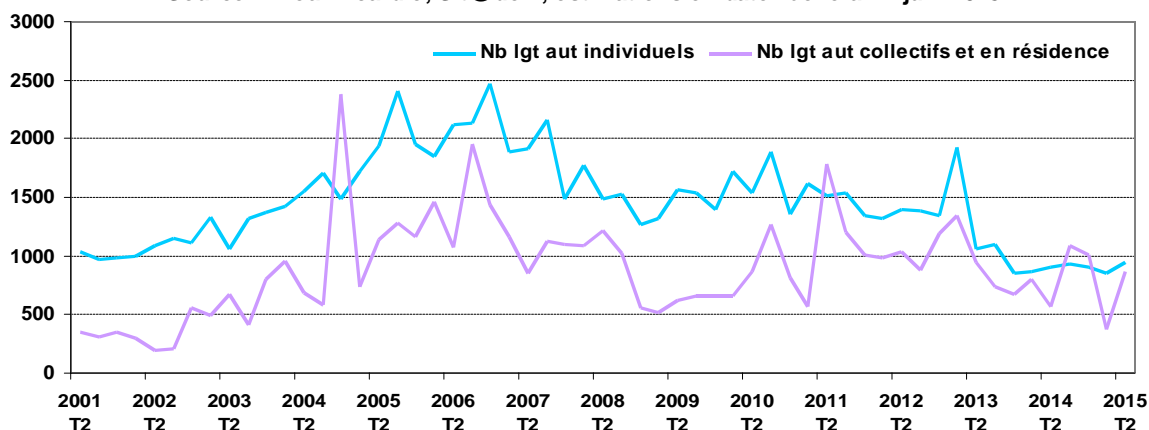


... grâce à la vivacité du secteur du résidentiel dans l'Aisne et la Somme

Sur un an, le secteur de l'individuel recule de 2 % en Picardie. Le nombre de maisons autorisées à la construction (3600 depuis un an, à peine 7000 depuis deux ans) n'est jamais descendu aussi bas depuis 2001.

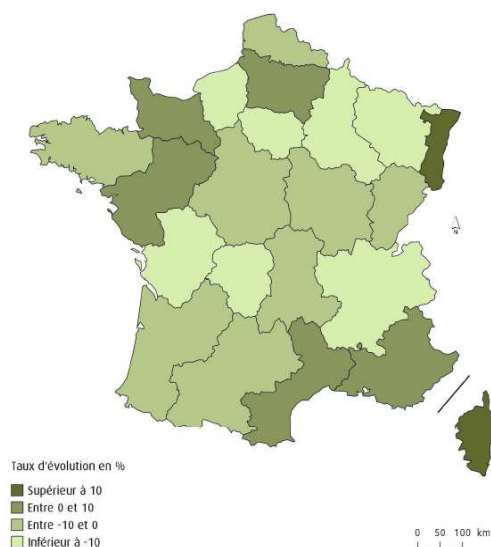
Avec 3 300 logements collectifs et en résidence autorisés sur un an, ce secteur se rapproche de celui de l'individuel et progresse de +19 %. Cette hausse du collectif et du résidentiel s'observe dans l'Aisne (+77 %) et la Somme (+38 %), mais pas dans l'Oise (-12 %). Dans l'Aisne et la Somme, ce sont en majorité des logements en résidence, situés dans les communes d'Amiens, Abbeville, Soissons, Saint-Quentin et Tergnier. Les logements collectifs sont principalement autorisés à la construction dans les communes d'Amiens et de Boves pour la Somme, dans les communes de Soissons et de Château-Thierry pour l'Aisne. Dans l'Oise, ils sont plus dispersés. Plus de 200 logements collectifs ont néanmoins été autorisés sur la commune du Plessis-Belleville depuis un an.

Logements autorisés en Picardie de 2001 à 2015
Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2015

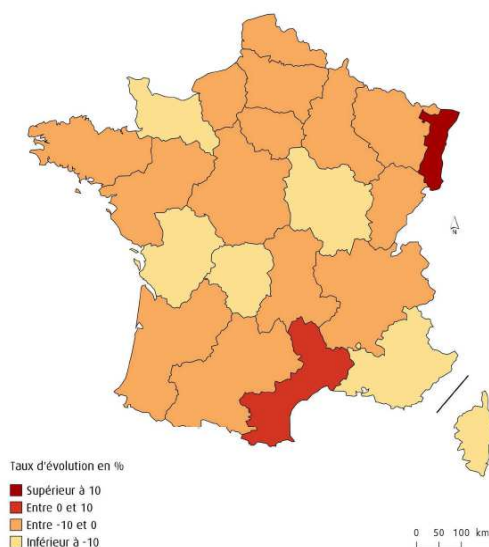


Évolution de logements par région métropolitaine (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

Logements autorisés



Logements commencés



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2015

Mises en chantier : une baisse contenue

Dans la région, 1 500 logements ont été mis en chantier au cours du deuxième trimestre 2015, 15 % de moins qu'au deuxième trimestre 2014. Cette baisse affecte tous les secteurs.

Les mises en chantier diminuent aussi sur un an, mais de façon mesurée : -2 % en Picardie contre -6 % en moyenne nationale. Seules les régions Alsace et Languedoc-Roussillon voient leurs mises en chantier progresser.

Les secteurs de l'individuel (-3 %) et du collectif et résidentiel (-1 %) sont en retrait dans l'ensemble de la région. Les mises en chantier progressent uniquement dans le département de l'Oise, dans le secteur du collectif et résidentiel : +10 % sur un an. Ces appartements sont pour la plupart bâtis dans les communes de Beauvais, Chantilly, Compiègne, Creil et Nogent-sur-Oise.

Sur l'ensemble du territoire français, il s'écoule en moyenne 5 mois entre l'autorisation de construire une maison et son ouverture de chantier. Pour un immeuble collectif, le délai est deux fois plus long.

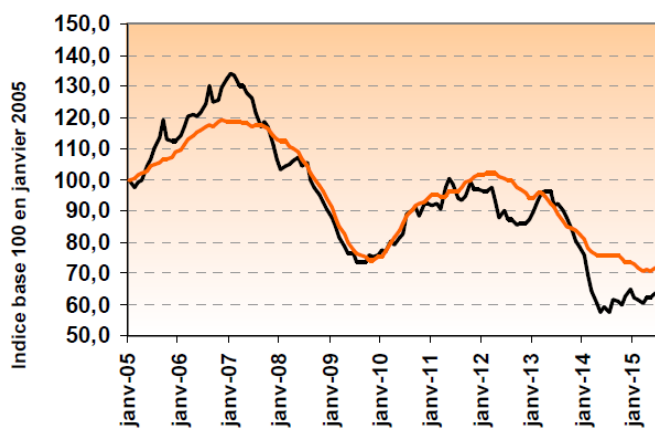
Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés par département

	autorisés			commencés		
	juin 2015 (provisoire)	juillet 2014 à juin 2015	variation (1) en %	juin 2015 (provisoire)	juillet 2014 à juin 2015	variation (1) en %
Aisne						
Ensemble des logements	170	1 528	26,1	101	1 125	-17,2
individuels	79	824	1,2	54	681	-11,8
collectifs et en résidence	91	704	76,9	47	444	-24,4
Oise						
Ensemble des logements	348	2 873	-6,0	184	3 115	3,8
individuels	187	1 699	-1,3	131	1 616	-1,3
collectifs et en résidence	161	1 174	-12,2	53	1 499	9,9
Somme						
Ensemble des logements	335	2 571	14,6	201	2 085	-1,3
individuels	119	1 121	-5,9	87	1 089	0,3
collectifs et en résidence	216	1 450	37,8	114	996	-2,9
Picardie						
Ensemble des logements	853	6 972	7,0	486	6 325	-2,3
individuels	385	3 644	-2,2	272	3 386	-3,1
collectifs et en résidence	468	3 328	19,4	214	2 939	-1,3
France entière						
Ensemble des logements	37 547	362 383	-5,4	31 024	344 011	-5,8
individuels	15 445	153 993	-3,5	12 415	136 817	-10,5
collectifs et en résidence	22 102	208 390	-6,8	18 609	207 194	-2,4

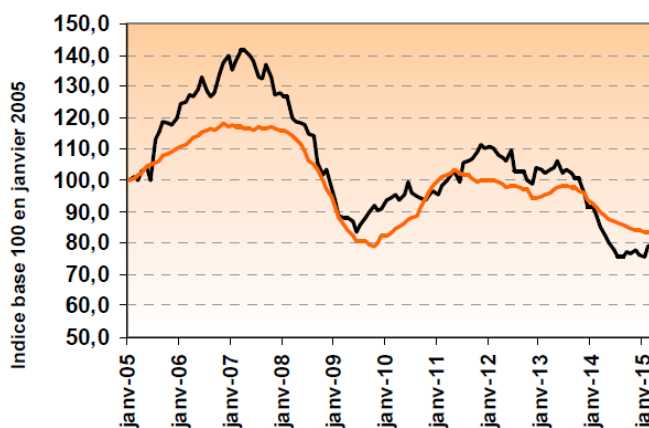
Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2015

(1) (juillet 2014 à juin 2015) / (juillet 2013 à juin 2014)

Évolution du nombre de logements autorisés



Évolution du nombre de logements commencés



— Picardie — France entière

Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2015

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Méthodologie : de nouvelles séries statistiques pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

Depuis janvier 2015, les séries de la construction utilisées pour la conjoncture retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Elles sont élaborées à partir de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales) au service statistique du Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie. Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, déclarations d'ouverture de chantier, déclarations d'achèvement des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

Les séries d'estimations utilisées dans ce document visent à retracer, dès le mois suivant, l'ensemble des événements à leur date réelle. Sur la base des données collectées, elles intègrent une estimation de l'information non encore remontée. Elles sont actualisées chaque mois pour prendre en compte les informations les plus récentes. Les estimations en date réelle corrigent des éventuels défauts de collecte des déclarations d'ouverture de chantier. Elles sont diffusées au niveau départemental, régional et national.

Conception – réalisation :

DREAL Picardie
Service GCGE –
Unité Statistiques

Anne Évrard,
Gérard Geirnaert

Contacts :

Anne Évrard
Statisticienne
tél. : 03 22 82 25 42
anne.evrard@developpement-durable.gouv.fr

Guylain Thiebaut
tél. : 03 22 82 25 84
guylain.thiebaut@developpement-durable.gouv.fr

**Les bulletins de la DREAL
Picardie**

DREAL Picardie
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1
tél. : 03 22 82 25 00
Fax : 03 22 91 73 77

Directeur de la Publication :
Thierry Vatin

courriel de la DREAL :
dreal-picardie@developpement-durable.gouv.fr

ISSN papier : 2103-9798
ISSN en ligne : 2267-2605

Dépôt légal : 3^e trim 2015
impression DREAL