

# Comité Régional de l'Habitat

4 octobre 2013

# Comité régional de l'habitat - 4 octobre 2013

## Ordre du jour

- **Avancement de la programmation régionale**
- **Projet de révision du zonage relatif aux aides à l'investissement locatif**
- **Dispositif d'aide à l'investissement locatif – examen des nouvelles demandes d'agrément**
- **Présentation du projet de programme départemental de l'habitat de l'Oise (PDH)**
- **Points divers (Foncier public, pacte Etat/mouvement HLM, Plan de rénovation énergétique de l'habitat -PREH)**

# Comité régional de l'habitat

## 4 octobre 2013

### Avancement de la programmation 2013

### parc public

# Avancement de la programmation 2013

## Parc social

Un taux d'avancement pour les PLUS-PLAI supérieur à la moyenne nationale. Un seul territoire reste en retrait.

Territoire	PLUS - PLAI						
	objectifs initiaux 2013			avancement au 30 septembre			
	PLUS	PLAI	Total PLUS PLAI	PLUS	PLAI	Total PLUS PLAI	% objectif
C.A. Saint Quentin	0	0	0			-	-
C.A. Soissonnais	52	18	70	16	8	24	34%
Aisne hors délégation	60	30	90	42	15	57	63%
<b>Total Aisne</b>	<b>112</b>	<b>48</b>	<b>160</b>	<b>58</b>	<b>23</b>	<b>81</b>	<b>51%</b>
C.A Beauvaisis	75	25	100	56	26	82	82%
C.A. Compiègne	52	18	70	38	20	58	83%
Oise hors délégation	339	161	500	282	133	415	83%
<b>Total Oise</b>	<b>466</b>	<b>204</b>	<b>670</b>	<b>376</b>	<b>179</b>	<b>555</b>	<b>83%</b>
CA Amiens Métropole	229	101	330	10	3	13	4%
CG Somme	90	60	150	53	38	91	61%
<b>Total Somme</b>	<b>319</b>	<b>161</b>	<b>480</b>	<b>63</b>	<b>41</b>	<b>104</b>	<b>22%</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>897</b>	<b>413</b>	<b>1 310</b>	<b>497</b>	<b>243</b>	<b>740</b>	<b>56%</b>
<b>France</b>	<b>55 000</b>	<b>22 500</b>	<b>77 500</b>	<b>20 552</b>	<b>9 780</b>	<b>30 332</b>	<b>39%</b>

# Avancement de la programmation 2013 PLUS-PLAI par zone de tension

La programmation est bien avancée en zone régionale de tension (71 % des logements financés). La priorité a été donnée aux zones B et C\*.

Territoire	B		C*		C	
	Objectif	Financés	Objectif	Financés	Objectif	Financés
C.A. Saint Quentin	0	0				
C.A. Soissonnais					70	24
Aisne hors délégation					90	57
<b>Total Aisne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>81</b>
C.A. Beauvaisis	100	82				
C.A. Compiègne	70	58				
Oise hors délégation	300	266	120	109	80	40
<b>Total Oise</b>	<b>470</b>	<b>406</b>	<b>120</b>	<b>109</b>	<b>80</b>	<b>40</b>
CA Amiens Métropole	330	13				
CG Somme			20		130	91
<b>Total Somme</b>	<b>330</b>	<b>13</b>	<b>20</b>		<b>130</b>	<b>91</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>800</b>	<b>419</b>	<b>140</b>	<b>109</b>	<b>370</b>	<b>212</b>
<b>% réalisation objectif</b>	<b>52%</b>		<b>78%</b>		<b>57%</b>	

# Avancement de la programmation 2013

## Parc public PLS

Des résultats proches de ceux de la France entière.  
Seuls la C.A. de Soissons, l'Oise hors délégation, et le C.G. de la Somme ont engagé leur programmation.

Territoire	PLS		
	objectifs initiaux 2013	Réalisé au 30 septembre	
		Nbre logements	% objectif
C.A. Saint Quentin	-	-	-
C.A. Soissons	15	13	87%
Aisne hors délégation	20		
<b>Total Aisne</b>	<b>35</b>	<b>13</b>	<b>37%</b>
C.A Beauvais	110		
C.A. Compiègne	15		
Oise hors délégation	180	79	44%
<b>Total Oise</b>	<b>305</b>	<b>79</b>	<b>26%</b>
CA Amiens Métropole	310		
CG Somme	50	15	30%
<b>Total Somme</b>	<b>360</b>	<b>15</b>	<b>4%</b>
<b>Objectif réparti en CRH</b>	<b>700</b>	<b>107</b>	<b>15%</b>
A répartir	430		
<b>Objectif global</b>	<b>1 130</b>		<b>9%</b>
<b>France</b>	<b>42 500</b>	<b>7 683</b>	<b>18%</b>

# Potentiel de dépôts de dossiers à fin 2013

Le potentiel des logements à financer pourrait permettre globalement d'atteindre les objectifs.

Potentiel par territoire	Potentiel PLUS-PLAI 2013, au 30 septembre								
	PLUS (yc PLUS-CD et PALULOS communales) (logts)	PLAI (logts)	dont PLAI hébergement, produit spécifique et hébergement et RHVS	réserve PLAI structure	Potentiel PLUS PLAI (en nbre de lgts)	Objectifs initiaux	Rés erva majoration PLAI structure	Taux potentiel de réalisation (en %)	Part prévisionnelle de PLAI (en %)
CA St Quentin					0	0		-	-
CA Soissons	86	41			127	70		181%	32%
Aisne hors délégation	105	119	16		224	90		249%	53%
<b>Aisne</b>	<b>191</b>	<b>160</b>	<b>16</b>		<b>351</b>	<b>160</b>		<b>219%</b>	<b>46%</b>
CA Beauvais	83	37			120	100		120%	31%
CA Compiègne	45	23			68	70		97%	34%
Oise hors délégation zone B	207	97			304	300		101%	32%
Oise hors délégation zone C*	157	70			227	120		189%	31%
Oise hors délégation zone C	61	26			87	80		109%	30%
<b>Oise</b>	<b>553</b>	<b>253</b>			<b>806</b>	<b>670</b>		<b>120%</b>	<b>31%</b>
CA Amiens Métropole	110	122			232	330		70%	53%
CG Somme en C*	0	0			0	20		0%	0%
CG Somme en C	79	46		20	145	130	20	97%	46%
<b>Somme</b>	<b>189</b>	<b>168</b>		<b>20</b>	<b>377</b>	<b>480</b>	<b>20</b>	<b>75%</b>	<b>45%</b>
<b>Picardie</b>	<b>933</b>	<b>581</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>1534</b>	<b>1 310</b>	<b>20</b>	<b>115%</b>	<b>38%</b>

# Potentiel de dépôts de dossiers par zone de tension à fin 2013

Un potentiel conséquent en zone C. Le potentiel de réalisation en zone B ne représente que 48 % de l'objectif global pour un seuil établi à 61 %.

Potentiel par zone	Potentiel PLUS-PLAI 2013, au 30 septembre				
	PLUS	PLAI	Potentiel PLUS PLAI	Rappel objectifs CRH	Tx de réalisation potentiel (en %)
<b>Zone B</b>	445	277	722	800	90%
<b>Zone C*</b>	157	70	227	140	162%
<b>Zone C</b>	331	232	563	370	152%
<b>Picardie</b>	933	579	<b>1 512</b>	<b>1 310</b>	115%
<b>Part zone B sur total</b>	<b>48%</b>	<b>48%</b>	<b>48%</b>	<b>61%</b>	





# Potentiel PLS à fin 2013

Un potentiel très en deçà des objectifs globaux.

Potentiel par territoire	Potentiel PLS 2013, au 30 septembre				
	PLS logts ordinaires	PLS FPH, FPA (logts)	Total PLS (en nbre de lgts)	Objectifs PLS	Taux de réalisation potentiel (en %)
CA St Quentin			0		-
CA Soissons	35		35	15	233%
Aisne hors délégation	29		29	20	145%
<b>Total Aisne</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>35</b>	<b>183%</b>
CA Beauvais	56		56	110	51%
CA Compiègne	20		20	15	133%
Oise hors délégation zone B	196		196	180	128%
Oise hors délégation zone C*	32		32		
Oise hors délégation zone C	3		3		
<b>Total Oise</b>	<b>307</b>	<b>0</b>	<b>307</b>	<b>305</b>	<b>101%</b>
CA Amiens Métropole zone B	117	30	147	310	47%
CG Somme zone C*	0		0	50	72%
CG Somme zone C		36	36		
<b>Total Somme</b>	<b>117</b>	<b>66</b>	<b>183</b>	<b>360</b>	<b>51%</b>
<b>Picardie</b>	<b>488</b>	<b>66</b>	<b>554</b>	<b>700</b>	<b>79%</b>
Objectif global initial				1 130	

Potentiel PLS 2013, hors foyers, par zone, au 30 septembre	
Zone B	389
Zone C*	32
Zone C	67
Picardie	488
Part zone B sur total	80%

Potentiel par zone	Potentiel PLUS-PLAI-PLS à fin 2013, au 30 septembre				
	PLUS	PLAI	PLAI dont structures	PLS	Total hors PAPH
Zone B	445	277		389	1 111
Zone C*	157	70		32	259
Zone C	331	232	16	67	630
Picardie	933	579		488	2 000
Part zone B	48%	48%		80%	56%

# Redéploiement en zone prioritaire

Potentiel par territoire	Potentiel et redéploiement PLUS-PLAI 2013, au 30 septembre							
	PLUS (yc PLUS-CD et PALULOS communales) (logts)	PLAI (logts)	dont PLAI hébergement, produit spécifique et hébergement et RHVS	Potentiel PLUS PLAI (en nbre de lgts)	Rappel objectifs CRH PLUS PLAI	Redéploiement PLUS PLAI	Taux de réalisation potentiel (en %)	Part prévisionnelle de PLAI (en %)
CA St Quentin				0	0	0	-	-
CA Soissons	86	41		127	70	70		
Aisne hors délégation	105	119	16	224	90	90	249%	53%
<b>Total Aisne</b>	<b>191</b>	<b>160</b>	<b>16</b>	<b>351</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>219%</b>	<b>46%</b>
CA Beauvais	83	37		120	100	120	120%	31%
CA Compiègne	45	23		68	70	68	97%	34%
Oise hors délégation zone B	207	97		304	300	304	101%	32%
Oise hors délégation zone C*	157	70		227	120	223	189%	31%
Oise hors délégation zone C	61	26		87	80	80	109%	30%
<b>Total Oise</b>	<b>553</b>	<b>253</b>		<b>806</b>	<b>670</b>	<b>795</b>	<b>120%</b>	<b>31%</b>
CA Amiens Métropole	110	120		230	330	230	70%	52%
CG Somme en C*	0	0		0	20	0	83%	37%
CG Somme en C	79	46		125	130	125		
<b>Total Somme</b>	<b>189</b>	<b>166</b>		<b>355</b>	<b>480</b>	<b>355</b>	<b>74%</b>	<b>47%</b>
<b>Picardie</b>	<b>933</b>	<b>579</b>	<b>16</b>	<b>1512</b>	<b>1 310</b>	<b>1310</b>	<b>115%</b>	<b>38%</b>

# Comité régional de l'habitat

## 4 octobre 2013

### ➤ **Avancement de la programmation 2013**

### **parc privé**

# Avancement de la programmation 2013

## Parc privé : les propriétaires bailleurs

Globalement, des résultats encore insuffisants hormis pour l'habitat très dégradé. Les résultats restent modestes sur l'ensemble du territoire national.

Territoires	Propriétaires bailleurs - avancement au 30 septembre 2013											
	Logements indignes			Logements très dégradés			Logements dégradés			Travaux d'économie d'énergie		
	Objectif	réalisé	%	Objectif	réalisé	%	Objectif	réalisé	%	Objectif	réalisé	%
CA St Quentin	3			2	1	50%	2	1	50%		1	
CA Soissons	3			2	3	150%	2					
Aisne hors délégation	17			25	4	16%	14					
<b>Total Aisne</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	<b>28%</b>	<b>18</b>		<b>0%</b>			
CA Beauvais	3			2		0%	2					
CA Compiègne	3			3		0%	2					
Oise hors délégation	10			4	3	75%	9					
<b>Total Oise</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>33%</b>	<b>13</b>		<b>0%</b>			
CA Amiens Métropole	3			3			4					
CG 80	26			20			34					
<b>Total Somme</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>38</b>		<b>0%</b>			
<b>Total Picardie</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>70</b>	<b>11</b>	<b>16%</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>			
<b>Total France</b>	<b>5 000</b>	<b>335</b>	<b>7%</b>	<b>3 500</b>	<b>1 396</b>	<b>40%</b>	<b>4 400</b>	<b>518</b>	<b>12%</b>		<b>40</b>	

# Parc privé : les propriétaires occupants

Des taux de réalisation un peu en retrait par rapport à la moyenne nationale. Mais, bonne dynamique enclenchée pour les travaux d'économie d'énergie.

Territoires	Logements indignes			Logements très dégradés			Travaux d'autonomie			Travaux d'économie d'énergie			Autres PO
	Objectif	réalisé	%	Objectif	réalisé	%	Objectif	réalisé	%	Objectif	réalisé	%	
CA St Quentin	1		0%	2	1	50%	17	4	24%	17	11	65%	
CA Soissons	2		0%	2	2	100%	17	11	65%	21	10	48%	
Aisne hors délégation	15	3	20%	9	3	33%	81	43	53%	162	89	55%	
<b>Total Aisne</b>	<b>18</b>	<b>3</b>	<b>17%</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>46%</b>	<b>115</b>	<b>58</b>	<b>50%</b>	<b>200</b>	<b>110</b>	<b>55%</b>	<b>0</b>
CA Beauvais	1	1	100%	2		0%	9	1	11%	21	4	19%	1
CA Compiègne	1		0%	2		0%	13	7	54%	21	9	43%	3
Oise hors délégation	3	4	133%	6	5	83%	43	13	30%	119	41	34%	18
<b>Total Oise</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>100%</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>50%</b>	<b>65</b>	<b>21</b>	<b>32%</b>	<b>161</b>	<b>54</b>	<b>34%</b>	<b>22</b>
CA Amiens Métropole	3		0%	3		0%	17	11	65%	43	10	23%	
CG 80	17	3	18%	10	3	30%	179	45	25%	446	115	26%	
<b>Total Somme</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>15%</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>23%</b>	<b>196</b>	<b>56</b>	<b>29%</b>	<b>489</b>	<b>125</b>	<b>26%</b>	<b>0</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>50</b>	<b>11</b>	<b>22%</b>	<b>40</b>	<b>14</b>	<b>35%</b>	<b>440</b>	<b>135</b>	<b>31%</b>	<b>1 000</b>	<b>289</b>	<b>29%</b>	<b>20</b>
<b>Total France</b>	<b>1 800</b>	<b>721</b>	<b>40%</b>	<b>1 200</b>	<b>556</b>	<b>46%</b>	<b>15 000</b>	<b>8 152</b>	<b>54%</b>	<b>30 000</b>	<b>9 922</b>	<b>33%</b>	

# Potentiel à fin 2013

## Parc privé : les propriétaires bailleurs

Des perspectives très en deçà des objectifs.

Territoires	Logements indignes		Logements très dégradés		Logements dégradés		Travaux d'économie d'énergie	
	Objectif	perspectives à fin 2013	Objectif	perspectives à fin 2013	Objectif	perspectives à fin 2013	Objectif	perspectives à fin 2013
CA St Quentin	3	2	2	2	2	1	7	1
CA Soissons	3	0	2	4	2	1	7	0
Aisne hors délégation	17	1	25	4	14	3	8	4
<b>Total Aisne</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>29</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>22</b>	<b>5</b>
CA Beauvais	3	0	2	0	2	0	0	0
CA Compiègne	3	0	3	0	2	0	2	1
Oise hors délégation	10	0	4	3	9	0	2	2
<b>Total Oise</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
CA Amiens Métropole	3	2	3	2	4	0	1	0
CG 80	26	8	20	8	34	5	5	5
<b>Total Somme</b>	<b>29</b>	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	<b>38</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>68</b>	<b>13</b>	<b>61</b>	<b>23</b>	<b>69</b>	<b>10</b>	<b>32</b>	<b>13</b>
<b>Objectifs Anah</b>	<b>80</b>	<b>16%</b>	<b>70</b>	<b>33%</b>	<b>80</b>	<b>13%</b>	<b>NR</b>	
<b>Réserve régionale</b>	<b>12</b>		<b>9</b>		<b>11</b>			

# Potentiel à fin 2013

## Parc privé : les propriétaires occupants

Des perspectives inférieures aux objectifs mais encourageantes pour les logements très dégradés et les travaux d'économie d'énergie.

Territoires	Logements indignes		Logements très dégradés		Travaux d'autonomie		Travaux d'économie d'énergie		Copro.
	Objectif	Potentiel	Objectif	Potentiel	Objectif	Potentiel	Objectif	Potentiel	Potentiel
CA St Quentin	1	1	2	1	17	9	17	37	0
CA Soissons	2	1	2	3	17	11	21	29	0
Aisne hors délégation	15	8	9	6	81	73	162	208	0
<b>Total Aisne</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>115</b>	<b>93</b>	<b>200</b>	<b>274</b>	<b>0</b>
CA Beauvais	1	1	2	0	9	1	21	4	0
CA Compiègne	1	0	2	0	13	9	21	15	0
Oise hors délégation	3	4	6	6	43	16	119	76	0
<b>Total Oise</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>65</b>	<b>26</b>	<b>161</b>	<b>95</b>	<b>0</b>
CA Amiens Métropole	3	2	3	2	17	25	43	40	0
CG 80	17	10	10	7	179	100	446	310	0
<b>Total Somme</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>196</b>	<b>125</b>	<b>489</b>	<b>350</b>	<b>0</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>36</b>	<b>25</b>	<b>376</b>	<b>244</b>	<b>850</b>	<b>719</b>	<b>0</b>
<b>Objectifs Anah</b>	<b>50</b>	<b>54%</b>	<b>40</b>	<b>63%</b>	<b>440</b>	<b>55%</b>	<b>1 000</b>	<b>71%</b>	
<b>Réserve régionale</b>	<b>7</b>		<b>4</b>		<b>24</b>		<b>150</b>		

# Révision du zonage relatif aux aides à l'investissement locatif

## Présentation du projet



PRÉFET DE LA  
RÉGION PICARDIE

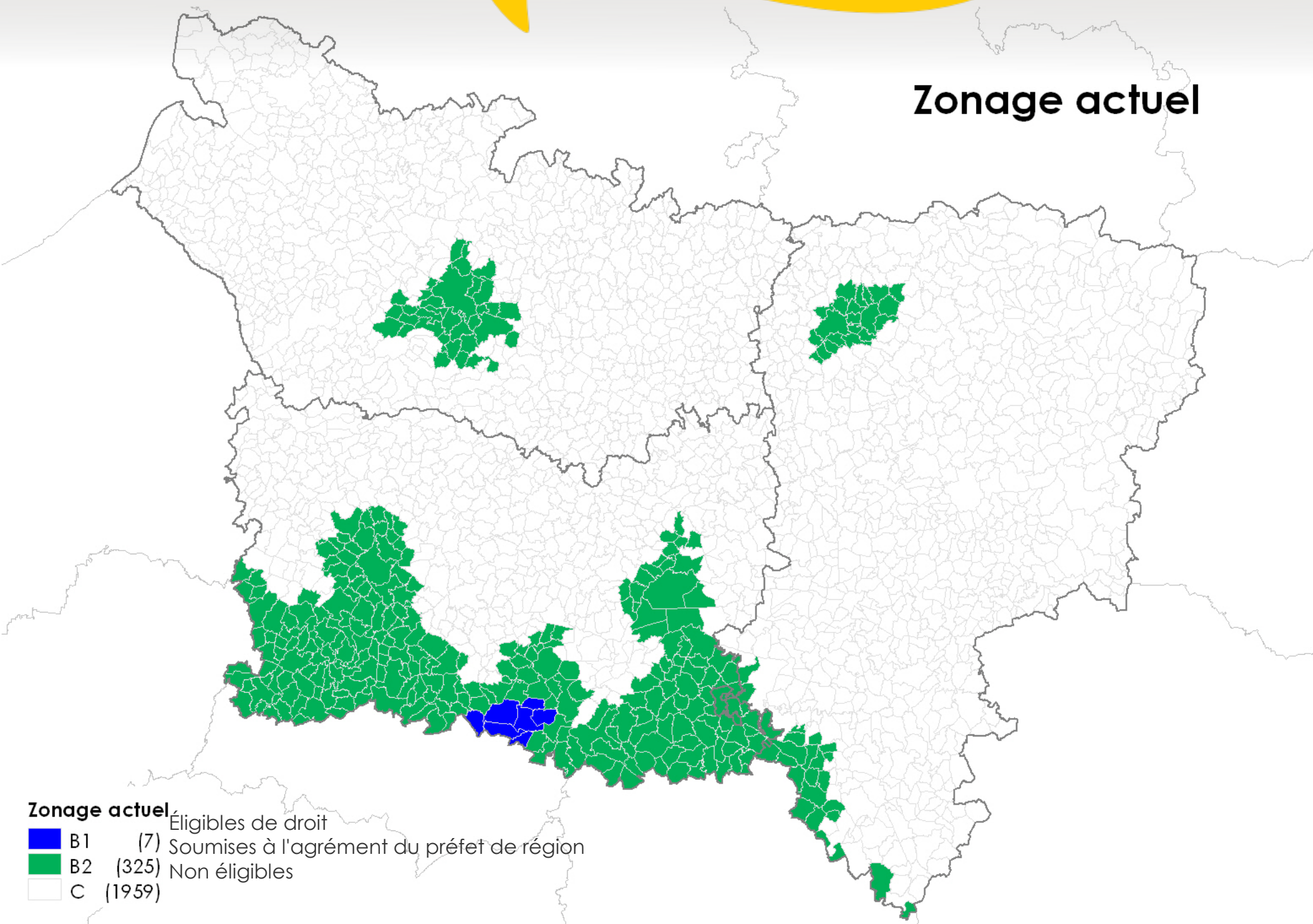
DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT



# Zonage actuel





## Zonage actuel

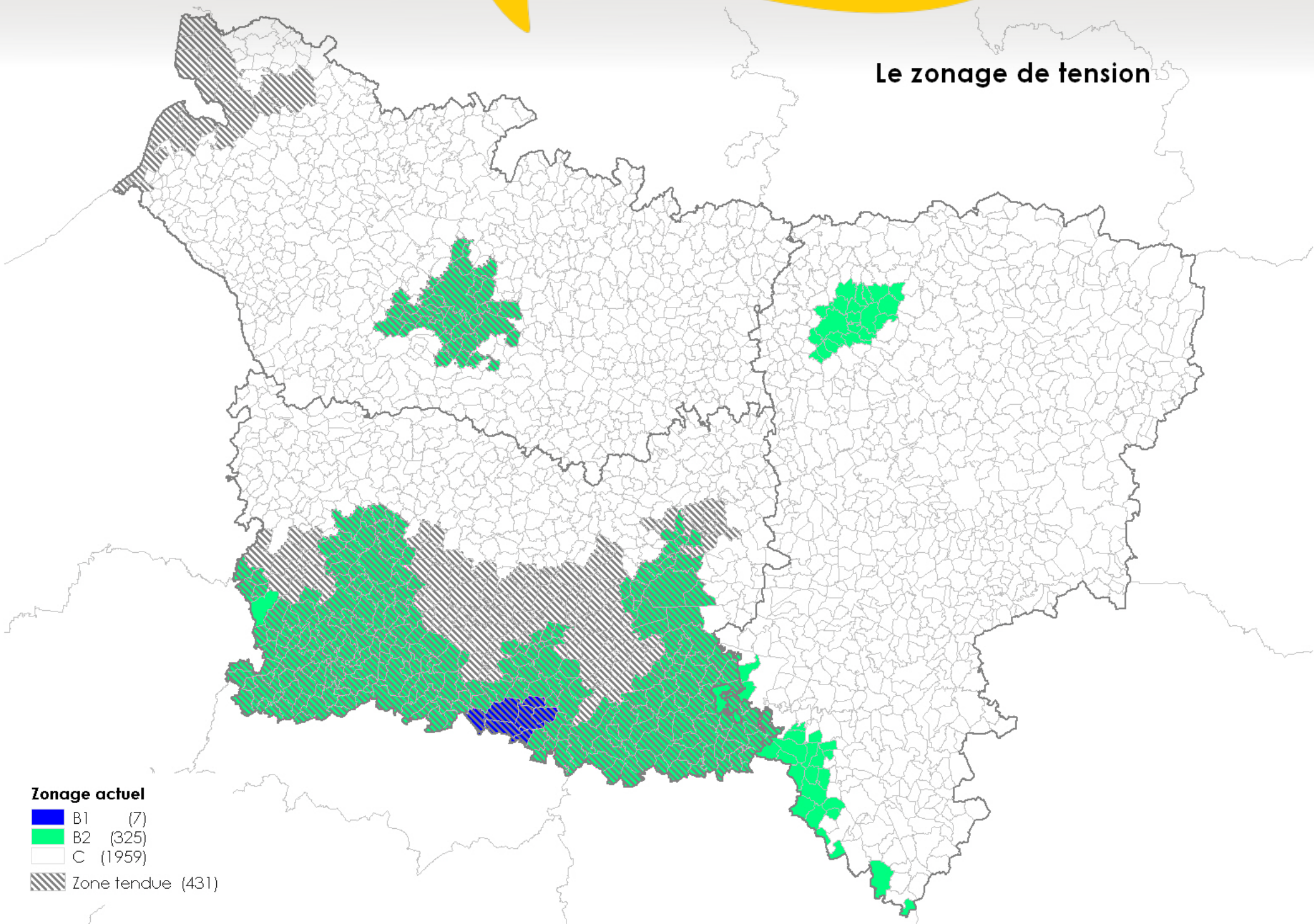
-  B1 (7) Éligibles de droit  
Soumises à l'agrément du préfet de région
-  B2 (325) Non éligibles
-  C (1959)



## Le zonage de tension




### Zonage actuel

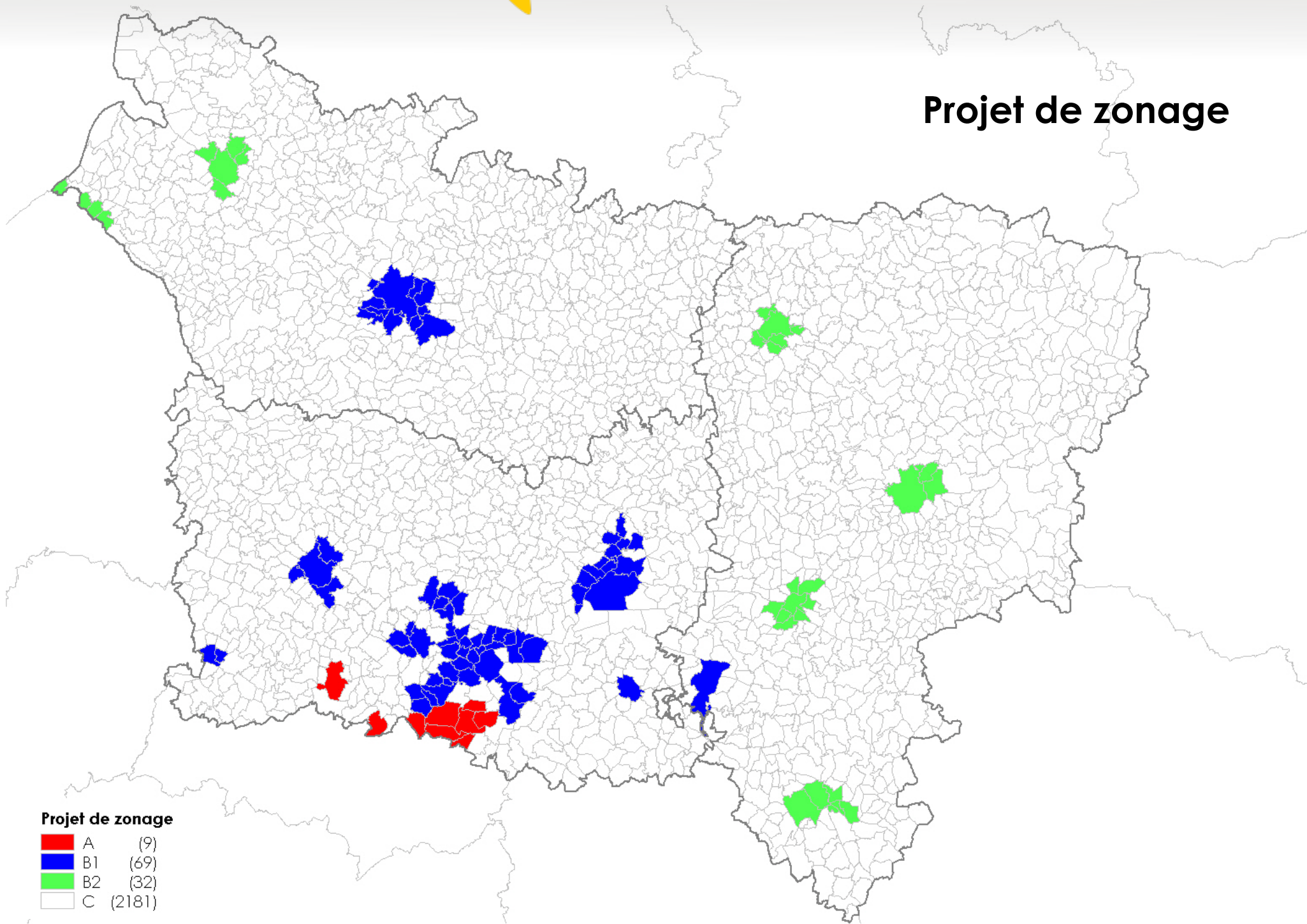
-  B1 (7)
-  B2 (325)
-  C (1959)
-  Zone tendue (431)



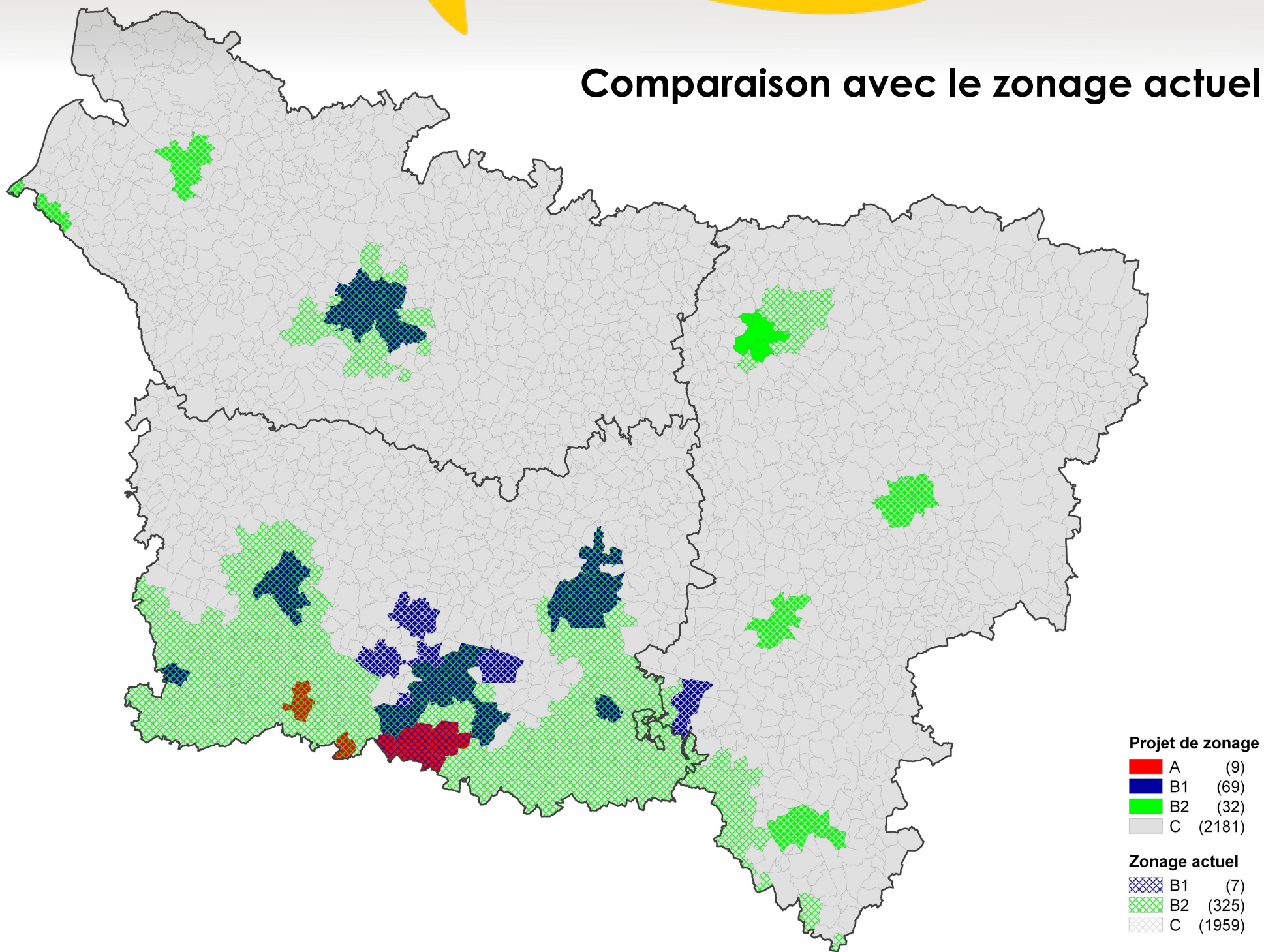
# Projet de zonage

## Projet de zonage

	A	(9)
	B1	(69)
	B2	(32)
	C	(2181)

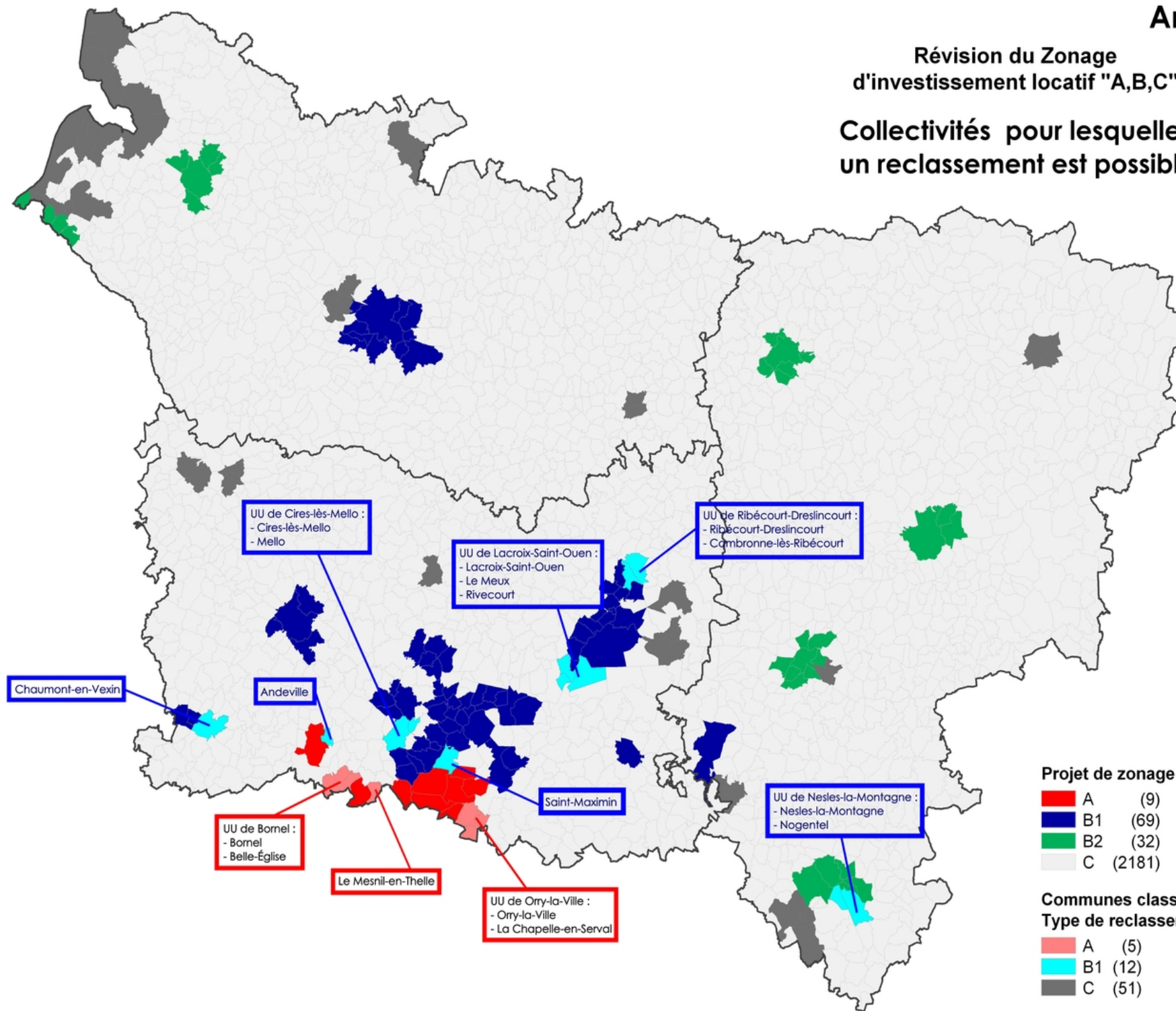


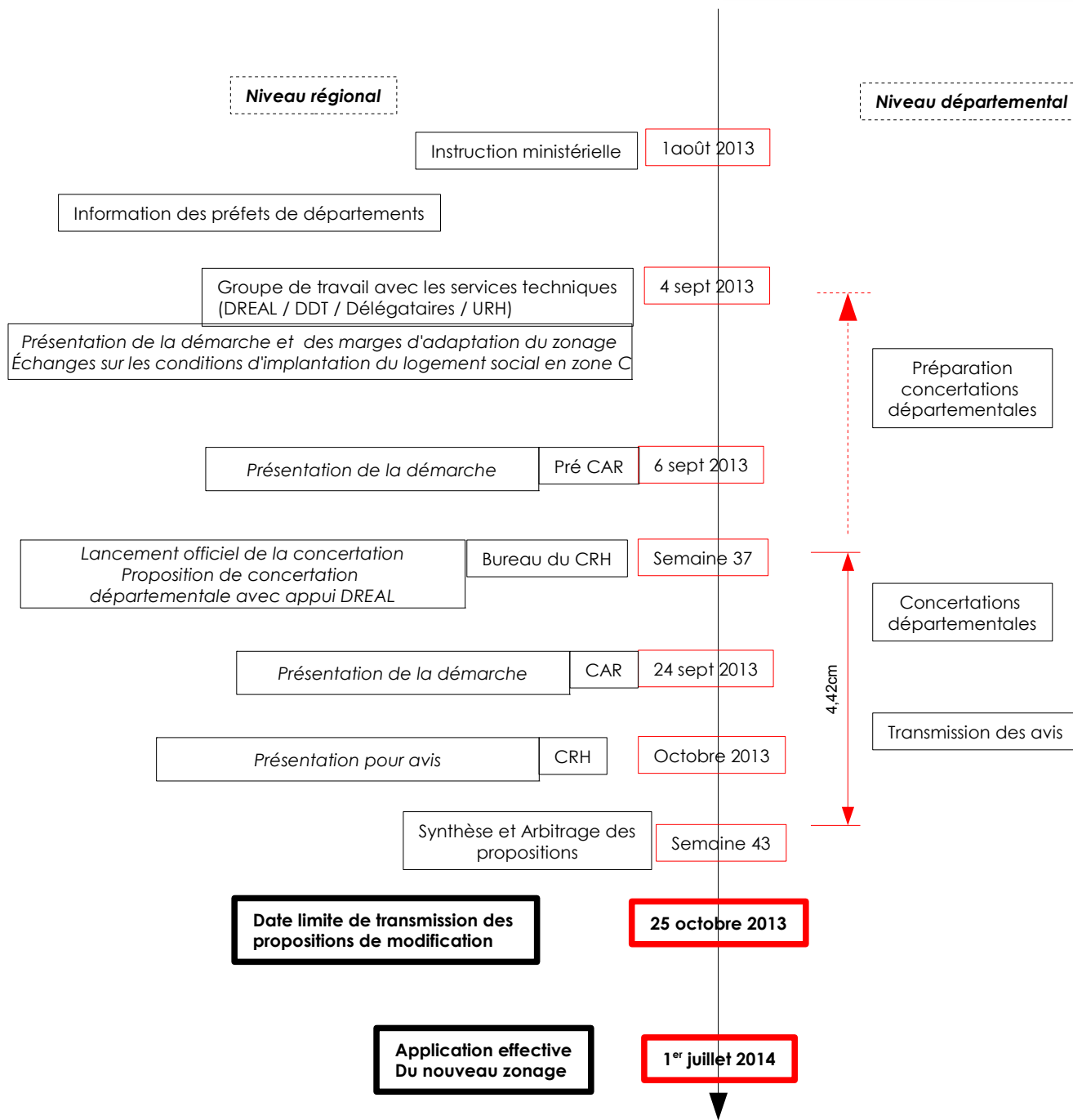
# Comparaison avec le zonage actuel



## Révision du Zonage d'investissement locatif "A,B,C"

### Collectivités pour lesquelles un reclassement est possible



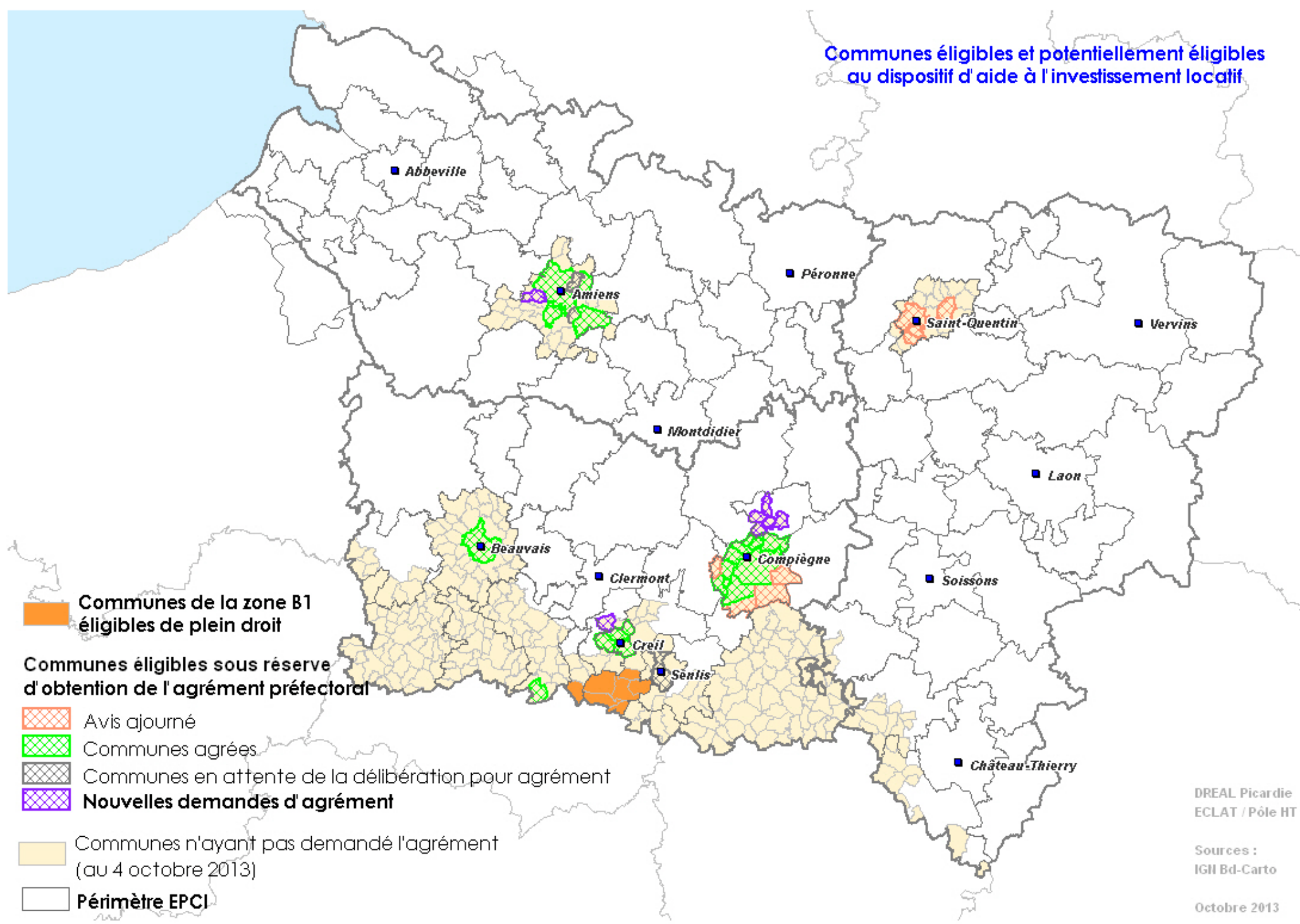


# **Dispositif d'aide à l'investissement locatif intermédiaire dit «Duflot » :**

## **Examen des demandes d'agrément des communes en zone B2**



# Communes éligibles et potentiellement éligibles au dispositif d'aide à l'investissement localif



DREAL Picardie  
ECLAT / Pôle HT

Sources :  
IGN Bd-Carto

Octobre 2013



# Communes concernées par une décision d'ajournement lors du CRH du 12 juillet 2013

- **La Communauté d'agglomération de Saint-Quentin maintient sa demande d'agrément pour les communes de Saint-Quentin, Gauchy, Grugies et Homblières :**

Elaboration en cours du PLUi basé sur un rebond démographique, une stratégie de développement économique offensive dans les filières innovantes et un besoin d'une main-d'œuvre de plus haute qualification ;

De nombreux projets d'envergure tels le Quai Gayant et le nouveau quartier Delaune à Gauchy participeront à l'attractivité du territoire ;

Prochain PLH comprenant un plan de résorption de 100 logements vacants par an, la conservation d'un effort de construction de 140 logements par an sur les 3 prochaines années et la mise en œuvre d'actions de requalification de l'habitat dégradé.

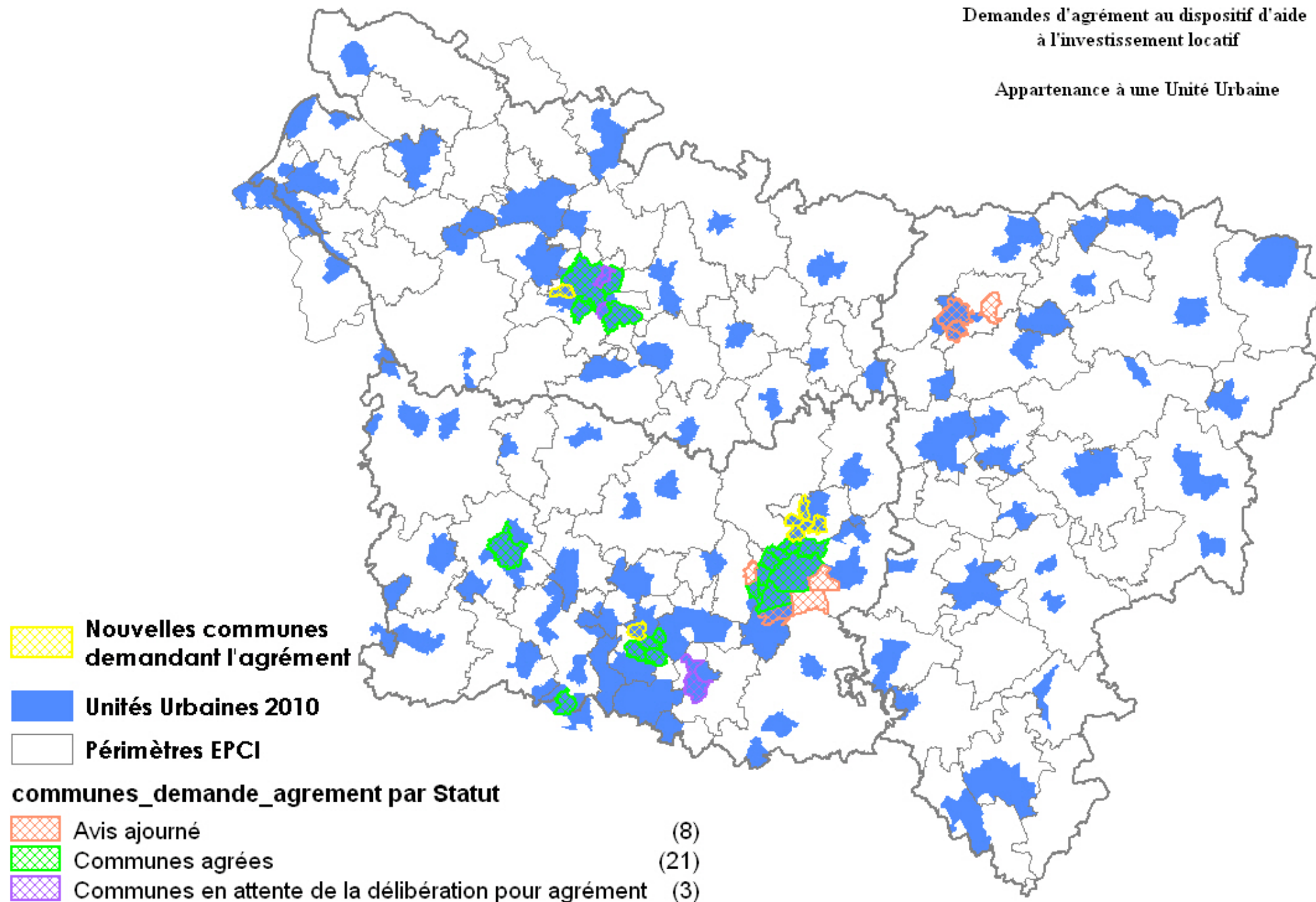
- **L'agglomération de la région de Compiègne pour les communes de Jonquières, Saint-Jean-aux-Bois, Saint-Sauveur et Vieux-Moulin.**

# Nouvelles communes de la zone B2 demandant l'agrément au dispositif

- Les 5 communes de la Communauté de Communes des Deux Vallées classées en zone B2 :  
**LONGUEIL-ANNEL, MACHEMONT, MELICOCQ, MONTMACQ et THOUROTTE ;**  
Ces 5 communes font parties de l'unité urbaine de Compiègne
- La commune de Pont-de-Metz (CA Amiens Métropole), appartenant à l'unité urbaine d'Amiens
- La commune de Laigneville (CC du Liancourtois), appartenant à l'unité urbaine de Creil – En attente de la délibération

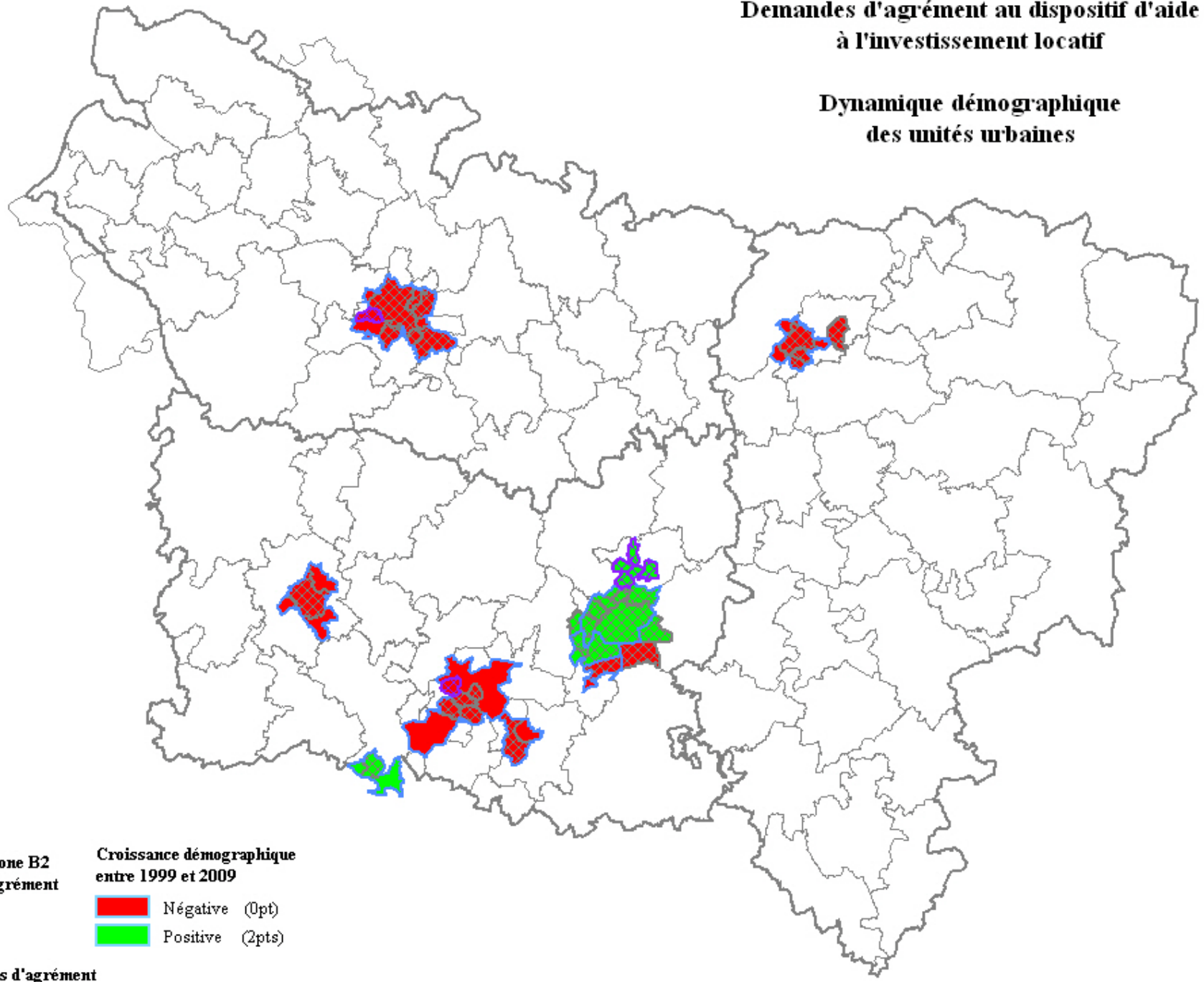
Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif

Appartenance à une Unité Urbaine



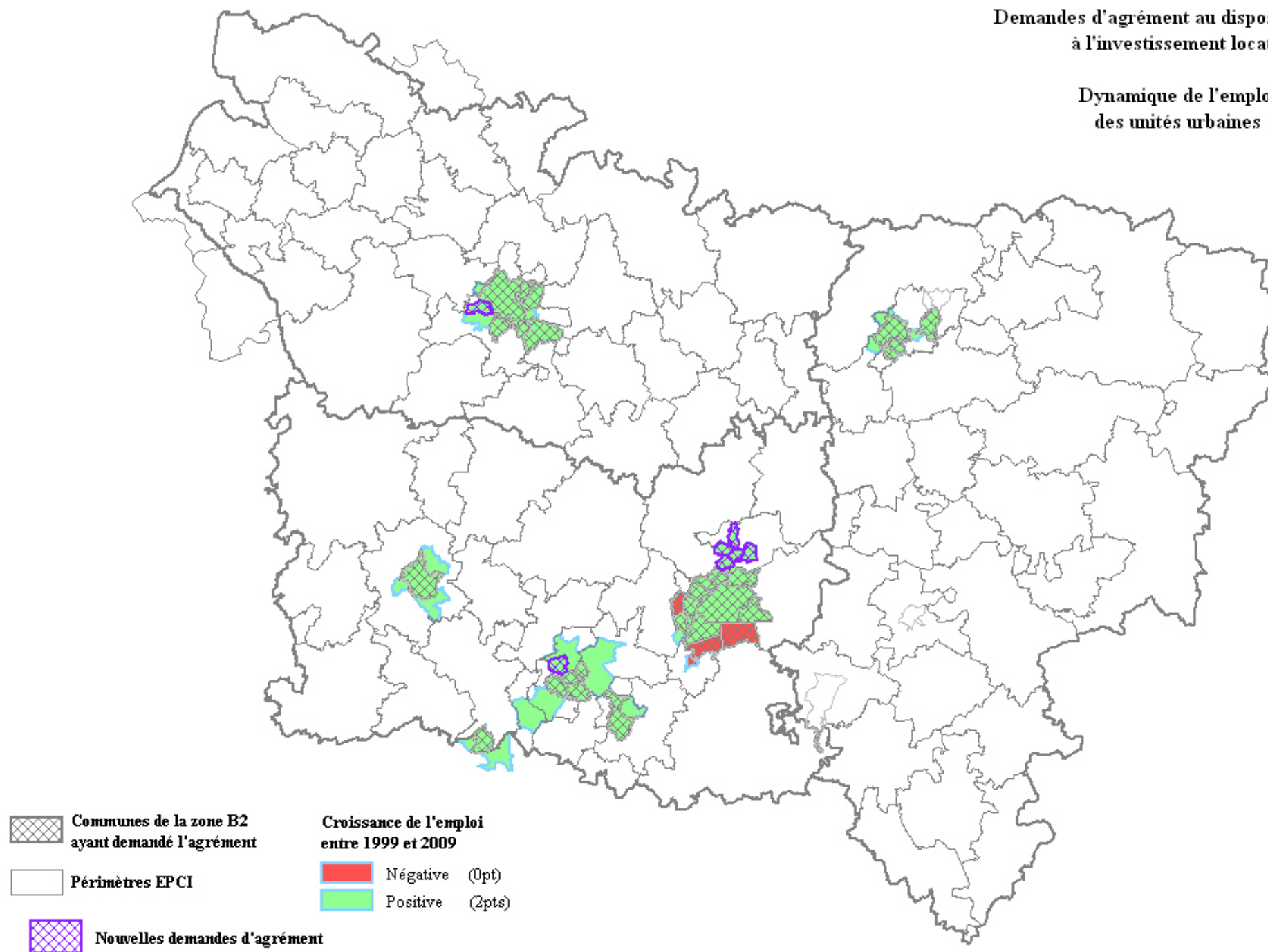
# Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

## Dynamique démographique des unités urbaines



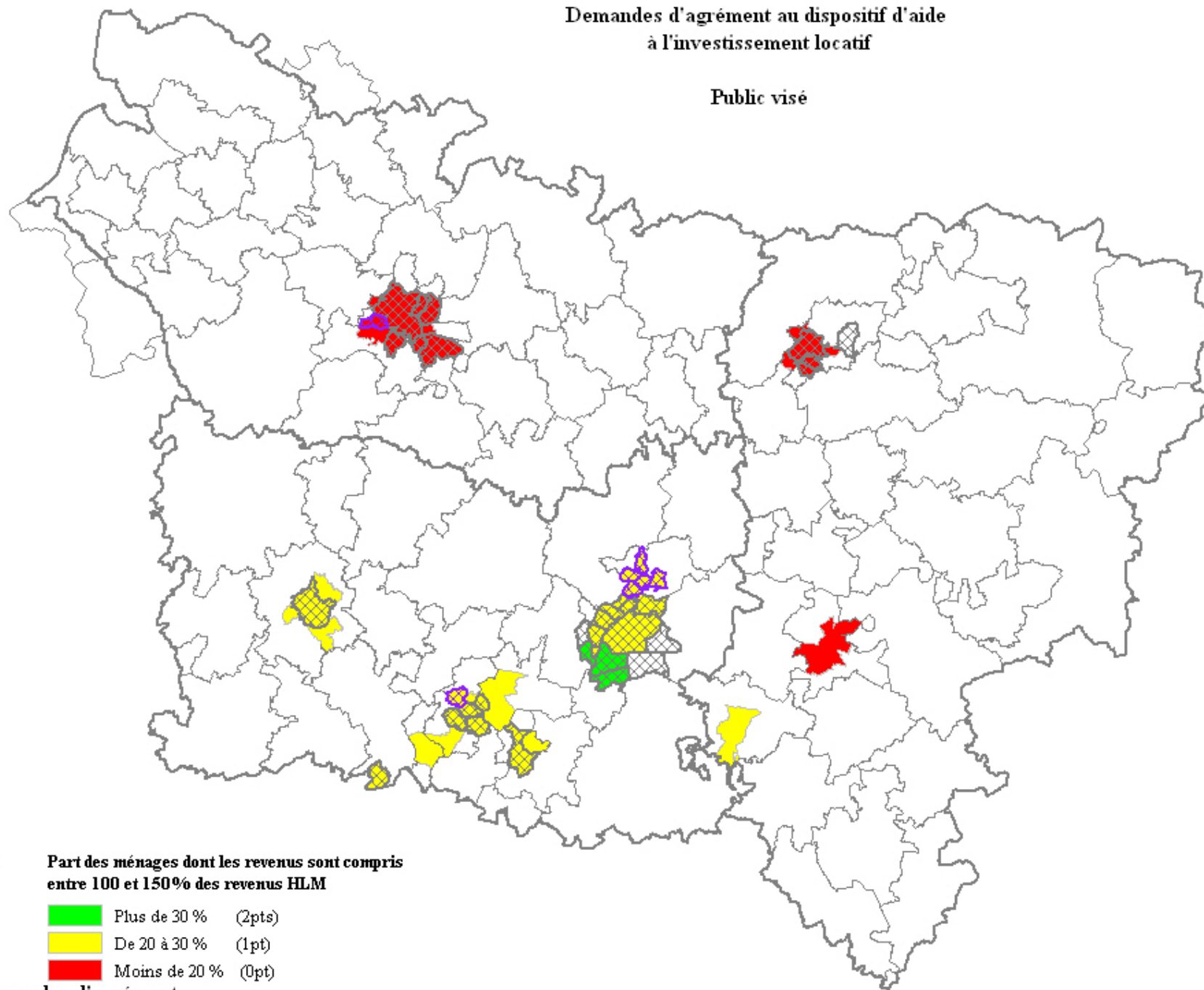
Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif

Dynamique de l'emploi  
des unités urbaines



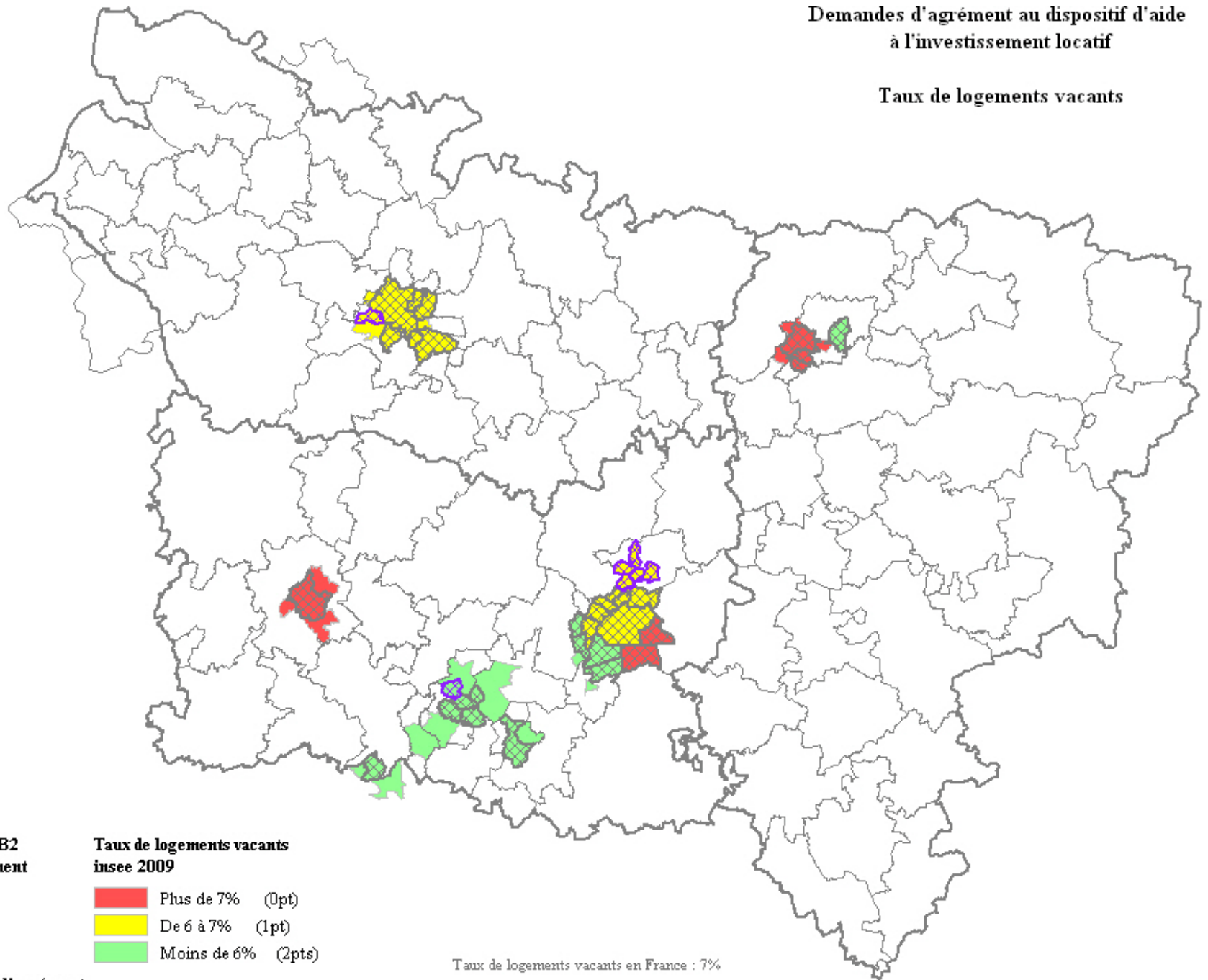
# Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif


Public visé





**Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif**

**Taux de logements vacants**





 **Communes de la zone B2  
ayant demandé l'agrément**


 **Périmètres EPCI**

 **Nouvelles demandes d'agrément**

**Taux de logements vacants  
insee 2009**

 **Plus de 7% (0pt)**

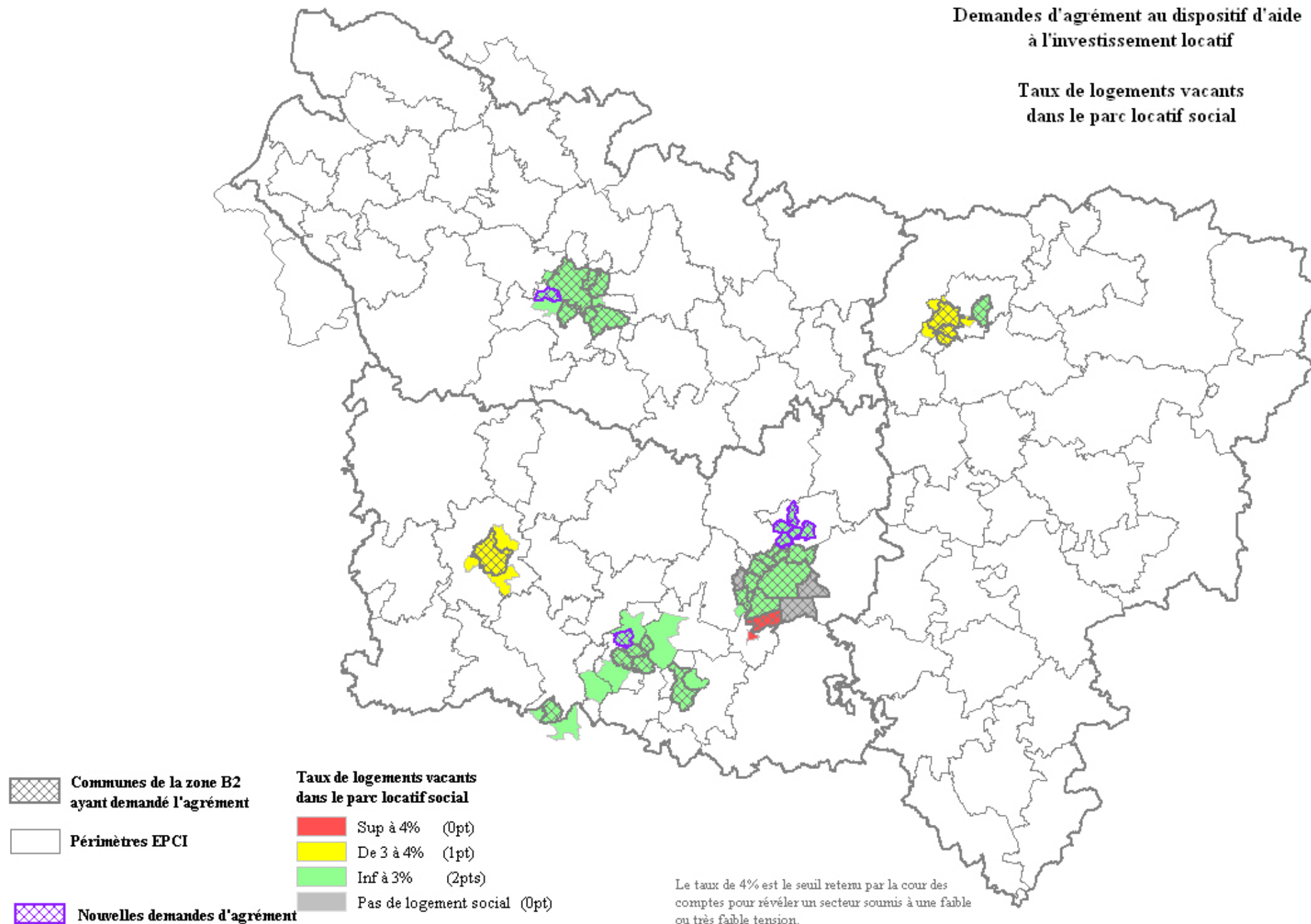
 **De 6 à 7% (1pt)**

 **Moins de 6% (2pts)**

Taux de logements vacants en France : 7%

## Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

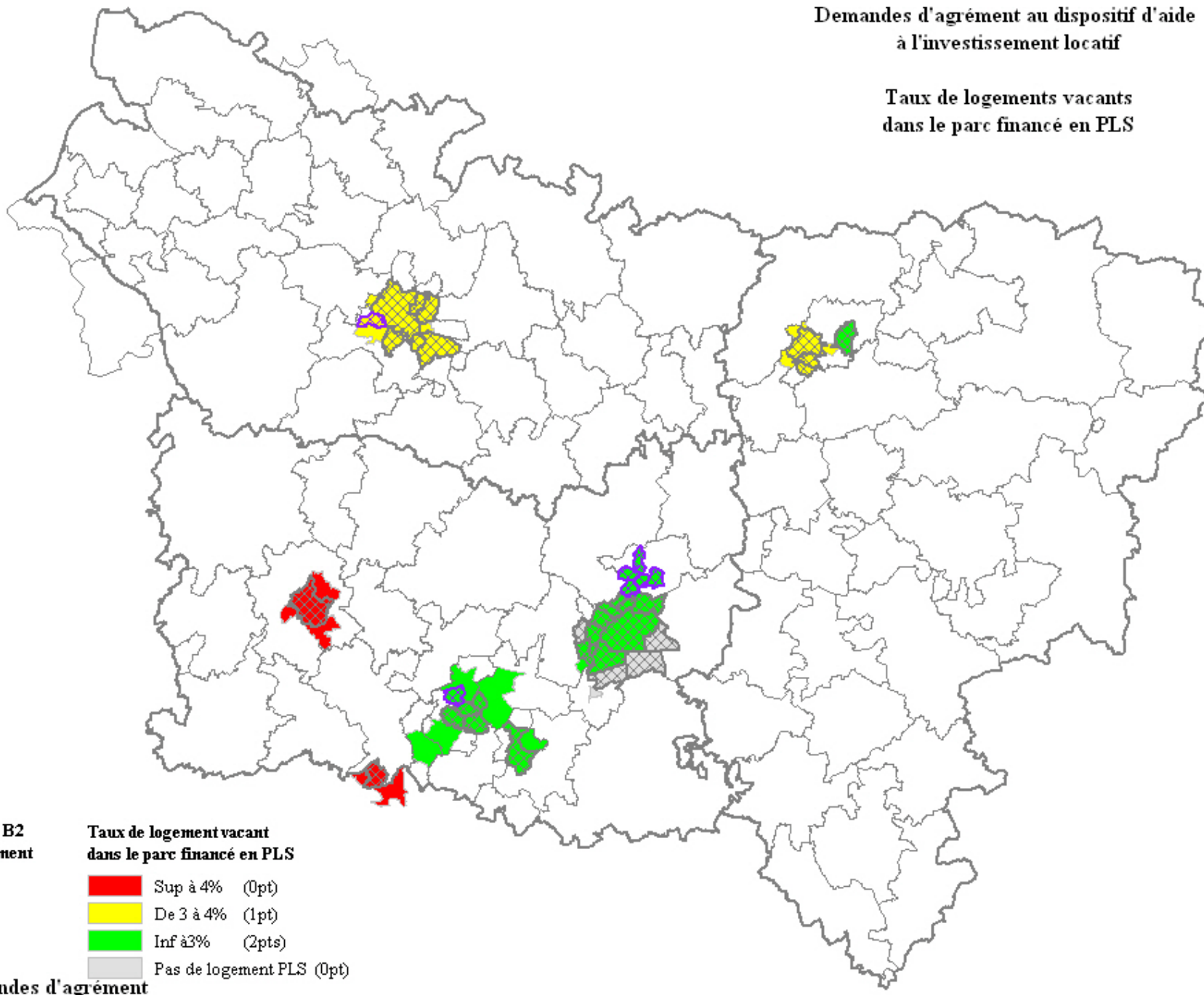
### Taux de logements vacants dans le parc locatif social





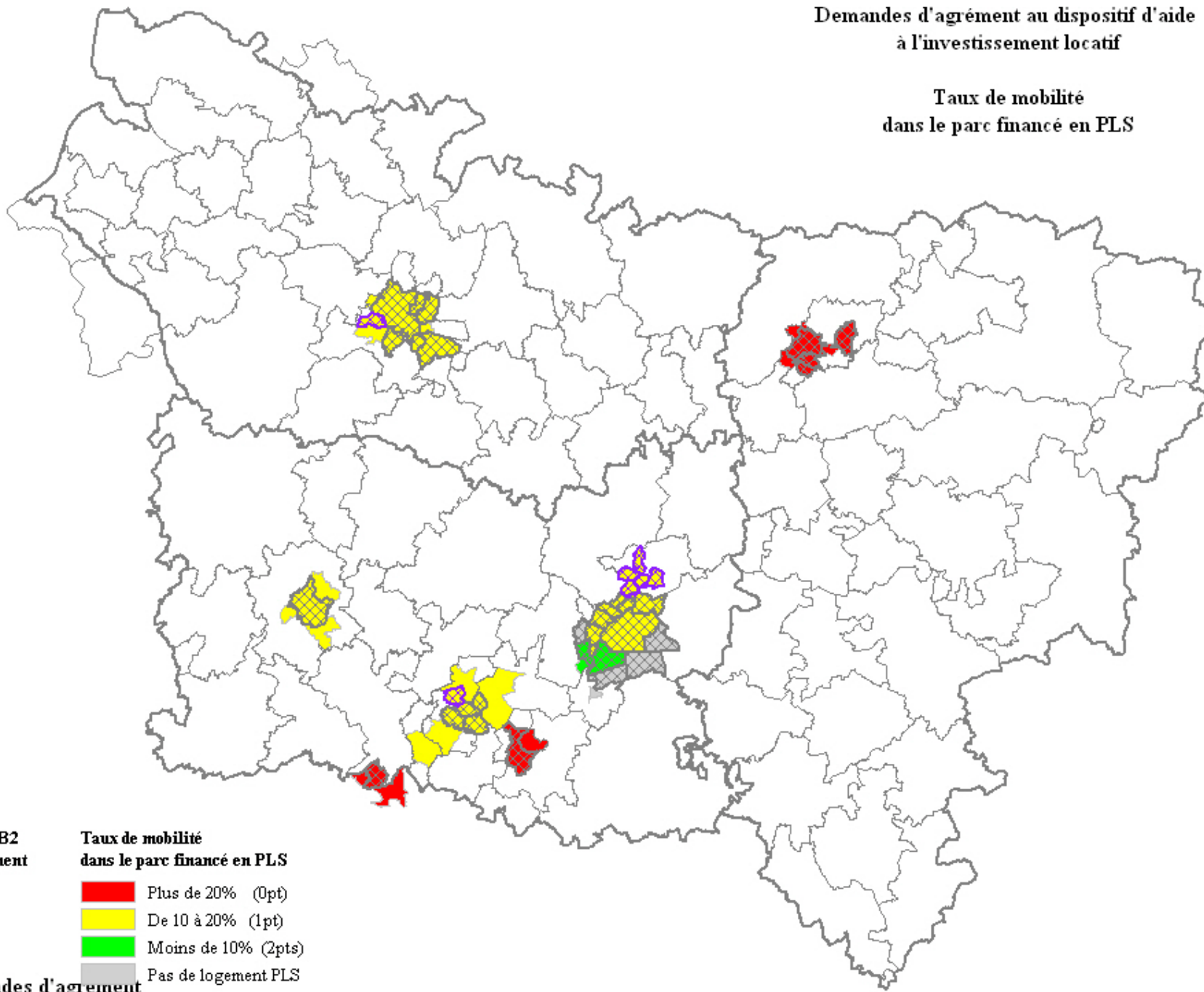
**Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif**

**Taux de logements vacants  
dans le parc financé en PLS**



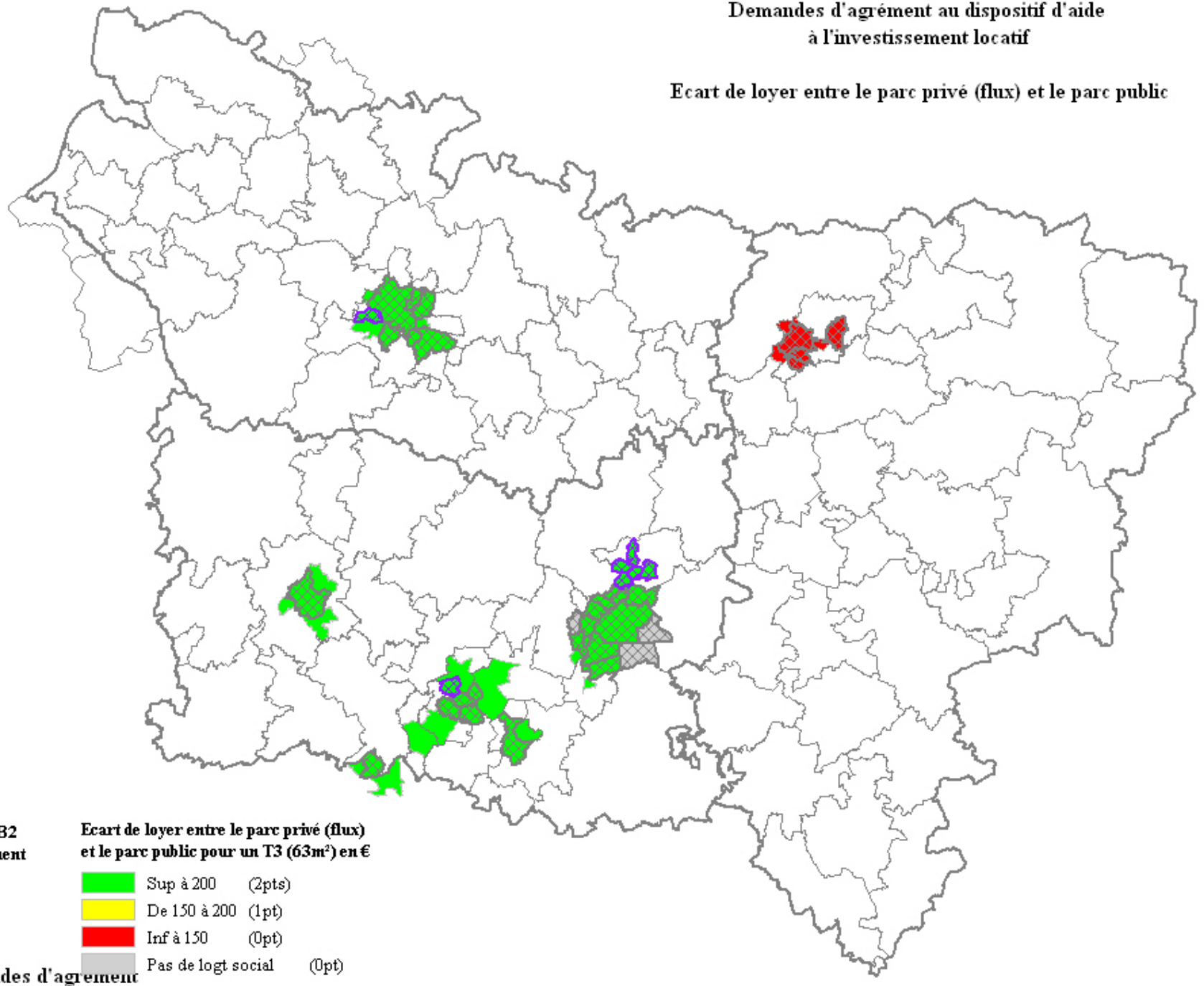
**Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif**

**Taux de mobilité  
dans le parc financé en PLS**



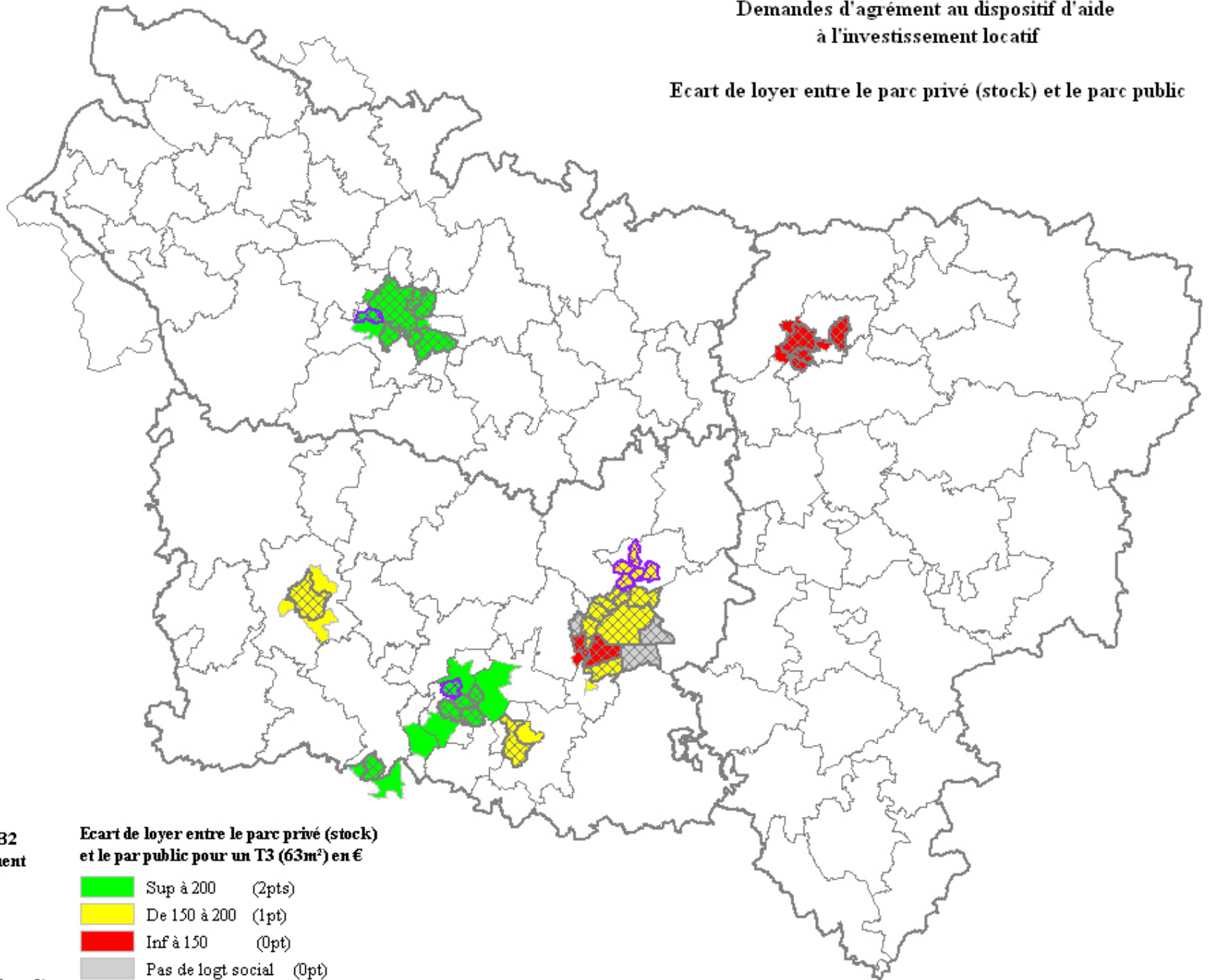
## Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Ecart de loyer entre le parc privé (flux) et le parc public



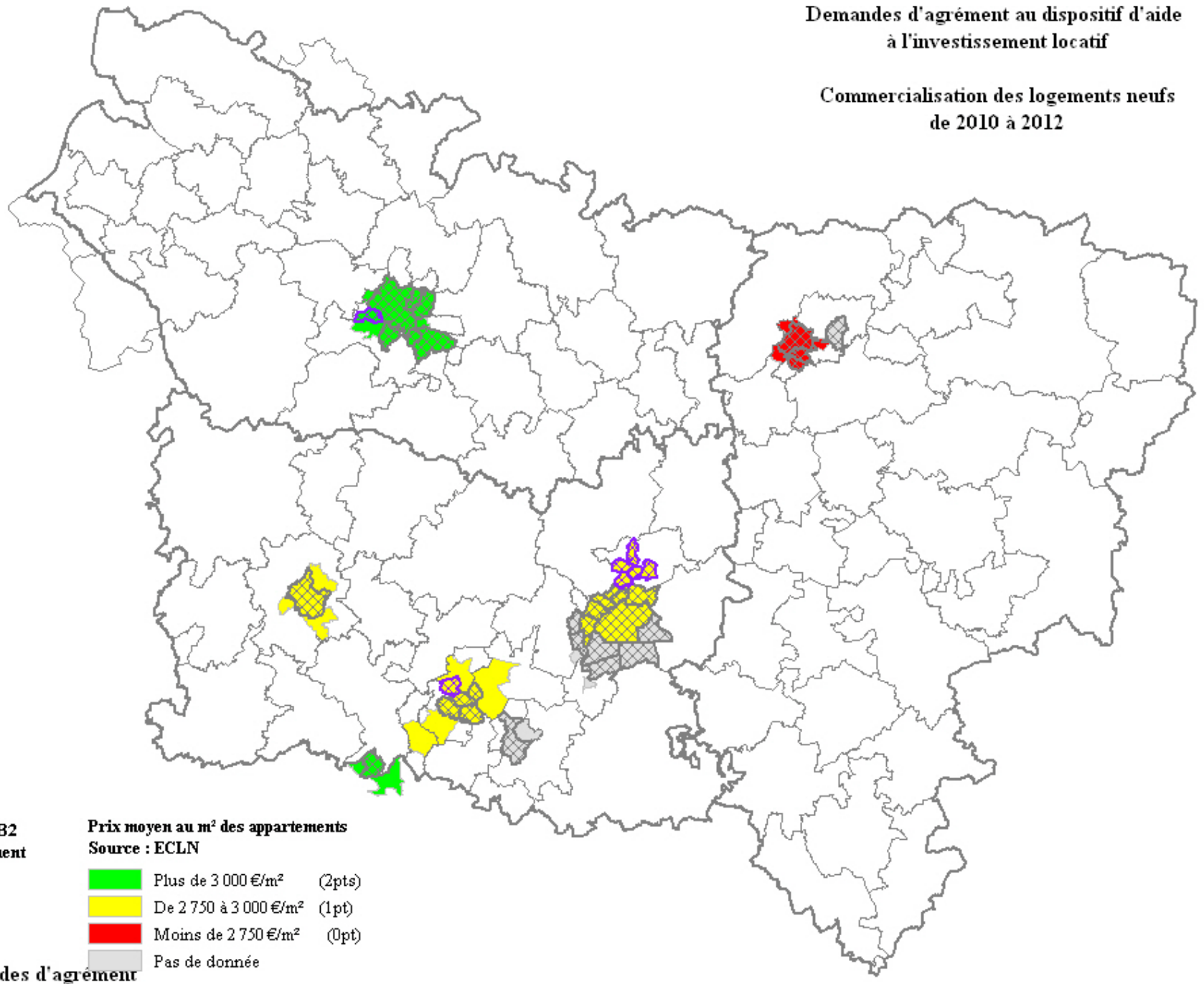
Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif

Ecart de loyer entre le parc privé (stock) et le parc public



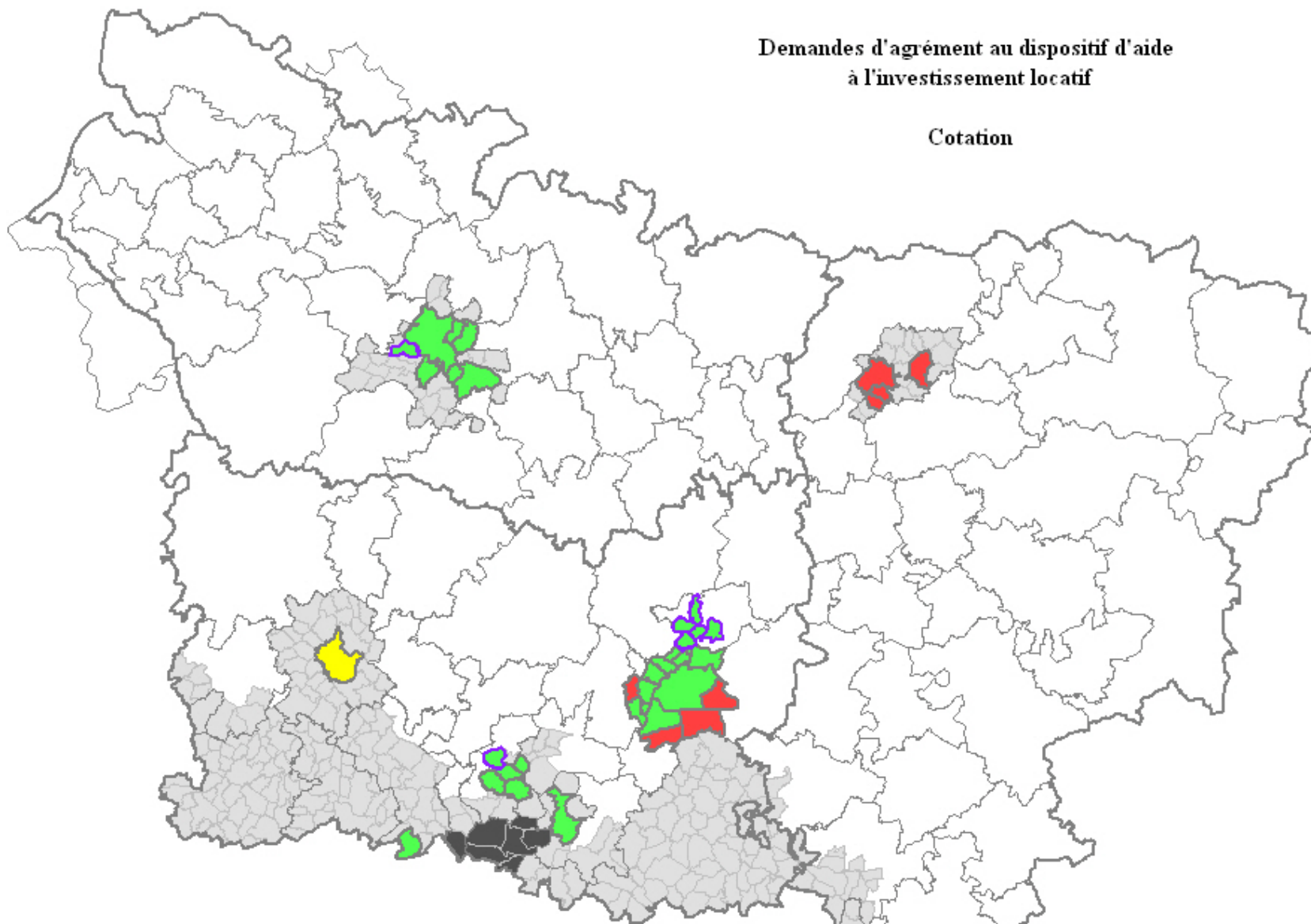
**Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif**

**Commercialisation des logements neufs  
de 2010 à 2012**



# Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

## Cotation



■ Communes en zone B1

■ Communes en zone B2

□ Périmètres EPCI

□ Nouvelles demandes d'agrément

Communes ayant demandées l'agrément

Cotation

■ 13 et plus (30)

■ 10 à 12 (1)

■ Inf à 10 (8)

# Examen des demandes d'agrément

Avis du CRH



# Programme départemental de l'Habitat (PDH)

## Projet de PDH de l'Oise





# La mobilisation du foncier public



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA  
RÉGION PICARDIE

DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT

# Mobilisation du foncier public : publication de la liste régionale

- Après consultation du CRH le 28 mai 2013, les collectivités concernées ont été consultées pour avis sous un délai de 2 mois;
- La quasi totalité des communes ou EPCI se sont prononcées faisant connaître leur intérêt ou non pour réaliser un projet de logements sur les biens proposés;
- A partir de ces propositions, la liste régionale est finalisée en vue d'être publiée par le Préfet de région.

Terrain

Contenance Cadastre: CC

Immeuble bâti

Surface Utile Brute: SUB

Avis de la collectivité

Commune	Adresse	Ministère occupant	Surfaces	Références cadastrales	Avis	Intéressée pour l'acquisition	Observations
<b>OISE</b>							
BEAUVAIS	RUE GENERAL LECLERC	Ministère du Travail, des relations sociales, de la famille et de la solidarité	1 622 m <sup>2</sup> (CC)	AR 70	Favorable	Négociation en cours	Opération initiée avec le soutien de la ville
BEAUVAIS	11/13, RUE BIOT	Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat	± 100 m <sup>2</sup>	AU 197	attente d'éléments	-	Contact pris entre France Domaine et la ville pour compléments d'informations sur le site
BEAUVAIS	11/13, RUE BIOT		± 100 m <sup>2</sup>	AU 197	attente d'éléments	-	
BEAUVAIS	11/13, RUE BIOT		± 100 m <sup>2</sup>	AU 197	attente d'éléments	-	
CREIL	ILOT CORNET 77 rue Victor Hugo	Ministère de la défense	2 666 m <sup>2</sup>	XB 331 à 335 et XB 419	Favorable	OUI	Projet de 82 logements dont 39 sociaux
CREIL	RUE DE LA CHAPELLE DU MARAIS	Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat	558 m <sup>2</sup>	AC 190	Favorable	OUI	Pourrait accueillir un terrain familial gens du voyage sédentarisés servitude de passage
COMPIEGNE	HIRSCHAUER	Ministère de la défense	315 498 m <sup>2</sup>	E268 CI 1,3,7 et 8	Favorable	OUI	LLS mais pas de décote, acquisition en cours, acte de cession pour la fin d'année; projet de LLS défini dans la cadre de l'ANRU.
COMPIEGNE	LIEU DIT LES SABLONS - 5ème RGA	Ministère de la défense	360 236 m <sup>2</sup>	E268	Favorable	Différé	
COMPIEGNE	RUE CAPUCINS et NOTRE DAME DE BON SECOURS	Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat	2 775 m <sup>2</sup> (CC) et 800 m <sup>2</sup> (SUB)	BL 169	Favorable	NON	Projet de logements dont LLS, équipements et activités tertiaires
CREPY EN VALOIS	15 AVENUE SADI CARNOT	Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement	6 658 m <sup>2</sup> (CC) et 814 m <sup>2</sup> (SUB)	AM 191	Favorable	OUI	Logements sociaux en totalité
CREPY EN VALOIS	46 BIS, AVENUE PASTEUR	Ministère de l'intérieur, de l'Outre-mer et des collectivités territoriales	4 900 m <sup>2</sup> (CC) et 1 052 m <sup>2</sup> (SUB)	AV 379	Favorable	OUI	Logements sociaux en totalité
<b>SOMME</b>							
ABBEVILLE	2 à 12 RUE DU MOULIN QUIGNON	Ministère de l'intérieur, de l'Outre-mer et des collectivités territoriales	1 025 m <sup>2</sup> 621 m <sup>2</sup> 486 m <sup>2</sup> 479 m <sup>2</sup> 488 m <sup>2</sup> 472 m <sup>2</sup> 2 115 m <sup>2</sup>	AI 198 AI 104 AI 105 AI 106 AI 107 AI 108 AI 219			Bailleur social intéressé
AMIENS	97-99 CHAUSSEE JULES FERRY	Ministère de la Justice et des Libertés (DPJJ)	2 424 m <sup>2</sup>	DH 209	Favorable	OUI	Projet de logements ou d'hébergement
MONTDIDIER	1 AVENUE DES VOLONTAIRES	Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat	2 795 m <sup>2</sup>	AD 124	Favorable	OUI	Projet de résidence multi accueils

# Plan de rénovation énergétique de l'Habitat (PREH)



PRÉFET DE LA  
RÉGION PICARDIE

DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT

**Merci de votre attention**



PRÉFET DE LA  
RÉGION PICARDIE  
DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT