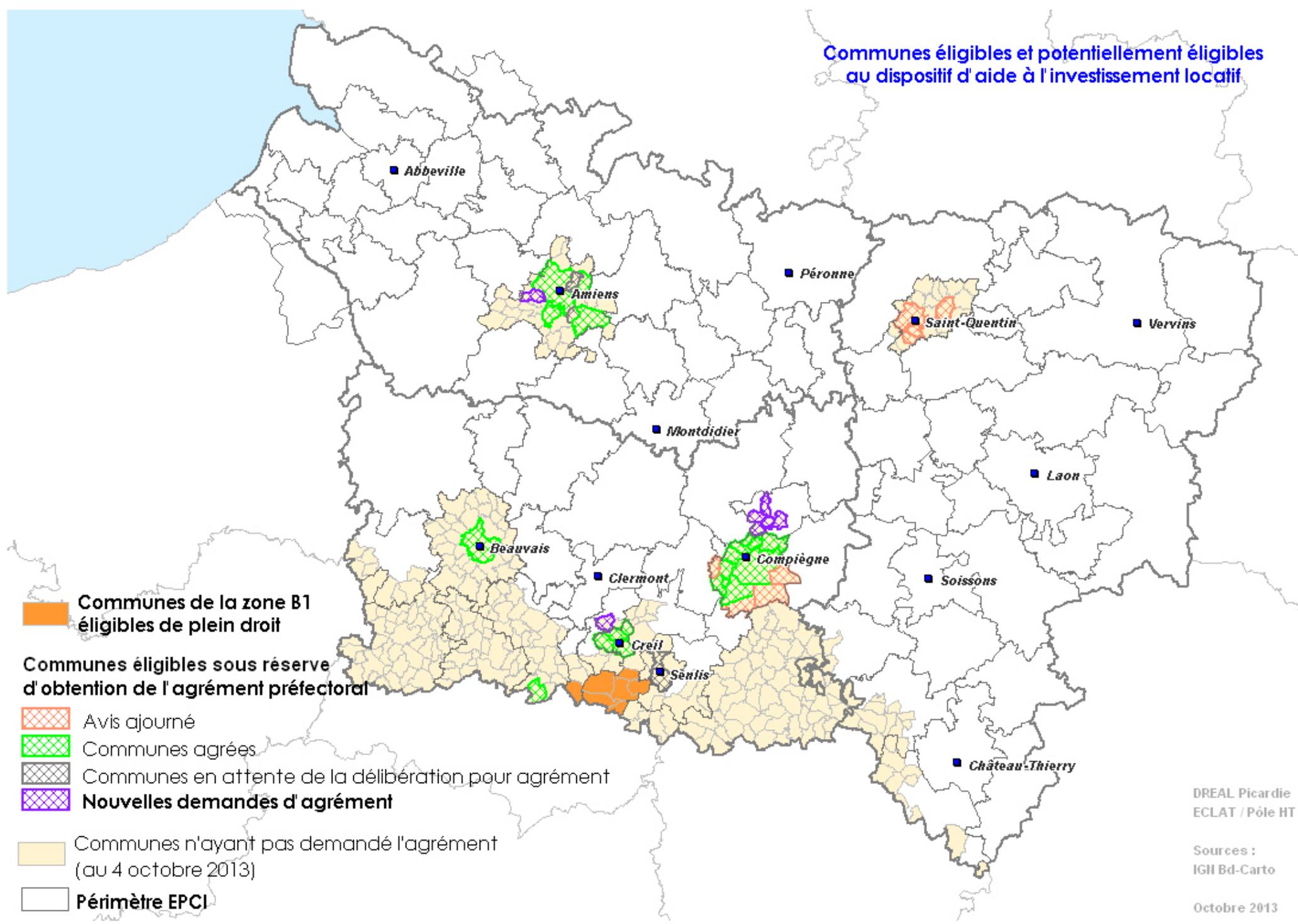


Dispositif d'aide à l'investissement locatif intermédiaire dit «Dufлот» :

Examen des demandes d'agrément des communes en zone B2



Communes éligibles et potentiellement éligibles au dispositif d'aide à l'investissement localif



DREAL Picardie
ECLAT / Pôle HT

Sources :
IGN Bd-Carto

Octobre 2013

Communes concernées par une décision d'ajournement lors du CRH du 12 juillet 2013

- La Communauté d'agglomération de Saint-Quentin maintient sa demande d'agrément pour les communes de Saint-Quentin, Gauchy, Grugies et Homblières de :

Elaboration de son PLUi basé sur un rebond démographique, une stratégie de développement économique offensive dans les filières innovantes et un besoin d'une main-d'œuvre de plus haute qualification.

De nombreux projets d'envergure tel le Quai Gayant et le nouveau quartier Delaune à Gauchy participeront à l'attractivité du territoire

Prochain PLH comprenant un plan de résorption de 100 logements vacants par an, la conservation d'un effort de construction de 140 logements par an sur les 3 prochaines années et la mise en œuvre d'actions de requalification de l'habitat dégradé

- L'agglomération de la région de Compiègne pour les communes de Jonquières, Saint-Jean-aux-Bois, Saint-Sauveur et Vieux-Moulin

Nouvelles communes de la zone B2 demandant l'agrément au dispositif

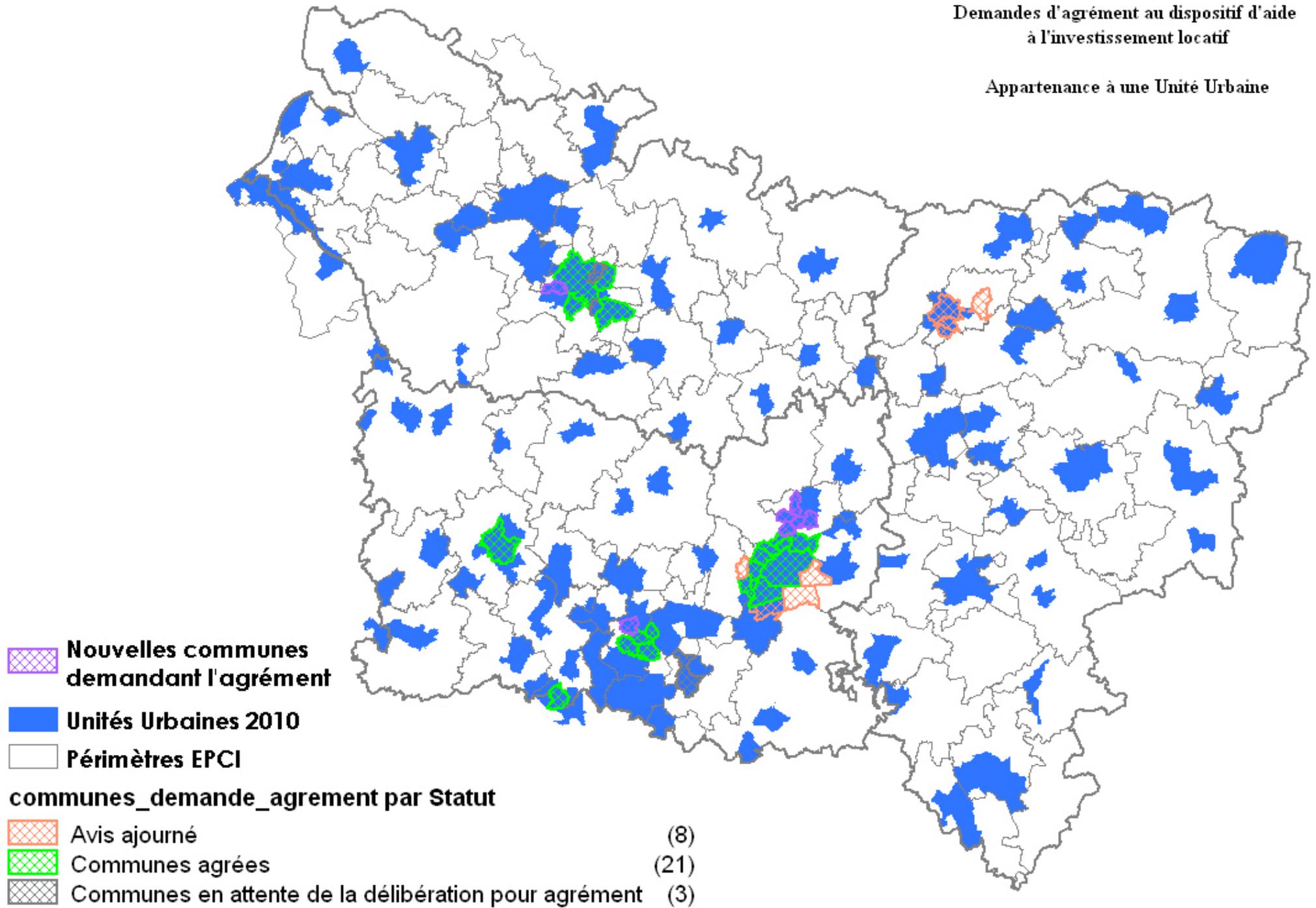
- Les 5 communes de la Communauté de Communes des Deux Vallées classées en zone B2 : LONGUEIL-ANNEL, MACHEMONT, MELICOCQ, MONTMACQ et THOUROTTE.

Ces 5 communes font parties de l'unité urbaine de Compiègne

- La commune de Pont-de-Metz (CA Amiens Métropole), appartenant à l'unité urbaine d'Amiens
- La commune de Laigneville (CC du Liancourtois), appartenant à l'unité urbaine de Creil – En attente de la délibération

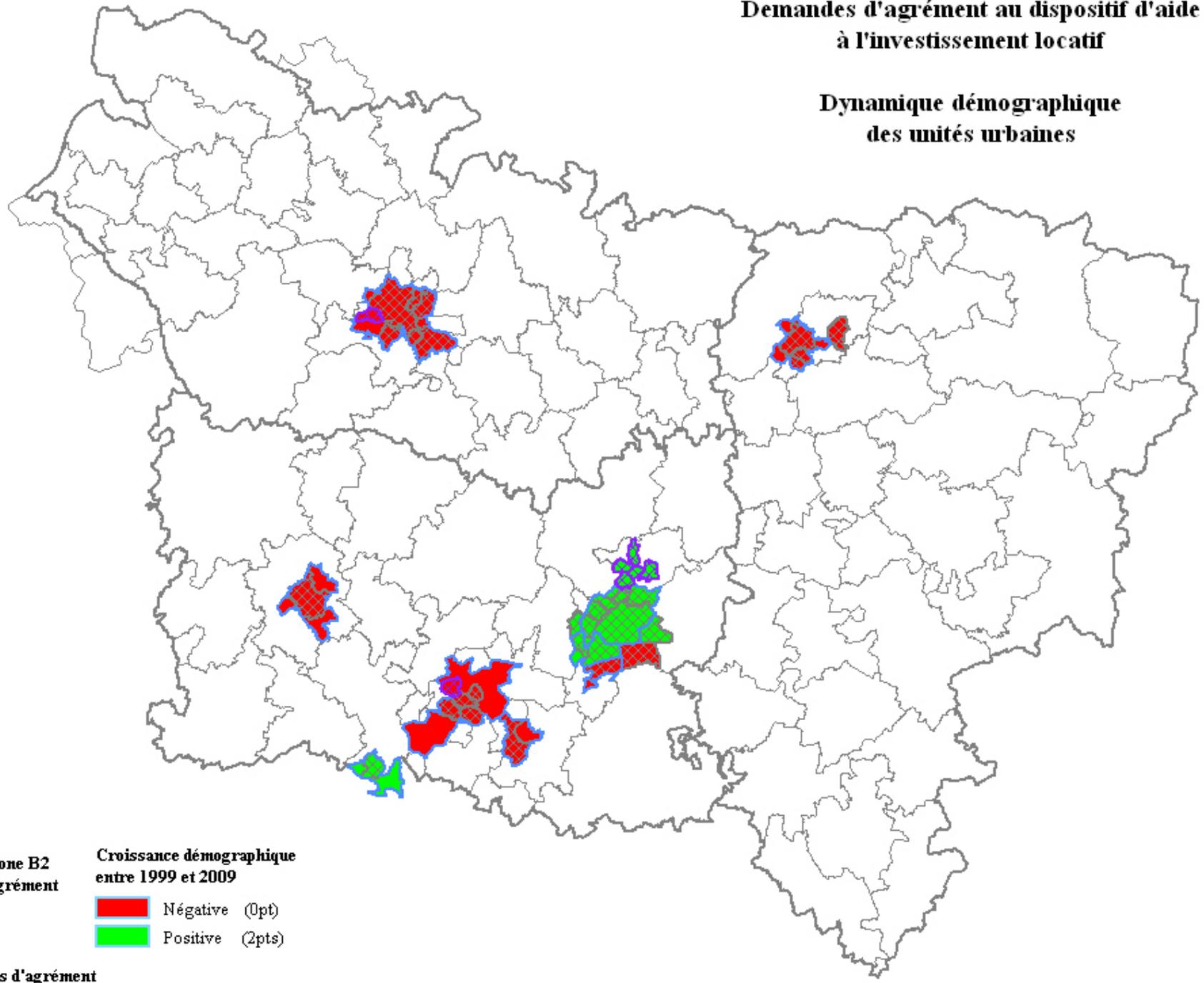
Demandes d'agrément au dispositif d'aide
à l'investissement locatif

Appartenance à une Unité Urbaine



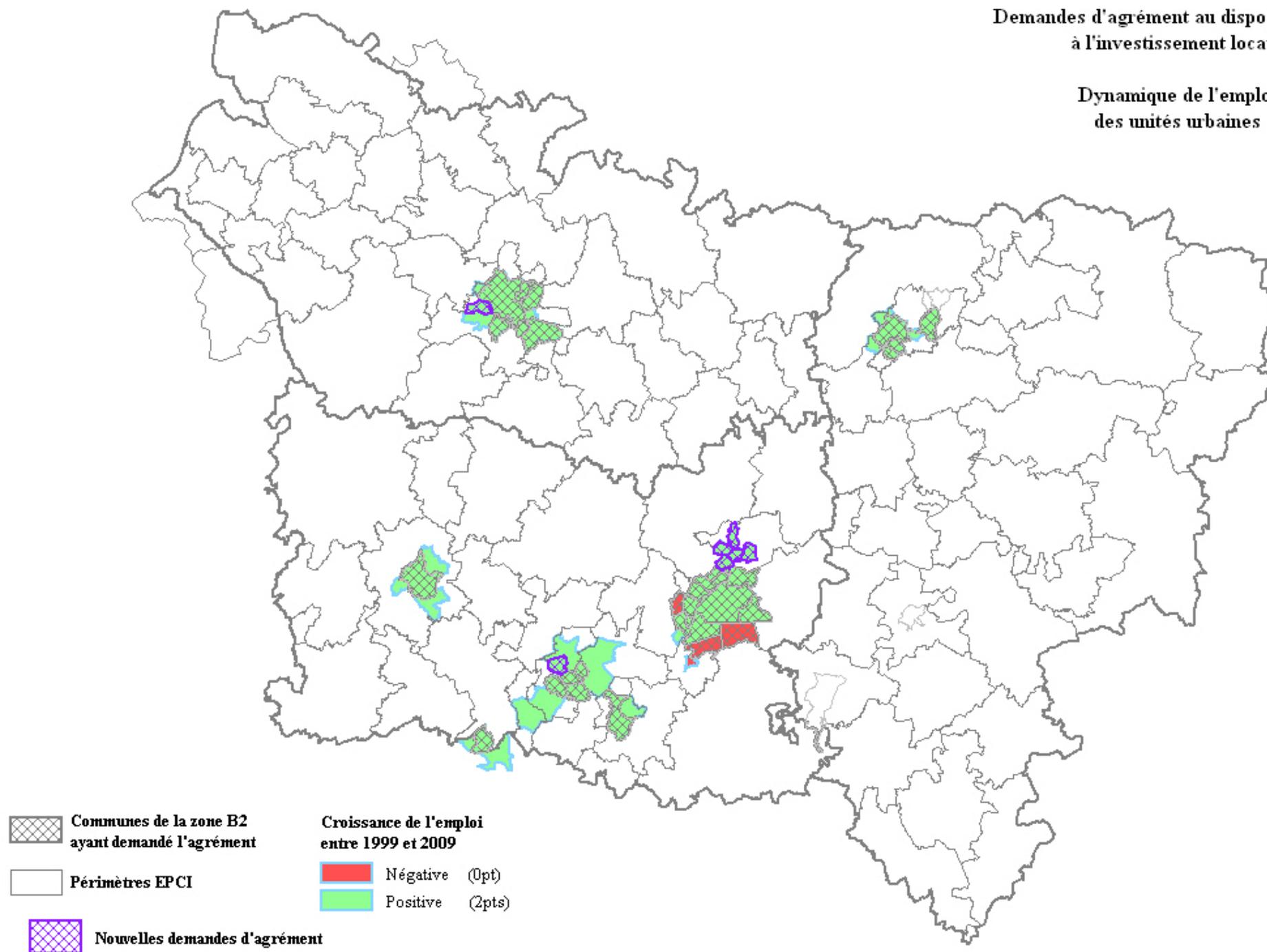
Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Dynamique démographique des unités urbaines



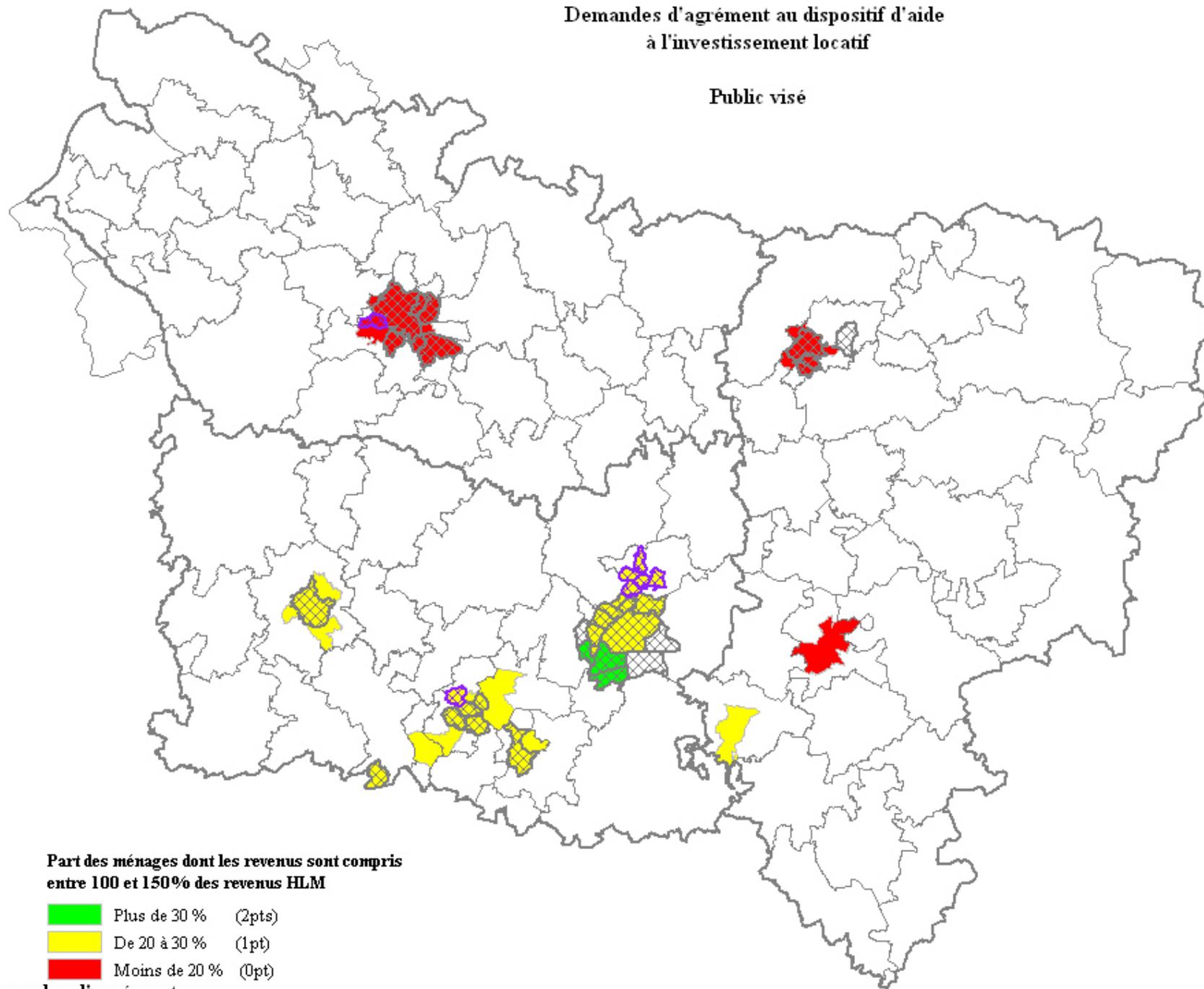
Demandes d'agrément au dispositif d'aide
à l'investissement locatif

Dynamique de l'emploi
des unités urbaines



Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Public visé

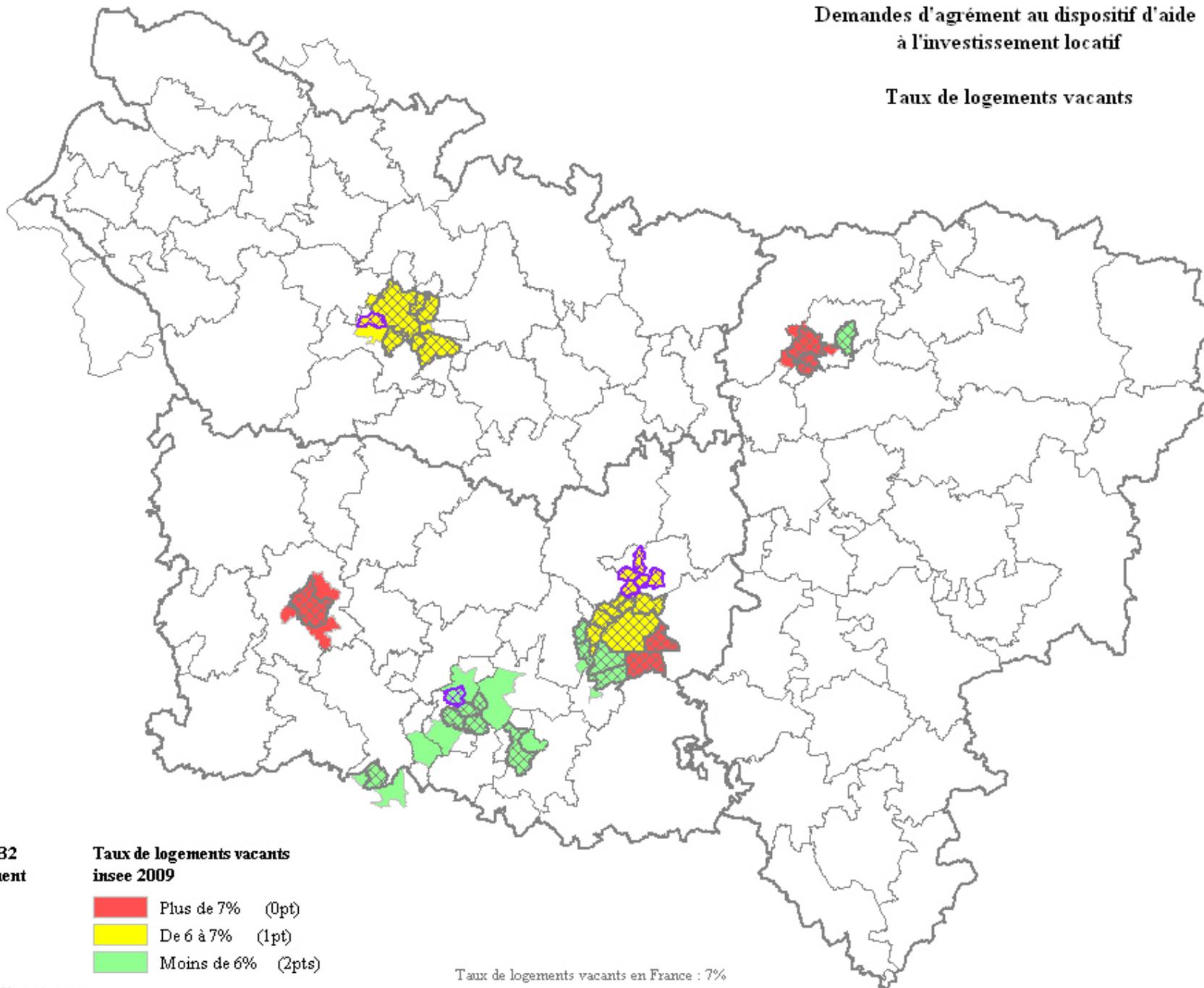


□ Périmètres EPCI

▨ Nouvelles demandes d'agrément

Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Taux de logements vacants



 Communes de la zone B2 ayant demandé l'agrément

 Périmètres EPCI

 Nouvelles demandes d'agrément

Taux de logements vacants insee 2009

 Plus de 7% (0pt)

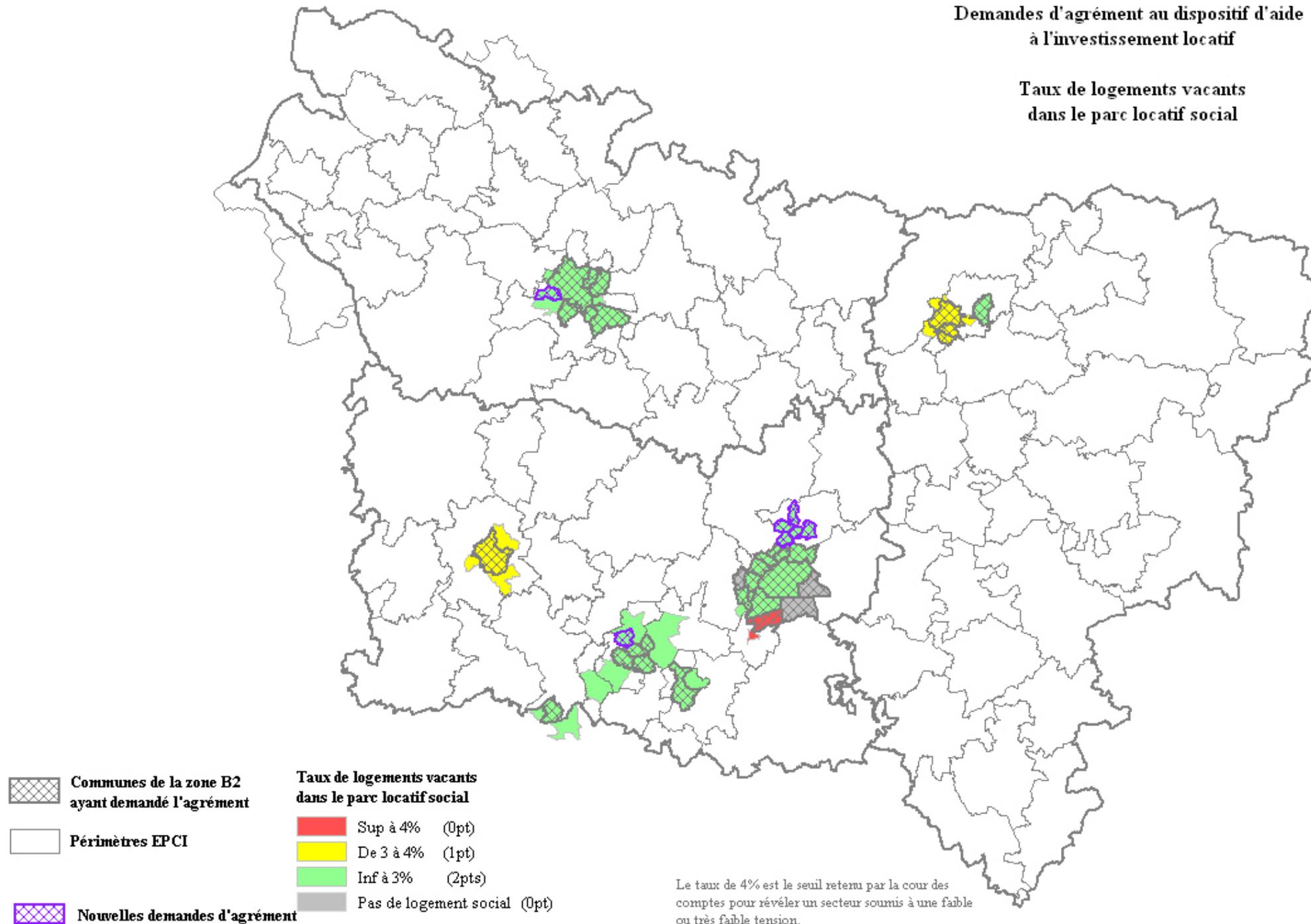
 De 6 à 7% (1pt)

 Moins de 6% (2pts)

Taux de logements vacants en France : 7%

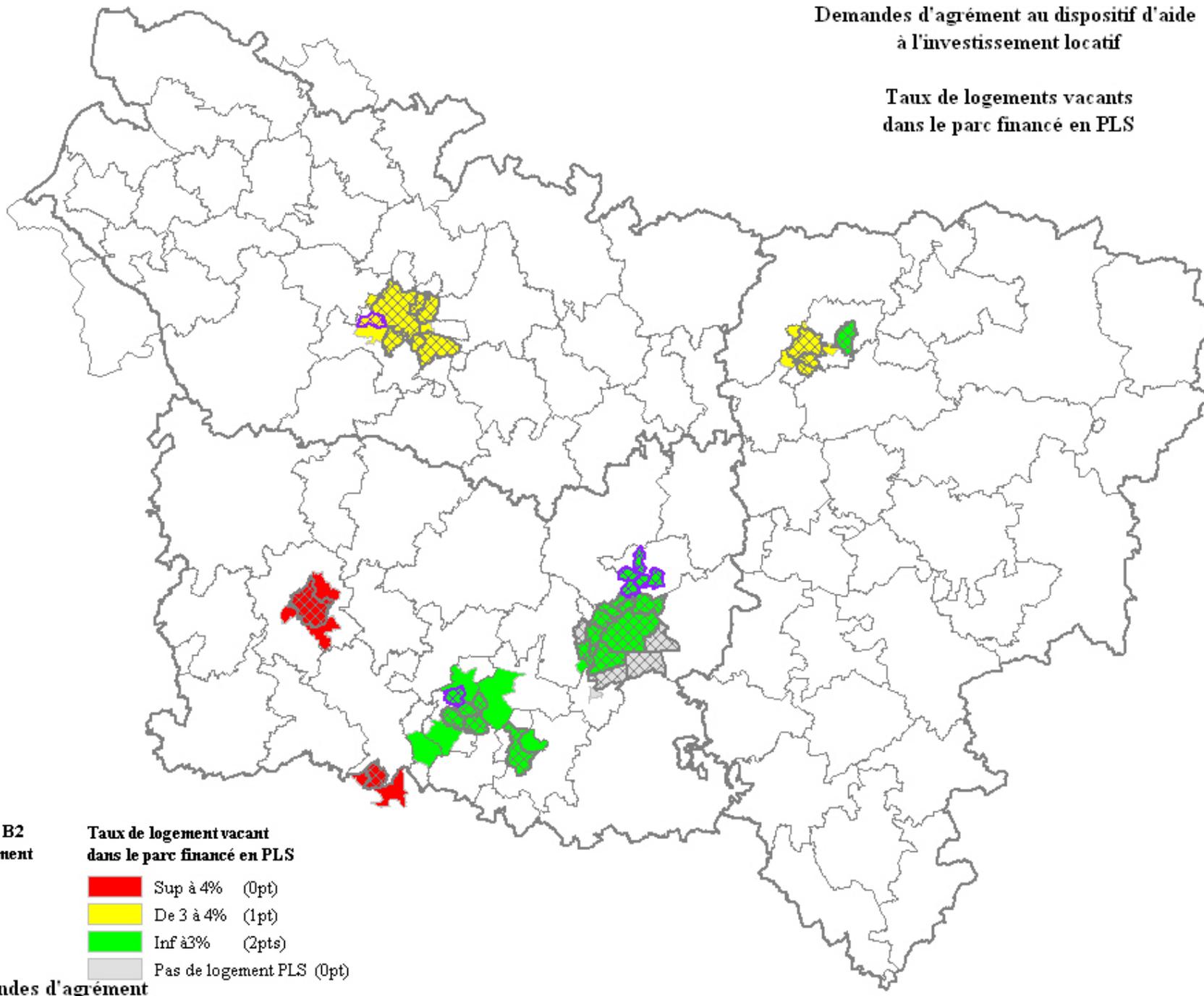
Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Taux de logements vacants dans le parc locatif social



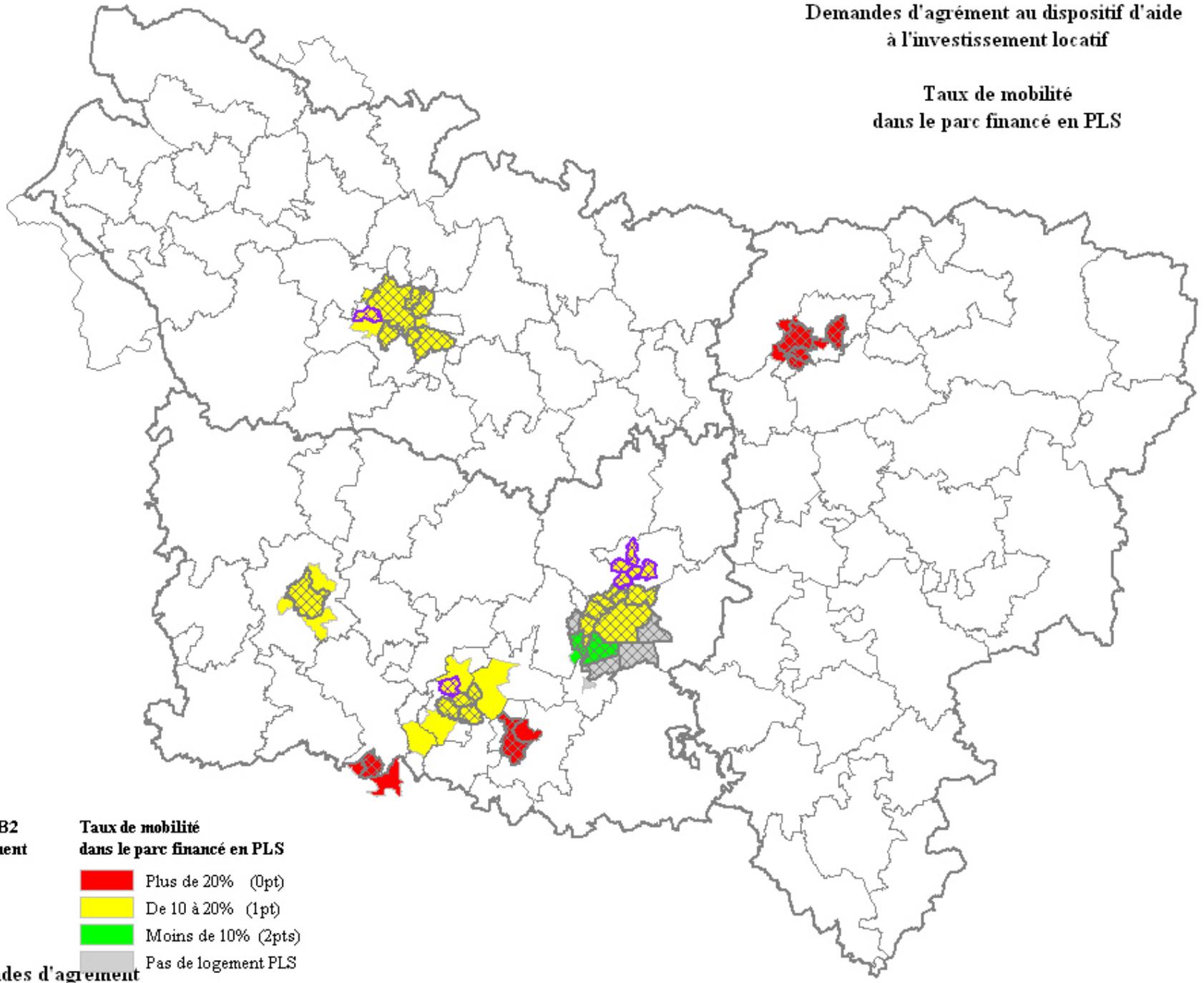
**Demandes d'agrément au dispositif d'aide
à l'investissement locatif**

**Taux de logements vacants
dans le parc financé en PLS**



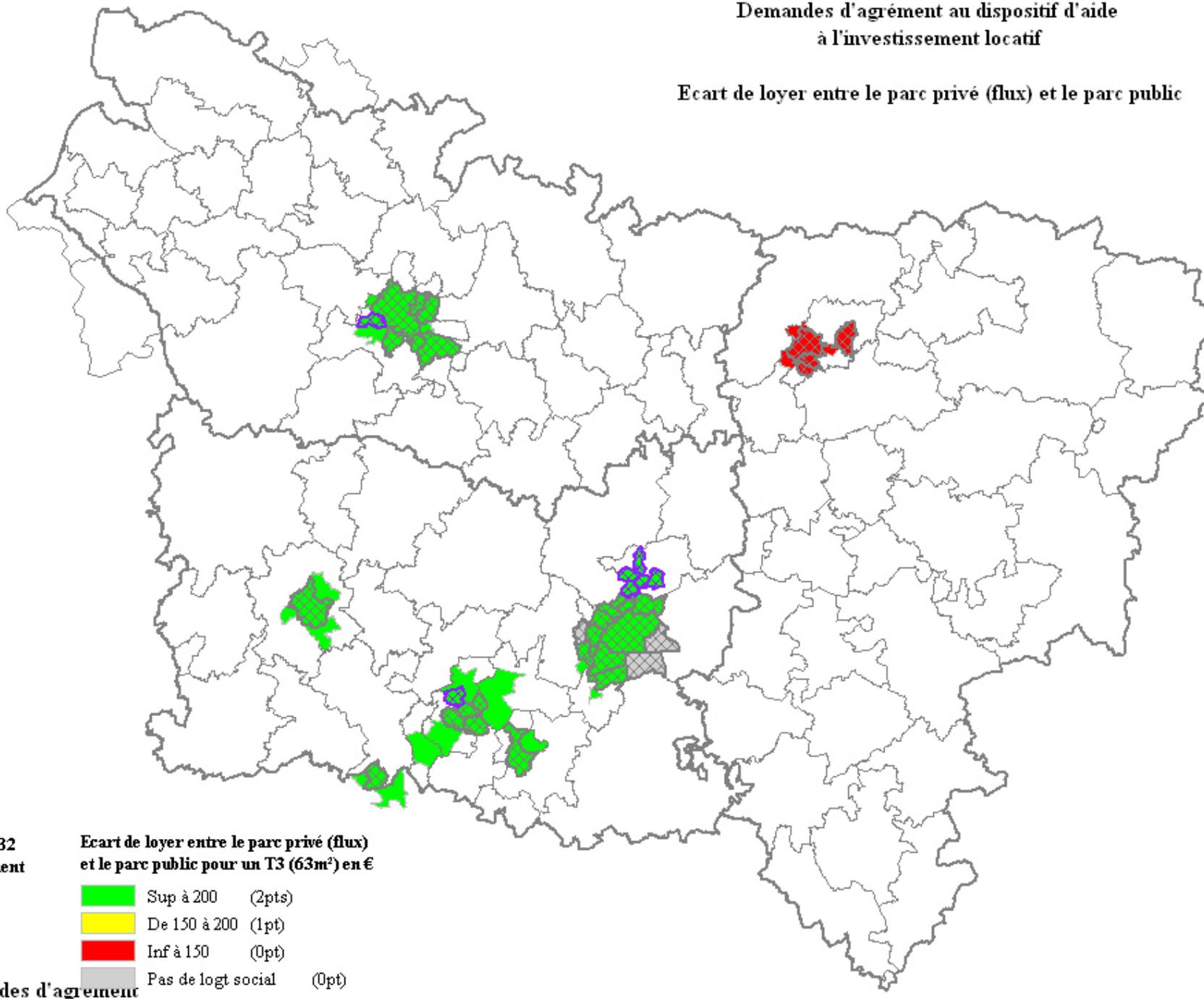
**Demandes d'agrément au dispositif d'aide
à l'investissement locatif**

**Taux de mobilité
dans le parc financé en PLS**



Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Ecart de loyer entre le parc privé (flux) et le parc public



Communes de la zone B2 ayant demandé l'agrément

Périmètres EPCI

Nouvelles demandes d'agrément

Ecart de loyer entre le parc privé (flux) et le parc public pour un T3 (63m²) en €

Sup à 200 (2pts)

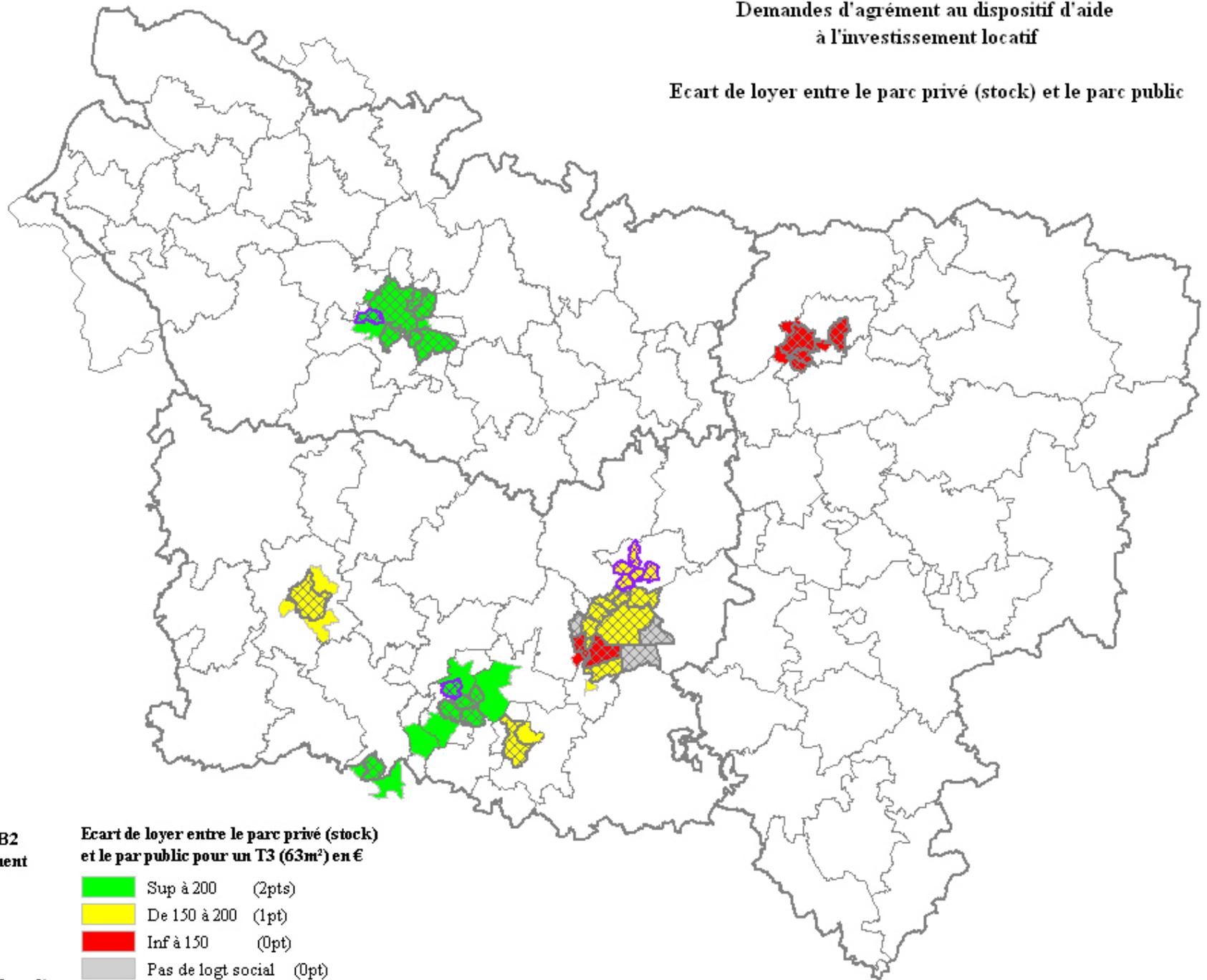
De 150 à 200 (1pt)

Inf à 150 (0pt)

Pas de logt social (0pt)

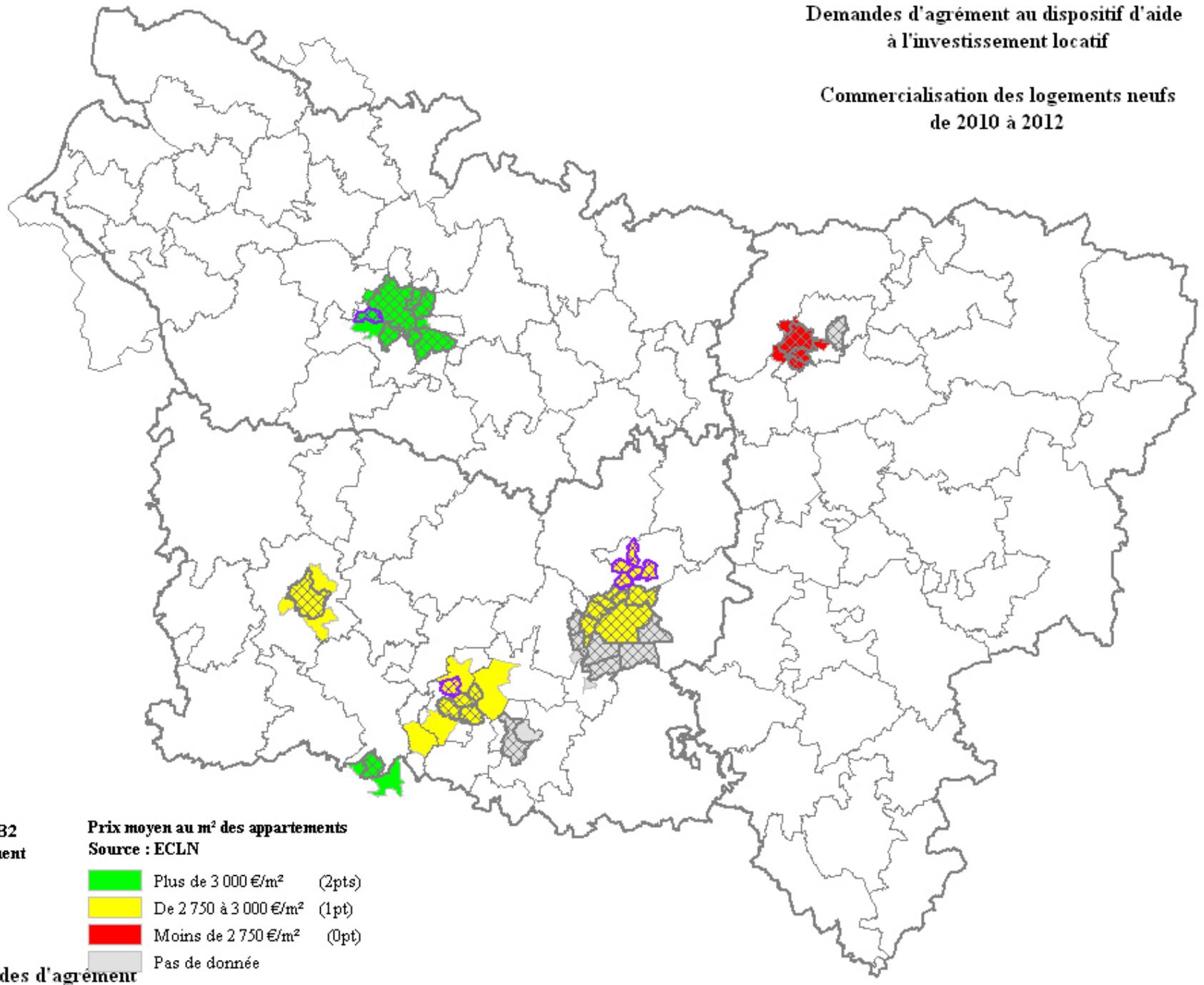
Demandes d'agrément au dispositif d'aide
à l'investissement locatif

Ecart de loyer entre le parc privé (stock) et le parc public



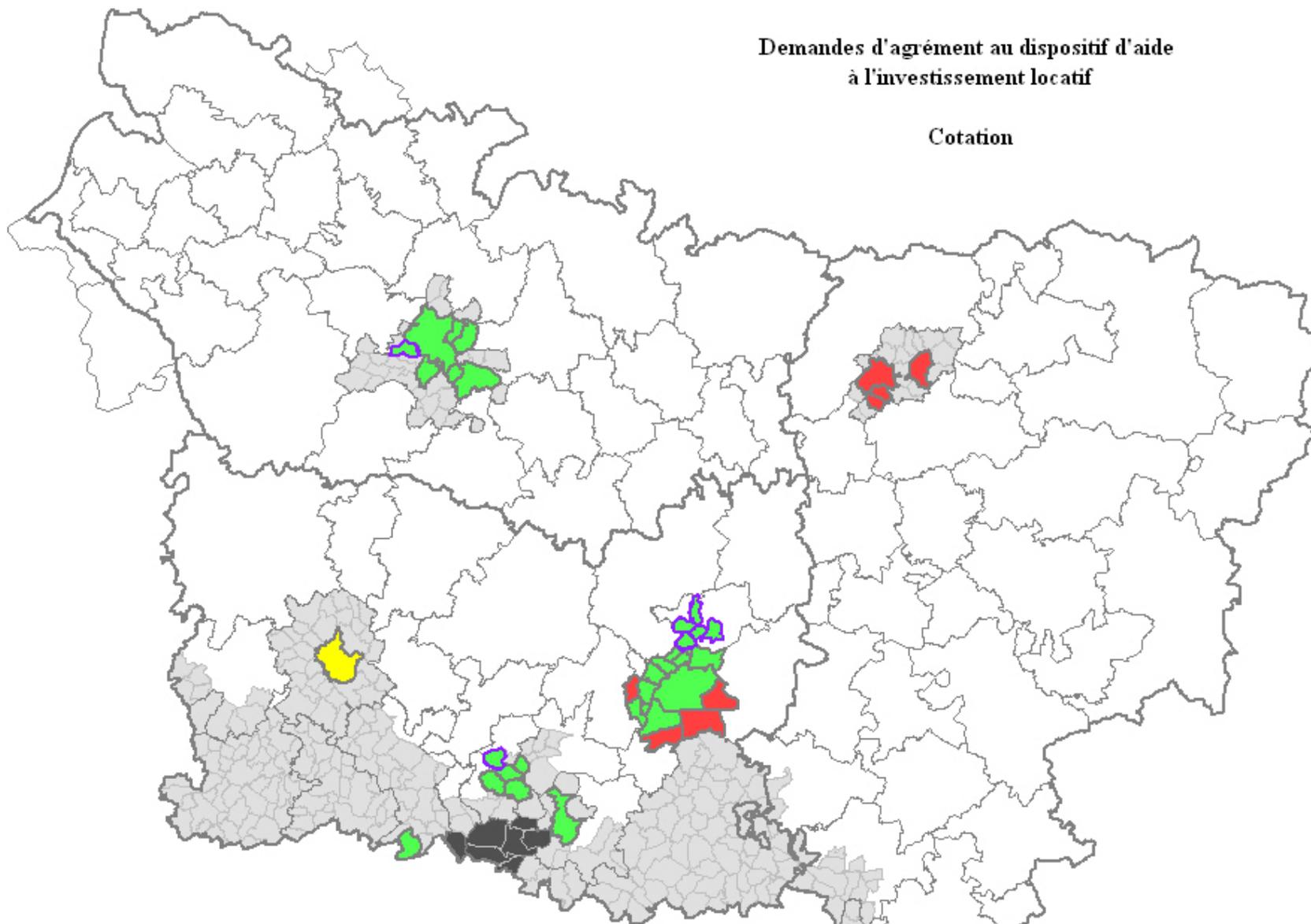
Demandes d'agrément au dispositif d'aide
à l'investissement locatif

Commercialisation des logements neufs
de 2010 à 2012



Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Cotation



■ Communes en zone B1

■ Communes en zone B2

□ Périmètres EPCI

□ Nouvelles demandes d'agrément

Communes ayant demandées l'agrément

Cotation

■ 13 et plus (30)

■ 10 à 12 (1)

■ Inf à 10 (8)

Examen des demandes d'agrément

Avis du CRH

