

# **Comité régional de l'habitat**

## **9 juillet 2012**

### **Ordre du jour**

- **approbation du règlement intérieur du comité**
- **la construction de logements en Picardie : bilan 2011- tendance 2012**
- **avancement de la programmation 2012**
- **avis sur la fusion des Offices Publics de l'Habitat de Soissons et de l'Aisne**
- **les orientations habitat du SRCAE**

# Approbation du règlement intérieur du comité

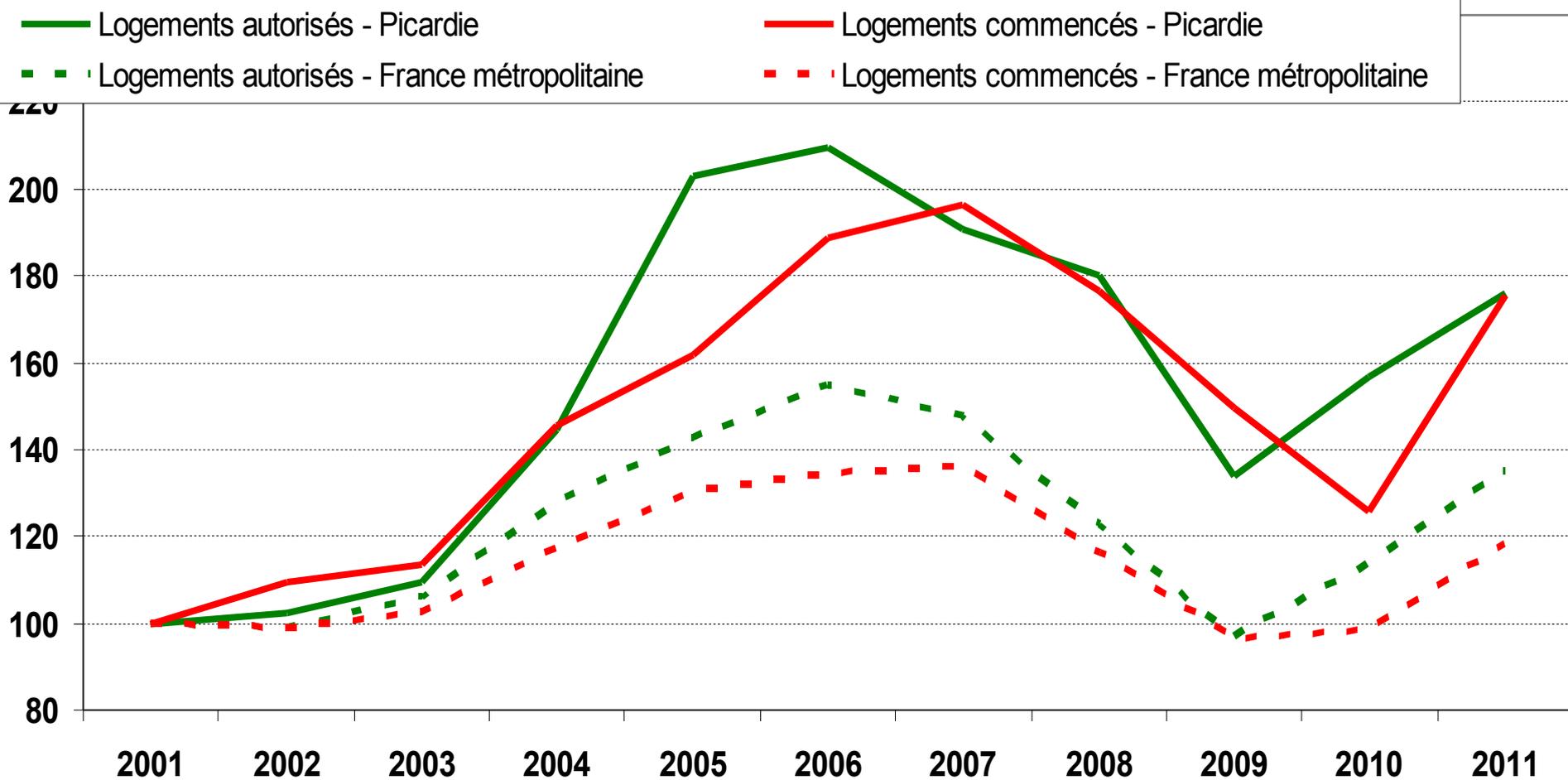
## Les propositions de modifications :

- actualisation réglementaire (compétences du comité) et rédactionnelles (dénomination des services),
- possibilité en cas d'absence de quorum, de convoquer une nouvelle réunion du comité, sur le même ordre du jour, sans règle de quorum,
- possibilité de consultation écrite du comité en cas de nécessité, avec avis réputé favorable des membres à défaut de réponse dans un délai de 15 jours,
- délégation du comité au bureau de l'ensemble de ses compétences, à l'exception de celles portant sur la répartition des crédits (et les agréments fiscaux en zone C),
- modification de la composition du bureau conformément à la réunion du comité du 21 février 2012, et fixation à 6 ans de la durée du mandat de ses membres.

# La construction de logements neufs en 2011

## Une reprise tardive mais ferme

Evolution de la construction de logements ordinaires (base 100 en 2001)



Source : SITADEL 2 – Date de prise en compte

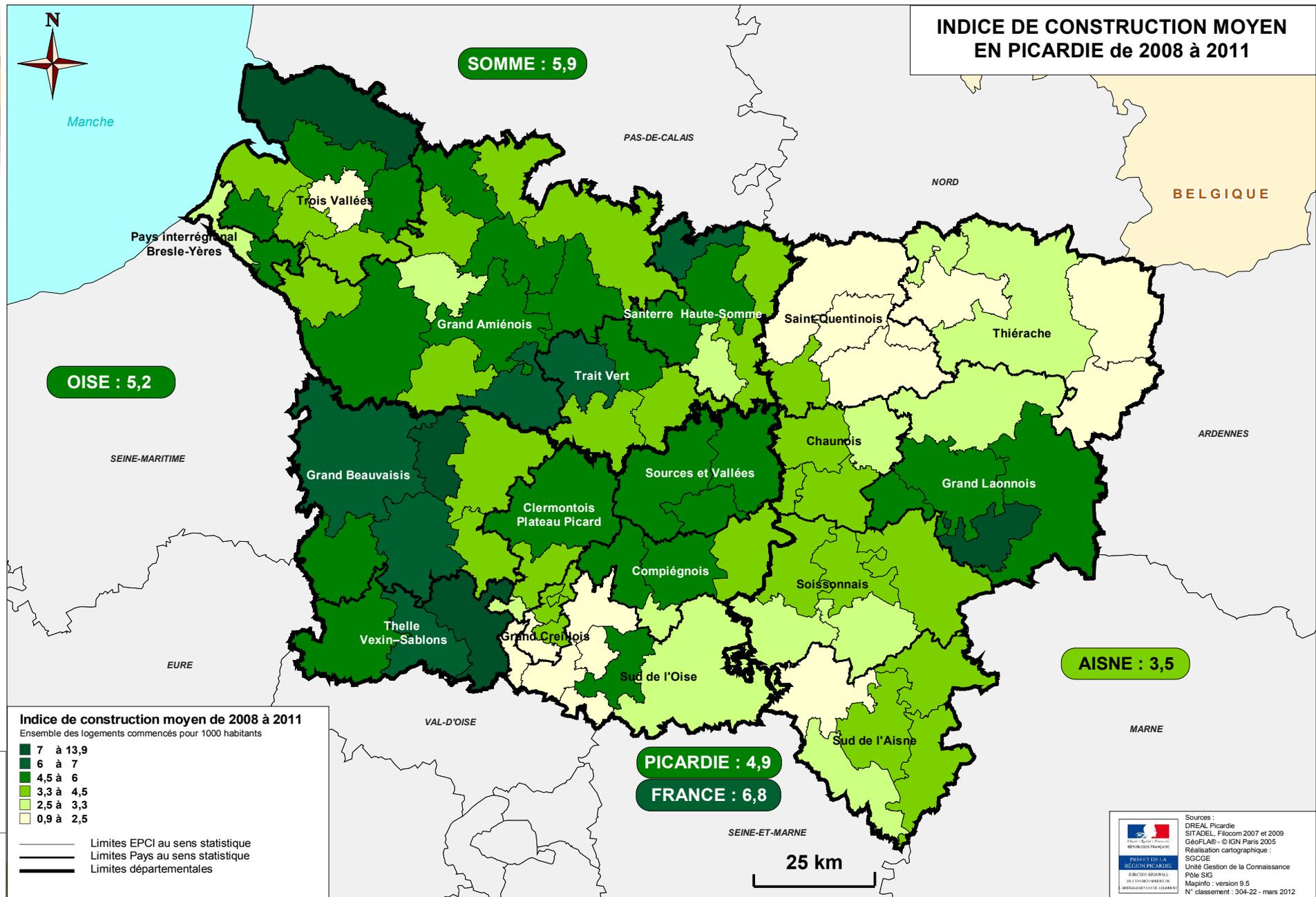
# La construction de logements neufs en 2011

Picardie 2011: 8.640 logements ordinaires commencés (+39%/2010) et un rattrapage important pour le collectif.

	Logements individuels		Logements collectifs		total Logements ordinaires	
	2011	Évolution 2011/2010 (en %)	2011	Évolution 2011/2010 (en %)	2011	Évolution 2011/2010 (en %)
Aisne	1 287	13,8	473	21,0	1 760	15,6
Oise	2 387	22,1	1 732	177,1	4 119	59,7
Somme	1 760	15,5	1 001	72,6	2 761	31,2
<b>Picardie</b>	<b>5 434</b>	<b>17,9</b>	<b>3 206</b>	<b>100,9</b>	<b>8 640</b>	<b>39,2</b>
<b>France métropolitaine</b>	193 889	11,0	180 702	31,4	374 591	20,0

# La construction de logements neufs

## De fortes disparités régionales dans l'indice de construction

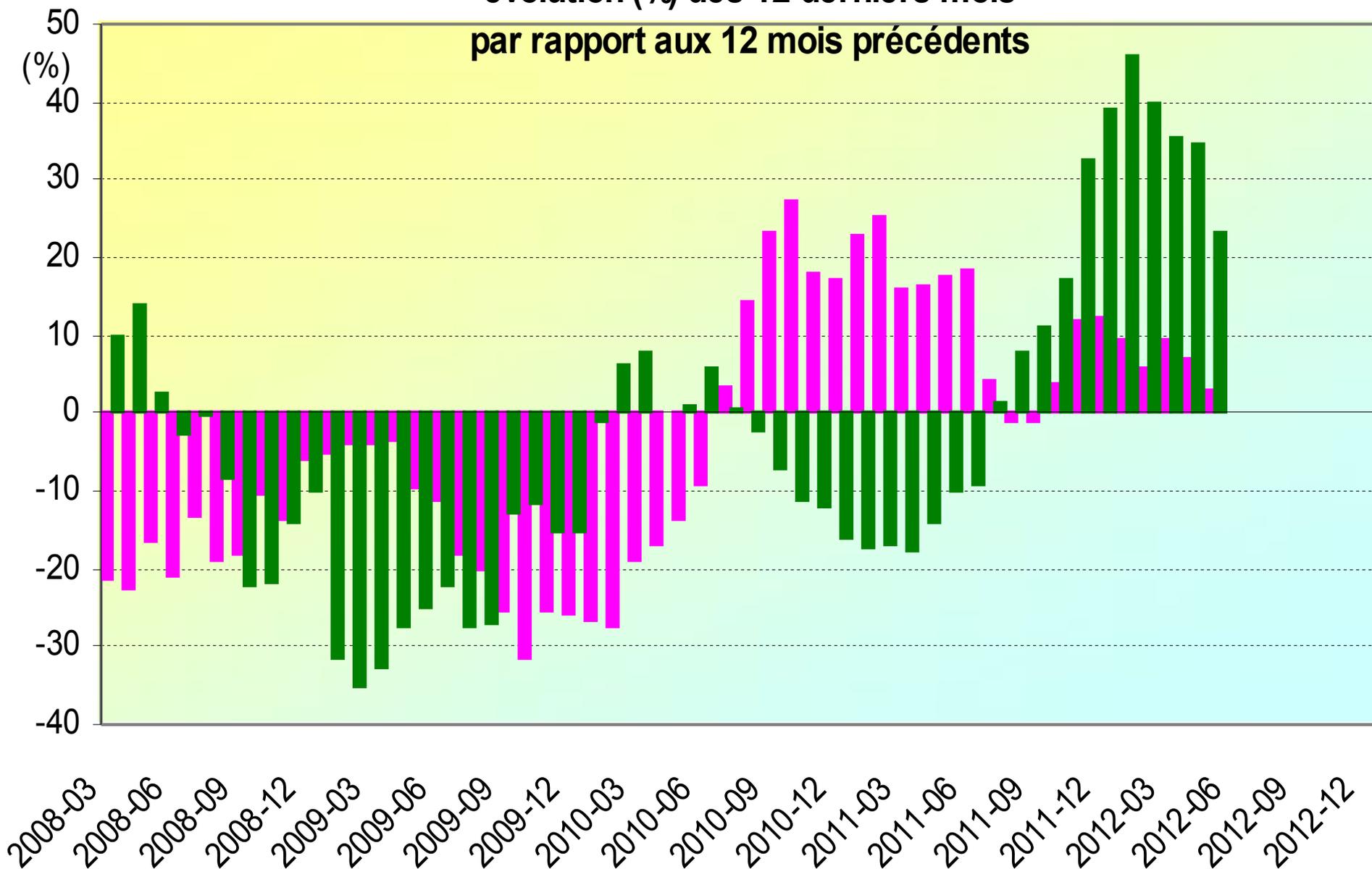


# La construction de logements neufs

## La tendance 2012 préoccupante

- Sur les 12 derniers mois (juin 2011 à mai 2012) :
  - un nombre de logements autorisés stable à 10 580 unités en rythme annuel (10 427 en 2011),
  - un nombre de logements ordinaires commencés qui fléchit à 8 222 logts (8 640 pour l'année 2011),
- Une opinion négative des entrepreneurs sur l'évolution de l'activité
- Une baisse des mises en vente des promoteurs

## évolution (%) des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents



■ autorisés ■ commencés

# Avancement de la programmation 2012

## Parc public - PLUS-PLAI

Pour les PLUS-PLAI, un taux de réalisation supérieur à la moyenne nationale, mais très inégal selon les territoires

Territoire	PLUS - PLAI						
	objectifs 2012			avancement au 5 juillet			
	PLUS	PLAI	PLUS PLAI	PLUS	PLAI	PLUS PLAI	% objectif
C.A. Saint Quentin	0	0	0	-	-	-	-
C.A. Soissonnais	51	24	75	0	0	0	0%
Aisne hors délégation	56	19	75	30	10	40	53%
<b>Total Aisne</b>	<b>107</b>	<b>43</b>	<b>150</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>27%</b>
C.A Beauvaisis	43	17	60	0	1	1	2%
C.A. Compiègne	45	15	60	39	15	54	90%
Oise hors délégation	290	140	430	198	75	273	63%
<b>Total Oise</b>	<b>378</b>	<b>172</b>	<b>550</b>	<b>237</b>	<b>91</b>	<b>328</b>	<b>60%</b>
<b>Total Somme</b>	<b>285</b>	<b>105</b>	<b>390</b>	<b>82</b>	<b>37</b>	<b>119</b>	<b>31%</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>770</b>	<b>320</b>	<b>1 090</b>	<b>349</b>	<b>138</b>	<b>487</b>	<b>45%</b>
<b>France</b>	<b>57 170</b>	<b>23 390</b>	<b>80 560</b>	<b>13 360</b>	<b>6 291</b>	<b>19 651</b>	<b>24%</b>

**A la même date en 2011 : 226 PLUS-PLAI financés**

# Avancement de la programmation 2012

## Parc public - PLUS-PLAI par zone

Pour la région, un taux d'avancement par zone homogène

Territoire	Objectifs et réalisations par zone au 5 juillet					
	B		C*		C	
	Objectif	Financés	Objectif	Financés	Objectif	Financés
C.A. Saint Quentin	0	0				
C.A. Soissonnais					75	0
Aisne hors délégation					75	40
<b>Total Aisne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>40</b>
C.A Beauvaisis	60	1				
C.A. Compiègne	60	54				
Oise hors délégation	260	192	100	47	70	34
<b>Total Oise</b>	<b>380</b>	<b>247</b>	<b>100</b>	<b>47</b>	<b>70</b>	<b>34</b>
<b>Total Somme</b>	<b>280</b>	<b>47</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>72</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>660</b>	<b>294</b>	<b>125</b>	<b>47</b>	<b>305</b>	<b>146</b>
<b>% réalisation objectif</b>	<b>45%</b>		<b>38%</b>		<b>48%</b>	

# Avancement de la programmation 2012

## Parc public - PLS

Un niveau d'engagement de la programmation PLS qui permet difficilement d'argumenter une demande de dotation complémentaire.

Territoire	objectifs 2012	PLS	
		avancement au 5 juillet	
		logts	% objectif
C.A. Saint Quentin	0	-	-
C.A. Soissonnais	36	0	0%
Aisne hors délégation	150	0	0%
<b>Total Aisne</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
C.A Beauvais	110	2	2%
C.A. Compiègne	40	0	0%
Oise hors délégation	250	43	17%
<b>Total Oise</b>	<b>400</b>	<b>45</b>	<b>11%</b>
<b>Total Somme</b>	<b>204</b>	<b>52</b>	<b>25%</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>790</b>	<b>97</b>	<b>12%</b>
<b>France</b>	<b>42 500</b>	<b>5 644</b>	<b>13%</b>

**A la même date en 2011 : 356 PLS agréés.**

# Potentiel fin 2012, annoncé au 30 juin PLUS-PLAI

Un potentiel d'opérations supérieur ou égal aux objectifs.

Potentiel par territoire	Potentiel PLUS-PLAI 2012, au 30 juin					
	PLUS (yc PLUS-CD et PALULOS communales) (logts)	PLAI (logts)	Total PLUS PLAI (en nbre de lgts)	Rappel objectifs CRH PLUS PLAI	Tx de réalisation potentiel (en %)	Part prévisionnel de PLAI (en %)
CA St Quentin	3	3	6	0	-	-
CA Soissons	49	26	75	75	100%	35%
Aisne hors délégation	138	86	224	75	299%	38%
<b>Total Aisne</b>	<b>190</b>	<b>115</b>	<b>305</b>	<b>150</b>	<b>203%</b>	<b>38%</b>
CA Beauvais	45	15	60	60	100%	25%
CA Compiègne	85	29	114	60	190%	25%
Oise hors délégation zone B	285	163	448	260	172%	36%
Oise hors délégation zone C*	148	107	255	100	255%	42%
Oise hors délégation zone C	72	43	115	70	164%	37%
<b>Total Oise</b>	<b>635</b>	<b>357</b>	<b>992</b>	<b>550</b>	<b>180%</b>	<b>36%</b>
Somme zone B	211	71	282	280	101%	25%
Somme zone C*	41	15	56	25	224%	27%
Somme zone C	177	115	292	85	344%	39%
<b>Total Somme</b>	<b>429</b>	<b>201</b>	<b>630</b>	<b>390</b>	<b>162%</b>	<b>32%</b>
<b>Picardie</b>	<b>1 254</b>	<b>673</b>	<b>1927</b>	<b>1 090</b>	<b>177%</b>	<b>35%</b>

# Potentiel fin 2012, annoncé au 30 juin PLUS-PLAI

Un potentiel supérieur aux objectifs en zone B, et très supérieur en zones C\* et C.

Potentiel par zone	Potentiel PLUS-PLAI 2012, au 30 juin				
	PLUS	PLAI	PLUS PLAI	Rappel objectifs CRH	Tx de réalisation potentiel
<b>Zone B</b>	629	281	910	660	138%
<b>Zone C*</b>	189	122	311	125	249%
<b>Zone C</b>	436	270	706	305	231%
<b>Picardie</b>	1 254	673	<b>1 927</b>	<b>1 090</b>	177%
<b>Part zone B sur total</b>	<b>50%</b>	<b>42%</b>	<b>47%</b>	<b>61%</b>	

# Potentiel fin 2012, annoncé au 30 juin

## PLS

Un potentiel supérieur aux objectifs, composé pour moitié de logements sociaux.

Potentiel par territoire	Potentiel PLS 2012, au 30 juin				
	PLS logts ordinaires	PLS FPH, FPA (logts)	Total PLS	Objectifs PLS	Tx de réalisation potentiel
CA St Quentin	0	0	0	0	-
CA Soissons	26	0	26	36	72%
Aisne hors délégation	3	141	144	150	96%
<b>Total Aisne</b>	<b>29</b>	<b>141</b>	<b>170</b>	<b>186</b>	<b>91%</b>
CA Beauvais	80	30	110	110	100%
CA Compiègne	50	47	97	40	243%
Oise hors délégation zone B	263	42	305	250	148%
Oise hors délégation zone C*	57	0	57		
Oise hors délégation zone C	9	0	9		
<b>Total Oise</b>	<b>459</b>	<b>119</b>	<b>578</b>	<b>400</b>	<b>145%</b>
Somme zone B	83	50	133	204	231%
Somme zone C*	0	0	0		
Somme zone C	0	338	338		
<b>Total Somme</b>	<b>83</b>	<b>388</b>	<b>471</b>	<b>204</b>	<b>231%</b>
<b>Picardie</b>	<b>571</b>	<b>648</b>	<b>1219</b>	<b>790</b>	<b>154%</b>

90% du potentiel de logements familiaux situé en zone B.

# Avancement de la programmation 2012

## Parc privé : les propriétaires bailleurs

Des taux de réalisation des objectifs prioritaires inférieurs aux taux France entière, sauf pour les logts très dégradés.

Propriétaires Bailleurs - avancement au 5 juillet 2012									
Territoires	Logts indignes			Logts très dégradés			Logts dégradés		
	objectif	réalisation	% réalisation	objectif	réalisation	% réalisation	objectif	réalisation	% réalisation
C.A. Saint Quentin	2	0	0%	3	0	0%	2	1	50%
C.A. Soissonnais	4	0	0%	6	1	17%	5	0	0%
Aisne hors délégation	40	2	5%	26	11	42%	58	3	5%
<b>Total Aisne</b>	<b>46</b>	<b>2</b>	<b>4%</b>	<b>35</b>	<b>12</b>	<b>34%</b>	<b>65</b>	<b>4</b>	<b>6%</b>
C.A Beauvaisis	1	0	0%	1	1	100%	2	0	0%
C.A. Compiègne	1	0	0%	1	0	0%	2	0	0%
Oise hors délégation	7	0	0%	8	0	0%	11	0	0%
<b>Total Oise</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>10%</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Total Somme</b>	<b>50</b>	<b>1</b>	<b>2%</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>27%</b>	<b>40</b>	<b>1</b>	<b>3%</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>105</b>	<b>3</b>	<b>3%</b>	<b>60</b>	<b>17</b>	<b>28%</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>4%</b>
<b>France</b>	<b>5 000</b>	<b>428</b>	<b>9%</b>	<b>3 500</b>	<b>762</b>	<b>22%</b>	<b>4 400</b>	<b>339</b>	<b>8%</b>

# Avancement de la programmation 2012

## Parc privé : les propriétaires occupants

Des taux de réalisation des objectifs prioritaires supérieurs aux taux nationaux uniquement pour l'habitat indigne.

Propriétaires Occupants - avancement au 5 juillet 2012												
Territoires	Logts indignes			Logts très dégradés			Travaux autonomie			Travaux économie énergie		
	objectif	réalisation	% réalisation	objectif	réalisation	% réalisation	objectif	réalisation	% réalisation	objectif	réalisation	% réalisation
C.A. Saint Quentin	1	0	0%	1	0	0%	5	3	60%	10	4	40%
C.A. Soissonnais	2	2	100%	5	0	0%	7	5	71%	40	3	8%
Aisne hors délégation	22	3	14%	64	3	5%	48	32	67%	310	28	9%
<b>Total Aisne</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>20%</b>	<b>70</b>	<b>3</b>	<b>4%</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>67%</b>	<b>360</b>	<b>35</b>	<b>10%</b>
C.A Beauvaisis	1	0	0%	2	0	0%	3	0	0%	25	2	8%
C.A. Compiègne	1	0	0%	1	0	0%	2	0	0%	25	0	0%
Oise hors délégation	3	1	33%	22	0	0%	10	6	60%	150	18	12%
<b>Total Oise</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>20%</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>40%</b>	<b>200</b>	<b>20</b>	<b>10%</b>
<b>Total Somme</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>25%</b>	<b>120</b>	<b>4</b>	<b>3%</b>	<b>40</b>	<b>29</b>	<b>73%</b>	<b>700</b>	<b>53</b>	<b>8%</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>50</b>	<b>11</b>	<b>22%</b>	<b>215</b>	<b>7</b>	<b>3%</b>	<b>115</b>	<b>75</b>	<b>65%</b>	<b>1 260</b>	<b>108</b>	<b>9%</b>
<b>France</b>	<b>2 500</b>	<b>436</b>	<b>17%</b>	<b>2 500</b>	<b>294</b>	<b>12%</b>	<b>3 750</b>	<b>4 064</b>	<b>108%</b>	<b>30 000</b>	<b>3 350</b>	<b>11%</b>

# Fusion des OPH de Soissons et de l'Aisne

## Avis du comité

Art R.421-1 du CCH (extrait) : la fusion de plusieurs OPH est demandée par les organes délibérants des collectivités territoriales intéressées, après avis des conseils d'administration des offices, au préfet du département.

Délibérations du conseil municipal de Soissons le 22 juin 2012 et du conseil général de l'Aisne le 2 juillet 2012, pour demander au Préfet de l'Aisne de prononcer la fusion des 2 offices, par intégration de l'OPH de Soissons au sein de l'OPH de l'Aisne.

Avis favorable à la fusion émis par les conseils d'administration de l'OPH de Soissons et de l'OPH de l'Aisne, respectivement les 22 et 23 mai 2012.

# Les orientations habitat du schéma régional climat, air, énergie (SRCAE)

- les orientations du schéma
- les objectifs et principes de la réglementation thermique 2012
- les aides financières pour l'amélioration de la performance énergétique
- les opérations exemplaires

# Les orientations du SRCAE

## Diaporama séparé



# Objectifs et principes de la réglementation thermique 2012

---

Objectifs de la RT 2012

---

Les grands principes de la RT 2012

---

*Les enjeux et exigences*

---

*Justification du respect des exigences*

---



# Le Grenelle Environnement (I)

## Bâtiments neufs : généralisation bâtiments basse consommation

- Grenelle I : loi de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement du 03/08/09 (Art.4)
  - RT 2012
    - 50 kWh<sub>EP</sub>/(m<sup>2</sup>.an) en moyenne à partir de fin 2012 en résidentiel modulé selon des critères techniques et les émissions de gaz à effet de serre des bâtiments
    - Anticipation en non résidentiel et pour les logements en zone ANRU ou périmètre ANRU
  - RT 2020
    - Bâtiments à énergie positive (BPOS) : « consommation d'énergie primaire < à la quantité d'énergie renouvelable produite dans ces constructions »

→ Grenelle II : Loi portant engagement national pour l'environnement du 12/07/10 (Art. 1) Attestations, audit en copropriété, annexe environnementale..

# RT 2012 : calendrier d'application

- ➔ Décret et arrêté du 26/10/2010 modifié par le décret n°2012-111 du 27 janvier 2012
  - **28 octobre 2011**
    - Bureaux, bâtiments d'enseignement primaire et secondaire, accueil de la petite enfance
  - **1<sup>er</sup> mars 2012**
    - Bâtiments à usage d'habitation prévus par les conventions ANRU et pour les logements bénéficiant du taux de TVA réduit dans les périmètres de zone ANRU
  - **1<sup>er</sup> janvier 2013**
    - pour les bâtiments à usage d'habitation autres que ceux cités précédemment
    - **Avant le 1er janvier 2013** pour les autres bâtiments tertiaires (Commerces, restauration, résidences pour personnes âgées ou dépendantes, hôpitaux, hôtels, établissements sportifs), décret à intervenir.

# Champ d'application

## → Les bâtiments visés

- ✓ Tous bâtiments neufs chauffés pour le confort des occupants en France métropolitaine
- ✓ Parties nouvelles de bâtiment surface > à 150 m<sup>2</sup> ou 30% de la surface des locaux existants
- ✓ Date de référence pour l'application : dépôt de demande du PC

## → Les bâtiments exclus

- ✓ Bâtiments dont l'usage nécessite une température d'utilisation inférieure à 12 °C
- ✓ Constructions provisoires de moins de deux ans
- ✓ Bâtiments d'élevage ou d'utilisation spécifique (conditions de température, hygrométrie ou qualité d'air spécifiques)
- ✓ Bâtiments chauffés ou refroidis pour un usage dédié à un procédé industriel
- ✓ Bâtiments destinés à rester ouverts sur l'extérieur en fonctionnement habituel

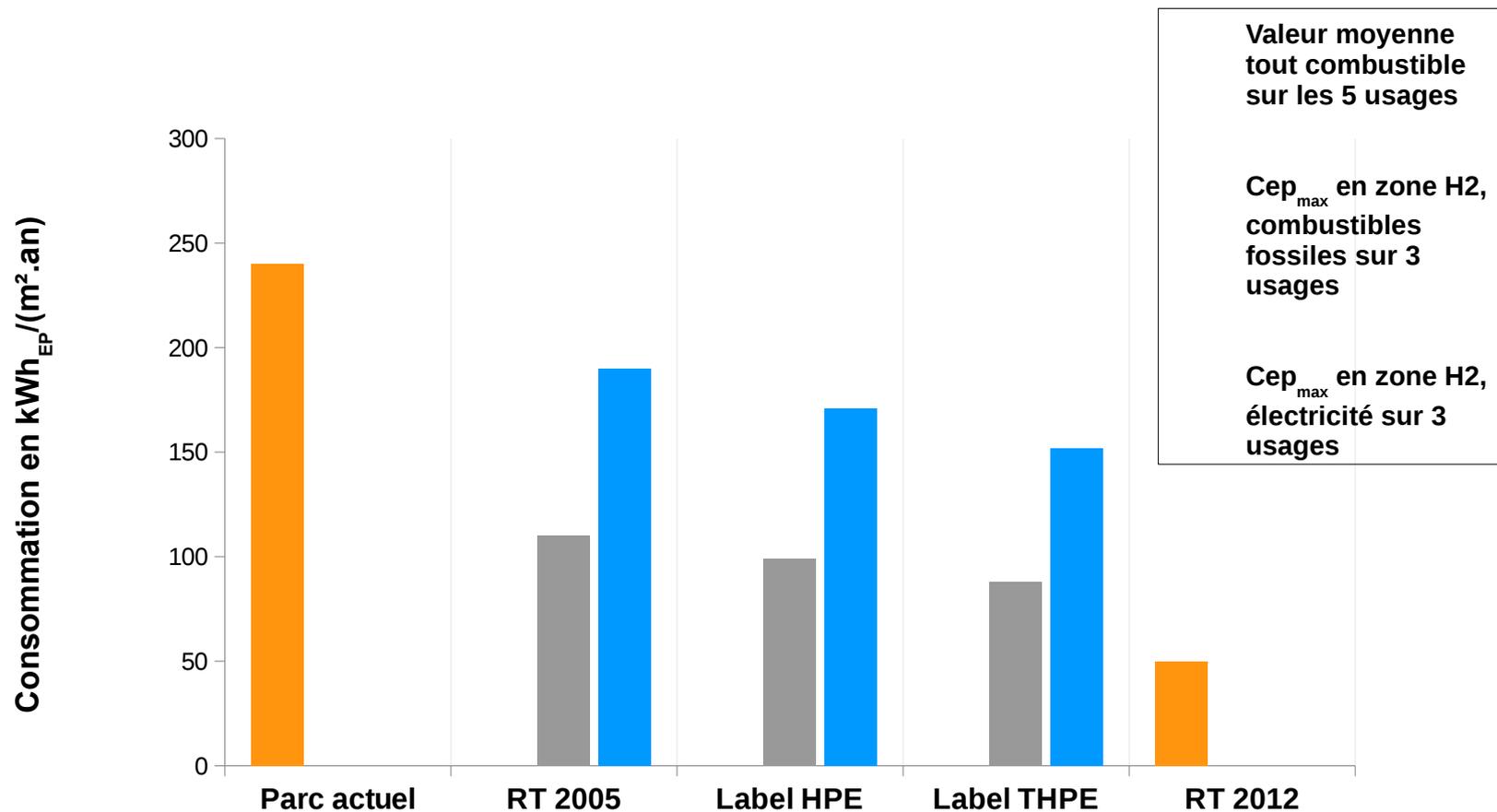
# Principes de la RT 2012

- généralisation dans le neuf du Bâtiment Basse Consommation (BBC)
- exigence sur l'efficacité globale du bâti (chauffage, refroidissement et éclairage)
- modulation de l'exigence de consommation en fonction des émissions de GES
- recours obligatoire aux énergies renouvelables en maison individuelle
- réglementation performantielle, centrée sur l'efficacité énergétique globale du bâtiment
- exigences de moyens limitées et visant à l'amélioration des pratiques

*(Ex : obligation de traitement de l'étanchéité à l'air du bâtiment en maisons individuelles ou accolées et logement collectif)*

# De la RT 2005 à la RT 2012

➔ Évolution de la consommation d'énergie primaire en construction neuve résidentielle collective



# Approche en besoins bioclimatiques

## Besoin de refroidissement

- ✓ Évacuer la chaleur par la ventilation ou l'enveloppe
- ✓ Limiter les apports internes dus aux équipements électriques (éclairage)
- ✓ Se protéger des apports solaires



## Besoin de chauffage

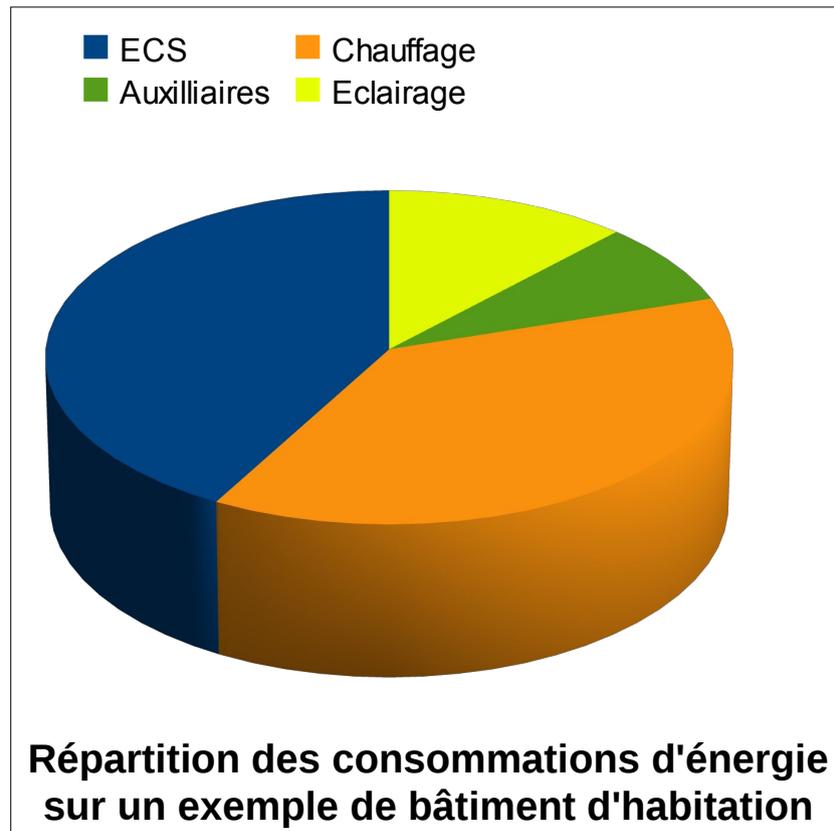
- ✓ Limiter les déperditions de chaleur par l'enveloppe : compacité, isolation
- ✓ Limiter les déperditions de chaleur par la ventilation : étanchéité du bâtiment, maîtrise des débits
- ✓ Capturer les apports solaires

## Besoin d'éclairage artificiel

- ✓ Rechercher un maximum d'éclairage naturel : grandes surfaces vitrées, faible profondeur du bâtiment (moins de compacité)

# Enjeux sur les consommations

→ Pour les bâtiments d'habitation



- **En RT 2012, les consommations de chauffage sont fortement réduites par :**
  - La limitation des besoins
  - L'efficacité du système de chauffage
- **Le poste d'eau chaude sanitaire (ECS) devient le 1er poste de consommation avant le chauffage**
  - Impossibilité de réduire significativement les besoins d'ECS (puisage des occupants)

# Les exigences de moyens en bref

## → Générales

- Traitement des ponts thermiques significatifs
- Régulation d'éclairage artificiel dans les parties communes et les parkings

## → Pour les bâtiments d'habitation

- Baies : 1/6 de la surface habitable en logement
- Énergies renouvelables (EnR) en maison individuelle ou accolée
- Seuil maximal de perméabilité à l'air des logements

# Attestations de prise en compte de la RT 2012

- Attestation du maitre d'ouvrage au dépôt de PC, de la prise en compte de la réglementation thermique
- Attestation par un organisme ou une personne habilité, à l'achèvement des travaux que le maitre d'œuvre a pris en compte la réglementation thermique
- Mise à disposition pour une durée de 5 ans après l'achèvement des travaux, d'un récapitulatif permettant d'attester la conformité des travaux

# Les aides financières pour l'amélioration de la performance énergétique des logements



# Amélioration de la performance énergétique des logements : les aides financières

Des aides de l'État sous forme :

- de prêts à taux bonifiés : **écoprêt à taux zéro (écoPTZ), écoprêt logement social (écoPLS)**
- d'aides fiscales : **crédit d'impôt développement durable (CIDD), exonération de TFPB**
- de subventions : **programme Habiter Mieux, géré par l'Anah**

Des aides du FEDER pour les logements sociaux



Ministère  
de l'Écologie,  
du Développement  
durable  
et de l'Énergie

# Amélioration énergétique des logements

## L'éco prêt à taux zéro (Eco PTZ)

### Un prêt :

- délivré depuis le 1er avril 2009
- **sans intérêt** (pris en charge par l'État)
- d'une durée de **10 ou 15 ans**
- d'un montant maximum de **30 000€**
- pour l'amélioration de la performance énergétique d'une résidence principale construite avant 1990 (ou la création d'un assainissement individuel)
- pour la réalisation par des professionnels, d'un bouquet de travaux ou de travaux définis par une étude thermique

# L'éco prêt à taux zéro

## Bilan fin 2011

### Picardie (hors assainissement)

- 4 543 prêts à 0 % mobilisés pour réaliser 91 M€ de travaux
- Prêt moyen : 17 200€ pour réaliser 20 000€ de travaux
- 70% des opérations concernent un bouquet de 2 travaux

### France

- 181 000 prêts mobilisés pour 3,6 Mds€ de travaux
- Prêt moyen et nature des travaux identiques à la Picardie
- Dépense fiscale 2012 estimée à 100 M€.

# Amélioration énergétique du parc de logements l'écoprêt logement social (écoprêt LLS)

- Loi Grenelle : objectif de rénovation thermique de 800.000 logements sociaux d'ici 2020
- , une enveloppe de 1,2 Mds€ de prêts à 1,9% (15ans) ou 2,35% (20 ans), ouverte début 2009 pour une première tranche de 100.000 logts.

**Bilan France** : 1,2 Mds€ de prêts pour 100 000 logts, 2,7 Mds€ de travaux, gain énergétique : 150 Kwh/an/m<sup>2</sup>, (55%)

Prêt cumulable avec le dégrèvement de TFPB pour travaux d'économie d'énergie : **67M€** en 2011.

# Amélioration énergétique du parc de logements l'écoprêt logement social

- **Picardie** : 15,5 M€ de prêts pour 1 156 logts et un investissement total de de 35M€ pour un gain énergétique moyen de **176 Kwh/an/m<sup>2</sup> (46%)**
- Un dispositif prolongé sans contingentement par un nouveau prêt sur fonds d'épargne à taux bonifiés par l'État : de 2,25% sur 15 ans à 2,5% sur 20 à 25 ans.

# Amélioration énergétique du parc de logements

## Le crédit d'impôt développement durable

**Objectif : favoriser les travaux de maîtrise de la consommation énergétique et l'utilisation des énergies renouvelables**

### **Bilan France de 2005 à 2008 :**

- **4.200.000 lgts** concernés (15% des résidences principales) pour un montant total de travaux déclaré de **23,6 Mds €** (hors-coût main d'œuvre jusqu'en 2009).
- **dépense fiscale : 7,8 Mds €.**

**En Picardie, 98.000 lgts concernés** pour **550 M€** de travaux, et un **crédit d'impôt de près de 180 M€.**

**2009-2011 : plus de 2 Ms de logts concernés** pour une **dépense fiscale estimée de 7 Mds €**

# Amélioration énergétique du parc de logements

## Le programme Habiter Mieux (HM)

- Un programme national de **500 M€** pour la rénovation thermique **en 6 ans de 300 000** logts
- Une subvention forfaitaire « Aide de Solidarité Écologique » de **1.600€**, pour les PO éligibles aux aides de l'ANAH, et réalisant des travaux améliorant la performance énergétique de leur logement d'au moins **25%**.  
Subvention majorable jusqu'à **2.100€**, en cas d'aide complémentaire d'une collectivité.  
Aide cumulable avec les subventions de droit commun de l'ANAH.
- **2 conditions :**
  - mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage obligatoire (subventionnée),
  - existence d'un contrat local d'engagement (CLE) sur le territoire

# « Habiter Mieux » en Picardie

Région totalement couverte par des CLE.

**2011** : 200 logements améliorés avec une moyenne par logt, de 14.000 € de travaux et de 5.900 € de subventions ANAH+FART.

Gain énergétique moyen : **43%**.

**2012** : objectif régional de 1.500 logts.

# Amélioration énergétique des logements sociaux

## Les aides du FEDER

Au total, **3,8 M€** d'aides du FEDER attribuées :

- 13 opérations de réhabilitation énergétique performante représentant 1 384 logements sociaux subventionnés à hauteur de 3,7 M€,
- 2 opérations de construction BBC (70 logts) subventionnés à hauteur de 0,15M€.

# Picardie : les travaux par logement

