

Comité régional de l'habitat

11 février 2011

Ordre du jour

- **bilan de la programmation 2010, parc public et parc privé**
- **orientations de la programmation 2011**
- **informations diverses**

Bilan de la programmation 2010, parc public et parc privé

- **bilan physique de la programmation 2010**
- **bilan qualitatif 2010**

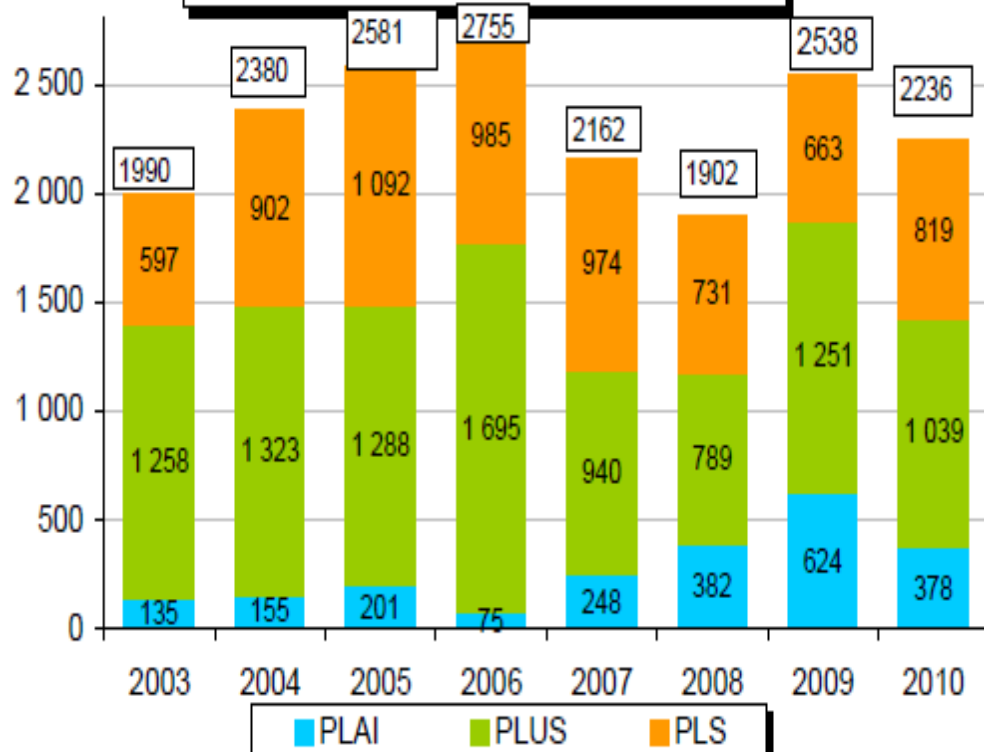
Bilan de la programmation 2010

- **parc public** : 2 236 logements sociaux agréés (2 538 en 2009)
- **ANRU** : 260 logements neufs financés
- **parc privé** : 2 350 propriétaires occupants aidés (dont 1 470 pour des travaux d'économie d'énergie), 182 lgts très dégradés et 110 lgts indignes améliorés

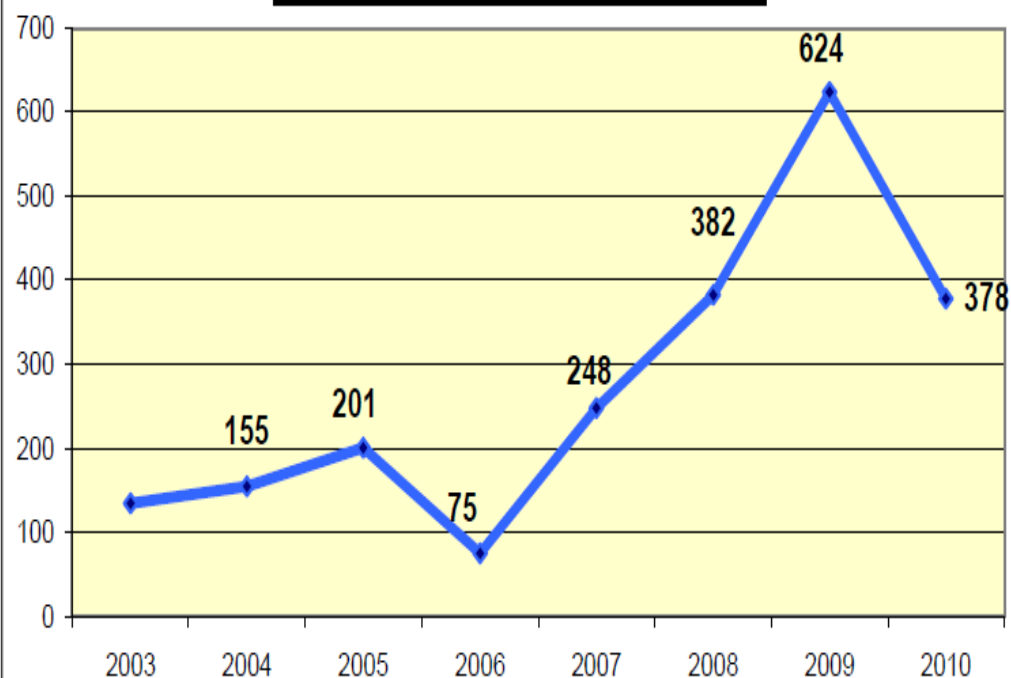
Bilan 2010 – parc public

Une production PLUS-PLAI en diminution sensible, alors que la production PLS reprend.

Logements sociaux financés en Picardie



Logements PLAI financés en Picardie



Bilan 2010- parc public PLUS-PLAI

Un objectif atteint à **83%**, avec des bilans très contrastés entre territoires (17% à 111%)

Parc public bilan 2010 PLUS-PLAI	objectifs 2010			bilan 2010			
	PLUS	PLAI	Total PLUS- PLAI	PLUS	PLAI	Total PLUS- PLAI	Taux de réalisation
C.A. Saint Quentin	25	10	35	4	4	8	23%
C.A. Soissons	95	40	135	68	20	88	65%
Aisne hors délégation	126	54	180	141	59	200	111%
Total Aisne	246	104	350	213	83	296	85%
C.A Beauvais	114	56	170	27	2	29	17%
C.A. Compiègne	75	30	105	81	0	81	77%
CG Oise	405	220	625	400	151	551	88%
Total Oise	594	306	900	508	153	661	73%
Total Somme	315	135	450	318	142	460	102%
Total Picardie PCS	1 155	545	1 700	1 039	378	1 417	83%

Bilan 2010 parc public

Réalisation PLUS-PLAI par zone

Malgré une production en progression (750 lgts contre 590 de 2007 à 2009), l'objectif en zone B n'est pas atteint

PLUS-PLAI bilan 2010 par zone	objectifs PLUS-PLAI par zone			bilan PLUS-PLAI par zone			
	zone B	zone C	Total	zone B	taux de réalisation	zone C	Taux de réalisation
C.A. Saint Quentin	35	0	35	8	23%		
C.A. Soissons	0	135	135			88	65%
Aisne hors délégation	10	170	180	1	10%	199	111%
Total Aisne	45	305	350	9	20%	287	82%
C.A Beauvais	170	0	170	29	17%		
C.A. Compiègne	105	0	105	81	77%		
CG Oise	405	220	625	347	86%	204	93%
Total Oise	680	220	900	457	67%	204	93%
Total Somme	225	225	450	284	126%	176	78%
Total Picardie PCS	950	750	1 700	750	79%	667	89%

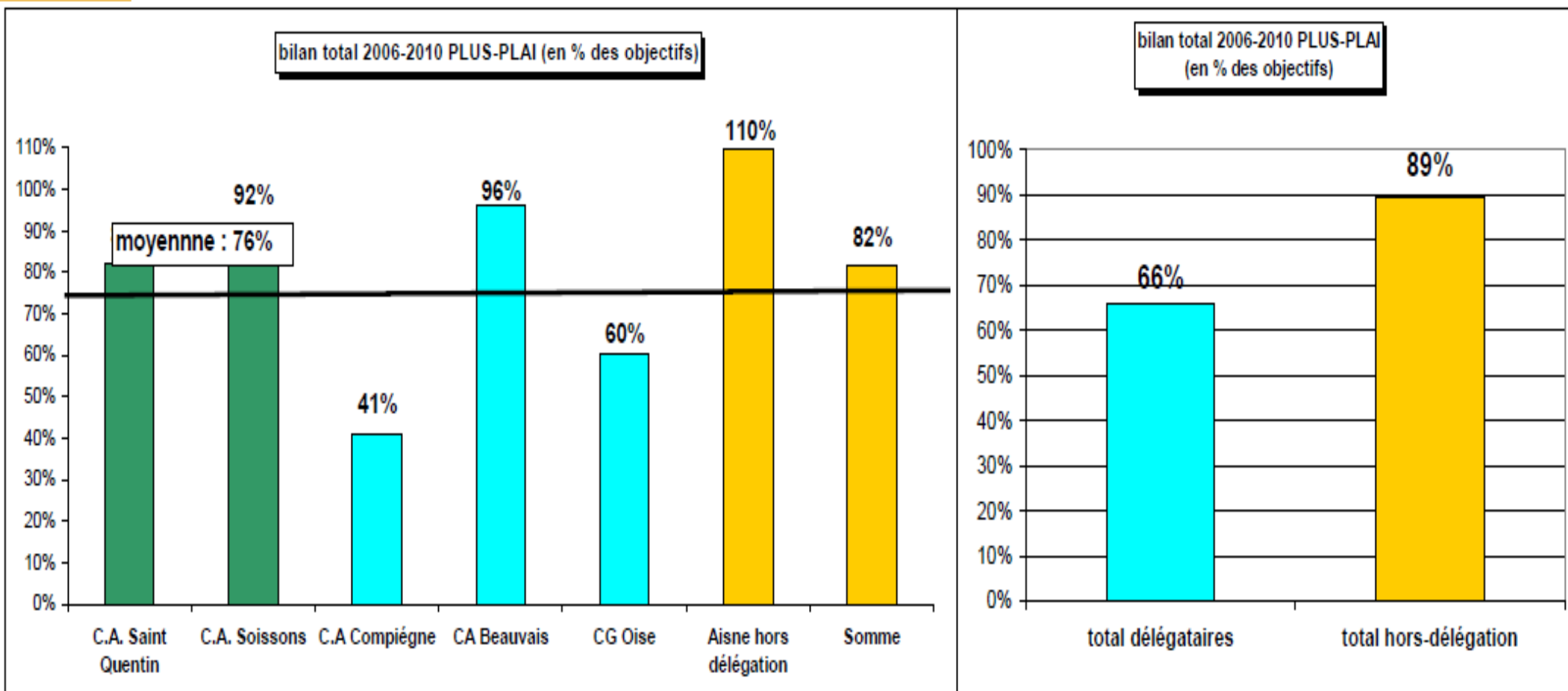
Bilan 2010 parc public PLS

Une production PLS supérieure aux objectifs,
concernant essentiellement des logements-foyers

Parc public bilan 2010 PLS	objectifs 2010	bilan 2010		dont logts familiaux		dont logts structure
		Logts	Tx de réalisation	zone B	zone C	
C.A. Saint Quentin	15	25	167%	-	-	25
C.A. Soissons	30	0	0%	-	-	-
Aisne hors délégation	30	59	197%		25	34
Total Aisne	75	84	112%	0	25	59
C.A Beauvais	130	174	134%	42	-	132
C.A. Compiègne	35	43	123%	43	-	-
CG Oise	200	401	201%	64	85	252
Total Oise	365	618	169%	149	85	384
Total Somme	160	117	73%	47	4	66
Total Picardie	600	819	137%	196	114	509
				310		

Bilan 2010 – parc public

Taux de réalisation des objectifs cumulés par territoire

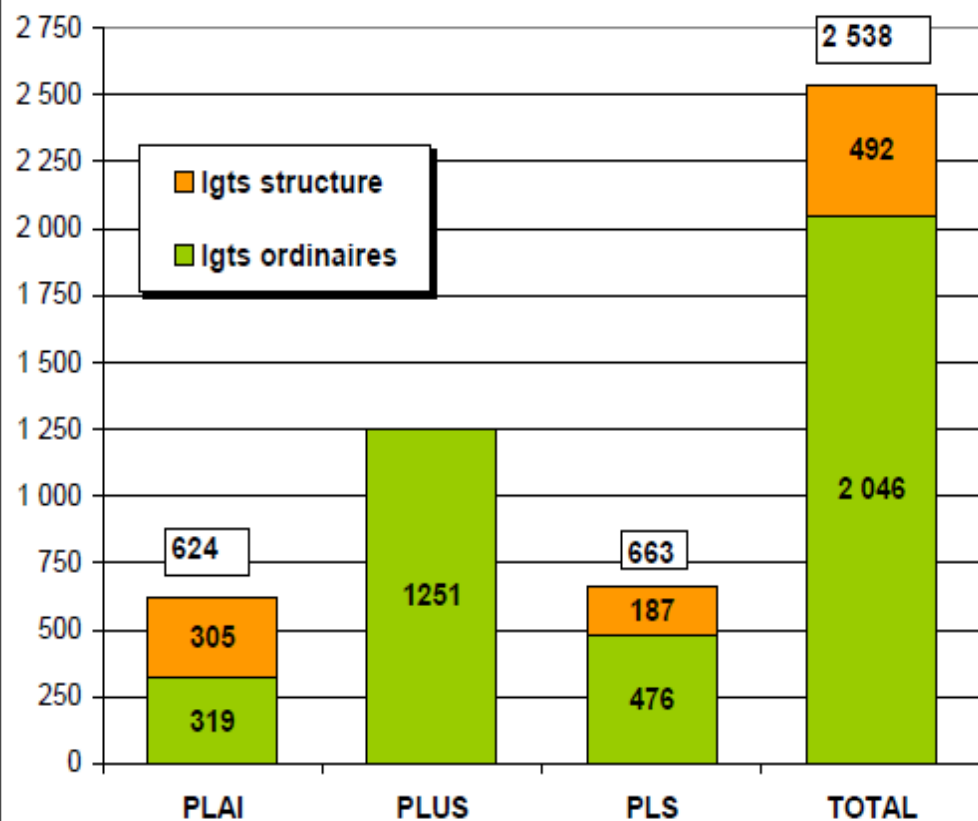


Bilan 2010 parc public

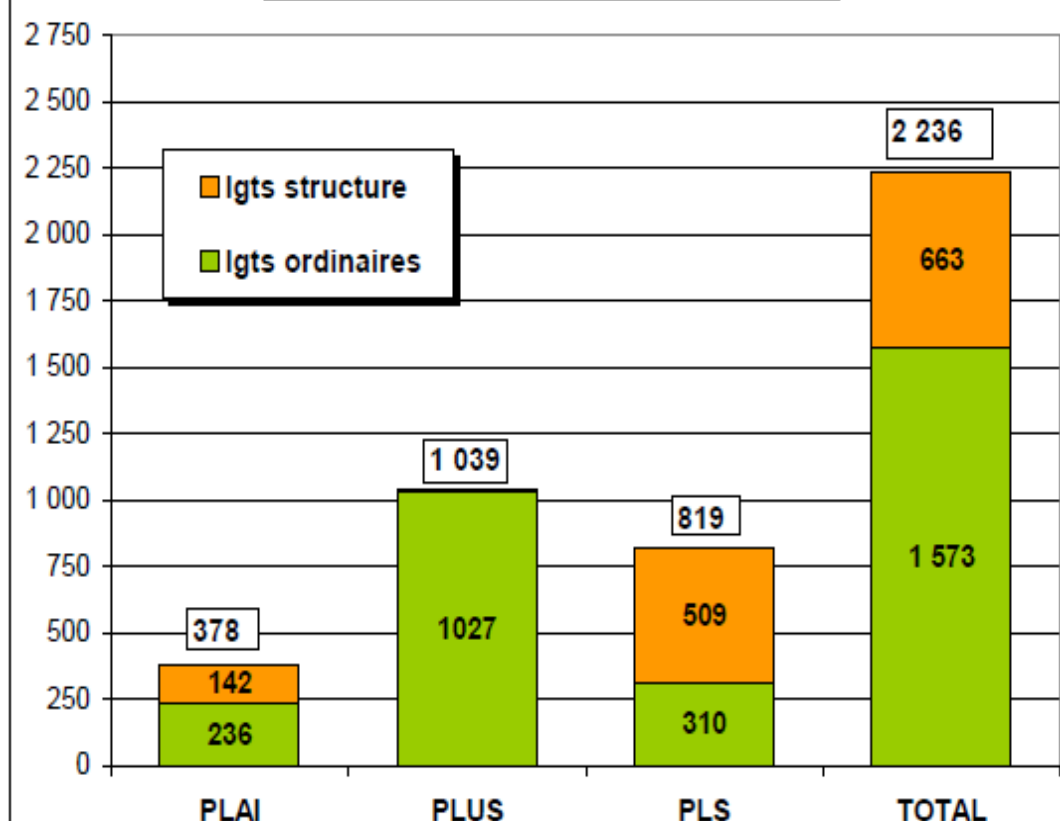
Nature des opérations financées

La production de logements familiaux en baisse sensible, alors que le nombre de lgts en structure progresse

Nature des lgts sociaux financés en 2009



Nature des lgts sociaux financés en 2010

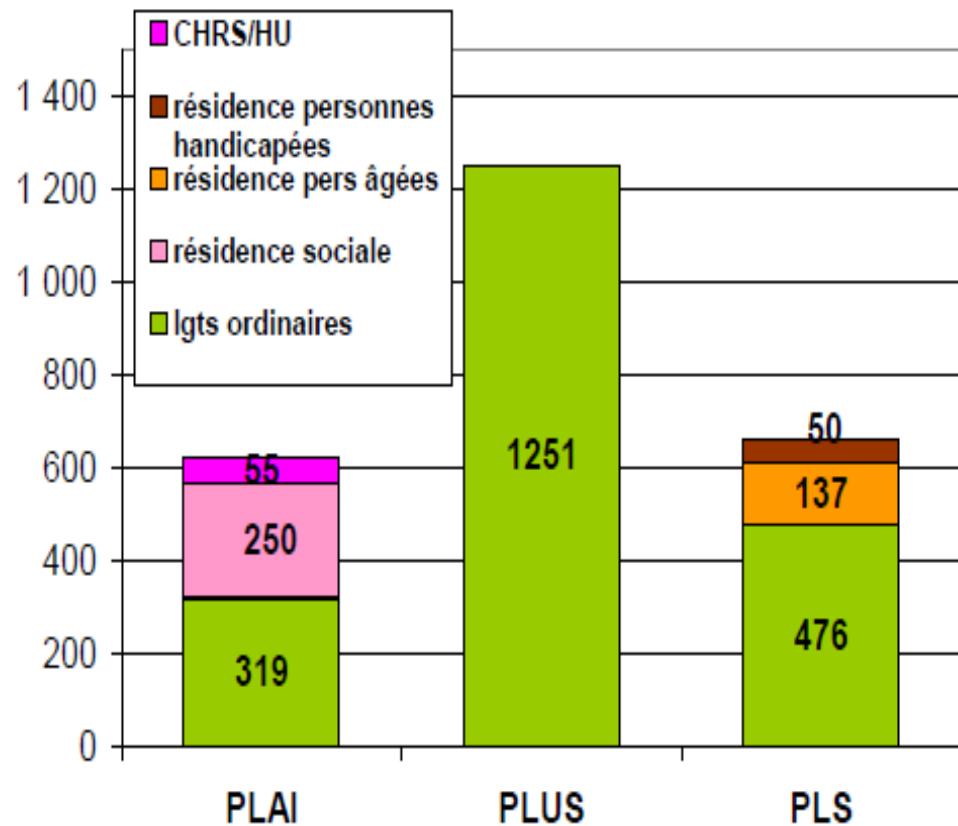


Bilan 2010 parc public

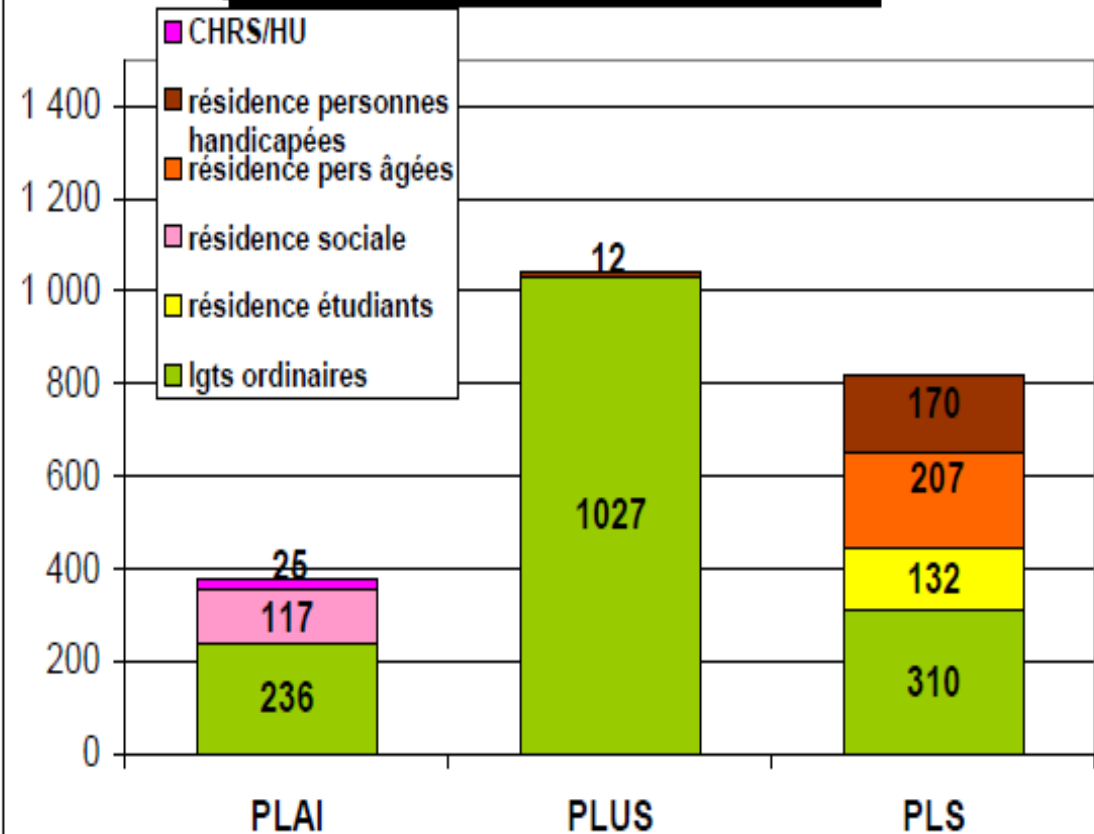
Bénéficiaires des logements en structure

Forte hausse du nb de lgts destinés à des pers. âgées ou handicapées, baisse sensible des rés. sociales

Nature des lgts sociaux financés en 2009



Nature des lgts sociaux financés en 2010



Les programmes PLAI financés en 2010

378 PLAI financés en 2010 :

- **Aisne** : 2 lgts en maisons relais (MR) à Soissons, 12 lgts en centre d'hébergement (CH) à Villers-Cotterêts
- **Oise** : 49 lgts résidence sociale (RS) jeunes à Chantilly
- **Somme** : 35 lgts MR, 31 logts RS, 13 lgts CH à Amiens

Le solde des PLAI, soit 236 lgts, a été réalisé dans le cadre **d'opérations mixtes PLUS/PLAI**.

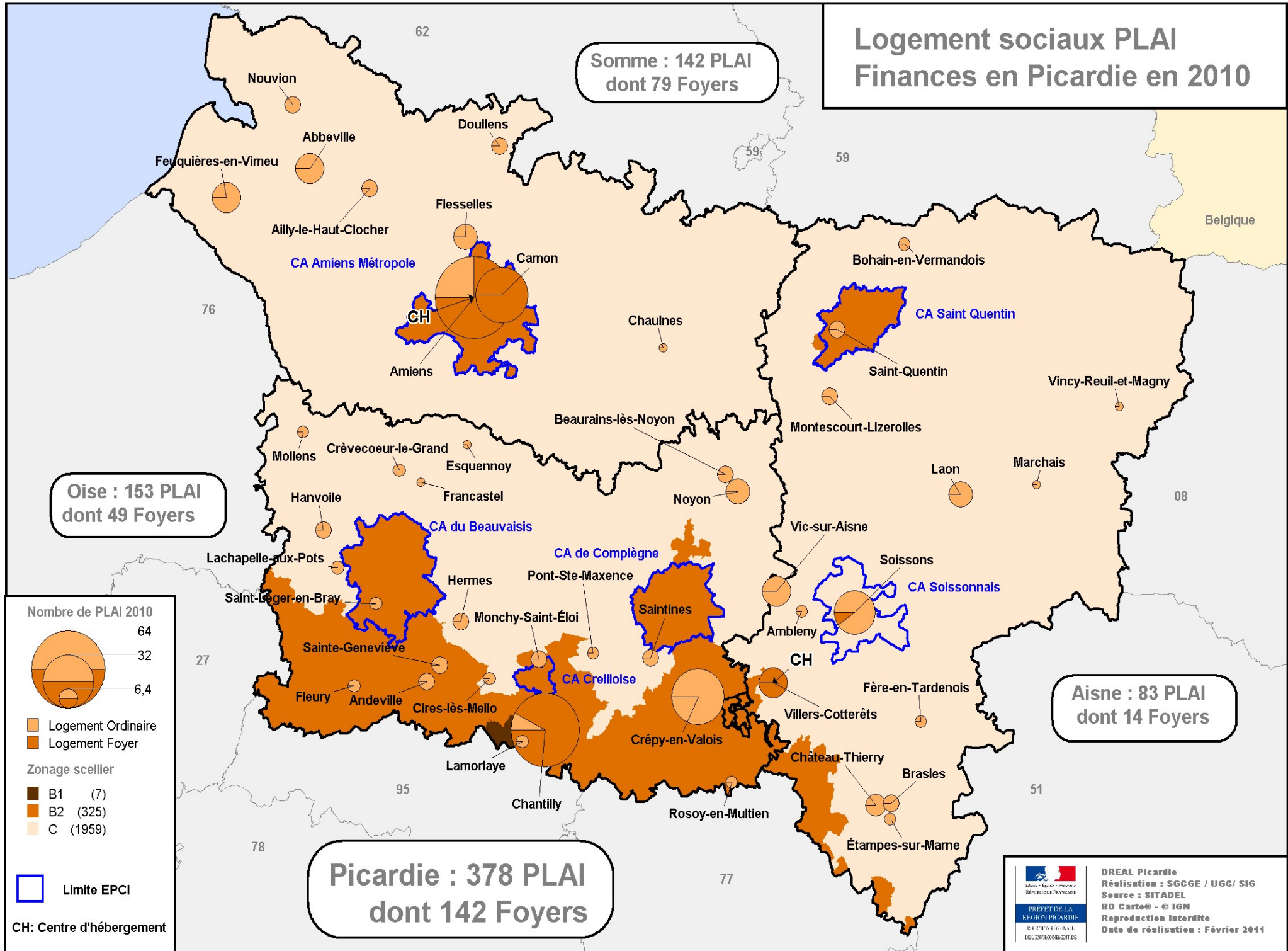
Logement sociaux PLAI Finances en Picardie en 2010

Somme : 142 PLAI
dont 79 Foyers

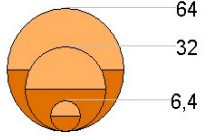
Oise : 153 PLAI
dont 49 Foyers

Aisne : 83 PLAI
dont 14 Foyers

Picardie : 378 PLAI
dont 142 Foyers



Nombre de PLAI 2010



Logement Ordinaire
Logement Foyer

Zonage scellier

- B1 (7)
- B2 (325)
- C (1959)

Limite EPCI

CH: Centre d'hébergement

Logement sociaux PLUS Finances en Picardie en 2010

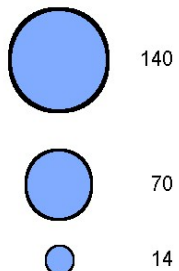
Somme : 318 PLUS

Oise : 508 PLUS
dont 12 Foyers

Aisne : 213 PLUS

Picardie : 1039 PLUS
dont 12 Foyers

Nombre de PLUS

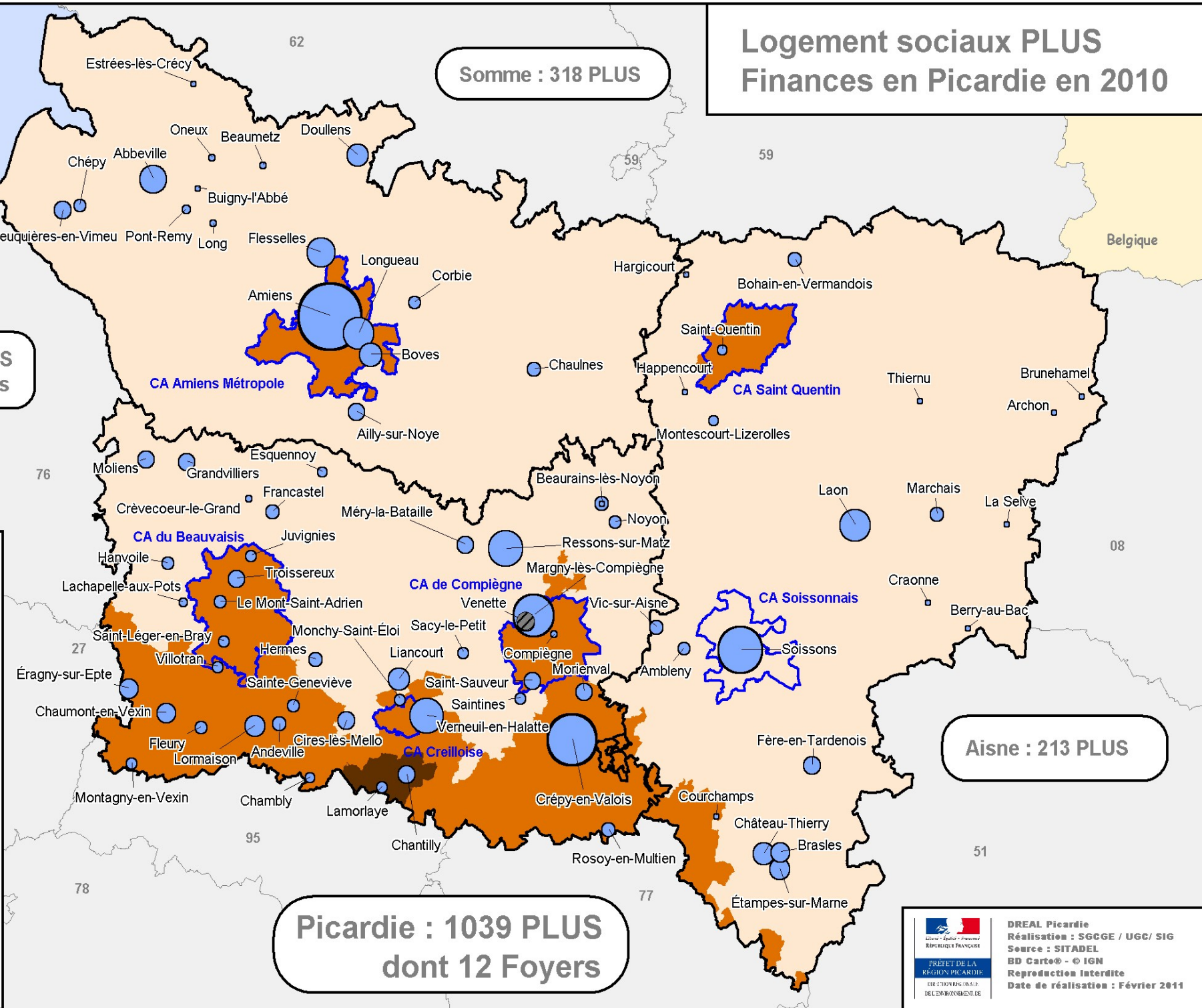


Zonage scellier

- B1 (7)
- B2 (325)
- C (1959)

Limite EPCI

Foyer



Les programmes PLS agréés en 2010

819 PLS agréés en 2010 :

- **Aisne** : 25 et 34 lgts pour pers. handicapées à Gauchy et La Capelle
- **Oise** : 62, 24, 59 et 82 lgts pour pers. âgées à Attichy, Boran/Oise, Chambly, St-Just-en-Chaussée
 - 25 lgts pour pers. handicapées à Tracy-le-Mont,
 - 132 lgts étudiants à Beauvais
- **Somme** : 18 et 24 lgts pour pers. âgées à Airaines et Athies, 24 lgts pour pers. handicapées à Flixecourt.

Le solde des logements agréés, soit **310** logements, est destiné à tous les publics, et situé pour les 2/3 en zone B.

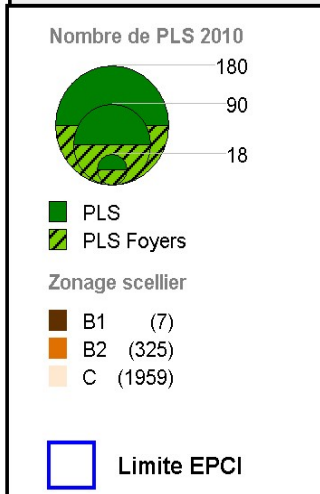
Logement sociaux PLS Finances en Picardie en 2010

Somme : 117 PLS
dont 66 foyers

Oise : 618 PLS
dont 384 foyers

Aisne : 84 PLS
dont 59 foyers

Picardie : 819 PLS
dont 509 foyers



RPA : Résidences pour personnes âgées
RPH : Résidences pour personnes handicapées

Programmation 2011

- **Parc public**
- **Parc privé**

Programmation régionale parc public

Les orientations nationales

- **poursuite du recentrage de l'offre nouvelle** vers les zones tendues, avec un objectif de 35% de la production en zone A et 29% en zone B,
- **dotations régionales** calculées sur la base d'un montant moyen de subvention de 600 € par PLUS, et par PLAI de 11 000 € , 9 500 € et 8 000 € en zone B1, B2 et C
- **priorité** au développement de l'offre nouvelle de **logements familiaux pour les PLUS-PLAI**,
- **réservation des agréments PLS familiaux à la zone B**

Programmation régionale parc public les aides à la pierre

- Objectif initial 2011 : 830 PLUS 340 PLAI 650 PLS
- Dotation régionale 2011: 3 440 000€ **y-c reports**
- **Courrier au ministre pour ajouter les reliquats 2010 (724 255€) à la dotation, et permettre le financement de 1 400 PLUS/PLAI.**

Réponse conditionnée par :

- les engagements constatés fin juin
- le niveau en juin des perspectives 2011
- la poursuite de la réorientation de la production

Selon la réponse, programmation complémentaire soumise au CRH début juillet.

Programmation régionale parc public

Objectifs par territoire

Territoires	Scénario de base objectif PLUS-PLAI			Objectif complémentaire indicatif	Scénario cible total PLUS-PLAI	Objectifs PLS
	zone B	zone C	total			
CA Saint Quentin	20	0	20	5	25	30
CA Soissonnais	0	70	70	20	90	35
Aisne hors-délégation	10	80	90	70	160	35
Total Aisne	30	150	180	95	275	100
CA du Beauvaisis	100	0	100	-	100	110
CA de Compiègne	85	0	85	-	85	15
CG 60	350	85	435	55	490	315
Total Oise	535	85	620	55	675	440
Somme	280	90	370	80	450	110
Picardie	845	325	1 170	230	1 400	650

Pour les PLS, répartition indicative

Détermination des dotations 2011

- réalisation de **72%** des PLUS-PLAI en **zone B**
- **modulation** des subventions :

montant plafond subvention / lgt	zone B	zone C
Opération avec 25% mini de PLAI	3 000 €	1 500 €
Majoration PLAI seul (foyer ou lgt adapté)	+4 000€	+5 500€
Opération PLUS avec moins de 25% de PLAI	1 €	1 €

- agréments PLS en zone C uniquement pour les lgts-foyers et les opérations mixtes PLUS/PLAI-PLS

Programmation régionale parc public

Objectifs et dotations par territoire

	Objectifs de base PLUS-PLAI			Dotation 2011 arrondie, yc reports 2010	dont reports 2010	dont dotation AE 2011
Picardie	1 170			3 440 000		
Réserve MOUS-diverses opérations				196 675		
Offre nouvelle				3 243 325		
Réserve majoration PLAI adaptés et structures				200 000		
	zone B	zone C	total			
CA Saint Quentin	20	0	20	60 000	40 999	19 001
CA Soissonnais	0	70	70	105 000	51 381	53 619
Aisne hors-délégation	10	80	90	150 000		150 000
Total Aisne	30	150	180	315 000	92 380	222 620
CA du Beauvaisis	100	0	100	309 630	309 630	0
CA de Compiègne	85	0	85	268 695	268 695	0
CG 60	350	85	435	1 175 000	53 550	1 121 450
Total Oise	535	85	620	1 753 325	631 875	1 121 450
Somme	280	90	370	975 000		975 000
Picardie	845	325	1 170	3 043 325	724 255	2 319 070

Programmation régionale parc public

détail des aides à la pierre de l'Etat

Sur la base des prix de revient et plans de financement des lgts ordinaires financés en 2009, et des montants de subvention 2011, l'aide de l'Etat par lgt est évaluée comme suit :

	PLAI	PLUS	PLS
TVA à 5,5%	17 155 €	16 840 €	16 520 €
Exonération TFPB	6 370 €	6 370 €	2 760 €
Aides de circuit	13 700 €	4 080 €	0 €
Subvention	8 500 €	600 €	0 €
Total	45 725 €	27 890 €	19 280 €

soit un montant total d'aides
pour la programmation notifiée de **51,1 M€**

Programmation régionale parc public

Aides à la pierre de l'Etat par territoire

	Objectifs 2011		Aides publiques	
	PLS	PLUS-PLAI	Total	<i>dont subventions</i>
CA Saint Quentin	30	20	1 200 000	60 000
CA Soissonnais	35	70	2 900 000	105 000
Aisne hors-délégation	35	90	3 500 000	150 000
Total Aisne	100	180	7 600 000	315 000
CA du Beauvaisis	110	100	5 500 000	309 630
CA de Compiègne	15	85	3 100 000	268 695
CG 60	315	435	20 500 000	1 175 000
Total Oise	440	620	29 100 000	1 753 325
Somme	110	370	14 400 000	975 000
Picardie	650	1 170	51 100 000	3 043 325

Programmation régionale parc public

Modalités de gestion des dotations

- délégation aux territoires de **60%** des dotations
- réunion du CRH début juillet, pour un premier examen des perspectives et, éventuellement de la programmation complémentaire,
- délégation du **solde des dotations** en fonction :
 - **des perspectives de réalisation 2011** estimées en septembre,
 - du respect des orientations régionales sur la **territorialisation** de la production,
 - du respect des **montants plafonds** de subvention par logement.

Informations diverses

- Appel à projets, rénovation thermique du parc social
- Avancement des conventions d'utilité sociale
- Investissement d'avenir : « investir dans la formation en alternance »