

COMITE REGIONAL DE L'HABITAT

11 février 2011

Réhabilitation du parc privé en PICARDIE

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir



Ministère de l'Écologie, du Développement Durable
des Transports et du Logement

www.developpement-durable.gouv.fr

BILAN D'ACTIVITES 2010



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Ministère
de l'Écologie, de l'Énergie,
du Développement
durable
et de la Mer

I. REALISATION DES OBJECTIFS

1. LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

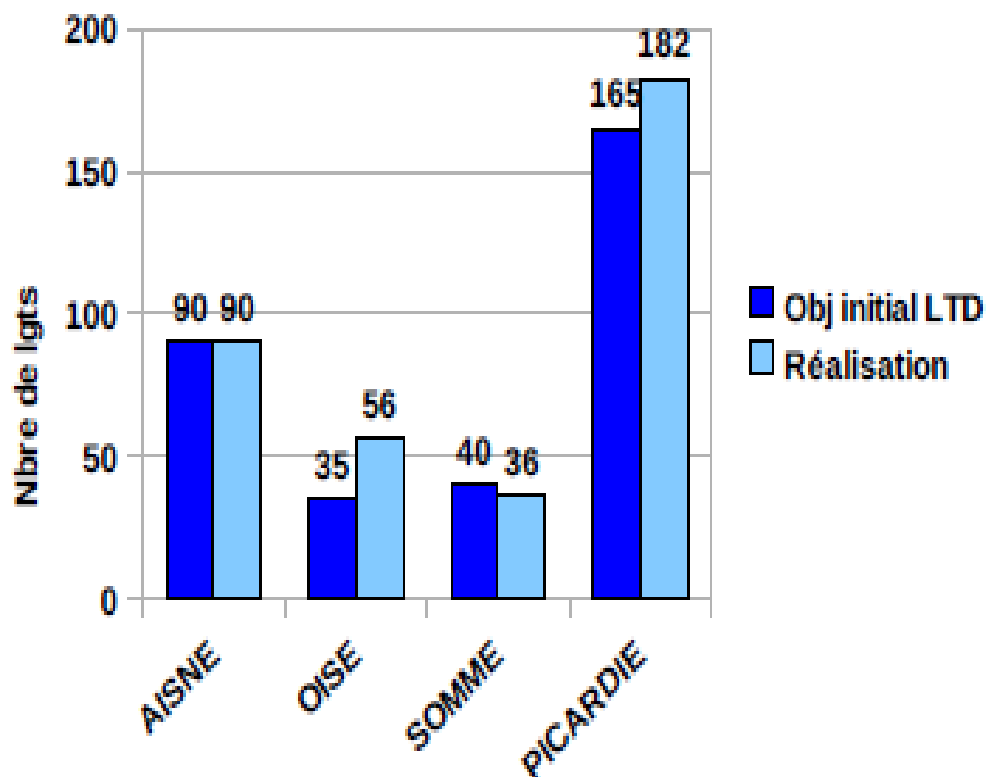
292 LHI-LTD traités / 365 : objectif atteint à 80%

a. La lutte contre l'habitat très dégradé

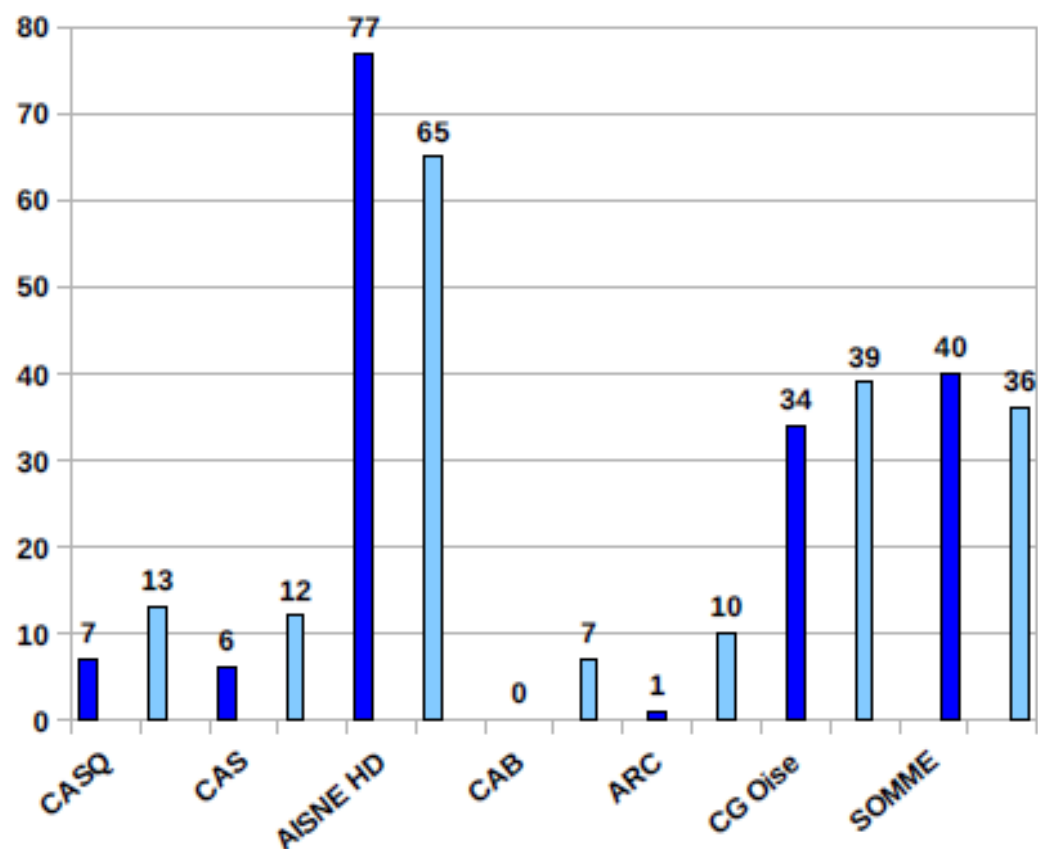
182 LTD / 165 : taux de réalisation de 110%.

Selon statut d'occupation : objectif atteint à 144% en PB et 69% en PO.

Bilan 2010_LTD
PAR DEPARTEMENT



Bilan 2010_LTD
PAR TERRITOIRES

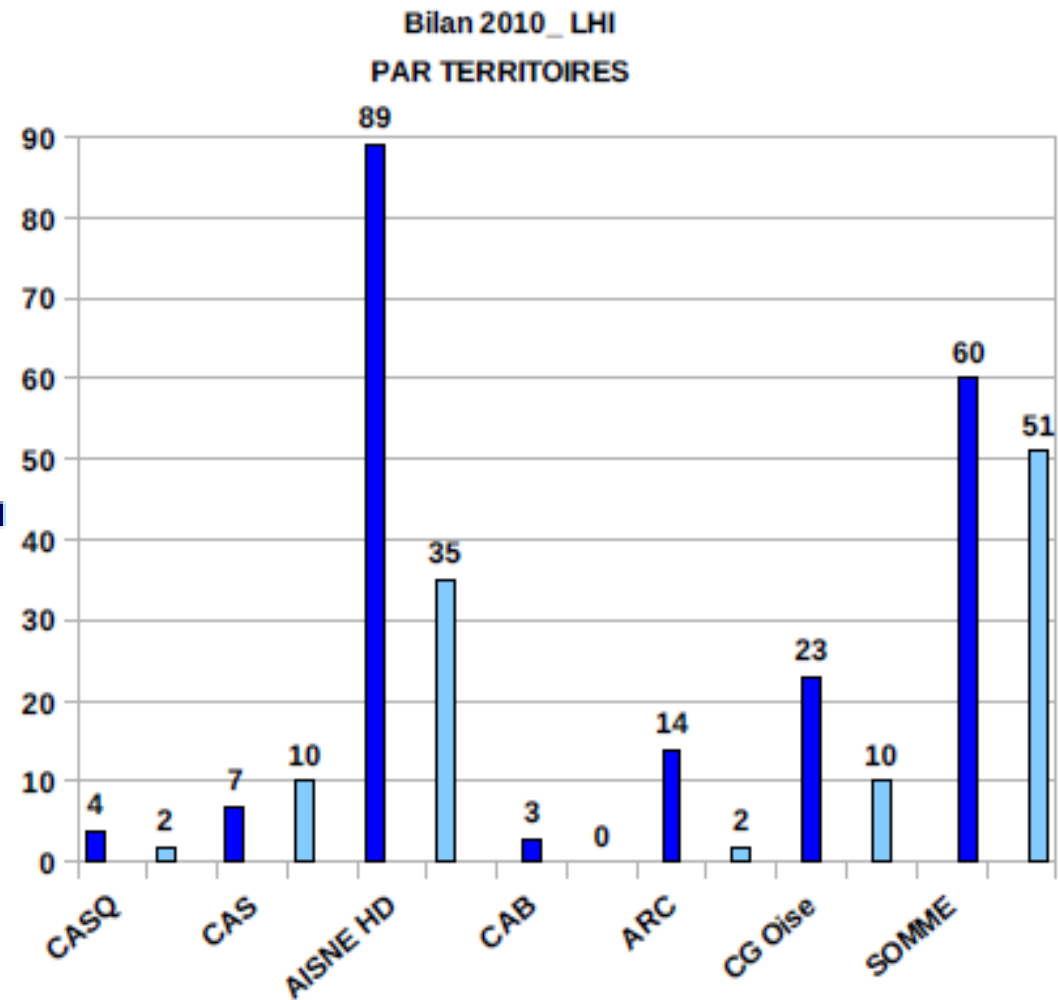
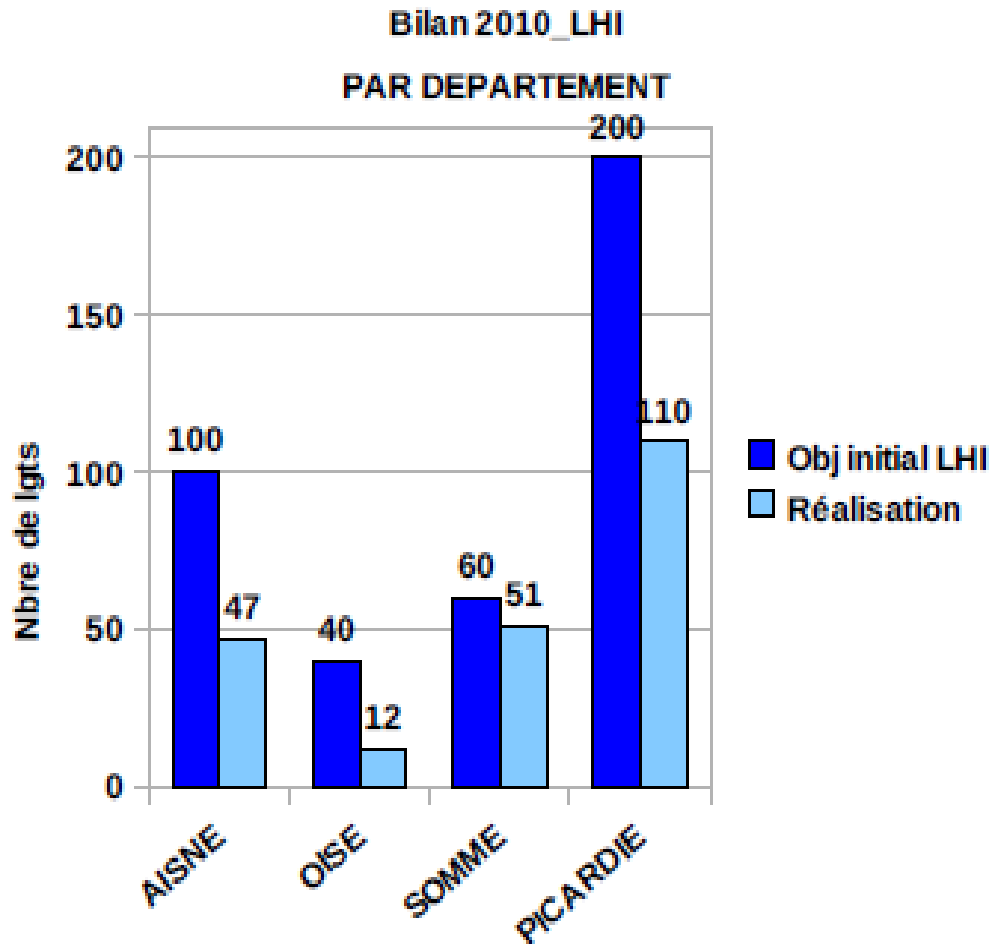


I. REALISATION DES OBJECTIFS

b. La lutte contre l'habitat indigne

110 Igts traités / 200 : taux de réalisation de 55%.

Selon statut d'occupation : objectif atteint à 67% en PB et 33% en PO



I. REALISATION DES OBJECTIFS

2. L'AIDE AUX PO

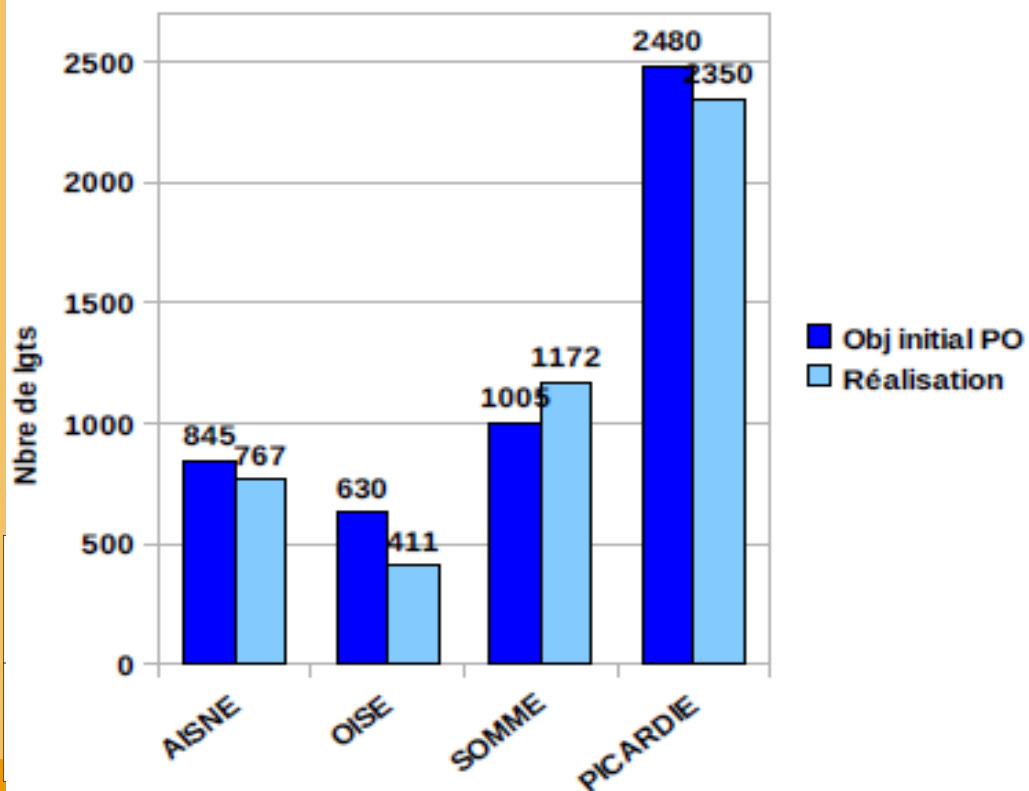
Lutte contre la précarité énergétique

Adaptation à la perte d'autonomie (handicap et dépendance)

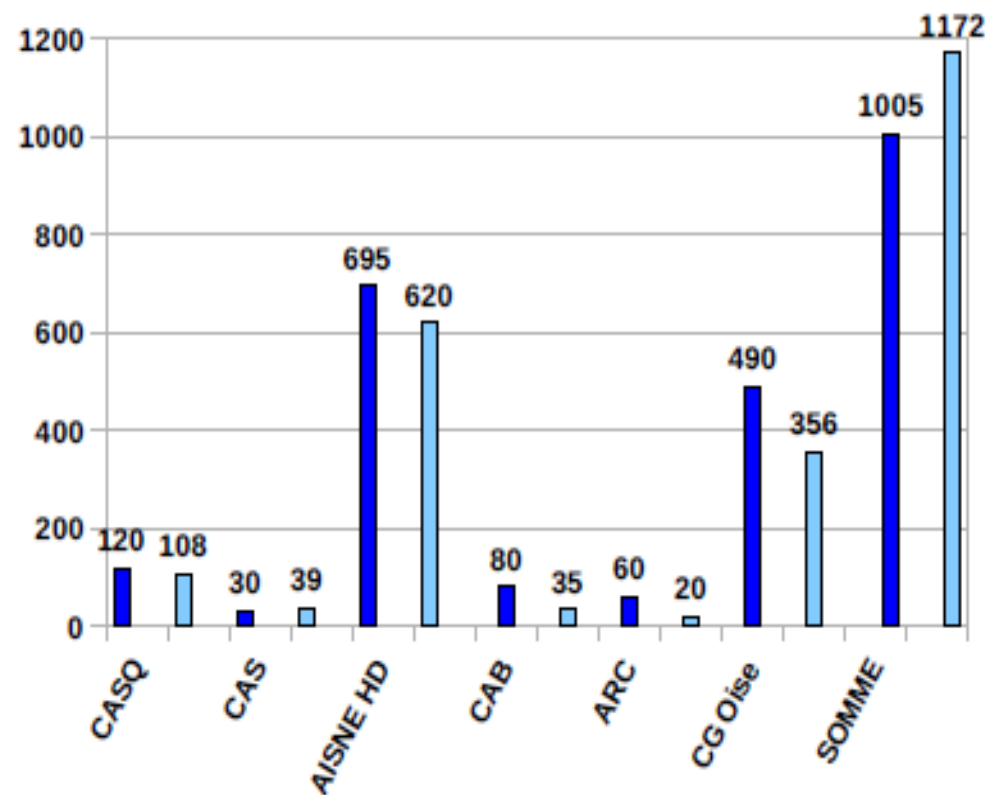
2 350 lgts traités / 2 480 : taux de réalisation de 95%

- 1 469 lgts (60%) avec volet précarité énergétique
- 1 099 lgts (44%) avec volet handicap/vieillesse.

Bilan 2010_PO
PAR DEPARTEMENT



Bilan 2010_PO
PAR TERRITOIRES



I. REALISATION DES OBJECTIFS

3. PRODUCTION DE LGTS A LOYERS MAITRISES (LM) (hors LHI-LTD)

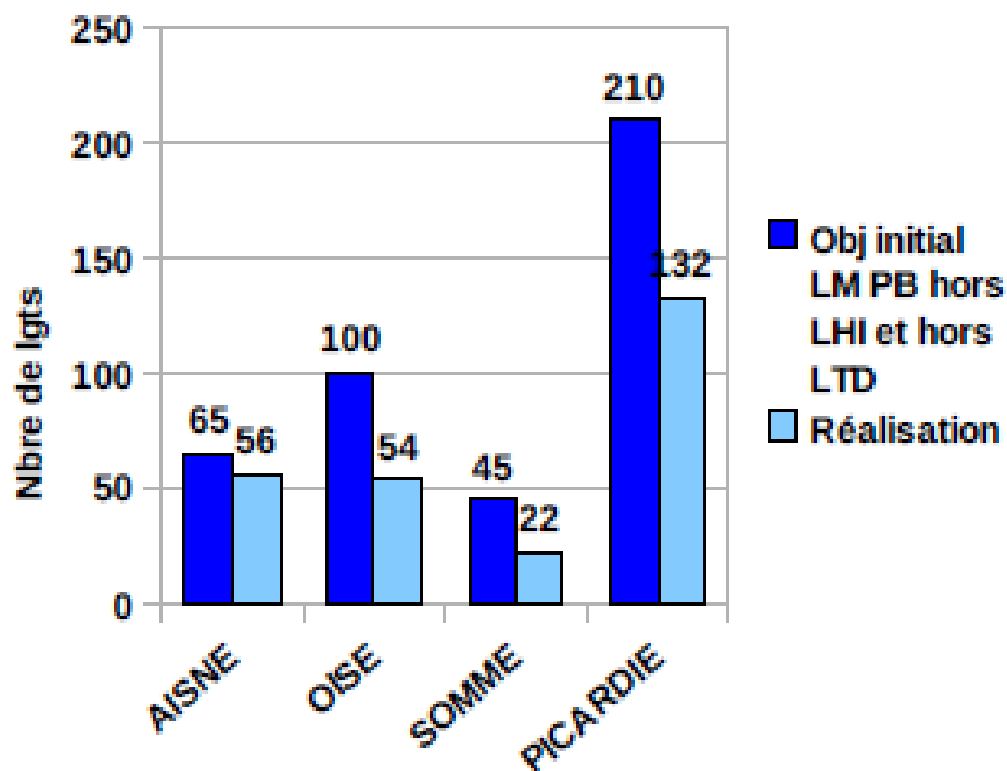
132 lgts / 210 : taux de réalisation de 63%.

Par type de loyer appliqué :

- 39 LCTS sur 45 : taux de réalisation de 87%
- 56 LC sur 60 : taux de réalisation de 62%
- 37 LI sur 75 : taux de réalisation de 49%.

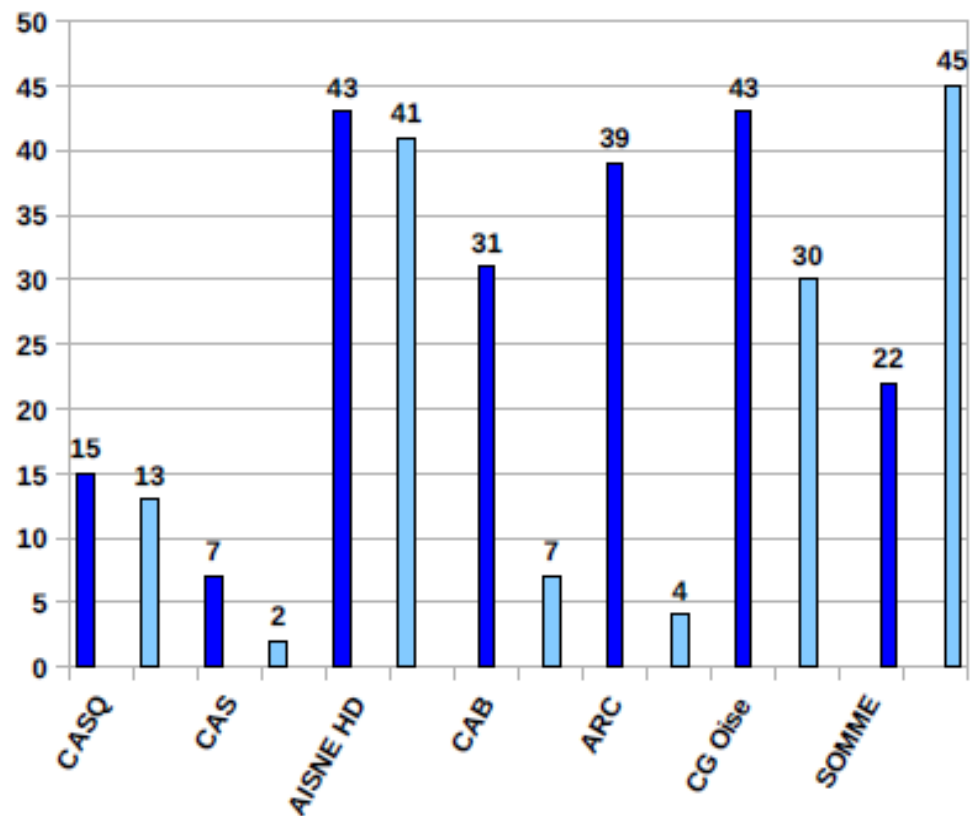
Bilan 2010_LM PB hors LHI et hors LTD

PAR DEPARTEMENT



Bilan 2010_LM (hors LHI-LTD)

PAR TERRITOIRES



II. CONSOMMATION D'AE

1. CONSOMMATION CREDITS ORDINAIRES ET INGENIERIE

TERRITOIRES DE PROGRAMMATION	DOTATION Programmation initiale	DOTATION TOTALE Programmation définitive	AE CONSO	% AE CONSO / DOTATION définitive
CA Saint Quentin	600 000 €	870 000 €	867 574 €	100%
CA Soissons	407 950 €	472 950 €	457 453 €	97%
AISNE HD	5 629 208 €	3 949 702 €	3 878 602 €	98%
TOTAL AISNE	6 637 158 €	5 292 652 €	5 203 629 €	98%
CA Beauvaisis	495 000 €	625 000 €	328 925 €	53%
CA Compiègne	750 000 €	625 000 €	612 571 €	98%
CG OISE	2 699 500 €	2 699 500 €	2 699 463 €	100%
TOTAL OISE	3 944 500 €	3 949 500 €	3 640 959 €	92%
TOTAL SOMME	5 281 245 €	5 905 029 €	5 904 836 €	100%
TOTAL PICARDIE	15 862 903 €	15 147 181 €	14 749 424 €	97%

II. CONSOMMATION D'AE

2. CREDITS HUMANISATION

Département	Maître d'Ouvrage	Opération	Localisation de l'opération	Coût des travaux TTC	Subvention	Taux
OISE	LES COMPAGNONS DU MARAIS	Restructuration CHRS pour hommes isolés : passage de 25 places collectives à 25 places individuelles	CREIL	717 600 €	437 500,00 €	Dérogatoire 80%
OISE	EMMAUS	Déménagement épicerie sociale de la Boutique Solidarité Emmaus et installation d'un accueil de jour	BEAUVAIS	152 781 €	76 390,50 €	50%
AE CONSOMMÉES AU TITRE DES CRÉDITS HUMANISATION					513 890,50 €	

PROGRAMMATION 2011



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Ministère
de l'Écologie, de l'Énergie,
du Développement
durable
et de la Mer

I. DOTATION ET OBJECTIFS REGIONAUX 2011

Objectifs PICARDIE	Nb de logements	Coûts moyens au lgt	Enveloppe théorique subv.	Dotation subv. + ing.	DOTATION FART	DOTATION TOTALE
LHI	150	16 510 €	2 476 500 €	12 764 000 €		15 620 000 €
LHI PO	45	13 500 €	607 500 €			
LHI PB	105	17 800 €	1 869 000 €			
LTD	325	7 737 €	2 514 500 €			
LTD PO	255	3 300 €	841 500 €			
LTD PB	70	23 900 €	1 673 000 €			
PB LD	150	9 200 €	1 380 000 €			
PO Autonomie	400	2 800 €	1 120 000 €			
PO Énergie	1 415	2 600 €	3 679 000 €			
TOTAL	2 440		11 170 000 €			
PO FART (objectif plancher)	1 484				2 856 000 €	

II. Répartition des objectifs 2011

- Pour chaque thématique, un objectif théorique a été calculé, en prenant en cpte, pour chaque territoire :
 - **l'état des lieux**, càd, le nb de lgts cible de la thématique
 - **le bilan 2010** sur la thématique, en faisant l'hypothèse que les dossiers seraient tjs éligibles dans le nouveau régime d'aides
- Pour donner plus de poids à la capacité à faire des territoires :
 - l'état des lieux est affecté d'un coeff. de pondération 1
 - le bilan 2010 d'un coeff. 2



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

II. REPARTITION INFRAREGIONALE OBJECTIFS 2011

1. LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ (PO)

TERRITOIRES DE PROGRAMMATION	ÉTAT DES LIEUX (CD ROM Anah PPPI 2008_données 2005) pondéré 1		BILAN 2010 pondéré 2	
	PPPI PO	%	LHI-LTD PO	%
	CA Saint Quentin	1 042	4%	1
CA Soissons	183	1%	5	6%
AISNE HD	6 985	25%	37	42%
TOTAL AISNE	8 210	30%	43	49%
CA Beauvaisis	516	2%	0	0%
CA Compiègne	213	1%	0	0%
CG OISE	7 674	28%	13	15%
TOTAL OISE	8 403	31%	13	15%
TOTAL SOMME	10 858	40%	32	36%
TOTAL PICARDIE	27 471	100%	88	100%



OBJECTIFS LHI-LTD PO 2011		
LHI-LTD PO	dt LHI PO	dt LTD PO
6	1	5
12	2	10
109	16	93
127	19	108
2	0	2
1	0	1
58	9	49
61	9	52
112	17	95
300	45	255

II. REPARTITION INFRAREGIONALE OBJECTIFS 2011

1. LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ (PB)

TERRITOIRES DE PROGRAMMATION	ÉTAT DES LIEUX (CD ROM Anah PPPI 2008_données 2005) pondéré 1		BILAN 2010 pondéré 2	
	PPPI LP	%	LHI-LTD PB	%
CA Saint Quentin	1 701	8%	14	7%
CA Soissons	228	1%	17	8%
AISNE HD	5 086	25%	63	31%
TOTAL AISNE	7 015	34%	94	46%
CA Beauvaisis	406	2%	7	3%
CA Compiègne	235	1%	12	6%
CG OISE	4 628	22%	36	18%
TOTAL OISE	5 269	25%	55	27%
TOTAL SOMME	8 445	41%	55	27%
TOTAL PICARDIE	20 729	100%	204	100%



OBJECTIFS LHI-LTD PB 2011		
LHI-LTD PB	LHI PB	LTD PB
13	8	5
10	6	4
50	30	20
73	44	29
5	3	2
8	5	3
34	20	13
47	28	18
55	33	22
175	105	70

II. REPARTITION INFRAREGIONALE OBJECTIFS 2011

2. PROPRIETAIRES BAILLEURS MOYENNEMENT DEGRADEES

TERRITOIRES DE PROGRAMMATION	ÉTAT DES LIEUX (1) pondéré 1			BILAN 2010 pondéré 2	
	LP	LB MD *	%	LM PB hors LHI- LTD	%
CA Saint Quentin	7 636	3 387	7%	13	10%
CA Soissons	4 401	556	1%	2	2%
AISNE HD	28 846	10 103	22%	41	31%
TOTAL AISNE	40 883	14 046	31%	56	42%
CA Beauvaisis	7 322	1 259	3%	7	5%
CA Compiègne	7 580	764	2%	4	3%
CG OISE	38 267	10 134	22%	43	33%
TOTAL OISE	53 169	12 157	27%	54	41%
TOTAL SOMME	52 320	19 427	43%	22	17%
TOTAL PICARDIE	146 372	45 630	100%	132	100%



OBJECTIFS PB MD 2011
14
2
42
58
7
4
43
54
38
150

(1) Évaluation cible MD : lgts locatifs privés clt cadastral 6-7-8 – LLP PPPI

II. REPARTITION INFRAREGIONALE OBJECTIFS 2011

3. Objectifs PO AUTONOMIE

TERRITOIRES DE PROGRAMMATION	ÉTAT DES LIEUX (Filocom 2007) pondéré 1		BILAN 2010 pondéré 2		OBJECTIFS PO AUTONOMIE 2011
	Cible (1)	%	PO Handicap Vieillessement	%	
CA Saint Quentin	1 762	4%	69	6%	21
CA Soissons	1 093	2%	18	2%	8
AISNE HD	14 861	30%	356	32%	126
TOTAL AISNE	17 716	35%	443	40%	155
CA Beauvaisis	989	2%	11	1%	5
CA Compiègne	818	2%	7	1%	4
CG OISE	11 666	23%	145	13%	66
TOTAL OISE	13 473	27%	163	15%	75
TOTAL SOMME	19 041	38%	493	45%	170
TOTAL PICARDIE	50 230	100%	1 099	100%	400

(1) PO éligibles âgés > 60 ans vivant en maison individuelle

II. REPARTITION INFRA REGIONALE OBJECTIFS 2011

4. Objectifs PO ENERGIE

TERRITOIRES DE PROGRAMMATION	Cible programme « Habiter mieux » pondéré 1		BILAN 2010 pondéré 2		OBJECTIFS PO ENERGIE 2011
	Cible (1)	%	PO Précarité énergétique	%	
CA Saint Quentin	3 030	4%	62	4%	55
CA Soissons	1 511	2%	27	2%	25
AISNE HD	24 970	32%	456	31%	440
TOTAL AISNE	29 511	38%	545	37%	520
CA Beauvaisis	1 336	2%	23	2%	20
CA Compiègne	1 039	1%	14	1%	15
CG OISE	17 560	23%	192	13%	310
TOTAL OISE	19 935	26%	229	16%	345
TOTAL SOMME	28 254	36%	695	47%	650
TOTAL PICARDIE	77 700	100%	1 469	100%	1 515

II. récapitulatif des objectifs 2011

Territoires de programmation	OBJECTIFS 2011								
	LHI	dont LHI PO	dont LHI PB	LTD	dont LTD PO	dont LTD PB	PB MD	PO auto-nomie	PO énergie
CA Saint Quentin	8	1	8	10	5	5	14	21	55
CA Soissons	8	2	6	14	10	4	2	8	25
AISNE HD	47	16	30	113	93	20	42	126	440
TOTAL AISNE	63	19	44	138	108	29	58	155	520
CA Beauvaisis	4	0	3	4	2	2	7	5	20
CA Compiègne	5	0	5	4	1	3	4	4	15
CG OISE	29	9	20	62	48	14	43	66	310
TOTAL OISE	37	9	28	70	51	19	54	75	345
TOTAL SOMME	50	17	33	118	96	22	38	170	650
TOTAL Picardie	150	45	105	125	255	70	150	400	1 515

II. Répartition des crédits 2011

- L'enveloppe de crédits de subvention est calculée sur la base des objectifs thématiques fixés, valorisés par le montant moyen de subvention Anah
- L'enveloppe de crédits ingénierie correspond aux besoins remontés
- Ces 2 enveloppes intègrent les crédits correspondant :
 - au PNRQAD de Saint-Quentin (CASQ)
 - au PSV2 de la Commanderie (CG60)
- **Les enveloppes de crédits destinés aux réhabilitations thermiques (PO énergie et Fart) sont gelées** : ces crédits seront délégués aux territoires dès la conclusion d'un CLE ou d'un protocole territorial
- Le reste des crédits (subv. + ing.) est délégué à hauteur de 80%
- **Le solde sera réparti en septembre/octobre**, au vu des bilans et des perspectives des territoires

II. Répartition des crédits 2011

Territoires de programmation	DOTATION répartie			Dotation mise en réserve			DOTATION TOTALE
	subvention	ingénierie	TOTAL réparti	PO Énergie	FART	TOTAL mis en réserve	
CA Saint Quentin	480 000 €	50 000 €	530 000 €	143 000 €	104 000 €	247 000 €	777 000 €
CA Soissons	300 000 €	23 000 €	323 000 €	65 000 €	47 000 €	112 000 €	435 000 €
AISNE HD	2 275 000 €	335 000 €	2 610 000 €	1 144 000 €	830 000 €	1 974 000 €	4 584 000 €
TOTAL AISNE	3 055 000 €	408 000 €	3 463 000 €	1 352 000 €	981 000 €	2 333 000 €	5 796 000 €
CA Beauvaisis	187 500 €	87 500 €	275 000 €	52 000 €	38 000 €	90 000 €	365 000 €
CA Compiègne	212 500 €	87 500 €	300 000 €	39 000 €	28 000 €	67 000 €	367 000 €
CG OISE	1 555 000 €	387 000 €	1 942 000 €	806 000 €	584 000 €	1 390 000 €	3 332 000 €
TOTAL OISE	1 955 000 €	562 000 €	2 517 000 €	897 000 €	650 000 €	1 547 000 €	4 064 000 €
TOTAL SOMME	2 490 000 €	355 000 €	2 845 000 €	1 690 000 €	1 225 000 €	2 915 000 €	5 760 000 €
TOTAL Picardie	7 500 000 €	1 325 000 €	8 825 000 €	3 939 000 €	2 856 000 €	6 795 000 €	15 620 000 €

Dotation intégrant :

- pour l'AISNE, le PNRQAD de Saint Quentin
- pour l'OISE, le Plan de sauvegarde de La Commanderie à Nogent-sur-Oise.