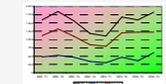


JAD 17 juin 2010 – 1ère partie

- la construction de logements neufs 2009
- les prêts à taux zéro 2009
- la commercialisation des logements neufs
- les prix des terrains à bâtir 2006-2008





la construction de logements neufs *2009*

la construction de logements neufs en 200...9

- la nouvelle appli : difficultés de mise en place
 - pour certains centres instructeurs
 - des éditeurs, euh, comment dire...
 - des formations quelquefois légères
 - dans le « *puits de données* »
 - difficulté d'associer les différentes versions des permis
 - des retards induits dans la gestion en DREAL
- non visibilité de mars 2009 à... février 2010
- pas de diffusion, sauf estim. départementales

la construction de logements neufs en 2009

- difficultés aujourd'hui résolues
- quelques retards dans les contrôles en cours de résorption
- des résultats en date de prise en compte peut-être encore délicats localement
- nouveau fonctionnement permettra des résultats en **date réelle dès m + 5**

la construction de logements neufs en 2009

- des améliorations attendues dans la détermination de la MOA
- prise en compte dans Sitadel2 des « **constructions sur existant** »
- dénombrement des « **annulations** » en DPC
- des chiffres rétropolés non directement comparables avec anciennes séries

la construction de logements neufs en 2009

Nombre de logements

	avril 2010	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	641	2 275	27,5	8 440	-18,1
Selon le type de construction					
Construction neuve	539	1 975	22,9	7 234	-22,3
Construction sur bâtiment existant	102	300	69,5	102	21,3
Selon le type de logement					
Logements ordinaires	641	2 274	33,9	8 269	-17,0
individuels purs	336	1 105	46,6	4 178	-0,5
individuels groupés	152	605	35,7	2 152	3,1
collectifs	153	564	13,3	1 939	-47,2
En résidence	0	1	-98,8	171	-50,1
Annulations*	74				
COMMENCÉS	489	1 656	5,9	7 820	2,7
Selon le type de construction					
Construction neuve	426	1 442	1,0	6 780	2,8
Construction sur bâtiment existant	63	214	57,4	1 040	1,8
Selon le type de logement					
Logements ordinaires	439	1 600	3,4	7 413	0,1
individuels purs	274	814	1,6	3 457	-12,7
individuels groupés	83	304	17,8	1 530	8,9
collectifs	82	482	-1,4	2 426	18,9
En résidence	50	56	250,0	407	95,7
Annulations*	1				

Source : SOeS, Sit@del2

Unité : logement

(1) (fév 10 à avr 10) / (fév 09 à avr 09)

(2) (mai 09 à avr 10) / (mai 08 à avr 09)

* voir note explicative

la construction de logements neufs en 2009

Nombre de logements	avril 2010	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	creations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISES	641	2 275	27,5	8 440	-18,1
Selon le type de construction					
Construction neuve	539	1 975	22,9	7 234	-22,3
Construction sur bâtiment existant	102	300	69,5	102	21,3
Selon le type de logement					
Logements ordinaires	641	2 274	33,9	8 269	-17,0
individuels purs	336	1 105	46,6	4 178	-0,5
individuels groupés	152	605	35,7	2 152	3,1
collectifs	153	564	13,3	1 939	-47,2
En résidence	0	1	-98,8	171	-50,1
Annulations*	74				
COMMENCEES	489	1 656	5,9	7 820	2,7
Selon le type de construction					
Construction neuve	426	1 442	1,0	6 780	2,8
Construction sur bâtiment existant	63	214	57,4	1 040	1,8
Selon le type de logement					
Logements ordinaires	439	1 600	3,4	7 413	0,1
individuels purs	274	814	1,6	3 457	-12,7
individuels groupés	83	304	17,8	1 530	8,9
collectifs	82	482	-1,4	2 426	18,9
En résidence	50	56	250,0	407	95,7
Annulations*	1				

Source : SOeS, Sit@del2

Unité : logement

(1) (fév 10 à avr 10) / (fév 09 à avr 09)

(2) (mai 09 à avr 10) / (mai 08 à avr 09)

* voir note explicative

résultats

forte baisse moyenne de la construction neuve en 2009 logements ordinaires mis en chantier en 2009

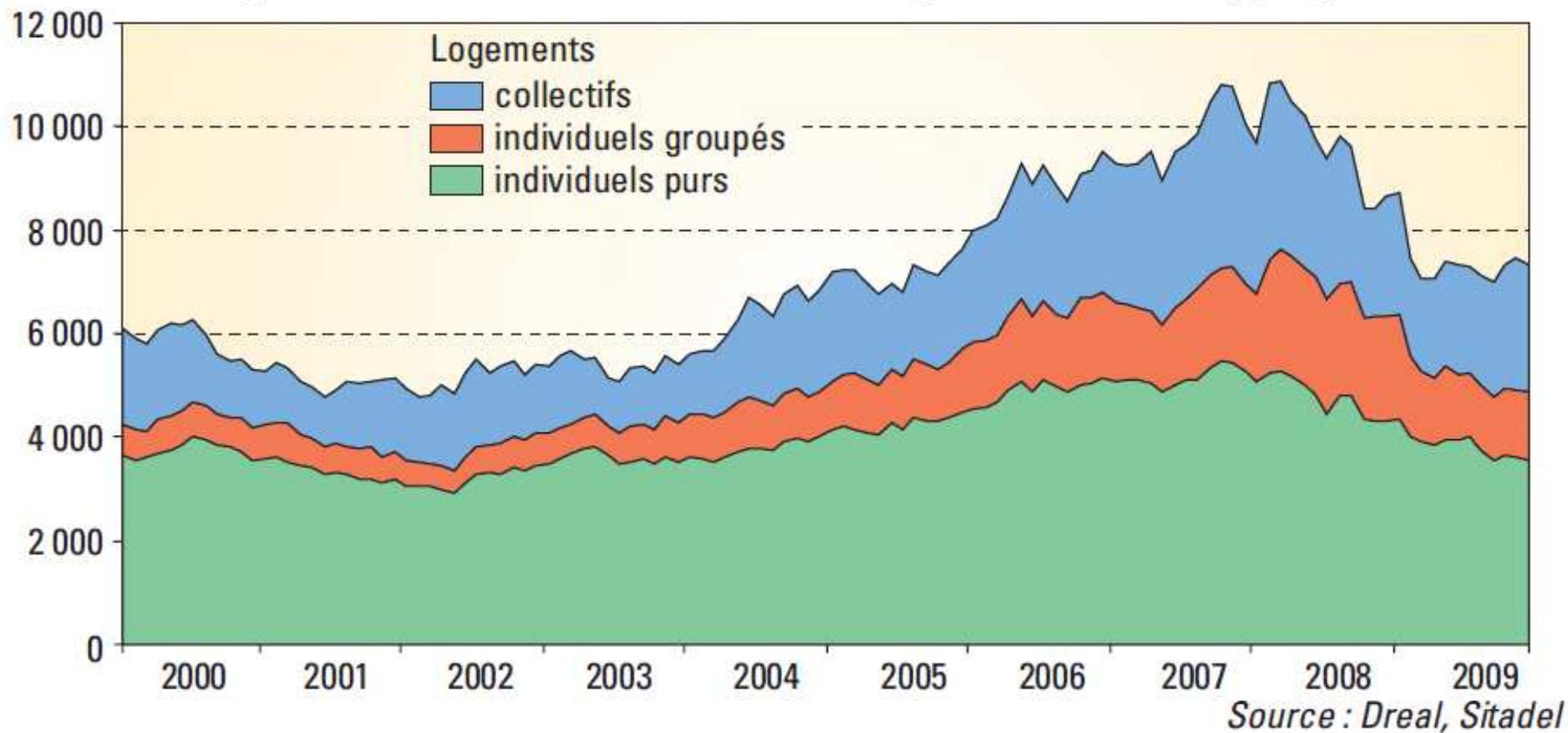
	Nombre	Evolution 2008-2009
Aisne	1 700	-4,7
Individuel	1 253	-13,5
collectifs	447	33,8
Oise	3 250	-12,5
Individuel	2 008	-21,3
collectifs	1 242	6,9
Somme	2 369	-24,9
Individuel	1 616	-30,6
collectifs	753	-8,9
Picardie	7 319	-15,4
Individuel	4 877	-23,0
collectifs	2 442	5,1
France métro.	316 074	-17,2
Individuel	177 913	-16,1
collectifs	138 161	-18,6

Source : DREAL - Sitadel

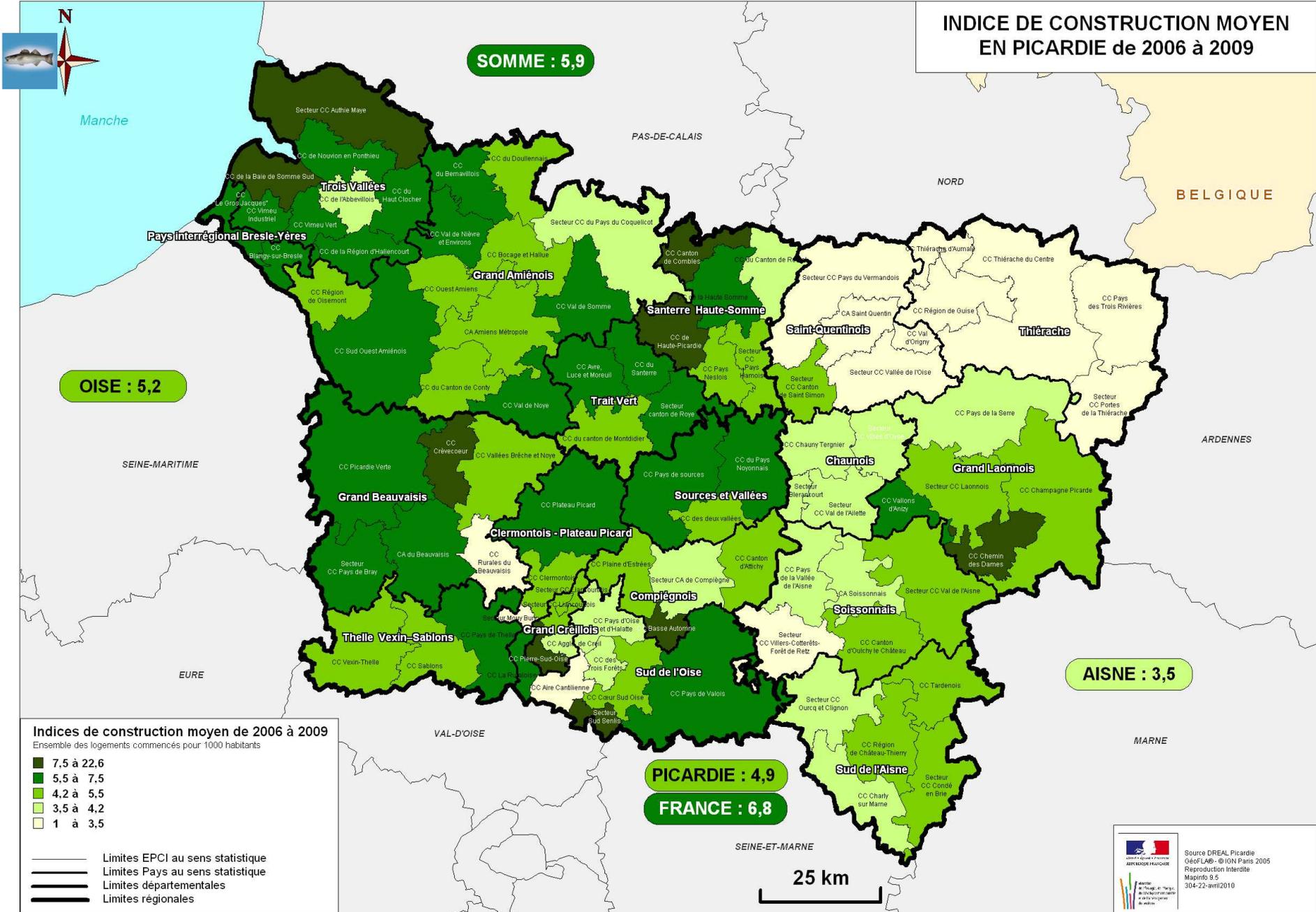
Logements ordinaires commencés sur 12 mois glissants



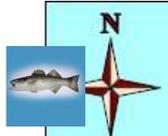
Logements ordinaires commencés sur 12 mois glissants selon leur typologie



INDICE DE CONSTRUCTION MOYEN EN PICARDIE de 2006 à 2009



LOGEMENTS ORDINAIRES COMMENCES EN 2009 PAR EPCI



Manche

PAS-DE-CALAIS

NORD

BELGIQUE

SEINE-MARITIME

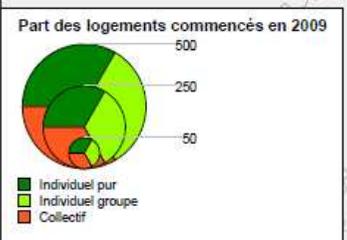
ARDENNES

VAL-D'OISE

MARNE

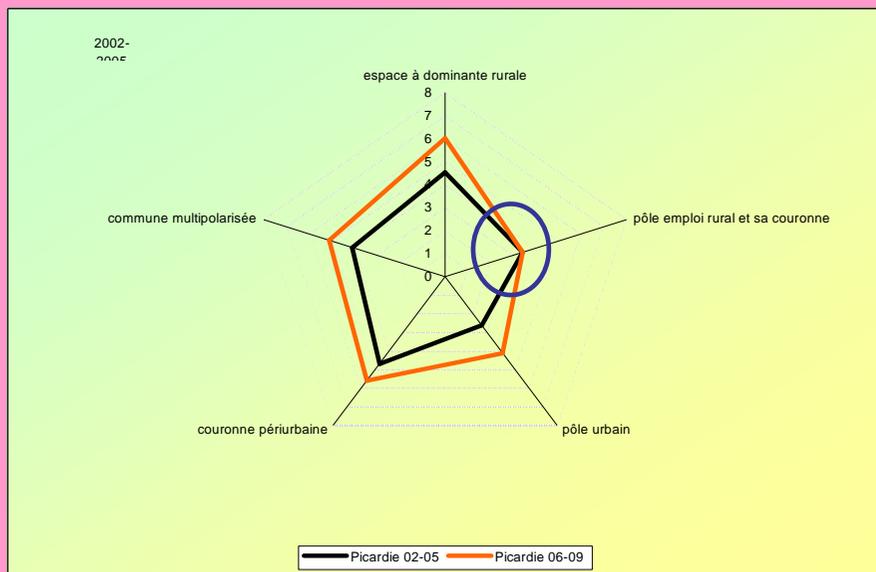
SEINE-ET-MARNE

25 km



Source SITADEL
 Service DREAL Picardie
 GeoFLAB - © IGN Paris 2005
 Reproduction interdite
 MapInfo 9.5
 300-22-avr.2010

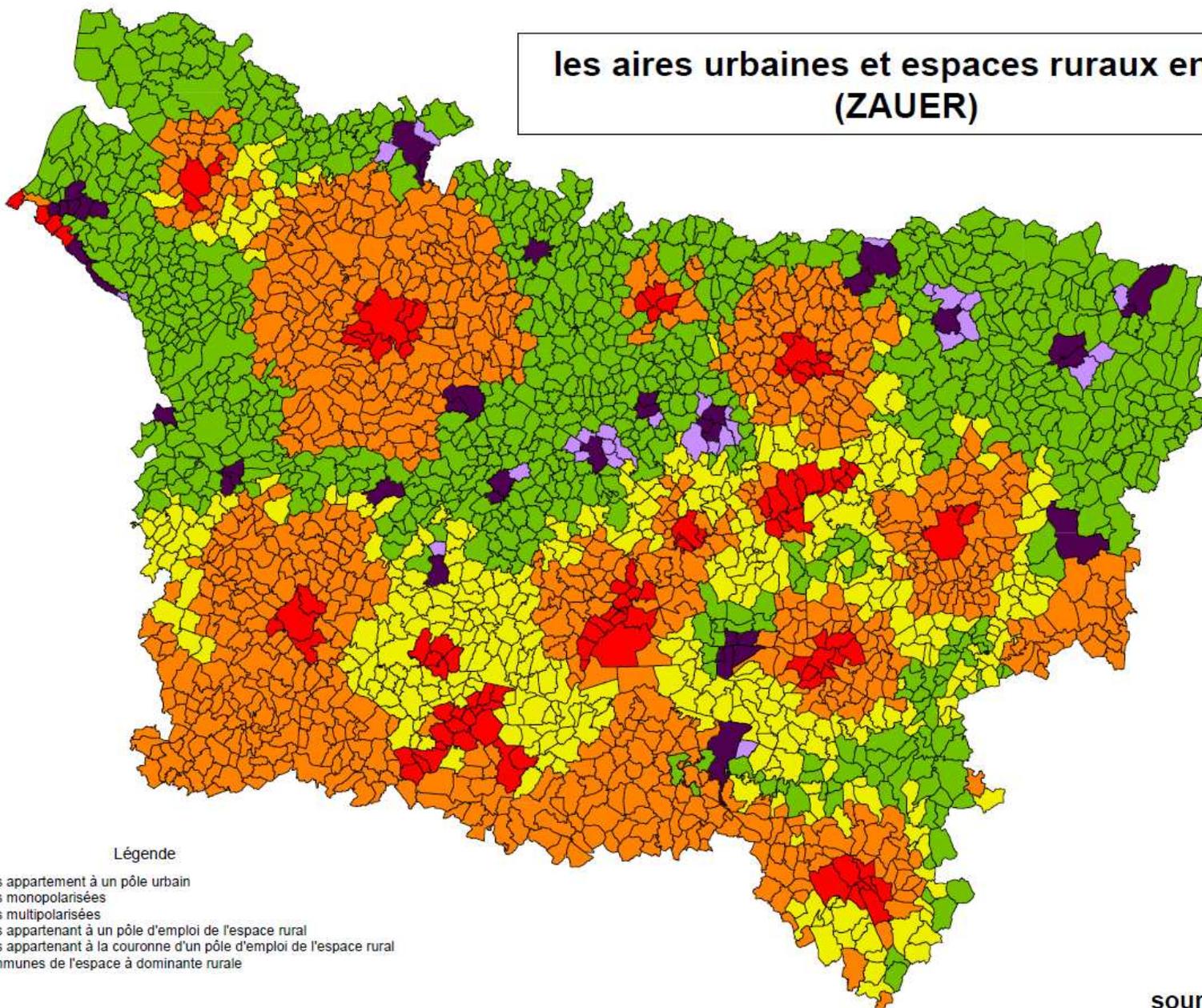
Indice de construction selon la classification Aires-urbaines-espace rural 1999



logements neufs (Sitadel) / population (Filocom)

Zonage AU-ER 1999 - INSEE

les aires urbaines et espaces ruraux en 1999
(ZAUER)

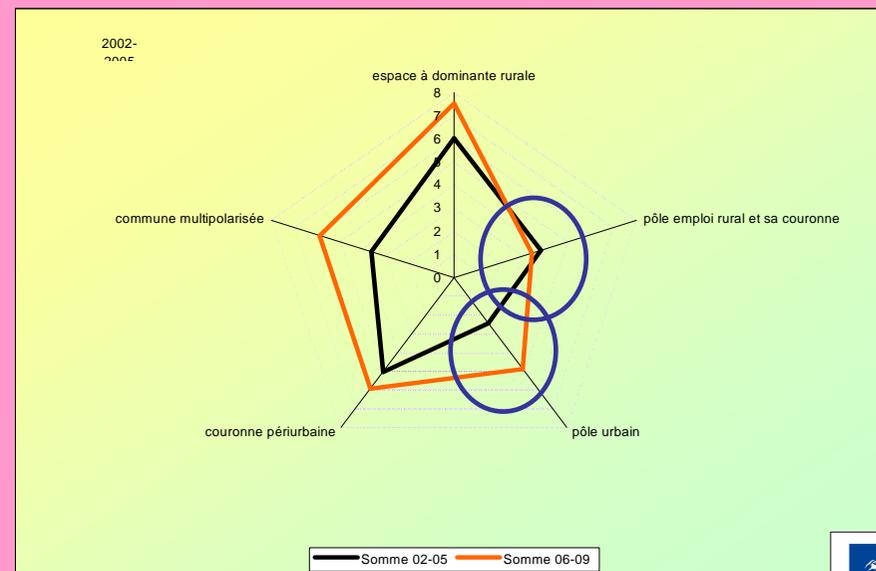
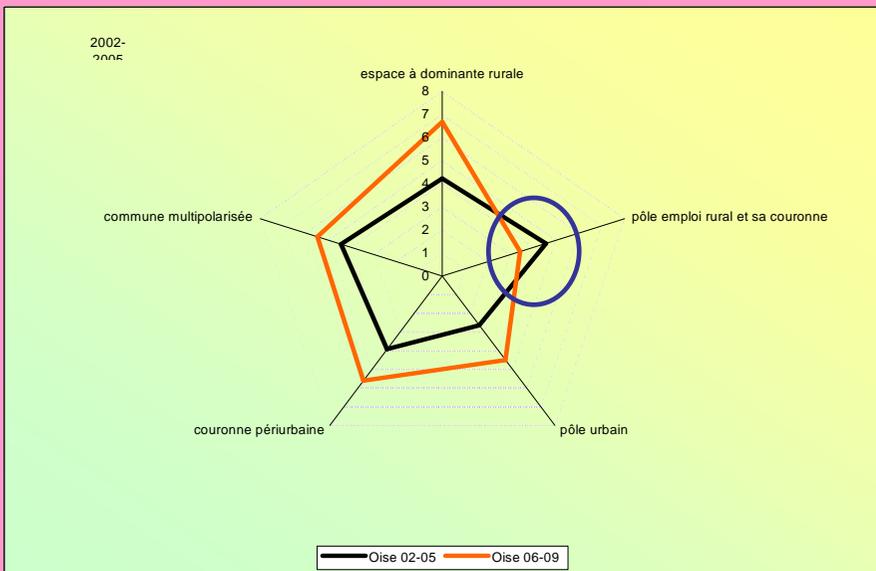
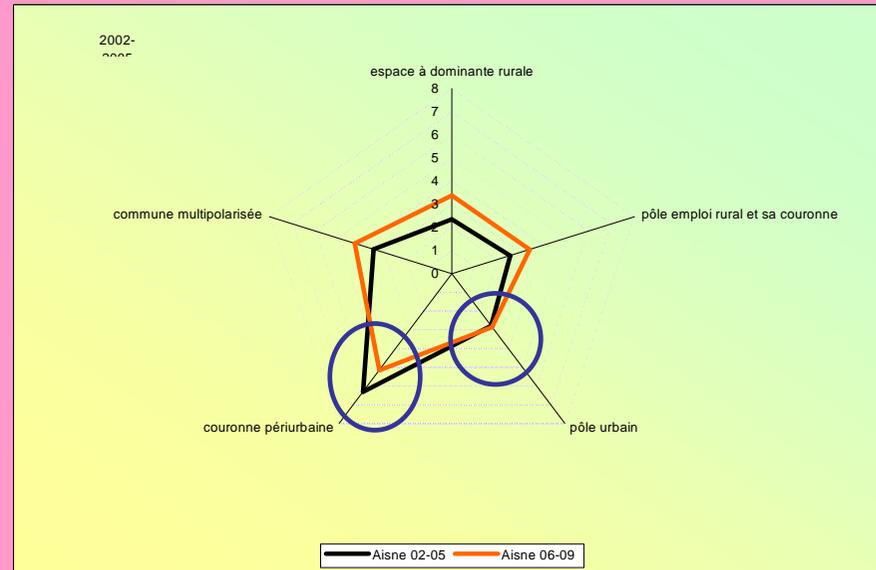
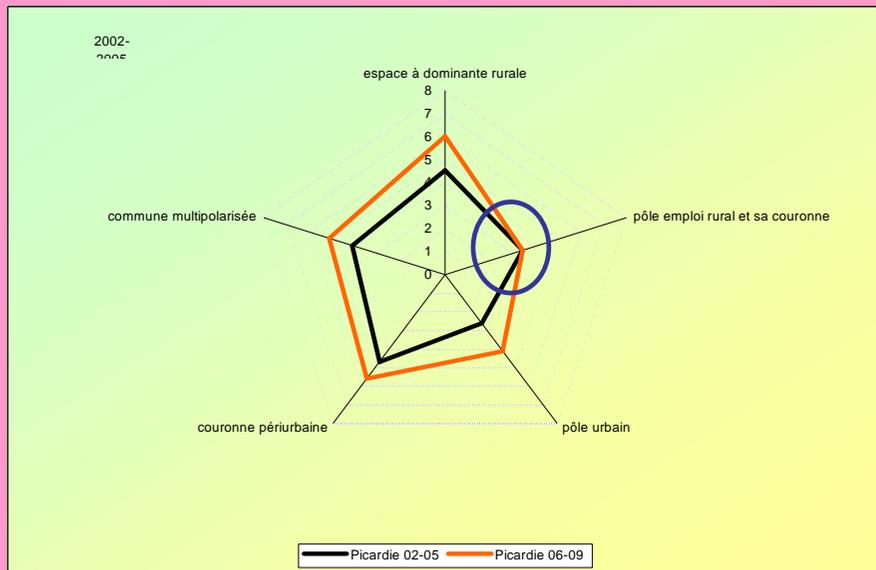


Légende

- 1 : communes appartenant à un pôle urbain
- 2 : communes monopolarisées
- 3 : communes multipolarisées
- 4 : communes appartenant à un pôle d'emploi de l'espace rural
- 5 : communes appartenant à la couronne d'un pôle d'emploi de l'espace rural
- 6 : autres communes de l'espace à dominante rurale

source:INSEE

Indice de construction selon la classification Aires-urbaines-espace rural 1999



logements neufs (Sitadel) / population (Filocom)

Indice de construction selon la classification aires-urbaines-espace rural 1999

un indice de construction relativement fort dans les espaces à dominante rurale de l'Oise et la Somme
logements totaux mis en chantiers de 2006 à 2009 rapportés à 1000 habitants

	Aisne	Oise	Somme	Picardie	France métro
pôle emploi rural et sa couronne	3,4	3,4	3,4	3,4	8,0
autres communes de l'espace à dominante rurale	3,4	6,7	7,5	6,0	8,8
communes appartenant à un pôle urbain	2,8	4,5	4,9	4,1	5,4
communes monopolarisées (appartenant à une couronne périur)	5,1	5,6	5,9	5,6	8,0
communes multipolarisées	4,3	5,5	5,9	5,1	7,7
ensemble	3,5	5,2	5,9	4,9	6,5

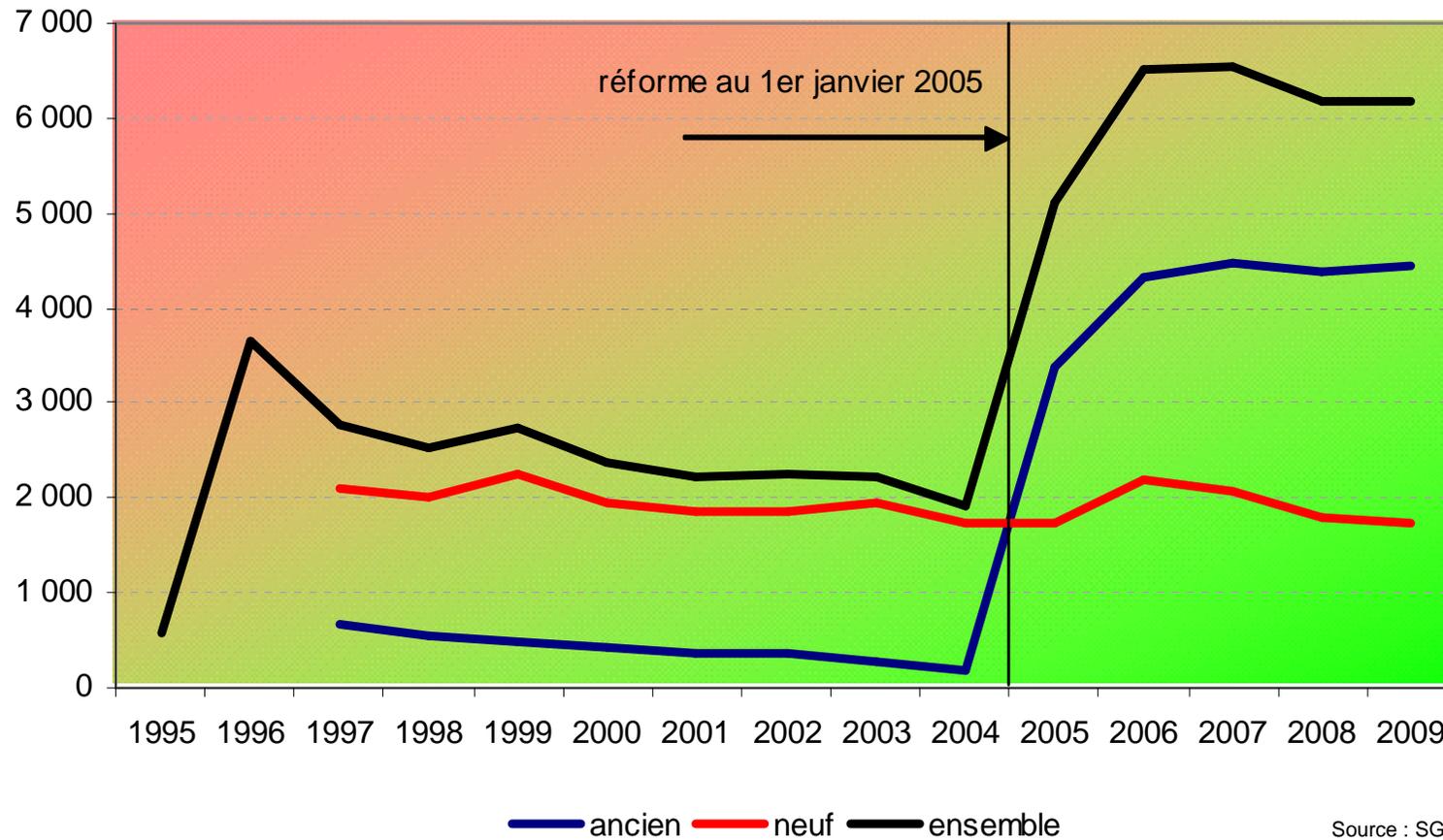
Source : DREAL - Stadel / DGFiP - Filocom - Insee - EAR

les prêts à taux zéro 2009

Les prêts à taux zéro 2009

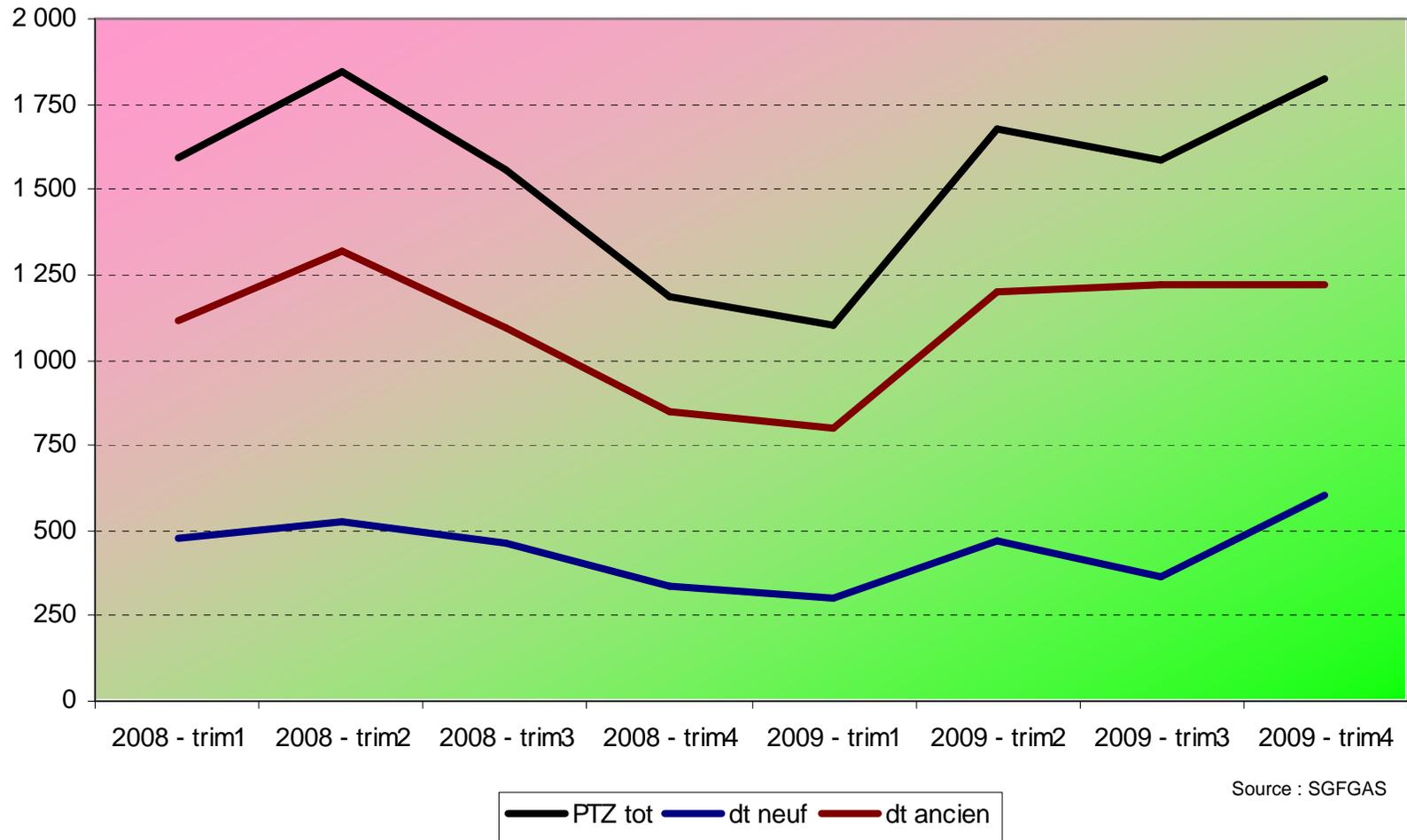
NPTZ						
	dép	Effectifs	Effectifs Neuf	Part du neuf (%)	Effectifs Ancien	Part de l'ancien (%)
2009 - trim1	Aisne	275	75	27,3	200	72,7
	Oise	488	130	26,6	358	73,4
	Somme	339	100	29,5	239	70,5
	Picardie	1 102	305	27,7	797	72,3
2009 - trim2	Aisne	450	109	24,2	341	75,8
	Oise	719	194	27,0	525	73,0
	Somme	506	170	33,6	336	66,4
	Picardie	1 675	473	28,2	1 202	71,8
2009 - trim3	Aisne	426	97	22,8	329	77,2
	Oise	697	151	21,7	546	78,3
	Somme	464	119	25,6	345	74,4
	Picardie	1 587	367	23,1	1 220	76,9
2009 - trim4	Aisne	477	151	31,7	326	68,3
	Oise	848	298	35,1	550	64,9
	Somme	499	153	30,7	346	69,3
	Picardie	1 824	602	33,0	1 222	67,0
2009	Aisne	1 628	432	26,5	1 196	73,5
	Oise	2 752	773	28,1	1 979	71,9
	Somme	1 808	542	30,0	1 266	70,0
	Picardie	6 188	1 747	28,2	4 441	71,8

Les prêts à taux zéro 2009

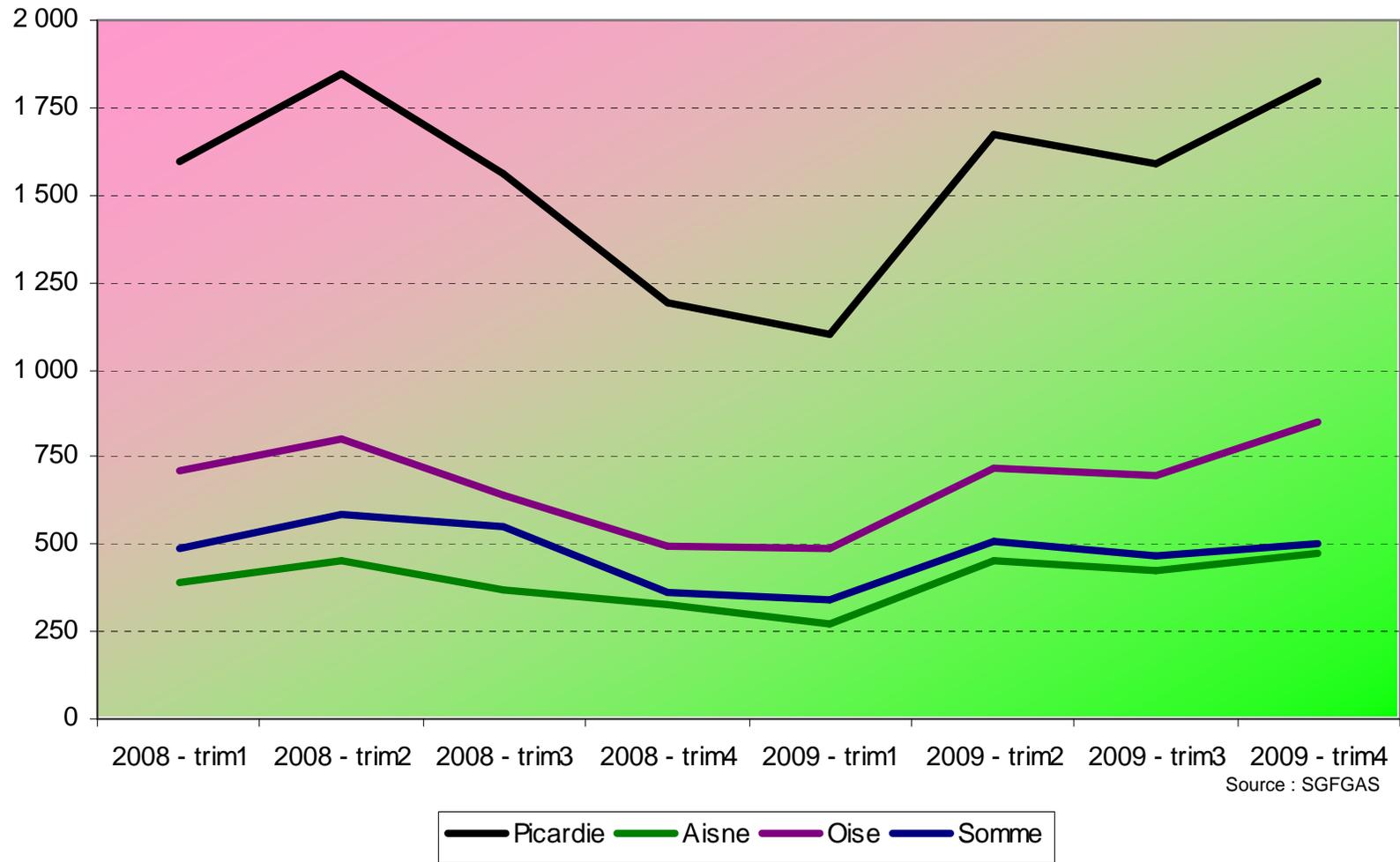


Source : SGFGAS

Les prêts à taux zéro 2009



Les prêts à taux zéro 2009



Source : SGFGAS