

Une dynamique d'éco quartiers et de ville durable

Une réglementation thermique spécifique

Le climat et le mode de vie des départements d'outre-mer rendent la réglementation métropolitaine inadéquate en matière thermique, d'acoustique et d'aération.

■ Des mesures adaptées

- Limiter la consommation énergétique des bâtiments
 - en privilégiant la conception bioclimatique
 - en limitant le recours à la climatisation, notamment grâce aux dispositifs de protection solaire et au recours à la ventilation naturelle.
- Alimenter par énergie solaire, à hauteur de 50% au moins des besoins, toutes les installations d'eau chaude sanitaire dans tous les logements neufs (facultatif en Guyane).

Laurent Mignaud / MEDDTL



© DEAL Réunion

Habitat et urbanisme durables en Guadeloupe

Les acteurs de l'aménagement s'organisent petit à petit en réseau pour promouvoir la prise en compte du développement durable dans la création ou le renouvellement de la ville.

■ Des initiatives exemplaires

- Un lycée HQE à Port-Louis, le parc de la Providence réalisé dans le cadre d'une certification ISO 14001.
- La rénovation urbaine, avec la reconstruction de 3800 logements sur l'agglomération.

■ Agenda 21 de La Désirade

- 1^{er} agenda 21 outre-mer.
- Labellisé en 2011 pour son exemplarité.
- Une politique d'aménagement durable, partagée par la population : mobiliers urbains avec des matériaux recyclés, gestion des déchets, solidarité entre les générations...

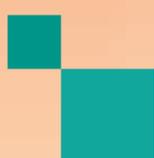


Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

www.developpement-durable.gouv.fr



Une dynamique d'éco quartiers et de ville durable



Les éco quartiers

L'objectif est de proposer des logements dans un cadre de vie de qualité, tout en limitant l'empreinte écologique du projet.



Opération Zanzibar
Le Port / La Réunion
© SHLS DEAL Réunion

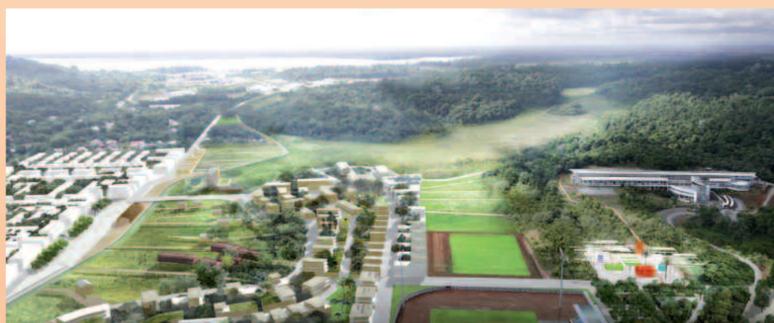
■ Les « quartiers durables » à la Réunion

- Ces quartiers sont adaptés à l'environnement insulaire et tropical.
- Ils résistent aux cyclones, utilisent le soleil, les pluies abondantes et les ressources naturelles en général pour trouver les solutions locales de fonctionnement et diminuer d'autant la dépendance de l'île aux importations.
- Ils sont accessibles pour tous les réunionnais, qu'ils y habitent ou les pratiquent.

■ L'éco quartier Vidal-Mondélice en Guyane

Sur la commune de Rémire-Montjoly, un projet d'éco quartier d'environ 1500 logements, dont la portée dépasse les limites communales, se donne comme premier objectif de bâtir la ville sur la ville.

- Dans un souci d'économie, de mutualisation des usages et des infrastructures.
- Pour mieux garantir la valorisation des espaces agricoles et naturels exceptionnels proches.
- Avec l'ambition permanente du respect de la qualité paysagère du site.



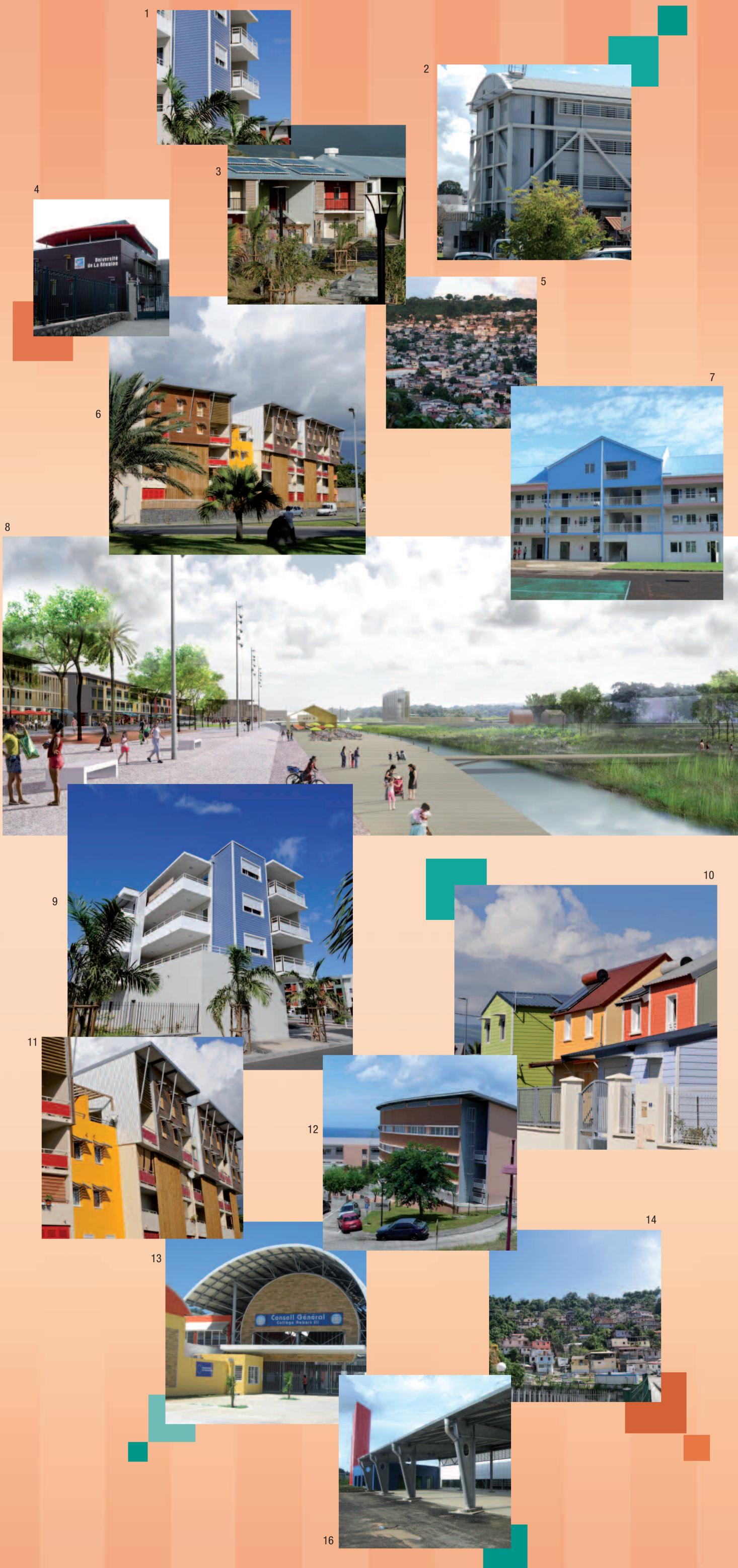
Eco quartier Vidal Mondélice
Guyane
© EPAG, Equipe Atelier Marniquet
Composante Urbaine/Yves Le Tirant/MDTS/Alter

■ Bon Air : futur "quartier eco caribéen" en Martinique

Cette opération de reconstruction vise à transformer cette cité, d'environ 300 logements, dégradée et enclavée, en quartier résidentiel, respectueux de l'environnement, doté d'un cadre de vie équipé et structuré. Pensé comme un nouveau quartier central, l'enjeu de cet éco quartier est de rapprocher l'habitat, l'activité et les loisirs pour limiter les déplacements motorisés.



■ Une dynamique d'éco quartier et de ville durable



1 - Opération Ceylan - Saint-Louis - La Réunion © SHLS DEAL Réunion / 2 - DEAL - Martinique © Crédit photo MEDDTL / 3 - Opération Jamroses - La Réunion © SHLS Réunion / 4 - Bâtiment HQE - Université de la Réunion © SHLS DEAL Réunion / 5 - Quartier Trenelle - Fort de France - Martinique © DEAL Martinique / 6 - Opération Zanzibar - Le Port - La Réunion © SHLS DEAL Réunion / 7 - École primaire - Morne La valeur St-Esprit - Martinique © Crédit photo MEDDTL / 8 - Eco quartier Vidal Mondélice - Guyane © EPAG. Equipe Atelier Marniquet/Composante Urbaine/Yves Le Tirant/MDTS/Alter / 9 - Opération Ceylan - Saint-Louis - La Réunion © SHLS DEAL Réunion / 10 - Opération Fidji - Le Port - La Réunion © SHLS DEAL Réunion / 11 - Opération Zanzibar - Le Port - La Réunion © SHLS DEAL Réunion / 12 - Lycée Bellefontaine - Martinique © Crédit photo MEDDTL / 13 - Collège Robert III - Martinique © Crédit photo MEDDTL / 14 - Quartier Trenelle - Rivière Madame - Fort de France - Martinique © DEAL Martinique / 15 - SDIS - Guadeloupe © MEDDTL

