

*Observation  
statistique de la  
demande et  
des attributions*

# **SYPLO / Infocentre du SNE**

## **PAC ménages prioritaires**

**Territoire : région Hauts-de-France**

**Stock au 1er janvier 2020**

**Attributions entre le 1er janvier et le 31 décembre 2019**



# La demande de logements sociaux

Territoire : région Hauts-de-France

Date d'analyse : 1er janvier 2020

## Le nombre de demandes en stock

Nombre de demandes en stock :

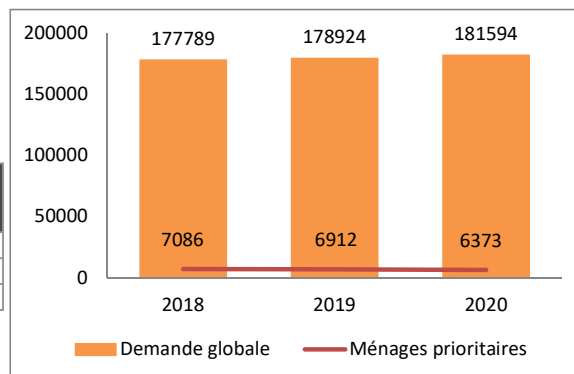
**181 594**

dont ménages prioritaires :

**6 373**

Historique - Nombre de demandes en stock au 1er janvier :

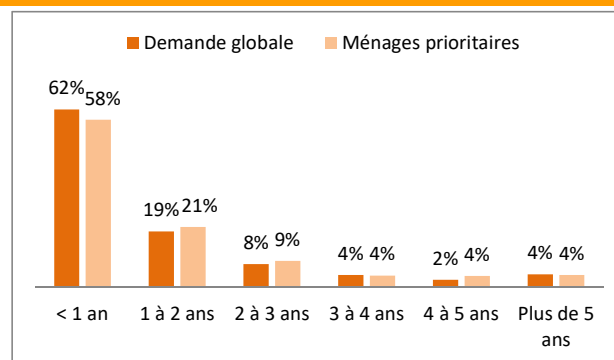
Année	Nb de ménages en attente	Dont ménages prioritaires	Part des ménages prioritaires dans la demande
2018	177 789	7 086	4,0%
2019	178 924	6 912	3,9%
2020	181 594	6 373	3,5%



## Ancienneté de la demande

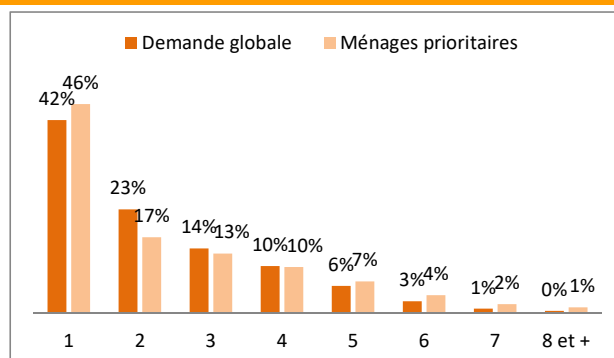
Les ménages en attente d'un logement au 1er janvier 2020 attendent en moyenne depuis 16 mois. Cette durée passe à 21 mois pour les ménages prioritaires.

Ancienneté	Demande globale		Ménages prioritaires	
< 1 an	111 976	62%	3 698	58%
1 à 2 ans	35 145	19%	1 326	21%
2 à 3 ans	14 442	8%	580	9%
3 à 4 ans	7 522	4%	256	4%
4 à 5 ans	4 515	2%	245	4%
Plus de 5 ans	7 994	4%	268	4%
Ancienneté moyenne :	16		21	



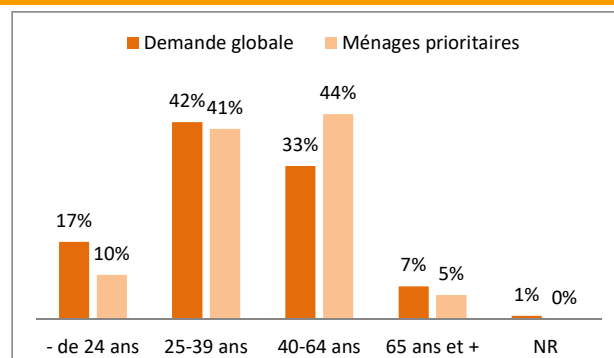
## Taille des ménages

Taille ménage	Demande globale		Ménages prioritaires	
1 pers	77 062	42%	2 928	46%
2 pers	41 412	23%	1 061	17%
3 pers	25 819	14%	836	13%
4 pers	18 838	10%	648	10%
5 pers	10 871	6%	446	7%
6 pers	4 794	3%	251	4%
7 pers	1 744	1%	124	2%
8 pers et plus	883	0%	79	1%
Non renseignée	171	0%	0	0%



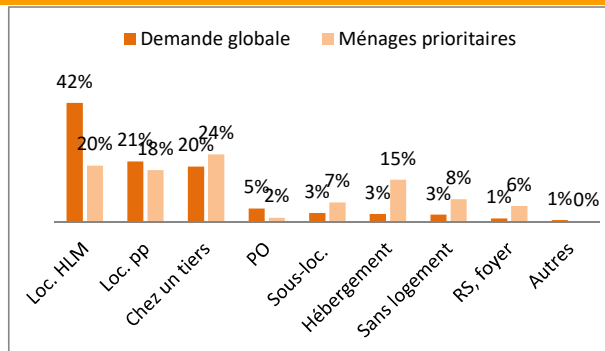
## Age du demandeur

Age	Demande globale		Ménages prioritaires	
- de 24 ans	9 035	17%	609	10%
25-39 ans	22 997	42%	2 615	41%
40-64 ans	17 892	33%	2 816	44%
65 ans et +	3 863	7%	333	5%
Non renseigné	401	1%	0	0%
Age moyen :	39		42	0



## Mode de logement actuel

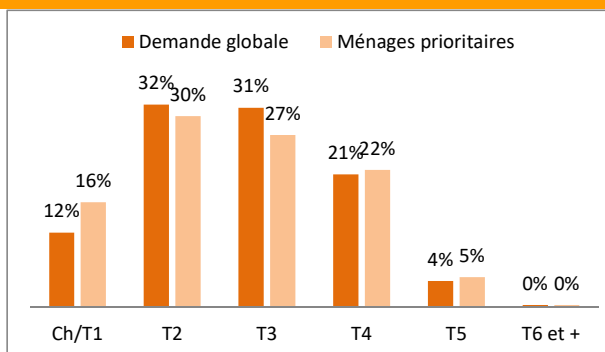
Mode de logement actuel	Demande globale		Ménages prioritaires	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Locataire HLM	78 511	42%	1 279	20%
Locataire parc privé	38 940	21%	1 171	18%
Chez un tiers	35 781	20%	1 525	24%
Propriétaire occupant	8 780	5%	96	2%
Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire	5 936	3%	442	7%
Hébergement institutionnel	5 204	3%	955	15%
Sans logement	4 768	3%	519	8%
Résidence sociale, foyer	2 441	1%	368	6%
Autres	1 233	1%	18	0%



## Taille du logement demandé \*

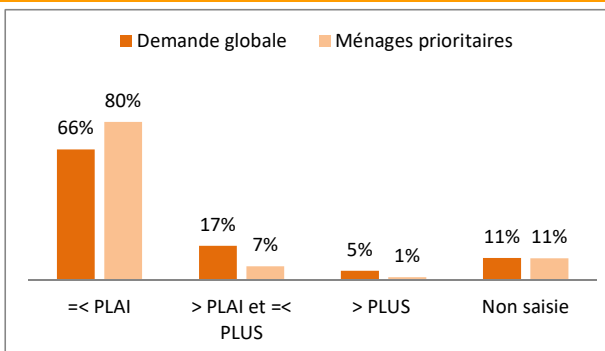
Type de logement demandé	Demande globale		Ménages prioritaires	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Chambre/T1	21 162	12%	1 050	16%
T2	57 803	32%	1 912	30%
T3	56 896	31%	1 724	27%
T4	37 856	21%	1 372	22%
T5	7 394	4%	298	5%
T6 et plus	483	0%	17	0%

\* en cas de souhaits multiples, c'est la plus petite typologie demandée qui est retenue dans ce tableau.



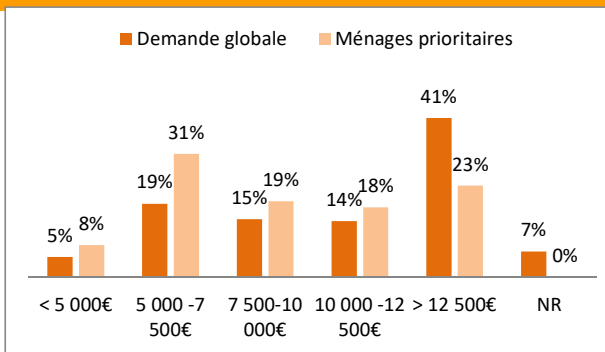
## Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM

Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS	Demande globale		Ménages prioritaires	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
=< PLAI	120 744	66%	5 128	80%
> PLAI et =< PLUS	31 588	17%	443	7%
> PLUS	8 589	5%	94	1%
Non saisie	20 502	11%	708	11%



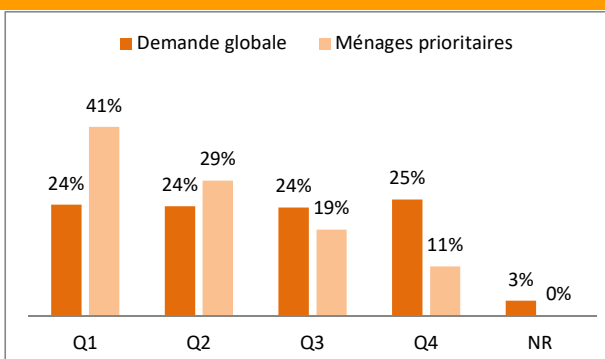
## Ressources annuelles des ménages par unité de consommation

Tranche de ressources annuelles par UC	Demande globale		Ménages prioritaires	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Inf. à 5 000€/an/UC	9 395	5%	522	8%
entre 5 000 et 7 500€/an/UC	33 942	19%	2 000	31%
entre 7 500 et 10 000€/an/UC	26 824	15%	1 232	19%
entre 10 000 et 12 500€/an/UC	25 875	14%	1 134	18%
Sup. à 12 500€/an/UC	73 502	41%	1 485	23%
NR	11 868	7%	0	0%



## Quartile de ressources annuelles par unité de consommation des ménages

Quartile des ménages	Demande globale		Ménages prioritaires	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
1er quartile	43 755	24%	2 615	41%
2eme quartile	43 196	24%	1 874	29%
3eme quartile	42 701	24%	1 195	19%
4eme quartile	45 863	25%	684	11%
Non renseigné	5 891	3%	5	0%



## Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

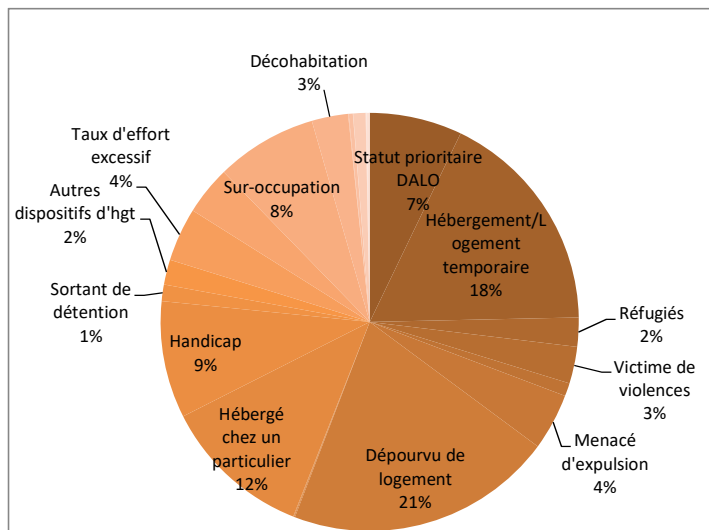
### Initialisation des demandeurs dans Syplo

Acteur ayant réalisé l'initialisation	Ménages prioritaires	
ETAT	4 451	70%
Bailleurs sociaux *	1 066	17%
Acteurs hébergement/logement temp.	580	9%
Interface COMDALO	276	4%

\* Les bailleurs initialisent aussi des ménages dans le cadre de la labellisation post-attribution. Ces ménages ne sont pas repris ici.

### Motif de priorité

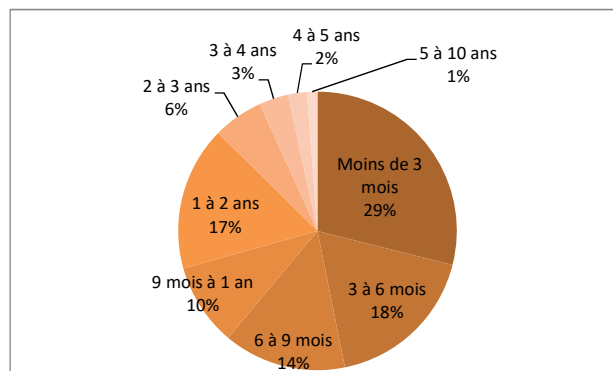
Motif de priorité le plus élevé	Ménages prioritaires	
Statut prioritaire DALO	456	7%
Hébergement/Logement temporaire	1 116	18%
Réfugiés	143	2%
Victime de violences	182	3%
Procédure Habitat Indigne	64	1%
Menacé d'expulsion	279	4%
Dépourvu de logement	1 317	21%
Dépourvu de logement 2	5	0%
Renouvellement urbain	4	0%
Hébergé chez un particulier	738	12%
Handicap	577	9%
Sortant de détention	81	1%
Autres dispositifs d'hébergement	124	2%
Taux d'effort actuel excessif	263	4%
Autre motif ou motif non précisé	240	4%
Sur-occupation	499	8%
Décohabitation	180	3%
Motifs professionnels	3	0%
Reprise du logement par le bailleur privé	20	0%
Délai anormalement long	1	0%
Habitat indécent	62	1%
Habitat insalubre	1	0%
Priorité liée à l'âge et/ou la santé	2	0%
Local impropre à l'habitation	1	0%
Motif de labellisation non communiqué par la commission	15	0%



### Ancienneté du statut prioritaire (délai entre la date d'obtention du caractère prioritaire et le 1er janvier 2020)

Les ménages prioritaires en attente d'un logement au 1er janvier 2020 ont obtenu leur statut prioritaire en moyenne il y a 11 mois.

Tranches d'ancienneté	Hauts-de-France	
Moins de 3 mois	1 842	29%
3 à 6 mois	1 143	18%
6 à 9 mois	907	14%
9 mois à 1 an	612	10%
1 à 2 ans	1 065	17%
2 à 3 ans	371	6%
3 à 4 ans	217	3%
4 à 5 ans	138	2%
5 à 10 ans	78	1%



# Les attributions de logements sociaux

Territoire : région Hauts-de-France

Année : 2019

## Le nombre d'attributions

Nombre total d'attributions en 2019 :

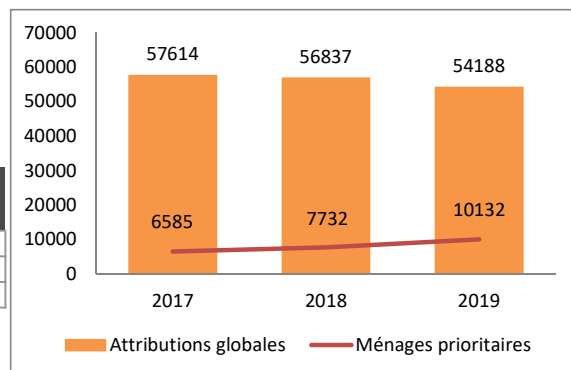
**54 188**

Dont ménages prioritaires :

**10 132**

Historique - Nombre d'attributions par an :

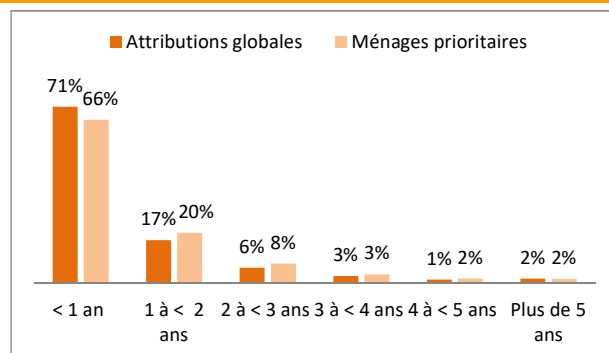
Année	Nb d'attributions de logements sociaux	dont ménages prioritaires	Part des attributions totales
2017	57 614	6 585	11%
2018	56 837	7 732	14%
2019	54 188	10 132	19%



## Délai d'attribution

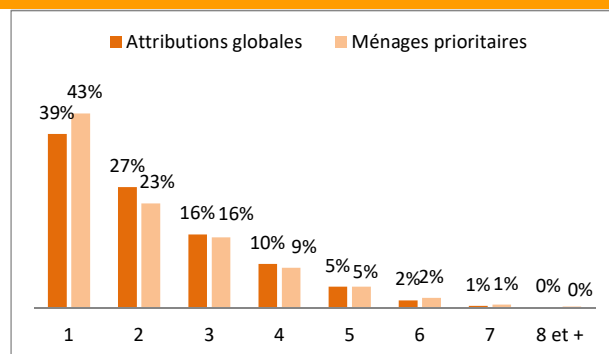
En moyenne, les ménages attendent 11 mois pour obtenir un logement social. Ce délai d'attribution passe à 12 mois pour les ménages prioritaires.

Délai	Attributions globales		Ménages prioritaires	
< 1 an	38 370	71%	6 528	66%
1 à < 2 ans	9 296	17%	2 000	20%
2 à < 3 ans	3 307	6%	769	8%
3 à < 4 ans	1 518	3%	332	3%
4 à < 5 ans	739	1%	166	2%
Plus de 5 ans	958	2%	163	2%
Délai d'attribution moyen :	11		12	



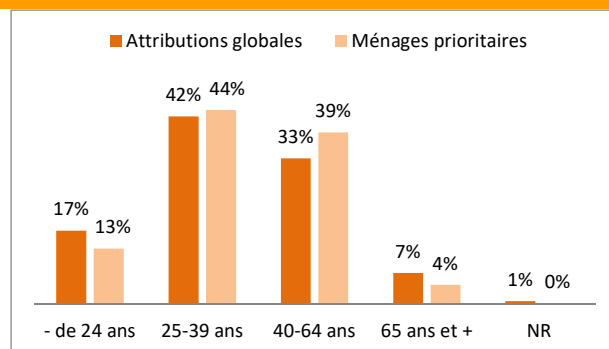
## Taille des ménages (attributions)

Taille ménage	Attributions globales		Ménages prioritaires	
1 pers	21 015	39%	4 317	43%
2 pers	14 585	27%	2 322	23%
3 pers	8 881	16%	1 572	16%
4 pers	5 345	10%	894	9%
5 pers	2 595	5%	481	5%
6 pers	940	2%	227	2%
7 pers	304	1%	79	1%
8 pers et plus	122	0%	41	0%
Non renseignée	401	1%	25	0%



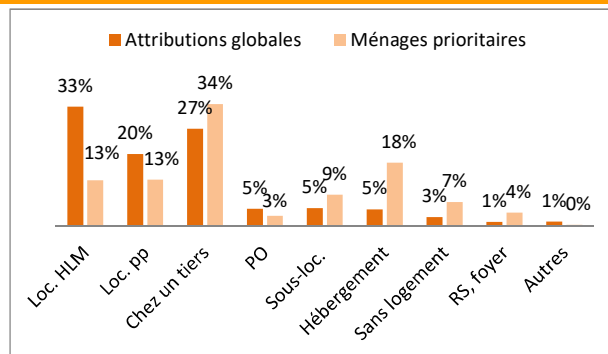
## Age du demandeur (attributions)

Age	Attributions globales		Ménages prioritaires	
- de 24 ans	9 035	17%	1 257	13%
25-39 ans	22 997	42%	4 371	44%
40-64 ans	17 892	33%	3 868	39%
65 ans et +	3 863	7%	437	4%
Non renseigné	401	1%	25	0%
Age moyen :	39		39	



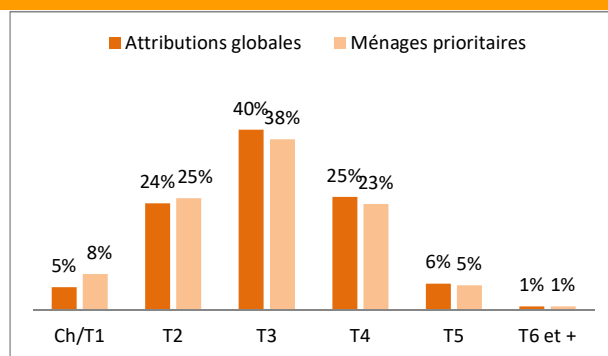
### Mode de logement actuel (attributions)

Mode de logement actuel	Attributions globales		Ménages prioritaires	
Locataire HLM	17 971	33%	1 274	13%
Locataire parc privé	10 875	20%	1 286	13%
Chez un tiers	14 667	27%	3 376	34%
Propriétaire occupant	2 628	5%	291	3%
Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire	2 727	5%	872	9%
Hébergement institutionnel	2 538	5%	1 759	18%
Sans logement	1 383	3%	672	7%
Résidence sociale, foyer	654	1%	383	4%
Autres	745	1%	45	0%



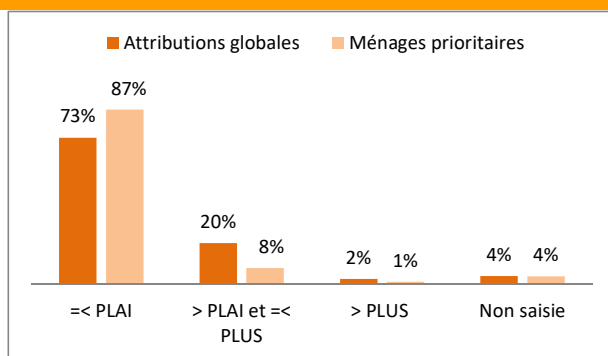
### Taille du logement (attributions)

Type du logement attribué	Attributions globales		Ménages prioritaires	
Chambre/T1	2 672	5%	783	8%
T2	12 813	24%	2 464	25%
T3	21 661	40%	3 770	38%
T4	13 551	25%	2 338	23%
T5	3 125	6%	536	5%
T6 et +	366	1%	67	1%



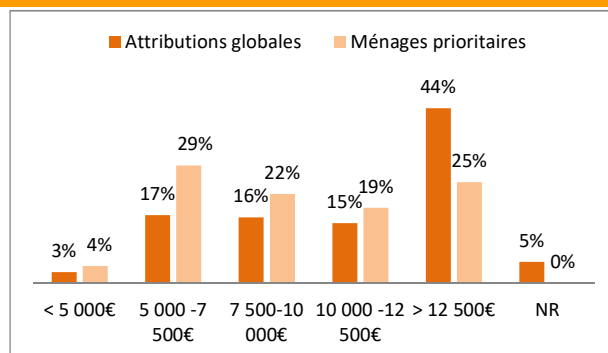
### Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM (attributions)

Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS	Attributions globales		Ménages prioritaires	
=< PLAI	39 748	73%	8 702	87%
> PLAI et =< PLUS	11 060	20%	792	8%
> PLUS	1 295	2%	89	1%
Non saisie	2 085	4%	375	4%



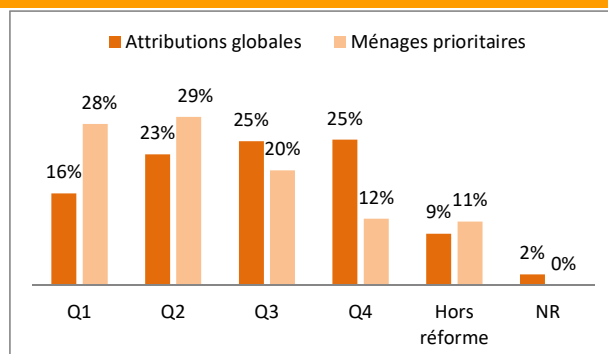
### Ressources annuelles des ménages par unité de consommation (attributions)

Tranche de ressources annuelles par UC	Attributions globales		Ménages prioritaires	
Inf. à 5 000 €/an/UC	1 429	3%	418	4%
Entre 5 000 et 7 500 €/an/UC	9 193	17%	2 931	29%
Entre 7 500 et 10 000 €/an/UC	8 904	16%	2 219	22%
Entre 10 000 et 12 500 €/an/UC	8 099	15%	1 870	19%
Sup. à 12 500 €/an/UC	23 739	44%	2 515	25%
NR	2 824	5%	5	0%



### Quartiles de ressources annuelles par unité de consommation des ménages (attributions)

Quartile des ménages	Attributions globales		Ménages prioritaires	
1er quartile	8 654	16%	2 794	28%
2eme quartile	12 325	23%	2 915	29%
3eme quartile	13 591	25%	1 988	20%
4eme quartile	13 729	25%	1 152	12%
EPCI attribué hors réforme	4 863	9%	1 104	11%
Non renseigné	1 026	2%	5	0%



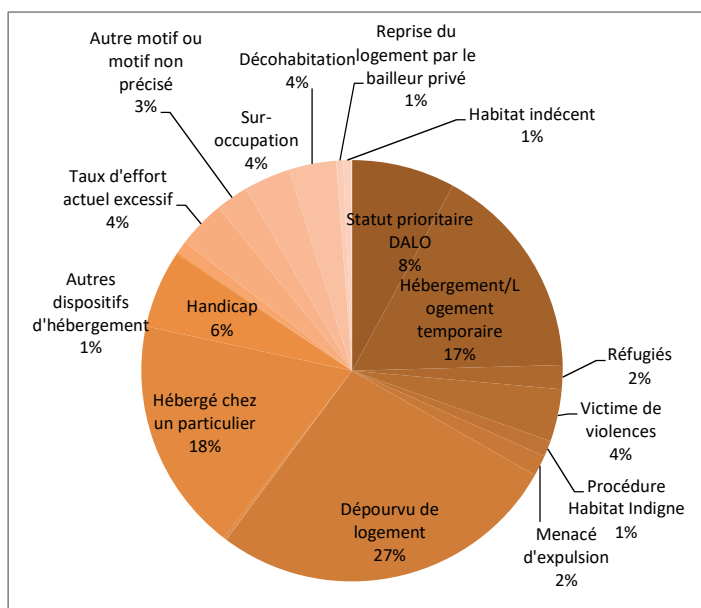
## Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

### Initialisation des publics prioritaires dans Syplo

Acteur ayant réalisé l'initialisation	Hauts-de-France	
Etat	6 503	65%
Bailleurs sociaux	1 818	18%
Acteurs hébergement/logement temp.	689	7%
Interface SNE - Attribution CP	563	6%
Interface COMDALO	385	4%
#REF!	#REF!	#REF!

### Motif de priorité (attributions)

Motif de priorité le plus élevé	Hauts-de-France	
Statut prioritaire DALO	804	8%
Hébergement/Logement temporaire	1 682	17%
Réfugiés	188	2%
Victime de violences	407	4%
Procédure Habitat Indigne	122	1%
Menacé d'expulsion	163	2%
Dépourvu de logement	2 726	27%
Dépourvu de logement 2	7	0%
Renouvellement urbain	18	0%
Hébergé chez un particulier	1 818	18%
Handicap	605	6%
Sortant de détention	13	0%
Situation de bénéficiaire du RSA	0	0%
Sortant de l'ASE	0	0%
Autres dispositifs d'hébergement	97	1%
Taux d'effort actuel excessif	369	4%
Autre motif ou motif non précisé	254	3%
Sur-occupation	360	4%
Décohabitation	368	4%
Motifs professionnels	3	0%
Reprise du logement par le bailleur privé	51	1%
Habitat indécent	62	1%
Délai anormalement long	1	0%
Propriétaire en difficulté	3	0%
Motif non communiqué par la commission	2	0%

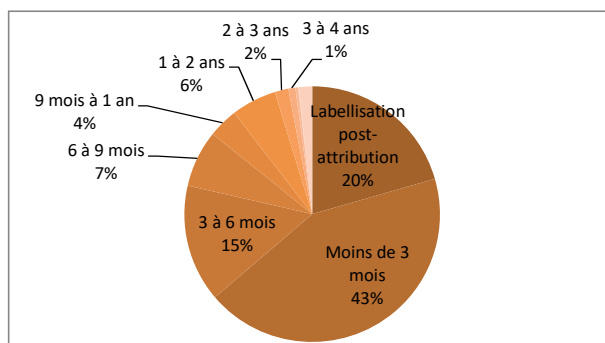


### Délai entre l'obtention du caractère prioritaire et l'attribution d'un logement social

Les ménages prioritaires obtiennent un logement social, en moyenne, 5 mois après l'obtention du statut prioritaire.\*

Délai	Hauts-de-France	
Labellisation post-attribution	2 047	21%
Moins de 3 mois	4 302	43%
3 à 6 mois	1 479	15%
6 à 9 mois	714	7%
9 mois à 1 an	375	4%
1 à 2 ans	569	6%
2 à 3 ans	175	2%
3 à 4 ans	85	1%
4 à 5 ans	37	0%
plus de 5 ans	8	0%
Valeur négative	167	2%
Délai moyen d'attribution après labellisation	5	

\* Hors labellisation post-attribution



### Part d'attributions en QPV

	Attributions globales		Ménages prioritaires	
Attributions en QPV	16 790	31%	3 637	36%

