

Observation
statistique de la
demande et
des attributions

SYPLO / Infocentre du SNE

PAC ménages prioritaires

Territoire : département de la Somme

Stock au 1er janvier 2020

Attributions entre le 1er janvier et le 31 décembre 2019



La demande de logements sociaux

Territoire : Département de la Somme

Date d'analyse : 1er janvier 2020

Le nombre de demandes en stock

Nombre de demandes en stock :

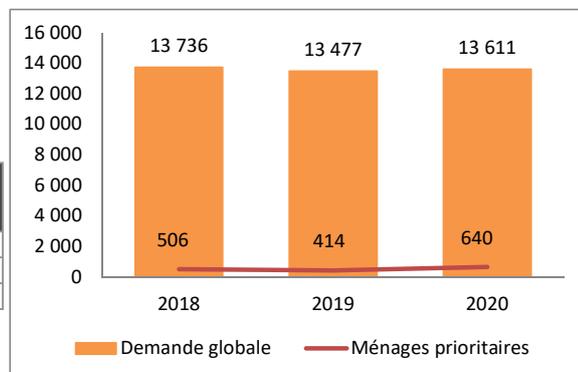
13 611

dont ménages prioritaires :

640

Historique - Nombre de demandes en stock au 1er janvier :

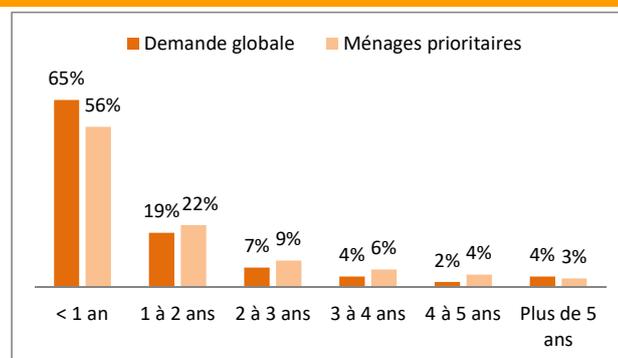
Année	Nb de ménages en attente	Dont ménages prioritaires	Part des ménages prioritaires dans la demande
2018	13 736	506	3,7%
2019	13 477	414	3,1%
2020	13 611	640	4,7%



Ancienneté de la demande

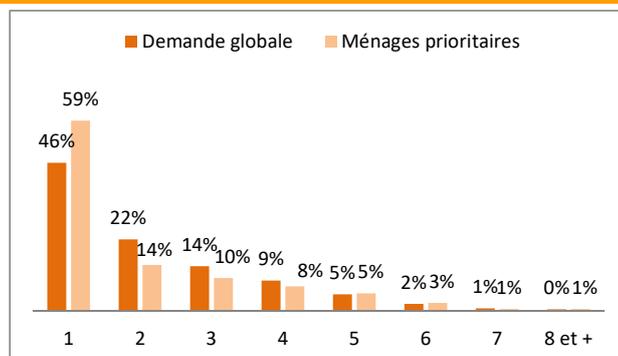
Les ménages en attente d'un logement au 1er janvier 2020 attendent en moyenne depuis 15 mois. Cette durée passe à 16 mois pour les ménages prioritaires.

Ancienneté	Demande globale		Ménages prioritaires	
< 1 an	8 870	65%	357	56%
1 à 2 ans	2 576	19%	138	22%
2 à 3 ans	930	7%	59	9%
3 à 4 ans	494	4%	39	6%
4 à 5 ans	241	2%	28	4%
Plus de 5 ans	500	4%	19	3%
Ancienneté moyenne :	15		16	



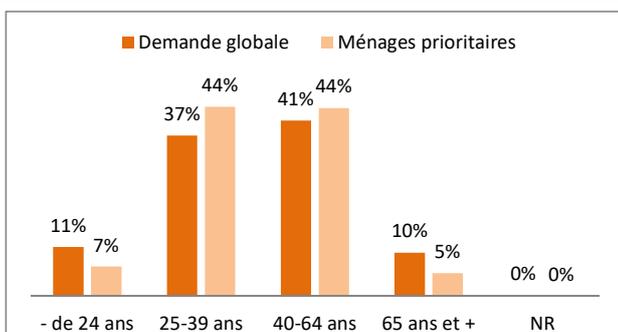
Taille des ménages

Taille ménage	Demande globale		Ménages prioritaires	
1 pers	6 222	46%	376	59%
2 pers	3 009	22%	91	14%
3 pers	1 880	14%	65	10%
4 pers	1 281	9%	49	8%
5 pers	704	5%	35	5%
6 pers	295	2%	16	3%
7 pers	120	1%	4	1%
8 pers et plus	67	0%	4	1%
Non renseignée	33	0%	0	0%



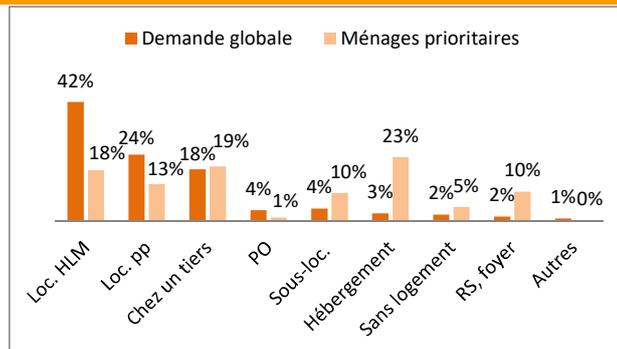
Age du demandeur

Age	Demande globale		Ménages prioritaires	
- de 24 ans	1 553	11%	44	7%
25-39 ans	5 087	37%	282	44%
40-64 ans	5 560	41%	280	44%
65 ans et +	1 378	10%	34	5%
Non renseigné	33	0%	0	0%
Age moyen :	42		42	



Mode de logement actuel

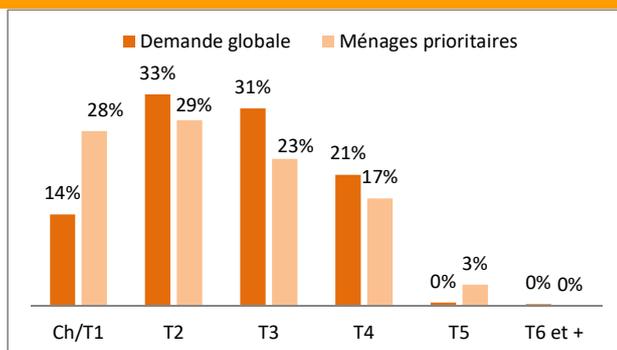
Mode de logement actuel	Demande globale		Ménages prioritaires	
Locataire HLM	5 757	42%	115	18%
Locataire parc privé	3 203	24%	84	13%
Chez un tiers	2 504	18%	124	19%
Propriétaire occupant	527	4%	8	1%
Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire	597	4%	64	10%
Hébergement institutionnel	374	3%	145	23%
Sans logement	313	2%	32	5%
Résidence sociale, foyer	209	2%	67	10%
Autres	127	1%	1	0%



Taille du logement demandé *

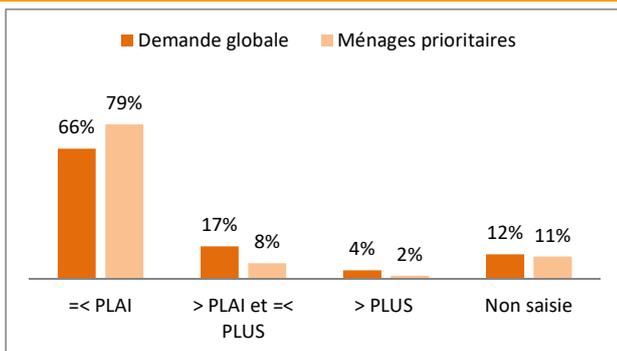
Type du logement demandé	Demande globale		Ménages prioritaires	
Chambre/T1	1 880	14%	176	28%
T2	4 368	33%	187	29%
T3	4 075	31%	148	23%
T4	2 704	21%	108	17%
T5	57	0%	21	3%
T6 et plus	27	0%	0	0%

* En cas de souhaits multiples, c'est la plus petite typologie demandée qui est retenue dans ce tableau.



Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM

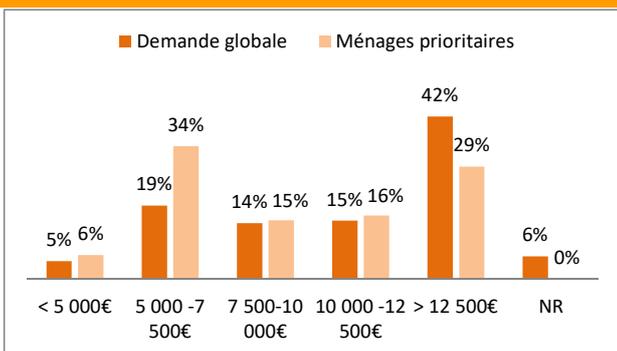
Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS	Demande globale		Ménages prioritaires	
=< PLAI	9 050	66%	505	79%
> PLAI et =< PLUS	2 258	17%	51	8%
> PLUS	602	4%	11	2%
Non saisie	1 701	12%	73	11%



Ressources annuelles des ménages par unité de consommation *

Tranche de ressources annuelles par UC	Demande globale		Ménages prioritaires	
Inf. à 5 000€/an/UC	625	5%	39	6%
entre 5 000 et 7 500€/an/UC	2 558	19%	217	34%
entre 7 500 et 10 000€/an/UC	1 943	14%	96	15%
entre 10 000 et 12 500€/an/UC	2 029	15%	104	16%
Sup. à 12 500€/an/UC	5 653	42%	184	29%
NR	791	6%	0	0%

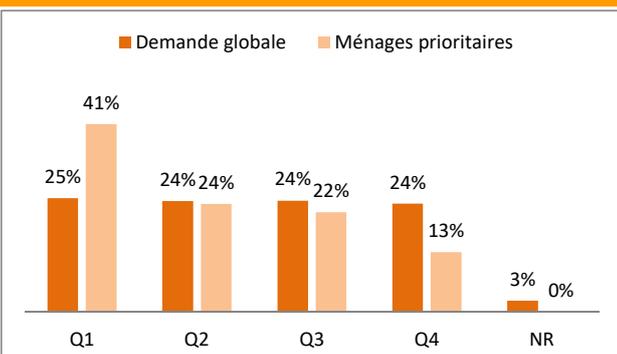
* A ce stade, le montant des ressources n'a pas encore été fiabilisé par le bailleur.



Quartile de ressources annuelles par unité de consommation des ménages *

Quartile des ménages	Demande globale		Ménages prioritaires	
1er quartile	3 395	25%	264	41%
2eme quartile	3 311	24%	152	24%
3eme quartile	3 321	24%	140	22%
4eme quartile	3 232	24%	84	13%
Non renseigné	340	3%	0	0%

* A ce stade, le montant des ressources n'a pas encore été fiabilisé par le bailleur.



Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

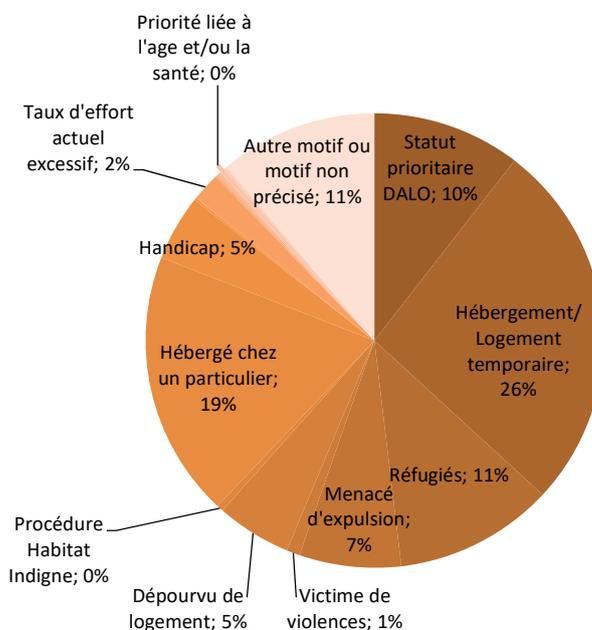
Initialisation des demandeurs dans Syplo

Acteur ayant réalisé l'initialisation	Ménages prioritaires	
ETAT	628	98%
Bailleurs sociaux *	0	0%
Acteurs hébergement/logement temp.	0	0%
Interface COMDALO	12	2%

* Les bailleurs initialisent aussi des ménages dans le cadre de la labellisation post-attribution. Ces ménages ne sont pas repris ici.

Motif de priorité (niveau de priorité décroissant)

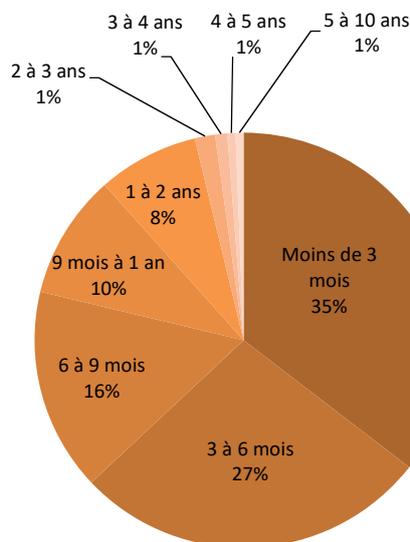
Motif de priorité le plus élevé	Ménages prioritaires	
Statut prioritaire DALO	67	10%
Hébergement/Logement temporaire	169	26%
Réfugiés	72	11%
Menacé d'expulsion	46	7%
Victime de violences	6	1%
Dépourvu de logement	34	5%
Procédure Habitat Indigne	3	0%
Hébergé chez un particulier	121	19%
Handicap	30	5%
Sortant de détention	1	0%
Taux d'effort actuel excessif	13	2%
Sur-occupation	1	0%
Habitat insalubre	1	0%
Local impropre à l'habitation	1	0%
Priorité liée à l'âge et/ou la santé	2	0%
Reprise du logement par le bailleur privé	1	0%
Propriétaire en difficulté	0	0%
Renouvellement urbain	1	0%
Autre motif ou motif non précisé	71	11%



Ancienneté du statut prioritaire (délai entre l'initialisation dans Syplo et le 1er janvier 2020)

Les ménages prioritaires en attente d'un logement au 1er janvier 2020 ont obtenu leur statut prioritaire en moyenne il y a 7 mois.

Tranches d'ancienneté	Ménages prioritaires	
Moins de 3 mois	227	35%
3 à 6 mois	176	28%
6 à 9 mois	101	16%
9 mois à 1 an	62	10%
1 à 2 ans	50	8%
2 à 3 ans	10	2%
3 à 4 ans	6	1%
4 à 5 ans	4	1%
5 à 10 ans	4	1%



Les attributions de logements sociaux

Territoire : Département de la Somme

Année : 2019

Le nombre d'attributions

Nombre total d'attributions en 2019 :

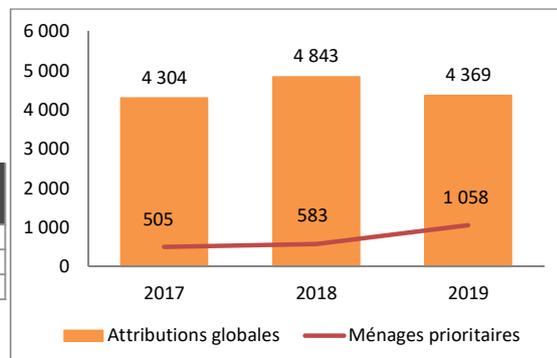
4 369

Dont ménages prioritaires :

1 058

Historique - Nombre d'attributions par an :

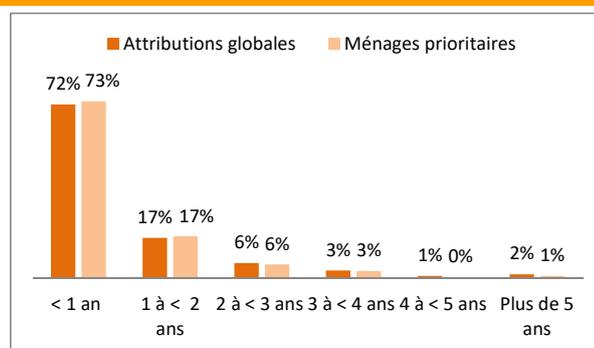
Année	Nb d'attributions de logements sociaux	dont ménages prioritaires	Part des attributions totales
2017	4 304	505	12%
2018	4 843	583	12%
2019	4 369	1 058	24%



Délai d'attribution

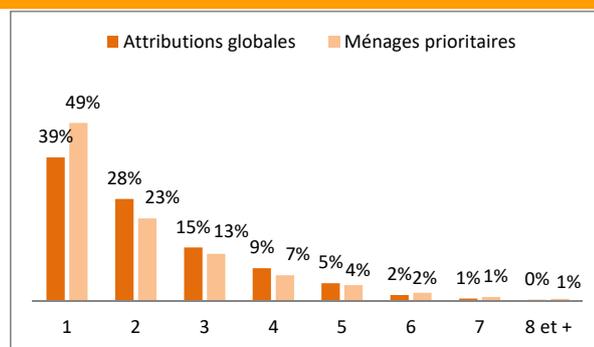
En moyenne, les ménages attendent 11 mois pour obtenir un logement social. Ce délai d'attribution passe à 10 mois pour les ménages prioritaires.

Délai	Attributions globales		Ménages prioritaires	
< 1 an	3 131	72%	730	73%
1 à < 2 ans	726	17%	172	17%
2 à < 3 ans	271	6%	57	6%
3 à < 4 ans	135	3%	29	3%
4 à < 5 ans	37	1%	4	0%
Plus de 5 ans	69	2%	9	1%
Délai d'attribution moyen :	11		10	



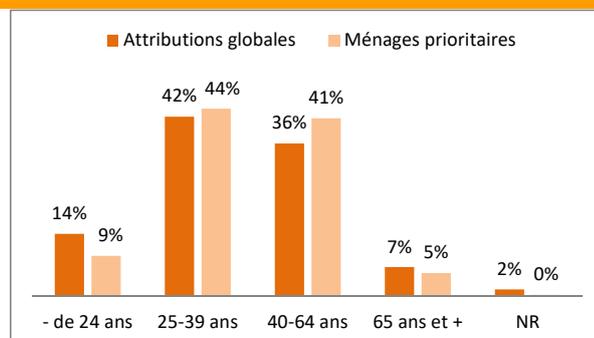
Taille des ménages (attributions)

Taille ménage	Attributions globales		Ménages prioritaires	
1 pers	1 719	39%	489	49%
2 pers	1 222	28%	227	23%
3 pers	642	15%	129	13%
4 pers	391	9%	71	7%
5 pers	213	5%	43	4%
6 pers	72	2%	22	2%
7 pers	30	1%	11	1%
8 pers et plus	12	0%	6	1%
Non renseignée	68	2%	3	0%



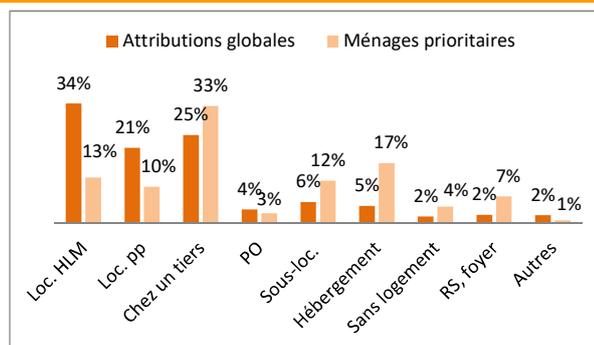
Age du demandeur (attributions)

Age	Attributions globales		Ménages prioritaires	
- de 24 ans	632	14%	94	9%
25-39 ans	1 823	42%	436	44%
40-64 ans	1 551	36%	414	41%
65 ans et +	295	7%	54	5%
Non renseigné	68	2%	3	0%
Age moyen :	40		40	



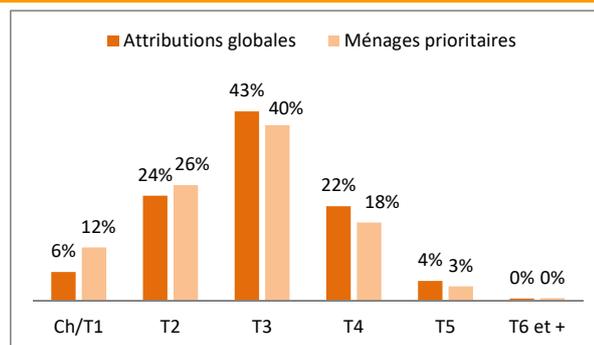
Mode de logement actuel (attributions)

Mode de logement actuel	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Locataire HLM	1 478	34%	128	13%
Locataire parc privé	928	21%	102	10%
Chez un tiers	1 088	25%	332	33%
Propriétaire occupant	162	4%	26	3%
Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire	253	6%	119	12%
Hébergement institutionnel	204	5%	169	17%
Sans logement	74	2%	45	4%
Résidence sociale, foyer	93	2%	74	7%
Autres	89	2%	6	1%



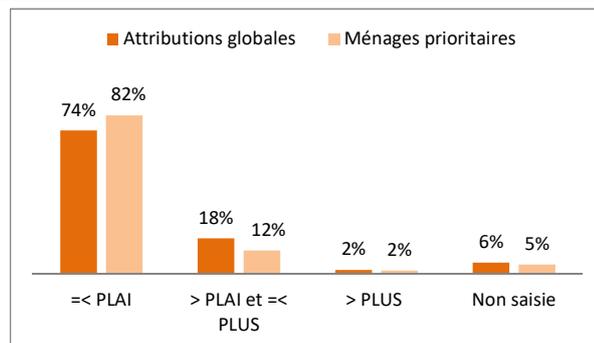
Taille du logement (attributions)

Type du logement attribué	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Chambre/T1	282	6%	121	12%
T2	1 046	24%	264	26%
T3	1 889	43%	401	40%
T4	940	22%	178	18%
T5	195	4%	32	3%
T6 et +	17	0%	5	0%



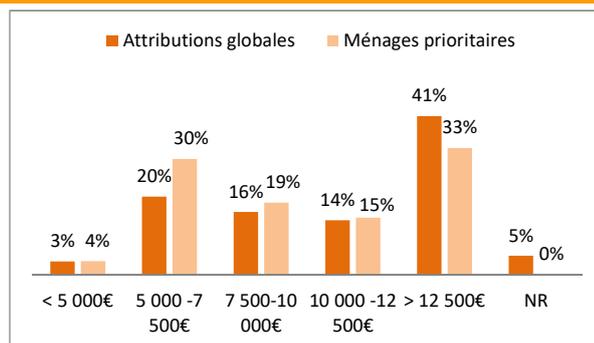
Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM (attributions)

Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
=< PLAI	3 227	74%	817	82%
> PLAI et =< PLUS	801	18%	120	12%
> PLUS	89	2%	17	2%
Non saisie	252	6%	47	5%



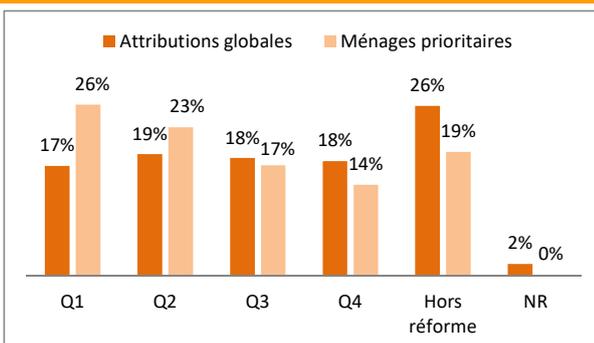
Ressources annuelles des ménages par unité de consommation (attributions)

Tranche de ressources annuelles par UC	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Inf. à 5 000 €/an/UC	151	3%	36	4%
Entre 5 000 et 7 500 €/an/UC	883	20%	300	30%
Entre 7 500 et 10 000 €/an/UC	709	16%	187	19%
Entre 10 000 et 12 500 €/an/UC	617	14%	148	15%
Sup. à 12 500 €/an/UC	1 793	41%	328	33%
NR	216	5%	2	0%



Quartiles de ressources annuelles par unité de consommation des ménages (attributions)

Quartile des ménages	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
1er quartile	744	17%	265	26%
2eme quartile	822	19%	230	23%
3eme quartile	796	18%	171	17%
4eme quartile	776	18%	141	14%
EPCI attribué hors réforme	1 149	26%	192	19%
Non renseigné	82	2%	2	0%



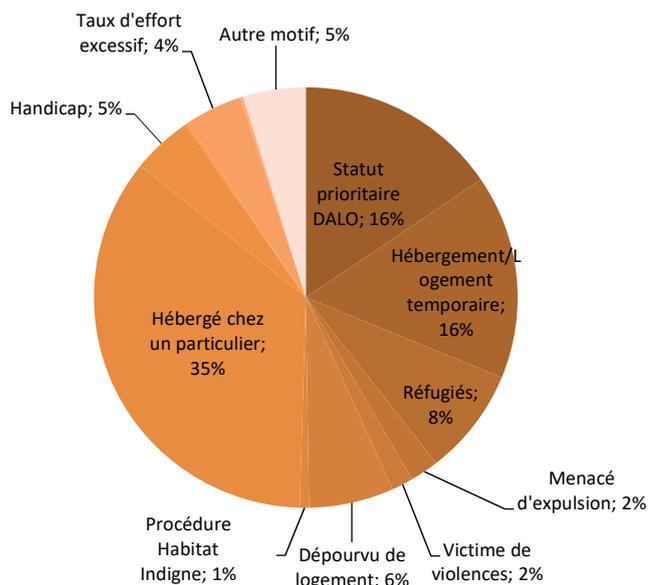
Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

Initialisation des publics prioritaires dans Syplo

Acteur ayant réalisé l'initialisation	Ménages prioritaires	
Etat	957	96%
Bailleurs sociaux	1	0%
Acteurs hébergement/logement temp.	0	0%
Interface SNE - Attribution CP	2	0%
Interface COMDALO	41	4%

Motif de priorité (attributions)

Motif de priorité le plus élevé	Ménages prioritaires	
Statut prioritaire DALO	158	16%
Hébergement/Logement temporaire	160	16%
Réfugiés	84	8%
Menacé d'expulsion	22	2%
Victime de violences	17	2%
Dépourvu de logement	66	6%
Procédure Habitat Indigne	7	1%
Hébergé chez un particulier	360	35%
Handicap	47	5%
Sortant de détention	2	0%
Taux d'effort actuel excessif	45	4%
Sur-occupation	2	0%
Habitat insalubre	0	0%
Local impropre à l'habitation	0	0%
Priorité liée à l'âge et/ou la santé	0	0%
Reprise du logement par le bailleur privé	0	0%
Propriétaire en difficulté	1	0%
Renouvellement urbain	2	0%
Autre motif ou motif non précisé	46	5%

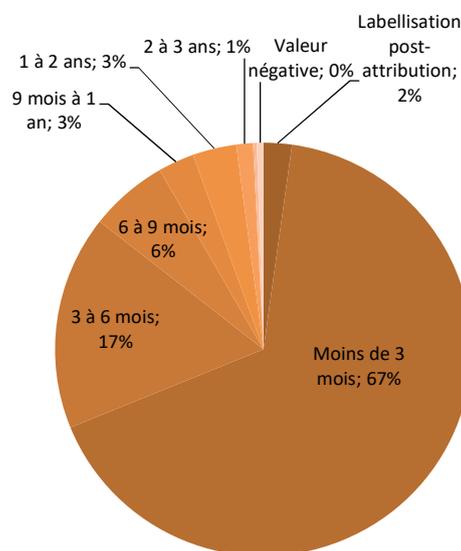


Délai entre l'initialisation dans Syplo et l'attribution d'un logement social

Les ménages prioritaires obtiennent un logement social, en moyenne, 3 mois après l'obtention du statut prioritaire.*

Délai	Ménages prioritaires	
Labellisation post-attribution	22	2%
Moins de 3 mois	667	67%
3 à 6 mois	168	17%
6 à 9 mois	61	6%
9 mois à 1 an	28	3%
1 à 2 ans	34	3%
2 à 3 ans	13	1%
3 à 4 ans	1	0%
4 à 5 ans	2	0%
plus de 5 ans	0	0%
Valeur négative	5	0%
Délai moyen d'attribution après labellisation	3	

* Hors labellisations post-attribution.



Part d'attributions en QPV

	Attributions globales		Ménages prioritaires	
Attributions en QPV	1 425	33%	385	36%

