

Observation
statistique de la
demande et
des attributions

SYPLO / Infocentre du SNE

PAC ménages prioritaires

Territoire : département du Pas-de-Calais

Stock au 1er janvier 2020

Attributions entre le 1er janvier et le 31 décembre 2019



La demande de logements sociaux

Territoire : Département du Pas-de-Calais

Date d'analyse : 1er janvier 2020

Le nombre de demandes en stock

Nombre de demandes en stock :

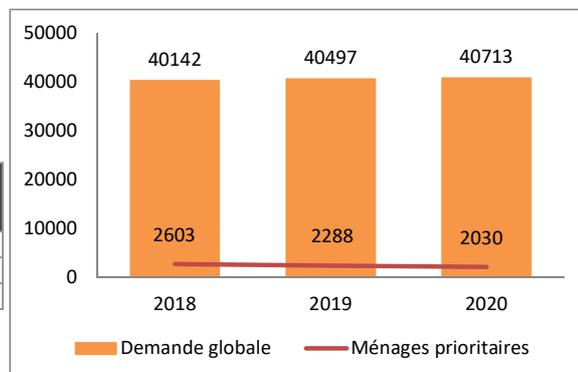
40 713

dont ménages prioritaires :

2 030

Historique - Nombre de demandes en stock au 1er janvier :

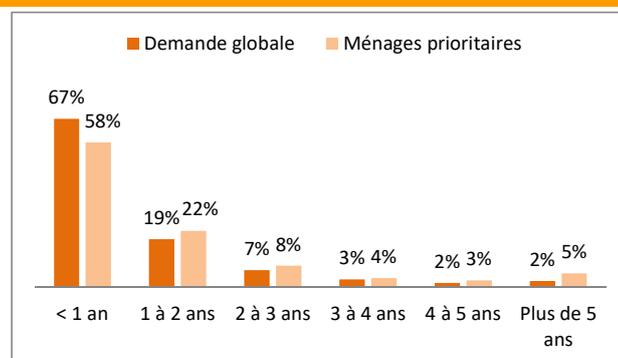
Année	Nb de ménages en attente	Dont ménages prioritaires	Part des ménages prioritaires dans la demande
2018	40 142	2 603	6,5%
2019	40 497	2 288	5,6%
2020	40 713	2 030	5,0%



Ancienneté de la demande

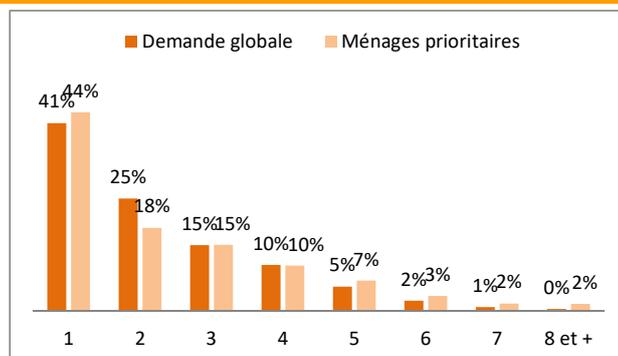
Les ménages en attente d'un logement au 1er janvier 2020 attendent en moyenne depuis 13 mois. Cette durée passe à 21 mois pour les ménages prioritaires.

Ancienneté	Demande globale		Ménages prioritaires	
< 1 an	27 241	67%	1 168	58%
1 à 2 ans	7 781	19%	455	22%
2 à 3 ans	2 761	7%	172	8%
3 à 4 ans	1 264	3%	72	4%
4 à 5 ans	664	2%	53	3%
Plus de 5 ans	1 002	2%	110	5%
Ancienneté moyenne :	13		21	



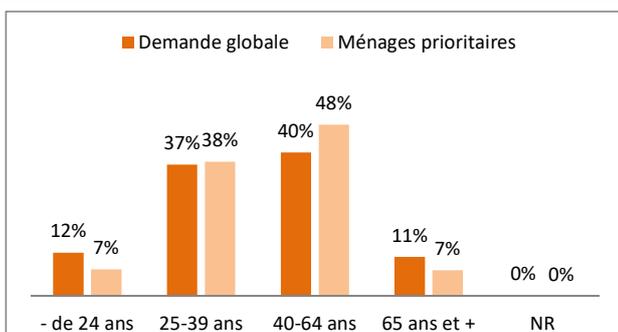
Taille des ménages

Taille ménage	Demande globale		Ménages prioritaires	
1 pers	16 852	41%	889	44%
2 pers	10 082	25%	372	18%
3 pers	5 907	15%	296	15%
4 pers	4 149	10%	203	10%
5 pers	2 194	5%	136	7%
6 pers	917	2%	68	3%
7 pers	348	1%	34	2%
8 pers et plus	194	0%	32	2%
Non renseignée	70	0%	0	0%



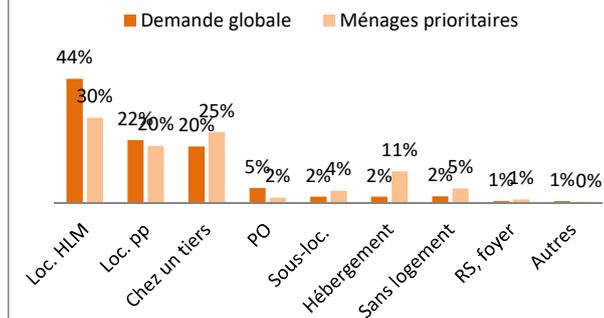
Age du demandeur

Age	Demande globale		Ménages prioritaires	
- de 24 ans	4 928	12%	151	7%
25-39 ans	14 955	37%	762	38%
40-64 ans	16 311	40%	971	48%
65 ans et +	4 449	11%	146	7%
Non renseigné	70	0%	0	0%
Age moyen :	42		44	



Mode de logement actuel

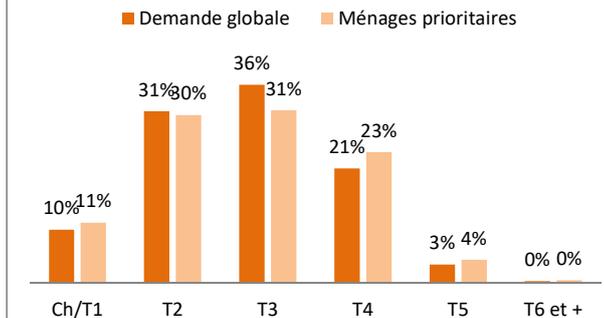
Mode de logement actuel	Demande globale		Ménages prioritaires	
Locataire HLM	17 968	44%	615	30%
Locataire parc privé	9 105	22%	413	20%
Chez un tiers	8 164	20%	510	25%
Propriétaire occupant	2 180	5%	38	2%
Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire	906	2%	88	4%
Hébergement institutionnel	913	2%	227	11%
Sans logement	951	2%	105	5%
Résidence sociale, foyer	260	1%	26	1%
Autres	266	1%	8	0%



Taille du logement demandé *

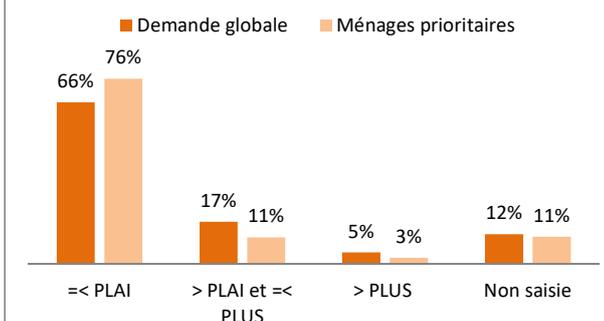
Type du logement demandé	Demande globale		Ménages prioritaires	
Chambre/T1	3 876	10%	219	11%
T2	12 563	31%	613	30%
T3	14 504	36%	630	31%
T4	8 366	21%	477	23%
T5	1 320	3%	83	4%
T6 et plus	84	0%	8	0%

* En cas de souhaits multiples, c'est la plus petite typologie demandée qui est retenue dans ce tableau.



Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM

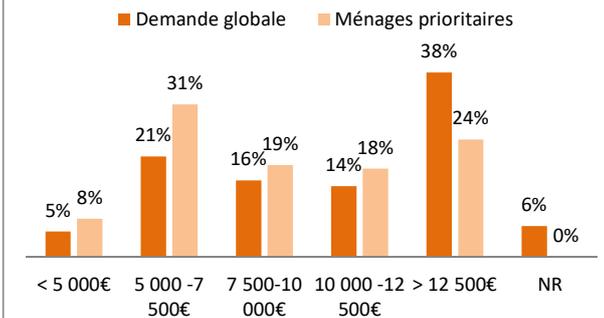
Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS	Demande globale		Ménages prioritaires	
=< PLAI	26 861	66%	1 535	76%
> PLAI et =< PLUS	7 002	17%	219	11%
> PLUS	1 895	5%	51	3%
Non saisie	4 955	12%	225	11%



Ressources annuelles des ménages par unité de consommation *

Tranche de ressources annuelles par UC	Demande globale		Ménages prioritaires	
Inf. à 5 000€/an/UC	2 131	5%	159	8%
entre 5 000 et 7 500€/an/UC	8 352	21%	634	31%
entre 7 500 et 10 000€/an/UC	6 373	16%	382	19%
entre 10 000 et 12 500€/an/UC	5 887	14%	367	18%
Sup. à 12 500€/an/UC	15 356	38%	488	24%
NR	2 573	6%	0	0%

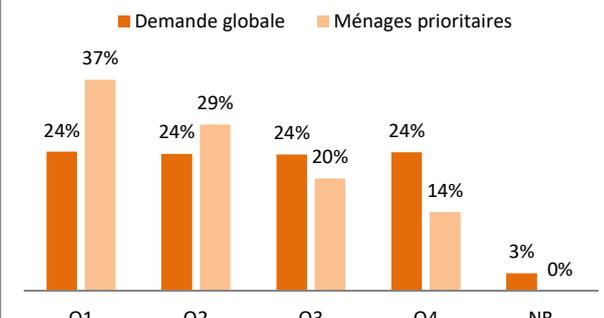
* A ce stade, le montant des ressources n'a pas encore été fiabilisé par le bailleur.



Quartile de ressources annuelles par unité de consommation des ménages *

Quartile des ménages	Demande globale		Ménages prioritaires	
1er quartile	9 950	24%	753	37%
2eme quartile	9 792	24%	593	29%
3eme quartile	9 752	24%	401	20%
4eme quartile	9 906	24%	282	14%
Non renseigné	1 272	3%	1	0%

* A ce stade, le montant des ressources n'a pas encore été fiabilisé par le bailleur.



Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

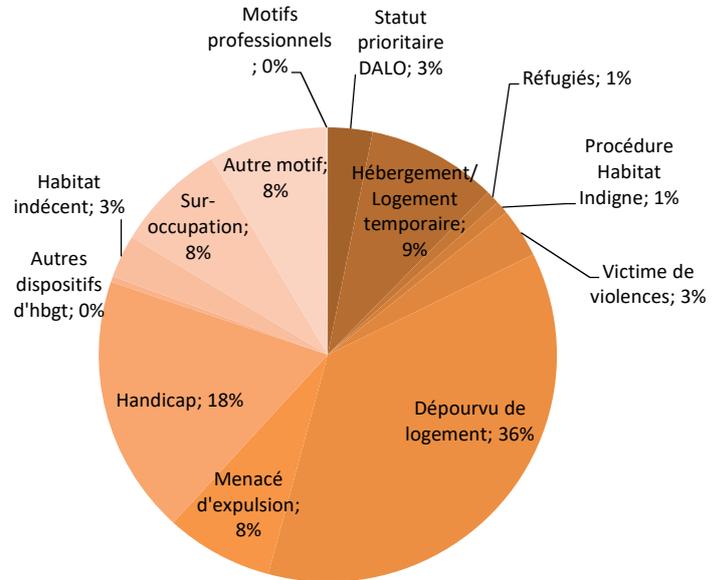
Initialisation des demandeurs dans Syplo

Acteur ayant réalisé l'initialisation	Ménages prioritaires	
ETAT	1 986	98%
Bailleurs sociaux *	5	0%
Acteurs hébergement/logement temp.	0	0%
Interface COMDALO	39	2%

* Les bailleurs initialisent aussi des ménages dans le cadre de la labellisation post-attribution. Ces ménages ne sont pas repris ici.

Motif de priorité (niveau de priorité décroissant)

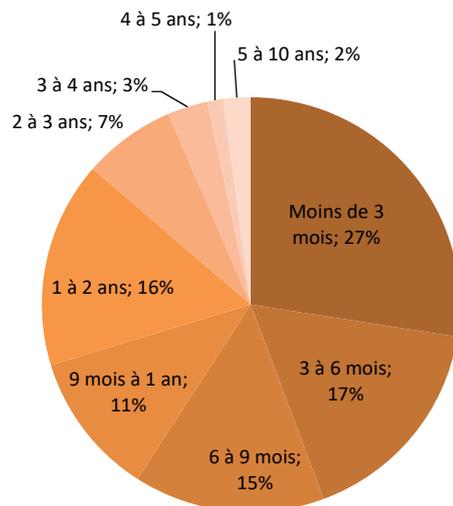
Motif de priorité le plus élevé	Ménages prioritaires	
Statut prioritaire DALO	64	3%
Hébergement/Logement temporaire	186	9%
Réfugiés	20	1%
Procédure Habitat Indigne	19	1%
Victime de violences	71	3%
Dépourvu de logement	740	36%
Menacé d'expulsion	154	8%
Handicap	374	18%
Autres dispositifs d'hébergement	8	0%
Habitat indécents	62	3%
Sur-occupation	160	8%
Autre motif ou motif non précisé	169	8%
Motifs professionnels	3	0%



Ancienneté du statut prioritaire (délai entre l'initialisation dans Syplo et le 1er janvier 2020)

Les ménages prioritaires en attente d'un logement au 1er janvier 2020 ont obtenu leur statut prioritaire en moyenne il y a 12 mois.

Tranches d'ancienneté	Ménages prioritaires	
Moins de 3 mois	558	27%
3 à 6 mois	342	17%
6 à 9 mois	300	15%
9 mois à 1 an	227	11%
1 à 2 ans	326	16%
2 à 3 ans	146	7%
3 à 4 ans	63	3%
4 à 5 ans	25	1%
5 à 10 ans	43	2%



Les attributions de logements sociaux

Territoire : Département du Pas-de-Calais

Année : 2019

Le nombre d'attributions

Nombre total d'attributions en 2019 :

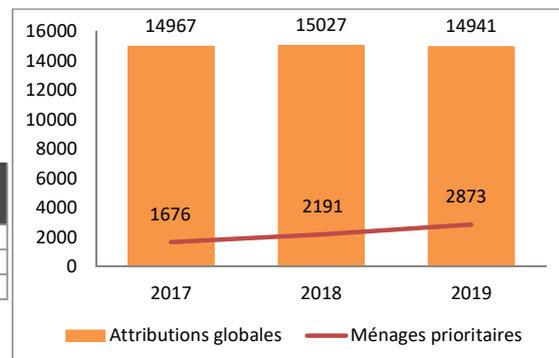
14 941

Dont ménages prioritaires :

2873

Historique - Nombre d'attributions par an :

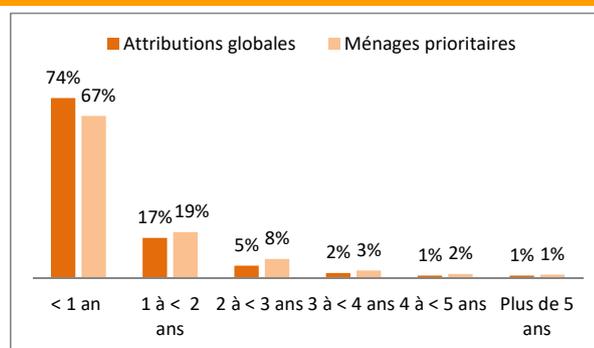
Année	Nb d'attributions de logements sociaux	dont ménages prioritaires	Part des attributions totales
2017	14 967	1676	11%
2018	15 027	2191	15%
2019	14 941	2873	19%



Délai d'attribution

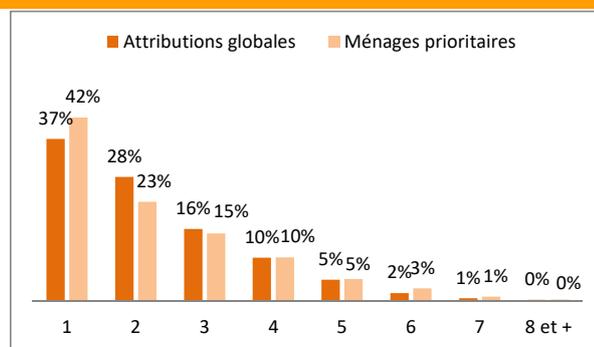
En moyenne, les ménages attendent 10 mois pour obtenir un logement social. Ce délai d'attribution passe à 12 mois pour les ménages prioritaires.

Délai	Attributions globales		Ménages prioritaires	
< 1 an	11 094	74%	1 895	67%
1 à < 2 ans	2 466	17%	536	19%
2 à < 3 ans	772	5%	222	8%
3 à < 4 ans	318	2%	90	3%
4 à < 5 ans	145	1%	46	2%
Plus de 5 ans	146	1%	41	1%
Délai d'attribution moyen :	10		12	



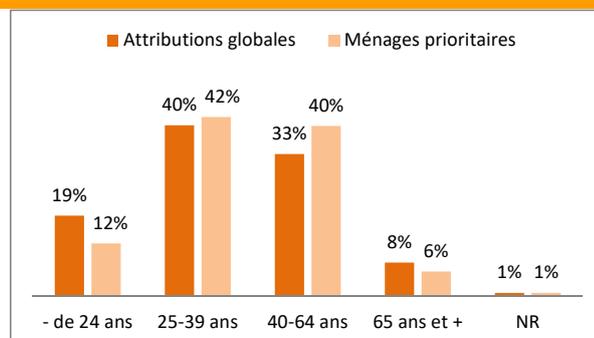
Taille des ménages (attributions)

Taille ménage	Attributions globales		Ménages prioritaires	
1 pers	5 532	37%	1 187	42%
2 pers	4 237	28%	642	23%
3 pers	2 459	16%	437	15%
4 pers	1 477	10%	283	10%
5 pers	730	5%	141	5%
6 pers	266	2%	81	3%
7 pers	93	1%	27	1%
8 pers et plus	34	0%	10	0%
Non renseignée	113	1%	22	1%



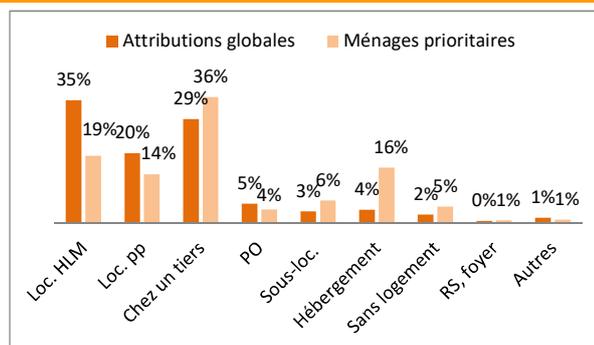
Age du demandeur (attributions)

Age	Attributions globales		Ménages prioritaires	
- de 24 ans	2 798	19%	348	12%
25-39 ans	5 929	40%	1 178	42%
40-64 ans	4 936	33%	1 119	40%
65 ans et +	1 165	8%	163	6%
Non renseigné	113	1%	22	1%
Age moyen :	40		40	0



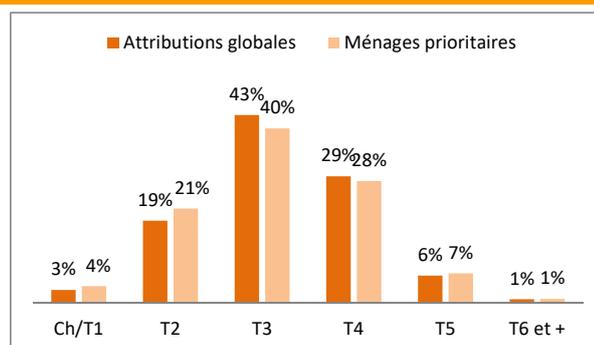
Mode de logement actuel (attributions)

Mode de logement actuel	Attributions globales		Ménages prioritaires	
Locataire HLM	5 191	35%	538	19%
Locataire parc privé	2 939	20%	387	14%
Chez un tiers	4 393	29%	1 011	36%
Propriétaire occupant	803	5%	105	4%
Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire	467	3%	177	6%
Hébergement institutionnel	547	4%	442	16%
Sans logement	334	2%	129	5%
Résidence sociale, foyer	70	0%	17	1%
Autres	197	1%	24	1%



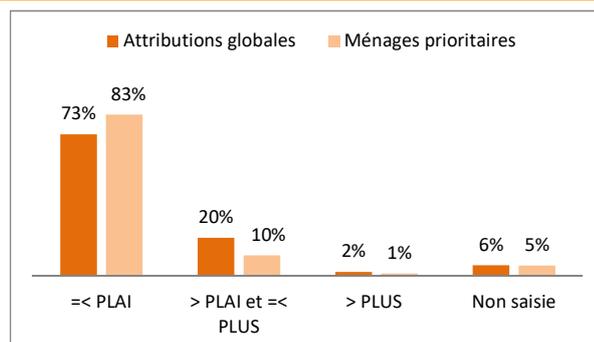
Taille du logement (attributions)

Type du logement attribué	Attributions globales		Ménages prioritaires	
Chambre/T1	418	3%	105	4%
T2	2 794	19%	606	21%
T3	6 404	43%	1 125	40%
T4	4 308	29%	785	28%
T5	913	6%	187	7%
T6 et +	104	1%	22	1%



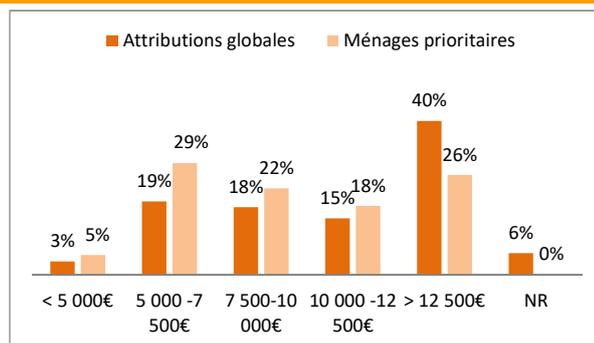
Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM (attributions)

Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS	Attributions globales		Ménages prioritaires	
=< PLAI	10 892	73%	2 353	83%
> PLAI et =< PLUS	2 932	20%	296	10%
> PLUS	295	2%	32	1%
Non saisie	822	6%	149	5%



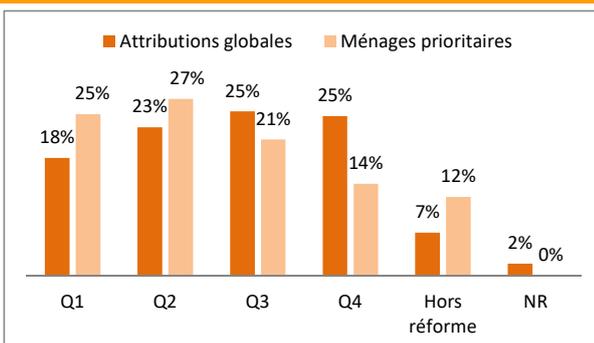
Ressources annuelles des ménages par unité de consommation (attributions)

Tranche de ressources annuelles par UC	Attributions globales		Ménages prioritaires	
Inf. à 5 000 €/an/UC	520	3%	146	5%
Entre 5 000 et 7 500 €/an/UC	2 838	19%	817	29%
Entre 7 500 et 10 000 €/an/UC	2 616	18%	632	22%
Entre 10 000 et 12 500 €/an/UC	2 179	15%	504	18%
Sup. à 12 500 €/an/UC	5 946	40%	730	26%
NR	842	6%	1	0%



Quartiles de ressources annuelles par unité de consommation des ménages (attributions)

Quartile des ménages	Attributions globales		Ménages prioritaires	
1er quartile	2 727	18%	708	25%
2eme quartile	3 432	23%	775	27%
3eme quartile	3 799	25%	597	21%
4eme quartile	3 692	25%	403	14%
EPCI attribué hors réforme	1 002	7%	346	12%
Non renseigné	289	2%	1	0%



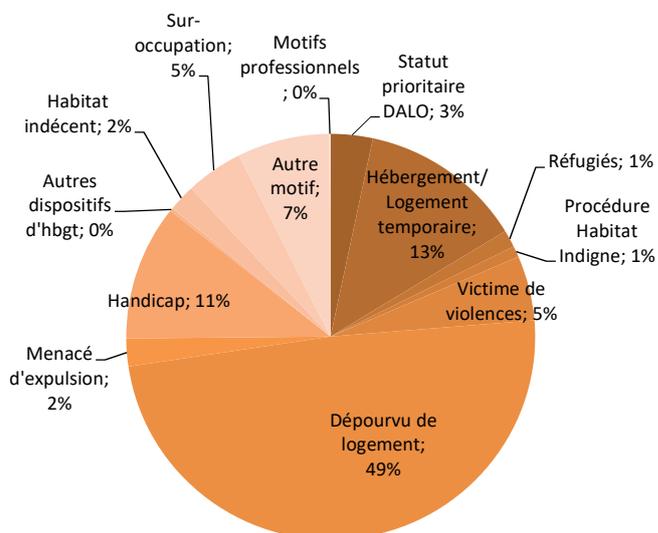
Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

Initialisation des publics prioritaires dans Syplo

Acteur ayant réalisé l'initialisation	Ménages prioritaires	
Etat	2 758	97%
Bailleurs sociaux	9	0%
Acteurs hébergement/logement temp.	0	0%
Interface SNE - Attribution CP	32	1%
Interface COMDALO	31	1%

Motif de priorité (attributions)

Motif de priorité le plus élevé	Ménages prioritaires	
Statut prioritaire DALO	95	3%
Hébergement/Logement temporaire	369	13%
Réfugiés	39	1%
Procédure Habitat Indigne	25	1%
Victime de violences	147	5%
Dépourvu de logement	1 394	49%
Menacé d'expulsion	63	2%
Handicap	308	11%
Autres dispositifs d'hébergement	6	0%
Habitat indécent	62	2%
Sur-occupation	129	5%
Autre motif ou motif non précisé	208	7%
Motifs professionnels	3	0%

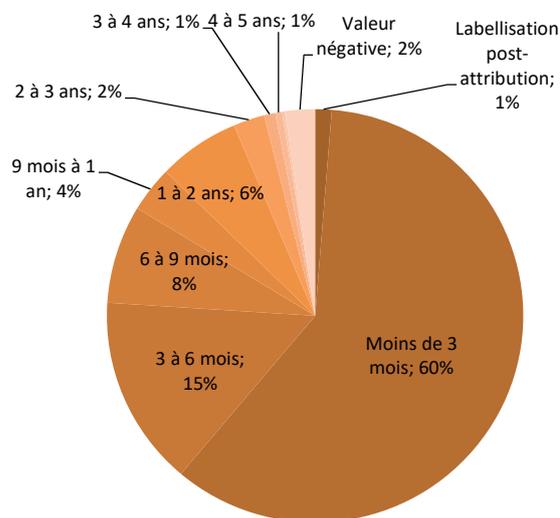


Délai entre l'initialisation dans Syplo et l'attribution d'un logement social

Les ménages prioritaires obtiennent un logement social, en moyenne, 5 mois après l'obtention du statut prioritaire.*

Délai	Ménages prioritaires	
Labellisation post-attribution	36	1%
Moins de 3 mois	1 694	60%
3 à 6 mois	421	15%
6 à 9 mois	218	8%
9 mois à 1 an	101	4%
1 à 2 ans	180	6%
2 à 3 ans	68	2%
3 à 4 ans	25	1%
4 à 5 ans	15	1%
plus de 5 ans	6	0%
Valeur négative	66	2%
Délai moyen d'attribution après labellisation	5	

* Hors labellisations post-attribution.



Part d'attributions en QPV

	Attributions globales		Ménages prioritaires	
Attributions en QPV	4 544	30%	914	32%

