

Observation
statistique de la
demande et
des attributions

SYPLO / Infocentre du SNE

PAC ménages prioritaires

Territoire : département de l'Oise

Stock au 1er janvier 2020

Attributions entre le 1er janvier et le 31 décembre 2019



La demande de logements sociaux

Territoire : Département de l'Oise

Date d'analyse : 1er janvier 2020

Le nombre de demandes en stock

Nombre de demandes en stock :

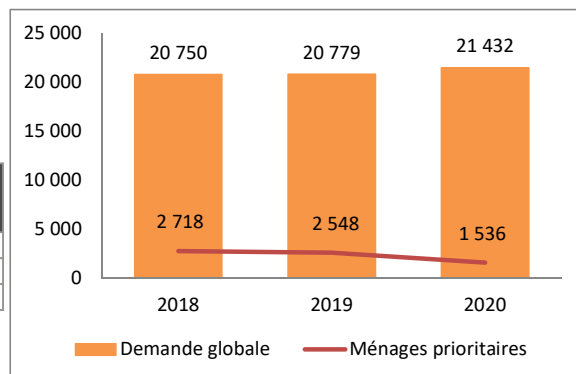
21 432

dont ménages prioritaires :

1 536

Historique - Nombre de demandes en stock au 1er janvier :

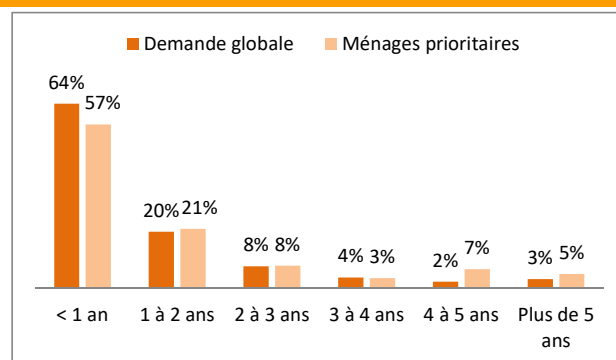
Année	Nb de ménages en attente	Dont ménages prioritaires	Part des ménages prioritaires dans la demande
2018	20 750	2 718	13,1%
2019	20 779	2 548	12,3%
2020	21 432	1 536	7,2%



Ancienneté de la demande

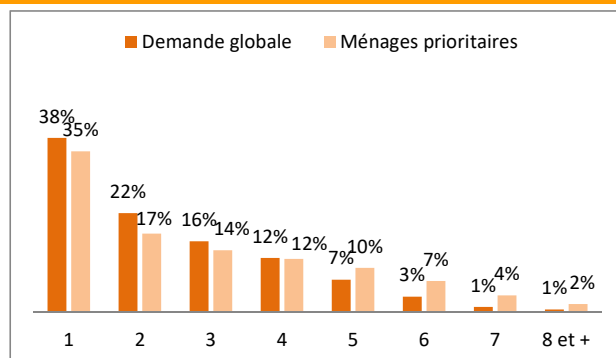
Les ménages en attente d'un logement au 1er janvier 2020 attendent en moyenne depuis 14 mois. Cette durée passe à 26 mois pour les ménages prioritaires.

Ancienneté	Demande globale		Ménages prioritaires	
< 1 an	13 707	64%	872	57%
1 à 2 ans	4 188	20%	315	21%
2 à 3 ans	1 609	8%	119	8%
3 à 4 ans	787	4%	53	3%
4 à 5 ans	470	2%	101	7%
Plus de 5 ans	671	3%	76	5%
Ancienneté moyenne :	14		26	



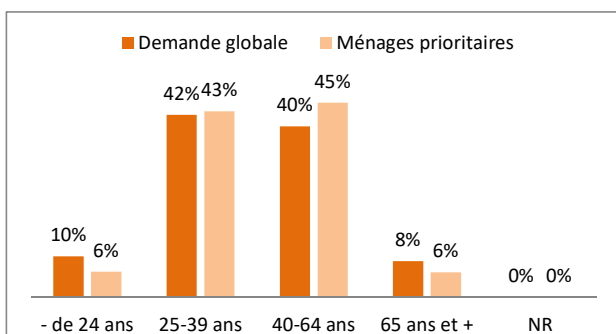
Taille des ménages

Taille ménage	Demande globale		Ménages prioritaires	
1 pers	8 206	38%	543	35%
2 pers	4 673	22%	265	17%
3 pers	3 336	16%	209	14%
4 pers	2 556	12%	180	12%
5 pers	1 532	7%	150	10%
6 pers	735	3%	105	7%
7 pers	242	1%	57	4%
8 pers et plus	129	1%	27	2%
Non renseignée	23	0%	0	0%



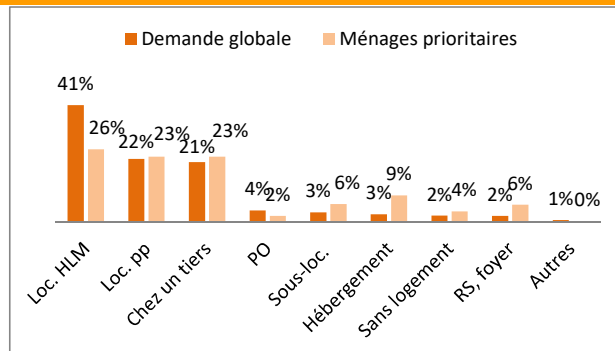
Age du demandeur

Age	Demande globale		Ménages prioritaires	
- de 24 ans	2 043	10%	91	6%
25-39 ans	9 074	42%	663	43%
40-64 ans	8 503	40%	693	45%
65 ans et +	1 789	8%	89	6%
Non renseigné	23	0%	0	0%
Age moyen :	41		43	



Mode de logement actuel

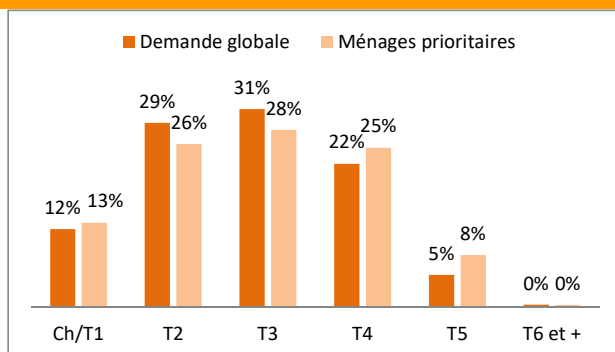
Mode de logement actuel	Demande globale		Ménages prioritaires	
Locataire HLM	8 865	41%	395	26%
Locataire parc privé	4 779	22%	355	23%
Chez un tiers	4 548	21%	356	23%
Propriétaire occupant	875	4%	33	2%
Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire	719	3%	97	6%
Hébergement institutionnel	579	3%	145	9%
Sans logement	472	2%	57	4%
Résidence sociale, foyer	448	2%	94	6%
Autres	147	1%	4	0%



Taille du logement demandé *

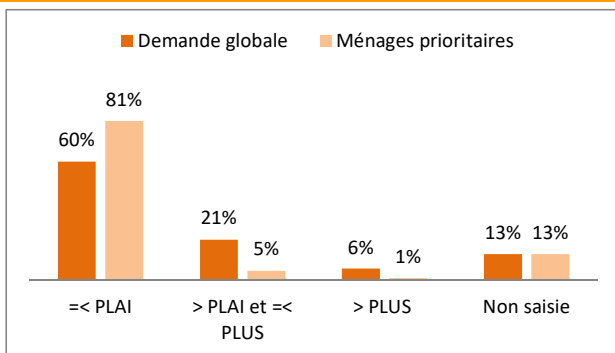
Type de logement demandé	Demande globale		Ménages prioritaires	
Chambre/T1	2 612	12%	203	13%
T2	6 199	29%	393	26%
T3	6 666	31%	427	28%
T4	4 818	22%	384	25%
T5	1 072	5%	125	8%
T6 et plus	65	0%	4	0%

* En cas de souhaits multiples, c'est la plus petite typologie demandée qui est retenue dans ce tableau.



Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM

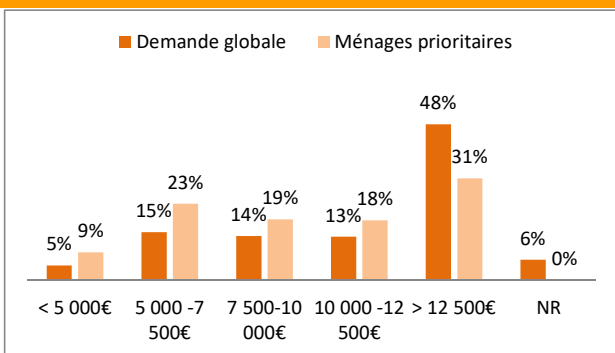
Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS	Demande globale		Ménages prioritaires	
=< PLAI	12 934	60%	1 243	81%
> PLAI et =< PLUS	4 409	21%	73	5%
> PLUS	1 251	6%	16	1%
Non saisie	2 838	13%	204	13%



Ressources annuelles des ménages par unité de consommation *

Tranche de ressources annuelles par UC	Demande globale		Ménages prioritaires	
Inf. à 5 000€/an/UC	964	5%	131	9%
entre 5 000 et 7 500€/an/UC	3 149	15%	359	23%
entre 7 500 et 10 000€/an/UC	2 896	14%	286	19%
entre 10 000 et 12 500€/an/UC	2 856	13%	282	18%
Sup. à 12 500€/an/UC	10 206	48%	478	31%
NR	1 342	6%	0	0%

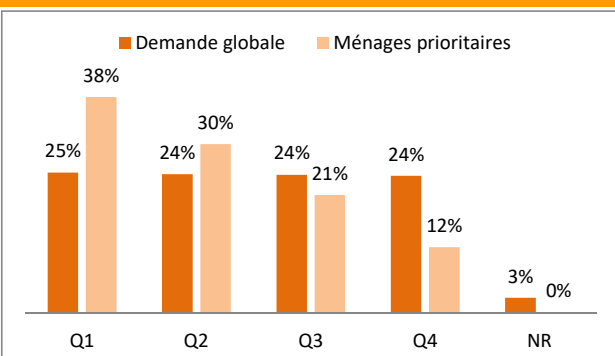
* A ce stade, le montant des ressources n'a pas encore été fiabilisé par le bailleur.



Quartile de ressources annuelles par unité de consommation des ménages *

Quartile des ménages	Demande globale		Ménages prioritaires	
1er quartile	5 282	25%	582	38%
2eme quartile	5 211	24%	455	30%
3eme quartile	5 190	24%	318	21%
4eme quartile	5 152	24%	178	12%
Non renseigné	578	3%	3	0%

* A ce stade, le montant des ressources n'a pas encore été fiabilisé par le bailleur.



Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

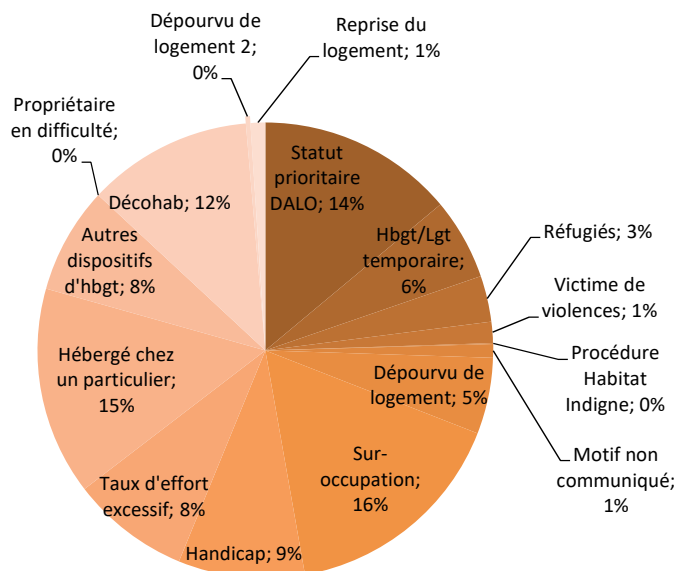
Initialisation des demandeurs dans Syplo

Acteur ayant réalisé l'initialisation	Ménages prioritaires	
ETAT	324	21%
Bailleurs sociaux *	1 054	69%
Acteurs hébergement/logement temp.	34	2%
Interface COMDALO	124	8%

* Les bailleurs initialisent aussi des ménages dans le cadre de la labellisation post-attribution. Ces ménages ne sont pas repris ici.

Motif de priorité (niveau de priorité décroissant)

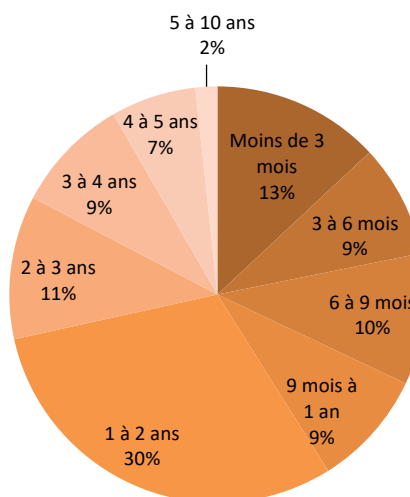
Motif de priorité le plus élevé	Ménages prioritaires	
Statut prioritaire DALO	214	14%
Hébergement/Logement temporaire	89	6%
Réfugiés	50	3%
Victime de violences	23	1%
Procédure Habitat Indigne	1	0%
Motif de labellisation non communiqué par la commission	15	1%
Dépourvu de logement	83	5%
Sur-occupation	250	16%
Handicap	138	9%
Taux d'effort actuel excessif	129	8%
Hébergé chez un particulier	227	15%
Autres dispositifs d'hébergement	116	8%
Propriétaire en difficulté	0	0%
Décohabitation	180	12%
Dépourvu de logement 2	5	0%
Reprise du logement par le bailleur privé	16	1%



Ancienneté du statut prioritaire (délai entre l'initialisation dans Syplo et le 1er janvier 2020)

Les ménages prioritaires en attente d'un logement au 1er janvier 2020 ont obtenu leur statut prioritaire en moyenne il y a 19 mois.

Tranches d'ancienneté	Ménages prioritaires	
Moins de 3 mois	200	13%
3 à 6 mois	135	9%
6 à 9 mois	157	10%
9 mois à 1 an	139	9%
1 à 2 ans	468	30%
2 à 3 ans	171	11%
3 à 4 ans	138	9%
4 à 5 ans	102	7%
5 à 10 ans	26	2%



Les attributions de logements sociaux

Territoire : Département de l'Oise

Année : 2019

Le nombre d'attributions

Nombre total d'attributions en 2019 :

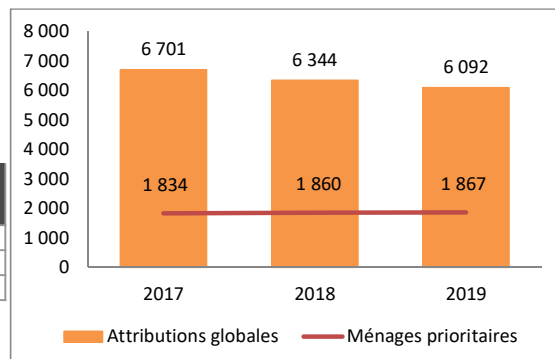
6 092

Dont ménages prioritaires :

1 867

Historique - Nombre d'attributions par an :

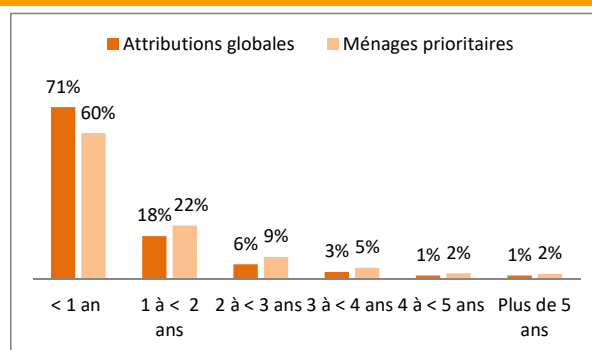
Année	Nb d'attributions de logements sociaux	dont ménages prioritaires	Part des attributions totales
2017	6 701	1 834	27%
2018	6 344	1 860	29%
2019	6 092	1 867	31%



Délai d'attribution

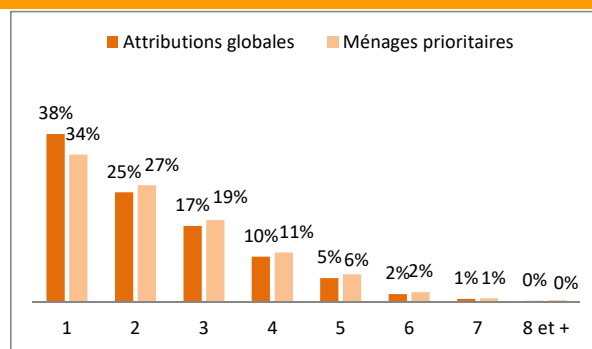
En moyenne, les ménages attendent 11 mois pour obtenir un logement social. Ce délai d'attribution passe à 14 mois pour les ménages prioritaires.

Délai	Attributions globales		Ménages prioritaires	
< 1 an	4 306	71%	1 115	60%
1 à < 2 ans	1 074	18%	408	22%
2 à < 3 ans	364	6%	168	9%
3 à < 4 ans	177	3%	86	5%
4 à < 5 ans	84	1%	43	2%
Plus de 5 ans	87	1%	38	2%
Délai d'attribution moyen :	11		14	



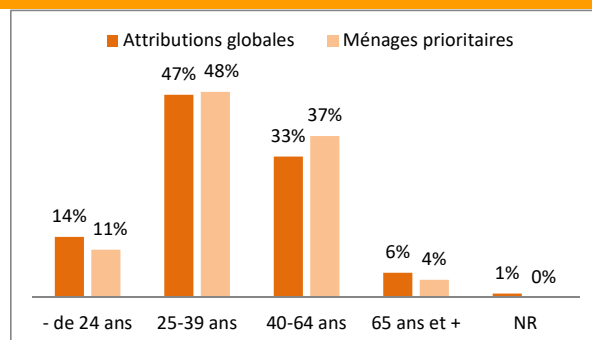
Taille des ménages (attributions)

Taille ménage	Attributions globales		Ménages prioritaires	
1 pers	2 333	38%	625	34%
2 pers	1 524	25%	495	27%
3 pers	1 057	17%	347	19%
4 pers	631	10%	209	11%
5 pers	330	5%	117	6%
6 pers	108	2%	42	2%
7 pers	41	1%	15	1%
8 pers et plus	15	0%	8	0%
Non renseignée	53	1%	0	0%



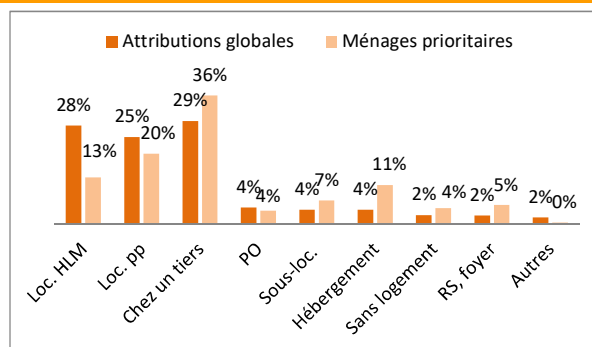
Age du demandeur (attributions)

Age	Attributions globales		Ménages prioritaires	
- de 24 ans	852	14%	205	11%
25-39 ans	2 857	47%	884	48%
40-64 ans	1 985	33%	694	37%
65 ans et +	345	6%	75	4%
Non renseigné	53	1%	0	0%
Age moyen :	39		39	



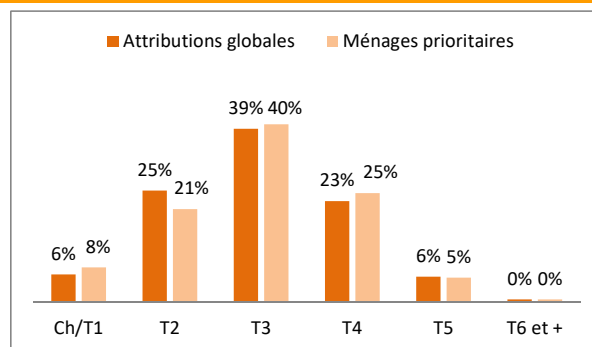
Mode de logement actuel (attributions)

Mode de logement actuel	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Locataire HLM	1 694	28%	242	13%
Locataire parc privé	1 495	25%	367	20%
Chez un tiers	1 771	29%	675	36%
Propriétaire occupant	274	4%	68	4%
Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire	237	4%	122	7%
Hébergement institutionnel	238	4%	202	11%
Sans logement	145	2%	80	4%
Résidence sociale, foyer	136	2%	97	5%
Autres	102	2%	5	0%



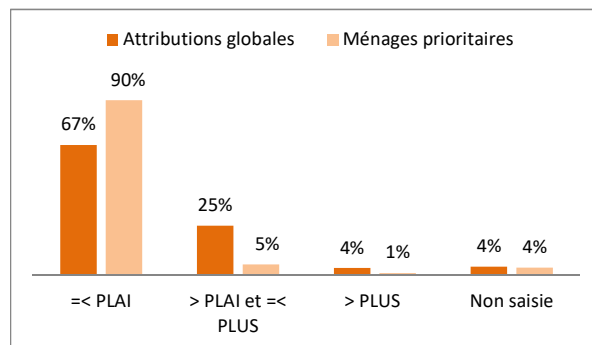
Taille du logement (attributions)

Type du logement attribué	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Chambre/T1	377	6%	145	8%
T2	1 543	25%	392	21%
T3	2 400	39%	751	40%
T4	1 397	23%	459	25%
T5	347	6%	102	5%
T6 et +	28	0%	9	0%



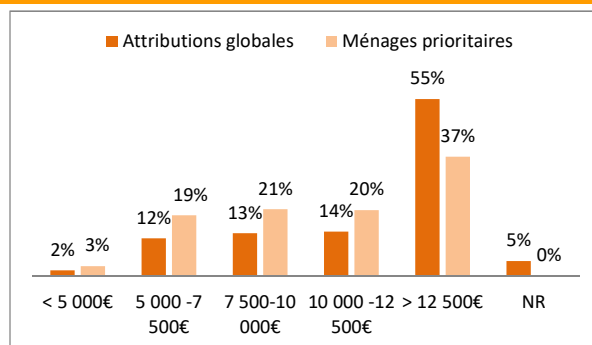
Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM (attributions)

Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
=< PLAI	4 071	67%	1 668	90%
> PLAI et =< PLUS	1 548	25%	101	5%
> PLUS	216	4%	18	1%
Non saisie	257	4%	71	4%



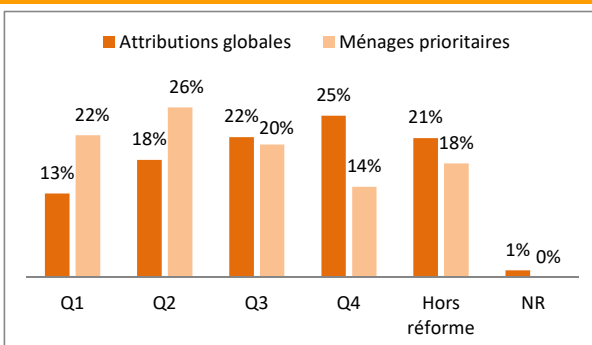
Ressources annuelles des ménages par unité de consommation (attributions)

Tranche de ressources annuelles par UC	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Inf. à 5 000 €/an/UC	111	2%	57	3%
Entre 5 000 et 7 500 €/an/UC	714	12%	350	19%
Entre 7 500 et 10 000 €/an/UC	806	13%	384	21%
Entre 10 000 et 12 500 €/an/UC	840	14%	380	20%
Sup. à 12 500 €/an/UC	3 336	55%	687	37%
NR	285	5%	0	0%



Quartiles de ressources annuelles par unité de consommation des ménages (attributions)

Quartile des ménages	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
1er quartile	787	13%	407	22%
2eme quartile	1 102	18%	486	26%
3eme quartile	1 315	22%	380	20%
4eme quartile	1 518	25%	259	14%
EPCI attribué hors réforme	1 306	21%	326	18%
Non renseigné	64	1%	0	0%



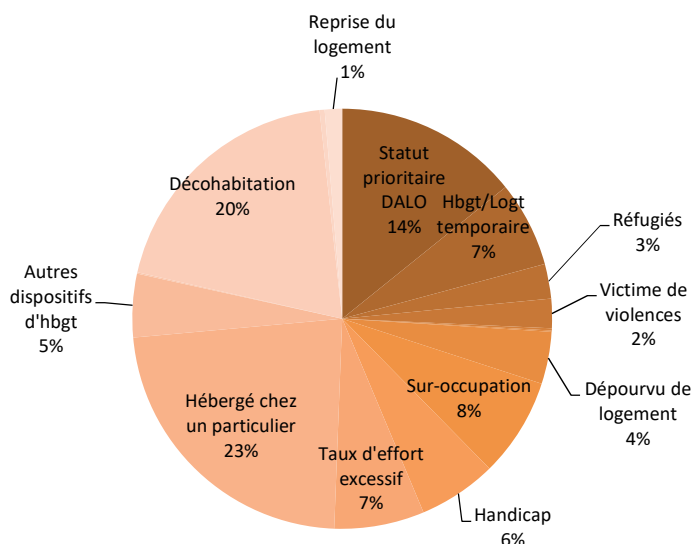
Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

Initialisation des publics prioritaires dans Syplo

Acteur ayant réalisé l'initialisation	Ménages prioritaires	
Etat	451	24%
Bailleurs sociaux	1 235	66%
Acteurs hébergement/logement temp.	22	1%
Interface SNE - Attribution CP	3	0%
Interface COMDALO	147	8%

Motif de priorité (attributions)

Motif de priorité le plus élevé	Ménages prioritaires	
Statut prioritaire DALO	265	14%
Hébergement/Logement temporaire	123	7%
Réfugiés	50	3%
Victime de violences	42	2%
Procédure Habitat Indigne	3	0%
Motif de labellisation non communiqué par la commission	2	0%
Dépourvu de logement	75	4%
Sur-occupation	142	8%
Handicap	113	6%
Taux d'effort actuel excessif	129	7%
Hébergé chez un particulier	429	23%
Autres dispositifs d'hébergement	91	5%
Propriétaire en difficulté	2	0%
Décohabitation	368	20%
Dépourvu de logement 2	7	0%
Reprise du logement par le bailleur privé	25	1%

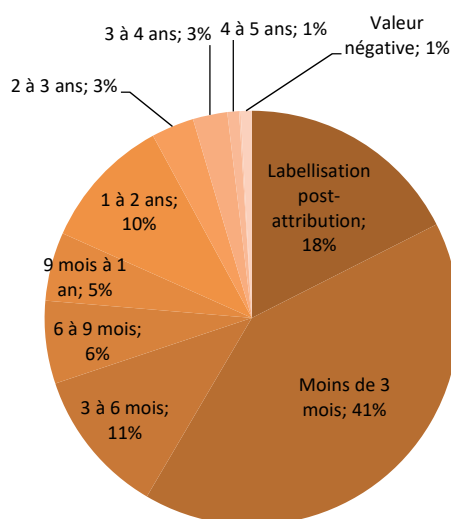


Délai entre l'initialisation dans Syplo et l'attribution d'un logement social

Les ménages prioritaires obtiennent un logement social, en moyenne, 8 mois après l'obtention du statut prioritaire.*

Délai	Ménages prioritaires	
Labellisation post-attribution	326	18%
Moins de 3 mois	760	41%
3 à 6 mois	212	11%
6 à 9 mois	120	6%
9 mois à 1 an	100	5%
1 à 2 ans	193	10%
2 à 3 ans	62	3%
3 à 4 ans	50	3%
4 à 5 ans	17	1%
plus de 5 ans	2	0%
Valeur négative	16	1%
Délai moyen d'attribution après labellisation	8	

* Hors labellisations post-attribution.



Part d'attributions en QPV

	Attributions globales		Ménages prioritaires	
Attributions en QPV	1 657	27%	715	38%

