

Observation  
statistique de la  
demande et  
des attributions

# SYPLO / Infocentre du SNE

## PAC ménages prioritaires

Territoire : département du Nord

Stock au 1er janvier 2020

Attributions entre le 1er janvier et le 31 décembre 2019



# La demande de logements sociaux

Territoire : Département du Nord

Date d'analyse : 1er janvier 2020

## Le nombre de demandes en stock

Nombre de demandes en stock :

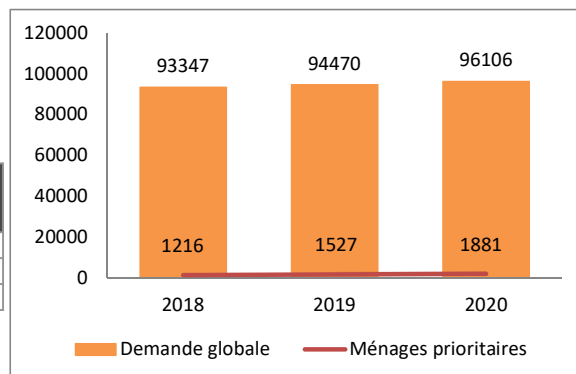
**96 106**

dont ménages prioritaires :

**1 881**

Historique - Nombre de demandes en stock au 1er janvier :

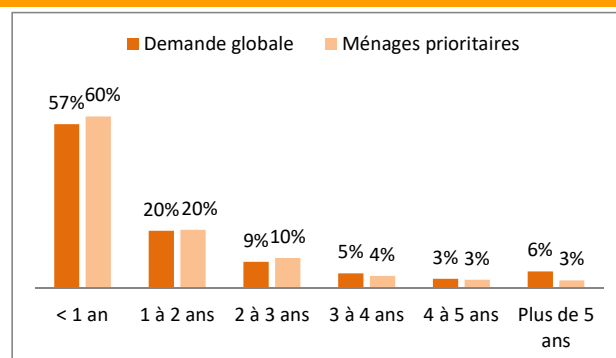
Année	Nb de ménages en attente	Dont ménages prioritaires	Part des ménages prioritaires dans la demande
2018	93 347	1216	1,3%
2019	94 470	1527	1,6%
2020	96 106	1881	2,0%



## Ancienneté de la demande

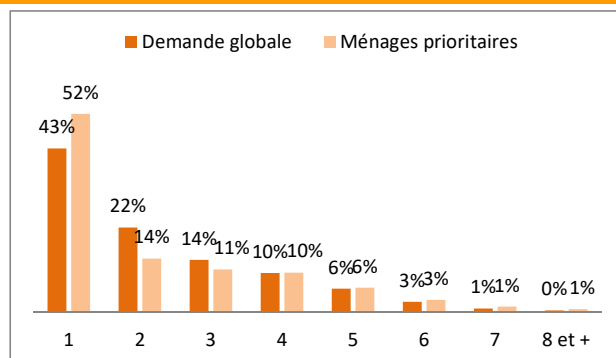
Les ménages en attente d'un logement au 1er janvier 2020 attendent en moyenne depuis 18 mois. Cette durée passe à 19 mois pour les ménages prioritaires.

Ancienneté	Demande globale		Ménages prioritaires	
< 1 an	54 672	57%	1 121	60%
1 à 2 ans	19 073	20%	380	20%
2 à 3 ans	8 735	9%	196	10%
3 à 4 ans	4 951	5%	79	4%
4 à 5 ans	3 077	3%	54	3%
Plus de 5 ans	5 598	6%	51	3%
Ancienneté moyenne :	18		19	



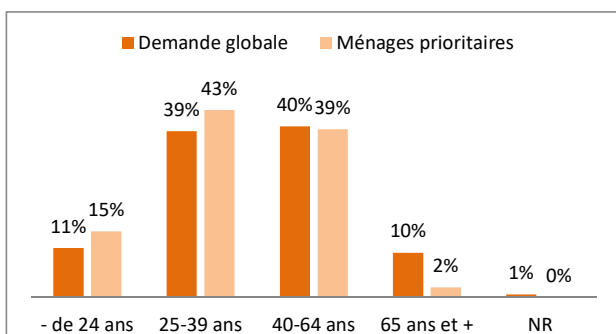
## Taille des ménages

Taille ménage	Demande globale		Ménages prioritaires	
1 pers	41 507	43%	983	52%
2 pers	21 440	22%	266	14%
3 pers	13 265	14%	212	11%
4 pers	9 898	10%	196	10%
5 pers	5 951	6%	121	6%
6 pers	2 614	3%	61	3%
7 pers	965	1%	27	1%
8 pers et plus	441	0%	15	1%
Non renseignée	25	0%	0	0%



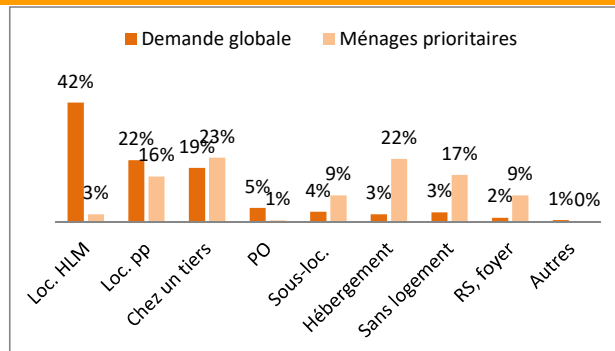
## Age du demandeur

Age	Demande globale		Ménages prioritaires	
- de 24 ans	10 992	11%	287	15%
25-39 ans	37 039	39%	817	43%
40-64 ans	38 116	40%	734	39%
65 ans et +	9 933	10%	43	2%
Non renseigné	25	1%	0	0%
Age moyen :	42		39	



## Mode de logement actuel

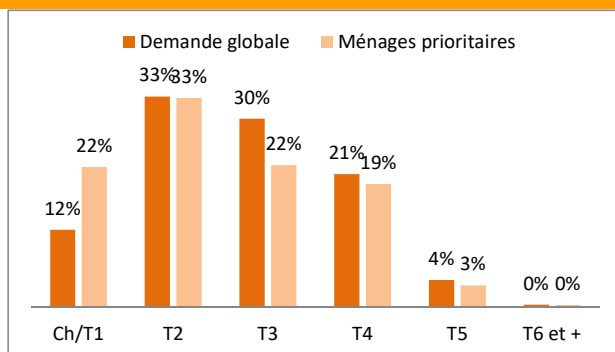
Mode de logement actuel	Demande globale		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Locataire HLM	40 624	42%	50	3%
Locataire parc privé	20 991	22%	303	16%
Chez un tiers	18 375	19%	429	23%
Propriétaire occupant	4 734	5%	11	1%
Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire	3 445	4%	176	9%
Hébergement institutionnel	2 598	3%	419	22%
Sans logement	3 284	3%	313	17%
Résidence sociale, foyer	1 442	2%	177	9%
Autres	613	1%	3	0%



## Taille du logement demandé \*

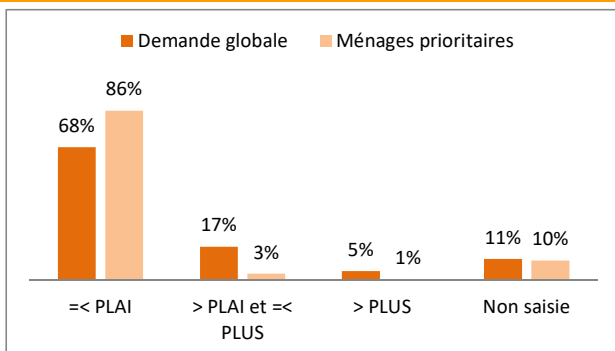
Type de logement demandé	Demande globale		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Chambre/T1	11 601	12%	413	22%
T2	31 770	33%	618	33%
T3	28 415	30%	419	22%
T4	20 029	21%	363	19%
T5	4 004	4%	63	3%
T6 et plus	287	0%	5	0%

\* En cas de souhaits multiples, c'est la plus petite typologie demandée qui est retenue dans ce tableau.



## Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM

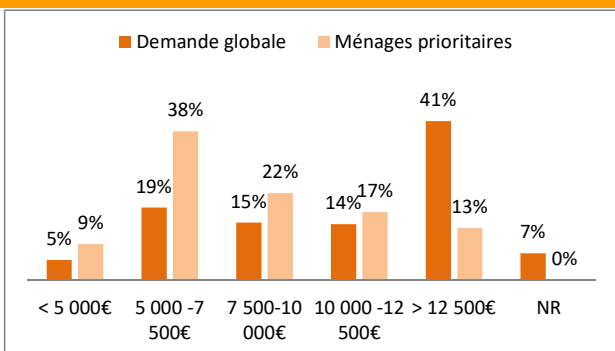
Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS	Demande globale		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
=< PLAI	65 025	68%	1 622	86%
> PLAI et =< PLUS	16 348	17%	61	3%
> PLUS	4 427	5%	11	1%
Non saisie	10 306	11%	187	10%



## Ressources annuelles des ménages par unité de consommation \*

Tranche de ressources annuelles par UC	Demande globale		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Inf. à 5 000€/an/UC	4 920	5%	173	9%
entre 5 000 et 7 500€/an/UC	17 775	19%	714	38%
entre 7 500 et 10 000€/an/UC	14 111	15%	417	22%
entre 10 000 et 12 500€/an/UC	13 702	14%	327	17%
Sup. à 12 500€/an/UC	38 894	41%	250	13%
NR	6 606	7%	0	0%

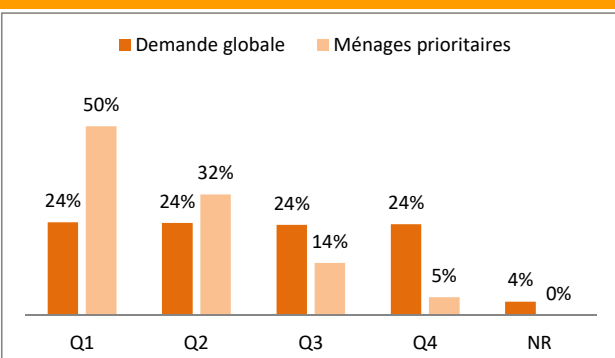
\* A ce stade, le montant des ressources n'a pas encore été fiabilisé par le bailleur.



## Quartile de ressources annuelles par unité de consommation des ménages \*

Quartile des ménages	Demande globale		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
1er quartile	23 474	24%	934	50%
2eme quartile	23 293	24%	598	32%
3eme quartile	22 819	24%	259	14%
4eme quartile	22 991	24%	89	5%
Non renseigné	3 431	4%	1	0%

\* A ce stade, le montant des ressources n'a pas encore été fiabilisé par le bailleur.



## Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

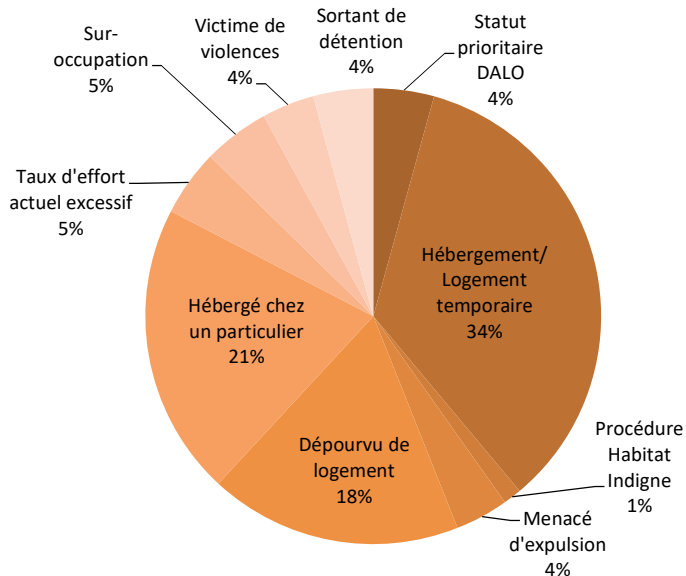
### Initialisation des demandeurs dans Syplo

Acteur ayant réalisé l'initialisation	Ménages prioritaires	
ETAT	1 257	67%
Bailleurs sociaux *	7	0%
Acteurs hébergement/logement temp.	544	29%
Interface COMDALO	73	4%

\* Les bailleurs initialisent aussi des ménages dans le cadre de la labellisation post-attribution. Ces ménages ne sont pas repris ici.

### Motif de priorité (niveau de priorité décroissant)

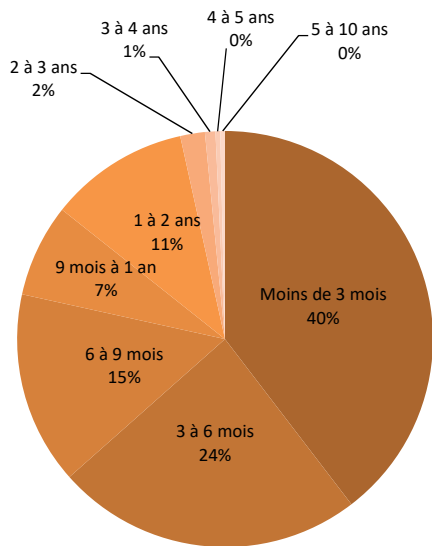
Motif de priorité le plus élevé	Ménages prioritaires	
Statut prioritaire DALO	81	4%
Hébergement/Logement temporaire	651	35%
Procédure Habitat Indigne	24	1%
Menacé d'expulsion	71	4%
Dépourvu de logement	337	18%
Hébergé chez un particulier	390	21%
Taux d'effort actuel excessif	89	5%
Sur-occupation	88	5%
Victime de violences	70	4%
Sortant de détention	80	4%



### Ancienneté du statut prioritaire (délai entre l'initialisation dans Syplo et le 1er janvier 2020)

Les ménages prioritaires en attente d'un logement au 1er janvier 2020 ont obtenu leur statut prioritaire en moyenne il y a 7 mois.

Tranches d'ancienneté	Ménages prioritaires	
Moins de 3 mois	744	40%
3 à 6 mois	448	24%
6 à 9 mois	282	15%
9 mois à 1 an	136	7%
1 à 2 ans	204	11%
2 à 3 ans	36	2%
3 à 4 ans	15	1%
4 à 5 ans	7	0%
5 à 10 ans	7	0%



# Les attributions de logements sociaux

Territoire : Département du Nord

Année : 2019

## Le nombre d'attributions

Nombre total d'attributions en 2019 :

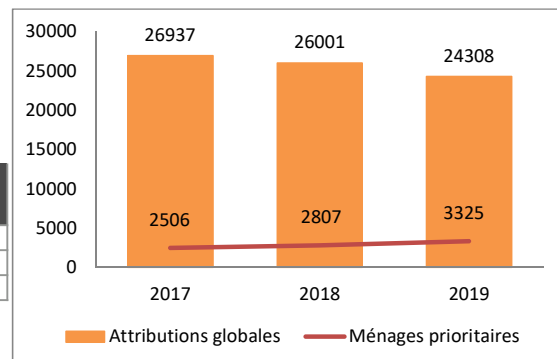
**24 308**

Dont ménages prioritaires :

**3325**

Historique - Nombre d'attributions par an :

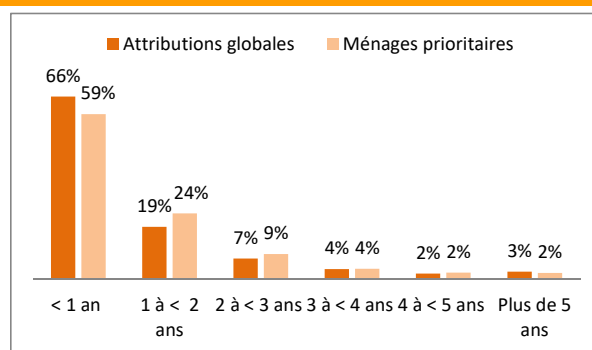
Année	Nb d'attributions de logements sociaux	dont ménages prioritaires	Part des attributions totales
2017	26 937	2506	9%
2018	26 001	2807	11%
2019	24 308	3325	14%



## Délai d'attribution

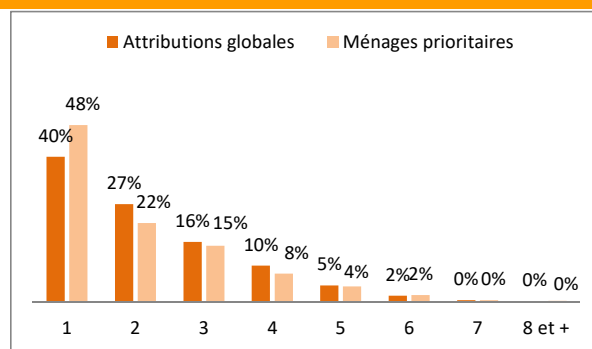
En moyenne, les ménages attendent 11 mois pour obtenir un logement social. Ce délai d'attribution passe à 14 mois pour les ménages prioritaires.

Délai	Attributions globales		Ménages prioritaires	
< 1 an	15 973	66%	1 935	59%
1 à < 2 ans	4 569	19%	769	24%
2 à < 3 ans	1 790	7%	292	9%
3 à < 4 ans	863	4%	118	4%
4 à < 5 ans	467	2%	73	2%
Plus de 5 ans	646	3%	72	2%
Délai d'attribution moyen :	11		14	



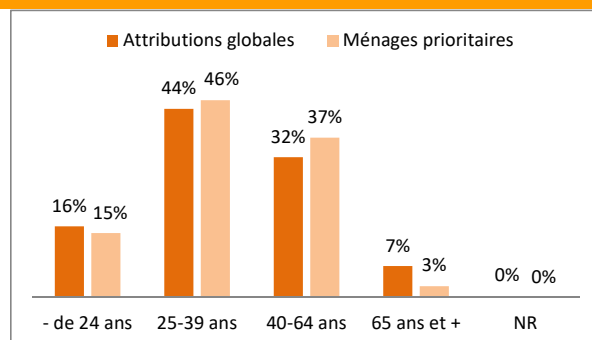
## Taille des ménages (attributions)

Taille ménage	Attributions globales		Ménages prioritaires	
1 pers	9 668	40%	1 577	48%
2 pers	6 511	27%	703	22%
3 pers	3 984	16%	501	15%
4 pers	2 411	10%	253	8%
5 pers	1 107	5%	139	4%
6 pers	406	2%	61	2%
7 pers	108	0%	15	0%
8 pers et plus	48	0%	10	0%
Non renseignée	65	0%	0	0%



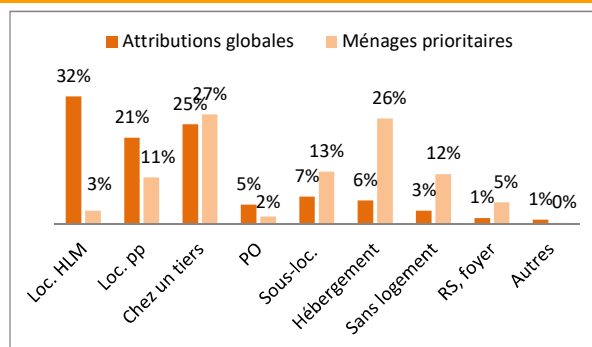
## Age du demandeur (attributions)

Age	Attributions globales		Ménages prioritaires	
- de 24 ans	3 992	16%	483	15%
25-39 ans	10 610	44%	1 488	46%
40-64 ans	7 885	32%	1 204	37%
65 ans et +	1 756	7%	84	3%
Non renseigné	65	0%	0	0%
Age moyen :	39		38	0



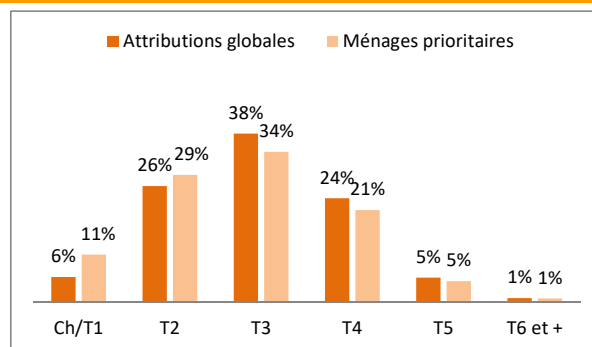
## Mode de logement actuel (attributions)

Mode de logement actuel	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Locataire HLM	7 672	32%	104	3%
Locataire parc privé	5 168	21%	372	11%
Chez un tiers	5 981	25%	884	27%
Propriétaire occupant	1 140	5%	56	2%
Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire	1 626	7%	419	13%
Hébergement institutionnel	1 394	6%	849	26%
Sans logement	770	3%	398	12%
Résidence sociale, foyer	319	1%	171	5%
Autres	238	1%	6	0%



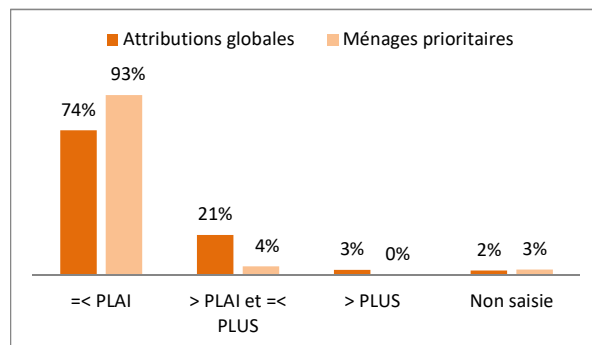
## Taille du logement (attributions)

Type du logement attribué	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Chambre/T1	1 359	6%	350	11%
T2	6 405	26%	942	29%
T3	9 311	38%	1 113	34%
T4	5 720	24%	680	21%
T5	1 323	5%	151	5%
T6 et +	190	1%	23	1%



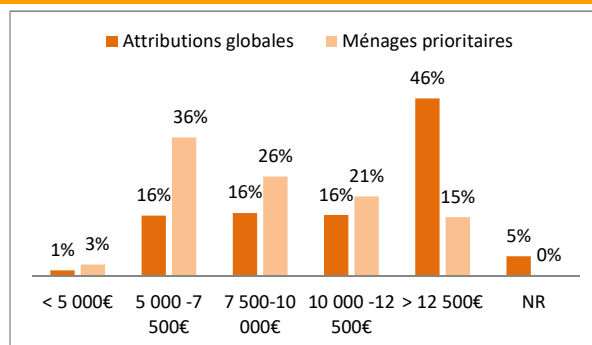
## Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM (attributions)

Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
=< PLAI	18 098	74%	3 015	93%
> PLAI et =< PLUS	5 005	21%	142	4%
> PLUS	628	3%	10	0%
Non saisie	577	2%	92	3%



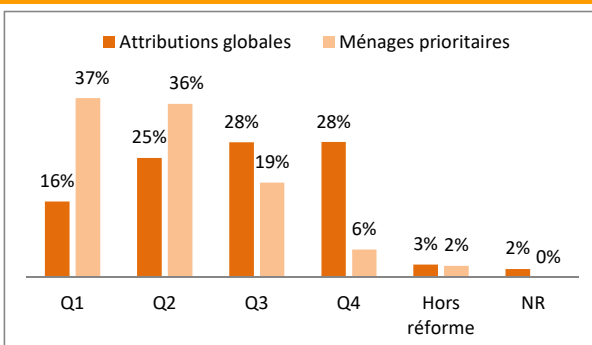
## Ressources annuelles des ménages par unité de consommation (attributions)

Tranche de ressources annuelles par UC	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Inf. à 5 000 €/an/UC	360	1%	96	3%
Entre 5 000 et 7 500 €/an/UC	3 789	16%	1 163	36%
Entre 7 500 et 10 000 €/an/UC	3 961	16%	836	26%
Entre 10 000 et 12 500 €/an/UC	3 828	16%	670	21%
Sup. à 12 500 €/an/UC	11 122	46%	494	15%
NR	1 248	5%	0	0%



## Quartiles de ressources annuelles par unité de consommation des ménages (attributions)

Quartile des ménages	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
1er quartile	3 793	16%	1 199	37%
2eme quartile	5 967	25%	1 162	36%
3eme quartile	6 736	28%	635	19%
4eme quartile	6 754	28%	187	6%
EPCI attribué hors réforme	638	3%	76	2%
Non renseigné	420	2%	0	0%



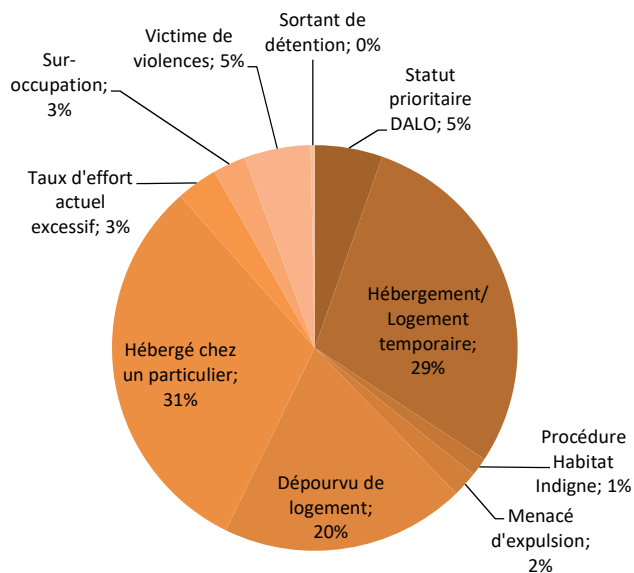
## Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

### Initialisation des publics prioritaires dans Syplo

Acteur ayant réalisé l'initialisation	Ménages prioritaires	
Etat	1 577	48%
Bailleurs sociaux	569	17%
Acteurs hébergement/logement temp.	667	20%
Interface SNE - Attribution CP	302	9%
Interface COMDALO	144	4%

### Motif de priorité (attributions)

Motif de priorité le plus élevé	Ménages prioritaires	
Statut prioritaire DALO	178	5%
Hébergement/Logement temporaire	950	29%
Procédure Habitat Indigne	48	1%
Menacé d'expulsion	67	2%
Dépourvu de logement	643	20%
Hébergé chez un particulier	1 029	31%
Taux d'effort actuel excessif	108	3%
Sur-occupation	87	3%
Victime de violences	174	5%
Sortant de détention	11	0%

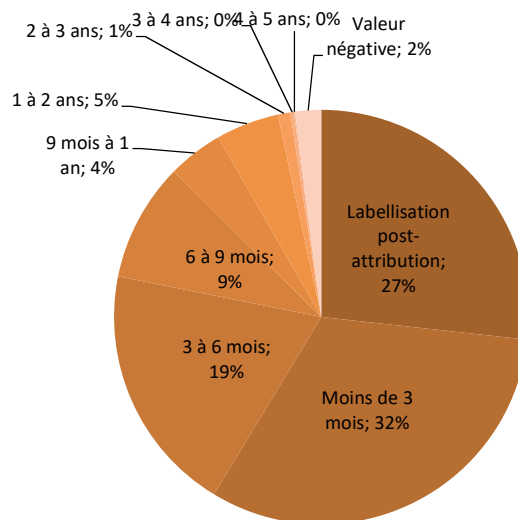


### Délai entre l'initialisation dans Syplo et l'attribution d'un logement social

Les ménages prioritaires obtiennent un logement social, en moyenne, 5 mois après l'obtention du statut prioritaire.\*

Délai	Ménages prioritaires	
Labellisation post-attribution	871	27%
Moins de 3 mois	1 041	32%
3 à 6 mois	635	19%
6 à 9 mois	301	9%
9 mois à 1 an	141	4%
1 à 2 ans	160	5%
2 à 3 ans	32	1%
3 à 4 ans	9	0%
4 à 5 ans	3	0%
plus de 5 ans	0	0%
Valeur négative	66	2%
Délai moyen d'attribution après labellisation	5	

\* Hors labellisations post-attribution.



### Part d'attributions en QPV

	Attributions globales		Ménages prioritaires	
Attributions en QPV	7 652	31%	1 247	38%

