

# **ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**

-----

# **ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**

-----

## **I. LES OAP SECTORIELLES**

# I.1 / BEALCOURT



## I.1.A DONNÉES CLÉS

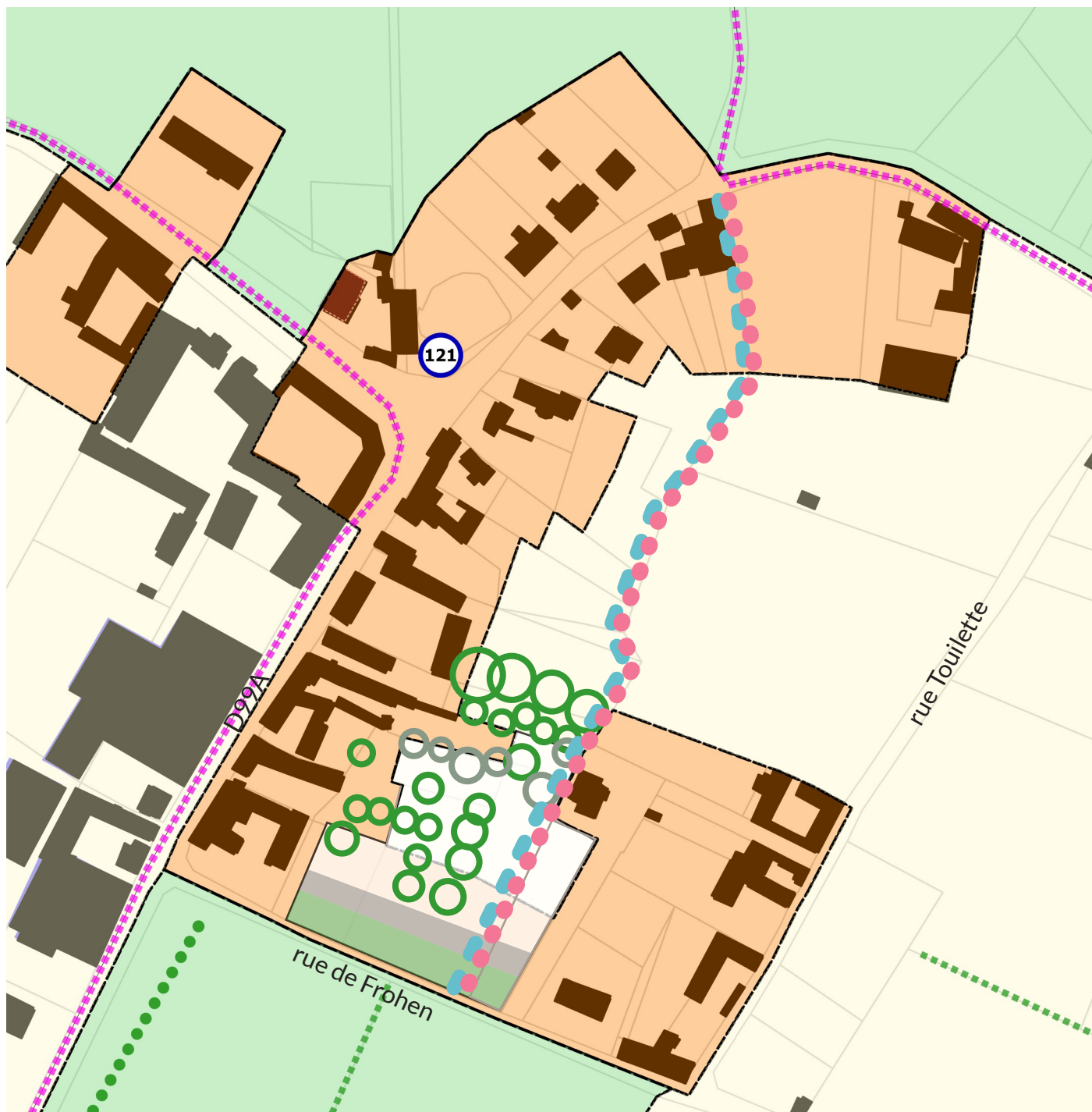
Type de zonage : **UB**

Superficie : **4500m<sup>2</sup>**

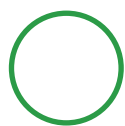
Nombre de logements envisagés : **5 pavillons**

Densité moyenne : **11 log./ha**

## I.1.B LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



ECHELLE 1/2000



S'appuyer sur la trame verger existante et la consolider pour installer les parcelles bâties



Raccorder et développer le réseau des sentes  
création d'une noue pour infiltrer les eaux de ruissellement



Aménager un espace public végétalisé au devant du bâti et ouvert sur la voirie



Prévoir un alignement des façades

# BERNEUIL



## I.2.A DONNÉES CLÉS

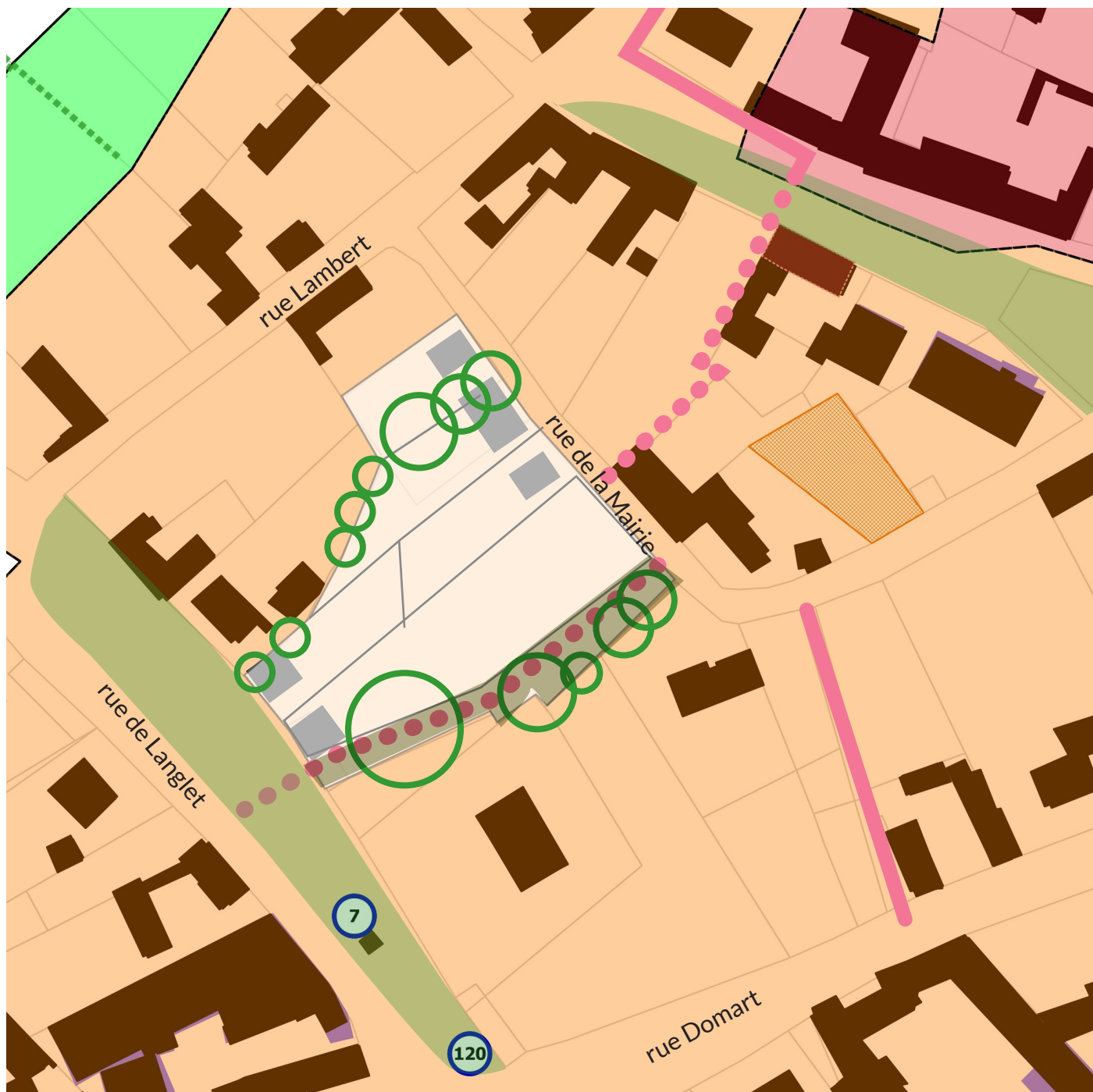
Type de zonage : **UB**

Superficie : **4010m<sup>2</sup>**

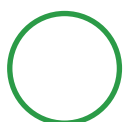
Nombre de logements envisagés : **5 pavillons**

Densité moyenne : **12 log./ha**

## I.2.B LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



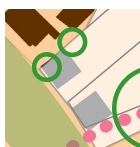
ECHELLE 1/1200



S'appuyer sur la trame bocagère existante pour installer les parcelles bâties



Raccorder et développer le réseau des sentes

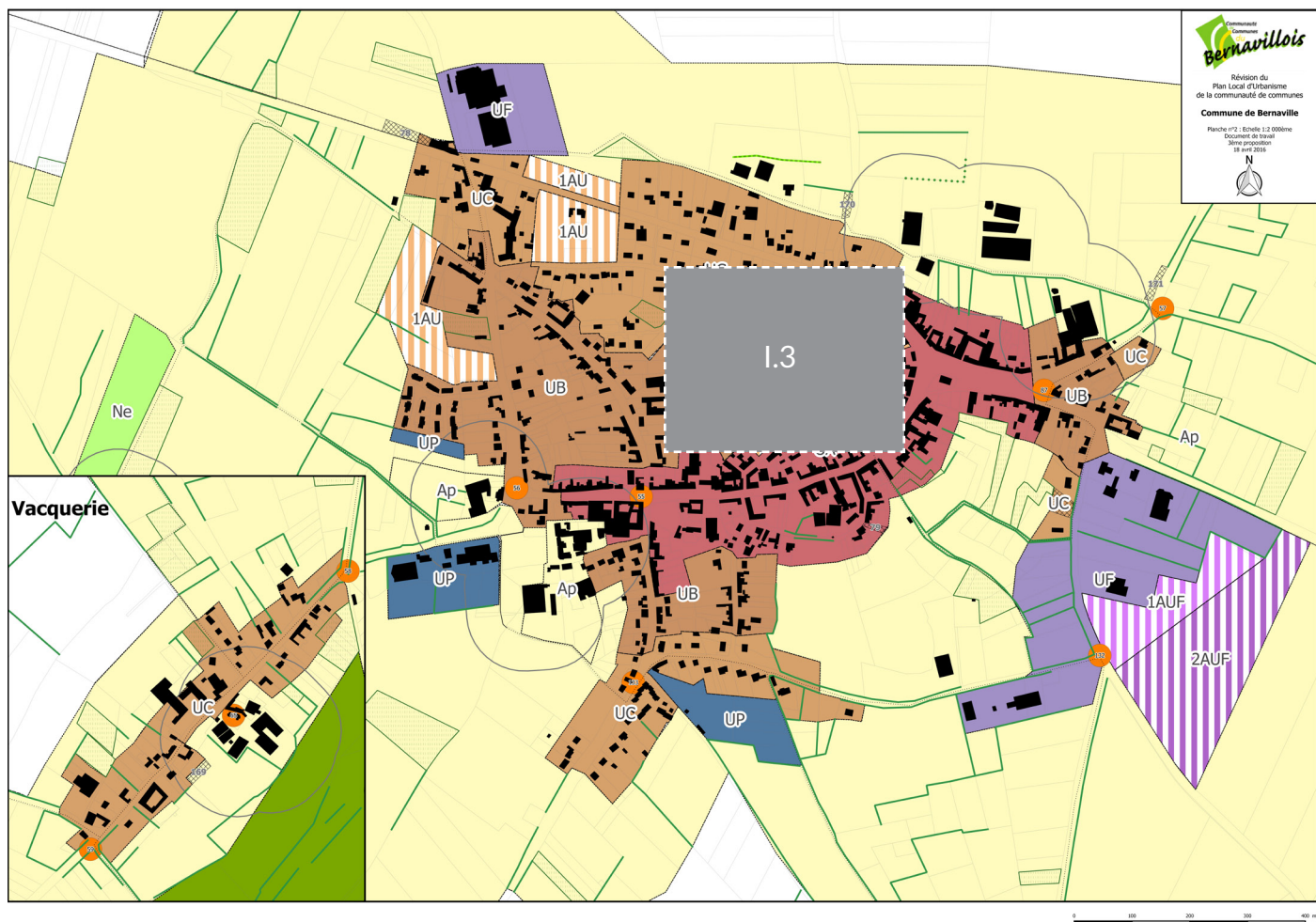


Prévoir un alignement du bâti à l'usoir. Une trame parcellaire irrégulière et un front à rue à fragmenter (alternance maison/jardin)



Aménager un espace public végétalisé et ouvert sur la sente

# I.3 / BERNAVILLE - Centre



## I.3.A DONNÉES CLÉS

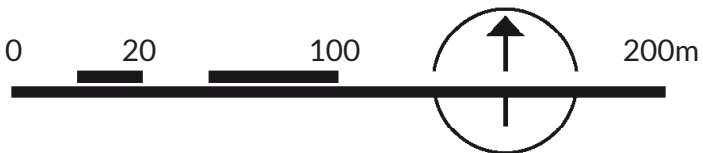
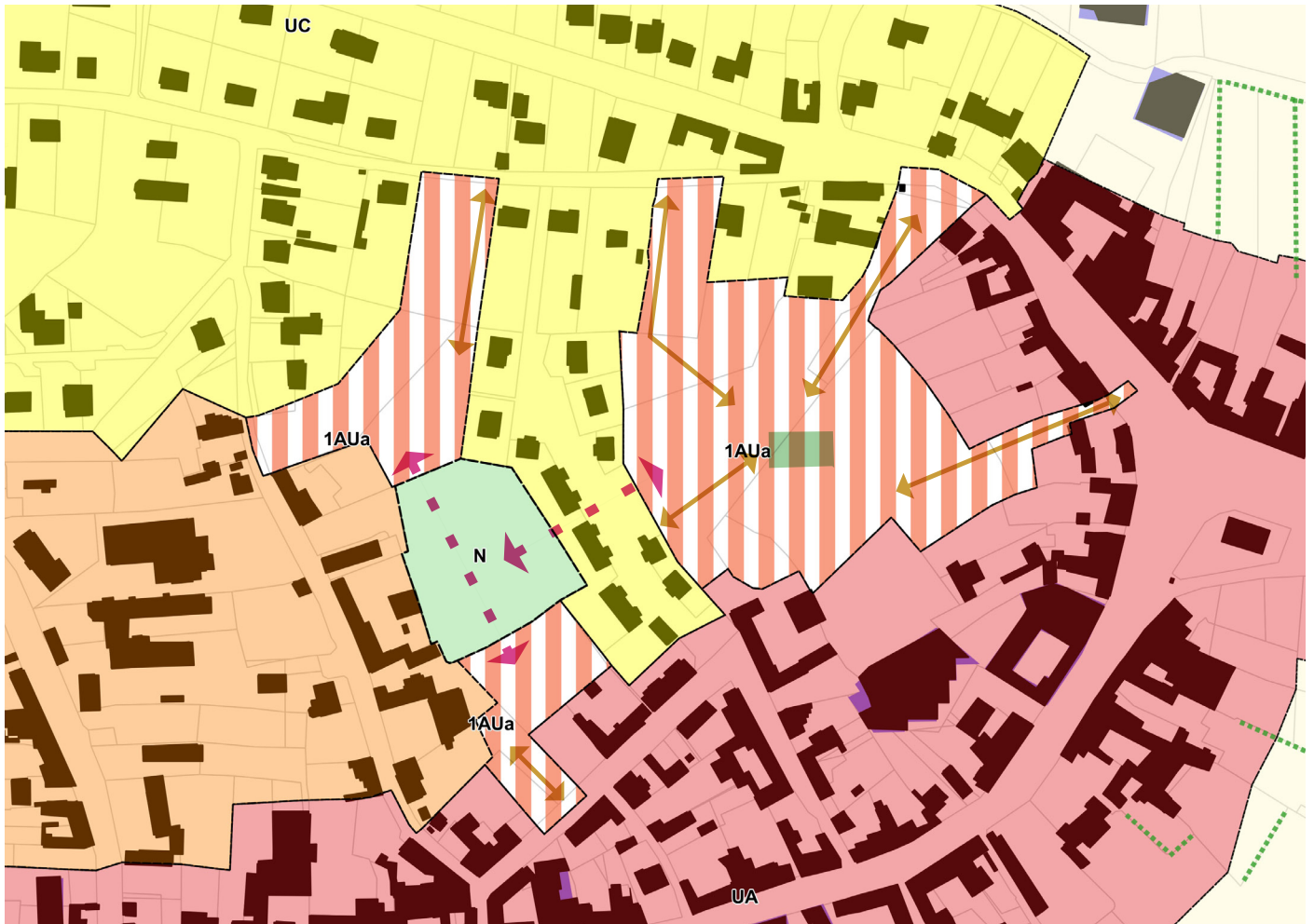
Type de zonage : **1AUa1+1AUa1+1AUa1**

Superficie : **3400+7100+21400 = 32000m<sup>2</sup>**

Nombre de logements envisagés : **5 pavillons + 7 pavillons +38 collectifs = 50 log.**

Densité moyenne : **16 log./ha**

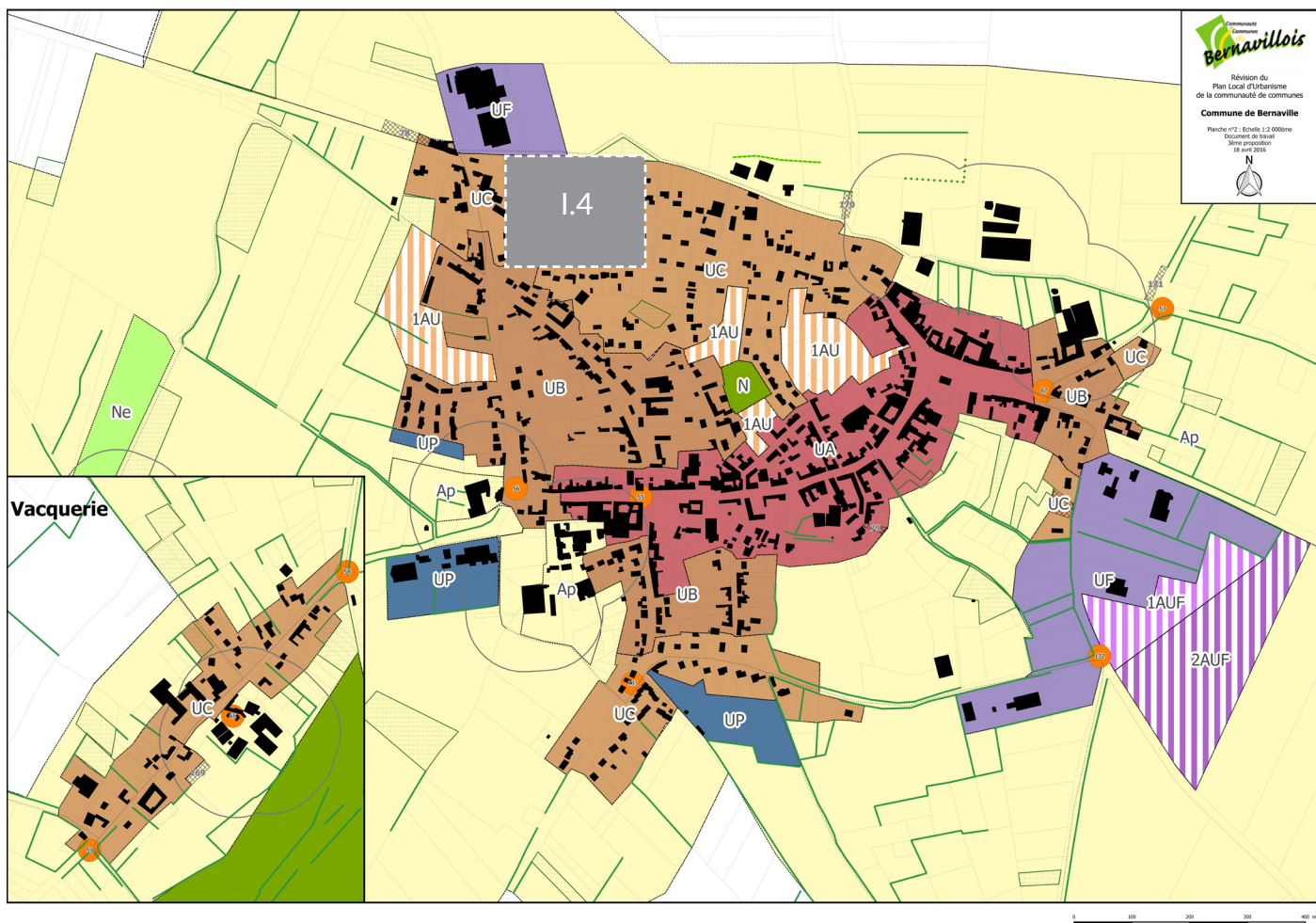
## I.3.B LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



- Accès et voiries à créer
- Liaisons douces à organiser entre les espaces composant la zone de développement
- Placette centrale à créer



# I.4 / BERNAVILLE - Entrée ouest



## I.4.A DONNÉES CLÉS

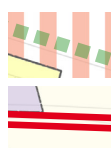
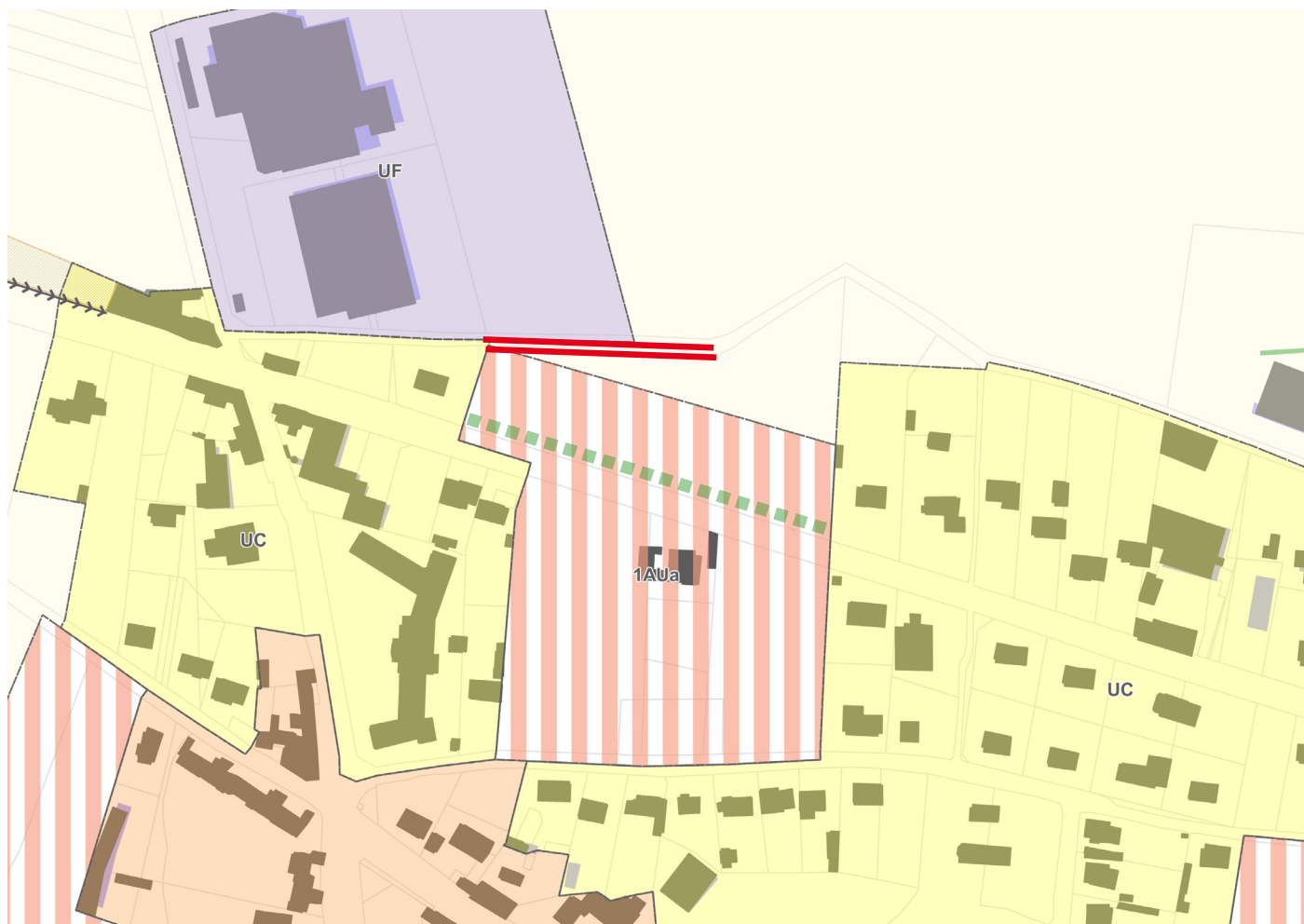
Type de zonage : **1AUa1+1AUa1**

Superficie : **10000+12000 = 25200m<sup>2</sup>**

Nombre de logements envisagés : **7 + 15 pavillons +7 individuels denses = 29 log.**

Densité moyenne : **12 log./ha**

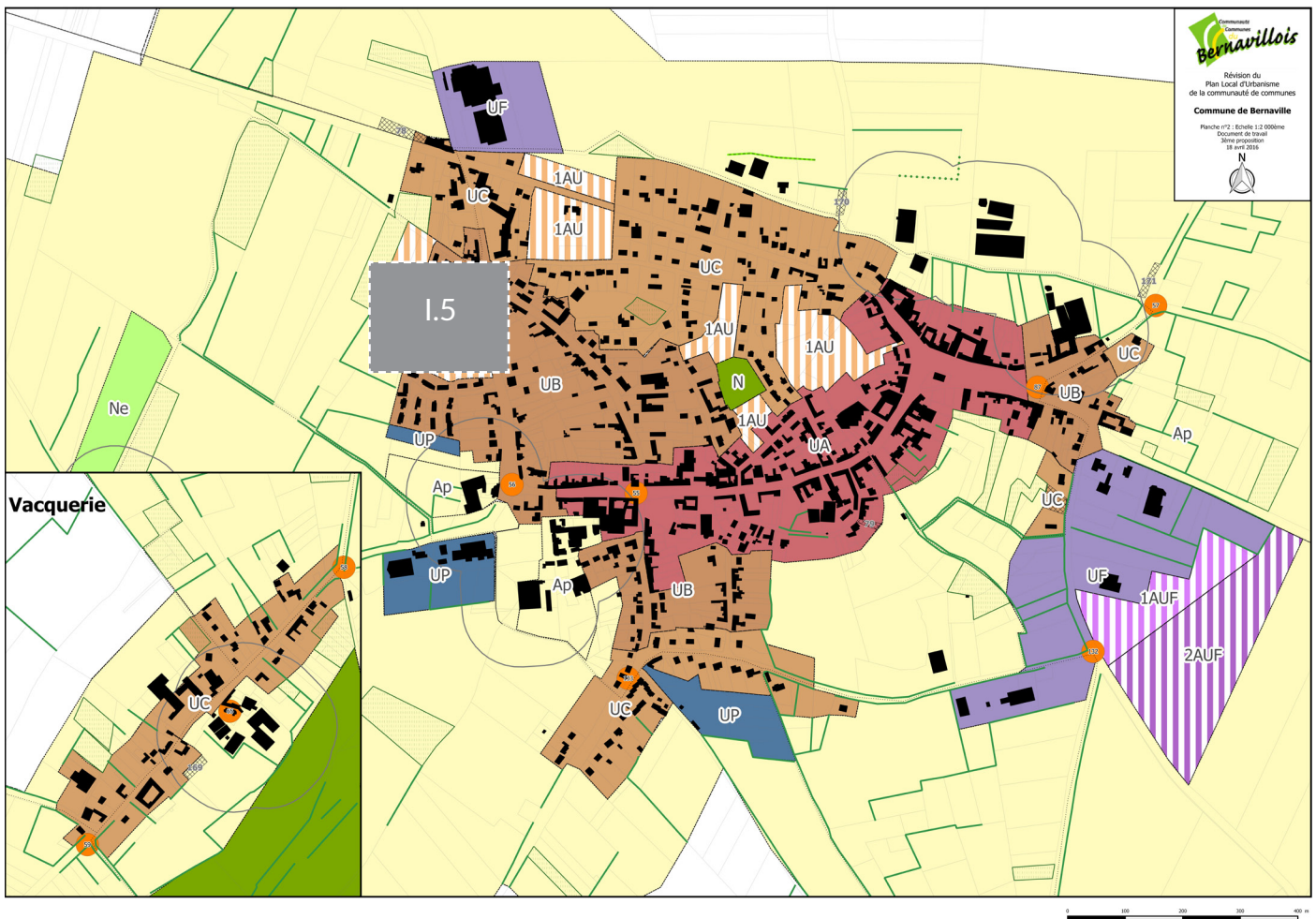
## I.4.B LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



Mise en cohérence les clôtures sur rue et gestion qualitative de l'entrée de la commune

Interdire les accès motorisé depuis le tour de ville

# I.5 / BERNAVILLE - Rive ouest



## I.5.A DONNÉES CLÉS

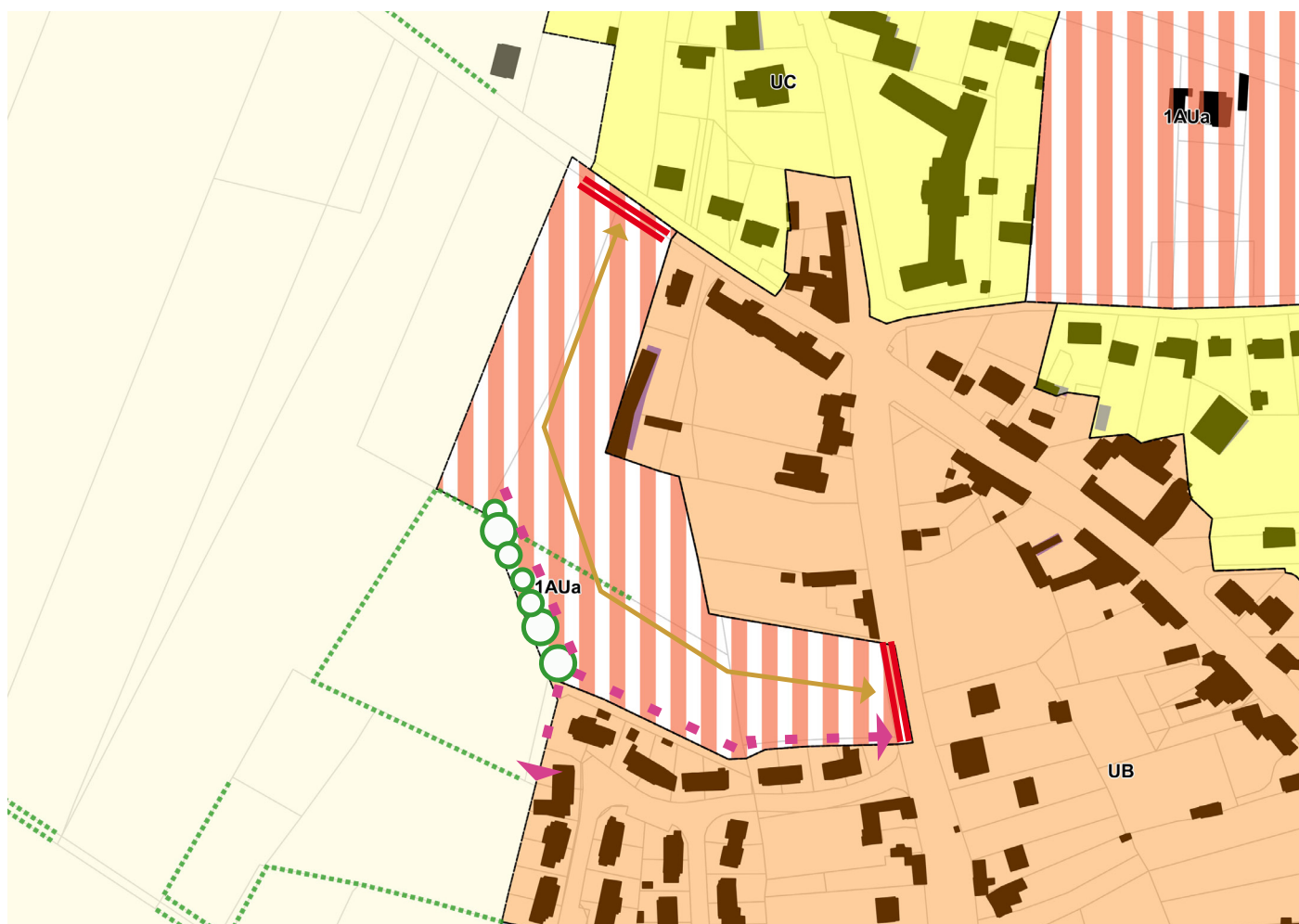
Type de zonage : **1AUa1**

Superficie : **22800m<sup>2</sup>**

Nombre de logements envisagés : **18 pavillons + 27 individuels denses = 45 log.**

Densité moyenne : **20 log./ha**

## I.5.B LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



Accès et voiries à créer



Liaisons douces à préserver et renforcer

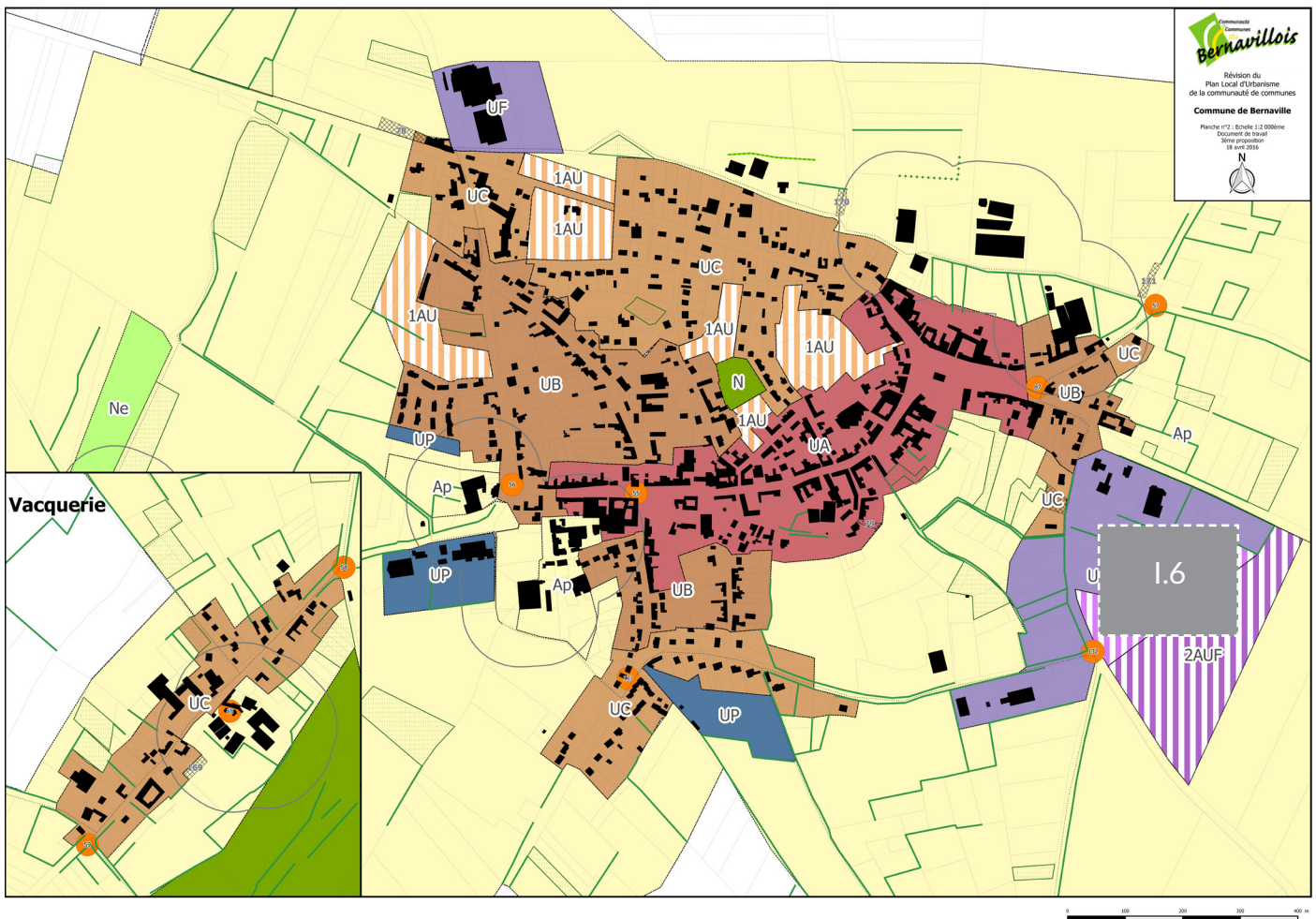


Structure paysagère à créer : elle constituera une zone tampon et jouera le rôle d'intégration visuelle et de protection des intempéries.



Interdiction des accès individuels

# I.6 / BERNAVILLE - Zone d'activité



## I.6.A DONNÉES CLÉS

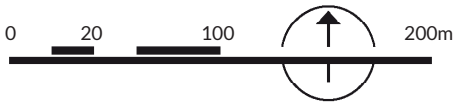
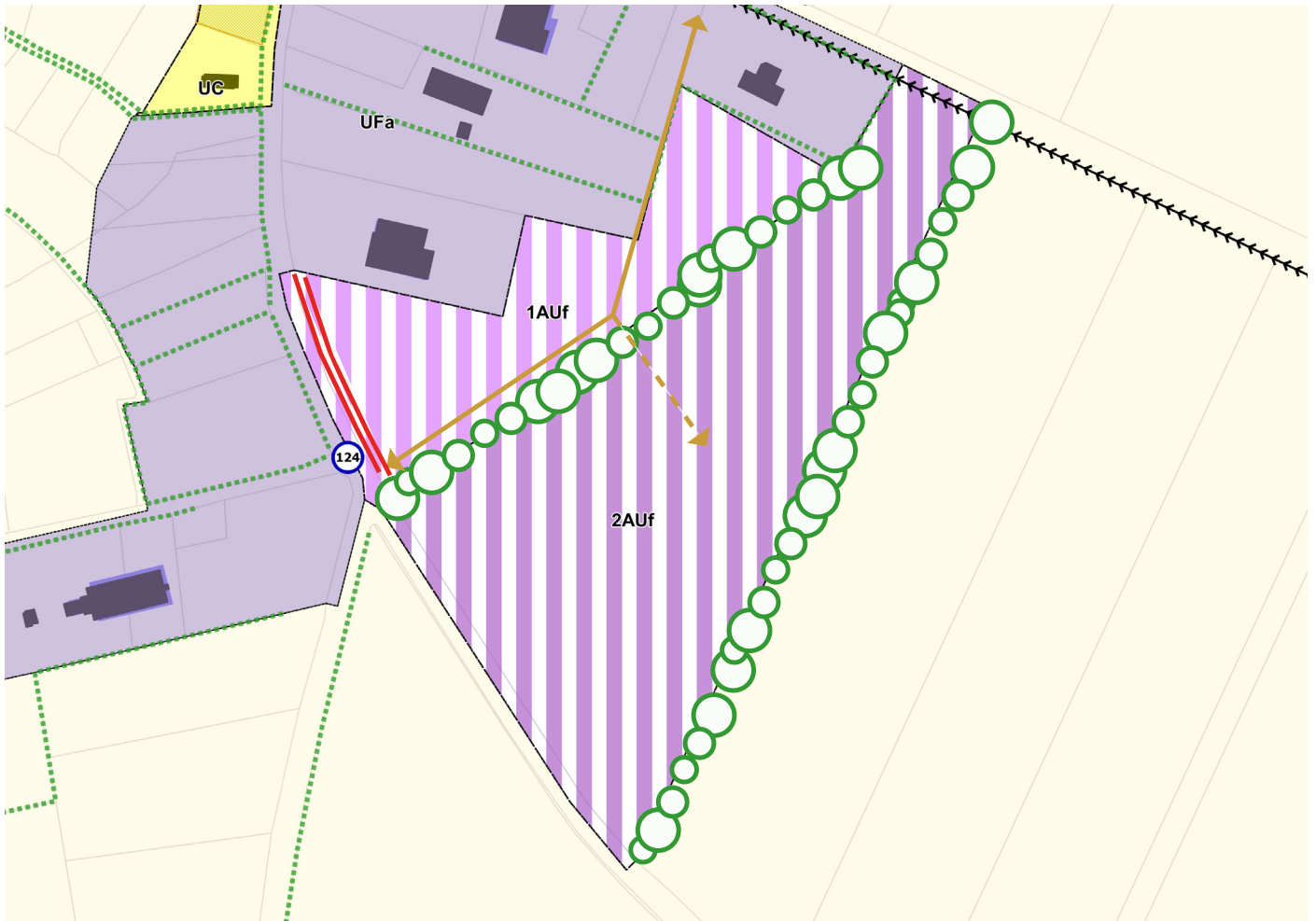
Type de zonage : **1AUf1+1AUf2**

Superficie : **83600m<sup>2</sup>**

Nombre de logements envisagés : **Vocation exclusivement économique**

Densité moyenne : /

## I.6.B LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



Accès et voiries à créer

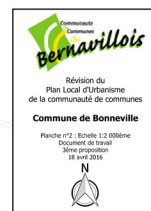


Structure paysagère à créer : elle constituera une zone tampon et jouera le rôle d'intégration visuelle et de protection des intempéries.



Interdiction des accès individuels

# I.7 / BONNEVILLE - le stade



## I.7.A DONNÉES CLÉS

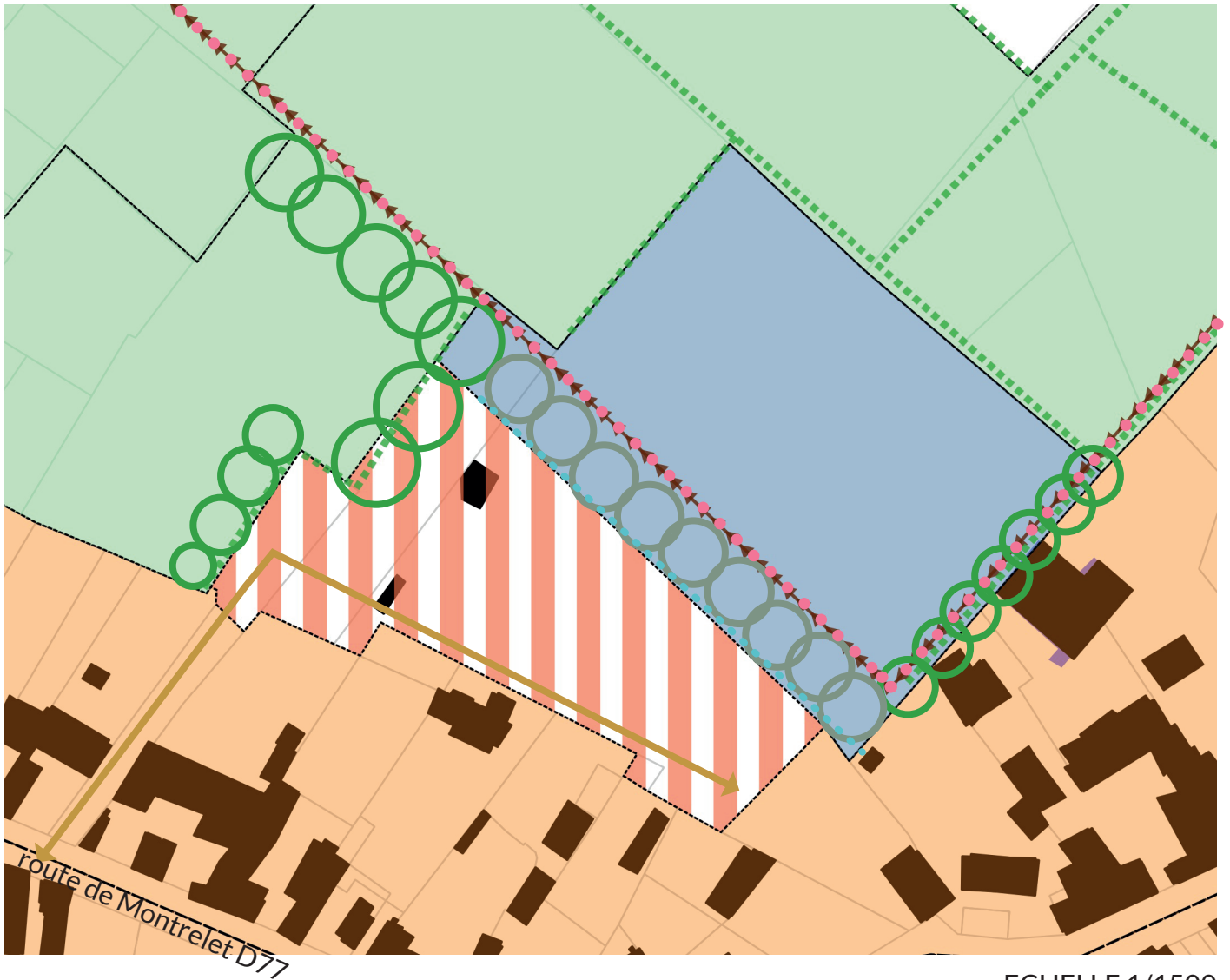
Type de zonage : **1AU**

Superficie : **8644m<sup>2</sup>**

Nombre de logements envisagés : **8**

Densité moyenne : **10 log./ha**

## I.7.B LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



ECHELLE 1/1500

- ● ● ● ● Raccorder et développer le réseau des sentes
- ● ● ● ● création d'une noue pour infiltrer les eaux de ruissellement



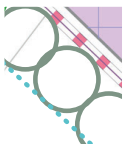
Assurer une desserte de la zone AU



Préserver les alignements existants



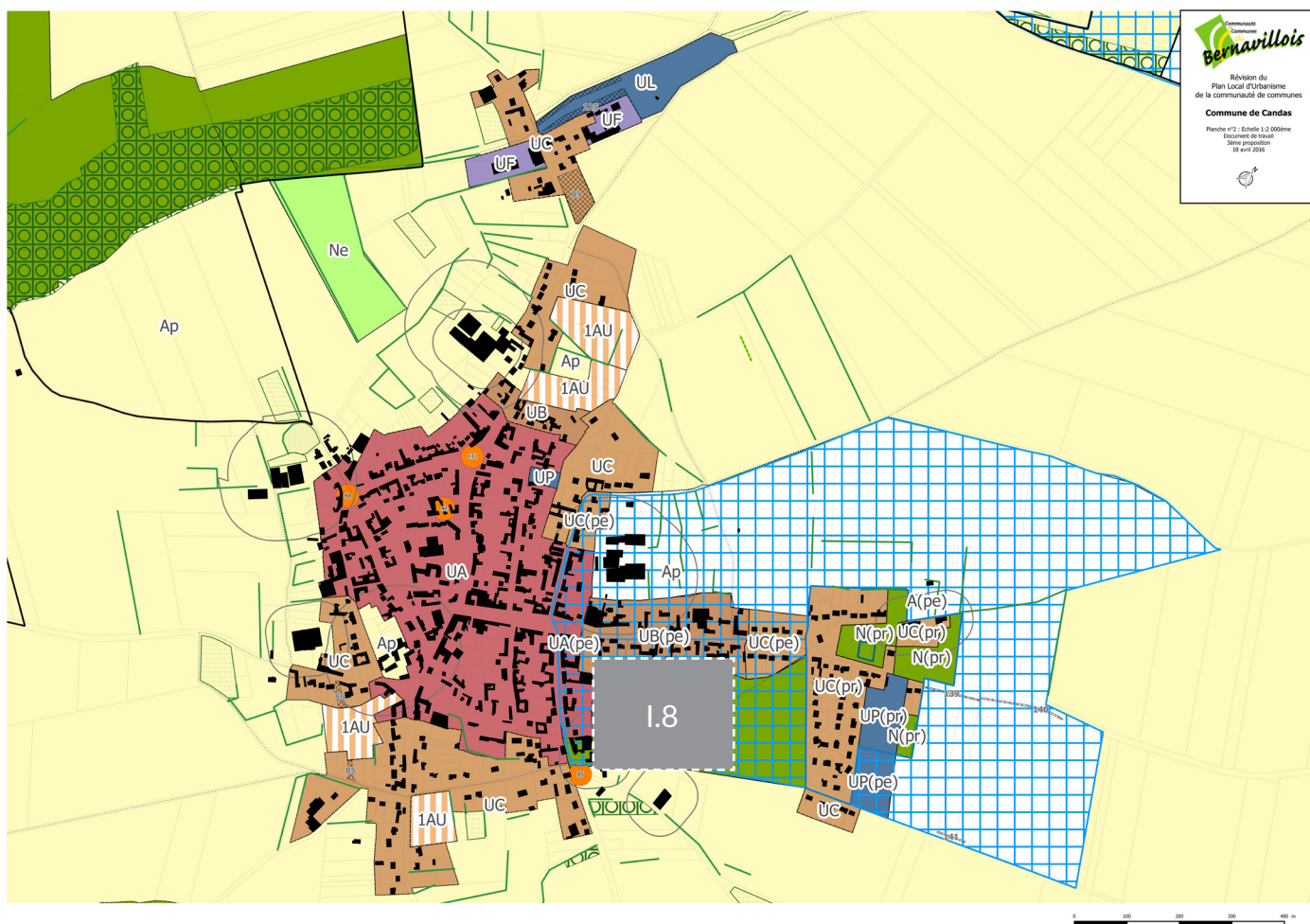
Planter une nouvelle haie



Aménager un espace public végétalisé planté sur la frange nord support à la fois d'une liaison douce et d'un ouvrage permettant l'infiltration des eaux du quartier..



# I.8 / CANDAS - Rue du Valheureux



## I.8.A DONNÉES CLÉS

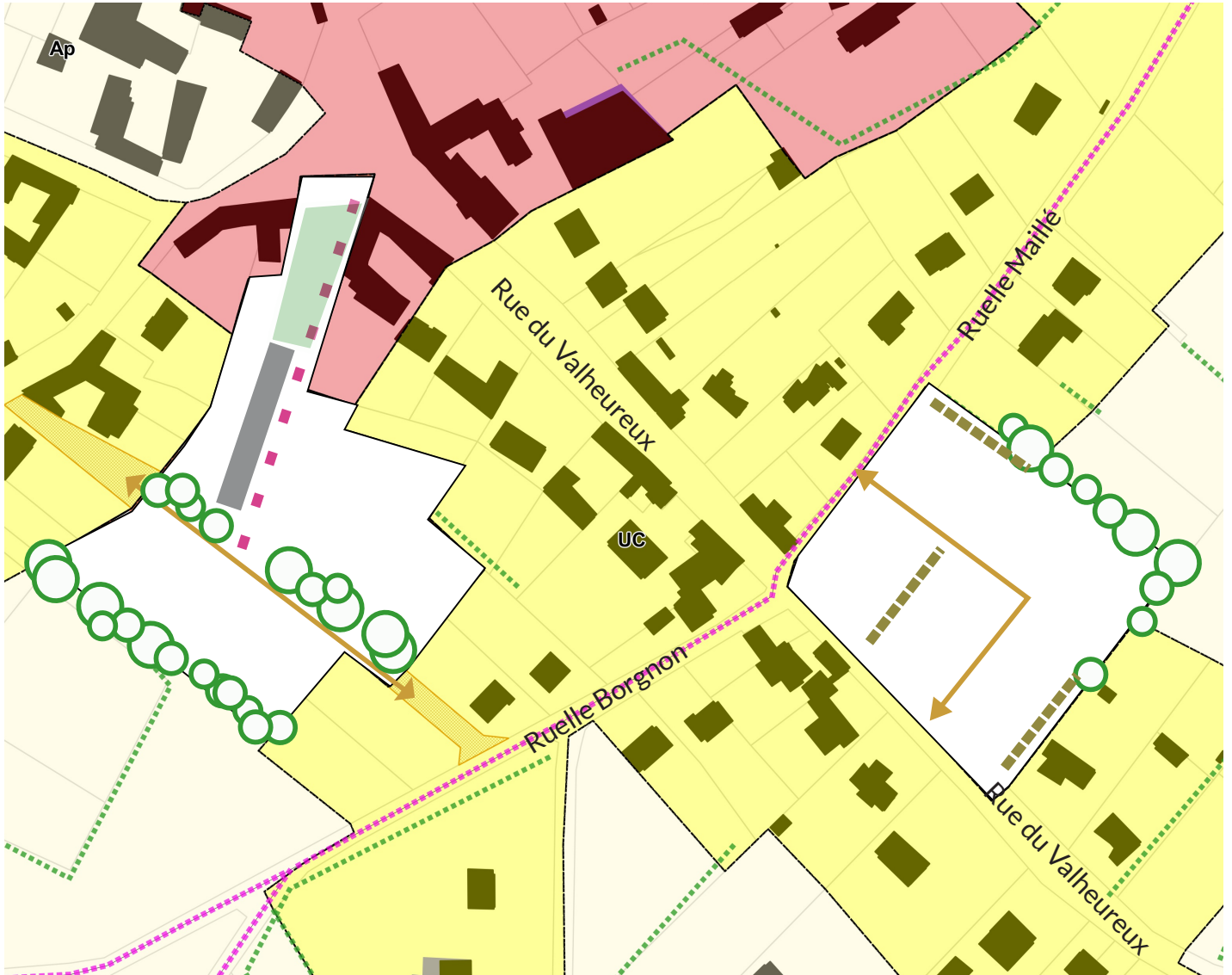
Type de zonage : **1AUa1+1AUa1**






Superficie : **10800m<sup>2</sup>+ 8700m<sup>2</sup>**

Nombre de logements envisagés : **16+12**

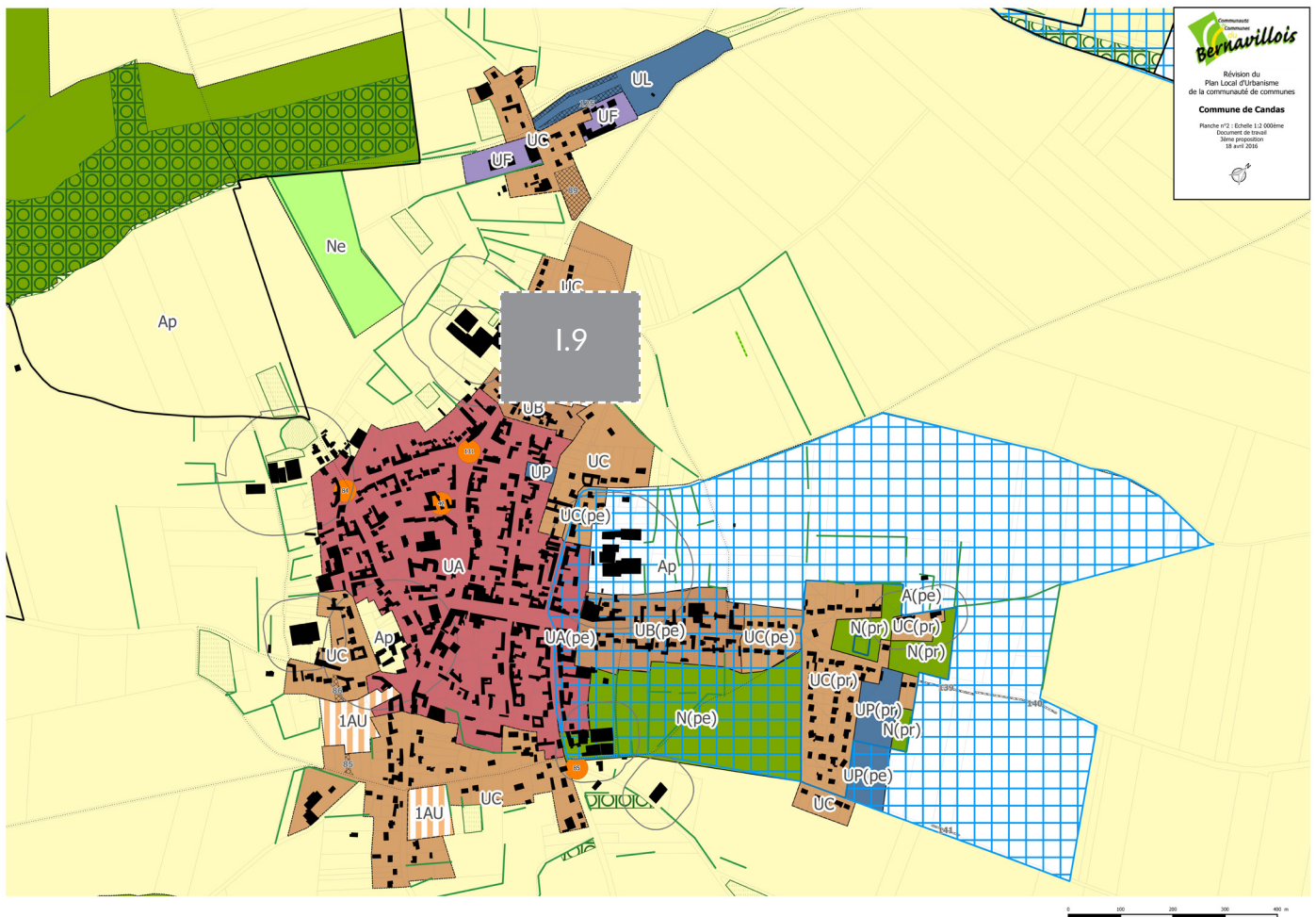
Densité moyenne : **15 log./ha**

## I.10.B LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



-  Aménager d'une voirie au centre de la parcelle, débouchant sur le réseau viaire existant, en passant éventuellement par les deux parcelles acquises par la commune à cet effet.
-  Aménager un espace public végétalisé et une liaison douce à l'articulation avec le coeur du village
-  Planter des cordons d'arbustes et d'arbres de haut jet pour qualifier les limites entre espace urbanisé et espace agricole, ou pour structurer le quartier en bordure des espaces publics.
-  Prévoir une part de logement aidé, à implanter de préférence sur les parcelles les moins profondes
-  Doubler les clôtures de haies à mi hauteur sur les limites séparatives

# I.9 / CANDAS - Rue de la gare



## I.9.A DONNÉES CLÉS

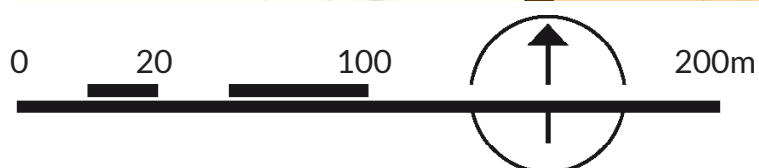
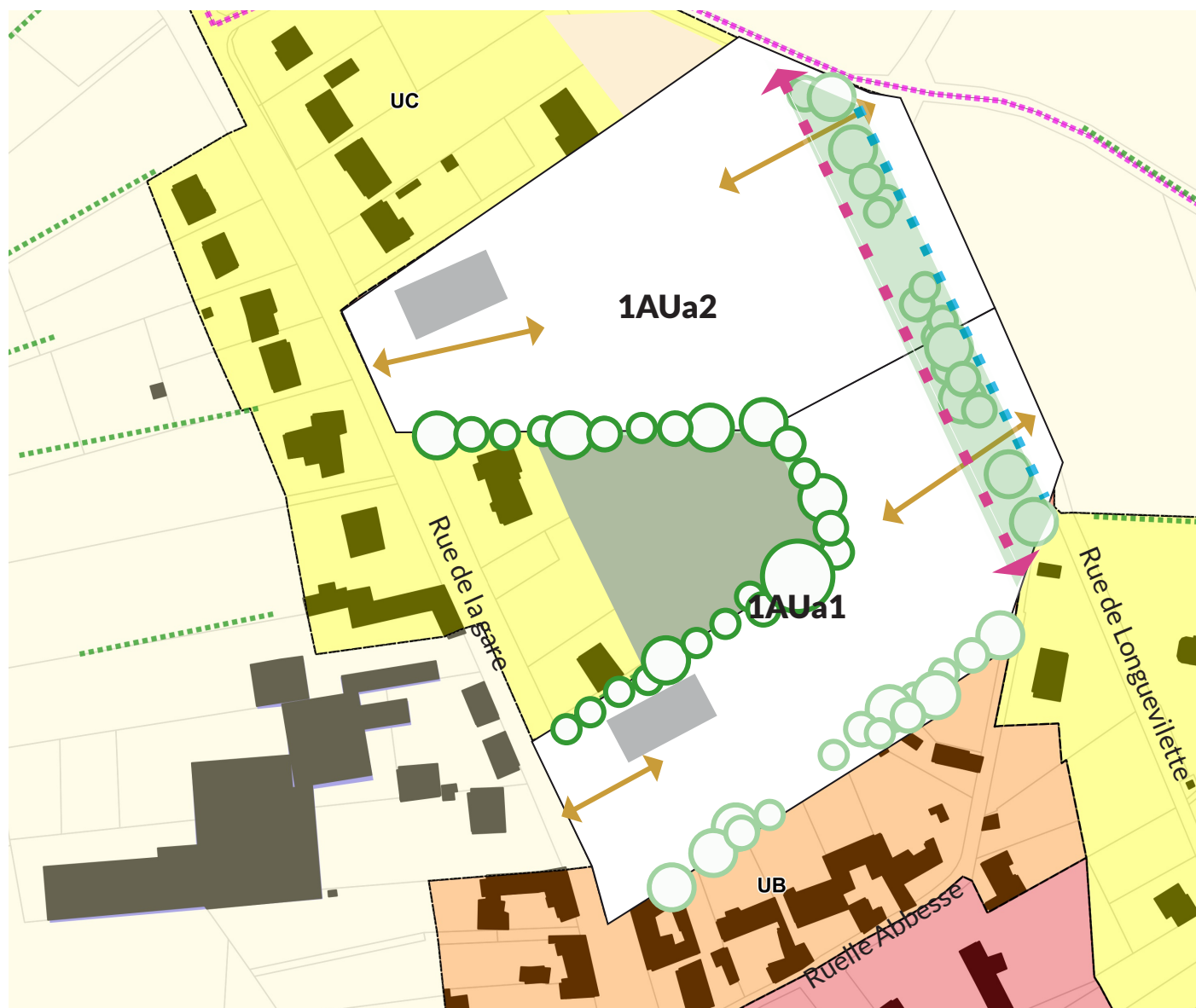
Type de zonage : **1AUa1+1AUa2**


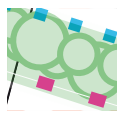



Superficie : **12200m<sup>2</sup>+ 15800m<sup>2</sup>**

Nombre de logements envisagés : **18+22**

Densité moyenne : **15 log./ha**

## I.9.B LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



-  Assurer une desserte traversante au deux secteurs AU
-  Aménager un espace public végétalisé planté sur la frange nord est des nouveaux quartiers, support à la fois d'une liaison douce et d'un ouvrage permettant l'infiltration des eaux du quartier
-  Préserver les alignements existants
-  Planter en limite des parcelles urbanisées préexistantes
-  Prévoir une part de logement aidé, à implanter de préférence sur les parcelles les moins profondes

**1AUa2** 2eme tranche de l'opération, à n'ouvrir à l'urbanisation qu'une fois que les autres secteurs seront achevés

# I.10 / FIENVILLERS - La grande pâture



## DONNÉES CLÉS

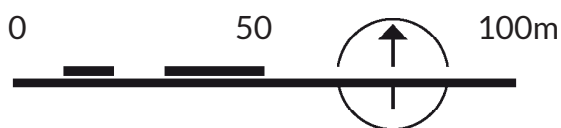
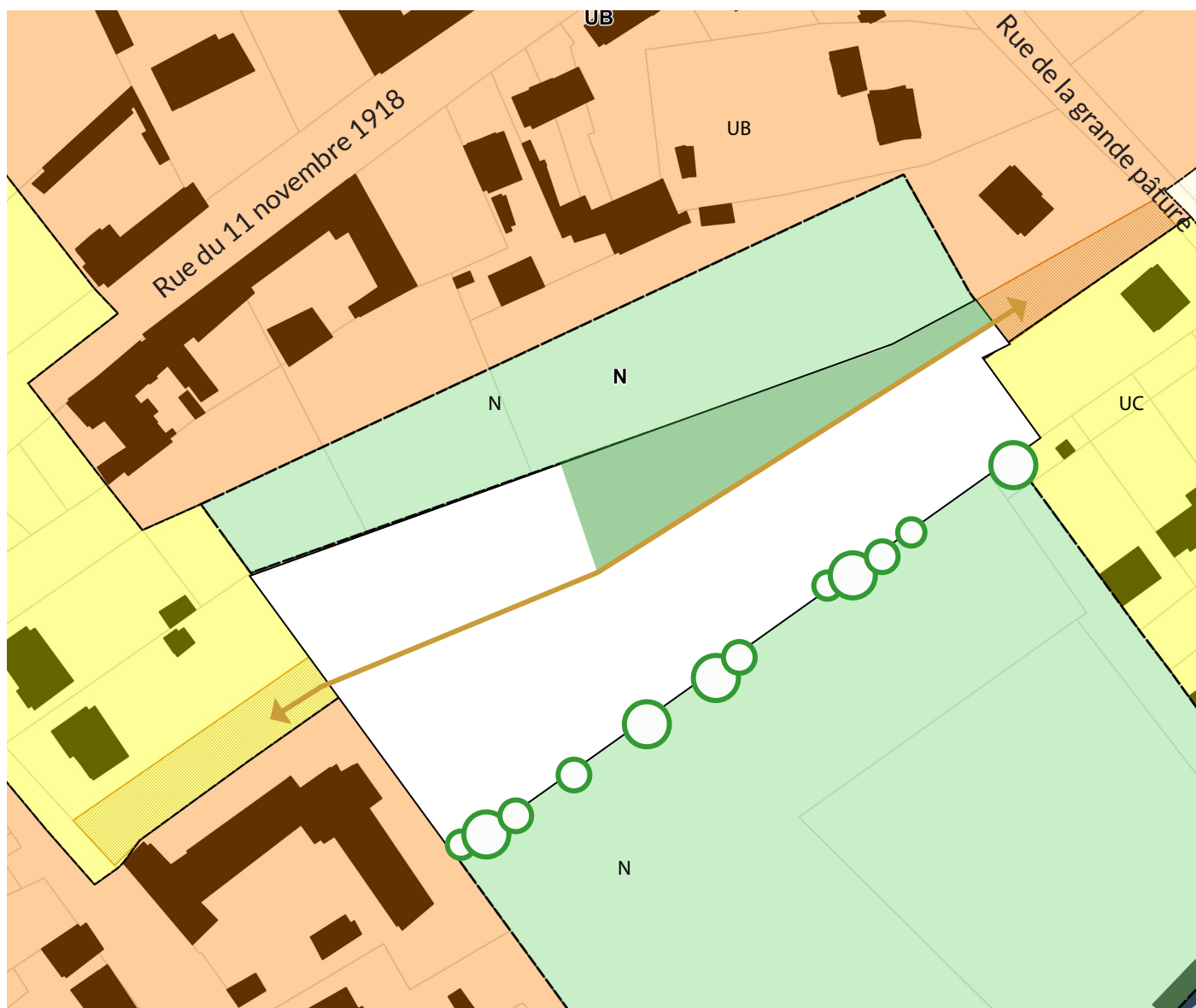
Type de zonage : **1AUa1**

Superficie : **7500m<sup>2</sup>**

Nombre de logements envisagés : **10**

Densité moyenne : **13 log./ha**

## I.10.B LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



↔ Aménager d'une voirie au centre de la parcelle, débouchant sur le réseau viaire existant en passant par les deux parcelles acquises par la commune à cet effet.

■ Aménager un espace public végétalisé et ouvert sur la voirie sur le linéaire trop étroit pour accueillir des logements.

○ Planter des arbustes, vergers et arbres de haut jet à l'arrière du bâti pour composer une épaisseur végétale discontinue sur la pâture

# **ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**



## **II. LES OAP THÉMATIQUES**

# II.1 / Aménagements d'ouvrages hydrauliques

## II.1.A / CONTEXTE

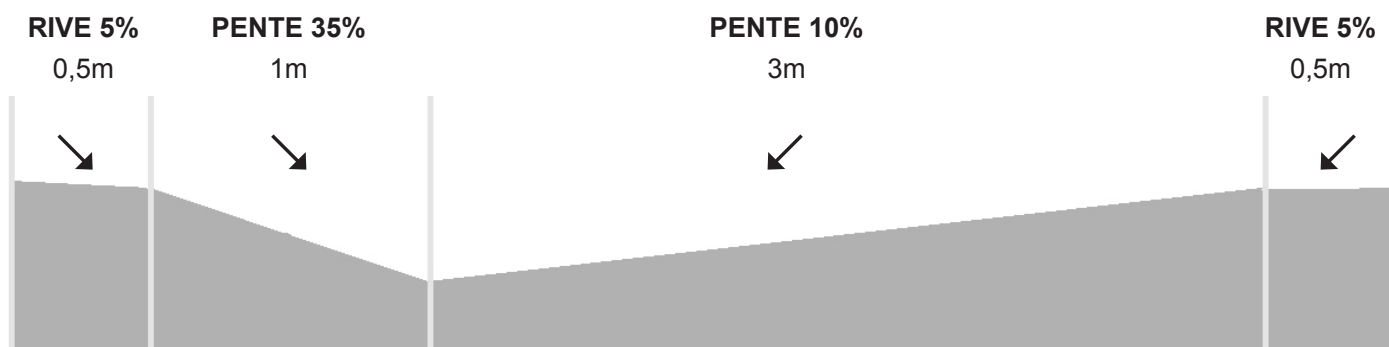
L'intercommunalité s'est engagée dans l'aménagement de nombreux ouvrages hydrauliques visant à réguler les dysfonctionnements constatés dans la gestion des eaux. Leur implantation au coeur des bourgs a été privilégiée.

## II.1.B / OBJECTIFS

- Faire contribuer ces ouvrages à la qualité du cadre de vie des villages
- Limiter les coûts de gestion (optimisation du foncier et des outils disponibles)
- Requalifier les espaces ouverts (fonction technique et support d'usage)

## II.1.C / LES PRINCIPES

### . Créer des profils de pentes doux



Exemple de gestion schématique de la pente sur un ouvrage de 4m de profil.

### LE CADRE TECHNIQUE

- Créer des profils de pentes compris entre 10 et 35%
- Aménager des rives de 50cm d'épaisseur minimum

### LES INTENTIONS

- Maintenir le site ouvert au public
- Assurer l'entretien avec l'outillage dont dispose déjà la collectivité
- Pérenniser l'aménagement dans son environnement



# Végétaliser l'ouvrage

## LE CADRE TECHNIQUE

- Planter le fond de l'ouvrage d'hélophytes
- Engazonner le reste

## LES INTENTIONS

- Utiliser ce levier technique pour embellir et fleurir les villages
- Laisser la possibilité aux habitants d'investir ces espaces par temps sec



Un exemple d'espace vert «inondable»



Un exemple de fossé planté



Iris  
pseudacorus



Phalaris  
arundinacea



Filipendula  
ulmaria



Lythrum  
salicaria



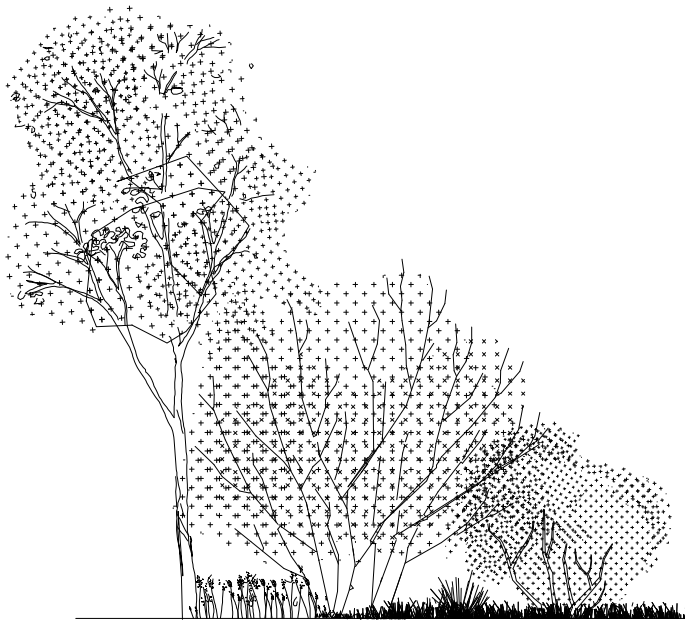
Caltha  
palustris

Privilégier les espèces d'hélophytes proposant le meilleur rapport entre résistance à la sécheresse et fleurissement

# II.2 La haie dans le Bernavillois

## II.2.A / CONTEXTE

L'intercommunalité s'est engagée à réfréner la disparition progressive du réseau de haie. Ces haies étant la résultante d'un passé bocager à l'origine du paysage des villages du bernavillois. Ces haies sont à la fois structure de la silhouette du bourg et aussi ponctuent l'intégralité du territoire agricole : plateaux, versants et vallées.



Haie bocagère typique du bernavillois avec 4 strates (arborée, arbustive, buissonnante et herbacée)



## II.2.B / OBJECTIFS

- adapter le choix des essences au sol et au climat
- développer la biodiversité étant donné que ces haies sont des abris importants pour la faune
- soutenir les corridors écologiques repérés à l'échelle intercommunale et départementale

LISTE DES ESSENCES ENDEMIQUES				
strate arborée		strate arbustive		strate arborée et arbustive humide
Alisier torminal	Cerisier à grappe	Ajonc d'Europe	Groseiller à maquereau	Peuplier grisard
Chêne pédonculé	Charme commun	Argousier	Houx commun	Peuplier blanc
Cormier	Erable champêtre	Aubépine monogyne	Lierre	Aulne glutineux
Erable plane	Poirier commun	Bourdaie	Néflier	Saule blanc
Erable sycomore	Pommier commun	Camerisier à balai	Nerprun purgatif	Saule des vanniers
Frêne commun	Prunier myrobolan	Cassis	Noisetier commun	Saule marsault
Hêtre	Sorbier des oiseleurs	Cerisier Ste Lucie	Prunellier	Saule pourpre
Merisier	Tilleul à petite feuille	Cornouiller sanguin	Ronce	
Noyer commun	Tilleul à large feuilles	Cornouiller mâle	Sureau noir	
Orme lutèce		Eglantier	Sureau rouge	
		Framboisier	Troène vulgaire	
		Fusain d'Europe	Viorne lantane	
		Genévrier	Viorne obier	
		Groseiller commun		

# II.3 La haie en limite de bourg

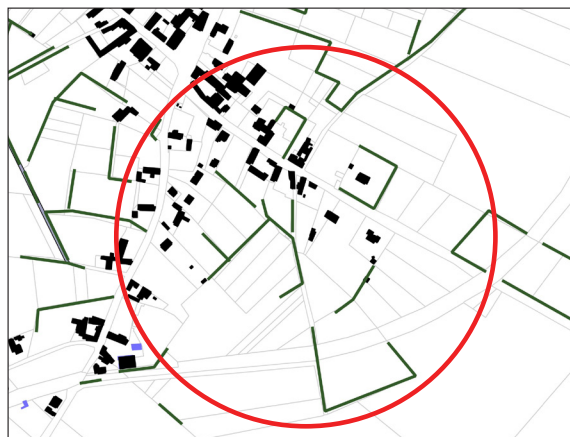
## II.3.A / CONTEXTE

- en fond de parcelle construite là où le jardin s'ouvre sur le grand paysage, en limite entre la zone agricole et le village

## II.3.B / OBJECTIFS

- protéger le jardin du vent
- créer une frange végétale enveloppant les bourgs
- maintenir les courtils

Conteville : exemple de parcelles construites où une reconstitution du bocage serait nécessaire



# II.4 La haie structure des chemins

## II.4.A / CONTEXTE

- le long de tous les nouveaux chemins qui sont créés

## II.4.B / OBJECTIFS

- protéger les chemins du vents
- signaler les chemins de randonnée

Berneuil : création d'un nouveau chemin nécessitant l'implantation d'une haie de part et d'autres du chemin



### COMMENT IMPLANTER UNE HAIE BOCAGERE

- mixité des essences : entre 5 à 10 essences à alterner. Une haie bocagère est caractérisée par la diversité des essences qui la composent.
- alternance des hauteurs : entre 2 et 4 strates. Une haie bocagère est composée de 4 strates (arborée, arbustive, buissonnante et herbacée).
- ampleur des plantations : entre 0.9 et 6m. La largeur de la haie implantée peut varier en fonction de la largeur disponible.



5 essences différentes à alterner

