

## Fiche d'examen au cas par cas pour les documents d'urbanisme

### Cadre réservé à l'administration

| Date de réception | Date de complétude | N° d'enregistrement |
|-------------------|--------------------|---------------------|
| 09/01/17          | 01/03/17           | 2017-1519           |

### 1. Intitulé du projet

|                                                                                                                                                                     |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Quelle est la procédure ?</b><br>(élaboration de PLU, PLUi ou carte communale, révision de PLU, PLUi ou carte communale, déclaration de projet impactant un PLU) | Révision du PLU de la commune de Uilly Saint-Georges (Oise) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

### 2. Identification de la personne publique responsable

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Personne publique responsable | Madame le Maire              |
| Personne à contacter          | Madame le Maire              |
| Courriel                      | mairie.st.georges@wanadoo.fr |

### 3. Caractéristiques de la procédure

| Caractéristiques générales du territoire |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| Commune(s) concernée(s)                  | Uilly Saint-Georges |
| Nombre d'habitants concernés             | 1934                |
| Superficie du territoire concerné        | 1871 ha             |

*Voir la délibération de prescription du PLU jointe*

#### **Pour quelle raison la procédure est-elle engagée?**

*Accueil d'un projet de Regroupement Pédagogique Intercommunal et document en vigueur ne répondant plus aux besoins actuels et à la législation en vigueur*

Annexe : s'il y a eu une délibération du conseil municipal en ce sens, joindre la délibération engageant la procédure

#### **Quelles sont ses grandes orientations ?** (démographie, protection de l'environnement, économie, tourisme, équipements publics...)

Annexe : pour une élaboration ou une révision « générale » de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale.

*Voir le PADD joint*

**Si un document d'urbanisme est en vigueur sur le territoire concerné, quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées ?**

Annexes : joindre le règlement graphique (plan de zonage) du document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;

*Voir le plan de zonage actuel et le plan avant arrêt du PLU révisé (en A3)*

**Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s)** (exemples : avis de la commission départementale de consommation des espaces agricoles, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...)

*Oui pour la CDPENAF, malgré une restitution de 1,2 ha de zone AUh en secteur agricole A*

**ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?** (ex : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement...) ? **NON**  
Si oui, préciser

**Le projet est-il concerné par :**

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Un SCoT ? Un schéma de secteur ?<br>Si oui lesquels ?<br>Ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi Grenelle 2 ? ( <i>effet de serre, qualité de l'air, de l'eau et des sols, restauration et protection de la biodiversité...</i> ) | <i>Le SCOT de la Communauté de Commune du Pays de Thelle</i>            |
| Un SDAGE et/ou SAGE ? Si oui le(s)quel(s) ?                                                                                                                                                                                                                                  | <i>SDAGE du bassin de la Seine et des cours d'eau côtiers normands"</i> |

Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **NON**

#### **4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine**

**Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain**

|                                                                                          |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quels sont les objectifs du projet en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ? | <i>Diminution de la surface 1 AUh et transformation des zones 1AU en 2 AU en fonction de la réalisation des équipements scolaires</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?                                                                                                                                                                                                                                | <i>Pas de zone 1AU, densification du PAU (périmètre actuel urbanisé), diminution de la surface et transformation des zones 1AU en 2 AU en fonction de la réalisation des équipements scolaires</i> |     |                                                                                                                                                                                                                                |
| Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui : <b>NON</b>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                                                                                                                                |
| Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ( <i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants...</i> ) ont été préalablement examinées ? | <i>Densification, remplissage des dents creuses, opérations de démolition/reconstruction d'un secteur artisanal en centre bourg</i>                                                                |     |                                                                                                                                                                                                                                |
| Quelle est approximativement la superficie consommée ?                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Restitution de 1,2 ha de zone AUh en secteur agricole A</i>                                                                                                                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                |
| Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation ( <i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i> ).                                                                          |                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Milieux naturels et biodiversité</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                                                                                                                                |
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :                                                                                                                                                                    | Oui                                                                                                                                                                                                | Non | Si oui, lequel(le)s ?<br>Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones (ou à proximité immédiate de ces zones) par la procédure d'urbanisme en cours ?<br>Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces |
| Zone Natura 2000 (dans un rayon de 15 km) ?                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                    |     | <i>NON</i>                                                                                                                                                                                                                     |
| Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |     | <i>NON</i>                                                                                                                                                                                                                     |
| Réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    |     | <i>NON</i>                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                  |     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ?                                                                                                                                                                       |     |            | <i>OUI</i><br><i>La ZNIEFF de type I n°60CLE112 nommée « Les Larris et le Bois Commun » située au Sud-Est de la commune</i><br><i>la ZNIEFF de type I n°60PDT108 nommée « Vallées sèches de Montchavert ».</i><br><i>Ces sites sont également classés en Espace Naturel Sensible (ENS) par le Conseil Départemental</i> |
| Arrêté préfectoral de protection de biotope ?                                                                                                                                                                                                    |     |            | <i>NON</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Continuité écologique connue ? Continuité repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (SCoT, DTA...)                                                                                                         |     |            | <i>NON</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zone à dominante humide identifiée par le SDAGE ?                                                                                                                                                                                                |     |            | <i>Oui avec le ru de cires et une ancienne cressonnière</i>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (SCoT, SAGE) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ? |     |            | <i>NON</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Paysages, patrimoine naturel et bâti</b>                                                                                                                                                                                                      |     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :                                                                                                                           | Oui | Non        | Si oui, lequel(le)s ?<br>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par le projet de document d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ?                                                                            |
| Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites                                                                                                   |     | <i>Oui</i> | <i>Eglise et grange dimière</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Site classé ou projet de site classé ?                                                                                                                                                                                                           |     | <i>NON</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Site inscrit ou projet de site inscrit?                                                                                                                                                                                                          |     | <i>NON</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |     |     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?                                                                                                                                 |     | NON |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?                                                                                                                                                                                                             |     | NON |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...)</i>                                                                                                                                                |     | NON |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ressource en eau</b>                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Captages</b> : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :                                                                                                                                                                                       | Oui | Non | Si oui, précisez lesquels ?<br>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par le document d'urbanisme en cours ?<br>Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces |
| Périmètre de protection ( <i>immédiat, rapproché, éloigné</i> ) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?                                                                                                                                        |     | Oui | <i>Il existe un captage sur la commune</i>                                                                                                                                                                                          |
| Captage(s) prioritaire(s) Grenelle 2 ?                                                                                                                                                                                                                       |     | NON |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Captage(s) repéré(s) par un SDAGE ?                                                                                                                                                                                                                          |     | NON |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Usages</b>                                                                                                                                                                                                                                                | Oui | Non | Précisez si besoin                                                                                                                                                                                                                  |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?<br><i>Précisez comment la (les) commune(s) est (sont) approvisionnée(s) en eau.</i> | OUI |     | <i>Captage sur la commune, avec bouclage d'un autre captage sur la commune voisine de Dieudonne</i>                                                                                                                                 |
| Y a-t-il un risque de conflit entre ces différents usages ?                                                                                                                                                                                                  |     | NON |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?                                                                                                                                                                                       |     | NON |                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |            |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| <p>Quel(s) est (sont) le(s) type(s) d'assainissement utilisé(s) ? Un schéma d'assainissement est-il en vigueur ? En cas d'assainissement collectif, le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets</p> | <p>Assainissement collectif réalisé</p> |            |                                        |
| <p>Sols, sous-sols, déchets</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |            |                                        |
| <p>Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :</p>                                                                                                                                                                                                                          | <p>Oui</p>                              | <p>Non</p> | <p>Si oui, lequel(les) ?</p>           |
| <p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         | <p>non</p> |                                        |
| <p>Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         | <p>oui</p> | <p>Ets Vaquette andré (carrossier)</p> |
| <p>Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         | <p>non</p> |                                        |

|                                                                                                                                            |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?                                                                       |     | non |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Risques et nuisances</b>                                                                                                                |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :                     | Oui | Non | Si oui, lequel(le)s ?<br>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?                                                                                                                                                                                                          |
| Risques ou aléas naturels ( <i>inondations, mouvement de terrain, coulées de boues...</i> ), industriels, technologiques, miniers connus ? | oui |     | <i>Uilly Saint-Georges est soumise au risque de retrait-gonflement des argiles</i><br><br><i>Une étude sur la gestion des eaux pluviales a été réalisée (création d'emplacements réservés pour des bassins de rétention, et travaux de déviation d'EP sur des chemins communaux + travaux de curage le long des RD a effectué par le CD 60. Cette étude sera intégrée au PLU.</i> |

|                                                                                                                         |  |     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--|
| Plans de prévention des risques ( <i>naturels, technologiques, miniers</i> ) approuvés ou en cours d'élaboration ?      |  | non |  |
| Nuisances connues ( <i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i> ) ou projets susceptibles d'entraîner de telles |  | non |  |

|                                                                                                                 |  |     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--|
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? |  | non |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--|

### Air, énergie, climat

| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :                        | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ? |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------|
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?                                                                                                    |     | non |                       |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) et/ou le plan climat énergie territorial (PCET) |     | non |                       |
| Parc éolien ou parc photovoltaïque existant ou en projet ?                                                                                    |     | non |                       |

**Éléments complémentaires  
que la personne publique responsable souhaite communiquer (facultatif)**

### Annexes

|                                                                   |                                                                                                                                                                                         |                            |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Élaboration ou révision (article L. 123-13, I, CU) de PLU ou PLUi | Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale                                                          | X <input type="checkbox"/> |
| Cas d'une procédure d'évolution de PLU                            | Étude préliminaire des incidences sur Natura 2000 (méthode proposée sur le site <a href="http://www.natura2000-picardie.fr/EI_MO.pdf">http://www.natura2000-picardie.fr/EI_MO.pdf</a> ) | <input type="checkbox"/>   |
| Pour tous                                                         | Délibération prescrivant la procédure                                                                                                                                                   | X <input type="checkbox"/> |
|                                                                   | Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration                                                                                            | X <input type="checkbox"/> |
|                                                                   | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur                                                | X <input type="checkbox"/> |