

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
27/06/17

Dossier complet le :
27/06/17

N° d'enregistrement :
2017-1750

1. Intitulé du projet

Projet d'extension d'une plateforme logistique de stockage de produits de grande distribution

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI DEP SIN LE NOBLE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GINESTET Philippe

RCS / SIRET | 5 | 3 | 3 | 0 | 7 | 5 | 2 | 0 | 4 | 1 | 6 | | | | Forme juridique SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1- Installations classées pour la protection de l'environnement	Nomenclature ICPE en autorisation
a) Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation.	Nomenclature IOTA en Déclaration

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet d'extension consiste en la création d'un second entrepôt d'environ 24 170 m².

Le bâtiment existant ne sera pas modifié.

Le bassin de récupération des eaux incendie et liquides inflammables de la cellule A13 actuellement situé au Nord Est du bâtiment existant sera utilisé en tant que bassin mixte (bassin d'orage et de confinement des eaux d'extinctions : bassin 8 sur le plan masse) associé au nouveau bâtiment. Un bassin sera créé au Sud Est de celui-ci afin d'assurer la rétention des eaux polluées issues de la cellule A13. Un second bassin mixte sera créé à l'Est du nouveau entrepôt (bassin 9 sur le plan masse).

Un second bassin mixte sera créé à l'Est du nouveau bâtiment.

Les autres bassins existants ne seront pas modifiés.

Le parking VL sera déplacé à l'Ouest du nouvel entrepôt.

Une voie pompiers sera créée tout autour de l'entrepôt.

4.2 Objectifs du projet

SIMASTOCK exploite le bâtiment actuel depuis 2014, sur une zone industrielle située à Sin-Le-Noble, près de l'étang du Vivier, sous l'impulsion du groupe GIFI pour lequel il effectue la prestation logistique. L'activité du groupe GIFI est en plein essor et le site existant a atteint sa limite capacitaire, nécessitant ainsi une extension de la plateforme de stockage existante.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La phase travaux aura une durée de 10 mois et consistera en :

- Déblai de la zone du nouveau bâtiment
- Remblai au niveau des merlons existants pour les rehausser à 6 m et plus, en vue de favoriser l'intégration paysagère et la protection vis à vis des riverains.
- Construction du nouvel entrepôt (24 170 m²) (entrepôt, bureaux, local de charge, chaufferie et local technique).
- Création d'une voie pompier autour du bâtiment, d'aire de stationnement des engins et aires de mise en station des moyens aériens.
- Déplacement du parking VL à l'ouest du bâtiment.
- Raccordement du réseau d'eaux pluviales du parking vers les bassins existants 4 et 5.
- Le bassin sera créé au Sud Est du nouveau bâtiment pour assurer la rétention des eaux incendie de la cellule A13.
- Un second bassin mixte sera créé à l'Est du nouveau bâtiment (bassin 9)
- Raccordement du réseau de collecte des eaux pluviales (toiture et voiries) issues de l'entrepôt vers bassins 8 puis 9 (fonctionnement en cascade)
- Raccordement du système de protection incendie sur l'existant
- Création d'un local transfo et d'une chaufferie indépendants adossés à cette extension.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Augmentation de l'activité de stockage de matières combustible en mélange (bâtiment existant : 978 947 m³ de capacité de stockage ; nouvel entrepôt : 319 895 m³ de capacité supplémentaire).

La phase exploitation du projet générera une augmentation négligeable du trafic de poids lourds sur le site et sur les voies de circulation environnantes par rapport aux hypothèses données dans le cadre de la réalisation du bâtiment existant. De même, les accès au site seront conservés en l'état et ne feront pas l'objet de modifications.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).
 Autorisation au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du nouveau bâtiment	24 170 m ²
Superficie de voiries supplémentaires	8 430 m ²

4.6 Localisation du projet
Adresse et commune(s)
d'implantation

Rond-point Croizat
 59 450 Sin-le-noble

 Parcelles BR 34, 35 et 71

Coordonnées géographiques¹ Long. 50° 36 ' 9 1" 15N Lat. 3 ° 13 ' 20 " 42E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

Le projet a consisté en la création d'une plateforme logistique de 71 500 m² (13 cellules de stockage).

L'avis de l'autorité environnementale date du 2 avril 2013.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Arrêté d'autorisation préfectoral en date du 7 novembre 2013, pour l'exploitation d'une plateforme logistique à SIN-LE-NOBLE (parties ouest et sud du terrain)

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site SIMASTOCK est concerné par une ZNIEFF de type I, toutefois la zone de projet ne l'est pas.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Sin-le-Noble est concerné par le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement du nord.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au nord-est du site, il existe une zone humide au sens de de la trame verte et bleue du Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE-TVb). D'après la délimitation effectuée par le cabinet d'étude Rainette, la zone de projet n'est concernée par aucune zone humide.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Sin le Noble est concernée par un Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT), en lien avec l'industrie SOGIF situées à Waziers. Ce PPRT a été approuvé par l'arrêté préfectoral du 23 novembre 2010.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le résultat brut de la cubature est le suivant : - Déblais : 80 000 m ³ - Remblais : 4 000 m ³ dont plus de 50% des terres seront réutilisées sur le site dans le cadre du projet paysagé et afin de remodeler les merlons périphériques.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site SIMASTOCK n'est pas implanté dans le périmètre d'exposition au risque technologique issu du site SOGIF de Waziers.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour ce qui est du trafic de poids lourds, même avec le nouveau trafic les valeurs du dossier initial (145 PL) ne sera pas dépassé. Le projet prévoit 60 PL pour un trafic existant de 90 PL soit 150 PL/jour au maximum.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après l'étude acoustique menée par SPC Acoustique, les bruits émis, par les installations et activités du site d'exploitation engendrent des niveaux sonores inférieurs aux valeurs limites admissibles fixées par l'arrêté préfectoral d'autorisation.
Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les équipements pouvant générer des émissions atmosphériques supplémentaires relatives au futur entrepôt sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les PL et les VL qui génèrent des gaz de combustion - La chaudière à gaz naturel
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Papiers/Cartons</p> <p>Palettes en bois</p> <p>Hydrocarbures provenant de séparateurs eau/hydrocarbures</p> <p>DIB</p> <p>Déchets verts</p> <p>Cartouches d'encre</p> <p>Tubes fluo/néons (ponctuellement)</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Mesure d'évitement:

- Le site ne contribue pas à la destruction d'espaces naturels (implantation hors ZNIEFF)

Mesures de réduction:

- Le projet par une insertion paysagère de qualité contribue à la réduction de l'impact
- Le tri sélectif des déchets et le choix des filières de traitement des déchets par valorisation permettent de réduire l'impact sur l'environnement

Mesure de compensation:

- La mise en place de rétentions au niveau des réseaux d'eaux pluviales permet de compenser l'impact

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Selon-nous l'évaluation environnementale n'est pas nécessaire dans la mesure où une étude d'impact a été intégrée au dossier de demande d'autorisation.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Sans objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

S/n Lenoble

le,

23/06/17

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

