

PRÉFET DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE

**Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement Hauts-de-France**  
**Séance plénière du 2 mars 2018**

**Aides à la construction HLM : bilan 2017**

**I. Synthèse quantitative du financement du logement locatif social en 2017**

Pour l'année 2017, l'objectif assigné à la région Hauts-de-France en matière de financement de l'offre nouvelle s'élevait à 9 600 logements au total, dont :

- 2 700 PLAI
- 5 000 PLUS
- 1 900 PLS

Au terme de l'exercice de programmation, le volume de logements locatifs sociaux financés représente 90,6 % de l'objectif fixé, les objectifs de réalisations en PLUS et PLS étant tous deux atteints à plus de 90 %. Le taux d'atteinte de l'objectif PLAI atteint quant à lui 80 %, malgré la baisse (-19,8%) de l'enveloppe nationale d'autorisations d'engagement résultant du décret n°2017-1182 du 20 juillet 2017 portant ouverture et annulation de crédit.

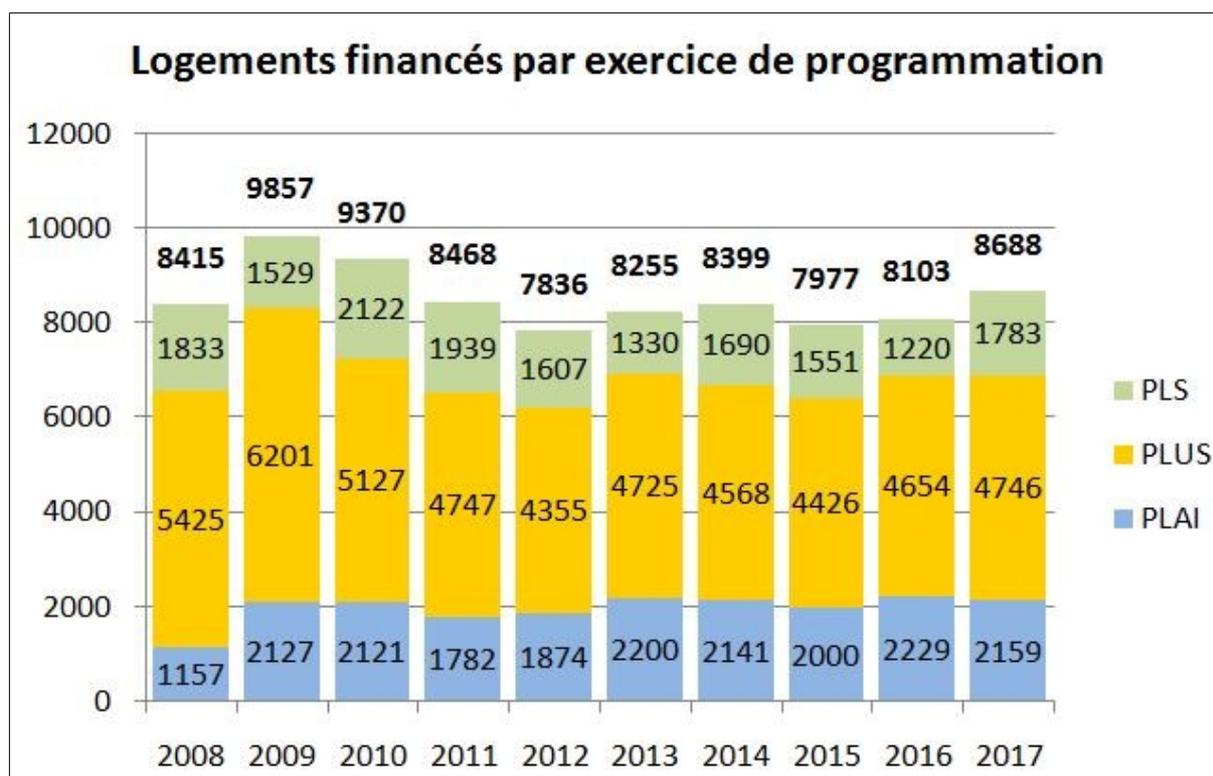
Région Hauts-de- France	Exercice 2017			Exercice 2016
	Objectif (volume)	Financé		Financé (volume)
		Volume	% de l'objectif	
<b>PLAI</b>	2700	2159	80,0%	2229
<b>PLUS</b>	5000	4746	94,9%	4654
<b>PLUS/PLAI</b>	7700	6905	89,7%	6883
<b>PLS</b>	1900	1783	93,8%	1220
<b>Total</b>	<b>9600</b>	<b>8688</b>	<b>90,6%</b>	<b>8103</b>

En termes de volumes de logements, les réalisations en PLAI connaissent une légère baisse par rapport à l'année précédente, avec un déficit de 70 logements financés. Dans le même temps, l'augmentation, également limitée, du nombre de logements financés en PLUS conduit à une **stabilisation à la hausse de la production cumulée en PLUS/PLAI**.

**Les réalisations en PLS progressent quant à elles de façon sensible (+46%)** et constituent le principal facteur d'accélération de la production de logements locatifs sociaux en 2017.

**II. Comparaison pluriannuelle du financement de l'offre nouvelle de logements sociaux en région**

La production régionale de logements locatifs sociaux atteint en 2017 un maximum depuis 2010. Bien qu'accusant une légère baisse par rapport à 2016, le nombre des réalisations en PLAI se maintient à un niveau relativement élevé au regard de l'ensemble des résultats obtenus sur la décennie écoulée.



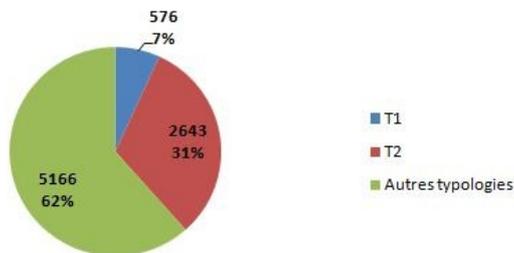
### III. Décomposition par type de bénéficiaire de l'offre nouvelle financée en 2017

Type de bénéficiaire	Nb de lgts financés	% des réalisations
Ménages	7231	83,2%
Personnes âgées	678	7,8%
Etudiants	469	5,4%
Personnes handicapées	146	1,7%
Autres publics spécifiques	69	0,8%
Jeunes	50	0,6%
Publics maison relais ou res. d'accueil	45	0,5%

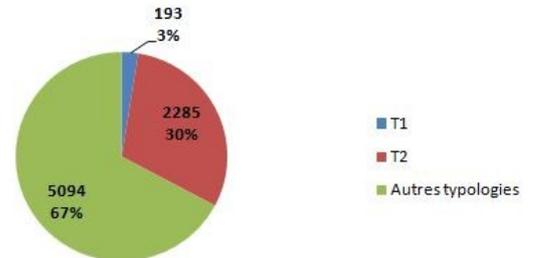
#### IV. Logements ordinaires de petite typologie

La part des logements de petite typologie (T1/T2) au sein de l'offre nouvelle de logements ordinaires passe de 33 % en 2016 à 38 % en 2017. Cette hausse est essentiellement due à la progression de la part des logements T1.

Part T1/T2 dans l'offre nouvelle 2017  
Logements ordinaires



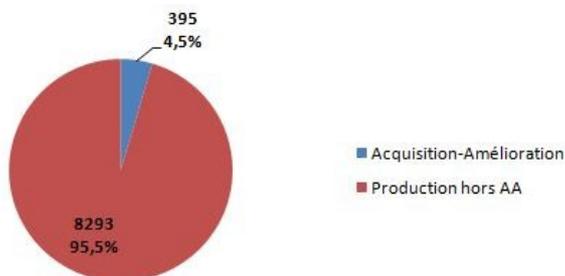
Part T1/T2 dans l'offre nouvelle 2016  
Logements ordinaires



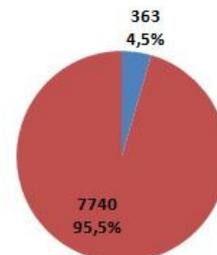
#### V. Acquisition-Amélioration

En 2017, l'acquisition-amélioration conserve le même poids qu'en 2016 dans l'offre nouvelle de logements locatifs sociaux (4,5%).

Part de logements acquis-améliorés dans l'offre nouvelle 2017



Part de logements acquis-améliorés dans l'offre nouvelle 2016



Ventilation AA 2017 par type de produit

