

PRÉFET DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE

Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement Hauts-de-France  
Séance plénière du 11 mars 2019

Aides à la construction HLM : bilan 2018

I. Synthèse quantitative du financement du logement locatif social en 2018

Pour l'année 2018, l'objectif assigné à la région Hauts-de-France en matière de financement de l'offre nouvelle s'élevait à 10 772 logements au total, dont :

- 2 775 PLAI
- 5 747 PLUS
- 2 250 PLS

Au terme de l'exercice de programmation, **le volume de logements locatifs sociaux financés représente 77,7 % de l'objectif fixé**. Cet objectif était particulièrement ambitieux du fait de la notification en cours d'année d'objectifs complémentaires au regard des reliquats 2017 d'autorisations d'engagement mobilisables en 2018 par les EPCI délégataires des aides à la pierre. Les objectifs spécifiques de réalisations en PLAI, PLUS et PLS sont chacun atteints dans des proportions avoisinantes.

Région Hauts-de-France	Exercice 2018			Exercice 2017 Financé (volume)	Evolution 2017-2018
	Objectif (volume)	Financé			
		Volume	% de l'objectif		
PLAI	2775	2192	79,0%	2159	1,5%
PLUS	5747	4405	76,6%	4746	-7,2%
PLUS/PLAI	8522	6597	77,4%	6905	-4,5%
PLS	2250	1768	78,6%	1796	-1,6%
<b>Total</b>	<b>10772</b>	<b>8365</b>	<b>77,7%</b>	<b>8701</b>	<b>-3,9%</b>

En termes de volumes de logements, les réalisations en PLAI connaissent une légère hausse par rapport à l'année précédente, avec 33 logements financés en plus. Cependant, cette progression ne permet pas de compenser la diminution sensible du nombre de logements financés en PLUS (- 341 agréments), d'où une **baisse de la production cumulée en PLUS/PLAI à hauteur de 4,5 %**.

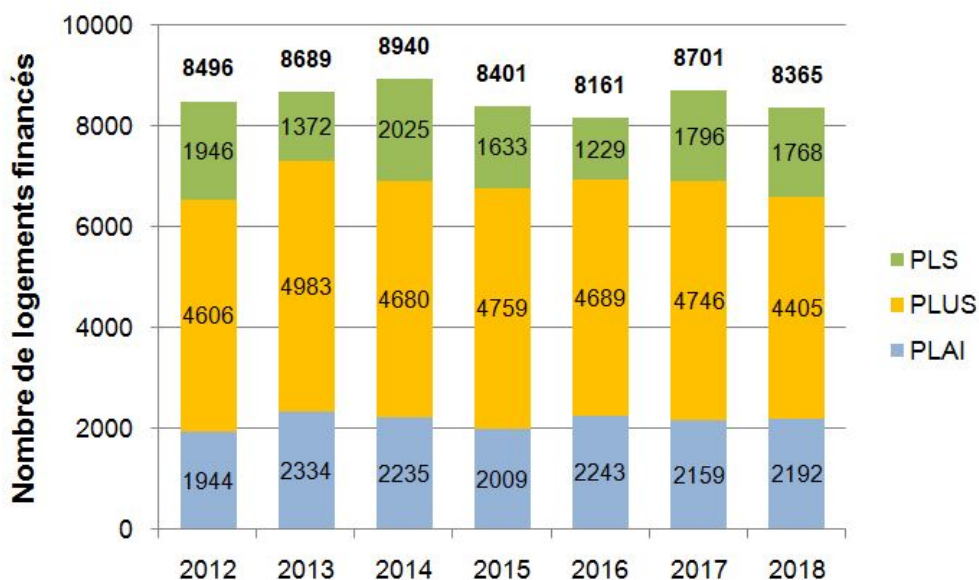
**Les réalisations en PLS sont caractérisées par un léger recul en regard de l'exercice 2017**, au cours duquel elles avaient marqué une accélération significative (+46 % par rapport à 2016).

Au total, l'exercice 2018 se caractérise par une **baisse contenue (-3,9%) du volume de logements locatifs sociaux financés en région**, par rapport à 2017.

II. Comparaison pluriannuelle du financement de l'offre nouvelle de logements sociaux en région

Bien qu'en recul par rapport à 2017, la production régionale de logements locatifs sociaux se maintient au-dessus de la barre des 8 000 agréments et à un niveau supérieur à celui de 2016. Il s'agit cependant du 2<sup>e</sup> résultat le moins haut sur l'ensemble des sept derniers exercices.

Le nombre des réalisations en PLAI s'inscrit dans la moyenne haute des résultats observés sur cette période, contrairement au financement en PLUS, qui atteint un minimum en 2018.

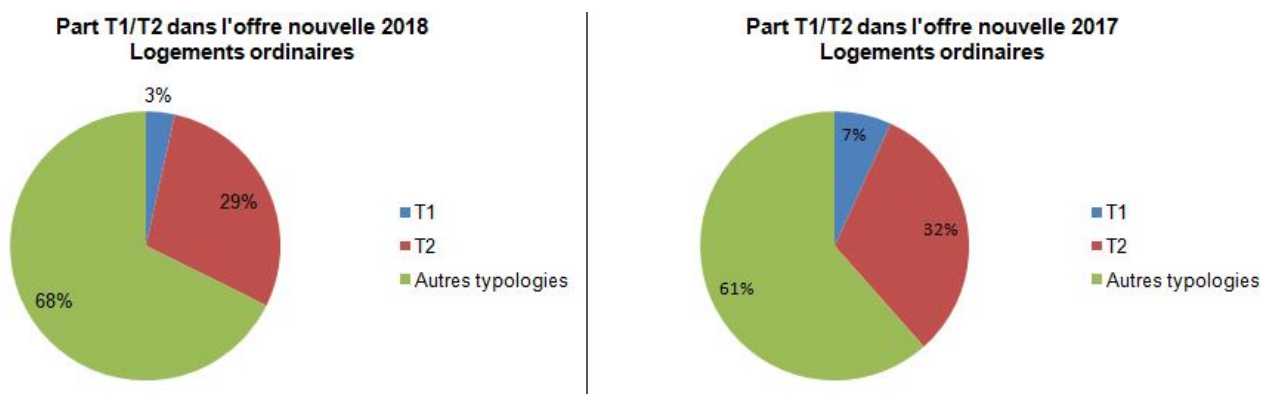


### III. Décomposition par type de bénéficiaire de l'offre nouvelle financée en 2018

Type de bénéficiaire	Nb de lgts financés	% des réalisations
Ménages	7462	89,2%
Etudiants	278	3,3%
Personnes handicapées	202	2,4%
Personnes âgées	161	1,9%
Publics issus de FTM	103	1,2%
Publics maison relais ou res. d'accueil	63	0,8%
Jeunes	56	0,7%
Autres publics spécifiques	40	0,5%

### IV. Logements ordinaires de petite typologie

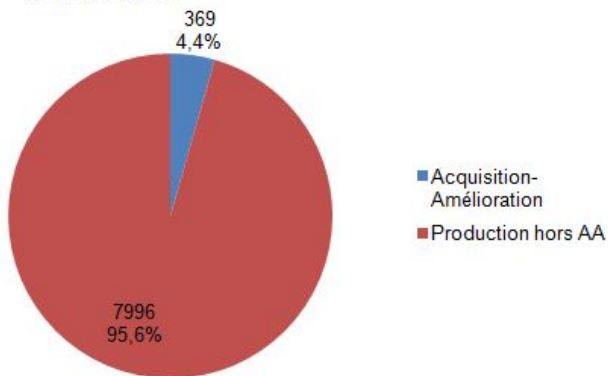
Après une progression sensible de la part des logements de petite typologie (T1/T2) au sein de l'offre nouvelle de logements ordinaires en 2017 (+6 points), essentiellement due à l'augmentation de la part des logements T1, l'exercice 2018 marque un retour aux niveaux antérieurs (~1/3 de la production de logements ordinaires).



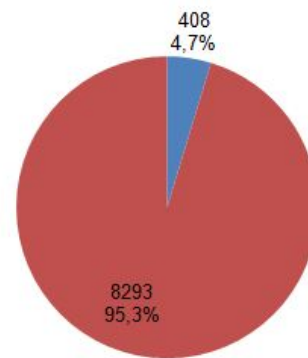
## V. Acquisition-Amélioration

En 2018, l'acquisition-amélioration représente 4,4 % de l'offre nouvelle de logements locatifs sociaux. Elle conserve ainsi un poids similaire à celui de 2017 et 2016.

Part de logements acquis-améliorés dans l'offre nouvelle 2018



Part de logements acquis-améliorés dans l'offre nouvelle 2017



Ventilation AA 2018 par type de produit

