

PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

Comité régional de l'habitat et de l'Hébergement Nord – Pas-de-Calais
Séance plénière du 29 novembre 2016

Mobilisation du foncier public pour le logement

1. Bilan provisoire 2016 de la mobilisation du foncier public pour le logement

L'objectif assigné en 2016 par le gouvernement au niveau national était de 100 mises à dispositions de terrains appartenant à l'État ou à ses établissements publics pour la réalisation de 10 000 logements.

Le bilan provisoire pour l'année 2016 en Hauts de France est de :

- 4 cessions réalisées ou prévues avant la fin de l'année (Jeumont, Abbeville, Lille – Château du Cete et Hénin Beaumont)
- 1 cession en cours à ce jour à Valenciennes concerne la Caserne des Douanes
- 1 protocole signé sur la Gare Saint Sauveur à Lille ;

Ces différents accords représentent potentiellement plus de 2500 logements, largement concentrés sur le projet de la gare Saint Sauveur à Lille.

2. La liste régionale du foncier de l'État et de ses établissements publics

La loi du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social, dispose que le préfet de région établit une liste de parcelles du domaine privé de l'État et de certains de ses établissements publics, mise à jour annuellement et ouvrant droit à décote dans le cas de la cession de ces parcelles pour qu'y soient construits des logements sociaux.

La liste arrêtée le 18 décembre 2015 par le préfet du Nord Pas-de-Calais contient les terrains suivants :

PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

**LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE L'ÉTAT MOBILISABLES POUR LE
LOGEMENT
MISE A JOUR DÉCEMBRE 2015**

| DEPARTEMENTS | COMMUNES | ADRESSES | EPCI | PARCELLES |
|--------------|---------------------|---|---|--|
| Nord | Douai | 163 quai d'Alsace | Communauté d'Agglomération du Douaisis | 59178000CS0186 |
| Nord | Rousies | Les Breuilles - rue de Maubeuge | Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre | 59514000AB0054 - 59514000A0020 59514000A0021 - 59514000A0033 59514000A0230 - 59514000A0234 |
| Nord | Condé-sur-Escaut | Rue de la cavalerie | Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole | 59153000AR0118 |
| Nord | Valenciennes | 6 rue des Flandres - Rue de Romainville | Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole | 596060000J0525 - 596060000J0529 |
| Nord | Avesnes-sur-Helpe | 10 place Guillemin | Communauté de Communes du Coeur de l'Avesnois | 59036000AH0348 (partie) - 59036000AH0349 |
| Nord | Neuville en Ferrain | Rue du chemin vert | Métropole européenne de Lille | 59426000AX0154 - 59426000AX0155 59426000AX0156 - 59426000AX0157 59426000AX0158 - 59426000AX0159 |
| Nord | Beaucamps Ligny | 61 rue de Radinghem | Métropole européenne de Lille | 590560000A0228 - 590560000A0905 590560000A0906 - 590560000A0907 |
| Nord | Lille | 130 rue de Rivoli | Métropole européenne de Lille | 59350000BR0209 (partie) |
| Nord | Lille | 8 rue de Bonte | Métropole européenne de Lille | 59350000OX0191 (partie) |
| Nord | Lille | 27, rue des stations | Métropole européenne de Lille | 59350000RV0013 |
| Nord | Lille-Hellemmes | Pavé du moulin | Métropole européenne de Lille | 59350298AI0391 -59350298AI0397 59350298AI0399 |
| Nord | Roncq | Le pied de bœuf | Métropole européenne de Lille | 59508000AY0245 |
| Nord | Roncq | Rue de Lille | Métropole européenne de Lille | 59508000AZ0152 (partie) |
| Nord | Roncq | La Rousselle rue du Dronckaert | Métropole européenne de Lille | 59508000AZ0154 |
| Nord | Roubaix | Place Bodart Timal | Métropole européenne de Lille | 59512000KR0176 (partie) |
| Nord | Roubaix | 83 rue d'Alger | Métropole européenne de Lille | 59512000BD0005 - 59512000BD0006 - 59512000BD0007 - 59512000BD0008 - 59512000BD0009 - 59512000BD0010 - 59512000BD0011 - |

PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

| | | | | |
|---------------|-----------------------|--|---|--|
| | | | | 59512000BD0012 - 59512000BD0013 - 59512000BD0014 - 59512000BD0015 - 59512000BD0016 - 59512000BD0017 - 59512000BD0018 - 59512000BL0002 - 59512000BL0143 - 59512000BL0144 - 59512000BL0145 - 59512000BL0159 - 59512000BL0160 - |
| Nord | Tourcoing | Rue de l'industrie | Métropole européenne de Lille | 59599000EY0185 - 59599000EY0199 |
| Nord | Bergues | 2 rue de l'arsenal | Communauté de Communes de Flandre | 59067000AE0290 |
| Pas-de-Calais | Hénin-Beaumont | Boulevard Salvador Allende | Communauté d'Agglomération d'Hénin-Carvin | 62427000BI0007 |
| Pas-de-Calais | Saint-Martin-Boulogne | Rue de Marlborough | Communauté d'Agglomération du Boulonnais | 62758000AB0430 - 62758000AB0225 |
| Pas-de-Calais | Bapaume | Ancienne caserne de gendarmerie 1 rue du Faubourg d'Arras | Communauté de Communes du Sud-Artois | 62080000AI0169 |

LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE VNF MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT
MISE A JOUR DÉCEMBRE 2015

| DEPARTEMENTS | COMMUNES | ADRESSES | EPCI | PARCELLES |
|--------------|--------------|-------------------------------|---|--|
| Nord | Valenciennes | Îlot Folien | Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole | 59606000AP0034 - 59606000AP0035 - 59606000AP0063 - 59606000AP0073 - 59606000AP0074 - 59606000AP0076 - 59606000AP0077 |
| Nord | Merville | Boulevard du maréchal Foch | Communauté de Communes Flandre Lys | 594000000A0012 - 594000000A0015 |
| Nord | Lille | Secteur nord du port de Lille | Métropole européenne de Lille | 59350000IZ0016 |

LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE LA SNCF MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT
MISE A JOUR DÉCEMBRE 2015

| DEPARTEMENTS | COMMUNES | ADRESSES | EPCI | PARCELLES |
|--------------|----------|------------------|---|--|
| Nord | Jeumont | Rue de l'énergie | Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre | 59324000AO0725 - 59324000AO0726 - 59324000AO0732 - 59324000AO0727 - 59324000AO0728 - 59324000AO0731 - 59324000AO0733 - 59324000AO0734 |

PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

| | | | | |
|---------------|----------------------|--|---|---|
| | | | | 59324000AO0957 - 59324000AO0962 59324000AO1033 |
| Nord | Aniche | Secteur de la gare | Communauté de Communes Cœur d'Ostrevant | 59008000AH0785 - 59008000AI0765 (partie) |
| Nord | Busigny | Rue Gambetta, rue Pasteur, rue du général De Gaulle | Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis | 591180000A369 - 591180000A1114 591180000A1115 - 591180000A0280 - 591180000A0988 |
| Nord | Comines | Secteur de la gare | Métropole européenne de Lille | 59152000AK0726 (partie) 59152000AM0179 (partie) |
| Nord | Halluin | Rue de la Lys | Métropole européenne de Lille | 59279000AK1211 (partie) |
| Nord | Lille | Saint Sauveur : rue Camille Guérin, rue de Cambrai, boulevard Jean-Baptiste Lebas | Métropole européenne de Lille | 59350000HZ0089 - 59350000HZ0095 59350000HZ0096 - 59350000HZ0117 59350000HZ0123 - 59350000HZ0142 59350000HZ0148 - 59350000HZ0149 59350000HZ0152 - 59350000HZ0153 9350000HZ0158 |
| Nord | Lille- Lomme | Place Dompain | Métropole européenne de Lille | 593503550B1435 - 593503550B7114 |
| Nord | Lille- Lomme | Rue Giraud | Métropole européenne de Lille | 593503550B6996 (partie) 593503550B6997 (partie) 593503550B6998 (partie) |
| Nord | Pérenchies | Rue de la gare | Métropole européenne de Lille | 59457000AH0675 |
| Nord | Seclin | Rue Wattiesart | Métropole européenne de Lille | 59560000AM0195 (partie) |
| Pas-de-Calais | Vimy | Secteur de la gare - « Les Argilières » | Communauté d'Agglomération de Lens- Liévin | 62861000AD0203 (partie) 62861000AD0044 (partie) |
| Pas-de-Calais | Boulogne-sur- Mer | Bréquerecque sud | Communauté d'Agglomération du Bouloonnais | 62160000XT0288 - 62160000XT0289 62160000XT0290 |
| Pas-de-Calais | Isbergues | 3 rue de la gare | Communauté de Communes Artois-Flandres | 62473575AH0962 |
| Pas-de-Calais | Camiers | Place de la gare | Communauté de Communes Mer et Terres d'Opale | 62201000AC0004 (partie) 62201000AC0402 (partie) |



PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

La liste arrêtée par la Préfète de Région Picardie le 15 juillet 2015 contient les terrains suivants :

PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

| LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE L'ÉTAT MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT MISE A JOUR JUILLET 2015 | | | | | |
|---|-----------------|---|--------|--|--|
| Aisne | Saint-Quentin | 42, rue du Coupement | l'État | Communauté d'Agglomération de Saint Quentin | 02691000AC0301 |
| Oise | Compiègne | Lieu-dit les Sablons | l'État | Communauté d'Agglomération de la région de Compiègne | E268 (partie) |
| Oise | Compiègne | rue des Capucins et Notre Dame de Bon Secours | l'État | Communauté d'Agglomération de la région de Compiègne | 60159000BL0169 |
| Oise | Compiègne | 6, rue Quennevières | l'État | Communauté d'Agglomération de la région de Compiègne | AZ 202 – AZ203 |
| Oise | Beauvais | rue du Général Leclerc | l'État | Communauté d'Agglomération du Beauvaisis | AR70 |
| Oise | Beauvais | rue de la Banque | l'État | Communauté d'Agglomération du Beauvaisis | 60057000AT0201 |
| Oise | Crépy en Valois | 15, avenue Sadi Carnot | l'État | Communauté de Communes du Pays de Valois | 60176000AM0191 |
| Oise | Crépy en Valois | 45 bis, avenue Pasteur | l'État | Communauté de Communes du Pays de Valois | AV 379 |
| Oise | Creil | Îlot Cornet – quartier de la gare | l'État | Communauté de l'Agglomération Creilloise | XB 331 à 335 et XB 419 |
| Oise | Creil | rue de la Chapelle du Marais | l'État | Communauté de l'Agglomération Creilloise | AC 190 |
| Somme | Amiens | 97-99, chaussée Jules Ferry | l'État | Amiens Métropole | 80021000DH0209 |
| Somme | Abbeville | 2 à 12 rue du Moulin Quignon | l'État | Communauté de Communes de l'Abbevillois | 80001000AI0104 – 80001000AI0105 – 80001000AI0106 – 80001000AI0107 – 80001000AI0108 – 80001000AI0235 – 80001000AI0236 – 80001000AI0237 |
| Somme | Montdidier | 1, avenue des Volontaires | l'État | Communauté de Communes du Canton de Montdidier | 80561000AD0124 |

PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

**LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE LA SNCF MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT
MISE A JOUR JUILLET 2015**

| | | | | | |
|-------|------------------|--------------------|------|--|--------|
| Somme | Montdidier | Place de la Gare | SNCF | Communauté de Communes du Canton de Montdidier | AM120 |
| Somme | Poix en Picardie | Lieu-dit la Gare | SNCF | Communauté de Communes du Sud-Ouest Amiénois | Lot 5 |
| Somme | Ailly sur Noye | Boulevard Gallieni | SNCF | Communauté de Communes du Val de Noye | Lot 71 |

**LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE VNF MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT
MISE A JOUR JUILLET 2015**

| | | | | | |
|-------|-----|---------------------------|-----|---------------------------------------|---------------|
| Somme | Ham | 4 Boulevard de la Liberté | VNF | Communauté de Communes du Pays Hamois | AD243 – AD244 |
|-------|-----|---------------------------|-----|---------------------------------------|---------------|

Outre le travail de compilation de ces deux listes suite à la fusion des deux anciennes régions, quatre cessions ont été actées en 2016 :

- Abbeville, rue du Moulin Quignon
- Hénin Beaumont, Boulevard Salvador Allende
- Jeumont, rue de l'Énergie
- Lille, château du CETE

3. L'avis du CRHH sur l'actualisation annuelle de la liste en 2016

La loi de janvier 2013 prévoit que le préfet de région mette à jour annuellement la liste régionale des parcelles destinées à la construction de logements.

Cette mise à jour est l'occasion de sortir de la liste les terrains qui ont été cédés dans l'année écoulée, ainsi que d'ajouter un certain nombre de nouveaux terrains.

Le préfet de région a souhaité que l'ajout et le retrait de terrains suive la procédure exigée pour l'établissement initial de la liste, à savoir : consultation du CRHH, des maires et des présidents des EPCI concernés, ainsi que, conformément aux deux décrets du 18 octobre 2013, des organes compétents de VNF, de RFF et de la SNCF.

L'avis du CRHH est sollicité sur l'actualisation proposée. Cette actualisation de la liste régionale pour l'année 2016, sur la base de laquelle les collectivités ont été consultées, est la suivante :

PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

| Propositions | Départements | Nom de la commune | Nom du site | Propriétaire | EPCI | Parcelles |
|--------------|---------------|-------------------|---|--------------|--|---|
| maintien | Aisne | Saint-Quentin | 42, rue du Coupement | l'État | Communauté d'Agglomération de Saint Quentin | 02691000AC0301 |
| retrait | Nord | Avesnes-sur-Helpe | 10, place Guillemain | l'État | Communauté de Communes du cœur de l'Avesnois | 59036000AH0348 (partie) - 59036000AH0349 |
| ajout | Nord | Fournies | Gendarmerie 28, rue Gambetta | l'État | Communauté de Communes du Sud Avesnois | 59249000AL539 |
| ajout | Nord | Baisieux | site contrat de mixité sociale | SNCF | Métropole Européenne de Lille | 59044000A2283 (partie) |
| retrait | Nord | Jeumont | rue de l'Energie | SNCF | Métropole européenne de Lille | |
| ajout | Nord | Lille | 47 rue Jacquemars Gielée | l'État | Métropole Européenne de Lille | |
| ajout | Nord | Mons en Baroeul | CROUS | l'État | Métropole Européenne de Lille | 59410000AK0189 |
| retrait | Nord | Roubaix | Place Bodart Timal | l'État | Métropole Européenne de Lille | 59512000KR0176 (partie) |
| retrait | Nord | Roubaix | 83, rue d'Alger | l'État | Métropole Européenne de Lille | 59512000BD0016 - 59512000BD0006 - 59512000BD0007 - 59512000BD0008 - 59512000BD0009 - 59512000BD0011 - 59512000BD0010 - 59512000BD0005 - 59512000BL0160 - 59512000BL0159 - 59512000BL0145 - 59512000BL0144 - 59512000BL0143 - 59512000BL0002 - 59512000BD0018 - 59512000BD0017 - 59512000BD0015 - 59512000BD0014 - 59512000BD0013 - 59512000BD0012 |
| ajout | Nord | Tourcoing | 2, rue de Montyon | l'État | Métropole Européenne de Lille | 5920000BK0175 |
| retrait | Oise | Compiègne | rue des Capucins et Notre Dame de Bon Secours | l'État | Communauté d'Agglomération de la région de Compiègne | 60159000BL0169 |
| maintien | Oise | Beauvais | rue de la Banque | l'État | Communauté d'Agglomération du Beauvaisis | 60057000AT0201 |
| maintien | Oise | Crépy en Valois | 15, avenue Sadi Carnot | l'État | Communauté de Communes du Pays de Valois | 60176000AM0191 |
| retrait | Pas-de-Calais | Hénin-Beaumont | Boulevard Salvador Allende | l'État | Communauté d'Agglomération d'Hénin-Carvin | 62427000BJ0007 |
| maintien | Pas-de-Calais | Camiers | Place de la Gare | SNCF | Communauté de Communes Mer et Terres d'Opale | 62201000AC0402 (partie) - 62201000AC0004 (partie) |
| retrait | Somme | Amiens | 97-99, chaussée Jules Ferry | l'État | Amiens Métropole | 80021000DH0209 |
| retrait | Somme | Poix-de-Picardie | Lieu dit la gare | VNF | Communauté de Communes du Sud Ouest Amiénois | AC 64 – Lot 5 |
| retrait | Somme | Ailly sur Noye | boulevard Gallieni | SNCF | Communauté de Communes du Val de Noye | ZL 34 – lot 71 |
| retrait | Somme | Abbeville | 2 à 12 rue du Moulin Quignon | l'État | Communauté de Communes de l'Abbevillois | 80001000AI0104 – 80001000AI0105 – 80001000AI0106 – 80001000AI0107 – 80001000AI0108 – 80001000AI0235 – 80001000AI0236 – 80001000AI0237 |