

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Comité régional de l'habitat Nord – Pas-de-Calais
Séance plénière du 05 novembre 2014

Mobilisation du foncier public pour le logement

1. Bilan 2012-2013 de la mobilisation du foncier public pour le logement

En avril 2012, le ministre en charge du logement a notifié aux préfets de région les objectifs régionalisés du programme national de mobilisation du foncier public 2012-2016.

Pour le Nord Pas-de-Calais, l'objectif sur l'ensemble de la période était de construire 4143 logements sur 125 hectares de foncier cessible répartis en 75 sites, dont 40 appartenant à RFF/SNCF.

Le bilan des deux premières années du programme est le suivant :

Cessions à destination logement				
	Nb sites			Potentiel de construction (Nb logts ou m ²)
		Dont État	Dont EP	
2012	5	2	3	62 logements
2013	8	1	7	202 logements

Il est à noter que, cette programmation 2012-2016 faisant suite au programme antérieur 2008-2012, les années 2012 et 2013 ont vu la mise en chantiers des tous premiers logements de la programmation 2012-2016 ainsi que celle des derniers logements de la programmation 2008-2012. Dans l'ensemble, le bilan des mises en chantier est le suivant :

Mises en chantier de logements						
Foncier État				Foncier Établissements Publics		
	Nb sites	Nb logements	Dont logements sociaux	Nb sites	Nb logements	Dont logements sociaux
2012	1	48	48	0	0	0
2013	7	173	18	7	78	73

2. La liste régionale du foncier de l'État et de ses établissements publics

La loi du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social, dispose que le préfet de région établisse une liste de parcelles du domaine privé de l'État et de certains de ses établissements publics, mise à jour annuellement et ouvrant droit à décote dans le cas de la cession de ces parcelles pour qu'y soient construits des logements sociaux.

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

La liste arrêtée le 14 novembre 2013 par le préfet du Nord Pas-de-Calais contient les terrains suivants :

LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE L'ÉTAT MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT OCTOBRE 2013				
DEPARTEMENTS	COMMUNES	ADRESSES	EPCI	PARCELLES
Nord	Douai	163 quai d'Alsace	Communauté d'Agglomération du Douaisis	CS 186
Nord	Rousies	Les Breuilles - rue de Maubeuge	Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre	A 20, 21, 33, 230, 234 AB 54
Nord	Marly	26 rue de Champagne	Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole	B 4048
Nord	Valenciennes	6 rue des Flandres	Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole	JO 529
Nord	Valenciennes	Rue de Romainville	Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole	JO 525
Nord	Bergues	2 rue de l'arsenal	Communauté de Communes du Canton de Bergues	AE 290
Nord	Houplines	1 à 27 rue Jules Guesde et 1 rue Duriez	Lille Métropole Communauté Urbaine	A 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892
Nord	Neuville en Ferrain	Rue du chemin vert	Lille Métropole Communauté Urbaine	AX 154, 155, 156, 157, 158, 159
Nord	Lille	2 rue de Bruxelles	Lille Métropole Communauté Urbaine	LX 1 (partie), LX 2 (partie)
Nord	Lille	130 rue de Rivoli	Lille Métropole Communauté Urbaine	BR 209 (partie)
Nord	Lille	Rue de Trévise	Lille Métropole Communauté Urbaine	IK 113 (partie)
Nord	Lille	8 rue de Bonte	Lille Métropole Communauté Urbaine	OX 191 (partie)
Nord	Lille Hellemmes	Pavé du moulin	Lille Métropole Communauté Urbaine	AI 391, 397, 399
Nord	Roubaix	Rue Mischkind	Lille Métropole Communauté Urbaine	KR 234 (partie)
Nord	Roubaix	Place Bodart Timal	Lille Métropole Communauté Urbaine	KR 176 (partie)
Nord	Roubaix	83 rue d'Alger	Lille Métropole Communauté Urbaine	BD 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, BL 2, 143, 144, 145, 159, 160
Nord	Roncq	Le pied de bœuf	Lille Métropole Communauté Urbaine	AY 245
Nord	Roncq	Rue de Lille	Lille Métropole Communauté Urbaine	AZ 152 (partie)

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Nord	Roncq	159 rue de Tourcoing	Lille Métropole Communauté Urbaine	AX 140
Nord	Roncq	La rousselle rue du dronckaert	Lille Métropole Communauté Urbaine	AZ 154
Nord	Beaucamps Ligny	61 rue de Radinghem	Lille Métropole Communauté Urbaine	A 228, 905, 906, 907
Pas-de-Calais	Hénin-Beaumont	Boulevard Allende	Communauté d'Agglomération d'Hénin-Carvin	BI 7
Pas-de-Calais	Saint-Martin-Boulogne	Rue de Marlborough	Communauté d'Agglomération du Boulonnais	AB 113, 114, 116, 117, 118, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 225
Pas-de-Calais	Boulogne-sur-Mer	1 rue du Vivier	Communauté d'Agglomération du Boulonnais	XM 348 (partie)
Pas-de-Calais	Calais	21-23 rue du commandant Bonningue	Communauté d'Agglomération du Calaisis	XC 27, 50
Pas-de-Calais	Bapaume	Ancienne caserne de gendarmerie 1 rue du Faubourg d'Arras	Communauté de Communes du Sud-Artois	AI 169

**LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE LA SNCF MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT
OCTOBRE 2013**

Nord	Busigny	Rue Gambetta et rue Pasteur	Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis	A 369, 1114, 1115
Nord	Lomme	Place Domsin	Lille Métropole Communauté Urbaine	B 1435, B 7114
Nord	Lomme	Rue Giraud	Lille Métropole Communauté Urbaine	B 4518 (partie), B 3686 (partie)
Nord	Seclin	Rue Wattiesart	Lille Métropole Communauté Urbaine	AM 195 (partie)

**LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE RFF MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT
OCTOBRE 2013**

Nord	Jeumont	Rue de l'énergie	Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre	AO 725, 726, 727, 728, 731, 732, 733, 734, 957, 962, 1033
Nord	Wattrelos	Wattrelos 1 rue Serpentine	Lille Métropole Communauté Urbaine	AE 346 (partie)
Nord	Wattrelos	Wattrelos 2 rue Serpentine	Lille Métropole Communauté Urbaine	AE 346 (partie)
Nord	Lille	Saint Sauveur : rue Camille Guérin, rue de Cambrai, boulevard Jean-Baptiste Lebas	Lille Métropole Communauté Urbaine	HZ 89, 95, 96, 117, 123, 142, 148, 149, 152, 153, 158
Pas-de-Calais	Isbergues	3 rue de la gare	Communauté de Communes Artois-Flandres	AH 575, AH 962 (partie)
Pas-de-Calais	Camiers	Place de la gare	Communauté de Communes Mer et Terres d'Opale	AC 4 (partie), AC 402 (partie)

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Trois terrains présents sur cette liste sont d'ores et déjà vendus ou en cours de cession, pour la réalisation de 130 logements. L'un d'eux (Lille, 2 rue de Bruxelles) bénéficie d'une décote de 100 %.

3. L'avis du CRH sur le complément qui pourrait être apporté à la liste en 2014

La loi de janvier 2013 prévoit que le préfet de région mette à jour annuellement la liste régionale des parcelles destinées à la construction de logements.

Cette mise à jour est l'occasion de sortir de la liste les terrains qui ont été cédés dans l'année écoulée, ainsi que d'ajouter un certain nombre de nouveaux terrains.

Le préfet de région a souhaité que l'ajout des nouveaux terrains suive la procédure exigée pour l'établissement initial de la liste, à savoir : consultation du CRH, des maires et des présidents des EPCI concernés, ainsi que, conformément aux deux décrets du 18 octobre 2013, des organes compétents de VNF, de RFF et de la SNCF.

Le projet de complément de la liste régionale pour l'année 2014, sur lequel est demandé l'avis du CRH, est le suivant :

Liste régionale des parcelles du domaine privé de l'Etat mobilisables pour le logement
Projet de liste additionnelle - Octobre 2014

Départements	EPCI	Communes	Adresses	Parcelles
Nord	Communauté de communes du cœur de l'Avesnois	Avesnes sur Helpe	10 place Guillemain	AH 349, 348 (partie)

Liste régionale des parcelles du domaine privé de VNF mobilisables pour le logement
Projet de liste additionnelle - Octobre 2014

Départements	EPCI	Communes	Adresses	Parcelles
Nord	Communauté de communes Flandre Lys	Merville	boulevard du maréchal Foch	A 12, 15
Nord	Lille métropole communauté urbaine	Lille	secteur nord du port de Lille	IZ 16
Nord	Communauté d'agglomération Valenciennes métropole	Valenciennes	île Folien	AP 34, 35, 63, 73, 74, 76, 77

Liste régionale des parcelles du domaine privé de la SNCF mobilisables pour le logement
Projet de liste additionnelle - Octobre 2014

Départements	EPCI	Communes	Adresses	Parcelles
Pas de Calais	Communauté d'agglomération du Boulonnais	Boulogne sur mer	Bréquerecque sud	XT 289

Liste régionale des parcelles du domaine privé de RFF mobilisables pour le logement
Projet de liste additionnelle - Octobre 2014

Départements	EPCI	Communes	Adresses	Parcelles
Nord	Lille métropole communauté urbaine	Comines	secteur de la gare	AM 179 (partie), AK 726 (partie)
Nord	Communauté de communes cœur d'Ostrevant	Aniche	secteur de la gare	AI 765 (partie), AH 785
Nord	Communauté de communes du Caudrésis-Catésis	Busigny	rue du général De Gaulle	A 280, 988
Pas de Calais	Communauté d'agglomération de Lens-Liévin	Vimy	secteur de la gare	AD 44 (partie), AD 203 (partie)
Pas de Calais	Communauté d'agglomération du Boulonnais	Boulogne sur mer	Bréquerecque sud	XT 288, 290