



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Priorité 6 de l'axe 2 du FEDER sur la réhabilitation énergétique des logements sociaux : les exigences pour la QAI



Un 1er échantillon : constat

- Un 1er échantillon de 5270 logements;
- À ce jour, près de 4000 logements instruits;
- Un constat : la ventilation n'est pas toujours traitée;
- D'où l'idée d'imposer un critère QAI pour un 2e échantillon.



Les exigences pour la QAI

- Exigences imposées à tous les logements souhaitant bénéficier d'une subvention FEDER au titre de la P6;
- Exigences en cours de validation.

Les exigences pour la QAI en phase conception

- Note de calcul pour le dimensionnement de la ventilation à fournir, yc pour une ventilation naturelle (démontrer qu'elle fonctionne toute l'année);
- Réseau de gaines de ventilation et bloc moteur facilement accessibles pour entretien et maintenance;
- Appréciation faite sur plan, puis visite à la livraison.

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

Les exigences pour la QAI en phase travaux

- Stocker les gaines et le bloc moteur dans un souci de propreté pour l'installation;
- Fournir la preuve que le MOE a donné des instructions dans ce sens aux entreprises;
- Une visite sur site pourra être faite pour vérifier le respect de ces consignes.

Les exigences pour la QAI en phase livraison

- Réaliser des mesures de débit sur certains logements, afin de vérifier le bon dimensionnement du système;
- Mesures sur 3 logts par immeuble de moins de 30 logts, ou 6 logts si plus;
- Mesures sur 3 maisons pour des maisons groupées;
- Mesures sur 10% des maisons en diffus, avec un min de 3.

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

La sensibilisation des locataires

- Expliquer aux locataires le principe de la ventilation et de l'aération;
- Lien entre performance énergétique et nécessité hygiénique de renouveler l'air;
- Lien entre produits d'ameublement, décoration, nettoyage, et QAI.

Les matériaux à moindre impact environnemental et/ou sanitaire

- Non imposé : Bonus ;
- Subvention pouvant aller jusqu'à 1000 €/logt;

Les labels sur les matériaux

- NF Environnement, Eco-label, Nature Plus, Ange Bleu, GUT, Emicode



Les Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaire

- Les FDES permettent d'avoir une approche environnementale multi-paramètres (énergie, eau, émission de polluants, ...);
- Confirmer le moindre impact environnemental du matériau;
- Commentaire 'vérifiée par comité de relecture' à privilégier;
- Fiches référencées sur www.inies.fr.

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement



Une base de données

- Base de données d'éco-matériaux du Cd2e (Centre de Développement des Eco-Entreprises) :
www.cd2e.com/eco_materiaux/recherche/accueil;
- Fournir un argumentaire précisant les critères de choix retenus.



Aller plus loin

- Inciter les bailleurs à mener des enquêtes auprès de l'utilisateur pour comprendre ses pratiques de ventilation et aération, et construire une campagne de communication ciblée;
- Mettre des critères sur les matériaux;
- Des mesures et enquêtes vont être réalisées par le CETE sur des logements du 1er échantillon.

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement