



Comité régional de l'habitat et de l'hébergement

Copropriétés

22 juin 2018



Ordre du jour

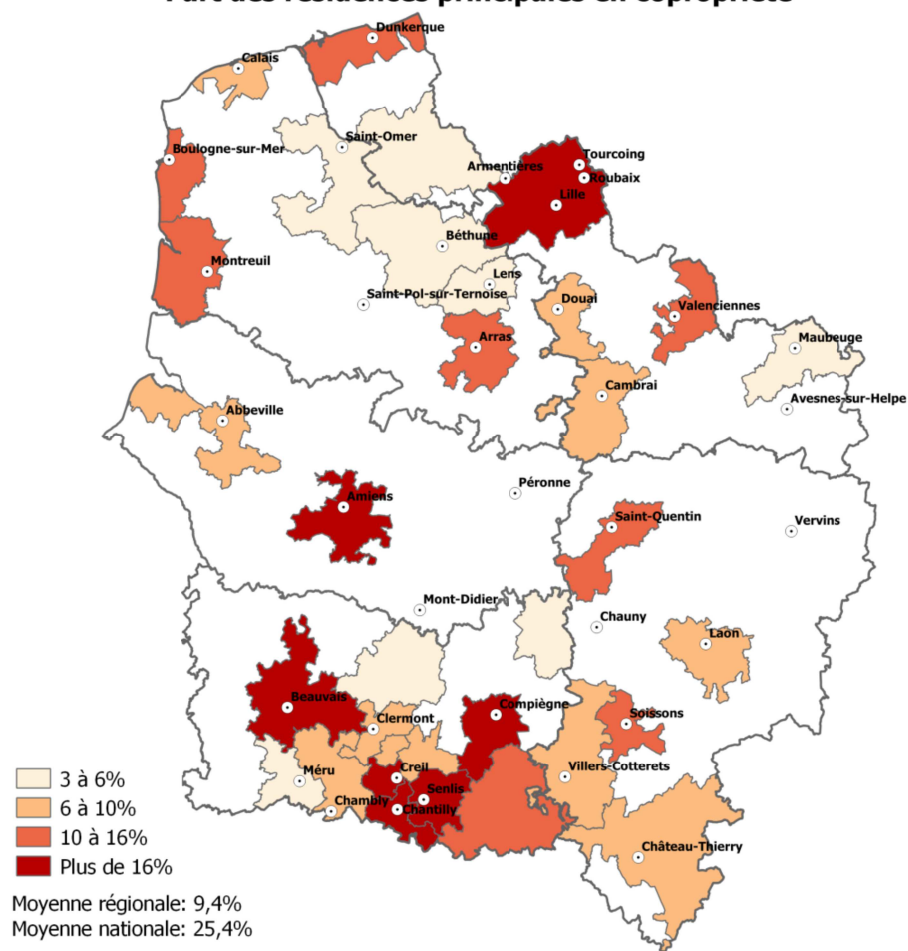
- Propos introductifs: panorama et enjeux en Hauts-de-France
- Actualités nationales par l'Anah centrale
- Retours d'expériences d'intercommunalités
Présentation de la stratégie copropriété de la MEL et de la CUD
- Solutions d'accompagnement des copropriétés ayant un projet de rénovation énergétique
 - Dispositif Pass copropriété Hauts-de-France
 - l'Eco-PTZ collectif par Domofinance

Le parc en copropriété des Hauts-de-France

(hors copropriétés horizontales)

- 21 500 copropriétés totalisant 300 100 logements en 2013
- Augmentation de 6,7% du nombre de RP en copropriétés entre 2011 et 2013 (+ 1,6% pour l'ensemble des RP).
- Seulement 32,7% du parc en copropriété est habité par un propriétaire occupant (47% en France métropolitaine)

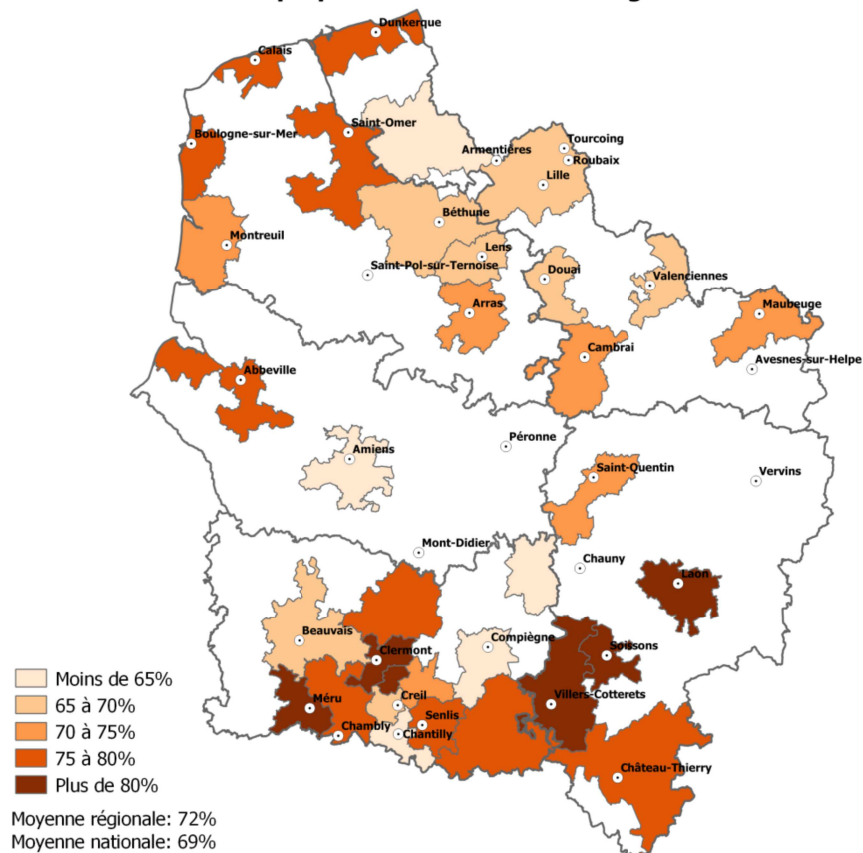
Part des résidences principales en copropriété



Source : FILOCOM 2013 –MEEM d'après DGFIP, fiche de synthèse parc privé Anah

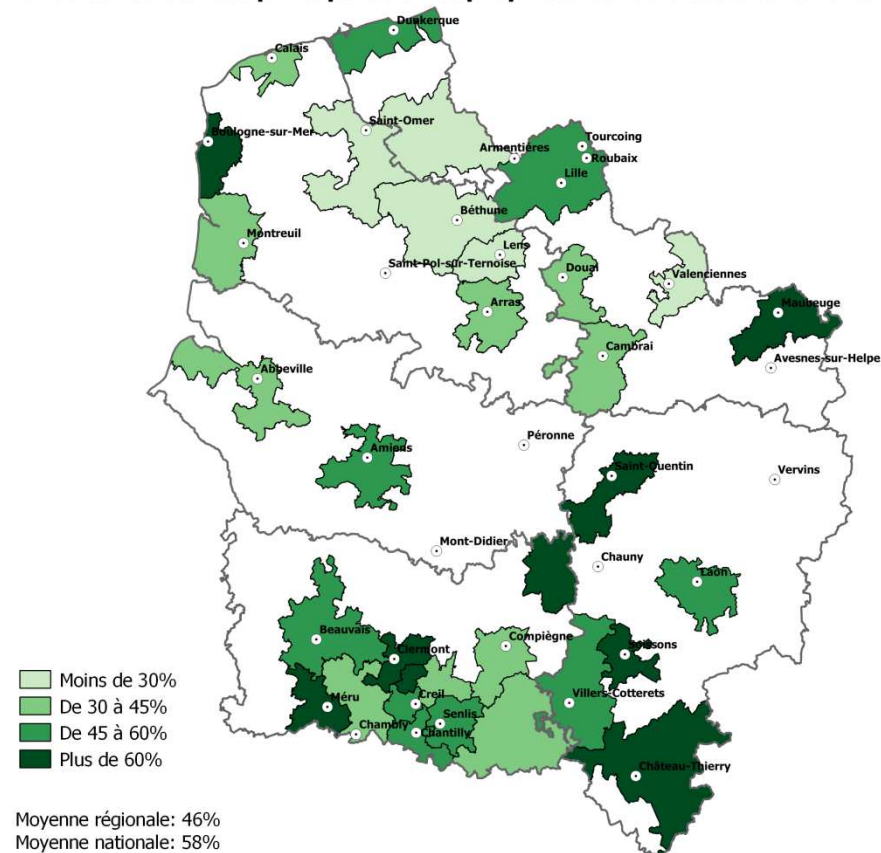
Caractéristiques du parc

Part des copropriétés de moins de 12 logements



Source : FILOCOM 2013 –MEEM d'après DGFIP, fiche de synthèse parc privé Anah

Part des résidences principales en copropriété construites avant 1975



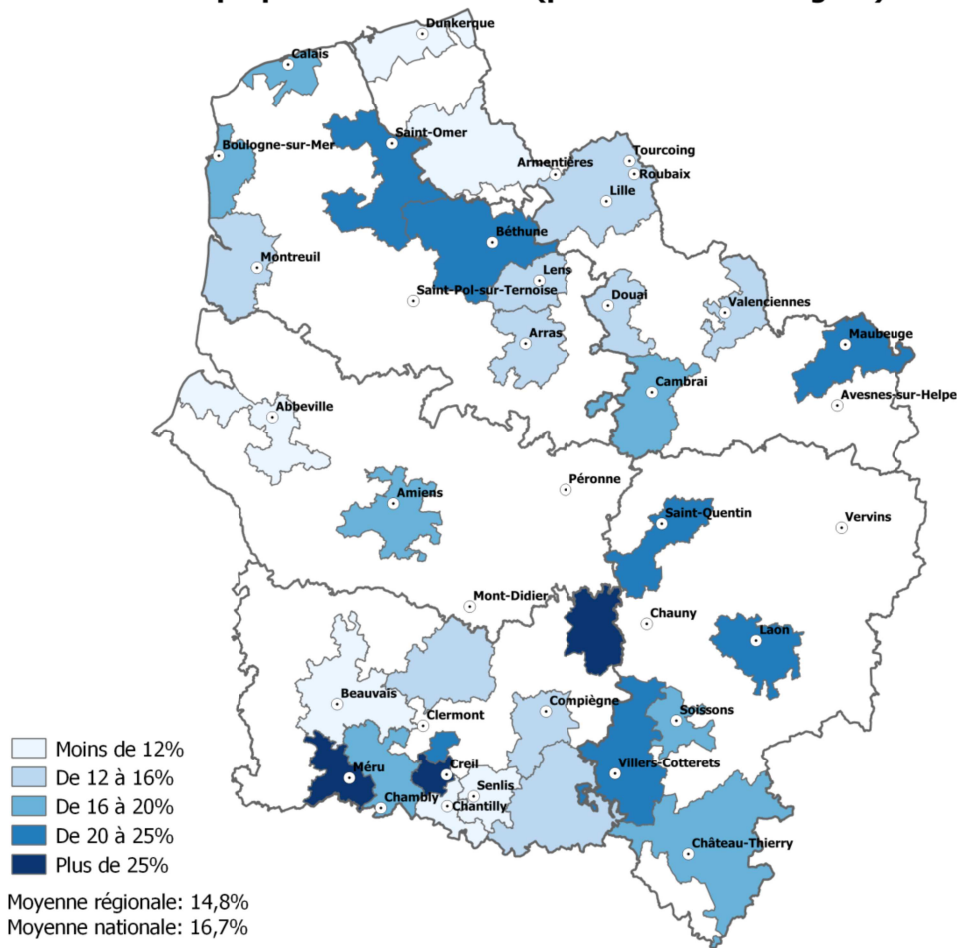
Source : FILOCOM 2013 –MEEM d'après DGFIP, fiche de synthèse parc privé Anah

Copropriétés potentiellement fragiles

Fichier d'aide au repérage des copropriétés fragiles

- 3 187 copropriétés de la région classées en famille D
- 84% sont des copropriétés de moins de 12 logements et 72% ont été construites avant 1975
- D'après les données du registre d'immatriculation:
 - 11% des copropriétés pourraient être éligibles à HM copropriétés
 - 11% sont potentiellement en difficulté

Part des copropriétés de famille D (potentiellement fragiles)



Source : FILOCOM 2013 –MEEM d'après DGFiP, fiche de synthèse parc privé Anah

Immatriculation des copropriétés

- $\frac{1}{4}$ des copropriétés est immatriculé à ce jour
- Environ 15 800 copropriétés de moins de 50 lots doivent s'immatriculer d'ici la fin de l'année
- Kit de communication envoyé aux ADIL et diffusion prochaine d'un tutoriel en ligne
- Communication via les journaux d'information des collectivités

