



**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale des
territoires et de la mer**

CRHH

Bureau du 17/05/2022

AVIS DE L'ÉTAT SUR LE PROJET DE

PLH

**DE LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMERATION D'HÉNIN - CARVIN**

Commentaire général

- Qualité de l'association et du partenariat
- Démarche collégiale articulée avec le Projet de Territoire Ecologique
- Analyses et diagnostic pertinents
- Opérationnalité des actions

Les points forts

- Répartition territorialisée et équilibrée des besoins
- Objectif global de production responsable (2500 nouveaux logts et remise sur le marché de 220 logts vacants)
- Priorité à la requalification du bâti existant
- Promotion d'une stratégie de transition écologique et économe en foncier (ZAN)

Les points d'attention

- Une offre locative sociale à encadrer sur les communes les plus dotées, avec une approche qualitative
- Un enjeu de concrétisation du phasage du développement résidentiel, pour rendre le PLH opérant



**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale des
territoires et de la mer

Merci de votre attention