

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD – PAS-DE-CALAIS
PICARDIE

Comité régional
de l'habitat et de l'Hébergement
Nord – Pas-de-Calais - Picardie
Séance plénière du 21 mars 2016

**Mobilisation du foncier public pour le logement
Bilan quantitatif 2014/2015**

Bilan quantitatif 2014-2015 de la mobilisation du foncier public pour le logement

Cessions à destination logement						
	Nb sites	Dont État		Dont établissements publics nationaux		Potentiel de construction (Nb logts dont part de logements locatifs sociaux)
		Hors décote	Avec décote	Hors décote	Avec décote	
2014	4	2	0	2	0	796 (dont 172 LLS)
2015	9	4	3	2	0	227 (dont 178 LLS)
Total	13	6	3	4	0	1023 (dont 350 LLS)

Mises en chantier de logements						
	Foncier État			Foncier Établissements Publics		
	Nb sites	Nb logements	Dont logements sociaux	Nb sites	Nb logements	Dont logements sociaux
2014	2	325	110	4	285	284
2015	4	207	99	2	70	69
Total	6	532	209	6	355	353

Dans le Nord Pas-de-Calais, 10 cessions ont été réalisées durant cette période, qui représentent un potentiel de construction de 264 logements. 2 d'entre elles se situent dans le territoire de la MEL, zone de plus forte tension dans la région. Par ailleurs, 138 logements ont été mis en chantier sur des fonciers publics ces deux dernières années, dont 136 logements locatifs sociaux.

Les 3 cessions réalisées en Picardie en 2014 et 2015 concernent davantage d'opérations importantes en logements sociaux (749 LLS) que dans le reste de la région. Deux d'entre elles se situent à Compiègne dans le département de l'Oise au contact de la région Île-de-France.

Près de 900 logements ont été mis en chantier sur des fonciers publics ces deux dernières années. Cela représente 2% des mises en chantier régionales.