



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



PRÉSENTATION DU PROJET DE LISTE RÉGIONALE MOBILISATION DU FONCIER PUBLIC EN FAVEUR DU LOGEMENT

Jeudi 25 novembre 2021

Comité Régional pour l'Habitat et l'Hébergement

SGAR HAUTS-DE-FRANCE

RAPPEL DU DISPOSITIF REGLEMENTAIRE (1/4)

- La mobilisation du foncier public = *possibilité pour l'État de mettre en vente les terrains nus ou bâtis de son domaine privé ou de celui de certains établissements publics afin d'y produire du logement, social ou non (dispositif « Duflot » en cas de LLS).*
- Loi du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social
- Dernière liste régionale en date > 1er août 2018
- Suite au bilan régional foncier 2020, le Préfet de région a demandé une mobilisation des services de l'État sur le sujet et l'actualisation de l'ancienne liste régionale

RAPPEL DU DISPOSITIF RÉGLEMENTAIRE (2/4)

- **Quels intérêts d'actualiser la liste ?**
- Donne une « **vitrine du foncier public** » mobilisable en faveur de la construction de logement à l'attention des collectivités
- Permet de **purger la liste** des biens qui ont été vendus, les biens cédés faisant l'objet d'un bilan annuel du foncier DIE/DHUP
- Permet **d'ajouter des biens Etat** nouvellement mobilisés, de **fiabiliser la liste** et de **renouveler l'offre** au fur et à mesure des cessions

RAPPEL DU DISPOSITIF REGLEMENTAIRE

(3/4)

- **Quelles confusions ne pas faire ?**
- La présence d'un bien sur la liste régionale **n'entraîne pas à une décôte automatique** ou accordée par principe.
- La présence d'un bien sur la liste **n'oblige pas à réaliser un programme de logements sociaux**. Une cession pour du logement classique est possible, notamment en cas de non éligibilité à la décôte, tant qu'elle concerne la production de logements.
- **La non présence d'un bien sur la liste ne prive pas d'une décôte « loi Duflot ».**

RAPPEL DU DISPOSITIF REGLEMENTAIRE

(4/4)

- **Quels critères pour lister un bien ?**

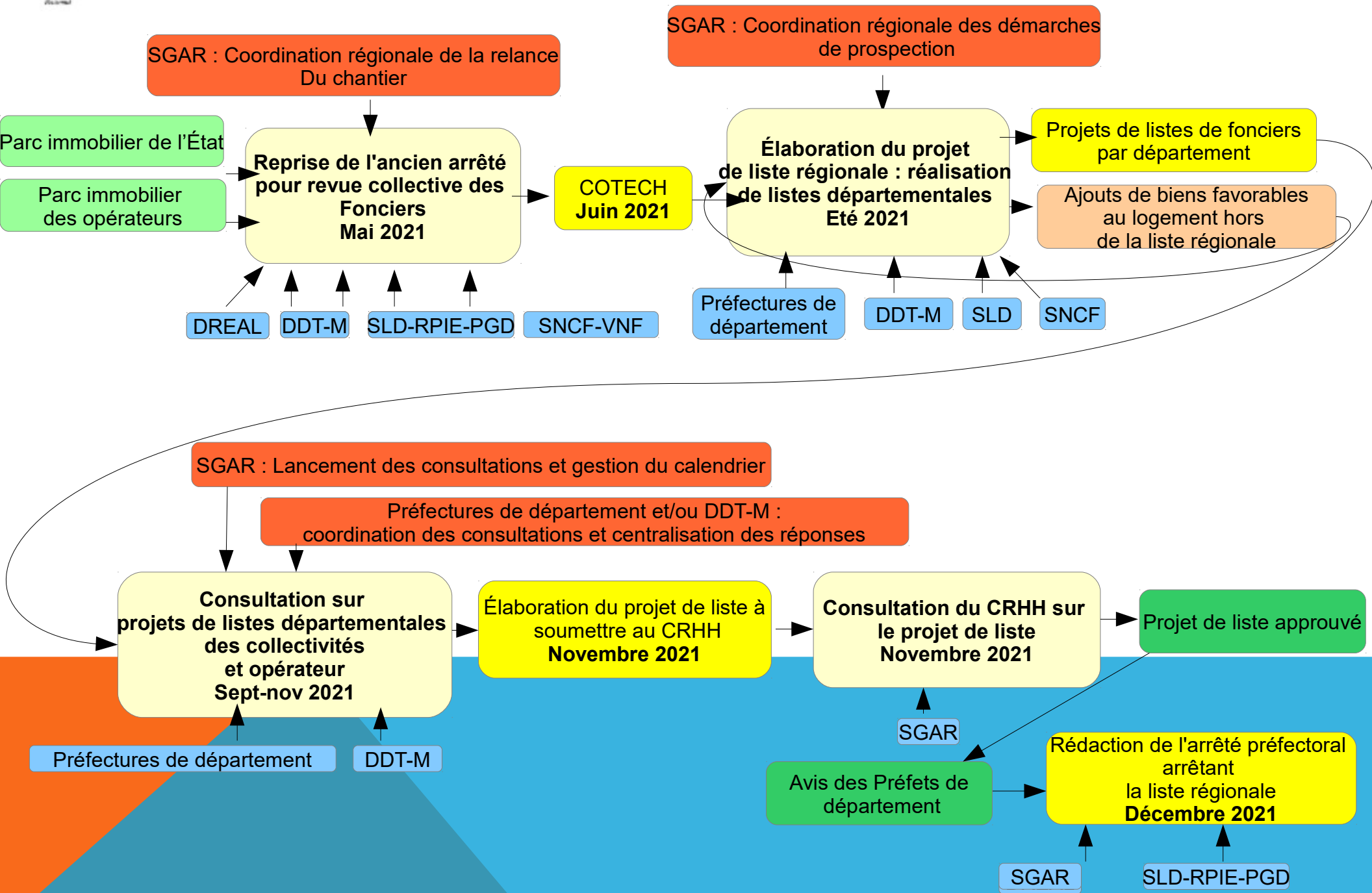
- **2 critères légaux cumulatifs :**

- Le bien Etat doit avoir été **déclaré cessible** par les Services Locaux du Domaine ou avoir une présomption de cessibilité à terme
 - L'intérêt et **l'opportunité d'y construire du logement** doit avoir été démontrés par les DDT-M

- **2 critères d'opportunité**

- Le bien est **manifestement vendable**
 - Le bien est **susceptible d'être éligible à la décôte**

RAPPEL DE LA PROCEDURE



NOUVELLE LISTE REGIONALE

- 10 fonciers Etat purgés de la liste sur 23 fonciers initiaux
- 5 fonciers SNCF purgés de la liste sur 15 fonciers
- 2 fonciers VNF purgés de la liste sur 3
- **Soit 41 % de la liste cédée et à purger depuis le 1er août 2018** (entre autres cessions remontées dans le bilan foncier régional DIE/DHUP)
- Nouvelle liste :
- Ajouts de 3 fonciers Etat pour une nouvelle liste de 16 parcelles

NOUVELLE LISTE REGIONALE : BIENS ETAT

DEPARTEMENT	COMMUNE	ADRESSE	PARCELLE	PROPOSITION DE MISE A JOUR DE LA LISTE REGIONALE	OBSERVATION
NORD	Douai	163 quai d'Alsace	59178000CS0186	Maintien	Echanges avec le constructeur, souhait de dépôt de PC
NORD	Condé-sur-Escaut	Rue de la cavalerie/22 rue Roger Salengro	59153000AR0118	Maintien	Potentiel projet identifié
NORD	Beaucamps-Ligny	61 rue de Radinghem	590560000A0228 - 590560000A0905 590560000A0906 - 590560000A0907	Maintien	Projet identifié et en cours
NORD	Lille	27 rue des stations	59350000RV0013	Maintien	Site à priori destiné pour de l'hébergement
		47 rue Jacquemars Gielée	59350000NZ0018	Maintien	Site à priori destiné pour de l'hébergement
NORD	Lille-Hellemes	Pavé du moulin	59350298AI0391 -59350298AI0397 59350298AI0399	Maintien	Projet de réinstallation du RAID
NORD	Tourcoing	2 rue de Montyon	59200000BK0175	Maintien	
NORD	Bergues	2 rue de l'arsenal	59067000AE0290	Maintien	Projet identifié en cours

NORD	Roncq	Le Pied de Boeuf		Maintien	
NORD	Fournies	28 rue Gambetta	59249000AL0539	Maintien	Projet identifié en cours
NORD	Merville	Boulevard du maréchal Foch	594000000A0012 - 594000000A0015	Ajout	Erreur manifeste d'inscription sur la liste SNCF, foncier qui rebascule sur liste Etat
OISE	Beauvais	224 bvd Marcel Dassault		Ajout	Projet d'inscrire le site dans le projet de reconstitution de l'ANRU.
		31 rue du Général Leclerc		Maintien	Pas d'affectation de ce foncier à une opération de reconstitution de l'offre de logements ANRU .
		1 avenue Montaigne		Ajout	Terrain faisant partie de la programmation de la reconstitution de l'offre du NPNRU. Modification du PLU à l'étude. Evaluation domaniale du site à venir.
OISE	Compiègne	Lieu dit Les Sablons – 5ème RGA	60159000E318 (partie)	Maintien	Projets d'aménagement à long terme envisagés.
		Rue du 67ème RI		Ajout	Projet identifié en cours

PAS DE CALAIS	Boulogne-sur-Mer	63 rue des Moulins	62160000AW0850 – 62160000AW851 62160000AW0871	Maintien	
PAS DE CALAIS	Saint-Martin-de-Boulogne	Rue de Marlborough	62758000AB0430 - 62758000AB0225	Maintien	

BIENS OPERATEURS : SNCF

DEPARTEMENTS	COMMUNES	ADRESSES	PARCELLES	PROPOSITION DE MISE À JOUR DE LA LISTE RÉGIONALE
Nord	Aniche	Secteur de la gare	59008000AH0785 - 59008000AI0765 (partie)	Maintien
Nord	Busigny	Rue Gambetta, rue Pasteur, rue du général De Gaulle	591180000A369 - 591180000A1114 591180000A1115 - 591180000A0280 - 591180000A0988	Maintien
Nord	Baisieux	Site contrat de mixité sociale	59044000OA2283 (partie)	Maintien
Nord	Halluin	Rue de la Lys	59279000AK1211 (partie)	Maintien
Nord	Haubourdin	Rue Potié	59286000AI1128	Maintien

Nord	Seclin	Rue Wattiesart	59560000AM0195 (partie)	Maintien
Nord	Saint André	-	AN 137 a	Maintien
Somme	Montdidier	Place de la Gare	80561000AD0124	Maintien
Pas-de-Calais	Vimy	Secteur de la gare - « Les Argilières »	62861000AD0203 (partie) 62861000AD0044 (partie)	Maintien
Pas-de-Calais	Isbergues	3 rue de la gare	62473575AH0962	Maintien
Pas-de-Calais	Camiers	Place de la gare	62201000AC0004 (partie) 62201000AC0402 (partie)	Maintien

BIENS OPERATEURS : VNF

DEPARTEMENTS	COMMUNES	ADRESSES	PARCELLES	PROPOSITION DE MISE À JOUR DE LA LISTE RÉGIONALE
Nord	Valenciennes	Îlot Folien	5906000AP0034 – AP0035 – AP0073 – AP0074	Maintien

VALIDATION DU CRHH DEMANDEE



PERSPECTIVES

- **Après validation du CRHH :**
 - > recueil des **avis des Préfets de département** sur le projet définitif de liste
 - > **rédaction de l'arrêté préfectoral** en lien avec les Préfectures, les SLD et la MRPIE
 - > **D'ici fin d'année 2021**
- **2022 : ELARGISSEMENT DE LA REFLEXION SUR LE FONCIER ET RELANCE D'UNE ACTUALISATION PLUS AMBITIEUSE DE LA LISTE**
 - > **Février-mars : rédaction du bilan régional 2021 de cession des fonciers publics en faveur de la construction de logements (sociaux, non sociaux) pour la DIE et DHUP > (DREAL-MRPIE-DDT-M-SGAR)**
 - > **A partir de mars : élargissement du périmètre de la réflexion > inclusion des CROUS, des établissements médicaux et autres partenaires fonciers dans la réflexion, COPIL régional à venir.**
 - > **mise à jour de la liste régionale SNCF complétée et recherche de fonciers**

MERCI POUR VOTRE ATTENTION