



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Bureau de CRHH du
1^{er} avril 2021**

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

Ordre du jour

1. Présentation du PDH du Nord
2. Présentation du bilan de l'EPF Nord Pas de Calais
3. Point d'avancement HLM : réhabilitation et plan de relance
4. Rénovation énergétique du parc privé : avancement ANAH, MaPrimRénov, et retour sur l'enquête adressée aux Espaces FAIRE de la région
5. FNAVDL

1- Présentation du PDH du Nord

2- Présentation du bilan de l'EPF Nord Pas de Calais

3- Point d'avancement HLM

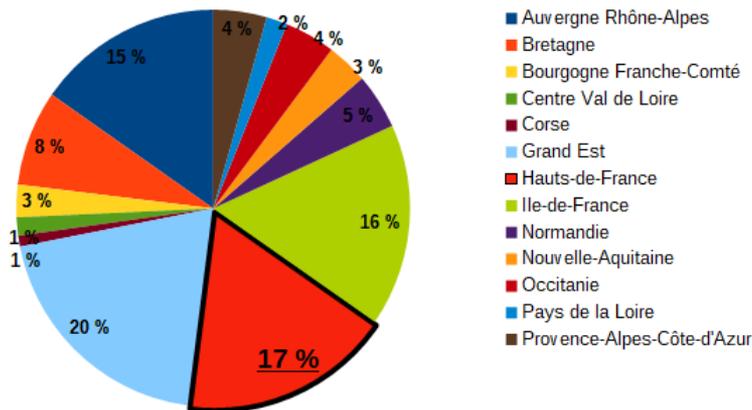
Plan de relance Réhabilitations LLS – Enquête nationale dépôts et perspectives

Cœur de cible : restructurations lourdes, couplées à de la rénovation énergétique

- Dossiers déposés au 1^{er} mars 2021 : - Hauts-de-France : 11 opérations pour 832 logements
- France entière : 77 opérations pour 4093 logements
- **2^e région en termes de volumes de dossiers déposés (20 % des logements)**

- Perspectives de dépôt au 31 mai : - Hauts de France : 151 dossiers pour 3 746 logements
- France entière : 619 dossiers pour 21 584 logements
- **2^e région en termes de perspectives (17 % des logements)**

Perspectives de dépôt - Restructurations lourdes



Evolutions par rapport aux objectifs initiaux :

=> Hauts de France : - **cible initiale = 3 109 logements**
- **perspectives = 3749 logements**

Soit un besoin complémentaire de **637 logements (+ 20 %)**

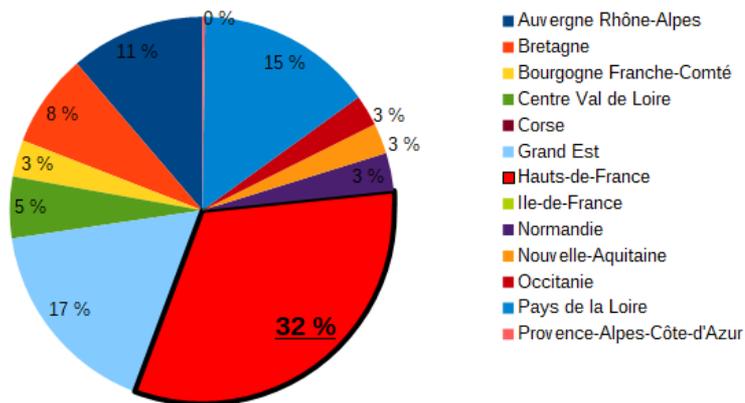
=> Niveau national : 3 régions (AURA, Corse et Grand Est) présentent des perspectives très supérieures à leur cible initiale. 1 région (Pays de la Loire) présente des perspectives très inférieures. Celles des autres régions restent proches de leurs cibles.

Plan de relance Réhabilitations LLS – Enquête nationale dépôts et perspectives

Rénovations énergétiques seules

- Dossiers déposés au 1^{er} mars 2021 : - Hauts-de-France : 12 opérations pour 367 logements
- France entière : 25 opérations pour 660 logements
- **1^e région en termes de volumes de dossiers déposés (55 % des logements)**
- Perspectives de dépôt au 31 mai : - Hauts de France : 114 dossiers pour 4 030 logements
- France entière : 802 dossiers pour 12 463 logements
- **1^e région en termes de perspectives (1/3 des logements)**

Perspectives de dépôt - Rénovation énergétique



Pas de cible initiale définie pour ce volet (les objectifs concernaient uniquement les restructurations lourdes), mais des besoins importants sont pressentis pour la région.

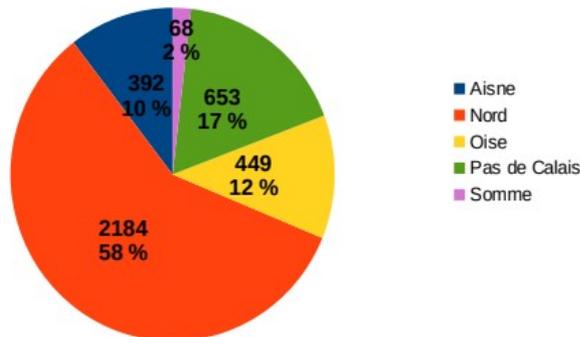
Plan de relance Réhabilitations LLS – Enquête nationale dépôts et perspectives

Répartition par département

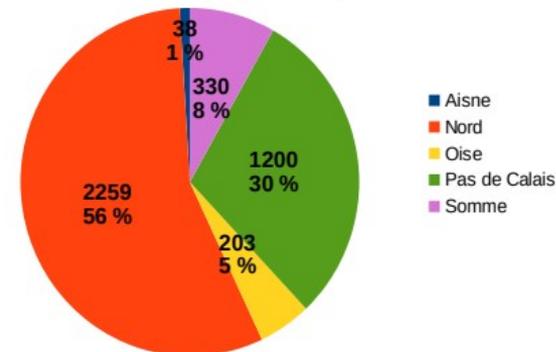
- Dossiers déposés pour 832 logements « coeur de cible » (26 % de l'objectif CRHH) dans 3 départements, ainsi que pour 367 logements en rénovation énergétique dans 4 départements.
- Restructurations : besoins complémentaires sur l'Aisne, le Nord, et le Pas-de-Calais. Redéploiement partiel envisageable à partir de l'Oise et de la Somme.
- Près de 60 % des perspectives concernent le Nord.
- Perspectives à affiner lors de l'enquête nationale d'avril, qui servira de base aux premiers redéploiements.

| | Restructuration lourde (dossiers « coeur de cible ») | | | | | Rénovation énergétique seule | | |
|---------------|--|--------------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| | Déposés au 1 ^{er} mars | Perspectives au 1 ^{er} juin | Total | Objectif CRHH | Besoin complémentaire | Déposés au 1 ^{er} mars | Perspectives au 1 ^{er} juin | Total |
| Aisne | 0 | 392 | 392 | 372 | 20 | 0 | 38 | 38 |
| Nord | 270 | 1914 | 2184 | 1396 | 788 | 125 | 2134 | 2259 |
| Oise | 318 | 131 | 449 | 472 | -23 | 133 | 70 | 203 |
| Pas de Calais | 244 | 409 | 653 | 605 | 48 | 88 | 1112 | 1200 |
| Somme | 0 | 68 | 68 | 264 | -196 | 21 | 309 | 330 |
| TOTAL | 832 | 2914 | 3746 | 3109 | 637 | 367 | 3663 | 4030 |

Restructurations lourdes - Perspectives totales



Rénovation énergétique - Perspectives totales



Programmation complémentaire du FNAP – CA du 11 février 2021

| | Budget initial – CA 15/12/2020 | Budget rectificatif – CA 11/02/2021 | Evolution | |
|--|--------------------------------------|---|--------------------|--------------|
| Objectif PLAI | 3 081 | 3 712 | 631 | +20% |
| <i>Sous-objectif PLAI adaptés</i> | 320 | 320 | 0 | +0% |
| <i>dont PLAI-A en logement ordinaire</i> | 194 | 194 | 0 | +0% |
| <i>dont PLAI-A en PF ou résidence sociale</i> | 126 | 126 | 0 | +0% |
| <i>Sous-objectif Pensions de famille ou résidences accueil</i> | 145 | 330 | 185 | +128% |
| <i>Sous-objectif Transformation de FTM en résidence sociale</i> | 336 | 452 | 116 | +35% |
| <i>Sous-objectif Produit spécifique hébergement</i> | 89 | 155 | 66 | +74% |
| Objectif PLUS | 4 819 | 5 543 | 724 | +15% |
| Objectif PLS | 1 919 | 1 919 | 0 | +0% |
| <i>Sous-objectif Logements étudiants</i> | 700 | 700 | 0 | +0% |
| TOTAL | 9 819 | 11 174 | 1 355 | +14% |
| Enveloppe programmation | 24 657 243 € | 29 062 983 € | 4 405 740 € | +18% |
| <i>dont crédits réservés aux transformations de FTM en résidences sociales affectés sur l'enveloppe « offre nouvelle »</i> | 2 499 528 € | 2 803 156 € | 303 628 € | +35% |
| <i>dont crédits réservés aux transformations de FTM en résidences sociales affectés sur l'enveloppe « relance »</i> | 0 € | 559 304 € | 559 304 € | |
| <i>dont crédits réservés aux produits spécifiques hébergement Affectés sur l'enveloppe « relance »</i> | 1 640 841 € | 2 857 644 € | 1 216 803 € | +74% |
| Démolition | 800 209 € | 800 209 € | 0 € | +0% |
| Logements très sociaux et IML | 3 417 720 € | 3 417 720 € | 0 € | +0% |
| MOUS | 96 750 € | 96 750 € | 0 € | +0% |
| TOTAL | 28 971 922 € | 33 377 662 € | 4 405 740 € | +15% |

Pour rappel : Budget 2020

27 712 064 €

+20%

Programmation FNAP totale pour 2021 = 33,3 M€ pour 11 174 logements sociaux

- **631 PLAI complémentaires par rapport à la programmation initiale validée en CRHH plénier :**
 - **264 PLAI ordinaires** en plus, mais sans AE supplémentaires : ces PLAI ordinaires seront **financés sur les reliquats d'AE** des EPCI délégataires
 - **185 PLAI** complémentaires destinés à des projets de « **pensions de famille et résidences d'accueil** » : ces PLAI seront également **financés sur les reliquats d'AE** des EPCI délégataires
 - **116 PLAI** complémentaires pour financer des projets de « **Transformation de Foyers de Travailleurs Migrants en résidence sociale** » : une enveloppe complémentaire de **863 K€** est allouée à la Région (303 K€ sur l'enveloppe classique + 560 K€ en plan de relance)
 - **66 PLAI** complémentaires pour financer des **produits spécifique hébergement** : enveloppe complémentaire de **1,2 M€** (enveloppe relance)
- **724 PLUS complémentaires par rapport à la programmation initiale validée en CRHH**

4- Rénovation énergétique du parc privé

4- BILAN ANAH en Région

| Nombre de logements rénovés toute priorité confondue au 25 mars 2021 | | | |
|--|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 25/03/21 | TOUTE PRIORITE | | |
| Territoires de gestion | logements rénovés | montants des travaux éligibles | Part du territoire/Région |
| 02. CA ST QUENTIN | 6 | 72 763 € | 0,4% |
| 02. CA SOISSONNAIS | | | 0,0% |
| 02. DDT de l'Aisne | 117 | 2 747 439 € | 16,6% |
| AISNE | 123 | 2 820 202 € | 17,00 % |
| 59. CA DOUVAISIS | 23 | 392 676 € | 2,4% |
| 59. CA PORTE HAINAUT | | | 0,0% |
| 59. MEL EUROPEENNE DE LILLE | | | 0,0% |
| 59. CA VALENCIENNES | 94 | 2 351 297 € | 14,2% |
| 59. CA MAUBEUGE | | | 0,0% |
| 59. CU DUNKERQUE | | | 0,0% |
| 59. DDTM du Nord | 32 | 594 613 € | 3,6% |
| NORD | 149 | 3 338 586 € | 20,12 % |
| 60. CA BEAUVAISIS | | | 0,0% |
| 60. CA COMPIEGNE | | | 0,0% |
| 60. DDT de l'Oise | 110 | 2 404 035 € | 14,5% |
| OISE | 110 | 2 404 035 € | 14,49 % |
| 62. CA BOULONNAIS | 93 | 2 016 122 € | 12,1% |
| 62. CU ARRAS | 2 | 18 008 € | 0,1% |
| 62. CA LENS-LIEVIN | 34 | 704 499 € | 4,2% |
| 62. CA Béthune Bruay Noeux Environs | 33 | 352 165 € | 2,1% |
| 62. DDTM du Pas-de-Calais | 207 | 3 818 207 € | 23,0% |
| PAS DE CALAIS | 369 | 6 909 001 € | 41,64 % |
| 80. CA AMIENS METROPOLE | 12 | 233 448 € | 1,4% |
| 80. DDTM de la Somme | 55 | 888 458 € | 5,4% |
| SOMME | 67 | 1 121 906 € | 6,76 % |
| HAUTS-DE-FRANCE | 818 | 16 593 730 € | 100,00 % |

- **818 logements rénovés** en Région grâce aux aides de l'ANAH au 25^{er} mars 2021
- **+ de 16,5 millions d'euros de travaux** générés
- **Une dynamique régionale en léger retrait** par rapport à 2020 :
 - - 4,8 % toutes priorités confondues en HdF
 - la dynamique nationale reste stable

4- BILAN ANAH en Région Hauts de France : zoom sur Habiter Mieux Sérénité

| 25/03/21 | HABITER MIEUX SÉRÉNITÉ | | | |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Territoires de gestion | logements rénovés | montants des travaux éligibles | Part du territoire/Région | Gain énergétique |
| 02. CA ST QUENTIN | 3 | 61 073 € | 0,4% | 43,5% |
| 02. CA SOISSONNAIS | | | 0,0% | |
| 02. DDT de l'Aisne | 82 | 2 289 958 € | 16,0% | 47,6% |
| AISNE | 85 | 2 351 031 € | 16,42 % | |
| 59. CA DOUAISSIS | 12 | 291 505 € | 2,0% | 50,8% |
| 59. CA PORTE HAINAUT | | | 0,0% | |
| 59. MEL EUROPEENNE DE LILLE | | | 0,0% | |
| 59. CA VALENCIENNES | 78 | 2 148 954 € | 15,0% | 45,1% |
| 59. CA MAUBEUGE | | | 0,0% | |
| 59. CU DUNKERQUE | | | 0,0% | |
| 59. DDTM du Nord | 16 | 472 102 € | 3,3% | 46,4% |
| NORD | 106 | 2 912 561 € | 20,34 % | |
| 60. CA BEAUVAISIS | | | 0,0% | |
| 60. CA COMPIEGNE | | | 0,0% | |
| 60. DDT de l'Oise | 86 | 2 113 111 € | 14,8% | 38,9% |
| OISE | 86 | 2 113 111 € | 14,76 % | |
| 62. CA BOULONNAIS | 84 | 1 963 845 € | 13,7% | 52,8% |
| 62. CU ARRAS | | | 0,0% | |
| 62. CA LENS-LIEVIN | 23 | 634 339 € | 4,4% | 48,3% |
| 62. CA Béthune Bruay Noeux Environs | 11 | 201 569 € | 1,4% | 42,7% |
| 62. DDTM du Pas-de-Calais | 129 | 3 277 216 € | 22,9% | 49,1% |
| PAS DE CALAIS | 247 | 6 076 968 € | 42,43 % | |
| 80. CA AMIENS METROPOLE | 9 | 211 934 € | 1,5% | 36,2% |
| 80. DDTM de la Somme | 24 | 655 250 € | 4,6% | 48,3% |
| SOMME | 33 | 867 184 € | 6,06 % | |
| | | | 0,0% | |
| HAUTS-DE-FRANCE | 557 | 14 320 855 € | 100,00 % | 47% |

| ZOOM sur le gain énergétique | | | |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|
| | logements rénovés | travaux éligibles | gain énergétique moyen |
| Total | 557 | 14 320 855 € | 47,00 % |
| gain énergie de 25 à 35 % | 164 | 2 889 745 € | 28,4% |
| gain énergétique de 35 à 50 % | 196 | 4 471 494 € | 40,8% |
| gain énergétique supérieur à 50 % | 197 | 6 959 616 € | 65,5% |

- Un **gain énergétique après travaux supérieur à 47 %** en moyenne en Région Hauts de France
- **Plus de 70 % des logements rénovés** grâce à Habiter Mieux Sérénité en Région **ont un gain énergétique > à 35 %**
- Les travaux de rénovation énergétique lourde (gain énergétique > à 35%) ont généré près de **14,3 millions d'€ de travaux** depuis le début de l'année
- **80 % du volume de travaux** aujourd'hui générés par HMS **porte déjà sur de la rénovation énergétique lourde** (gain énergétique > à 35%)

4- BILAN ANAH en Région Hauts de France : zoom sur MaPrimeRénov'



Données MaPrimeRénov' au 26 mars 2021 :

| | Dossiers engagés | Gestes engagés | | Montant MaPrimeRénov' (Dossiers) | Montant des travaux (Dossiers) | Répartition des PO* (INSEE 2017) |
|------------------------|------------------|----------------|--------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | | nombre | répartition | | | |
| Aisne | 1 107 | 1 307 | 9 % | 3,2 M€ | 10,5 M€ | 9 % |
| Nord | 5 070 | 5 743 | 39 % | 10,6 M€ | 39,6 M€ | 44 % |
| Oise | 1 322 | 1 558 | 11 % | 3,6 M€ | 13,6 M€ | 13 % |
| Pas-de-Calais | 4 047 | 4 512 | 31 % | 9,4 M€ | 32,7 M€ | 24 % |
| Somme | 1 428 | 1 625 | 11 % | 3,9 M€ | 12,6 M€ | 10 % |
| Hauts-de-France | 12 974 | 14 745 | 100 % | 30,6 M€ | 108,9 M€ | 100 % |

Au 26 mars 2021, pour les Hauts-de-France :

- 12 974 dossiers pour 14 745 gestes
- ➔ Majorité de dossiers à 1 seul geste
- Plus de 108 M€ TTC de travaux

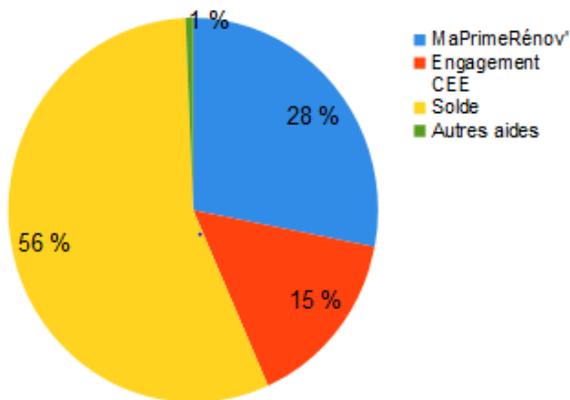
- A noter une forte dynamique MPR dans le Pas de Calais

* PO de l'ensemble des résidences principales, pour comparaison avec la répartition des gestes par département

4- BILAN ANAH en Région Hauts de France : zoom sur MaPrimeRénov'



MaPrimeRénov' représente en moyenne 28 % du montant des travaux engagés :



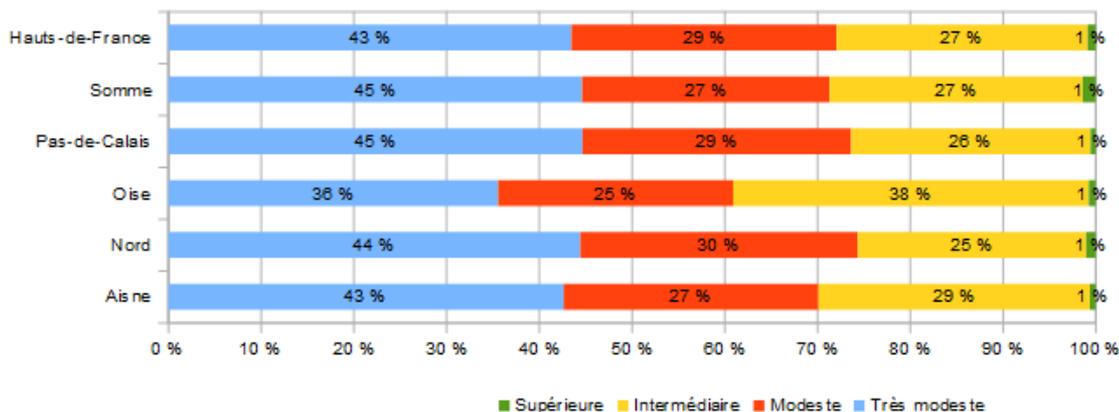
| Travaux TTC (Dossiers) | 109 M€ | 100 % |
|--------------------------|----------|--------|
| <u>MaPrimeRénov'</u> | 30,59 M€ | 28,06% |
| Engagement collectivités | 0,3 M€ | 0,28% |
| Engagement retraites | 0,05 M€ | 0,04% |
| Engagement Action Log. | 0,03 M€ | 0,02% |
| Engagement CEE | 16,7 M€ | 15,32% |
| Engagement autres aides | 0,33 M€ | 0,30% |
| Solde | 61,01 M€ | 55,96% |

Source : Données MaPrimeRénov' Infocentre (dossiers) au 25 mars 2021

4- BILAN ANAH en Région Hauts de France : zoom sur MaPrimeRénov'



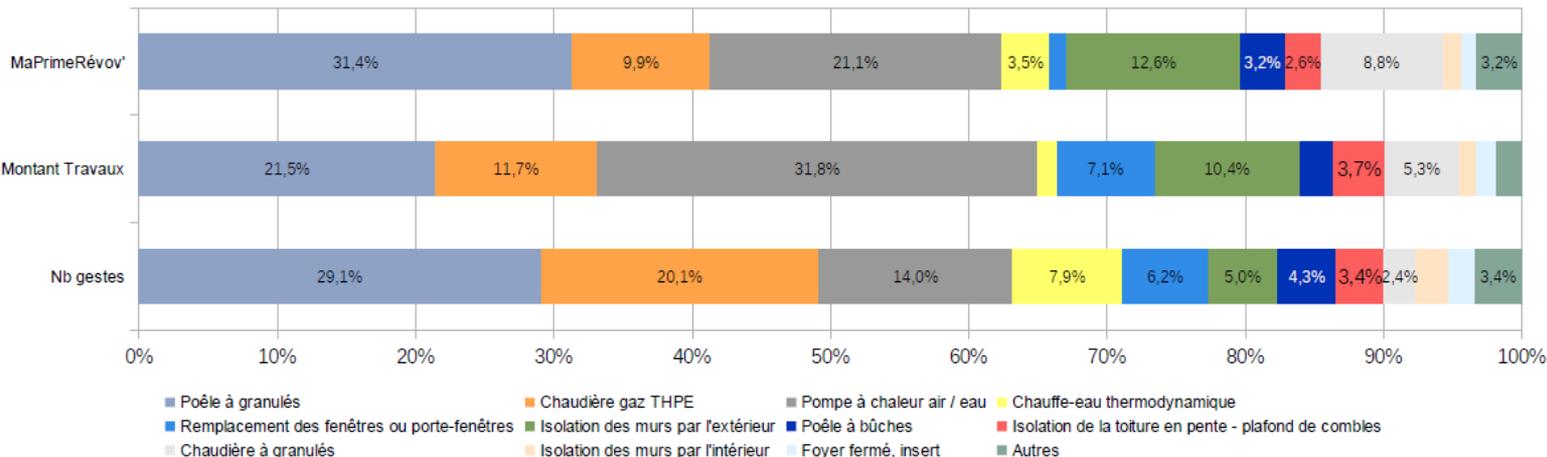
- Près de 3/4 des dossiers sont déposés par les ménages modestes ou très modestes éligibles aux aides classiques de l'ANAH



- 27 % des dossiers concernent des ménages dont les ressources sont intermédiaires
- A noter une **spécificité dans l'Oise** : MPR bénéficie à 39 % aux ménages avec des ressources intermédiaires (ou supérieures)

Source : Données MaPrimeRénov' Infocentre (dossiers) au 25 mars 2021

4- BILAN ANAH en Région Hauts de France : zoom sur MaPrimeRénov'



Chauffage et chauffe-eau représentent plus de 4 gestes sur 5

Mais des spécificités départementales :

- Aisne et Somme, et Pas-de Calais dans une moindre mesure : beaucoup plus de poêles à granulés que de chaudières
- Aisne : beaucoup de pompes à chaleur air/eau également (1er geste)
- Oise : beaucoup d'isolation extérieure et de chauffe-eau thermodynamiques
- Nord : autant de poêle à granulés que de chaudière gaz THPE

4- Retour du questionnaire aux Espaces FAIRE : nombre de réponses et appels entrants

- 37 réponses pour 23 structures**

Une large majorité des réponses provient des ex-PRIS EIE

| | Réponse | Pourcentage |
|---------------------------------|---------|-------------|
| Conseiller FAIRE (ex PRIS EIE) | 31 | 84 % |
| Conseiller FAIRE (ex PRIS ANAH) | 2 | 5 % |
| Autre | 4 | 11 % |
| <i>Total :</i> | 37 | 100 % |

- 18 800 appels entrants en tout sur janvier – février 2021**

Pour 84 % des répondants, le nombre d 'appel a augmenté par rapport à la même période l'année dernière

| Nombre d'appels entrant depuis le 1 ^{er} janvier 2021 | Réponse | Pourcentage |
|--|---------|-------------|
| Supérieur à celui de l'année dernière à la même période | 31 | 84 % |
| Inférieur à celui de l'année dernière à la même période | 1 | 3 % |
| Equivalent à celui de l'année dernière à la même période | 5 | 14 % |
| <i>Total :</i> | 37 | 100 % |

Retour du questionnaire aux Espaces FAIRE : les délais pour accorder un rendez-vous aux ménages

| Délai pour proposer un rendez-vous à un ménage | Réponse | Pourcentage |
|--|---------|-------------|
| Moins d'une semaine | 4 | 11 % |
| 1 à 2 semaines | 21 | 57 % |
| 2 à 3 semaines | 7 | 19 % |
| 3 à 4 semaines | 2 | 5 % |
| Plus d'un mois | 3 | 8 % |
| <i>Total :</i> | 37 | 100 % |

- Le délai est de **1 à 2 semaines** dans **57 %** des cas
- Dans **plus d'1/3** des cas, le délai est supérieur à 2 semaines

Retour du questionnaire aux Espaces FAIRE : la nature des demandes

- **27 conseillers ou structures FAIRE (ex PRIS EIE) sur 31 réponses**, reçoivent des demandes relatives à la lutte contre l'habitat indigne, l'autonomie, l'accompagnement des propriétaires bailleurs, les informations juridiques :
 - Une moitié de ces demandes sont traitées directement par les conseillers
 - l'autre moitié est renvoyée vers l'ANAH, l'ADIL, les opérateurs ANAH...
- **Les 2 conseillers ou structures FAIRE (ex PRIS ANAH)** reçoivent également des demandes relatives à la rénovation de la part de ménages non éligibles aux aides de l'ANAH :
 - Demandes traitées en direct par le conseiller pour l'un
 - Demandes renvoyées vers le conseiller FAIRE (ex PRIS EIE) pour l'autre

Retour du questionnaire aux Espaces FAIRE : les copropriétés

- **Copropriétés : + de 2/3 des répondants se sentent insuffisamment outillés** pour répondre aux questions des ménages concernant la rénovation des copropriétés.
- **Les besoins :**
 - Des secteurs à faible enjeu (zone rurale),
 - Des besoins de **formation** sur les aspects juridiques et financiers (articulation des aides, etc),
 - Mais **surtout besoin d'outils génériques de communication** (dépliants / support de communication en AG ...).

Retour du questionnaire aux Espaces FAIRE : des besoins particuliers ?

- 1 répondant sur 2 souhaite exprimer un besoin particulier à l'issue du sondage :
 - **Petit tertiaire privé** : besoin d'information et d'outils pour mobiliser et conseiller
 - Nombreuses **demandes d'évolution des outils SaRéNov** (transmission automatique des CR des actes 2 aux ménages et aux opérateurs OPAH, PIG, SPEE, possibilité d'extraire les données par conseiller et par EPCI, alertes, etc ...)
 - Besoin d'**outils, de fonds documentaires, de support communs** (mutualisés?), documents synthétiques...
 - Pouvoir lutter plus efficacement contre les **démarches frauduleuses ...**
 - **Les moyens humains pour faire** : la mise en place du SARE et de MPR a fortement accru le nombre de demandes sans tenir compte des moyens : combien d'**ETP** ?
 - **Besoins en formation** : MPR, CEE, Action Logement, formations techniques, ...
 - **SE RASSEMBLER** : période COVID compliquée, remettre en place les ateliers de l'ANAH, l'articulation avec le SARE, les auditeurs PEL ...

5- FNAVDL

5- Accompagnement vers et dans le logement

- **Un appel à projet lancé en novembre 2020 par l'État et l'URH pour financer des actions d'accompagnement vers et dans le logement** à destination des ménages en grandes difficultés (sociales et financières)
- État des lieux du nombre de dossiers déposés à la date de clôture de l'appel à projets (1^{er} février) : **86 dossiers à l'échelle régionale** (pour un montant de 15 Millions d'euros demandés environ)
- Les besoins remontés étant largement supérieurs à l'enveloppe régionale disponible : **fort enjeu de priorisation**
- Une enveloppe régionale disponible de **1 374 494 €** dans le cadre de l'AAP 2021, pour financer les nouveaux projets
- => travail en cours entre les services de l'État et l'URH pour définir des enveloppes départementales proportionnelles aux enjeux des territoires sur lesquelles émergeront les projets retenus