

PRÉFET DE LA RÉGION  
NORD – PAS-DE-CALAIS  
PICARDIE

**Comité régional  
de l'habitat et de l'Hébergement  
Nord – Pas-de-Calais - Picardie**  
Séance plénière du 21 mars 2016

**Bilan régional de l'élaboration des documents programmatiques  
dans le domaine de l'Habitat  
PLH, PLUIH ,PDH**

Les éléments présentés ci-dessous sont issus de l'enquête annuelle réalisée par les services départementaux de l'État, dont le support est l'outil Sudocuh développé par le ministère en charge du logement et de l'urbanisme.

**Les PLH en région Nord Pas-de-Calais Picardie**

Présentation des PLH

En 2015, 1 516 communes de la région Nord Pas-de-Calais Picardie, pour 73 % de la population (population de 5,973 millions d'habitants), sont couvertes par une procédure de PLH.

Il existe 15 procédures de PLH exécutoires.

**État d'avancement et répartition des PLH selon type d'intercommunalité au 31/12/2015**

	Met	CU	CA	CC	SAN	communes	Total
PLH identifiés comme obligatoires <sup>1</sup> dans SuDocUH	1	2	17	8		883	28
<i>Dont exécutoires<sup>2</sup></i>	1	1	8	2		382	12
<i>Dont en phase d'adoption<sup>3</sup></i>				1		42	1
<i>Dont engagés<sup>4</sup></i>		1	9	5		459	15
<i>Dont non engagés<sup>5</sup></i>							
PLH identifiés comme volontaires <sup>6</sup> dans SuDocUH				26		633	26
<b>Total PLH identifiés dans SuDocUH en cours (engagés ou exécutoires) au 31/12/15</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>34</b>		<b>1 516</b>	<b>54 (dont 15 PLH exécutoires)</b>

Source? : Sudocuh

<sup>1</sup> Conformément au dernier alinéa du L. 302-1 du CCH, les métropoles (Met), les communautés urbaines (CU), les communautés d'agglomération (CA) et les communautés de communes (CC) ayant la compétence en matière d'habitat, une population supérieure à 30.000 habitants comprenant au moins une commune comptant plus de 10.000 habitants sont dans l'obligation de réaliser un PLH.

Les communes comptant plus de 20.000 habitants qui ne sont pas membres d'un EPCI compétent en matière d'habitat ou qui sont membres d'un EPCI n'ayant pas la compétence habitat.

Afin de déterminer les obligations des collectivités en matière d'élaboration de PLH, il est recommandé de s'appuyer sur les chiffres de la population totale au sens de l'INSEE, désormais actualisés et authentifiés par un décret chaque année sur la base d'enquêtes de recensement annuelles.

Les collectivités visées par l'obligation d'élaborer un PLH sont identifiées au niveau du module collectivités à partir des champs « compétence Habitat » et « PLH obligatoire » (mis à jour annuellement au niveau national avec les données fournies par la DGCL au 1<sup>er</sup> janvier 2015).

2 Une procédure est considérée comme exécutoire, lorsque le délai de deux mois après transmission au Préfet de département de la délibération d'adoption du projet de PLH par l'EPCI est passé, et que le projet adopté n'a pas fait l'objet de demande de modification de la part du Préfet.

3 Une procédure est en phase d'adoption lorsque la délibération d'adoption a été prise par la collectivité et transmise au Préfet.

4 Une procédure est engagée lorsqu'elle a fait l'objet d'une délibération d'engagement (ou de lancement) de la part d'une collectivité.

5 Une procédure non engagée n'a fait l'objet d'aucun engagement.

6 Une procédure volontaire correspond à une procédure portée par une collectivité dont le poids démographique, le statut ou les compétences n'engendrent aucune obligation de part les dispositions portées au niveau du CCH.

## Objectifs prévisionnels inscrits dans les PLH exécutoires (objectifs sur 6 ans)

Total* parc public	Dont PLAI	Dont PLUS	Dont PLS	Dont démol	Dont réhab	Total parc privé	Dont lcs Anah	Dont lcts Anah	Dont LI	Accession sociale	Total logements PLH
32 121	7 155	17 187	5 458	0	780	14 793	1 200	0	7 800	5 380	65 551

Source?: Sudocuh

- Le détail des logements par type de financement n'est pas toujours disponible dans le PLH. Lorsque c'est le cas, il est saisi directement dans la colonne « total parc public ».

### Liste des intercommunalités au PLH exécutoire :

CA De Saint-Quentin, 02  
 CC Chauny Tergnier, 02  
 CC La Thierache D'Aumale, 02, PLH volontaire  
 CC Val De L'Ailette , 02, PLH volontaire  
 CA CREILLOISE, 60  
 CC Deux Vallées (Cc2v), 60, PLH volontaire  
 CA Amiens Métropole, 80  
 CA LENS-LIEVIN, 62  
 CA Artois Comm, 62  
 CA DE SAINT OMER, 62  
 CA HENIN-CARVIN, 62  
 CA DU BOULONNAIS, 62  
 CC ARTOIS LYS, 62  
 CU D ARRAS, 62  
 MET Métropole Européenne De Lille59

## Annexe 1 : Objectifs prévisionnels des intercommunalités au PLH exécutoire , (PLH obligatoires, ou volontaires)

### Liste des intercommunalités au PLH volontaire<sup>1</sup>

CC La Thierache D'Aumale 02	CC De La Region D'Hallencourt 80
CC Val De L'Ailette 02	CC Du Bernavillois 80
CC Des Villes D'Oyse 02	CC Du Bocage Et De L'Hallue 80
CC Les Portes De La Thierache 02	CC Du Canton De Novion En Ponthieu 80
CC Villers-Cotterets - Foret De Retz 02	CC Du Canton De Conty 80
CC Des Lisieres De L'Oise 60	CC Du Haut Clocher 80
CC Deux Vallées (Cc2v) 60	CC Du Pays Du Coquelicot 80
CC Les Portes De La Thierache 02	CC Du Sud Ouest Amienois 80
CC A L'Ouest D'Amiens 80	CC Du Val De Nièvre Et Environs 80
CC Authie - Maye 80	CC Du Val De Noye 80
CC Avre Luce Moreuil 80	CC Du Val De Somme 80
CC Baie De Somme Sud 80	CC Du Vimeu Industriel 80
CC De La Region De Oisemont 80	CC Du Vimeu Vert 80

### Zoom sur procédures de PLH prorogées

Dép	Nom du groupement	Procédure prorogée	Date de fin d'échéance normale	Délai de prorogation	Procédure réengagée	Date d'engagement
59	CA de Cambrai	PLH (2008-2014)	07/08/15	01/12/15	Écriture PLH	22/09/2014
62	CA Boulonnais	PLH (2008-2014)	11/02/2015	19/03/2018	oui	19/03/2015
60	CA de La Region De Compiègne	PLH (2009-2015)	12/01/2016	jusqu'à approbation du PLUi valant PLH		

### Zoom sur les PLUi-H

Département Nord Pas de Calais Picardie	Nom du groupement	Procédure	État d'avancement
Aisne (02)	CA De Saint-Quentin,	PLUI	en cours
Aisne (02)	CC DE LA THIERACHE D'AUMALE	PLUI valant PLH	exécutoire 27/11/2014
Aisne (02)	CC Les Portes De La Thierache	PLUI	en cours
Oise (60)	CA De La Region De Compiègne	PLUI	en cours
Somme (80)	CC A L'Ouest D'Amiens	PLUI valant PLH	engagé 18/11/2013
Somme (80)	CC DU BERNAVILLOIS	PLUI valant PLH	engagé 17/12/2012
Somme (80)	CANTON DE CONTY	PLUI valant PLH	engagé 18/12/2013
Somme (80)	CC DU PAYS DU COQUELICOT	PLUI valant PLH	engagé 24/06/2013
Somme (80)	CC Du Val De Nievre Et Environs	PLUI valant PLH	engagé 23/06/2014
Somme (80)	CC Du Val De Noye	PLUI	en cours

### Les PDH en région Nord Pas de Calais Picardie

- **État d'avancement**

Sur les 5 départements de la région Nord Pas-de-Calais Picardie, 3 départements ont engagé une démarche PDH :

Région	Nb de dépt	Nb de PDH engagés		Nb de PDH validés		Nb de PDH non engagés	
		Nb	Dépt	Nb	Dépt	Nb	Dépt
Nord Pas de Calais Picardie	5			3	59, 02, 60,	2	62, 80

Source? : Sudocuh

<sup>1</sup> Une procédure volontaire correspond à une procédure portée par une collectivité dont le poids démographique, le statut ou les compétences n'engendrent aucune obligation de part les dispositions portées au niveau du CCH.

## Annexe 1 : Objectifs prévisionnels inscrits dans les PLH exécutoires (obligatoires, ou volontaires)

### Objectifs prévisionnels inscrits dans les PLH exécutoires (obligatoires, ou volontaires)

	Ttl <sup>e</sup> parc public	Dont PLAI	Dont PLUS	Dont PLS	Dont démol	Dont réhab	Ttl parc privé	Dont lcs A nah	Dont lcts A nah	Dont LI	Accession sociale	Ttl logements PLH
CA De Saint-Quentin	257						1179					1436
CC Chauny Tergnier	96		96				774					870
<b>CC La Thierache D'Aumale</b>												410
<b>CC Val De L'Ailette</b>	23	5	18									23
CA CREILLOISE	2400	168	326	120			2550					4950
<b>CC Deux Vallées (Cc2v)</b>	360						530				360	1250
CA Amiens Métropole	3330	804	1158	768		600					1470	4800
CA LENS-LIEVIN	3222	864	2358								1098	7860
CA Artois Comm	2516	660	1524	294			700				228	7292
CA DE SAINT OMER	690	153	357			180						1980
CA HENIN-CARVIN	1500	402	952	146							512	3660
CA DU BOULONNAIS	1080	60	840	1080							120	1200
CC ARTOIS LYS	397	79	318				60				392	1320
CU D ARRAS	1250	360	840	50								3300
MET Metropole Européenne De Lille	15000	3600	8400	3000			9000	1200		7800	1200	25200
<b>Total</b>	<b>32 121</b>	<b>7 155</b>	<b>17 187</b>	<b>5 458</b>	<b>0</b>	<b>780</b>	<b>14 793</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>7 800</b>	<b>5 380</b>	<b>65 551</b>