



PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Comité Régional de l'Habitat Nord-Pas-de-Calais
Séance Plénière du 22 février 2013

Mise en œuvre de l'expérimentation du module de pré programmation du logement social en région Nord Pas-de-Calais

1. La mise en œuvre du module de pré-programmation du logement social : quels enjeux ?

Les enjeux de pilotage, de mise en œuvre et de suivi des politiques de l'habitat demandent de pouvoir disposer d'informations sur l'avancement et les différentes phases du financement d'une opération de logements sociaux.

Pour ce faire, l'Etat a développé un système d'information composé :

- d'une part de **GALION**, l'outil d'instruction des dossiers de financement des aides à la pierre de droit commun, qui permet la collecte des données,
- et d'autre part de **SISAL**, l'infocentre statistique de suivi des aides à la pierre, qui permet :
 - de collecter les données de sources diverses provenant de GALION ou des outils d'instruction propres à certains délégataires;
 - de consolider, de modéliser et de restituer ces données par des analyses et par la production de documents, sous la forme de tableaux de bord de suivi préalablement paramétrés par les services du Ministère de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL).

L'objectif final est de disposer de l'information la plus complète sur la vie d'une opération, dès sa phase amont, avec des informations prévisionnelles, jusqu'à la phase finale qui correspond à la mise en service des logements.

2. Historique de la démarche de développement de l'outil de pré-programmation

Depuis 2007, une démarche nationale a été lancée avec le réseau des acteurs de l'habitat (Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages, Caisse des dépôts et consignations, Union Sociale pour l'Habitat, Assemblée des départements de France, Associations des communautés –Urbaines- de France), pour déployer un télé-service (portail internet) permettant aux maîtres d'ouvrages de faire connaître et déposer une demande d'aide à la pierre directement auprès des services responsables de la programmation. Le comité de pilotage du dispositif a pris la décision d'intégrer dans GALION **un portail de pré-programmation des aides** (dénommé **Suivi et Programmation des Logements Sociaux - SPLS**).

3. Finalités de l'outil de pré-programmation

Pour les maîtres d'ouvrage, le dispositif de pré-programmation des aides à la pierre leur permettra de soumettre et de suivre leurs demandes de subvention sur des opérations de logements sociaux. Ils auront accès à une information actualisée de l'état d'avancement de leurs demandes.

Pour les services instructeurs ou responsables de la programmation, le dispositif permettra la connaissance en amont de l'ensemble des intentions de projet et de construire ainsi leur programmation de façon facilitée.

4. Elargissement de l'expérimentation à la région Nord Pas-de-Calais en 2013

Ce projet a fait l'objet d'une expérimentation en région Pays de la Loire en 2012. A court terme, il est prévu la généralisation de ce module au plan national. Cette expérimentation se poursuit dès 2013 par l'élargissement à deux nouvelles régions. **La région Nord Pas-de-Calais a été retenue pour y contribuer.**

Une première réunion d'information et de présentation de ce dispositif expérimental et des fonctionnalités qu'il offre, réservée aux services techniques des collectivités délégataires des aides à la pierre, est prévue début mars 2013.