

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Comité Régional de l'Habitat Nord-Pas-de-Calais
Séance Plénière du 22 février 2013

Bilan 2012 des aides en faveur du développement de l'offre locative sociale

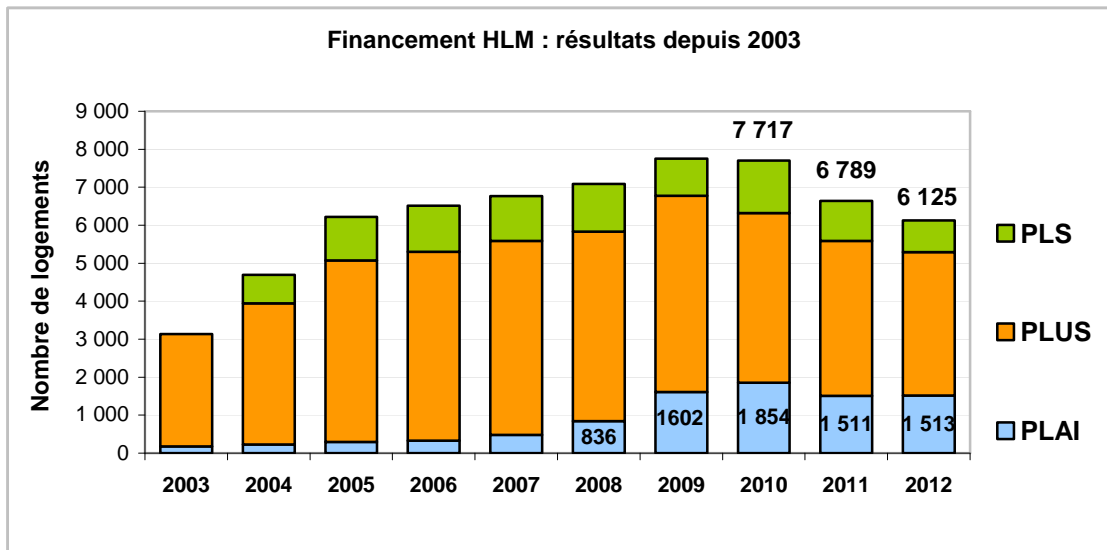
Le développement du logement locatif social : 96% des objectifs atteints en PLUS/PLAI

En 2012, les objectifs régionaux ambitieux de production en PLUS/PLAI dans les zones de plus fortes tensions locatives ont été remplis à plus de 96%. *Près de 5 300 PLUS/PLAI ont ainsi été financés en 2012.*

Les résultats en financement de logement destinés aux publics les plus fragiles (dénommés Prêts Locatifs Aidés d'Intégration-PLAI), s'établissent à un niveau toujours très élevé de **1 513 PLAI**.

En revanche, la production des logements locatifs intermédiaires (PLS) décroît nettement.

	2007		2008		2009		2010		2011		2012	
	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé
PLAI	898	483	1 030	836	2 070	1 602	1 900	1 854	1 500	1 511	1 590	1 513
PLUS	4 372	5 152	4 120	4 935	4 930	5 115	4 600	4 467	3 700	4 074	3 900	3 776
PLS	950	1 063	950	1 253	950	909	900	1 396	980	1 204	1 370	836
Total	6 220	6 698	6 100	7 024	7 950	7 626	7 400	7 717	6 180	6 789	6 860	6 125



La production de nouveaux logements sociaux profite en priorité aux ménages « ordinaires », mais aussi aux bénéficiaires de logements en structure collective (600 logements à destination des personnes âgées, handicapées et étudiants).

Décomposition de la production sociale par type de bénéficiaires en 2012

Type bénéficiaire	PLAI	PLUS	PLS	Total 2012
Ménages ordinaires	1 295	3 527	494	5 316
Personnes Agées		161	14	175
Personnes handicapées		34	51	85
Publics maison relais ou res. d'accueil	134			134
Etudiants		54	277	331
Autres résidents de résidences sociales	84			84
	1 513	3 776	836	6 125

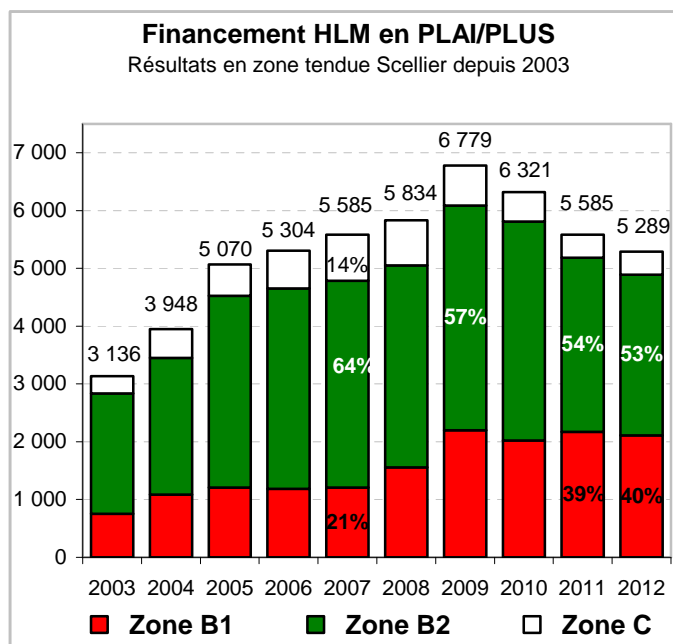
L'effort de production se constate particulièrement dans les zones où les populations connaissent le plus de difficultés pour accéder aux logements, et en particulier la métropole lilloise. **En 2012 ces secteurs très tendus représentent plus de 4 logements PLAI financés sur 10.**

La part de logements PLAI et PLUS financée en zone B1, portée par l'augmentation des PLAI financés (+ 2,5 points en zone B1), progresse d'un point par rapport à 2011 pour s'établir à 40%.

Le bilan par territoire est détaillé dans le tableau annexé.

Résultats régionaux PLUS/PLAI par zone B1/B2/C

Année de gestion	Zone Scellier	PLAI	PLUS	PLAI & PLUS
2007	B1	19,9%	21,8%	21,6%
	B2	64,4%	64,1%	64,1%
	C	15,7%	14,1%	14,3%
2008	B1	39,8%	24,4%	26,6%
	B2	51,3%	61,6%	60,1%
	C	8,9%	14,1%	13,3%
2009	B1	36,7%	30,8%	32,1%
	B2	55,2%	58,2%	57,5%
	C	8,1%	11,1%	10,4%
2010	B1	40,0%	29,6%	32,5%
	B2	52,2%	62,9%	59,9%
	C	7,7%	7,5%	7,6%
2011	B1	40,3%	38,3%	38,9%
	B2	52,5%	54,5%	54,0%
	C	7,1%	7,1%	7,1%
2012	B1	42,8%	38,8%	39,9%
	B2	48,2%	54,3%	52,6%
	C	8,9%	6,9%	7,5%



Cette dynamique a été rendue possible par une enveloppe budgétaire initiale de l'Etat de 16,3 M€ de subventions en 2012 (correspondant à 165M€ d'aides indirectes), et par la mobilisation des organismes HLM, des collectivités locales et d'Action Logement.

Les efforts de financement des dernières années se concrétisent depuis 3 ans par la livraison d'importants volumes de logements sociaux. Ainsi, comme le montrent les derniers résultats des enquêtes sur le parc locatif social (RPLS*), **plus de 6 000 logements ont été mis en service en 2011** (+ 20 % par rapport à 2008), après un pic de livraison en 2010.

Logements ordinaires HLM mis en service dans la région

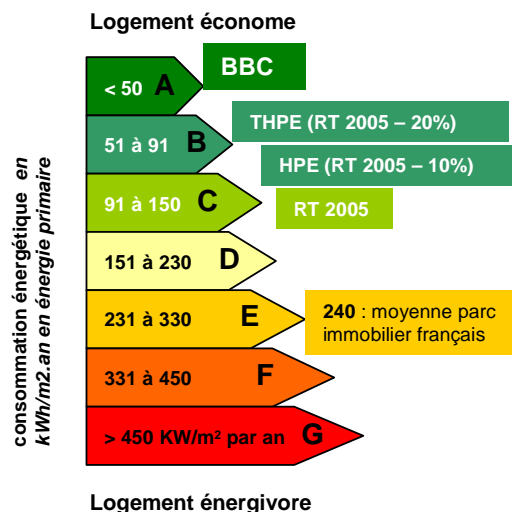
Année	2008	2009	2010	2011
Livraisons	5 061	5 638	6 970	6 072

Source : *Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS)

En matière de développement durable, les logements sociaux se doivent d'être exemplaires – à la fois pour la réduction de l'impact environnemental des logements mais également pour la réduction des charges des ménages locataires de ces logements. La production financée en 2012 répond pleinement à cet enjeu.

- **4 837 logements ont été financés en 2012 sous le label BBC**, dont la loi du 3 août 2009 relative à la mise en oeuvre du Grenelle de l'environnement a prévu la généralisation à partir du 1er janvier 2013.
- **84,5% de la production régionale PLUS/PLAI a été financée sous ce label BBC en 2012** (15 points de plus qu'en 2011).

	Logements ordinaires financés	Sous le label Bâtiment Basse Consommation (BBC)	
		Nombre	Part
2009	6 465	194	3,0%
2010	5 960	2 494	41,8%
2011	5 931	4 678	78,9%
2012	5 637	4 837	85,8%



Annexe
Bilan territorial 2012

	PLUS			PLAI			PLS		TOTAL	Consommation finale*
	Objectif	Résultats	%	Objectif	Résultats	%	Objectif	Résultats	Réalisé	(M€)
LMCU	1 565	1 447	92%	663	642	97%	460	421	2 510	8,31
CU.DUNKERQUE	190	192	101%	74	103	139%	85	80	375	0,78
CA. DOUAIS	210	239	114%	78	63	81%	70	22	324	0,56
CA. VALENCIENNES	191	211	110%	77	65	84%	155	111	387	0,63
CA. PORTE DU HAINAUT	190	182	96%	60	57	95%	30	2	241	0,57
CA MAUBEUGE	120	84	70%	40	40	100%	50	0	124	0,38
Hors délégation	205	285	139%	97	133	137%	101	1	419	0,77
TOTAL NORD	2 671	2 640	99%	1 089	1 103	101%	951	637	4 380	11,98

C.U ARRAS	105	116	110%	45	33	73%	42	0	149	0,40
C.A. ARTOIS	170	155	91%	81	58	72%	105	1	214	0,54
C.A.BOULONNAIS	170	207	122%	61	62	102%	42	48	317	0,70
C.A.LENS-LIEVIN	236	180	76%	79	35	44%	105	35	250	0,35
Hors délégation	548	478	87%	235	222	94%	126	115	815	2,29
TOTAL PAS DE CALAIS	1 229	1 136	92%	501	410	82%	420	199	1745	4,27

TOTAL REGION	3 900	3 776	97%	1 590	1 513	95%	1 371	836	6 125	16,26
---------------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	--------------

* y compris dotations en faveur des structures d'hébergement financées en PLAI

PLUS	ZONE B1	38,8%	PLAI	ZONE B1	42,8%
	ZONE B2	54,3%		ZONE B2	48,2%
	ZONE C	6,9%		ZONE C	8,9%

Bilan EPCI non délégués	PLUS	PLAI	PLS	Total
CA de CAMBRAI	18	5		23
CC Cœur d'Ostrevent	34	27		61
CA d'HENIN CARVIN	167	78	35	280
CA de SAINT OMER	13	6	24	43
CA du CALAIS	68	10	13	91