

N° 10
Mai
2017

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin mars 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

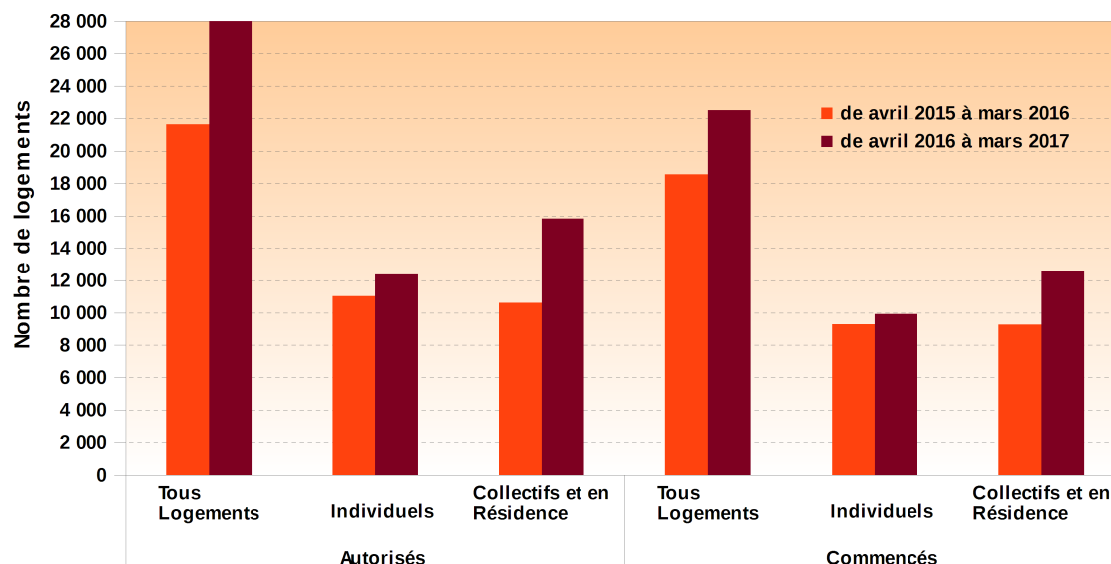
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		avril 2016 à mars 2017	variation ⁽¹⁾ en %	avril 2016 à mars 2017	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	28 223	30,3	22 514	21,2
	individuels purs	8 474	23,5	6 922	10,9
	individuels groupés	3 903	-6,5	3 003	-1,9
	collectifs et en résidence	15 846	49,2	12 589	35,7
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 311	11,3	1 024	-16,3
	individuels purs	665	5,1	570	-1,4
	individuels groupés	156	13,0	86	-35,3
	collectifs et en résidence	490	20,4	368	-28,1
Département du Nord	Ensemble des logements	13 140	37,9	10 525	36,7
	individuels purs	2 407	22,7	1 857	2,3
	individuels groupés	1 740	-10,7	1 419	-0,6
	collectifs et en résidence	8 993	60,1	7 249	62,6
Département de l'Oise	Ensemble des logements	2 999	11,6	2 727	12,9
	individuels purs	1 153	6,4	998	0,6
	individuels groupés	315	-38,7	356	-15,4
	collectifs et en résidence	1 531	40,5	1 373	37,0
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	7 104	22,0	5 438	16,0
	individuels purs	3 293	47,7	2 661	32,7
	individuels groupés	1 489	12,5	947	13,4
	collectifs et en résidence	2 322	2,2	1 830	-0,8
Département de la Somme	Ensemble des logements	3 669	50,2	2 800	9,7
	individuels purs	956	0,1	836	-1,8
	individuels groupés	203	-19,1	195	-20,4
	collectifs et en résidence	2 510	103,1	1 769	21,5
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	465 138	14,5	393 390	15,5
	individuels purs	137 812	17,0	116 407	12,0
	individuels groupés	49 217	5,7	37 729	5,5
	collectifs et en résidence	278 109	14,9	239 254	19,0

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2017

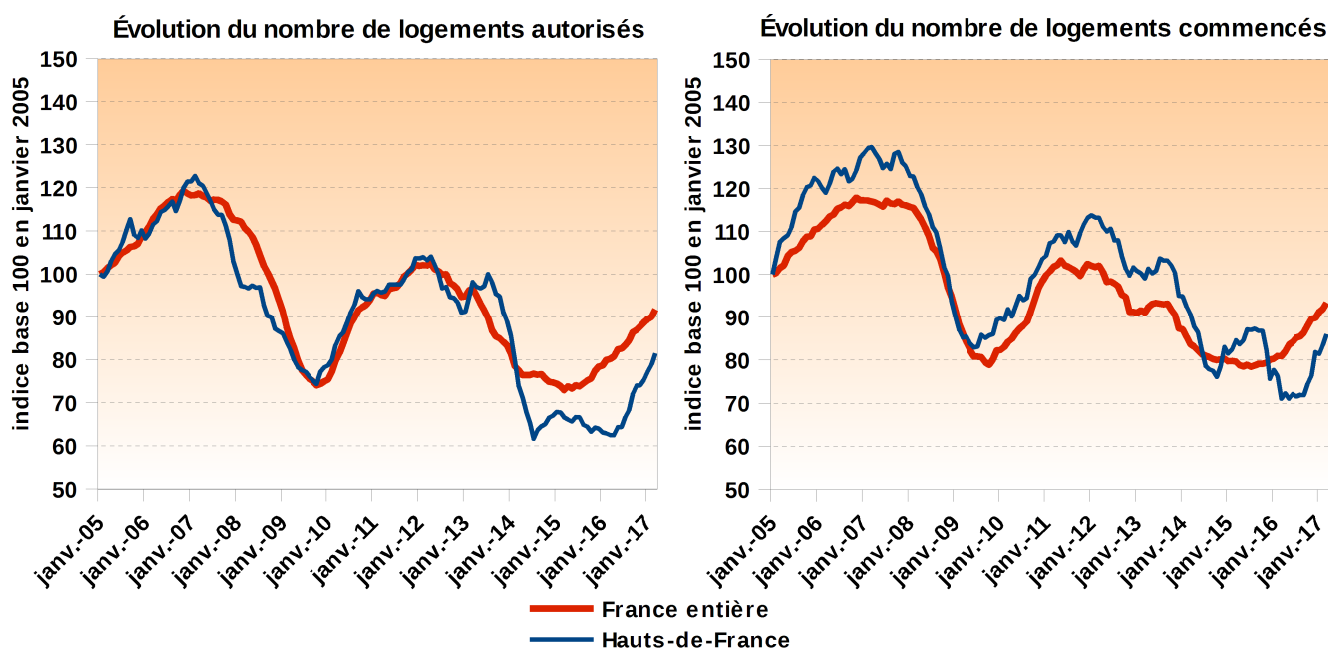
(1) (avril 2016 à mars 2017) / (avril 2015 à mars 2016)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2017



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SoeS](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.