

N° 5
Mars
2017

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin janvier 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

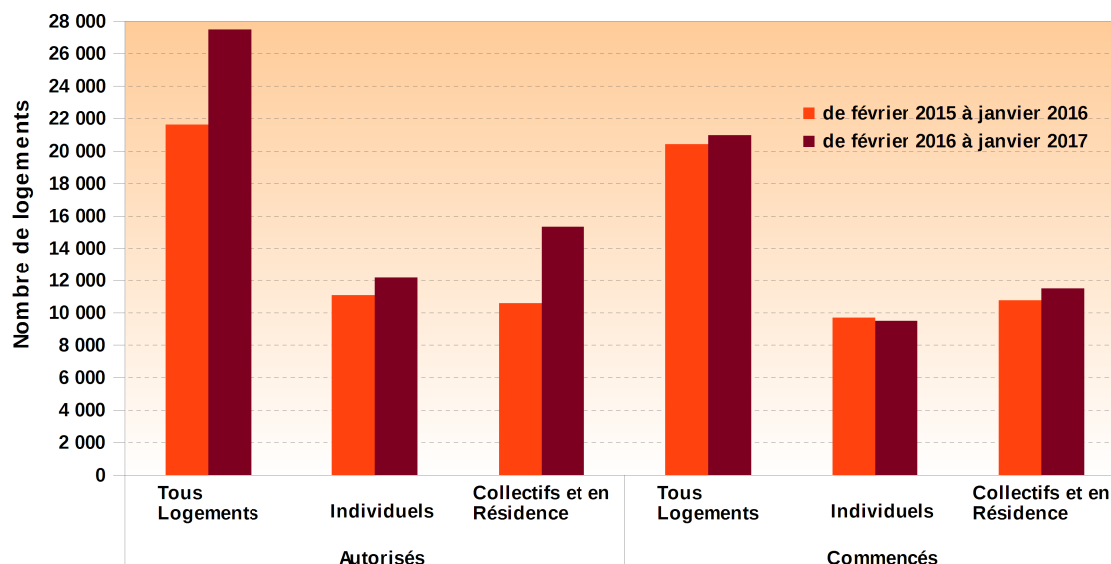
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		février 2016 à janvier 2017	variation ⁽¹⁾ en %	février 2016 à janvier 2017	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	27 498	27,0	20 993	2,8
	individuels purs	8 033	15,7	6 601	4,7
	individuels groupés	4 121	-0,3	2 902	-14,1
	collectifs et en résidence	15 344	45,1	11 490	6,9
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 322	8,0	1 008	-20,1
	individuels purs	661	2,3	563	-2,3
	individuels groupés	133	-3,6	83	-39,0
	collectifs et en résidence	528	20,0	362	-34,2
Département du Nord	Ensemble des logements	12 842	34,2	9 314	2,6
	individuels purs	2 183	8,2	1 716	-8,9
	individuels groupés	1 898	-0,8	1 289	-17,6
	collectifs et en résidence	8 761	55,4	6 309	12,1
Département de l'Oise	Ensemble des logements	2 791	0,6	2 569	-7,1
	individuels purs	1 065	-7,1	949	-6,2
	individuels groupés	307	-41,6	376	-13,2
	collectifs et en résidence	1 419	29,0	1 244	-5,8
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	7 107	21,3	5 358	9,3
	individuels purs	3 200	47,6	2 552	28,0
	individuels groupés	1 521	12,7	975	-3,1
	collectifs et en résidence	2 386	2,0	1 831	-3,7
Département de la Somme	Ensemble des logements	3 436	54,4	2 744	13,1
	individuels purs	924	-3,9	821	-2,0
	individuels groupés	262	28,4	179	-25,4
	collectifs et en résidence	2 250	112,1	1 744	29,4
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	463 920	16,0	385 338	13,2
	individuels purs	135 300	16,7	113 960	10,8
	individuels groupés	50 427	8,9	37 699	4,1
	collectifs et en résidence	278 193	17,1	233 679	16,0

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin janvier 2017

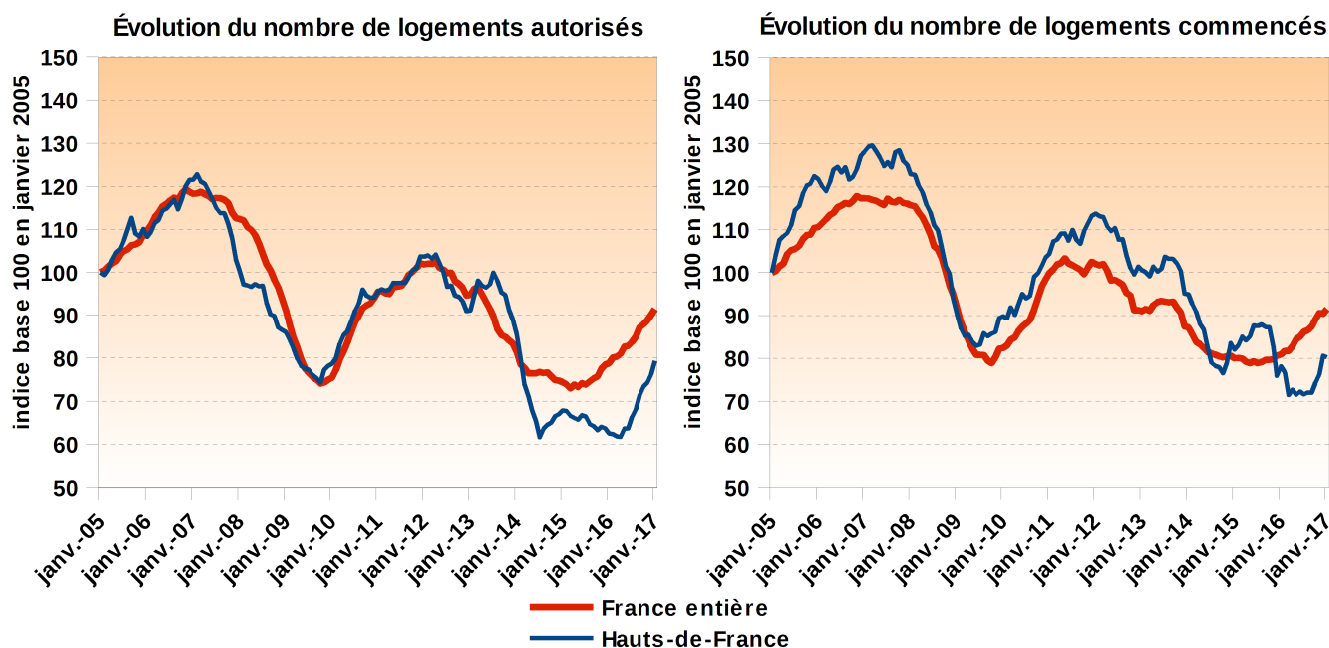
(1) (février 2016 à janvier 2017) / (février 2015 à janvier 2016)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin janvier 2017



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin janvier 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SoeS](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.