

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin février 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

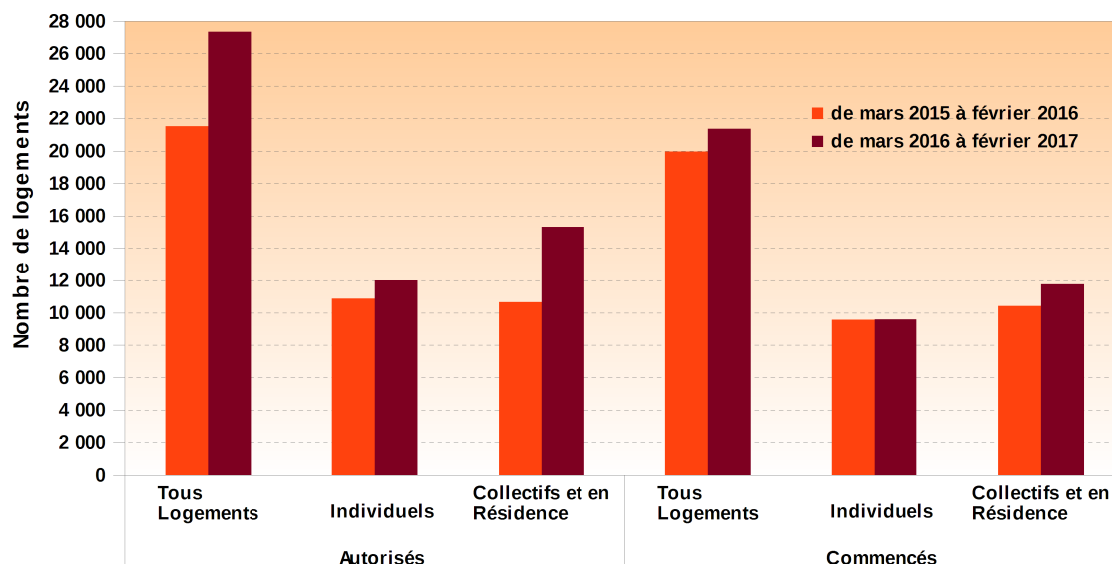
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		mars 2016 à février 2017	variation ⁽¹⁾ en %	mars 2016 à février 2017	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	27 344	26,9	21 375	7,0
	individuels purs	8 011	16,8	6 657	6,4
	individuels groupés	3 998	-0,6	2 936	-11,2
	collectifs et en résidence	15 335	43,8	11 782	13,1
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 330	8,7	1 029	-14,8
	individuels purs	670	5,5	561	-2,9
	individuels groupés	120	-19,5	87	-35,1
	collectifs et en résidence	540	23,0	381	-23,2
Département du Nord	Ensemble des logements	12 675	33,3	9 796	10,4
	individuels purs	2 174	10,7	1 733	-5,9
	individuels groupés	1 861	2,4	1 366	-11,6
	collectifs et en résidence	8 640	50,8	6 697	22,1
Département de l'Oise	Ensemble des logements	2 972	9,6	2 710	13,3
	individuels purs	1 148	3,8	984	-2,4
	individuels groupés	322	-40,6	378	-4,3
	collectifs et en résidence	1 502	41,2	1 348	36,3
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	6 985	22,8	5 258	7,0
	individuels purs	3 101	41,3	2 550	27,9
	individuels groupés	1 449	12,1	926	-6,6
	collectifs et en résidence	2 435	10,6	1 782	-7,6
Département de la Somme	Ensemble des logements	3 382	40,3	2 582	-0,6
	individuels purs	918	-4,1	829	-0,8
	individuels groupés	246	10,8	179	-25,7
	collectifs et en résidence	2 218	80,0	1 574	3,5
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	463 388	14,4	387 010	13,0
	individuels purs	135 120	15,9	114 503	10,9
	individuels groupés	50 890	8,9	38 389	6,1
	collectifs et en résidence	277 378	14,7	234 118	15,3

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin février 2017

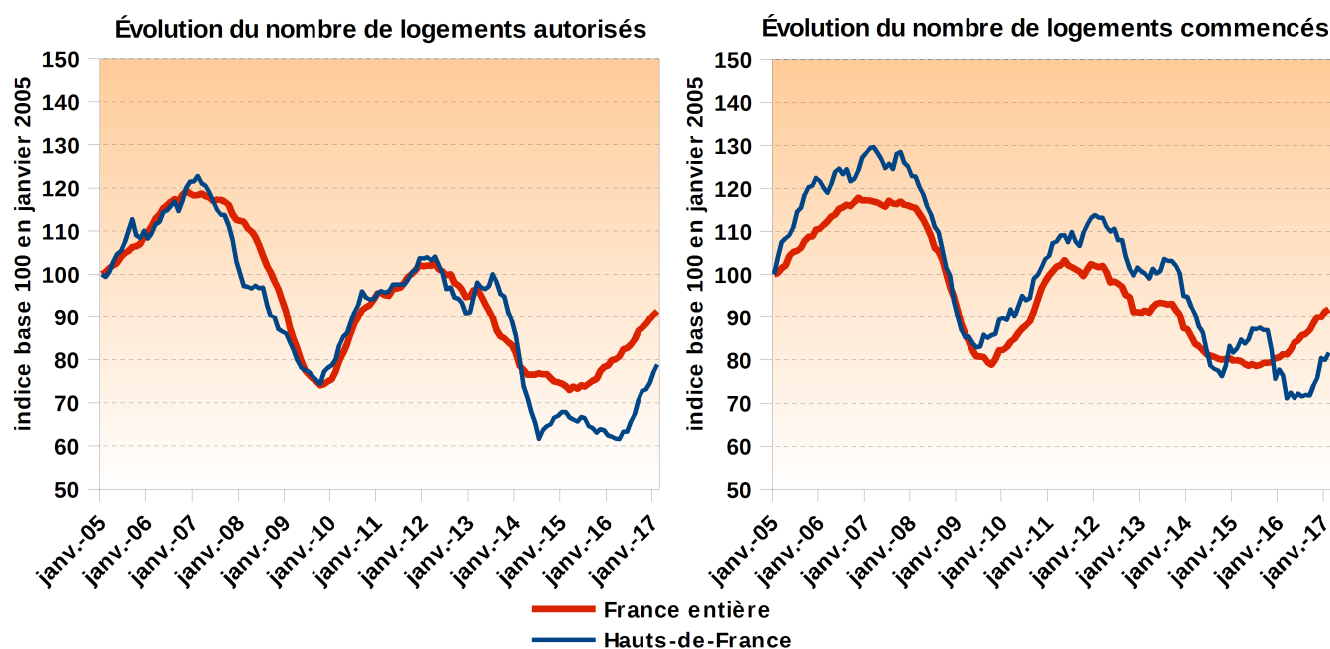
(1) (mars 2016 à février 2017) / (mars 2015 à février 2016)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin février 2017



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin février 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SoeS](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.