

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin février 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

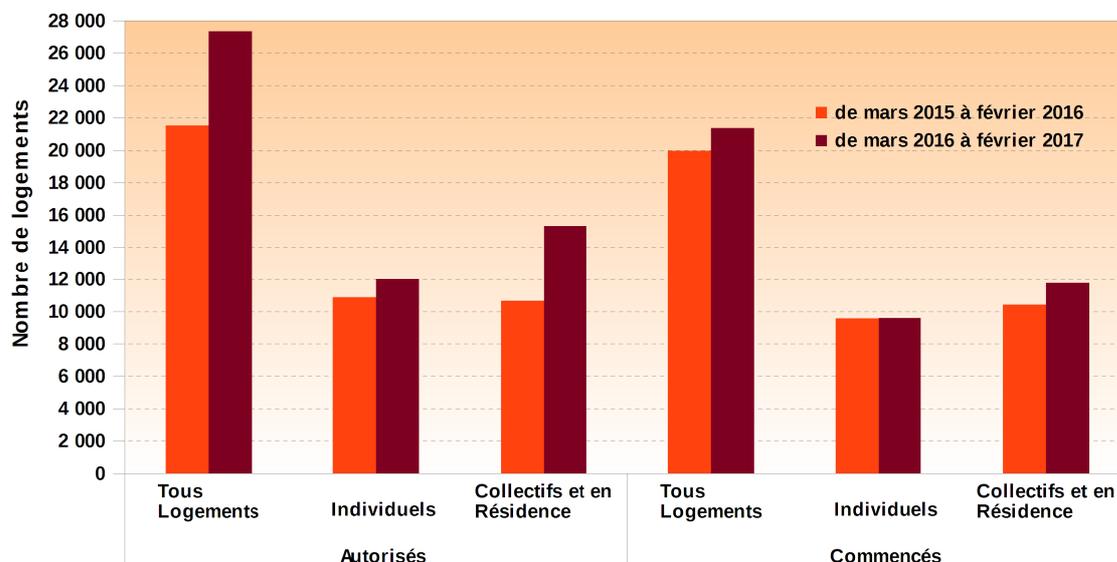
| | | AUTORISÉS | | COMMENCÉS | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | | mars 2016 à février 2017 | variation ⁽¹⁾ en % | mars 2016 à février 2017 | variation ⁽¹⁾ en % |
| Région Hauts-de-France | Ensemble des logements | 27 344 | 26,9 | 21 375 | 7,0 |
| | individuels purs | 8 011 | 16,8 | 6 657 | 6,4 |
| | individuels groupés | 3 998 | -0,6 | 2 936 | -11,2 |
| | collectifs et en résidence | 15 335 | 43,8 | 11 782 | 13,1 |
| Département de l'Aisne | Ensemble des logements | 1 330 | 8,7 | 1 029 | -14,8 |
| | individuels purs | 670 | 5,5 | 561 | -2,9 |
| | individuels groupés | 120 | -19,5 | 87 | -35,1 |
| | collectifs et en résidence | 540 | 23,0 | 381 | -23,2 |
| Département du Nord | Ensemble des logements | 12 675 | 33,3 | 9 796 | 10,4 |
| | individuels purs | 2 174 | 10,7 | 1 733 | -5,9 |
| | individuels groupés | 1 861 | 2,4 | 1 366 | -11,6 |
| | collectifs et en résidence | 8 640 | 50,8 | 6 697 | 22,1 |
| Département de l'Oise | Ensemble des logements | 2 972 | 9,6 | 2 710 | 13,3 |
| | individuels purs | 1 148 | 3,8 | 984 | -2,4 |
| | individuels groupés | 322 | -40,6 | 378 | -4,3 |
| | collectifs et en résidence | 1 502 | 41,2 | 1 348 | 36,3 |
| Département du Pas-de-Calais | Ensemble des logements | 6 985 | 22,8 | 5 258 | 7,0 |
| | individuels purs | 3 101 | 41,3 | 2 550 | 27,9 |
| | individuels groupés | 1 449 | 12,1 | 926 | -6,6 |
| | collectifs et en résidence | 2 435 | 10,6 | 1 782 | -7,6 |
| Département de la Somme | Ensemble des logements | 3 382 | 40,3 | 2 582 | -0,6 |
| | individuels purs | 918 | -4,1 | 829 | -0,8 |
| | individuels groupés | 246 | 10,8 | 179 | -25,7 |
| | collectifs et en résidence | 2 218 | 80,0 | 1 574 | 3,5 |
| France entière (hors Mayotte) | Ensemble des logements | 463 388 | 14,4 | 387 010 | 13,0 |
| | individuels purs | 135 120 | 15,9 | 114 503 | 10,9 |
| | individuels groupés | 50 890 | 8,9 | 38 389 | 6,1 |
| | collectifs et en résidence | 277 378 | 14,7 | 234 118 | 15,3 |

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin février 2017

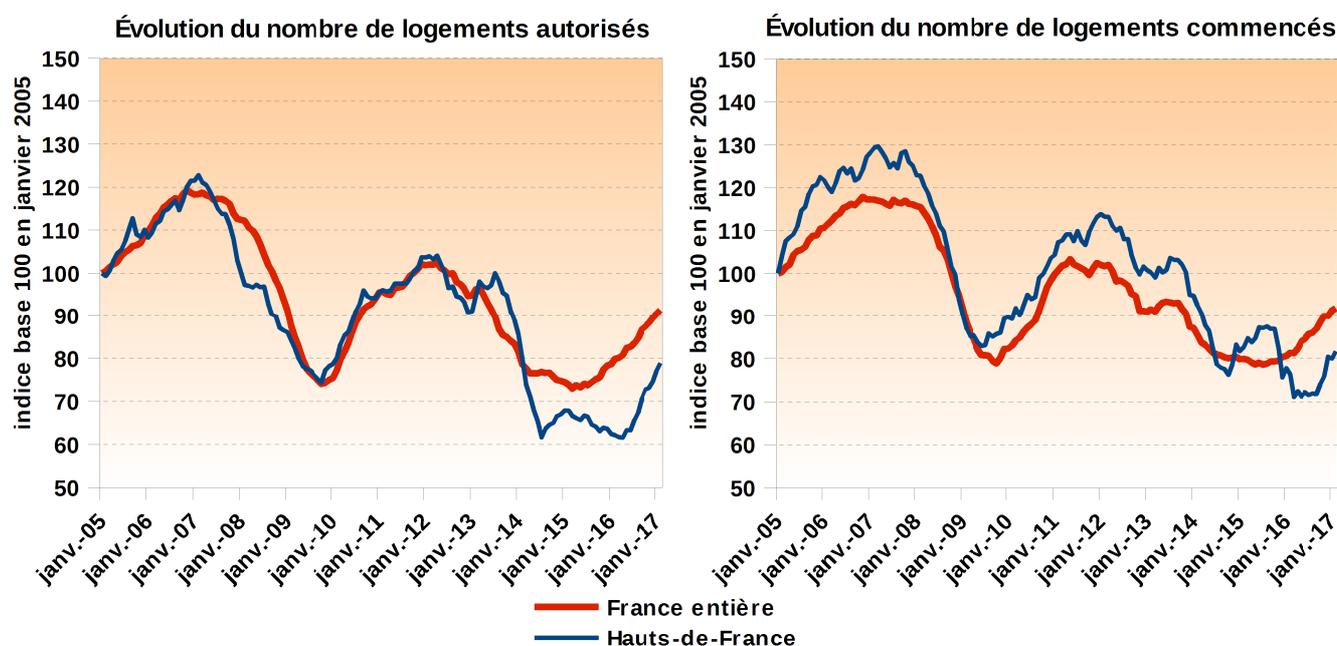
(1) (mars 2016 à février 2017) / (mars 2015 à février 2016)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin février 2017



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin février 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SoeS](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.