



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

08/03/2017

Dossier complet le

08/03/2017

N° d'enregistrement

2016-0471

1. Intitulé du projet

Réaménagement des espaces publics du quartier de Pont-de-Bois à Villeneuve d'Ascq

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Métropole Européenne de Lille (MEL)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Etablissement Public de Coopération
Intercommunale (EPCI)

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 6°: Infrastructures routières Sous rubrique "a": Construction de routes classées dans le domaine public routier de l'Etat, des départements, des communes et des établissements public de coopération intercommunale"	Linéaires de voirie : - Restructuration des routes existantes sur une longueur de 1 km - Création de voiries sur une longueur de 120 ml Soit un total de 1,120 km

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet de réaménagement des espaces publics du quartier du Pont de Bois s'inscrit dans un projet urbain d'ensemble qui vise à renouveler le quartier sur le long terme. Le projet qui est proposé se pense comme un outil de revalorisation du quartier par la ville et la MEL. Il intègre:

- un réaménagement des routes existantes:
Rue Baudouin IX : 550 ml
Rue Breughel : 90 ml
- la restructuration de voirie:
Pôle Echange : 200 ml
Chemin des Bacheliers : 160 ml
- l'extension du Chemin des Bacheliers (voie nouvelle) : 120 ml
- le réaménagement et l'extension des espaces verts et espaces publics minéraux.

Le réaménagement du quartier se partage entre la MEL et la ville de Villeneuve d'Ascq selon leurs compétences respectives:

- pour la MEL: la voirie, l'espace public minéral, les résidus urbains.
- pour la ville de Villeneuve d'Ascq: le mobilier urbain, les espaces verts et les plantations.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont détaillés dans l'annexe n°6 "Objectifs"

Les principaux enjeux considérés dans ce projet sont:

- renouveler et revaloriser le quartier.
- intégrer les modes doux.
- développer les aménagements urbains et paysagers (square, place)

Les aménagements proposés constituent des investissements consentis pour une valorisation à long terme du quartier et la mise sur le marché de potentiels d'intensification et de diversification du quartier autour de son pôle d'échange restructuré et aux portes du centre-ville de la ville-nouvelle.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La description de la réalisation du projet est détaillée dans l'annexe n°7 "Description de la phase réalisation".

Cette réalisation s'échelonne en plusieurs étapes, elles mêmes divisées en différentes temporalités afin de pouvoir préserver le fonctionnement du quartier pendant les phases de travaux.

Etape 1 : création du pôle d'échanges et restructuration de la rue Baudouin IX au droit de celui-ci.

Etape 2 : réhabilitation du square G. Brassens.

Etape 3 : Restructuration de la place L. Blum.

Etape 4 : Restructuration de la rue Baudouin IX.

Etape 5 : Modification du chemin des Bacheliers en une voie nouvelle pour permettre une meilleure desserte du lycée Raymond Queneau et des accès livraison de l'école maternelle Claude Bernard ainsi qu'un bouclage sur la rue Baudouin IX. De cette manière la desserte du secteur sera plus apaisée.

Les travaux comprennent :

- les travaux préparatoires (installation de chantier, démolitions et déposes diverses, défrichage...),
- les travaux de terrassement,
- la réalisation des travaux d'assainissement en eaux pluviales y compris le tamponnement des eaux de ruissellement des voiries dans des bassins de stockage étanches,
- la pose de génie civil pour le passage de la fibre optique,
- la rénovation de l'éclairage public y compris le génie civil,
- la réalisation des structures de voiries, cheminements piétons, stationnements, piste cyclable et des revêtements correspondants,
- l'aménagement d'espaces verts et la réalisation des plantations,
- la pose du mobilier,
- la signalisation

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La destination du site à la suite des travaux d'aménagement sera identique à l'actuelle à savoir l'utilisation des espaces publics (parking, espaces verts, équipements scolaires, services) mais permettra un meilleur accès à ces espaces ainsi qu'une optimisation du pôle multimodal et des cheminements piétons.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Les projet est en cours de réflexion.

Le système d'assainissement n'est pas encore figé.

Si un dossier loi sur l'eau devait être produit, il serait soumis au régime de la déclaration et non de l'autorisation.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'examen au cas par cas pour étude d'impact avant travaux.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Emprise du projet (les surfaces aménagées par la MEL et la ville)	37 590 m2
Linéaire de création de voirie	120 ml
Linéaire de modification de voirie	1 000 ml
Création de noues	400 m2

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Quartier Pont-de-Bois à Villeneuve d'Ascq
dans le département du Nord.

Coordonnées géographiques¹

Long. 3 ° 07 ' 50.2" E Lat. 50 ° 37 ' 31.3" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le programme a pour objectif de transformer l'organisation du quartier, de proposer une nouvelle offre de logements sur le quartier et de reconquérir les espaces publics. Le projet d'offre de logement est porté par Partenord qui souhaite réaliser 292 logements répartis sur 2 unités foncières (l'une de 4150 m2 et l'autre de 4390 m2). 5 bâtiments seraient ainsi créés: résidence étudiante (120 studios), logements locatifs : 38 logements (19 T2 et 19 T3), Résidence Service personnes âgées : 34 logements (28 T1 et 6 T1bis), Résidence locative PLS : 45 logements (20 T3, 20 T4 et 5 T5), Résidence en accession : 55 logements (13 T2, 36 T3 et 6 T4). La surface totale estimée des logements créés est de 15 300 m² SDP. La densité moyenne sera de 340 logements / Ha.

La MEL accompagne l'intervention sur l'habitat par des réaménagements de l'espace public, avec notamment la restructuration du pôle d'échanges de la station de métro du Pont de Bois et la requalification d'une partie des voiries (projet de voirie, pôle d'échange et espaces publics faisant l'objet du présent formulaire).

Ces interventions sont en lien avec d'autres projets de changements majeurs dans le quartier tel que le départ du collège Léon Blum, ce qui permet de réaliser une nouvelle offre en termes de logements.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement, la zone de projet est urbanisée avec des espaces bâtis, des espaces verts, des parkings, des espaces publics, l'école Claude Bernard. (cf. annexe n°8 "carte d'occupation du sol")

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Lille Métropole approuvé le 8 octobre 2004. Le 13 février 2015, les élus de la Métropole Européenne de Lille ont décidé d'engager la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) dans le but de bâtir un nouveau projet de territoire.

Le projet se situe en zone UA : zone urbaine mixte à caractère central et à dominante d'habitat

Il s'agit d'une zone pouvant comporter des commerces, des services, des bureaux, des activités artisanales, des équipements publics, compatibles avec un environnement urbain dense.

(cf. annexe n°9 "plan de zonage")

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Trois ZNIEFF sont inventoriées sur la commune de Villeneuve d'Ascq, à l'Est de l'aire d'étude : - la ZNIEFF de type I du Lac du Héron, à environ 1,9 km au Nord-Est du site. - la ZNIEFF de type I des prairies et bois humides des dix sept Bonniers à Willems, à environ 4,4 km à l'Est du site. - la zone la plus proche du projet est la ZNIEFF de type II (« grand ensemble naturel ») de la Vallée de la Marque entre Ennevelin et Hem, à environ 1,8 km au Nord-Est du site. (Cf. Annexe n°10 "Milieu naturel")
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Villeneuve d'Ascq comporte une Réserve Naturelle Volontaire à l'Ouest du Lac du Héron. Il s'agit du "Parc du Héron" localisé à environ 2,4 km au Nord-Est du site.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La MEL a élaboré son projet de Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement. Il est en cours d'approbation (consultation du public fin 2015). Le secteur de projet n'est pas recensé comme faisant l'objet de dépassements de seuils. Cf. Annexe n°11 "Bruit"

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après la carte de l'agence de l'eau Artois Picardie qui permet de localiser les zones à dominantes humides, le projet n'est pas concerné par ce type de milieu. La zone d'étude est par ailleurs urbanisée avec une relative faible part d'espaces verts urbains ne présentant aucun caractère humide.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan d'Exposition aux Risques (PER) mouvements de terrains Lillois a été approuvé le 17/02/1992. Le projet n'est pas localisé dans une zone d'aléa (même faible) du plan. Le PPRn inondation par crue à débordement lent de cours d'eau de la Marque a été approuvé le 2/10/2015. Ce plan ne concerne pas la zone d'étude. (Cf. Annexe n°12 "PER et PPRI")
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plusieurs sites industriels et activités de service, abandonnés ou non, sont recensés à proximité du site du projet dans la base de données BASIAS (Inventaire d'anciens sites industriels et activités de service). Un de ces sites est localisé dans le périmètre du projet: il s'agit d'un ancien gazomètre lié à l'Institut des Frères des écoles chrétiennes au niveau de la place Léon Blum. L'activité est aujourd'hui terminée. Ce site a été réaménagé en logements (Source: fiche BASIAS) (Voir Annexe n°13 "Sites BASIAS"). Aucun sites de la base de données BASOL n'a été recensé à proximité de la zone d'étude.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Villeneuve d'Ascq est localisée dans la zone de répartition des eaux de la nappe des calcaires carbonifères (cf. annexe n°14 "ZRE") A noter que le projet de donne lieu à aucun prélèvement d'eau.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun captage d'eau potable ni périmètre de protection d'un captage n'est recensé au sein de la zone d'étude. (Cf. Annexe n°15 "Captage eau potable") Les captages d'AEP les plus proches sont localisés au Nord de la commune de Villeneuve d'Ascq
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est pas localisé dans un site inscrit ou classé. Le plus proche est le site inscrit du parc du château de Brigode (arrêté du 13 septembre 1943) à environ 1,5 km au Nord-Est du projet.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisé dans un site Natura 2000. Le plus proche est la ZPS "Les Cinq tailles" situé à environ 18 km au Sud de la zone d'étude. (Cf. Annexe n°10 "milieu naturel").
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est concerné par aucun périmètre de protection de monument historique (Cf. Annexe n°16 "Patrimoine") et n'est pas localisé à proximité d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrassement de la place Léon Blum induira un excédent en matériaux. Ces derniers seront évacués vers des centres agréés.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun déblai ou remblai notable n'est nécessaire du fait du projet. Les matériaux de construction nécessaire seront utilisés.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude étant aujourd'hui urbanisée, la biodiversité en est quasiment absente. Le projet ne viendra donc pas perturber l'existant. Des espaces verts sont recréés/réaménagés de façon qualitative dans le cadre du projet.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La phase chantier sera temporairement source de nuisances sonores. La phase d'exploitation ne sera pas source de bruit par rapport à l'état actuel. Ce sont les mêmes circulations motorisées qui seront observées après la mise en œuvre du projet de réaménagement urbain.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La phase chantier pourra temporairement être source de vibrations liées aux travaux de construction des routes/chemins.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase exploitation, aucune vibration ne pourra être attribuée au projet.

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Le projet de requalification est accompagné par la mise en place d'éclairage le long des voies et des espaces publics.</p> <p>Actuellement le quartier de Pont de Bois présente déjà des équipements urbains d'éclairage. L'impact du projet est donc déjà fortement limité par la préexistence de voiries et de leur éclairage. Le remplacement des candélabres se fera au bénéfice d'un éclairage de type LED (moins consommateur d'énergie) avec un système de gradation de l'intensité lumineuse limitant ainsi les impacts par rapport à l'actuel.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, des émissions de GES et de poussières liés aux engins seront observées mais l'impact est limité à la phase de terrassement du chantier. Les émissions de GES et de polluants liées à la circulation routière en phase d'exploitation seront les mêmes qu'avant la requalification urbaine (circulation identique). Le projet urbain n'a donc pas d'impact sur la qualité de l'air.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le réseau d'assainissement existant est de type séparatif. Le principe d'assainissement retenu consiste à tamponner les eaux de ruissellement des voiries pour une pluie d'occurrence 30 ans avant de les rejeter au réseau. Ceci permet une amélioration du fonctionnement actuel du réseau d'assainissement. Les surfaces imperméabilisées nécessitent la mise en place de 3 bassins de rétentions étanches au niveau des 3 bassins versants routiers identifiés. Les eaux pluviales des espaces verts ruissellent vers des noues permettant un tamponnement avant d'être rejetées à débit limité au réseau.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, les matériaux de déblais non réutilisables seront évacués. En phase d'exploitation, aucun effluent ne sera produit.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La vocation du projet est de valoriser le quartier: la conservation/amélioration de la qualité paysagère du site est un objectif essentiel du projet.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet de requalification des espaces publics intègre plusieurs projets: des modifications des routes (projet faisant l'objet du présent examen au cas par cas), mais aussi le projet de construction de logements en lieu et place du collège Léon Blum (Partenord).

Le programme envisagé sur le site du collège Léon Blum démolit regroupe :

- Une résidence pour personnes âgées,
- Une résidence étudiante,
- De l'habitat.

Ces projets font l'objet d'un même programme de requalification des espaces. Les impacts du projet de modification et de création de voirie sur l'environnement étant très limités, les incidences cumulées avec les autres projets du quartier ne sont pas significatives.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

[Empty response area for question 6.3]

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La requalification des espaces routiers ne s'opère que sur un linéaire d'environ 1 km.

De plus, le projet consiste à améliorer l'existant : il s'agit de modifier ou de permettre une continuité des chemins et voiries existants.

Le secteur est déjà très urbanisé et les travaux de voiries ne constituent pas des chantiers de grandes ampleurs.

Aussi, les impacts envisagés en phase exploitation seront les mêmes que ceux déjà présents (impacts sur la qualité de l'air, nuisances sonores) avec des impacts positifs découlant des objectifs mêmes de l'opération: amélioration des cheminements, valorisation de l'espace public, diminution de la pollution lumineuse, amélioration de l'assainissement eaux pluviales, amélioration de l'offre en transport en commun avec le développement du pôle multimodal), etc.

Dans ce contexte, la réalisation d'une étude d'impact ne nous semble pas nécessaire, l'absence des impacts potentiels, notamment sur la gestion de l'eau et l'intégration paysagère, ayant été pris en compte lors des premières phases de conception de l'espace public, comme présenté dans les extraits en annexe.

M. CAUDRON
Vice-président Urbanisme Opérations
Aménagement et Ville Renouvelée

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	AU minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
Annexe n°6 : Objectifs	L'annexe obligatoire n°4 est composée:
Annexe n°7 : Description de la phase réalisation	- du plan du schéma des voiries existantes avec les bâtiments existants
Annexe n°8 : Carte d'occupation du sol	- du plan global du projet
Annexe n°9 : Plan de zonage	- du plan du schéma des nouveaux axes routiers avec les nouveaux bâtiments
Annexe n°10 : Milieu naturel	- un plan de superposition du projet sur l'état existant
Annexe n°11 : Bruit	
Annexe n°12 : PER et PPRI	
Annexe n°13 : Sites BASIAS	
Annexe n°14 : ZRE	
Annexe n°15 : Captage eau potable	
Annexe n°16 : Patrimoine	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

LILLE

le,

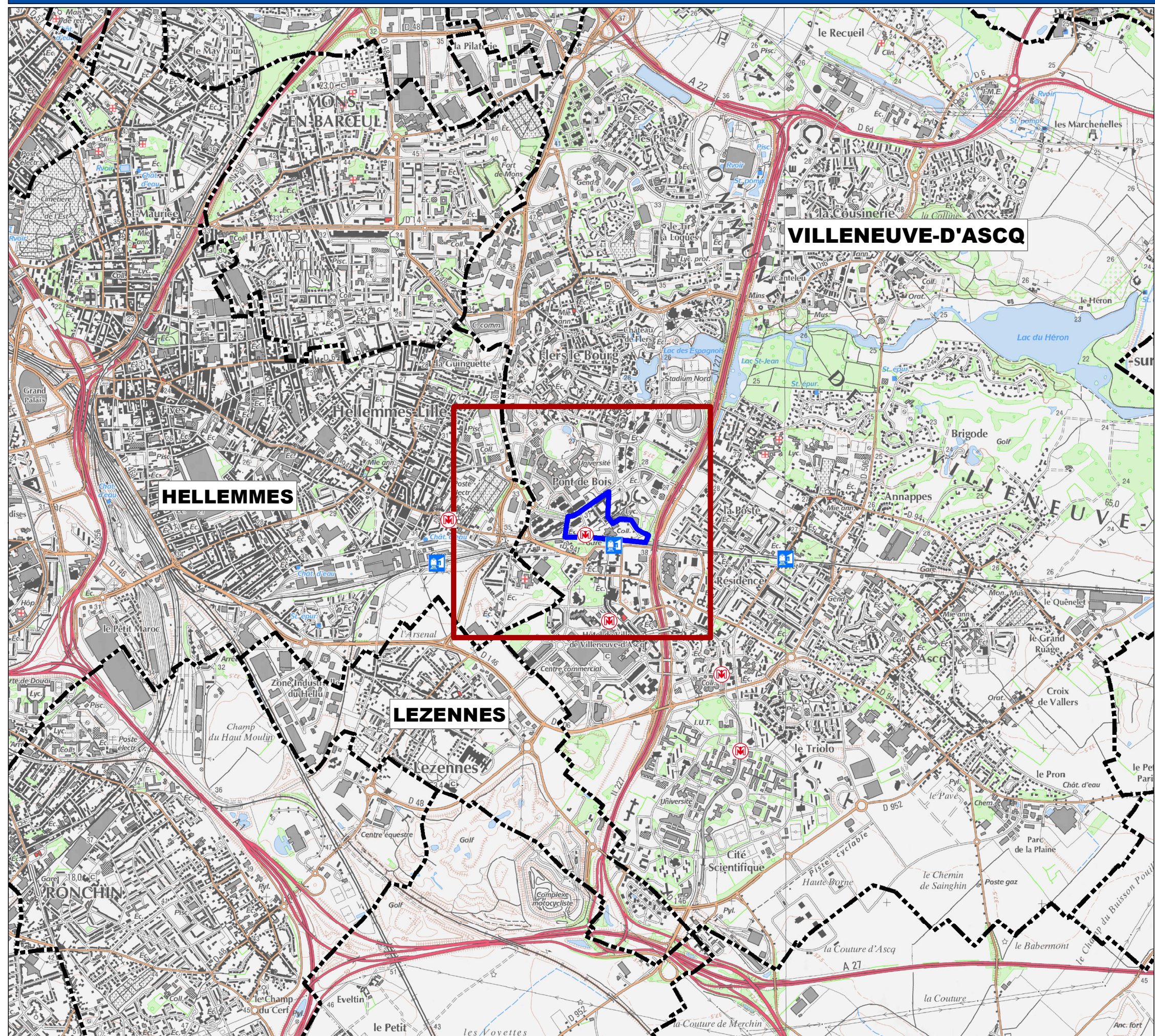
28 / 02 / 2017



Signature




M. CAUDRON

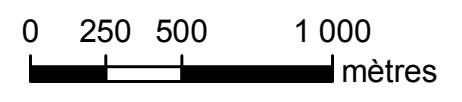
Vice-président Urbanisme Opérationnel
Aménagement et Ville Renouvelée

Annexe obligatoire n° 2: PLAN DE SITUATION au 1/25000 ème



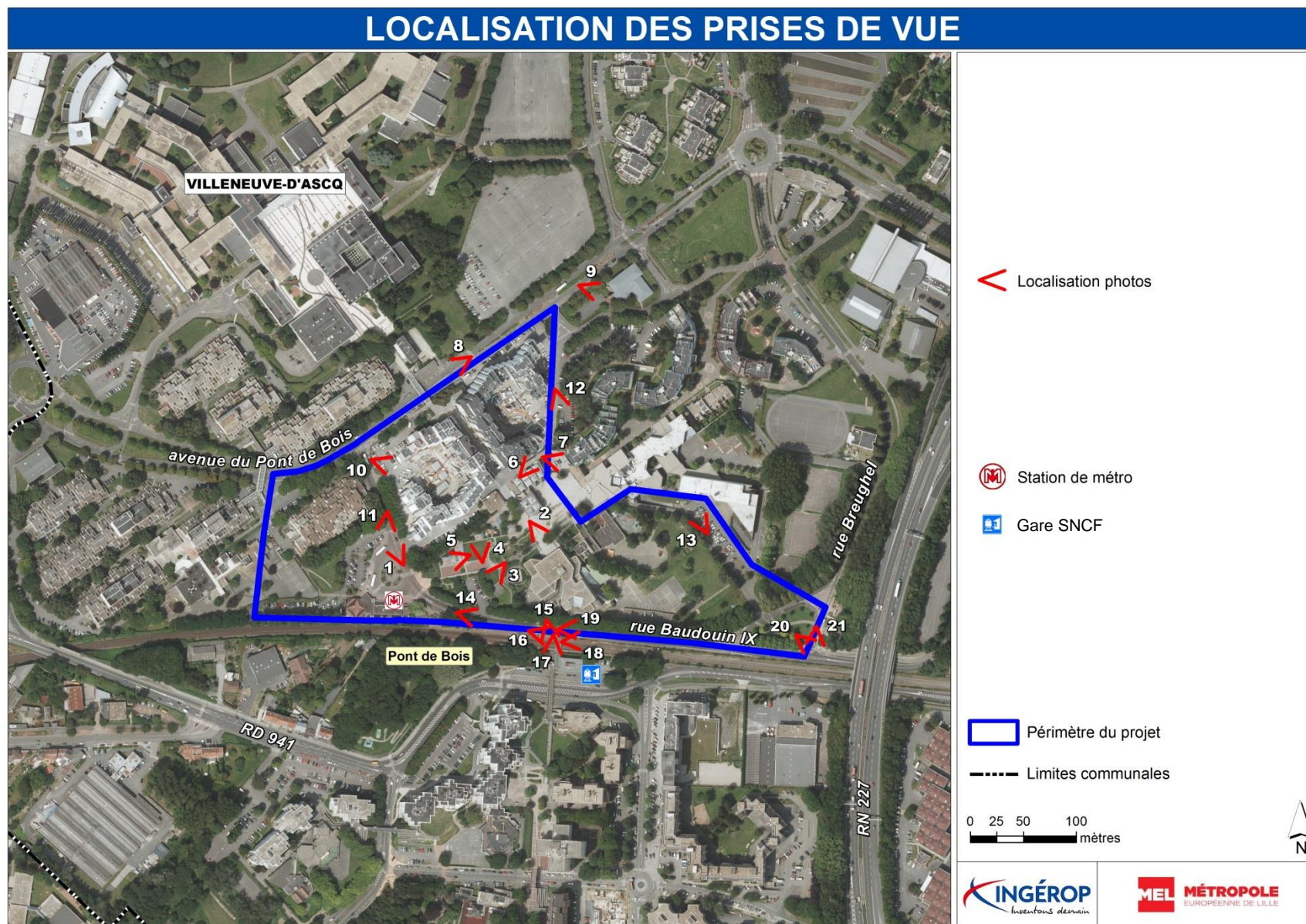
-  Station de métro
-  Gare SNCF

-  Aire d'étude
-  Périmètre du projet
-  Limites communales



Annexe obligatoire n°3 : photos de l'environnement proche et éloigné de la zone d'implantation du projet

Localisation des points de vue



Vues rapprochées de la zone d'étude

Ces photos de l'environnement proche ont été prises le 12 septembre 2013.



Photo 1 : Pôle d'échange



Photo 2 : Collège Léon Blum avant sa destruction



Photo 3 : square



Photo 4 : Square



Photo 5 : Square



Photo 6 : à proximité de la pharmacie



Photo 7 : Vue du lycée Raymond Queneau



Photo 8 : Passerelle depuis l'avenue Pont de Bois



Photo 9 : Lieu de culte depuis l'avenue Pont de Bois



Photo 10 : Immeubles depuis la rue Baudouin IX



Photo 11 : Pôle d'échange



Photo 12 : Aire de jeux pour enfants devant immeubles depuis la rue Brève



Photo 13 : Vue du lycée Raymont Queneau



Photo 14 : Vue de la rue Baudouin IX et de la passerelle « chemin des visiteurs »



Photo 15 : Passerelle « chemin des visiteurs »



Photo 16 : Vue de la passerelle au dessus de la rue Baudouin IX



Photo 17 : Passerelle « chemin des visiteurs »



Photo 18 : Rue Baudouin IX et voie ferrée



Photo 19 : Rue Baudouin IX



Photo 20 : Intersection rue Breughel et rue Baudouin IX



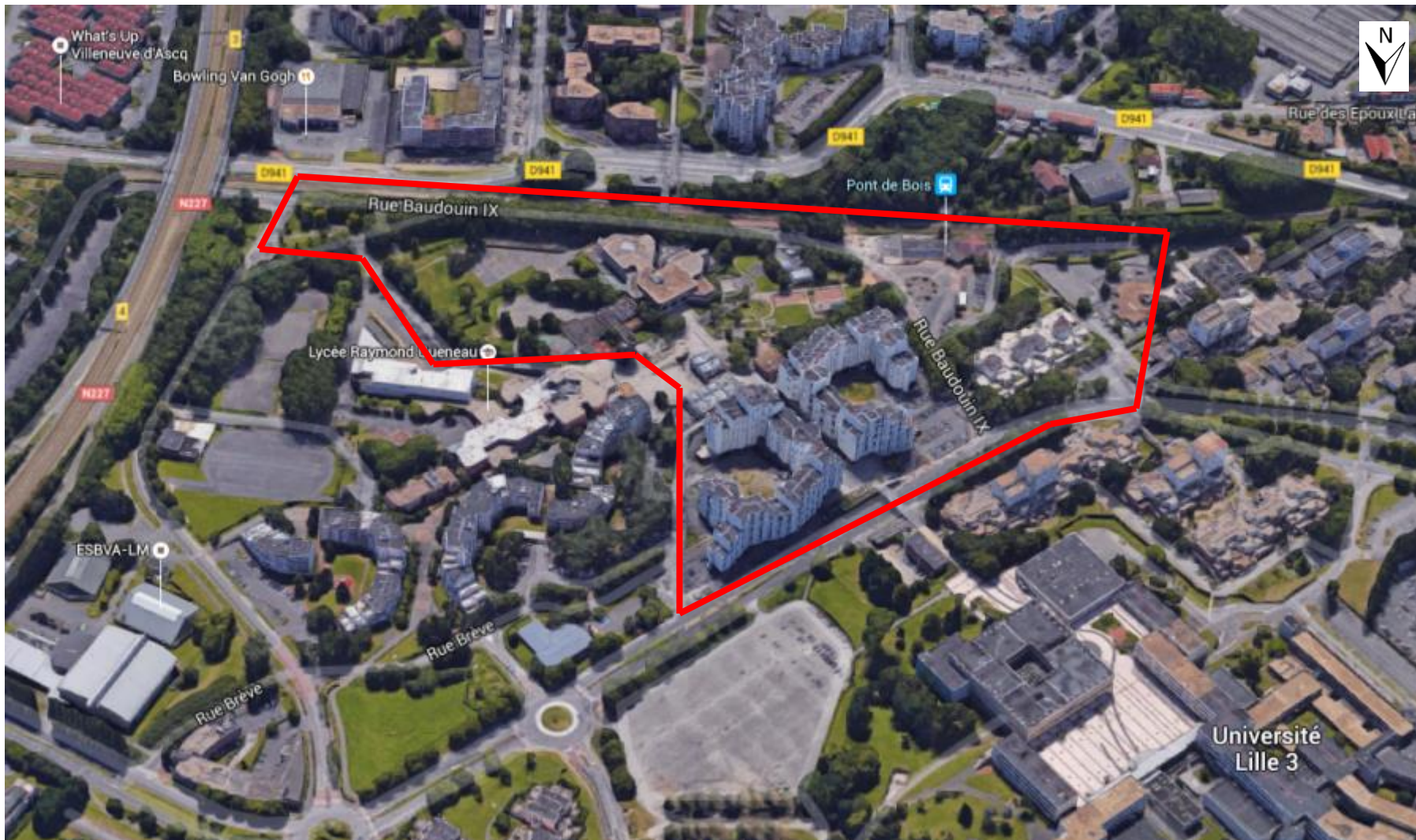
Photo 21 : Intersection rue Breughel et rue Baudouin IX

Vue éloignée de la zone d'étude



Prise de vue d'ensemble en 3D de la zone d'étude depuis la rue Baudouin IX

(Source : google map, consultation du 9 juin 2016)



Prise de vue d'ensemble en 3D de la zone d'étude depuis l'avenue du Pont de Bois

(Source : google map, consultation du 9 juin 2016)

Annexe obligatoire n°4 : Plans du projet

1. Plan du schéma des voiries existantes avec les bâtiments existants

Le plan du schéma des voiries existantes avec les bâtiments existants est disponible ci-après au format A0.



PLAN TOPOGRAPHIQUE

Avec application cadastrale

Phase de l'étude :

Dé	Contenu	Date	Établi par
01	Complément topographique	28/05/2015	C.DILLIES
02	Complément topographique	30/08/2013	C.DILLIES
03	Complément topographique	04/04/2013	C.DILLIES
04	Création du document	14/03/2013	C.DILLIES
05	Evolution du document		

INFORMATION SUPPLEMENTAIRE

Service émetteur	N° du dossier	N° de plan	Échelle
Cabinet Jacques Lefebvre	8828-05	2073-159	1/500

Cabinet Jacques LEFEBVRE - Cabinet d'Architectes
1 rue de la Chapelle 59100 Lille - France
Tél : 03 20 26 65 58 - Fax : 03 20 26 41 28
Email : cabinet@jlefebvre.com
Plan de l'urbanisme - Plan de l'habitat - Plan de l'équipement - Plan de l'environnement
Cabinet d'Architectes - 1 rue de la Chapelle 59100 Lille - France
Système de coordonnées : NTS - Projection Lambert 93 - UTM
Pavimentation : ARBUSTES - PAVIMENTES - SCPA - 01P

Légende du plan topographique

■	Construction existante	■	Travaux de terrassement
■	Travaux de terrassement	■	Travaux de terrassement
■	Travaux de terrassement	■	Travaux de terrassement
■	Travaux de terrassement	■	Travaux de terrassement
■	Travaux de terrassement	■	Travaux de terrassement
■	Travaux de terrassement	■	Travaux de terrassement
■	Travaux de terrassement	■	Travaux de terrassement
■	Travaux de terrassement	■	Travaux de terrassement
■	Travaux de terrassement	■	Travaux de terrassement
■	Travaux de terrassement	■	Travaux de terrassement

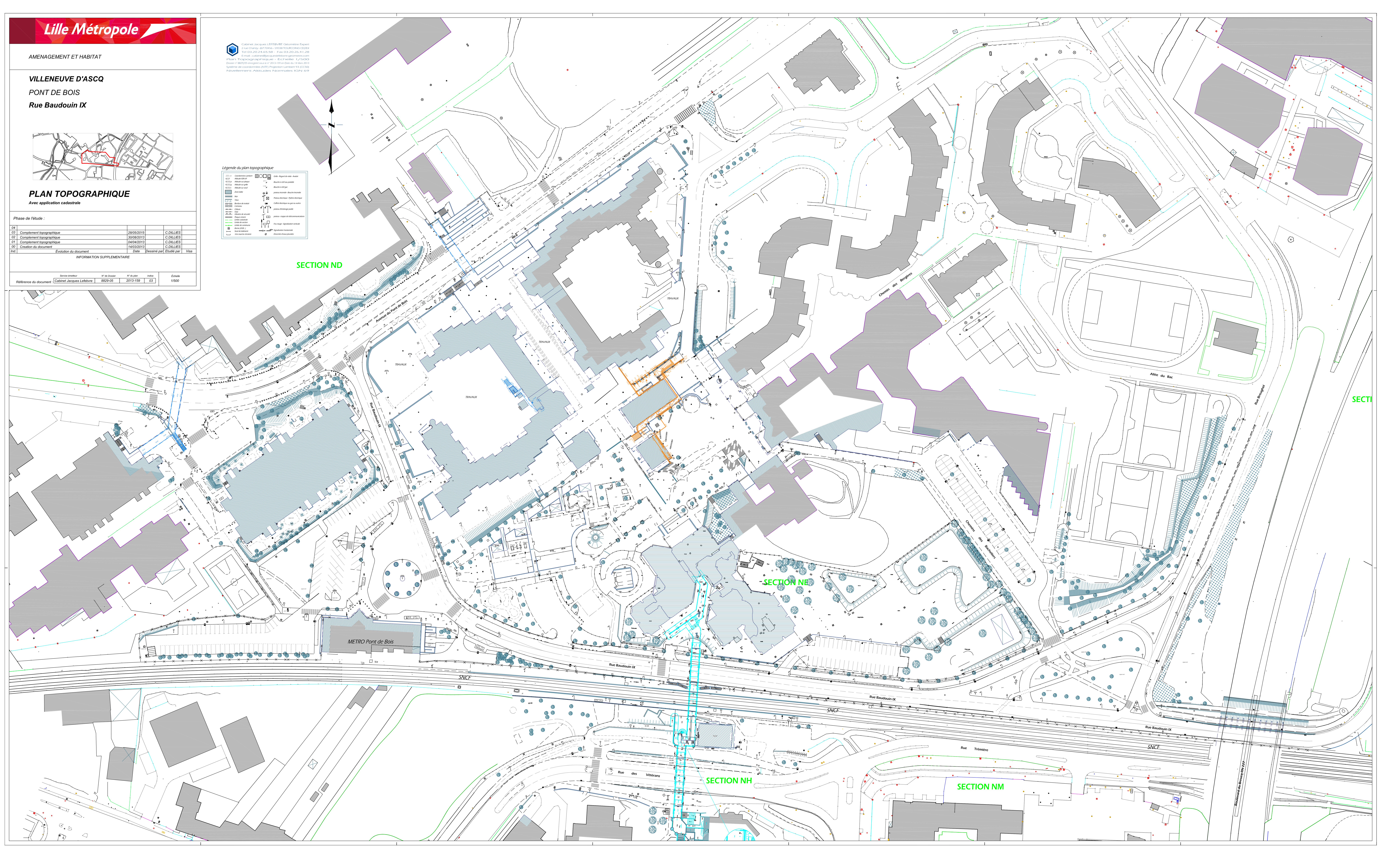
SECTION ND

SECTION NE

SECTION NH

SECTION NM

SECTION



2. Plan global du projet

Le projet

Plan d'ensemble

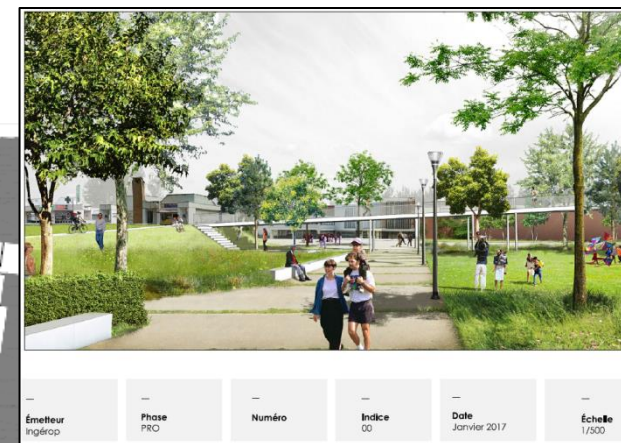


Le projet

Vue sur le square requalifié et la nouvelle passerelle piétonne



3. Plan du schéma des nouveaux axes routiers avec les nouveaux bâtiments

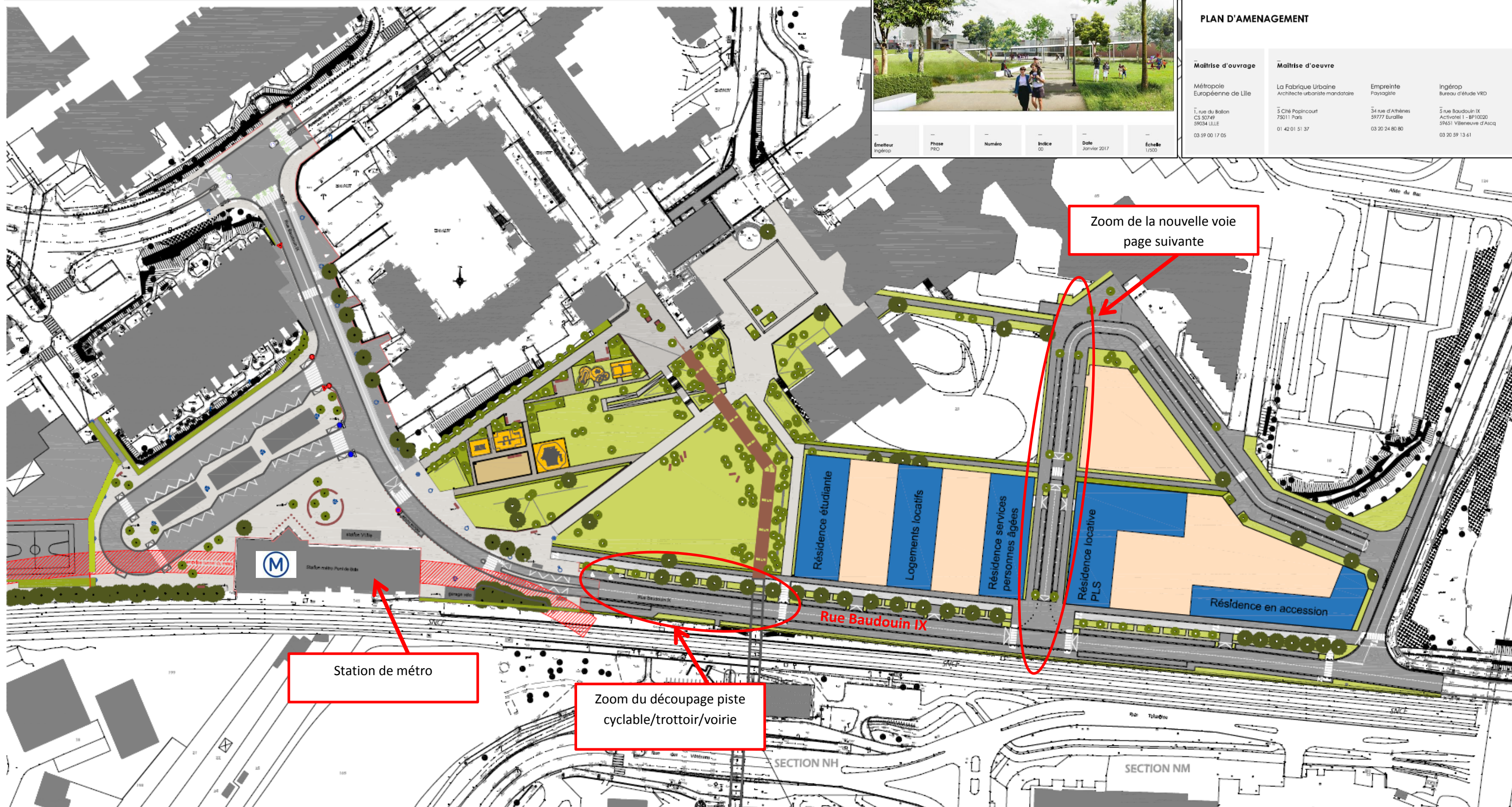


REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DU QUARTIER DE PONT-DE-BOIS Villeneuve d'Ascq

PLAN D'AMENAGEMENT

Maitrise d'ouvrage	Maitrise d'oeuvre		
Métropole Européenne de Lille	La Fabrique Urbaine Architecte urbaniste mandataire	Empreinte Paysagiste	Ingérop Bureau d'étude VRD
1, rue du Ballon CS 30749 59034 LILLE	5 Cité Popincourt 75011 Paris	34 rue d'Athènes 59777 Euraille	5 rue Baudouin IX Activotel 1 - BP10220 59651 Villeneuve d'Ascq
03 59 00 17 05	01 42 01 51 37	03 20 24 80 80	03 20 59 13 61

Émetteur	Phase	Numéro	Indice	Date	Échelle
Ingérop	PRO		00	Janvier 2017	1/500



Zoom de la nouvelle voie
page suivante

Station de métro

Zoom du découpage piste cyclable/trottoir/voirie

Rue Baudouin IX

Résidence étudiante

Logements locatifs

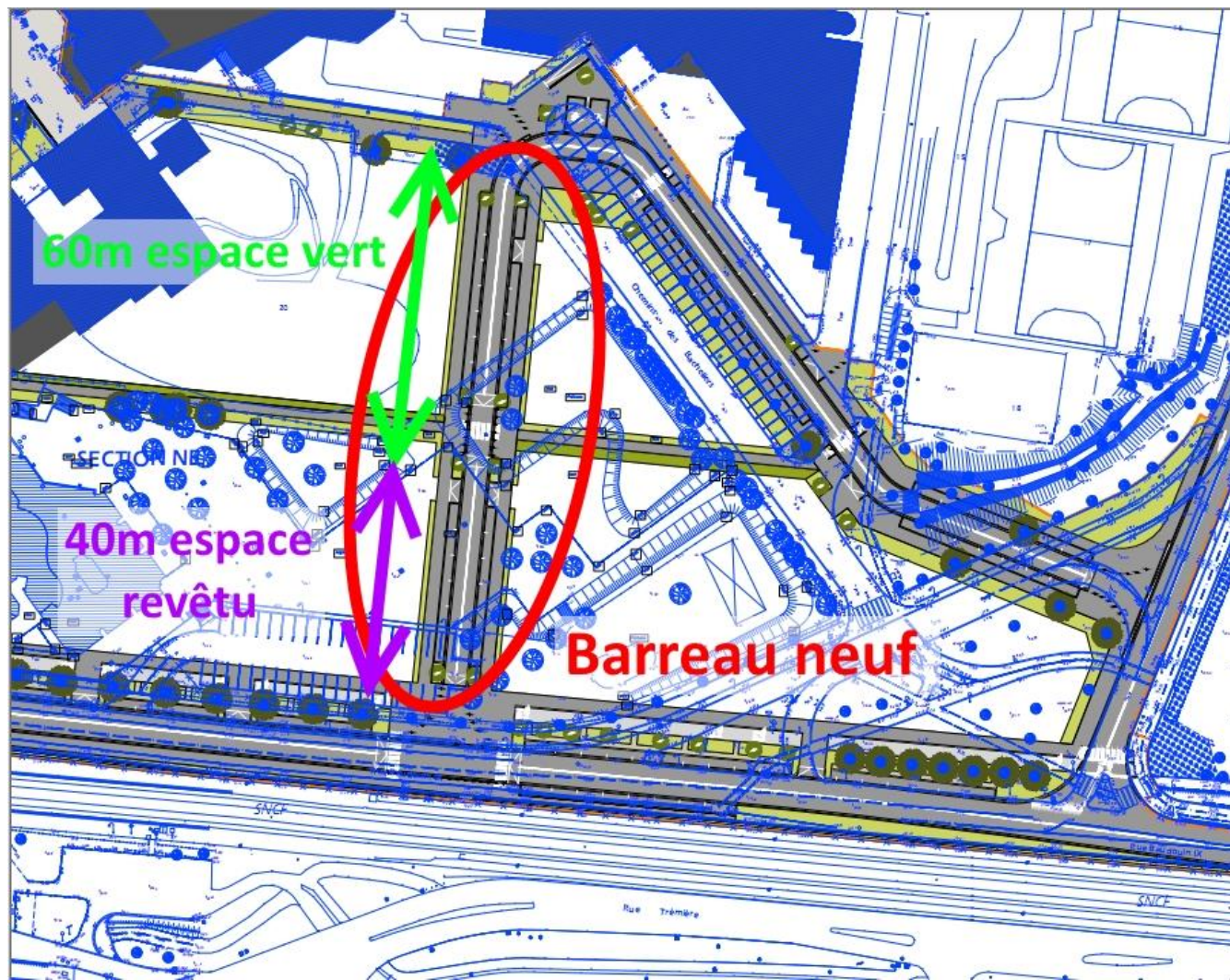
Résidence services personnes âgées

Résidence locative PLS

Résidence en accession

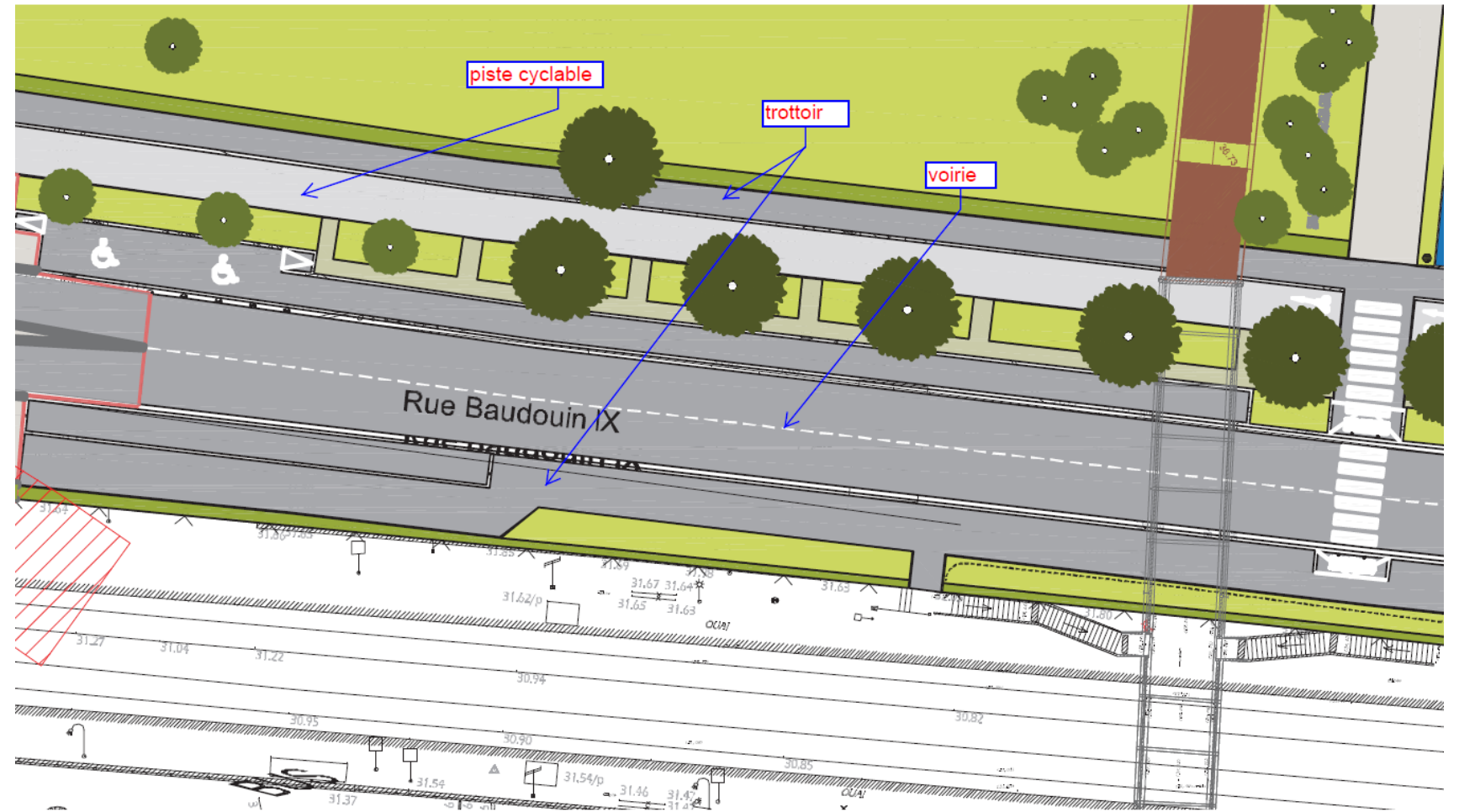
SECTION NH

SECTION NM



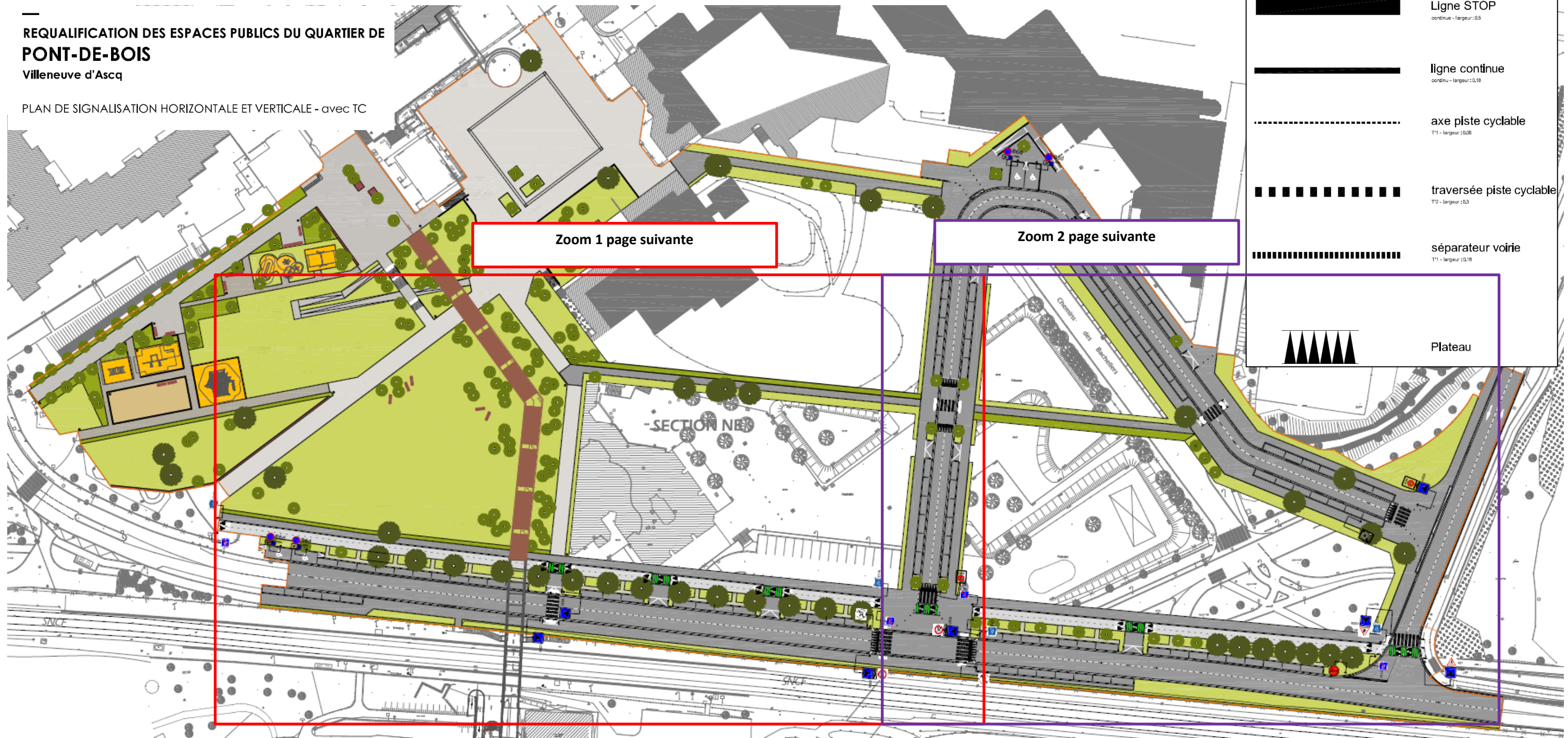
Zoom de la nouvelle voie - barreau neuf

Zoom du découpage piste cyclable/trottoir/voirie



**REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DU QUARTIER DE
PONT-DE-BOIS**
Villeneuve d'Ascq

PLAN DE SIGNALISATION HORIZONTALE ET VERTICALE - avec TC

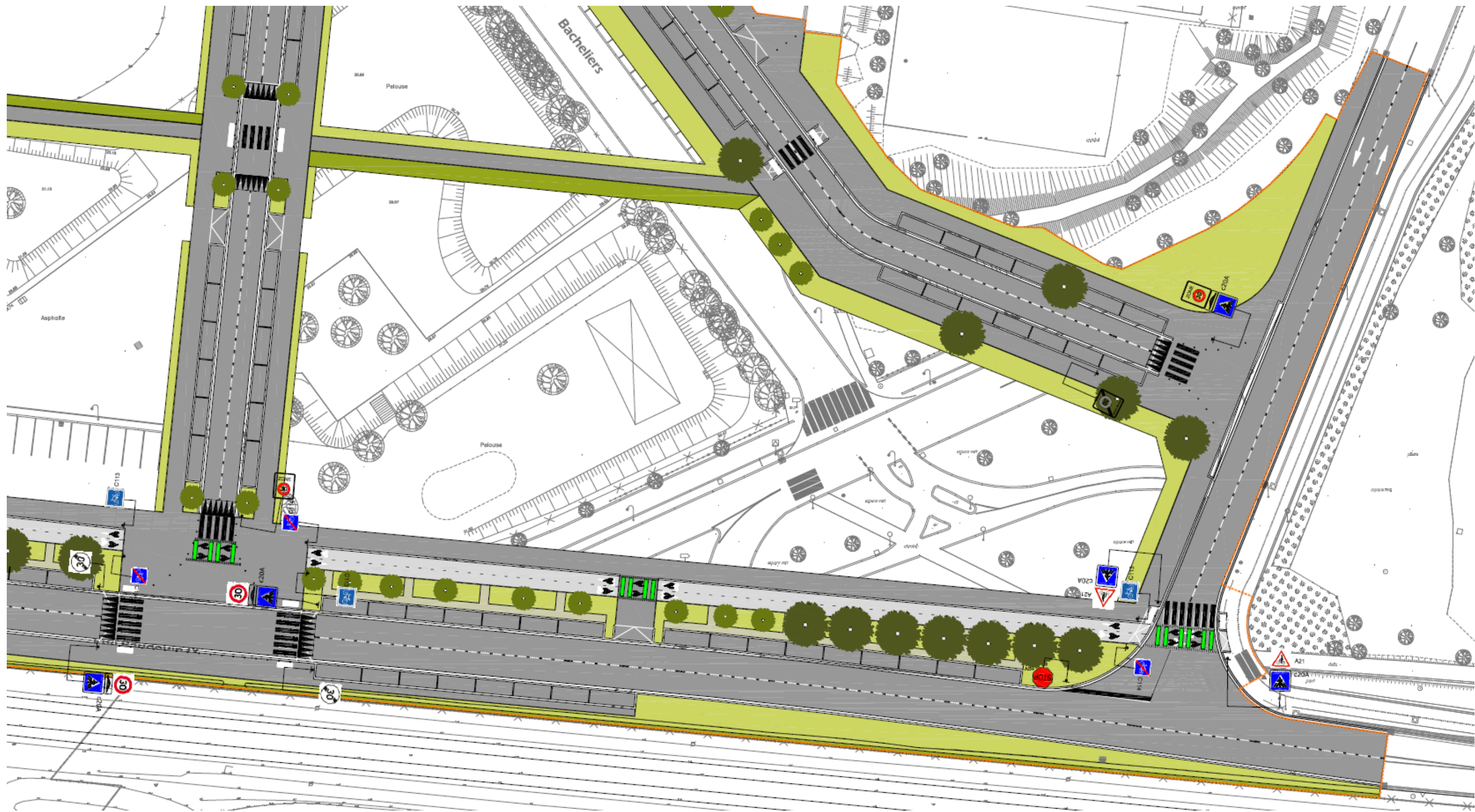


Plan de signalisation



	Ligne STOP continue - largeur : 0,5
	ligne continue continu - largeur : 0,18
	axe piste cyclable T11 - largeur : 0,06
	traversée piste cyclable T12 - largeur : 0,3
	séparateur voirie T11 - largeur : 0,18
	Plateau

Plan de signalisation permettant de voir la répartition entre les pistes cyclables/la voirie/les trottoirs (zoom 1)



**Plan de signalisation permettant de voir la répartition
entre les pistes cyclables/la voirie/les trottoirs (zoom 2)**

4. un plan de superposition du projet sur l'état existant



- Béton coulé
- Béton modulaire
- Enrobé
- Enrobé grenailé
- Pavé engazonné
- Aires de jeux existantes
- Aires de jeux projet

- Pelouses et prairies
- Surfaces arbustives
- Arbres existants
- Arbres projet
- Mobilier
- Périmètre du projet



Maître d'ouvrage	Maître d'œuvre	Entreprise	Ingénierie
Métropole Européenne de Lille	Lo Fabrique Urbaine Architecte urbaine mandataire	Entreprise Pavagris	Ingénierie Bureau d'étude V&D
1, rue du Salon CS 20147 59634 LILLE	2, rue Popincourt 75011 Paris	24 rue d'Anghoulême 93177 La Courneuve	3, rue Baudouin IX Avenue 1 - BP 10222 59631 Villeneuve d'Ascq
03 20 00 17 05	01 42 81 51 37	03 20 24 80 80	03 20 59 13 41

REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DU QUARTIER DE PONT-DE-BOIS
Villeneuve d'Ascq
PLAN DE SUPERPOSITION EXISTANT / PROJET

Maître d'ouvrage	Maître d'œuvre	Entreprise	Ingénierie
Métropole Européenne de Lille	Lo Fabrique Urbaine Architecte urbaine mandataire	Entreprise Pavagris	Ingénierie Bureau d'étude V&D
1, rue du Salon CS 20147 59634 LILLE	2, rue Popincourt 75011 Paris	24 rue d'Anghoulême 93177 La Courneuve	3, rue Baudouin IX Avenue 1 - BP 10222 59631 Villeneuve d'Ascq
03 20 00 17 05	01 42 81 51 37	03 20 24 80 80	03 20 59 13 41

Annexe n°6 « Objectifs du projet »

Le projet de réaménagement des espaces publics du quartier du Pont de Bois s'inscrit dans un projet urbain d'ensemble qui vise à renouveler le quartier sur le long terme. Le projet qui est proposé se pense comme un outil de revalorisation du quartier par la ville et la M.E.L.

Il doit permettre de répondre aux enjeux suivants :

PLUS D'OUVERTURE ET UNE IMAGE RENOUVELEE

- Densifier et activer les franges du quartier en s'appuyant sur le potentiel des réserves foncières et des délaissés d'infrastructure.
- Valoriser l'image du quartier sur les grands vecteurs périphériques par l'installation de nouveaux programmes.
- Ouvrir le quartier sur l'extérieur en facilitant les parcours piétons depuis ses franges.
- Améliorer l'intégration des modes doux sur les voiries et espaces périphériques du quartier et adoucir leur traitement routier en particulier l'avenue Baudouin IX.
- Profiter de la mutation du Collège Léon Blum et du renouveau éventuel de l'école Claude Bernard pour s'afficher sur Baudouin IX, retrouver le sol naturel et offrir une vitrine renouvelée au quartier.
- Mettre en scène les entrées piétonnes au quartier pour rendre lisible les parcours vers le cœur apaisé et animé.
- Poursuivre la dynamique d'innovation architecturale et valoriser l'image du quartier dans le cadre des nouvelles constructions projetées : habitat intermédiaire, identité architecturale, typo-morphologies.

PLUS DE CONTINUITES DOUCES ET DE PAYSAGE

- Hiérarchiser la trame viaire et les parcours automobiles pour affirmer la notion de cœur de quartier apaisé autour du square et de la place notamment.
- Réduire le trafic de transit sur la rue Baudouin IX.
- Profiter de la mutation du Collège Léon Blum et de l'Ecole Claude Bernard pour créer de nouvelles continuités douces vers la place Léon Blum et le cœur de quartier.
- Accompagner les intrusions de l'automobile dans le quartier et réguler/traiter les zones de conflits modes doux / modes mécanisés.
- Augmenter les espaces verts en cœur de quartier pour accompagner la densification du quartier liée à l'arrivée des nouveaux logements.
- Mettre en tension la place Léon Blum et le square Georges Brassens par une réflexion sur le nivellement, les continuités de sol et les modalités d'intégration de la promenade haute pour limiter l'effet de coupure et de « digue piétonne ».
- Affirmer et mettre en scène la promenade haute qui traverse le quartier.
- Faciliter les liens piétons de Pont de Bois Ouest vers le cœur de quartier.

PLUS D'INTENSITE ET DE SYNERGIES D'USAGE

- Mettre en place une pièce urbaine qui assure la synergie entre les fonctions et les espaces publics du cœur de quartier.

- Faciliter les liens piétons et cycles vers le pôle d'échanges pour l'ensemble des entités résidentielles de Pont de Bois.
- Interroger le renouveau du centre-commercial à long terme
- Favoriser l'animation des espaces publics du quartier par une réflexion sur la mixité des fonctions, sur les synergies et l'articulation des temps du pôle d'échange (heures de pointes), des équipements du cœur de quartier (entrées et sorties du Collège, de l'école, de la crèche...) et des habitations (week-end, soir...).

Ainsi, la requalification des espaces publics doit être considérée comme un plan de relance du quartier sur le long terme. Les aménagements proposés constituent des investissements consentis pour une valorisation à long terme du quartier et la mise sur le marché de potentiels d'intensification et de diversification du quartier autour de son pôle d'échange restructuré et aux portes du centre-ville de la ville-nouvelle.

Le projet développé ci-après repose sur la mise en place de « hauts lieux » capable d'enclencher une dynamique profonde et durable de renouvellement urbain.

Le « hub » et le parvis métropolitain

Le quartier du Pont de Bois se caractérise par une qualité de desserte par les transports en commun à haut niveau de service. Les quais bus sont restructurés. La station de métro constitue le cœur du dispositif de distribution des flux d'usager sur l'espace public vers la gare routière et vers la gare SNCF. Elle sera donc associée à un large parvis multimodal.

La gare routière est repensée dans son emplacement actuel pour limiter les interventions physiques du projet et profiter d'un espace à plat directement ancré sur la rue Baudouin IX. Le parcours des bus autour d'un îlot central est lisible en termes d'exploitation et fonctionnel pour les piétons. Il est également accessible par les deux parties du quartier de part et d'autres de Baudouin IX. La contrainte de giration des bus et de nombre de quais implique une adaptation de la cour de l'école Bossuet et un déplacement du terrain multisport qu'elle accueille. La position de la gare routière permet de distinguer le flux des bus du flux des piétons. Les bus entrent et sortent du pôle gare sans perturber les mouvements piétons vers le square, vers le cœur de quartier, vers le pôle universitaire, vers la gare TER.

Le parvis multimodal se développe devant la station de métro restructuré et embrasse les deux points d'entrée de cette dernière. Il permet de distribuer les piétons vers les différents modes de transports du pôle d'échange (bus, TER, vélo...), vers le cœur de quartier, la place Léon Blum et Lille 3. Il accueille l'ensemble des commodités liées à sa fonction multimodale (signalétique, v'Lille, dépose minute, Lilas...).

Quand Blum rencontre Brassens

Il est proposé de réunir sur un même plan le square Georges Brassens et la place Léon Blum. La digue piétonne qui coupe aujourd'hui le quartier et qui sépare la place Léon Blum du square Georges Brassens est ouverte pour ouvrir le cœur du quartier sur son environnement.

Le square et la place s'affirment comme une seule et même pièce urbaine jouant à la fois le rôle de poumon vert arboré et de place minérale et citoyenne vivant quotidiennement avec les équipements notamment scolaires qui la bordent.

Cet investissement lourd pour le renouvellement du quartier est une action structurante. Le dispositif spatial qui en résulte n'est pas figé et accepte des évolutions ultérieures et notamment la démolition du centre-commercial ou sa restructuration.

Le square Georges Brassens est étendu sur l'emprise du Collège Léon Blum actuellement en cours de démolition.

Cet espace permet de quasiment doubler la surface du square actuel pour offrir aux habitants un lieu de vie et de partage renouvelé.

La nouvelle tranche du square se développe comme une grande pelouse ludique qui offre l'opportunité de compléter le square existant parfois perçu comme fragmenté et peu accueillant. Ce nouvel espace végétalisé d'un seul tenant se lit d'un seul regard à la sortie du métro.

Les aménagements de l'actuel square sont maintenus et réadaptés à la marge pour en corriger les principaux dysfonctionnements. Le square s'affiche sur la rue Baudouin IX qui devient sur cette séquence un vaste promenoir piétonnier en direction du pôle d'échanges.

Baudouin IX en vitrine

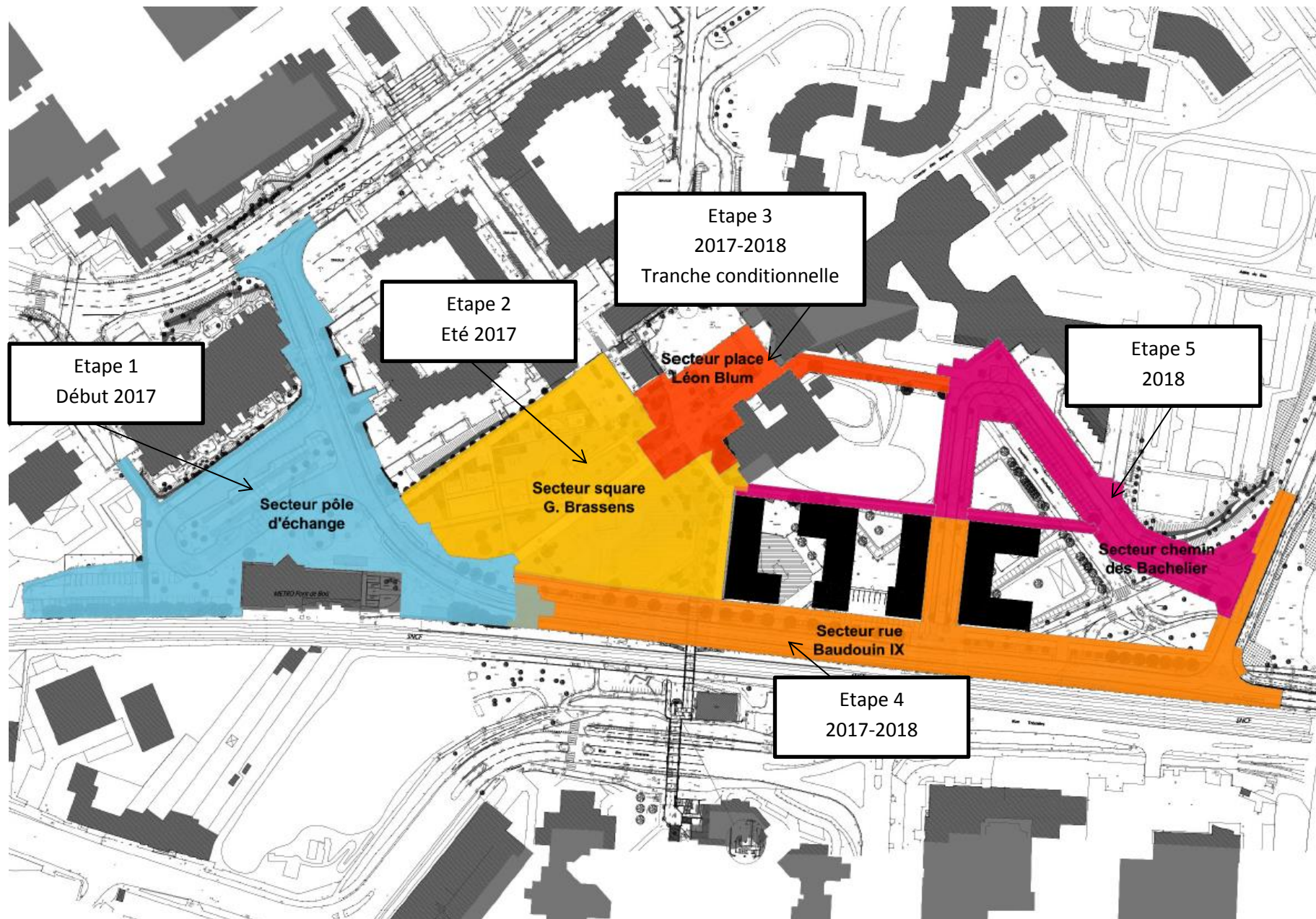
Le quartier s'ouvre sur la rue Baudouin IX qui devient la façade principale du quartier. Le projet propose de requalifier la rue Baudouin IX et maintenir son fonctionnement en double sens depuis l'avenue du Pont de Bois jusqu'au carrefour avec la rue Breughel. Il s'agit de passer du statut routier de voie de contournement du quartier à un statut de boulevard planté, apaisé sur laquelle viennent s'adresser les nouveaux programmes Partenord.

Le traitement de la chaussée, des traversées piétonnes et du promenoir jardiné sur la rive nord de la rue permettent de réduire la vitesse et de proposer des espaces de promenade pour les nouveaux riverains.

De nouvelles connexions vers le cœur de quartier sont mises en place pour le désenclaver. Il est notamment envisagé la création d'une rue nouvelle qui reboucle sur le chemin des Bacheliers et permet l'accessibilité au Lycée, à l'école Claude Bernard, aux nouveaux programmes résidentiels envisagés par Partenord. Un vaste plateau piétonnier se déploie depuis le parvis multimodal en direction du square Georges Brassens étendu pour faciliter les traversées piétonnes et réduire la vitesse des véhicules légers dans le virage. Il s'agit d'un espace piéton ou la voiture n'est plus que tolérée (dépose minute, desserte résidentielle, Lilas...).

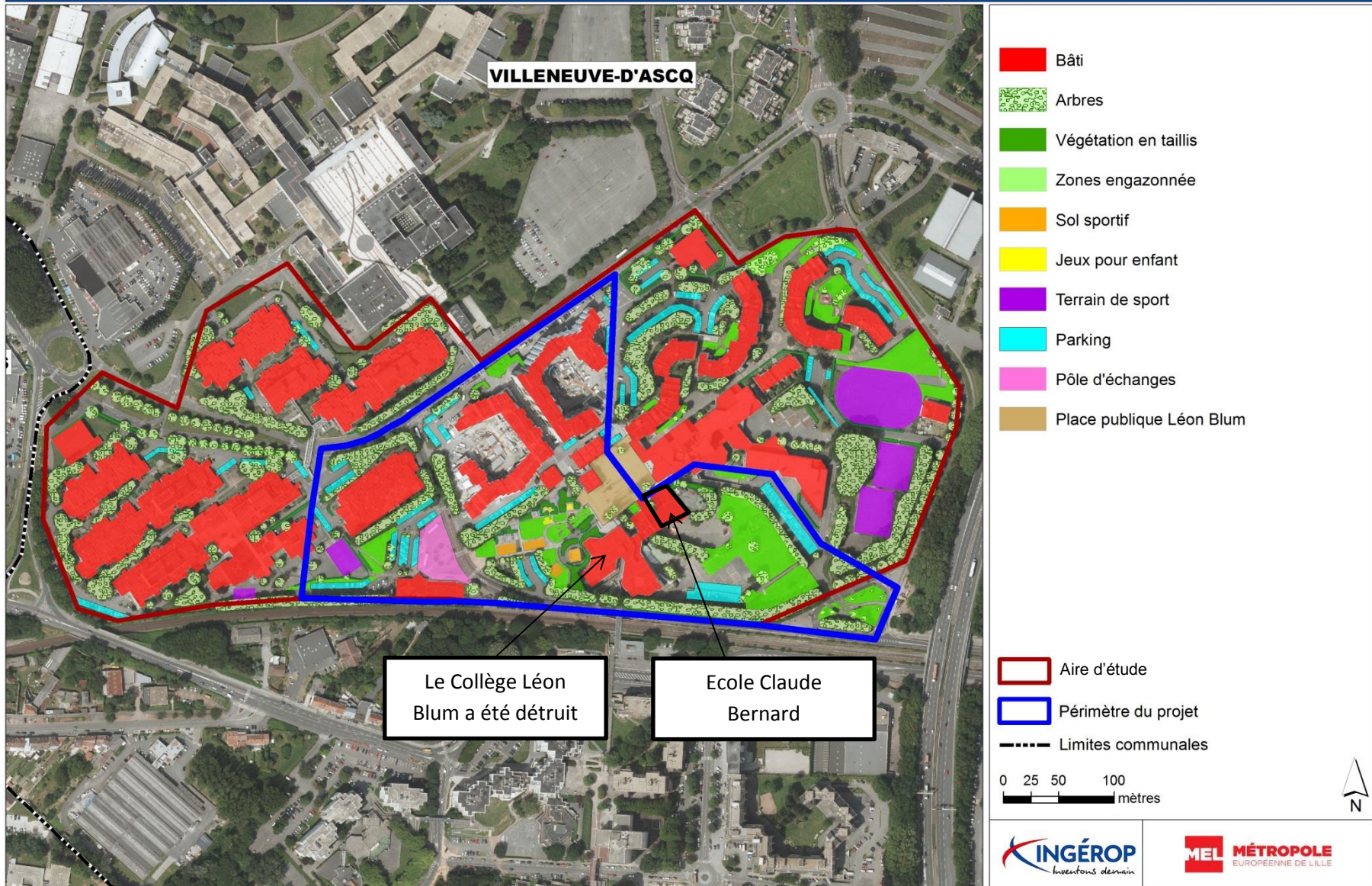
Annexe n°7 « Description de la phase réalisation »

Le projet de requalification des espaces publics est réalisé en phasage :



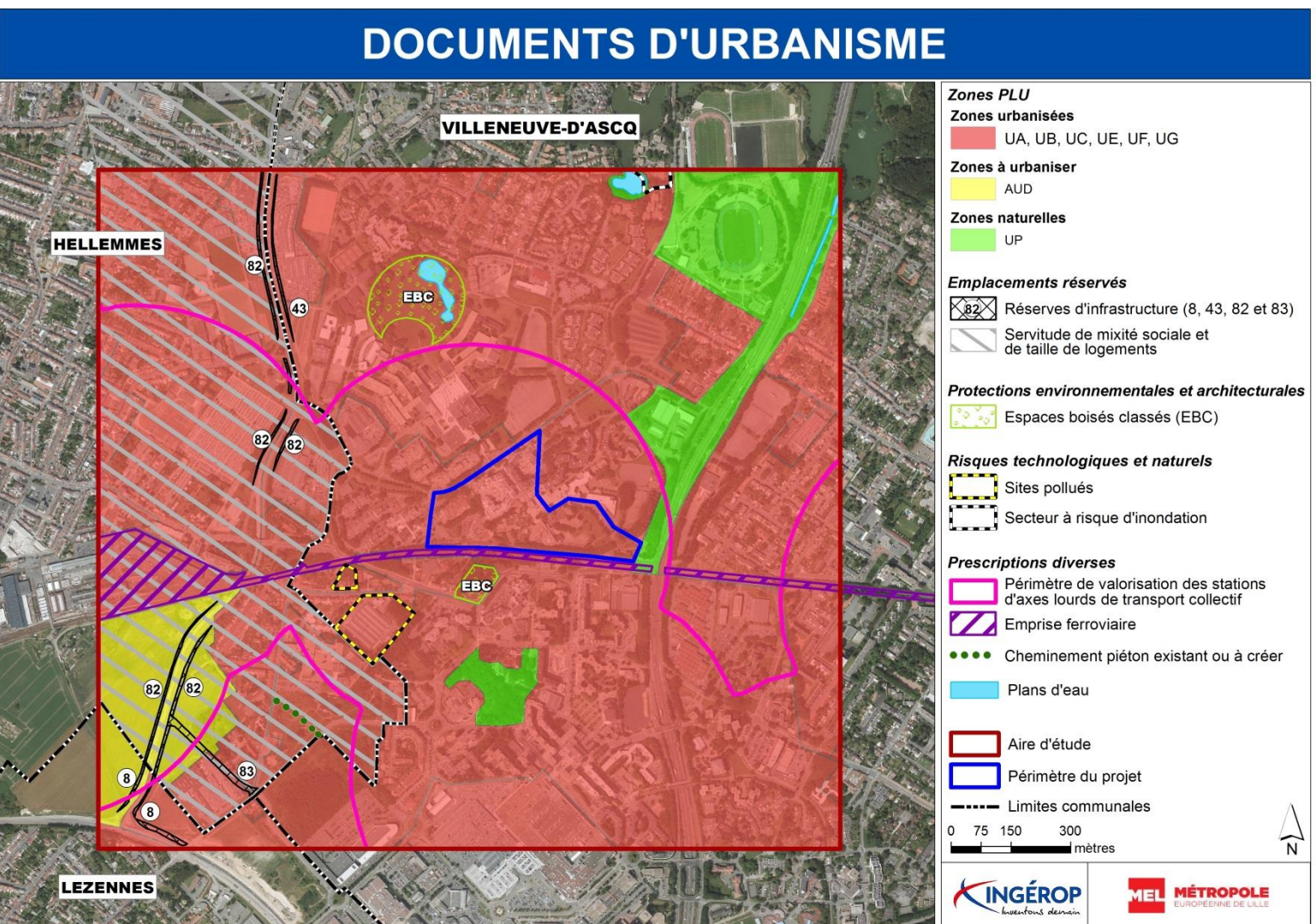
Annexe n°8 : Carte d'occupation du sol

OCCUPATION DU SOL

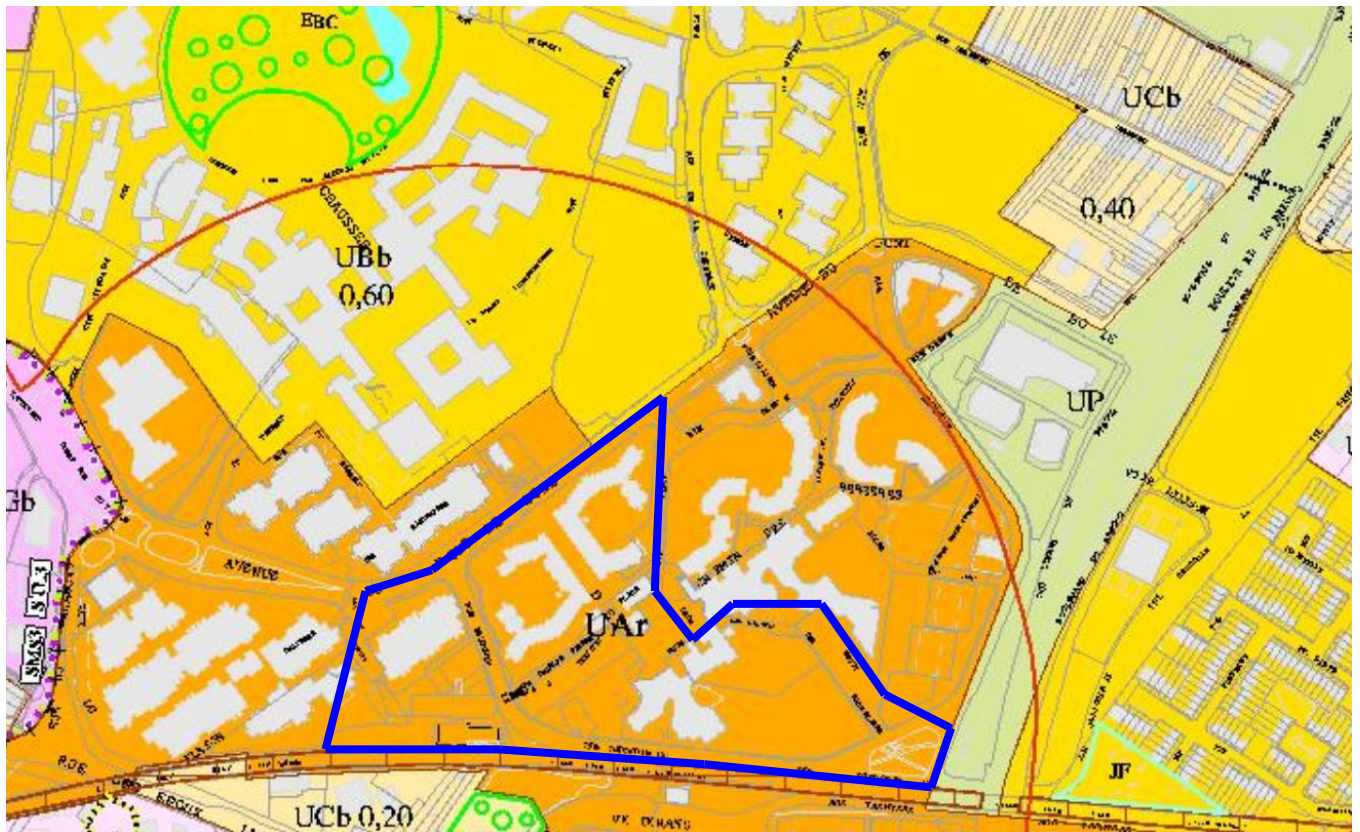


Annexe n°9 : zonage du PLU de Lille Métropole et règlement associé

Le projet est entièrement localisé en zone UA : « zone urbaine mixte, à caractère central, à dominante d'habitat ».



Plus précisément, le projet est en zone UA. Il s'agit d'un secteur qui vient se « superposer » à la zone UA et qui est spécialement dédié au centre-ville de Villeneuve d'Ascq.



LEGENDE : P.L.U.

DESTINATION DES SOLS












UA	ZONE URBAINE MIXTE A CARACTERE CENTRAL ET A DOMINANTE D'HABITAT	UK	ZONE DES RIVES DE LA HAUTE DEULE
UB	ZONE URBAINE MIXTE DE DENSITE ELEVEE ET A DOMINANTE D'HABITAT	UU	ZONE D'EQUIPEMENTS UNIVERSITAIRES ET D'ACTIVITES SCIENTIFIQUES
UC	ZONE URBAINE MIXTE DE DENSITE MOYENNE A DOMINANTE D'HABITAT, ASSURANT LA TRANSITION ENTRE LES QUARTIERS CENTRAUX ET LES QUARTIERS DE FAIBLE DENSITE	UH	ZONE DE LA CITADELLE DE LILLE
UD	ZONE URBAINE DE FAIBLE DENSITE A URBANISATION MODEREE A DOMINANTE D'HABITAT	UN	ZONE DE L'UNION
UE	ZONE D'ACTIVITES PERIPHERIQUE	UV	ZONE D'AEROPORT OU D'AERODROME
UF	ZONE D'ACTIVITES A VOCATION INDUSTRIELLE ET ARTISANALE A MAINTENIR, PRIVILEGIER ET RENFORCER	AUC	ZONE NATURELLE A URBANISER CONSTRUCTIBLE
UG	ZONE D'ACTIVITES DIVERSIFIEES : BUREAUX-COMMERCES-SERVICES	AUD	ZONE NATURELLE A URBANISER DIFFEREE
UX	ZONE A DOMINANTE COMMERCIALE	A	ZONE AGRICOLE
UL	ZONES D'EURALILLE [UL1:EURALILLE / UL2:EURALILLE 2]	UP	ZONE DE PARC URBAIN
UM	ZONE DE LA HAUTE BORNE	NP	ZONE NATURELLE POUVANT ACCUEILLIR DES CONSTRUCTIONS RESPECTANT LA PRESERVATION DES SITES ET DES PAYSAGES
		NE	ZONE NATURELLE DE PROTECTION DES MILIEUX ECOLOGIQUEMENT SENSIBLES

EMPLACEMENTS RESERVES

	RESERVES D'INFRASTRUCTURE		EMPLACEMENT RESERVE POUR DU LOGEMENT [E.R.L.]		PERIMETRE D'ATTENTE D'UN PROJET D'AMENAGEMENT
	RESERVES DE SUPERSTRUCTURE		SERVITUDE DE PROJET D'EQUIPEMENT PUBLIC		SECTEUR DE POURCENTAGE DE LOGEMENTS LOCATIFS
			SERVITUDE DE MIXITE SOCIALE		SERVITUDE DE TAILLE DE LOGEMENTS

Extrait du plan de zonage du PLU de Lille Métropole (1/2)



































PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

 ESPACES BOISES CLASSES A CONSERVER OU A CREER	 JARDINS FAMILIAUX	 PRESCRIPTION SPECIALE ARCHITECTURALE
 ESPACES BOISES SECTEUR DE PARC	 PROTECTION TERRAINS CULTIVES EN ZONE URBAINE	 DISCIPLINES ARCHITECTURALES
 FORTE QUALITE PAYSAGERE DES SECTEURS RESERVES PRINCIPALEMENT A L'EXPLOITATION AGRICOLE	 ZONES DE PROTECTION DU P.I.G. DES CHAMPS CAPTANTS	 SECTEURS D'INTERET PAYSAGER
	 PERIMETRES DE PROTECTION RAPPROCHEE [D.U.P. CHAMPS CAPTANTS]	 INVENTAIRE DES BATIMENTS AGRICOLES DES EXPLOITATIONS EN ACTIVITE

RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

 SITES "SEVESO" PROTEGES AU TITRE D'UN P.I.G.	 INSTALLATIONS CLASSEES [PERIMETRE AUTOUR DES INSTALLATIONS A RISQUE]
 SITES POLLUES	 SECTEURS A RISQUES D'INONDATIONS

PRESCRIPTIONS DIVERSES

 PRESCRIPTION SPECIALE DE VOIRIE	 PERIMETRE DE VALORISATION DES STATIONS D'AXES LOURDS DE TRANSPORT COLLECTIF	 PLAFOND DE HAUTEUR SPECIFIQUE
 MARGE DE RECUIL	 EMPRISE FERROVIAIRE	 SECTEUR A VOCATION DOMINANTE DE PARC [EURAILLIE]
 ALIGNEMENT OBLIGATOIRE [X% = ALIGNEMENT SUR X% DU LINEAIRE CONSTRUIT]	 SECTEURS DE LINEAIRES COMMERCIAUX	 SECTEUR A CARACTERE PAYSAGER [EURAILLIE 2]
 LIMITE DE CONSTRUCTIBILITE	 COULOIR HAUTE TENSION	 SECTEUR D'ESPACE LIBRE [HAUTE BORNE]
 BCP1 [RIVES DE LA HAUTE DEULE]	 CONDUITE D'EAU FUTURE	 LOCALISATION PROJETEE DES EQUIPEMENTS PUBLICS ET D'INTERET GENERAL
 BCP2 [RIVES DE LA HAUTE DEULE]	 CHEMINEMENT PIETON EXISTANT OU A CREER	 ESPACES PUBLICS [TRACE SUSCEPTIBLE D'AJUSTEMENT]
 ORIENTATION DES CONSTRUCTIONS	 PROLONGEMENT DE VOIES OU ACCES [VOIE PRINCIPALE, VOIE DE DESSERTE, CHEMINEMENT PIETON ...]	 VOIRIE OPTIONNELLE
 CONTINUTE BATIE	 PERSPECTIVE A ORGANISER	 ESPACES VERTS
 ANGLE DE DEPART DES CONSTRUCTIONS	 BATIMENTS A CONSERVER	 AUTRES EQUIPEMENTS D'INTERET GENERAL
 CLOTURE IMPOSEE		 CORRIDOR BOISE
 IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES [IENA RACINE]	 LIMITE COMMUNALE LIMITE PARCELLAIRE	 VOIES D'EAU [RIVIERES, CANAUX, PLANS D'EAU ...]
		 LE P.L.U. DES COMMUNES PERIPHERIQUES EST PORTE A TITRE INDICATIF EHELLE : 1/5000e

Extrait du plan de zonage du PLU de Lille Métropole (2/2)

Règlement général de la zone UA :

SECTION 1 -NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL /Articles U.A. et U.A.z. 1 et U.A. et U.A.z. 2

ARTICLE 1 U.A. ET U.A.z. TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DU SOL INTERDITS.

1) DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES U.A. ET U.A.z.

Sont interdits :

- 1) Les types d'occupation ou d'utilisation du sol contraires au caractère de la zone tel que défini ci-dessus.
- 2) Les dépôts de vieilles ferrailles, de matériaux de démolition, de déchets, d'anciens véhicules désaffectés, de roulottes ou caravanes.
- 3) L'occupation du terrain par des caravanes ou toute forme d'habitat mobile sauf : les installations provisoires pour chantiers et foires, le stationnement d'une caravane sur le terrain comportant la résidence de l'utilisateur.

- 4) L'ouverture de toute carrière.
- 5) Les stations-service sous immeuble occupé par des tiers ainsi qu'en sous-sol.
- 6) Les éoliennes, sauf celles autorisées à l'article 2.
- 7) Les dépôts de matériaux sur l'ensemble des berges des rivières, sauf dans le cadre de travaux d'aménagement programmés sur le domaine public fluvial.

ARTICLE 2 U.A. ET U.A.z. TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DU SOL SOUMIS A DES CONDITIONS PARTICULIERES

I) DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE U.A.

A) Conditions liées à la longueur de front à rue de l'unité foncière

- 1) Si la surface ou la configuration d'une unité foncière est de nature à compromettre l'aspect ou l'économie de la construction à y édifier, ou la bonne utilisation des unités foncières voisines, le permis de construire peut être refusé ou subordonné à un remembrement préalable.
- 2) Dans les lotissements et opérations groupées, les unités foncières issues de la division doivent présenter une longueur riveraine de la voie publique ou privée, existante ou créée dans le cadre de l'opération, supérieure à 5 mètres, ou avoir leur plus petite dimension égale ou supérieure à 5 mètres.
- 3) Sur le boulevard Clémenceau à MARCQ-EN-BAROEUL, dans la partie située entre l'avenue de la République et la rue Jules Delcenserie, pour être constructible toute unité foncière ayant accès sur ce boulevard doit avoir une longueur de façade égale ou supérieure à 30 mètres.

B) Autres conditions

- 1) Les établissements à usage d'activité, comportant ou non des installations classées pour la protection de l'environnement, sont autorisés sous réserve qu'ils satisfassent à la législation en vigueur.
- 2) Les dispositions du présent règlement ne font pas obstacle à la reconstruction à l'identique d'un bâtiment détruit par un sinistre dès lors qu'il a été régulièrement édifié.
- 3) Dans les secteurs affectés au domaine public ferroviaire repérés au plan, sont seules autorisées les constructions et installations nécessaires au fonctionnement du service public ferroviaire.
- 4) Dans les secteurs de prescriptions spéciales d'une largeur de 70 mètres comptés à partir de l'axe de la voie repérés au plan, ne sont admises que les constructions à usage autre que d'habitation ou de bureau.
- 5) Dans les jardins familiaux repris au plan sous une trame JF ne sont autorisés que les abris de jardin.
- 6) Sur les terrains cultivés repris au plan sous une trame vvv ne sont autorisés que les serres, les travaux confortatifs sur les bâtiments existants et les reconstructions après sinistres.

7) Les éoliennes correspondant aux besoins de la consommation domestique des occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernés sont autorisées dans la limite des conditions posées à l'article L111-6-2 du code de l'urbanisme (issu de la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010, art 12). Ces dispositifs devront garantir une intégration architecturale et paysagère dans le bâti existant et dans le milieu environnant.

Leur implantation est réglementée comme précisée ci-après :

-implantation sur construction :

En toiture, l'implantation des éoliennes est autorisée sous réserve du respect des dispositions de l'article 10 du présent règlement concernant les « ouvrages techniques »,

En façade, l'implantation des éoliennes est autorisée sous réserve du respect du règlement général de voirie communautaire,

-implantation sur le terrain sans prendre appui sur une construction:

L'implantation des éoliennes est autorisée sous réserve du respect d'un recul par rapport aux limites séparatives et par rapport aux voies et emprises publiques, au moins égal à la hauteur du dispositif, pales incluses, dans le respect des autres règles du PLU.

Les dispositifs favorisant la retenue des eaux pluviales sont autorisés.

En toiture, l'implantation des dispositifs de production d'énergie renouvelable à partir de rayonnement solaire est autorisée sous réserve du respect des dispositions de l'article 10 du présent règlement concernant les « ouvrages techniques

La seule disposition particulière à la zone UAr (par rapport aux dispositions de la zone UA) concerne la hauteur maximale des constructions :

« ARTICLE 10 U.A. ET U.A.z.

HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS

I) DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE U.

A) Hauteur relative

1) La différence de niveau entre tout point de la façade d'un bâtiment et tout point de l'alignement opposé ne doit pas excéder la distance comptée horizontalement entre ces deux points. Pour le calcul de cette distance, il est tenu compte de la largeur d'emprise de la voie existante ou de la largeur de la voie prévue au plan local d'urbanisme, et du retrait de la construction par rapport à l'alignement (ou à la marge de recul inscrite au plan) ou à la limite de la voie privée. Lorsque la voie automobile ou piétonnière est d'une largeur inférieure ou égale à 3,20 mètres, la hauteur relative maximale est fixée à 3 mètres.

Un dépassement égal au 1/10 de la largeur de la voie et au maximum d'1 mètre est admis lorsque la hauteur calculée comme il est indiqué ci-dessus ne permet pas d'édifier un nombre entier d'étages

droits. La même tolérance est admise pour les murs pignons, cheminées, saillies et autres éléments de construction reconnus indispensables.

Lorsque la voie est en pente, la hauteur est prise au milieu du bâtiment ou au milieu de chaque section de bâtiment de 30 mètres de longueur.

Si la construction est édifiée à l'angle de deux voies de largeur différente, la partie du bâtiment bordant la voie la plus étroite peut avoir la même hauteur que celle du bâtiment bordant la voie la plus large sur une longueur n'excédant pas 15 mètres comptés à partir du point d'intersection des alignements (ou des marges de recul inscrites au plan) ou des limites des voies privées.

Lorsque la distance entre deux voies de largeur différente est inférieure à 15 mètres, la hauteur de la construction édifiée entre les deux voies peut être celle déterminée à partir de la voie la plus large.

En UAr centre-ville de Villeuneuve d'Ascq :

Quelle que soit la largeur de la rue, la différence de niveau entre tout point d'un bâtiment et tout point de l'alignement opposé ne doit pas excéder deux fois la distance comptée horizontalement entre ces deux points. »

Annexe n°10 « Milieu naturel »

Contexte écologique général

La zone d'étude, en limite des communes de Lezennes, de Hellemmes (commune associée de Lille) et de Villeneuve d'Ascq, est située dans la plaine du « Mélantois », étymologiquement « pays entre deux rivières » (la Deûle et la Marque). Cette plaine est formée d'assises crayeuses recouvertes de limons dont la fertilité est à l'origine d'un remplacement précoce de la forêt naturelle (de type chênaie-frênaie), par un paysage de champs ouverts.

L'écosystème séculaire des plaines agricoles a lui-même en grande partie disparu au cours du dernier siècle du fait de l'extension de la métropole lilloise et de ses infrastructures. Dans les espaces agricoles restant, cet écosystème s'est par ailleurs appauvri au cours des dernières décennies en raison des pratiques de l'agriculture intensive (utilisation massive d'herbicides et insecticides chimiques entraînant une raréfaction et une banalisation de la flore et de la faune). Les secteurs urbanisés, avec leurs parcs, jardins et espaces verts ainsi que les friches aux abords des grandes infrastructures constituent des écosystèmes de substitution mais n'abritent généralement que des espèces communes.

Aux confins de la plaine, les marécages naturels des vallées humides de la Deûle et de la Marque ont perduré jusqu'au XVIII^{ème} siècle, époque de la « privatisation » et de l'assèchement systématique des marais communaux (canalisation des cours d'eau et drainage des fonds de vallées). Leur artificialisation s'est encore accrue avec l'urbanisation, les pollutions industrielles et le développement des plantations de peupliers. Leur faune et leur flore restent toutefois suffisamment riches pour justifier le classement de ces vallées en ZNIEFF (Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Floristique et Faunistique).

ZNIEFF

Trois Zones Naturelles d'Intérêt Ecologiques, Floristiques et Faunistiques (ZNIEFF) sont inventoriées sur la commune de Villeneuve d'Ascq, à l'Est de l'aire d'étude :


- la ZNIEFF du Lac du Héron. Cette ZNIEFF de type I (« secteurs de superficie limitée ») est répertoriée sous le numéro 133-01. Cette zone s'étend sur 289 ha et comprend le lac du Héron et ses alentours.
- plus à l'Est, la ZNIEFF de type I des prairies et bois humides des dix sept Bonniers à Willems, s'étend sur 126 ha. Il s'agit de prairies humides et de bois hygrophiles avec un réseau aquatique de drainage. Appartenant au système alluvial de la vallée de la Marque, ce site a été classé pour sa flore diversifiée et son rôle dans la nidification de quelques espèces rares.
- la zone la plus proche du projet est la ZNIEFF de type 2 (« grand ensemble naturel ») de la Vallée de la Marque entre Ennevelin et Hem.


Rappelons que l'inventaire des ZNIEFF est un outil de connaissance du patrimoine naturel sans valeur juridique directe. Il recense uniquement la présence d'un enjeu important.

MILIEU NATUREL



*Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique,
Faunistique et Floristique (ZNIEFF)*

 ZNIEFF, type I

 ZNIEFF, type II

Lac du Héron
(Znieff 1)

VILLENEUVE-D'ASCQ

Vallée de la Marque
entre Ennevelin et Hem
(Znieff 2)

 Aire d'étude

 Périmètre du projet

 Limites communales

0 150 300 600
mètres



Les Réserves Naturelles Volontaires (RNV)

Des réserves naturelles volontaires peuvent être instaurées sur des propriétés privées dont la faune et la flore sauvages présentent un intérêt particulier sur le plan scientifique et écologique.

La commune de Villeneuve d'Ascq comporte une RNV à l'Ouest du Lac du héron, nommée « Parc du Héron ». D'une superficie de 75 ha, cette réserve comprend 2 habitats déterminants : les eaux douces stagnantes et les prairies humides et mégaphorbiaies.

L'aire d'étude est donc située à plus de 1,5 km de la ZNIEFF la plus proche, la Vallée de la Marque.

Les espaces naturels de la métropole lilloise

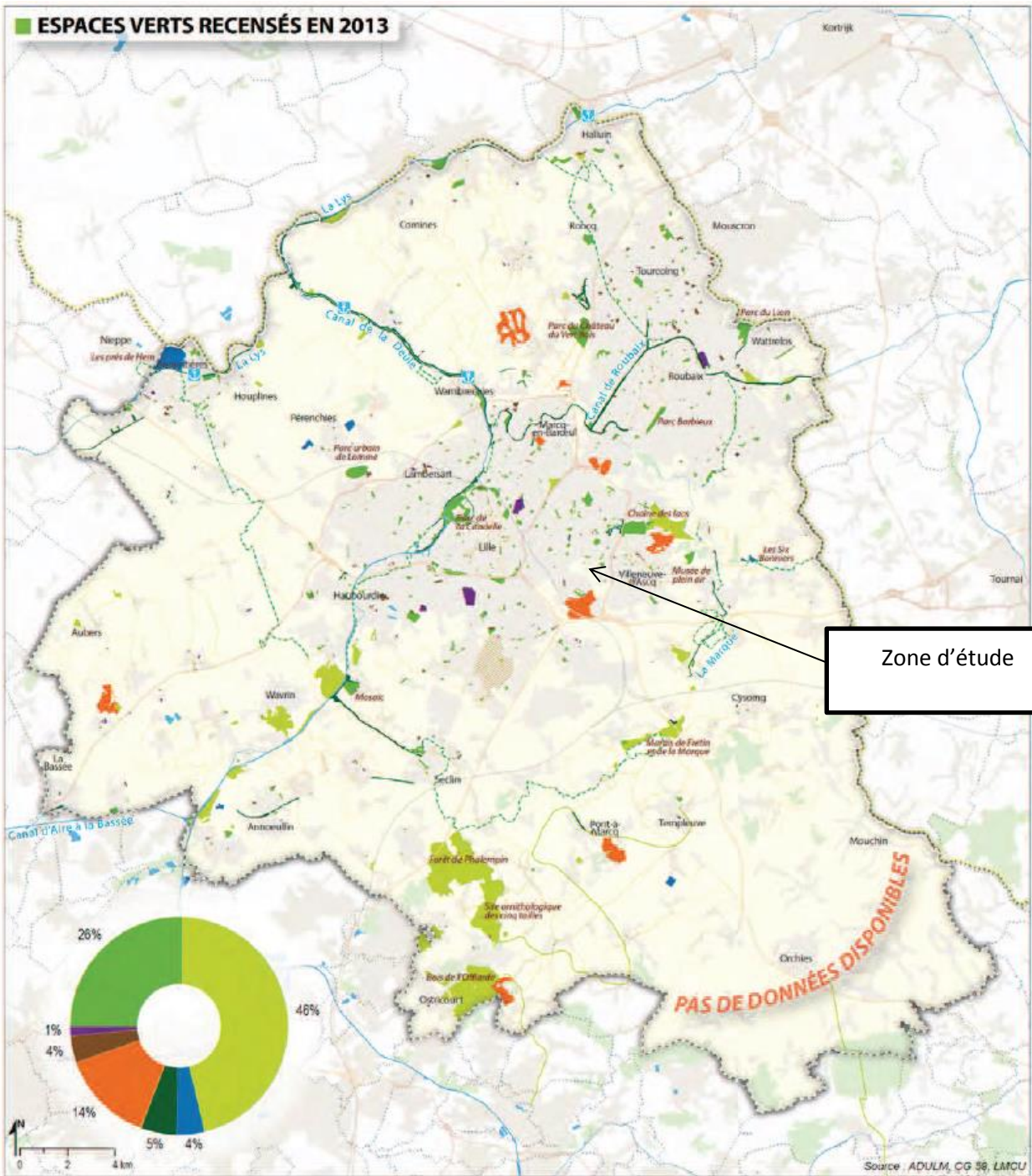
L'Espace naturel Lille Métropole, créé dans les années 1990, réunit de vastes espaces verts reliés par des axes de liaison écologique et de déplacements (rivières et canaux) ainsi que par des chemins ruraux pour permettre un lien direct entre la ville et la campagne. L'objectif pour Lille Métropole est de passer, d'ici 2015, de 1 200 hectares d'espaces naturels protégés à 10 000 hectares.

On compte sur la métropole :

- Des espaces verts à vocation écologique : le Val de Marque, le Parc de la Deûle, la partie Est du lac du Héron classée Réserve Naturelle Volontaire ...
- Des espaces verts à vocation ludique ;
- Des espaces verts à vocation culturelle et pédagogique : les parcs de patrimoine bâti autour du lac du Héron par exemple.

La ville de Villeneuve d'Ascq compte environ 1 000 hectares d'espaces verts, de lacs, forêts et terres agricoles.

Villeneuve-d'Ascq est bordée par la Marque au Nord et à l'Est et par le canal de Roubaix à Flers Breucq. Elle compte plusieurs lacs artificiels, tous réalisés au début des années 1970, le lac du Héron étant le plus grand. Les autres lacs connus sont le lac de Canteleu, le lac de Quicampoix, le lac Saint-Jean, le lac des Espagnols et le lac du Château. Au total, la ville compte plus de 70 ha de plan d'eau. Deux vastes parcs en enfilade, le parc urbain (45 hectares) et le parc du Héron (110 hectares) s'étendent en largeur sur une bonne partie de la ville, au centre de la commune.



Espaces verts ouverts au public (2 780 ha)

- Parcs, jardins, squares, plaines de jeux
- Espaces naturels ouverts au public
- Promenades vertes
- Bases de loisirs

Autres espaces verts

- Espace naturel des Périsseaux (parc agricole)
- Jardins familiaux
- Golfs
- Cimetières militaires ou paysagers
- Equipement de tourisme fluvial existant
- Réseau de promenades et de randonnées (PDIPR)
- Schéma Vélos Routes Voies Verts (potentiel de développement)

- Frontière
- Limite du SCOT
- Limite communale

A proximité de l'aire d'étude, on retrouve le territoire Val de Marque-Chaine des Lacs, avec des espaces verts liés aux zonages réglementaires présentés précédemment :

- La chaîne des lacs à Villeneuve d'Ascq, qui regroupe 6 lacs dont le lac des Espagnols et le lac St-Jean, situés en bordure de la RN 227. Certains de ces lacs (lac Saint Jean, lac des Espagnols, lac de Quincampoix, lac du Château) font partie du Parc Urbain de Villeneuve d'Ascq. D'une superficie de 45 ha, il est ouvert toute l'année et offre la possibilité de faire du vélo, du poney et une course d'orientation.
- La réserve naturelle du lac du Héron, à Villeneuve d'Ascq. Le lac est réputé pour sa richesse ornithologique (plus de 235 espèces différentes ont été recensées) mais aussi pour sa richesse floristique. On y trouve quelques orchidées et d'autres espèces protégées. D'une superficie de 110 ha, le parc est ouvert toute l'année, et géré par l'Espace Naturel Lille Métropole (ENLM). La pêche y est réglementée.
- La base de loisirs des 6 Bonniers à Willems. Ce site de loisirs nature géré par ENLM s'étend sur 12 ha. La pêche est réglementée sur le plan d'eau. On peut y pratiquer différentes activités de loisir.

Les sites Natura 2000

La carte ci-après permet de localiser les sites Natura 2000 les plus proches de l'aire d'étude.



Zones Natura 2000 dans la région Nord-Pas-de-Calais.

Les sites les plus proches de l'opération sont les suivants :

Site	Type / Superficie	Description
Bois de Flines-lez-Raches et système alluvial du courant des vanneaux. A environ 19 km au Sud-Est de la zone d'étude	Site ou proposition de site d'intérêt communautaire. 196 ha	<p>Ce site est ponctué de nombreuses mares oligotrophes acides, en périphérie desquelles s'observent quelques fragments de tourbières boisées riches en sphaignes. Système alluvial associé dont les caractéristiques géologiques, édaphiques, topographiques et écologiques sont d'une très grande originalité, avec vestiges de bas-marais et maintien de prairies mésotrophes acidoclines à neutroclines d'une réelle valeur patrimoniale car en forte régression dans les plaines alluviales plus ou moins tourbeuses du Nord de la France.</p> <p>A cet égard, les habitats d'intérêt communautaire les plus précieux et/ou les plus représentatifs, même s'ils n'occupent des eaux mésotrophes acides [<i>Scirpetum fluitantis</i>], pelouses oligo-mésotrophes acidoclines du <i>Violion caninae</i>, Bas-marais tourbeux acidiphile subatlantique du <i>Sileno carvifoliae-Juncetum acutiflori</i>, rarissime dans les plaines du Nord de la France et plus ou moins en limite d'aire vers l'Ouest, Prairie de fauche mésotrophe hydrocline, subatlantique à nord-atlantique [<i>Silao silai-Colchicetum autumnalis</i>], Chênaie-Bétulaie oligo-mésotrophe [<i>Quercus robori-Betuletum pubescentis</i>] apparaissant sous diverses variantes.</p>
Forêt de Raismes/Saint Amand/Wallers et Marchiennes et plaine alluviale de la Scarpe. A environ 30 km au Sud-Est de la zone d'étude	Site ou proposition de Site d'Importance Communautaire. 1 927 ha	<p>La plaine alluviale de la Scarpe, avec sa mosaïque complexe de forêts, de tourbières, de bas-marais, d'étangs, de prairies alluviales, de bois tourbeux, ... apparaît comme une entité écologique majeure de la région Nord/Pas-de-Calais et du Nord de l'Europe, dont la pérennité ne pourra être assurée à long terme que par le maintien du caractère humide de la plupart des biotopes les plus précieux.</p> <p>Le site retenu est éclaté en de nombreuses unités écologiques souvent interdépendantes dans leur fonctionnement et rassemblant les principaux intérêts phytocœnotiques de niveau communautaire : îlots forestiers du massif de St-Amand/Raismes/Wallers avec ses biotopes intraforestiers particuliers (mares, étangs d'affaissement minier et landes), "écosystème humide axial de la Scarpe" avec les tourbières et marais tourbeux de Vred, Marchiennes, Wandignies-Hamage, Fenain, forêt domaniale de Marchiennes et prairie de Nivelles.</p>
Prairies, marais tourbeux, forêt et bois de la cuvette audomaroise et de ses versants. A environ 40 km à l'Ouest de la zone d'étude	Site ou proposition de Site d'Importance Communautaire. 563 ha	<p>La coexistence d'un marais humanisé et exploité pour la maraîchage, assemblage régulier de parcelles allongées séparées par des fossés en eau, et d'anciennes tourbières abandonnées ayant formé de vastes étangs aujourd'hui recolonisés par des habitats naturels de grande valeur patrimoniale, constitue à l'heure actuelle la richesse majeure du marais audomarois (actuellement limité à la Réserve Naturelle Volontaire du Pas-de-Calais et à des parcelles éparses appartenant au Département du Pas-de-Calais, ce qui est loin de constituer des unités écologiques et cohérentes pour le moment), dont nous rappellerons les principaux intérêts phytocœnotiques (habitats d'intérêt communautaire les plus remarquables) :</p> <p>sous-associations et variantes (à <i>Vaccinium myrtillus</i> et <i>Dechampisia flexuosa</i> dans les conditions les plus acides sur argiles à silex lessivés du plateau et des hauts de versant, à <i>Luzula maxima</i> et fougères en conditions plus hygrophiles, à <i>Melica uniflora</i> sur les sols bruns plus mésotrophes), plus ou moins en limite d'aire vers l'Est d'une part, et des différentes chênaies édaphiques particulièrement bien représentées à Clairmarais (<i>Primulo elatioris</i> - <i>Carpinetum betuli</i>, <i>Quercus robori</i> <i>Betuletum pubescentis</i>, forêt climacique acidocline des argiles Yprésiennes (<i>Primulo vulgaris</i>-<i>Carpinetum betuli</i>...) d'autre part.</p>
Vallée de la Scarpe et de l'Escaut. A environ 30 km au Sud-Est de la zone d'étude	Zone de Protection Spéciale (ZPS). 13 028 ha	<p>Situé à la frontière franco-belge, le site offre un réseau dense de cours d'eau, de milieux humides, forestiers auxquels sont associés des éléments à caractère xérique (terrils). Ces milieux sont riches d'une faune et d'une flore reconnues d'intérêt écologique et patrimonial par les scientifiques sur le plan européen, national et régional. Ce site a été identifié en 1992 comme zone humide d'intérêt national, fortement menacé (rapport Bernard). Avec les prairies humides et les terrils, la forêt domaniale est une composante essentielle de la Plaine de la Scarpe et de l'Escaut. L'ensemble de la palette de milieux humides est représenté : tourbières, marais, étangs, forêts, prairies accueillent une avifaune abondante et riche. Un chapelet d'étangs d'effondrement minier ponctue le territoire (Amaury, Chabaud-Latour, Rieulay..) et attire plus de 200 espèces d'oiseaux.</p>
Les « cinq tailles » A environ 18 km au Sud de la zone d'étude	Zone de protection spéciale (ZPS) 123 ha	<p>Le site accueille une des plus remarquables populations françaises de Grèbe à cou noir, espèce nicheuse emblématique du site, se joint à cette espèce prestigieuse la rare Mouette mélanocéphale qui niche au sein d'une colonie de mouettes rieuses. Fuligules milouins, morillons, canards colverts etc... se reproduisent sur les 35 ha de bassins : ils y trouvent la tranquillité et une nourriture abondante (insectes, petits poissons, plantes aquatiques). Certains oiseaux sont sédentaires bien que leur espèce soit en majorité migratrice : Foulque macroule, Héron cendré, Vanneau huppé et Gallinule poule d'eau. De nombreux migrants utilisent également les bassins : Avocette élégante, Echasse blanche, Gorgebleue à miroir, Guifette noire, Busard des roseaux, aigrettes, fauvelles, canards divers.</p>

Description des sites Natura 2000 les plus proches de l'opération.

Ils sont tous situés à une distance supérieure à 15 km.

Du fait de la distance aux sites Natura 2000 et de la nature des aménagements prévus, le projet n'aura pas d'impact sur ceux-ci.

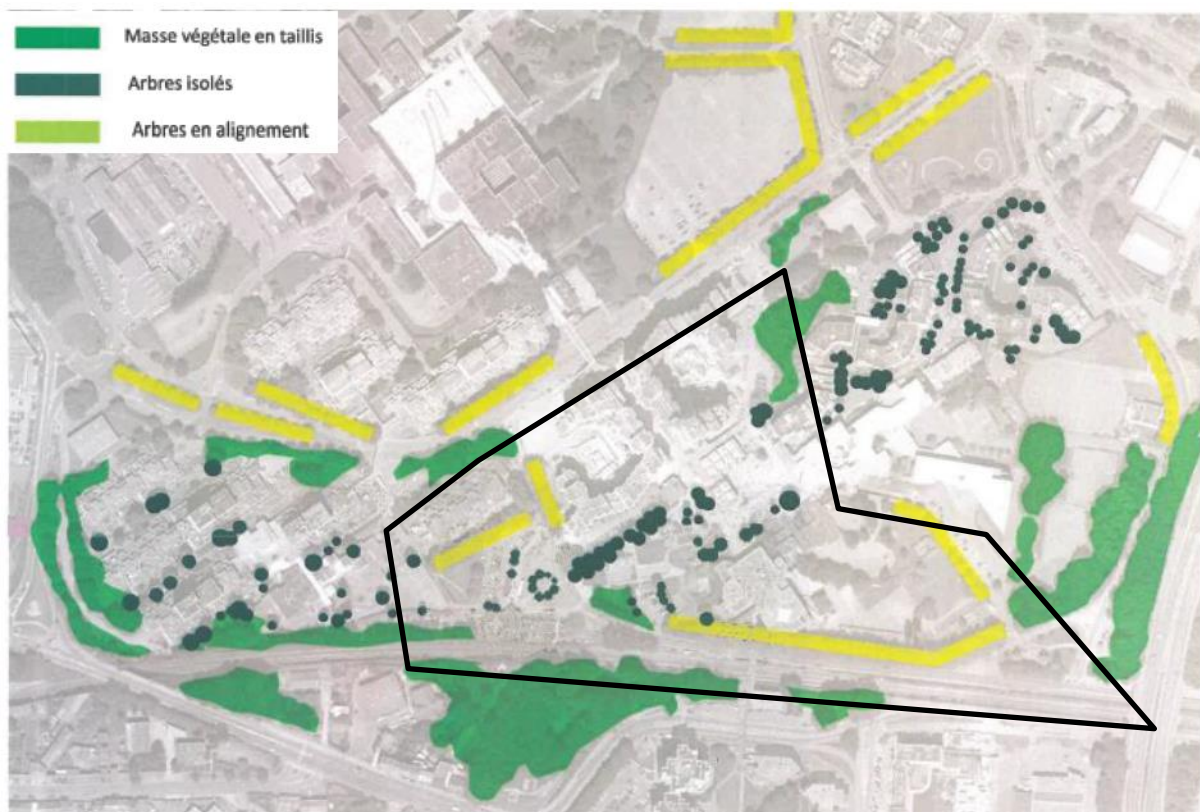
Les milieux à l'échelle du projet

La zone d'étude présente peu d'espaces verts, hormis de petits jardins publics, équipements sportifs liés aux établissements scolaires, plantations d'accompagnement des voiries... C'est en effet une zone très urbaine, caractérisée par un bâti assez dense.

Le quartier du Pont de Bois est situé dans un milieu fortement urbanisé, au sein duquel les espaces naturels végétalisés sont rares. Les potentialités écologiques y sont donc faibles.

Quelques haies, arbres et pelouses sont présentes le long de la voie de chemin de fer et au niveau des voiries comme l'illustrent les photos suivantes.

La zone d'implantation du projet située en milieu urbain dense, ne présente aucun site sensible au regard de la faune et de la flore. Il n'a donc pas été réalisé d'expertise écologique au regard de l'absence d'enjeu constitué par le milieu naturel.



Structure végétale du quartier du Pont de Bois – Source : Etude de maitrise d'oeuvre sur les espaces publics, rapport de diagnostic, La Fabrique Urbaine, Empreinte, Ingerop.



Végétation le long du lycée Raymond Queneau (à gauche) et Place Léon Blum (à droite)



Arbres et haies au niveau de l'avenue du Pont de Bois (à gauche) et Arbres et haies au niveau de l'avenue du Pont de Bois (bis) (à droite)



Arbres et haies au niveau de l'avenue Baudouin IX (à gauche) et Arbres au niveau du carrefour entre l'avenue Baudouin IX et la rue Breughel (à droite)

Annexe n°11 « Bruit »


Le projet de PPBE de la MEL a été mis à la disposition du public fin 2015.

La MEL est doublement concernée par le PPBE :

- à la fois en tant que gestionnaire d'infrastructures de déplacement génératrices de bruit
- et, en tant qu'agglomération de plus de 100 000 habitants, elle est chargée de coordonner les actions des différents gestionnaires d'infrastructures visés par le décret. La MEL a acquis cette compétence administrative antérieurement assurée par les communes suite au transfert induit par la loi de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPAM) en janvier 2015.

Le projet de PPBE a été élaboré en concertation avec les communes et les autorités responsables en matière de bruit sur le territoire de la MEL.

Ci-après la fiche détaillée de la commune de Villeneuve d'Ascq extrait du projet de PPBE :

 <p>MEL MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE</p> <p>impédance environnement</p>	<p>Analyse PPBE par commune</p> <p>VILLENEUVE D'ASCQ</p>	<p><i>Dossier n°:</i> EN 4881</p> <p><i>Commune:</i> VILLENEUVE D'ASCQ</p> <p><i>Date:</i> 11-juin-2015</p> <p><i>Doc:</i> 09DE01 - EN4881 - FC59</p>
--	--	---



Superficie	27.57 km ²
Population	61 666 habitants
Nb bâtiments	21 300 bâtiments
Nb habitations	17 315 habitations
Nb enseignements	47 Ets / 422 bâtiments
Nb santé	6 Ets / 15 bâtiments

Synthèse des cartes de bruit stratégiques

	Commune de VILLENEUVE D'ASCQ	Ensemble des communes du CCTP
Territoire en dépassement de seuil route	1.4 km², soit 5.1% de la surface communale	25.4 km ² , soit 5.5% du territoire
Territoire en dépassement de seuil fer	0.1 km², soit 0.5% de la surface communale	7.5 km ² , soit 1.6% du territoire
Territoire en dépassement de seuil avion	0.0 km², soit 0.0% de la surface communale	2.2 km ² , soit 0.5% du territoire
Population en dépassement de seuil	1 671 hab. (2.7% de la pop. communale)	54 604 hab. (5.1% de la pop. du territoire)
Ets sensibles en dépassement de seuil	2 ets. (3.8% des ets de la commune)	71 ets. (7.2% des ets du territoire)

La commune de VILLENEUVE D'ASCQ est la 8^{ème} commune du CCTP sur 65 en termes de dépassements de seuils

Elle totalise **3.1%** de la population en dépassement de seuil sur l'ensemble des communes

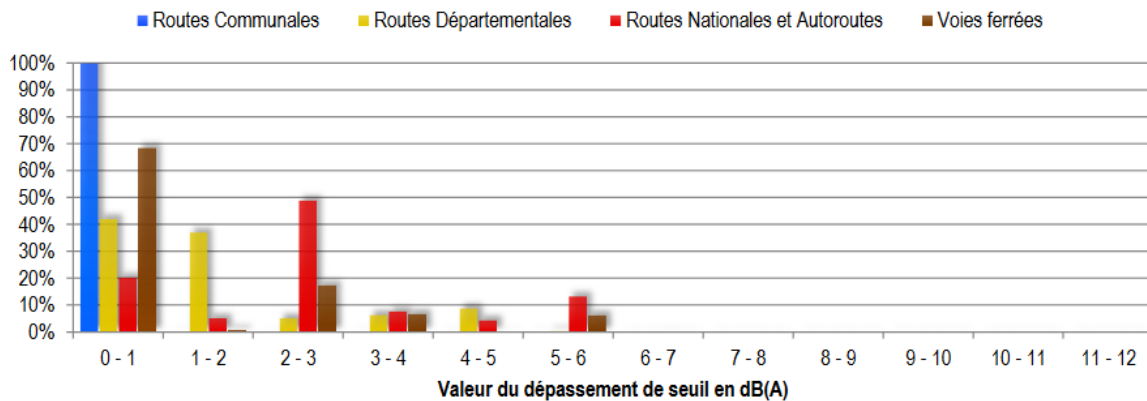
2.8% des établissements sensibles en dépassements de seuil sur l'ensemble des communes

	Population	Scolaire	Santé
% en dépassement sur la commune (moyenne des % en dépassement des communes du CCTP)			
Dép. seuil route Lden seul	1.8% (4.3%)	2.1% (5.4%)	-- (6.9%)
Dép. seuil route Lden et Ln	0.7% (0.5%)	-- (0.7%)	-- (1.4%)
Dép. seuil fer Ln seul	-- (0.1%)	2.1% (0.2%)	-- (0.7%)
Dép. seuil fer Lden et Ln	0.1% (0.2%)	-- (0.5%)	-- (0.7%)
Dép. seuil route et fer	-- (0.1%)	--	--

Analyse par source de bruit



Distribution des valeurs des dépassements de seuil pour chaque source



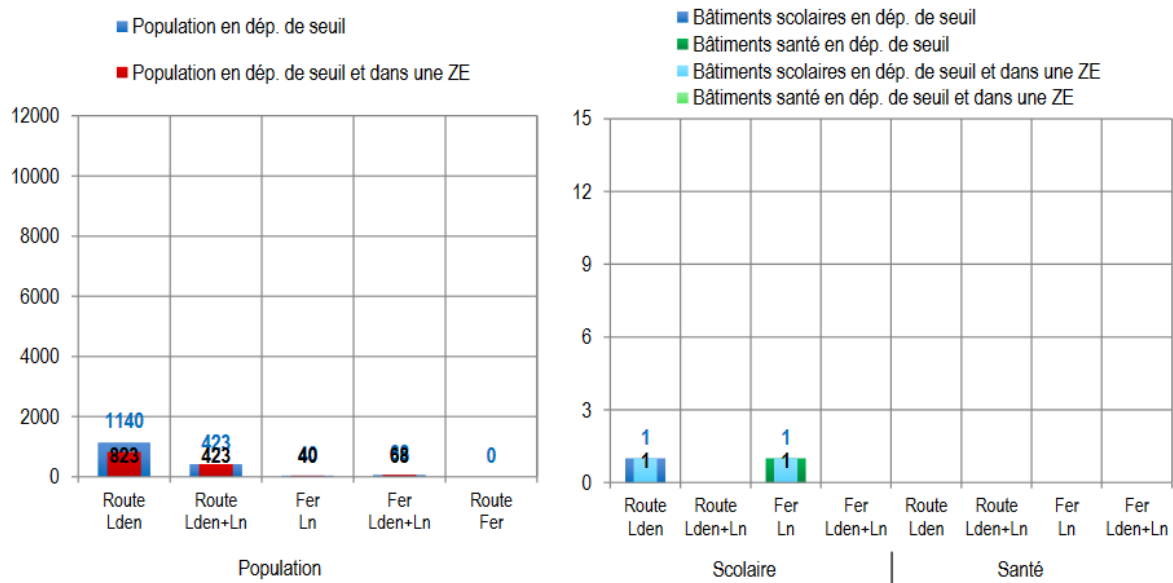
- Sources principales**
- Les routes communales génèrent des dépassements de seuils allant jusqu'à 1 dB(A)
 - Les routes départementales génèrent des dépassements de seuils allant jusqu'à 5 dB(A)
 - Les routes nationales et autoroutes génèrent des dépassements de seuils allant jusqu'à 6 dB(A)
 - Les voies ferrées génèrent des dépassements de seuils allant jusqu'à 6 dB(A)

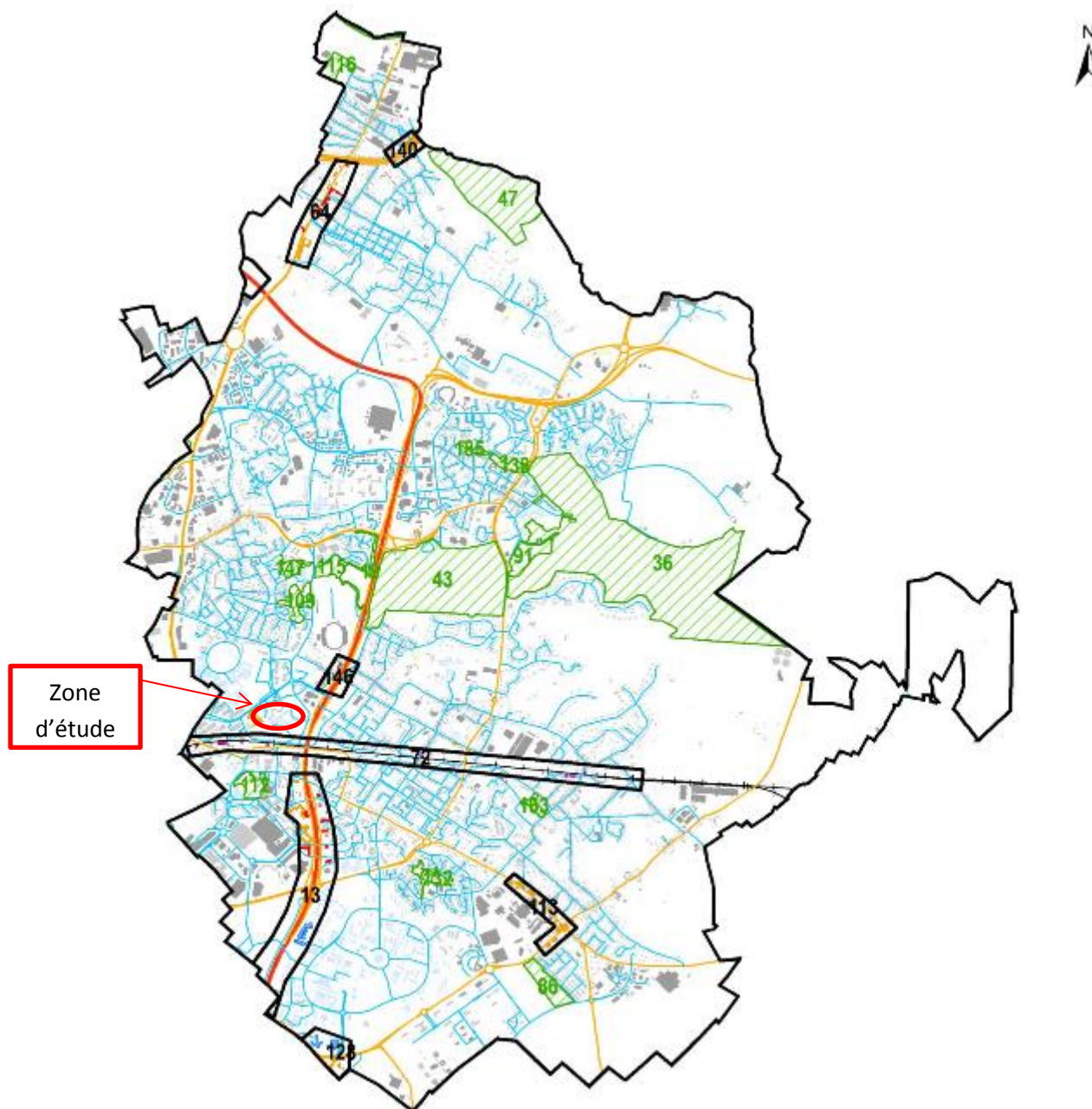
Zones à enjeux (ZE)

7 Zones à Enjeux (ZE) sont définies sur la commune de VILLENEUVE D'ASCQ

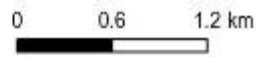
81.1% de la population en dépassements seuils est prise en compte

100.0% des établissements sensibles en dépassements de seuils sont pris en compte





Zone d'étude

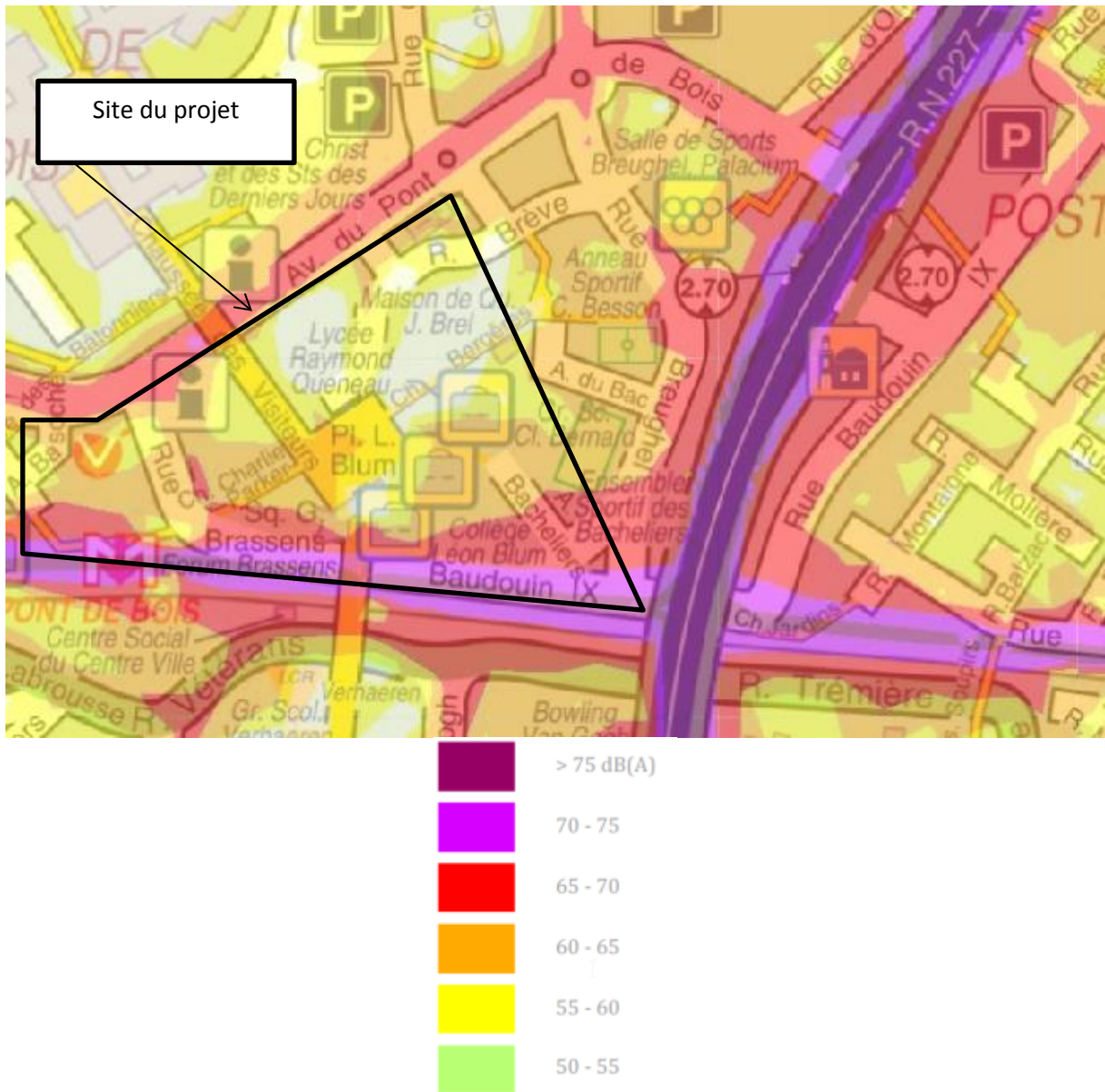


Zone à enjeux (ZE)	Habitation	Bâtiment de santé	Bâtiment enseignement
Zone à enjeux	Sans dépassement	Sans dépassement	Sans dépassement
Zones calmes potentielles	Dép. Route Lden	Dép. Route Lden	Dép. Route Lden
Zones calmes	Dép. Route Ln et Lden	Dép. Route Ln et Lden	Dép. Route Ln et Lden
Infrastructure de transport	Dép. Fer Ln	Dép. Fer Ln	Dép. Fer Ln
Route communale	Dép. Fer Ln et Lden	Dép. Fer Ln et Lden	Dép. Fer Ln et Lden
Route départementale	Dép. Route et Fer		
Route nationale - Autoroute			
Voie ferrée			
			Autre bâtiment
			Autre bâtiment

Carte des bâtiments en dépassement de seuil et des Zones à Enjeux (ZE)

La carte des bruits stratégiques montrent qu'actuellement les limites du site sont fortement concernées par les bruits de la voie ferrée et de la route nationale.

Les trafics liés aux nouvelles voiries ne généreront pas de nouvelles nuisances. L'impact du projet est faible vis-à-vis du bruit.



Carte des bruits stratégiques (multi expositions, Leq)

Annexe n°12 « PER mouvements de terrains Lillois et PPRn inondation »

PER

Les communes de Villeneuve d'Ascq et de Lezennes sont touchées par le risque lié aux cavités souterraines, et sont inscrites à ce titre au Plan d'Exposition aux Risques (PER) par arrêté préfectoral du 8 juin 1989 pour Lezennes et du 17 février 1992 pour Villeneuve d'Ascq.

La servitude résultant des PER a été instituée en vue de localiser, caractériser, mais aussi de prévoir les effets des risques naturels existants dans le souci d'informer et de sensibiliser le public, et d'autre part de définir les mesures et les techniques de prévention nécessaires.

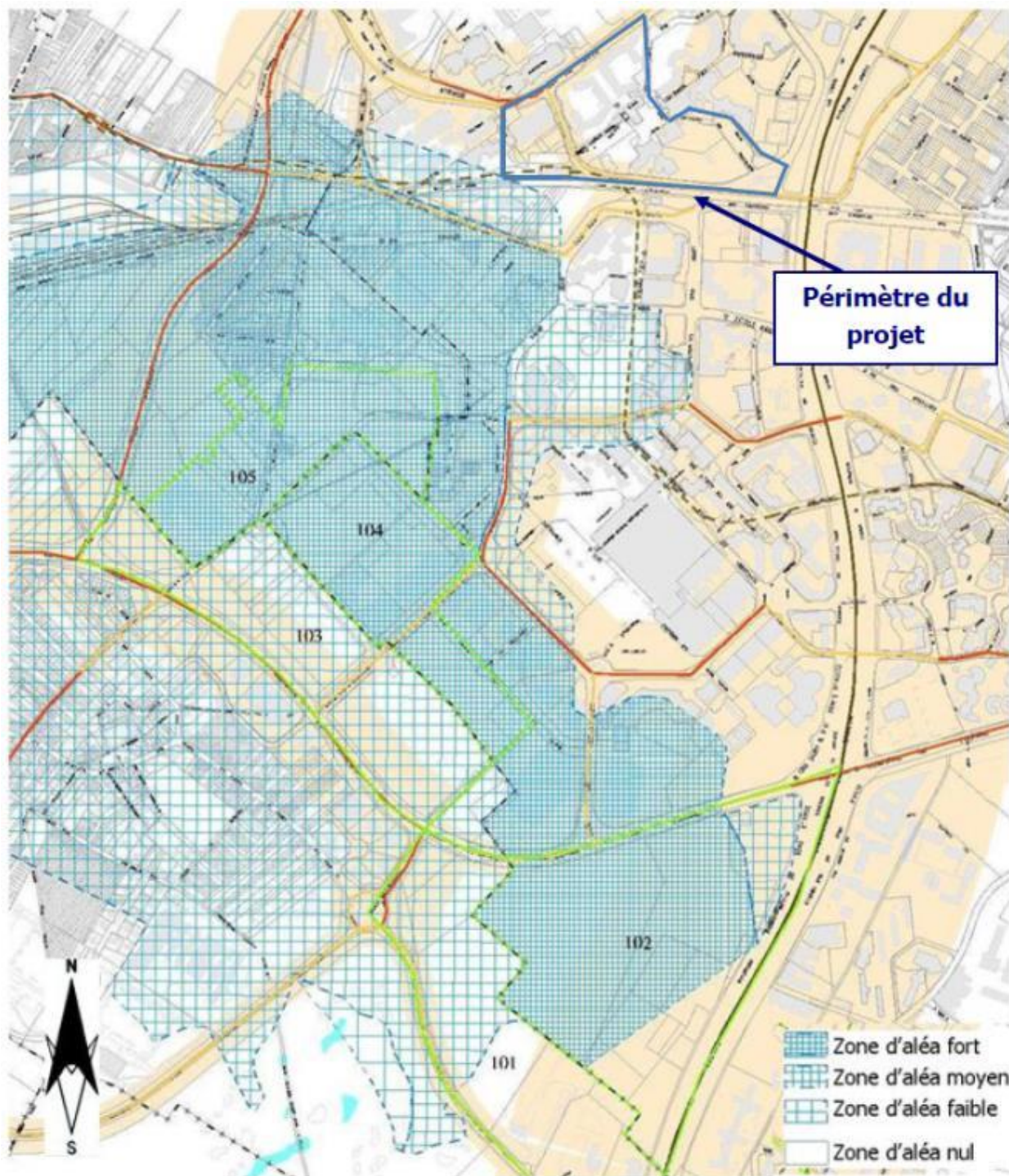
Ces PER valent Plans de Prévention des Risques naturels prévisibles (PPR) en application de la loi du 2 février 1995, relative au renforcement de la protection de l'Environnement. Leurs dispositions ont valeur de servitudes d'utilité publique et indemnités de catastrophes naturelles (loi du 13 juillet 1982).

On distingue trois types de zone au niveau de la zone d'étude :

- Zone à aléa fort
- Zone à aléa moyen au sein du périmètre du projet,
- Zone à aléa faible

Ces zones se situent en « zone bleue » du PER. L'extrait de carte ci-après permet de localiser ces différentes zones par rapport au projet.

Les terrains du périmètre du projet ne sont pas concernés le risque liés aux mouvements du sol et du sous-sol.



Plan d'Exposition aux Risques de mouvements de terrains – Source : LMCU.

PPRn Inondation

Un PPRI (Plan de Prévention des Risques d'Inondation) a été prescrit le 29 décembre 2000 pour la zone inondable de la Marque, inscrite à l'Atlas des Zones Inondables du Nord-Pas-de-Calais. Ce plan ne concerne pas la zone d'étude.



LEGENDE

	Zonage Vert Clair : <i>Champs d'expansion des crues d'aléa faible</i>
	Zonage Vert Clair hachuré <i>Champs d'expansion des crues d'aléa moyen</i>
	Zonage Vert Foncé : <i>Champs d'expansion des crues d'aléa fort</i>
	Zonage Bleu : <i>Parties actuellement urbanisées d'aléa faible</i>
	Zonage Bleu hachuré : <i>Parties actuellement urbanisées d'aléa moyen</i>
	Zonage Rouge : <i>Parties actuellement urbanisées d'aléa fort</i>
	Zone sans profil
	Limites communales

Extrait de la carte du zonage réglementaire à l'échelle du bassin versant du PPRI de la Marque

Annexe n°13 « Sites BASIAS »

La base de données BASIAS inventorie, de façon non exhaustive, les anciens sites industriels et activités de service.

De nombreux sites industriels et activités de service, abandonnés ou non, sont recensés à proximité du projet dans la base de données BASIAS (Inventaire d'anciens sites industriels et activités de service).

A proximité immédiate ou au sein du périmètre du projet, on trouve :

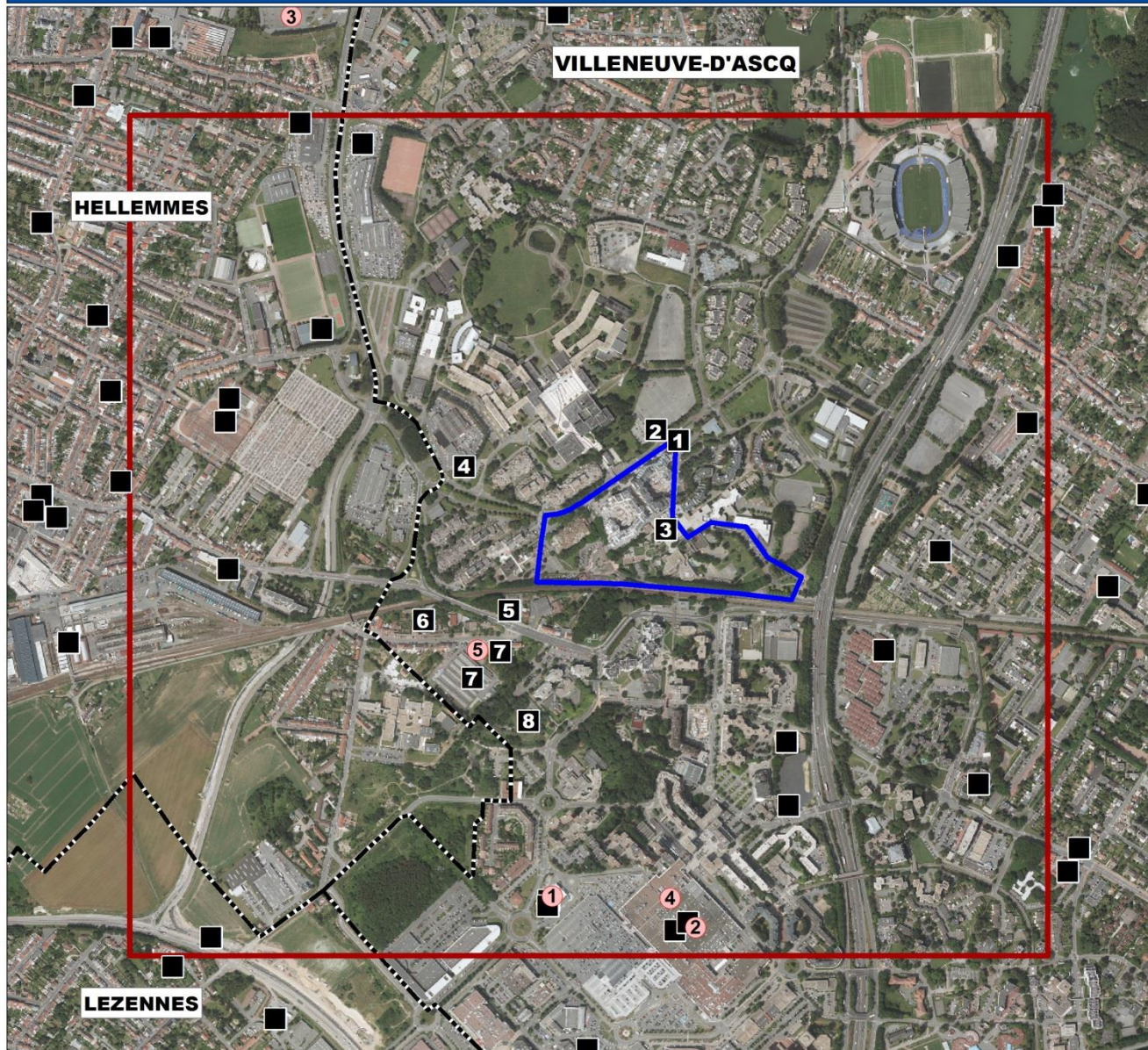
Numéro	Nom de l'entreprise	Commune
1	Station-service, garage Renault	Villeneuve d'Ascq
2	Garage Citroën	
3	Gazomètre (activité terminée)	
4	Régie Nationale des Usines Renault	
5	SOS MICRO's' (activité terminée)	
6	PIAT Georges SA (activité terminée)	
7	HAGHEBAERT ET FREMAUX (SA)	
8	Ets DONOLF (activité terminée)	

A titre informatif, le tableau suivant présente les ICPE situées dans la zone d'étude. Ces établissements sont en activité, mais aucun n'est classé Seveso. Aucune ICPE n'est recensée au sein du périmètre du projet.

Commune	Nom de l'entreprise	Régime	Activité
Villeneuve d'Ascq	CORA FLEERS	Non SEVESO, Non IPPC, Non priorité nationale	Commerce de détail, sauf automobiles & motocycles
	AGIP	Non SEVESO, Non IPPC, Non priorité nationale	Détail de carburant
	AUCHAN V2	Non SEVESO, Non IPPC, Non priorité nationale	Hypermarché
	ESPACE EXPANSION	Non SEVESO, Non IPPC, Non priorité nationale	NC
	HAGHEBAERT ET FREMAUX	Non SEVESO, Non IPPC, Non priorité nationale	Fabricant de peintures bâtiment et industrie

Les ICPE de la zone d'étude – Source : Site des installations classées.

RISQUES INDUSTRIELS



Risques industriels actuels ou hérités

- Anciens sites industriels et activités de service (Basias)
- 1 Station-service, garage Renault
- 2 Garage Citroën
- 3 Gazomètres, activité terminée
- 4 Régie Nationale des Usines Renault, garage
- 5 SOS MICRO'S, ex WEEXSTEEN, activité terminée
- 6 PIAT Georges (SA), activité terminée
- 7 Haghebaert et Femaux (S.A)
- 8 Ets DONOLF, activité terminée

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

- 1 Agip, station-service, non-seveso
- 2 Auchan V2, non-seveso
- 3 Cora Flers, hypermarché, non-seveso
- 4 Espace Expansion (ex Rodamco Gestion), non-seveso
- 5 Haghebaert et Fremaux, fabricants de peintures, non-seveso

■ Aire d'étude

■ Périmètre du projet

--- Limites communales

0 75 150 300
mètres



Annexe n°14 « Zone de répartition des eaux »

La nappe des calcaires carbonifères est classée en zone de répartition des eaux en raison de sa surexploitation. La commune de Villeneuve d'Ascq est incluse dans la zone de répartition des eaux. Pour cette commune, la profondeur par rapport au terrain naturel à partir de laquelle les dispositions relatives à la répartition des eaux s'appliquent est de 50 m.

Les dispositions à respecter sont énoncées ainsi :

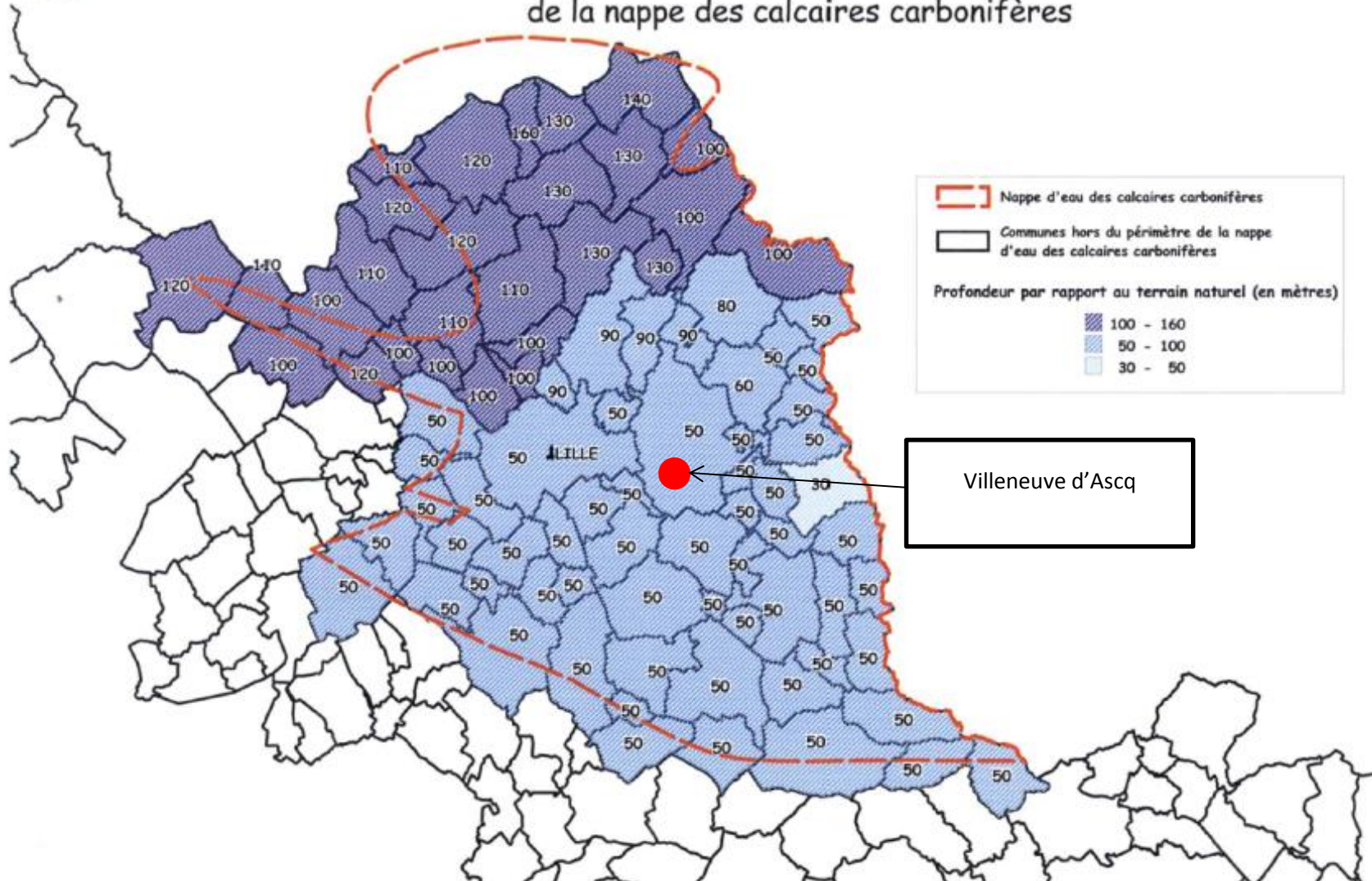
Dans les communes susvisées, tous les prélèvements d'eau souterraine qui s'effectuent à une profondeur supérieure ou égale à celle prévue par l'article 1^{er}, à l'exception de ceux inférieurs à 1000m³/an, réputés domestiques, relèvent de la rubrique 4.3.0 de la nomenclature annexée au décret n° 93-743 du 29 mars 1993 modifié. Ces prélèvements sont soumis à autorisation (A) ou déclaration (D) dans les conditions suivantes :

Capacité totale maximale des installations de prélèvement :

- Supérieure ou égale à **8m³/h** :**Autorisation**
- Autres cas :**Déclaration**

Extrait des dispositions à respecter de l'arrêté préfectoral du 20 janvier 2004

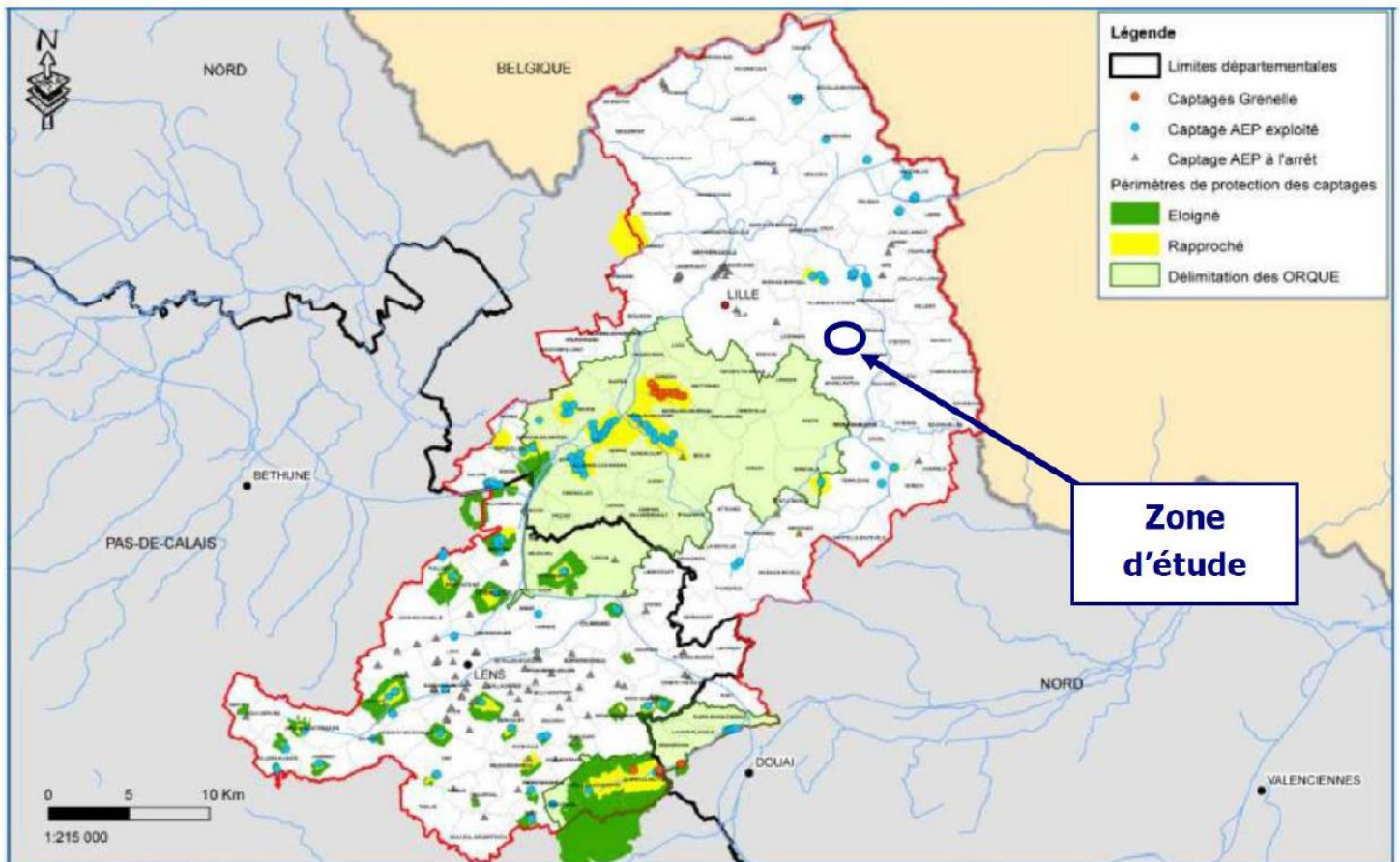
Communes incluses dans la zone de répartition de la nappe des calcaires carbonifères



Annexe n°15 « Captage eau potable »

Aucun captage en eau n'est recensé au sein de la zone d'étude.

L'aire d'étude correspond principalement à la nappe de la craie, libre sur la région de Lille. Relativement peu profonde et mal protégée par des couches de terrains peu perméables, la nappe de la craie est vulnérable aux pollutions de surface.



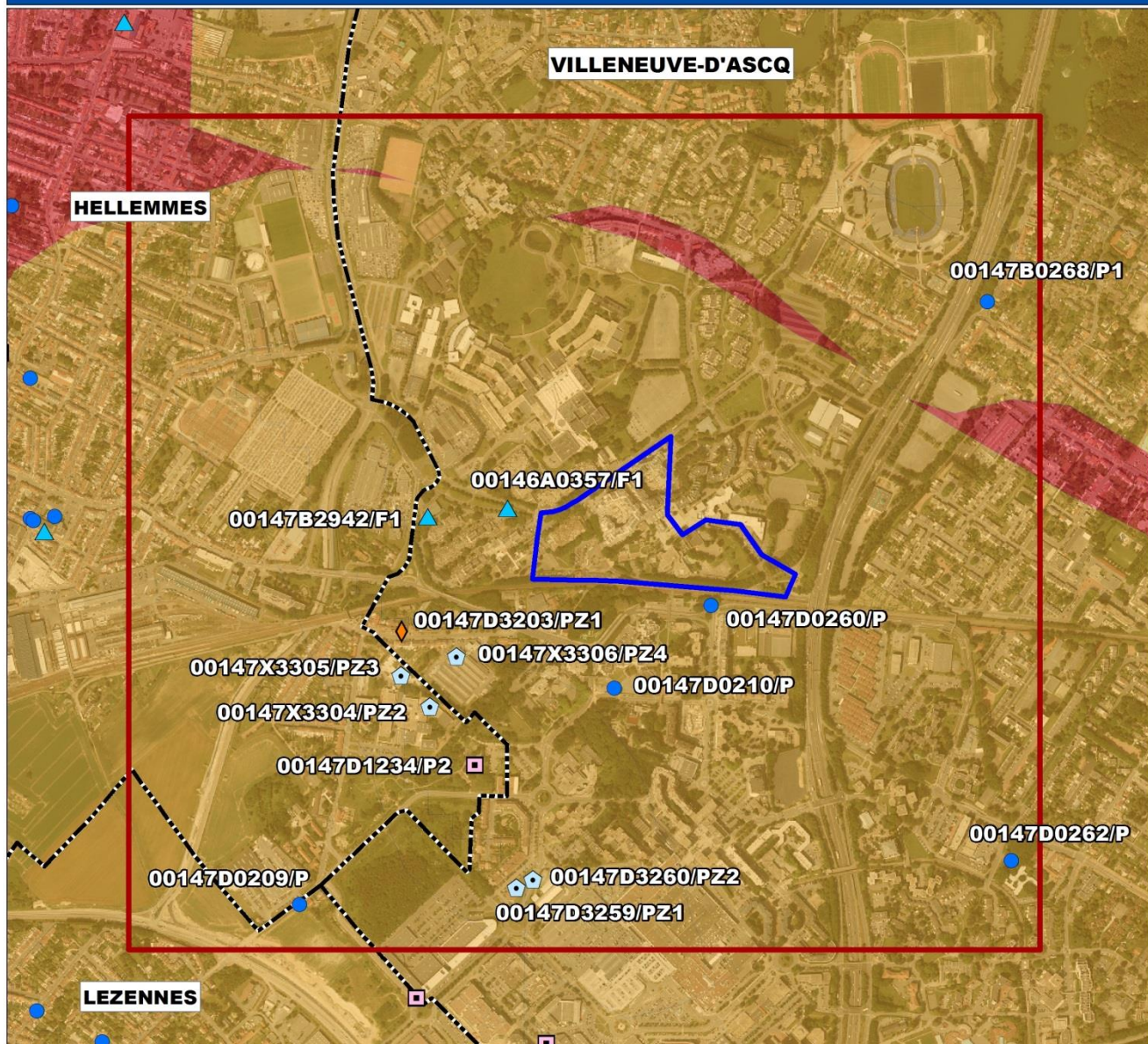
Localisation des captages en eau potable – Source : LMCU/CARMEN.

La carte de « vulnérabilité des eaux souterraines à la pollution », établie en 1980 par le BRGM, vise à définir les possibilités de pénétration et de propagation dans les aquifères et les polluants éventuels, suivant la nature des terrains rencontrés en surface et les conditions hydrologiques.

L'aire d'étude correspond principalement à la nappe de la craie, libre sur la région de Lille. La vulnérabilité de cette nappe est par conséquent très forte puisqu'elle n'est pas protégée. La carte « Hydrologie » présente la vulnérabilité des eaux souterraines sur la zone d'étude.

Le site du projet est situé dans une zone de forte vulnérabilité. Si aucun captage n'est recensé au sein de la zone d'étude, le site du projet est situé dans une zone de forte vulnérabilité des eaux souterraines.

HYDROLOGIE



Vulnérabilité de la nappe souterraine

- Très forte
- Forte

Points issus de la Banque du Sous Sol du BRGM

- Puits
- Forage
- Piézomètre
- Station piézomètre
- Sondage

- Aire d'étude
- Périmètre du projet
- Limites communales

0 75 150 300 mètres



Annexe n°16 « Patrimoine »

Le patrimoine archéologique

Plusieurs gisements archéologiques couvrant une large période chronologique (néolithique, âge des métaux, époques gallo romaine et médiévale) sont signalés dans le secteur d'étude. Les sites les plus proches sont les suivants :

- Enclos fossoyé (fin de la période de la Tène et début de la période gallo-romaine) au lieu-dit quatre cantons à Villeneuve d'Ascq,
- Sépulture à incinération et fosse (début du haut empire) à Sainghin-en-Mélantois,
- Tombes mérovingiennes quartier d'Ascq à Villeneuve d'Ascq,
- Habitat rural (Tène moyenne) au lieu-dit Haute Borne à Villeneuve d'Ascq.

Les terrains concernés par le réaménagement des espaces publics du quartier du Pont de Bois ici étudié ne sont a priori pas susceptibles de receler des vestiges archéologiques intéressants, le site étant d'ores et déjà fortement urbanisé.

Zonage de l'archéologie préventive

Avant d'entamer des travaux sur un terrain susceptible de receler un site archéologique, le service régional de l'archéologie est saisi afin de recueillir son avis. Autant que de besoin, des mesures de sauvegarde sont alors prises en fonction des découvertes réalisées par les archéologues de ce service.

Sur les zones figurées en orange, vert et bleu « tout projet affectant le sous-sol et subordonné à un permis de construire, un permis de démolir, une autorisation d'installation ou de travaux divers [...] fera l'objet d'une instruction préalable par le service régional de l'archéologie » en fonction de la surface des terrains concernés.



Prise en compte de l'archéologie préventive dans les procédures d'autorisation d'utilisation du sol –

Source : LMCU.

Les terrains au Sud-Ouest du projet sont situés en zone de saisine conditionnée aux terrains supérieurs à 5 000 m², les terrains en zone centrale sont situés en zone de saisine pour les terrains d'une superficie égale ou supérieure à 300 m².

Le patrimoine historique

Les monuments historiques (MH) et culturels (PC) recensés à proximité du projet sont les suivantes :

Commune	Édifice	Nature et date de la protection
Villeneuve d'Ascq (1)	Église Saint-Pierre de Flers Bourg	Classés et inscrit MH en 1977
Villeneuve d'Ascq (2)	Château de Flers	Inscrit MH en 1951
Villeneuve d'Ascq (3)	Musée d'art moderne, contemporain et brut LAM	Inscrit MH en 2000
Villeneuve d'Ascq (4)	Motte Quiquempoix	Classé MH en 1978
Villeneuve d'Ascq (5)	Ville Gabrielle	Inscrit MH en 1986
Villeneuve d'Ascq (6)	Petit pavillon d'Annapes	Inscrit MH en 1951
Villeneuve d'Ascq (7)	Carmel de Villeneuve d'Ascq	Inscrit MH en 2001
Hellemmes (Lille) (8)	Eglise Saint Denis d'Hellemmes	inscrit MH en 1929

Aucun de ces monuments n'est localisé au sein de la zone d'étude. Le projet n'est concerné par aucun périmètre de protection de monument historique.

Le patrimoine non inscrit ou classé à l'inventaire des monuments historiques

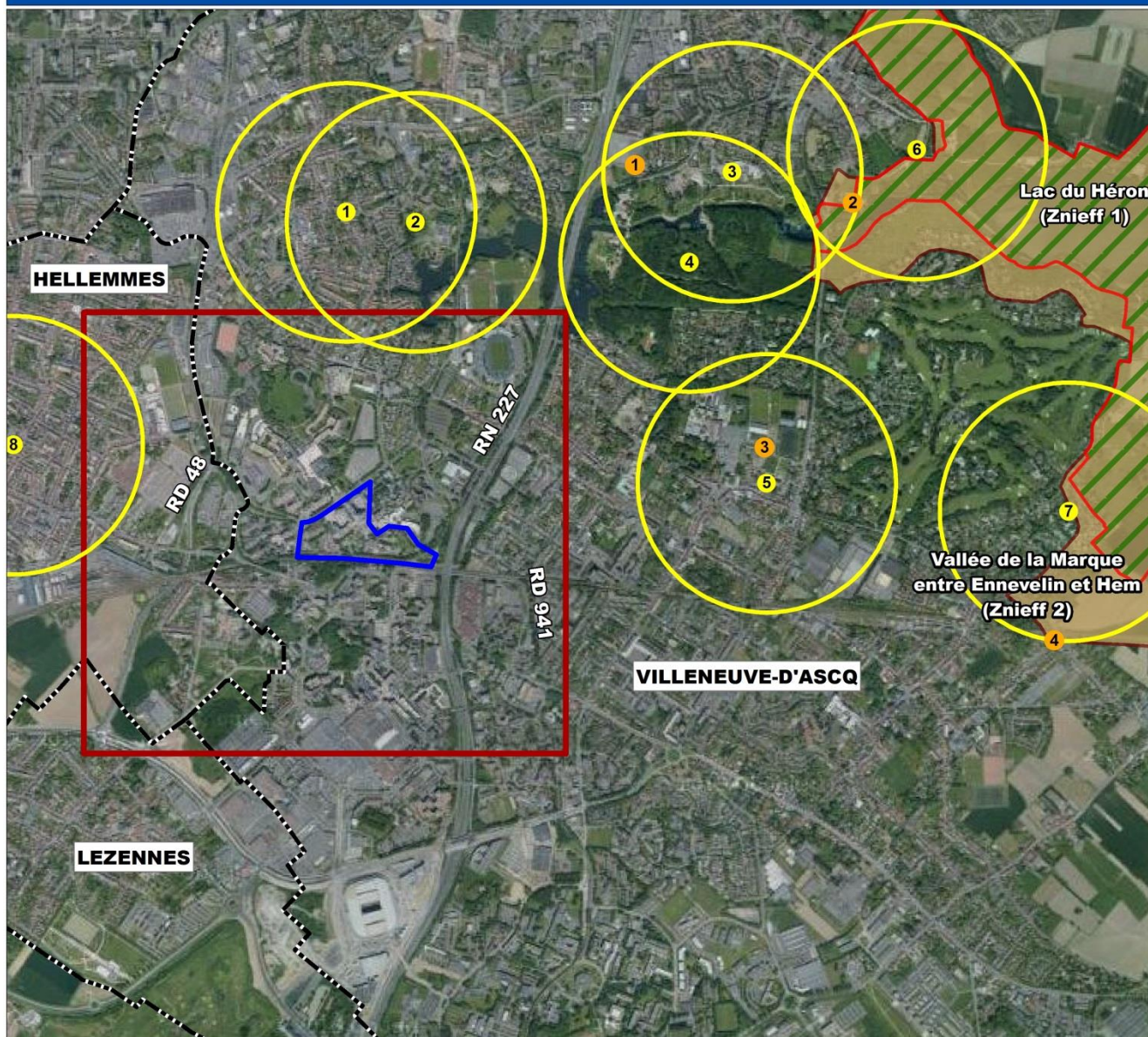
La fontaine de Yasuo Mizui

La Mairie de Villeneuve d'Ascq a inscrit la Fontaine-oeuvre de l'artiste japonais Yasuo Mizui. Créée en 1978, la fontaine a été réalisée dans le cadre de la loi du 1% artistique du lycée-collège Léon Blum.



La fontaine de Yasuo Mizui au niveau de la place Léon Blum.


MILIEU NATUREL ET PATRIMOINE



Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

-  ZNIEFF, type I
-  ZNIEFF, type II

Monuments historiques

- 1 Eglise Saint Pierre de Flers-Bourg
 - 2 Château de Flers
 - 3 Musée d'art moderne, contemporain et brut (LAM)
 - 4 Motte Quiquempoix
 - 5 Villa Gabrielle
 - 6 Petit pavillon d'Anappes
 - 7 Carmel de Villeneuve d'Ascq
 - 8 Eglise Saint Denis d'Hellemmes
-  Périmètre des monuments historiques

Musées de Villeneuve d'Ascq

- 1 Musée des Moulins
- 2 Asnapio (parc de reconstitution archéologique)
- 3 Musée du Terroir
- 4 Mémorial Ascq 1944

-  Aire d'étude
-  Périmètre du projet
-  Limites communales

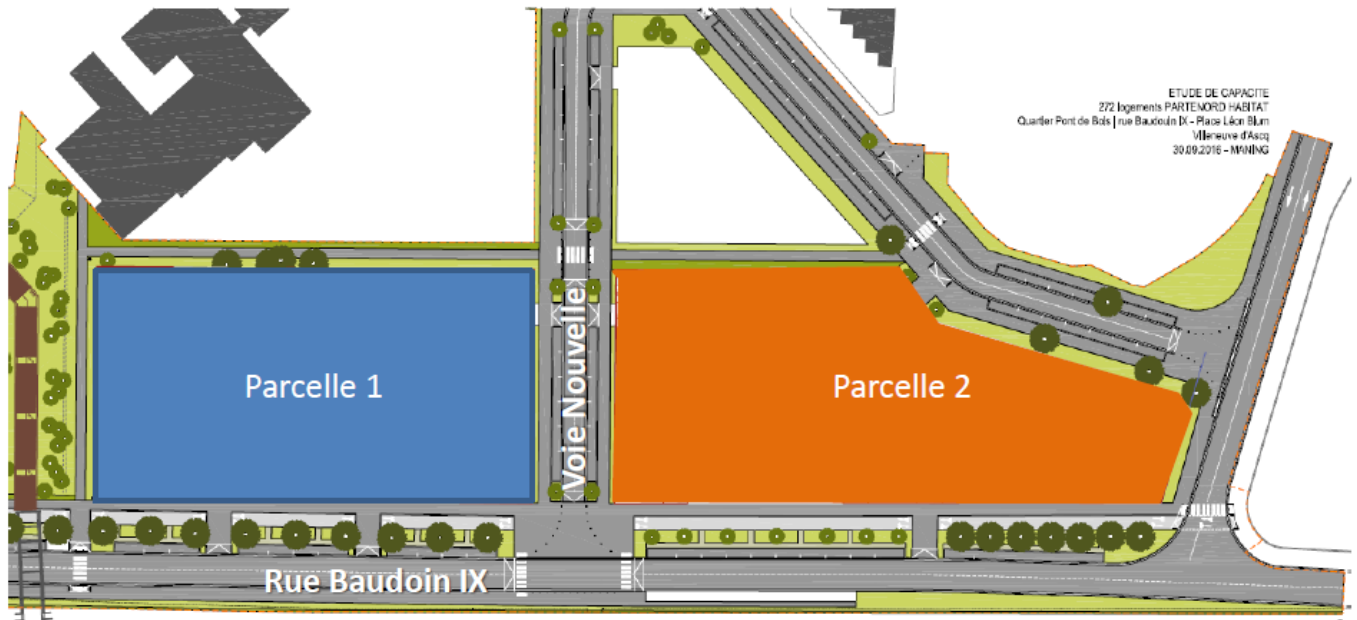
0 150 300 600
mètres



Synthèse de l'opération de construction Partenord Habitat

Projet en conception réalisation de 292 logements répartis sur 2 unités foncières.

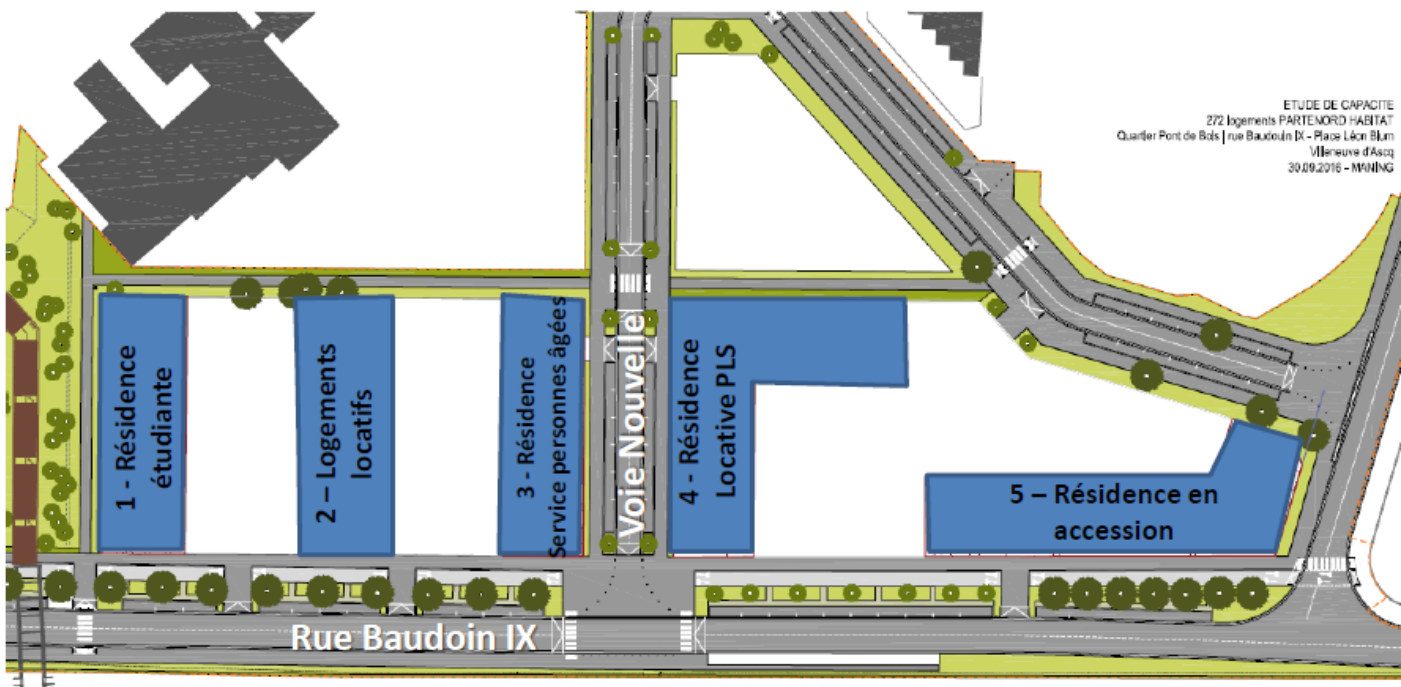
→ Superficie totale des 2 parcelles concernées



Parcelle 1 = env. 4150 m²

Parcelle 2 = env. 4390 m²

→ Construction de 5 bâtiments répartis de la façon suivante sur les emprises foncières



- 1 – Résidence étudiante : 120 studios
- 2 – Logements locatifs : 38 logements (19 T2 et 19 T3)
- 3 – Résidence Service personnes âgées : 34 logements (28 T1 et 6 T1bis)
- 4 – Résidence locative PLS : 45 logements (20 T3, 20 T4 et 5 T5)
- 5 – Résidence en accession : 55 logements (13 T2, 36 T3 et 6 T4)

→ Surface de plancher estimée

- 1 – Résidence étudiante : 3 380 m² SDP
- 2 – Logements locatifs : 2 450 m² SDP
- 3 – Résidence Service personnes âgées : 2 120 m² SDP
- 4 – Résidence locative PLS : 3 800 m² SDP
- 5 – Résidence en accession : 3 550 m² SDP

Surface totale estimée : 15 300 m² SDP

→ Densité moyenne

Densité moyenne de 340 logements / Ha

→ Transport en commun / accessibilité

Proximité immédiate du projet aux transports en commun :

- Métro Pont-de-Bois à moins de 200 mètres.
- Bus à la station Pont-de-Bois
- Liaisons piétonnes directes vers la place Léon Blum et ses commerces