



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

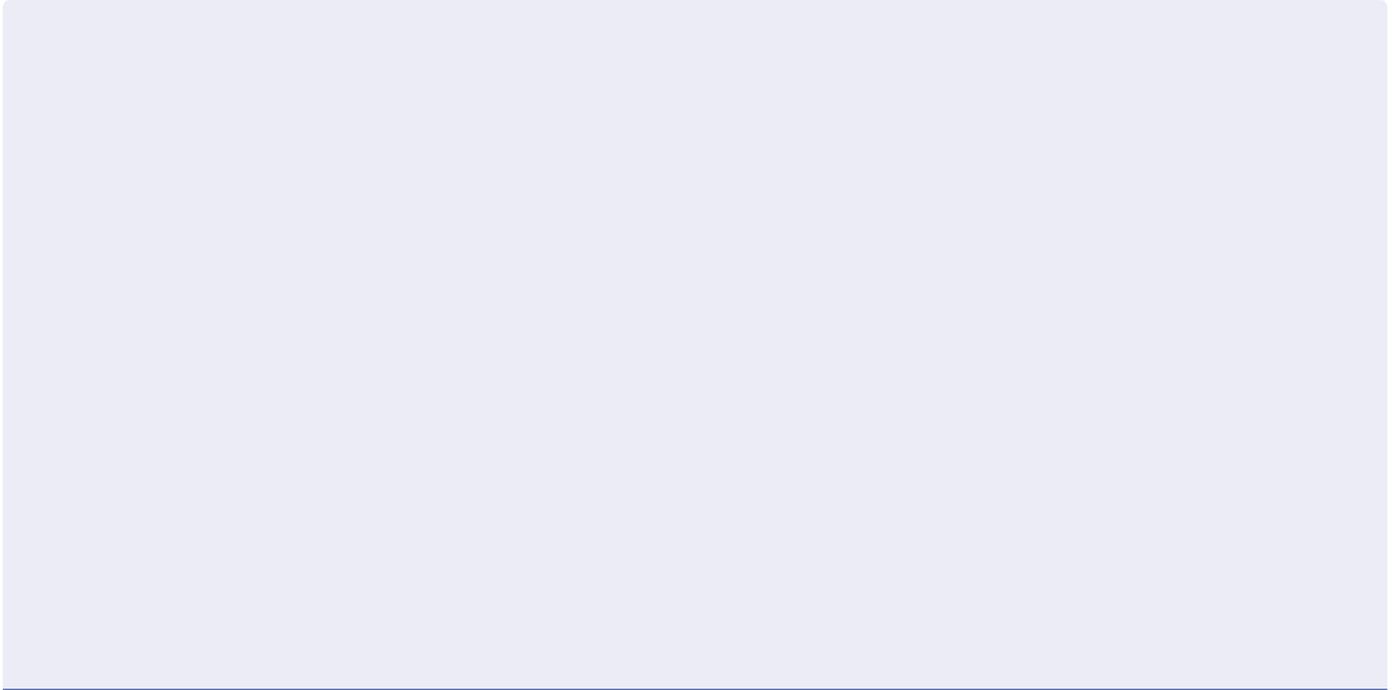
Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

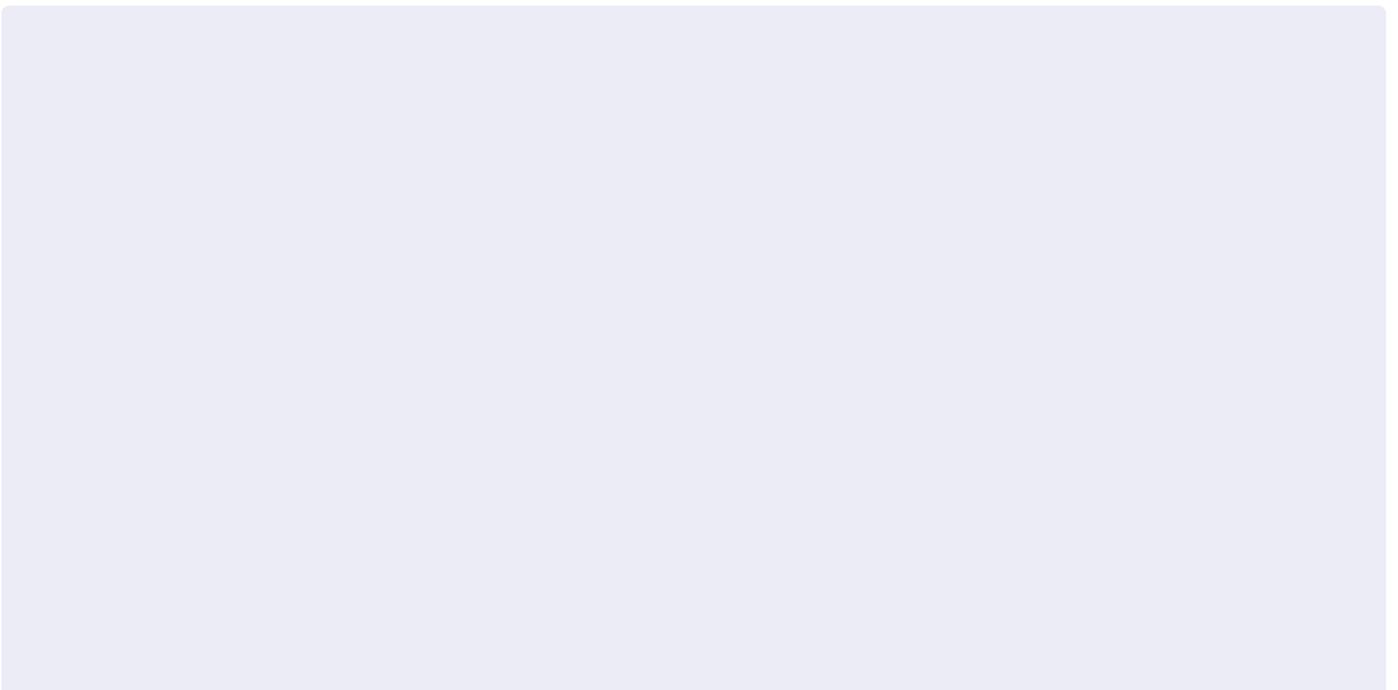
4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

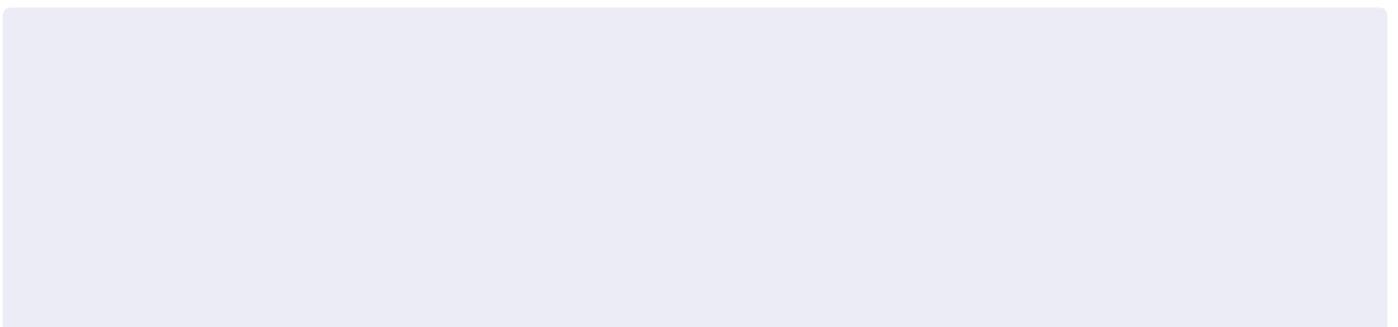


4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

i Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

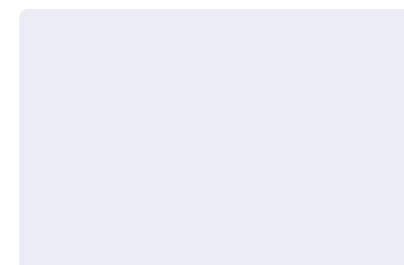
Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)



DREAL Hauts-de-France
44 rue de TOURNAI
CS 40259
59019 LILLE CEDEX

A L'ATTENTION DE Mr Gustave-Emmanuel MEUNIER / Bureau : F411

AALBEKE le 29/03/2024

LETTRÉ RECOMMANDÉE AVEC ACCUSE DE RECEPTION

Objet: Réponse à votre courrier concernant la demande d'examen au cas par cas pour le projet de construction de 2 bâtiments d'activités à Noyelles-Les-Seclin (59)

Monsieur,

Nous vous remercions d'avoir examiné notre demande d'examen au cas par cas pour le projet de construction de 2 bâtiments d'activités à Noyelles-Les-Seclin, conformément à l'article R.122-2 du code de l'environnement.

En réponse à vos préoccupations concernant la forme de la demande, nous tenons à clarifier :

- 1) que le stationnement sur le site est prévu uniquement pour les véhicules légers. Nous avons joint au dossier le plan masse, qui spécifie les dimensions des places de stationnement (5.00 x 2.50 m) et leur utilisation pour les véhicules légers ainsi que les deux-roues motorisés. De plus, nous avons prévu un espace dédié au stationnement des vélos avec recharge électrique à l'intérieur du bâtiment.
- 2) Pour ce qui est des champs captant, nous confirmons que nous n'avons pas sollicité l'avis d'un hydrogéologue agréé. Cela est dû au fait que notre projet n'implique aucun rejet d'eau de process. Les eaux de voirie sont traitées via un séparateur hydrocarbures, et les eaux incendies sont tamponnées, ce qui garantit la préservation de la nappe phréatique.
- 3) En ce qui concerne la biodiversité, nous n'avons pas réalisé de diagnostic spécifique sur la flore et la faune. Toutefois, nous tenons à vous informer que le terrain est composé d'un tiers de parking, d'un tiers de terre retournée par l'ancien propriétaire et d'un tiers d'herbage de type prairie. Pour vous donner un aperçu visuel du site, nous avons inclus deux photos en pièces jointes.

Par ailleurs, nous attirons votre attention sur le fait que nous avons sollicité une étude au cas par cas car la surface de plancher de notre projet dépasse la limite de 10 000 m² de 185 m², et que dans cette surface sont comprises 606 m² de bureaux en étage. Nous souhaitons permettre aux sociétés qui s'implanteront de croître et d'embaucher, mais nous reconnaissons que la superficie des bureaux en étage peut ne pas être entièrement nécessaire. Nous restons ouverts à toute suggestion pour ajuster notre projet en conséquence.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire ou clarification dont vous pourriez avoir besoin. Nous vous prions d'agréer, Madame/Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Cordialement,

PIETER STICHELBOU
Gérant

Pièces jointes:
4 photos du site existant

NISeirp 240329

03/04/2024



Vue du terrain après Parking



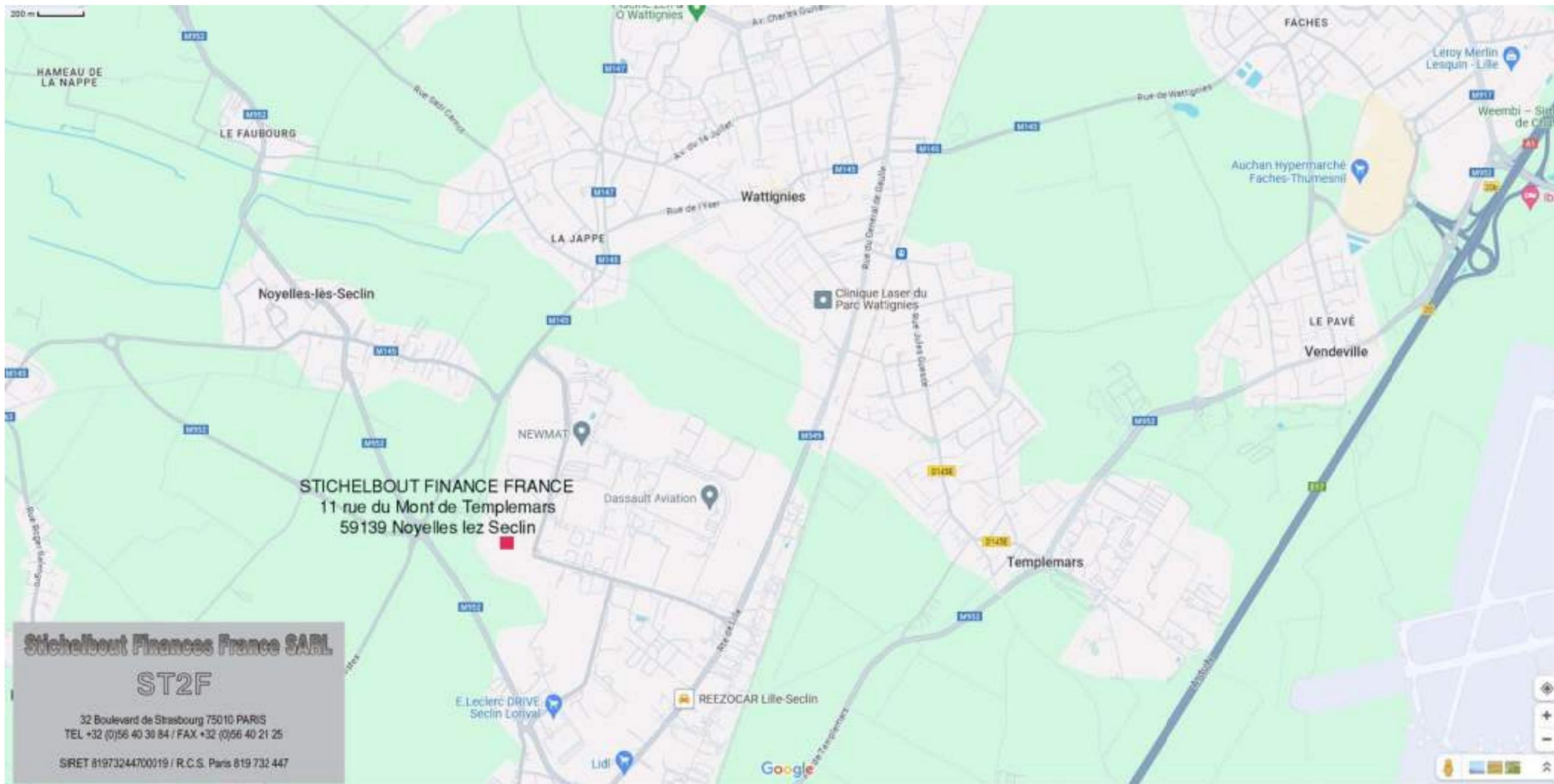
Vue du terrain herbe



Vue du Parking



Vue du Parking



Stichelbout Finances France SARL

ST2F

32 Boulevard de Strasbourg 75010 PARIS
TEL +32 (0)56 40 30 84 / FAX +32 (0)56 40 21 25

SIRET 81973244700119 / R.C.S. Paris 819 732 447

STICHELBOUT FINANCE FRANCE
11 rue du Mont de Templemars
59139 Noyelles lez Seclin

Stichelbout Finances France SARL
ST2F
32 Boulevard de Strasbourg 75010 PARIS
TEL +32 (0)56 40 30 84 / FAX +32 (0)56 40 21 25
SIRET 81973244700119 / R.C.S. Paris 819 732 447

JEANMARC SCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE
106 bid Montsquiou, 59100 ROUBAIX
TEL : 03 20 73 42 50
www.scudie-architecture.fr

PC NOYELLES LEZ SECLIN

**1 rue du MONT TEMPLEMARS
(59139) NOYELLES LEZ SECLIN**

PLAN Situation 20000 ème

DATE : 02/11/2023

Echelle : 1/20000 ème

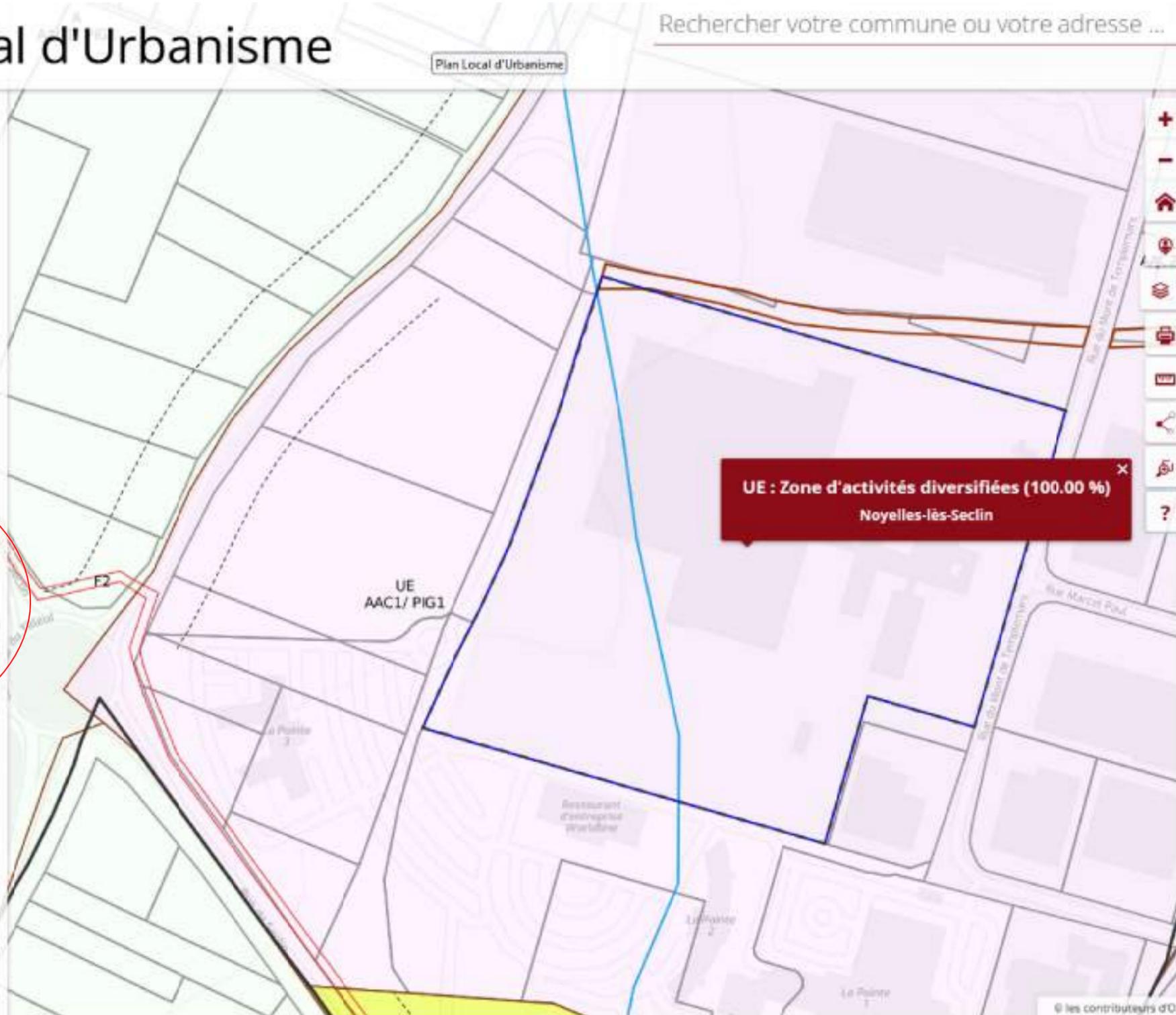
Date	Observations



Plan Local d'Urbanisme

Rechercher votre commune ou votre adresse ...

- Non concerné**
- Mise en valeur du patrimoine, des paysages et de l'architecture inventaire du patrimoine architectural et paysager (IPAP) et qualité architecturale
- Disposition(s) applicable(s) au terrain :
Non concerné
UE : Zone d'activités diversifiées (100.00 %)
- Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination en zone agricole "A" et Naturelle "N" (IBAN)
Non concerné
- Disposition liées au traitement et à l'insertion paysagère
Non concerné
- Amélioration du cycle de l'eau
Disposition liées à la protection des champs captant, aux zones humides et zones à dominante humide et au risque d'inondation
Périmètre Projet d'Intérêt Général : PIG1
Périmètre Aire d'Alimentation de Captage : AAC1
Périmètre Aire d'Alimentation de Captage : AAC2
Non concerné
- Santé, salubrité, prévention des risques et protection contre les nuisances
- Dispositions liées risques technologiques
Non concerné
- Dispositions liées aux bruits des aéroports et des infrastructures
Plan d'exposition au bruit des aéroports
Secteur affecté par le bruit en tissu ouvert / Voies bruyantes / Voie routière / Catégorie 4
- Secteurs de prescriptions spéciales
Non concerné
- Dispositions liées à la trame ferroviaire



- Thématiques de la carte
- > Limites Administratives
 - > Fond de plan - Ecriture
 - > Carte générale de Destination des Sols
 - > Plan des hauteurs
 - > Plan de stationnement
 - > Atlas Trame Verte et Bleue - Corridors
 - > Atlas des Hémicycles
 - > Atlas du patrimoine
 - > Atlas Zone d'Aménagement Concerté
 - > Atlas Annexes sanitaires
 - > Atlas Servitude d'utilité publique
 - > Atlas Obligations diverses
 - > Carte Archéologie préventive
 - > Carte Véloroutes et Voies Vertes
 - > Atlas Plan de Prévention des Risques Inondation - (PPRI)
 - > Plan du réseau des eaux usées (PLU des Weppes)
 - > RLPi - Plan général
 - > RLPi - Plan des lieux d'interdiction réglementaire d...
 - > RLPi - Plan des servitudes patrimoniales et des sites
 - > RLPi - Plan général des limite d'agglomération
 - > Fond de plan - Habillage

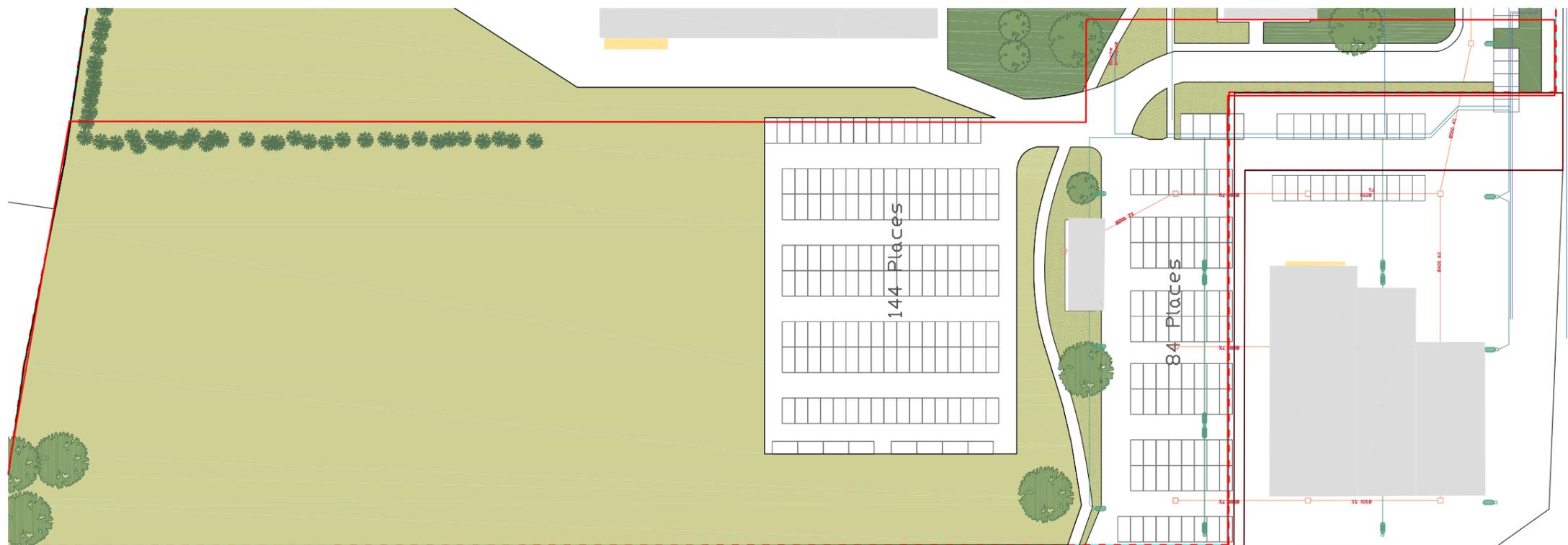
Stichelbaut Françoise France SARL
ST2F
33 Boulevard de Strasbourg 75013 PARIS
TEL : +33 (0)1 46 36 94 / FAX +33 (0)1 46 21 25
SIRET 897324700119 / R.C.S. Paris 819 732 467

JEANMARC SCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE
106 bid Montsquieu, 59100 ROUBAIX
TEL : 03 20 73 42 50
www.scudie-architecture.fr

PC NOYELLES LEZ SECLIN
1 rue du MONT TEMPLEMARS (59139) NOYELLES LEZ SECLIN

PLU
DATE : 02/11/2023
Echelle : 1/800 ème

Date	Observations



Parcelle ST2F 21099 m²

Michelbert Françoise France SARL
ST2F
 33 Boulevard de Strasbourg 75013 PARIS
 TEL : +33 (0)1 46 36 94 / FAX : +33 (0)1 46 21 25
 SIRET 89732470019 / R.C.S. Paris 819 732 467

JEANMARC SCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE

 106 bis Montsquieu, 59100 ROUBAIX
 Tél. : 03 20 73 42 50
 www.scudie-architecture.fr

PC NOYELLES LEZ SECLIN

**1 rue du MONT TEMPLEMARS
 (59139) NOYELLES LEZ SECLIN**

PLAN Masse Existant

DATE : 02/11/2023

Echelle : 1/2000 ème

Date	Observations

VUE 1



VUE 2



VUE 3



Stichelbert Françoise France SARL
ST2F
 33 Boulevard de Strasbourg 75013 PARIS
 TEL : +33 (0)1 46 36 94 / FAX : +33 (0)1 46 21 26
 SIRET 89732470019 / R.C.S. Paris 819 732 467

JEANMARC SCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE

 106 bis Montsquieu, 59100 ROUBAIX
 TEL : 03 20 73 42 50
 www.scudie-architecture.fr

PC NOYELLES LEZ SECLIN

1 rue du MONT TEMPLEMARS
 (59139) NOYELLES LEZ SECLIN

Photos éloignées

DATE : 02/11/2023

Echelle :

Date	Observations



PC NOYELLES LEZ SECLIN

1 rue du MONT TEMPLEMARS
(59139) NOYELLES LEZ SECLIN

Plan des abords

DATE : 02/11/2023

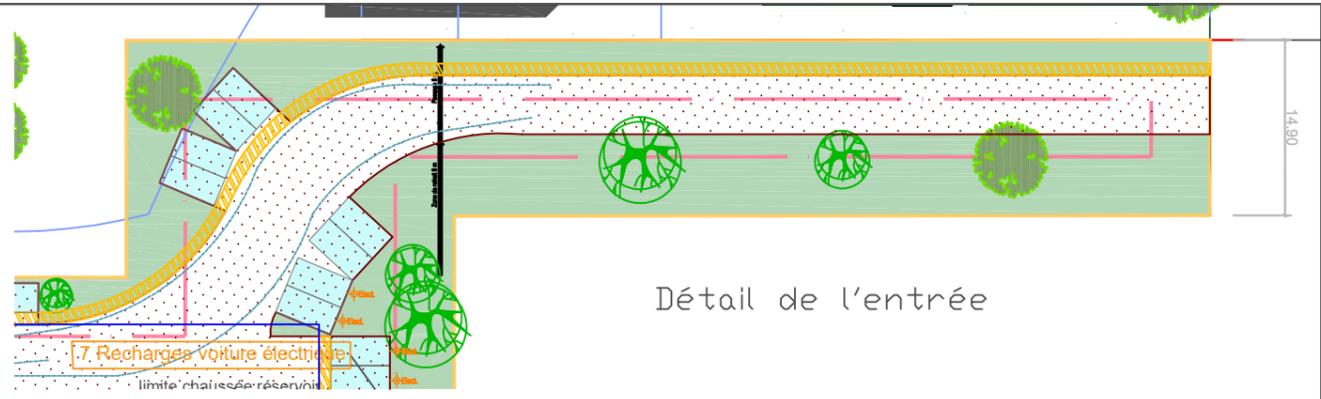
Echelle : 1/5000 ème

Date	Observations

Stichelbert Francess France SARL
ST2F
33 Boulevard de Strasbourg 75013 PARIS
TEL : +33 (0)1 46 36 94 / FAX : +33 (0)1 46 21 25
SIRET 8197324470019 / R.C.S. Paris 819 732 447

JEANMARC SCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE
106 bis Montsquieu, 59100 ROUBAIX
TEL : 03 20 73 42 50
www.scudie-architecture.fr

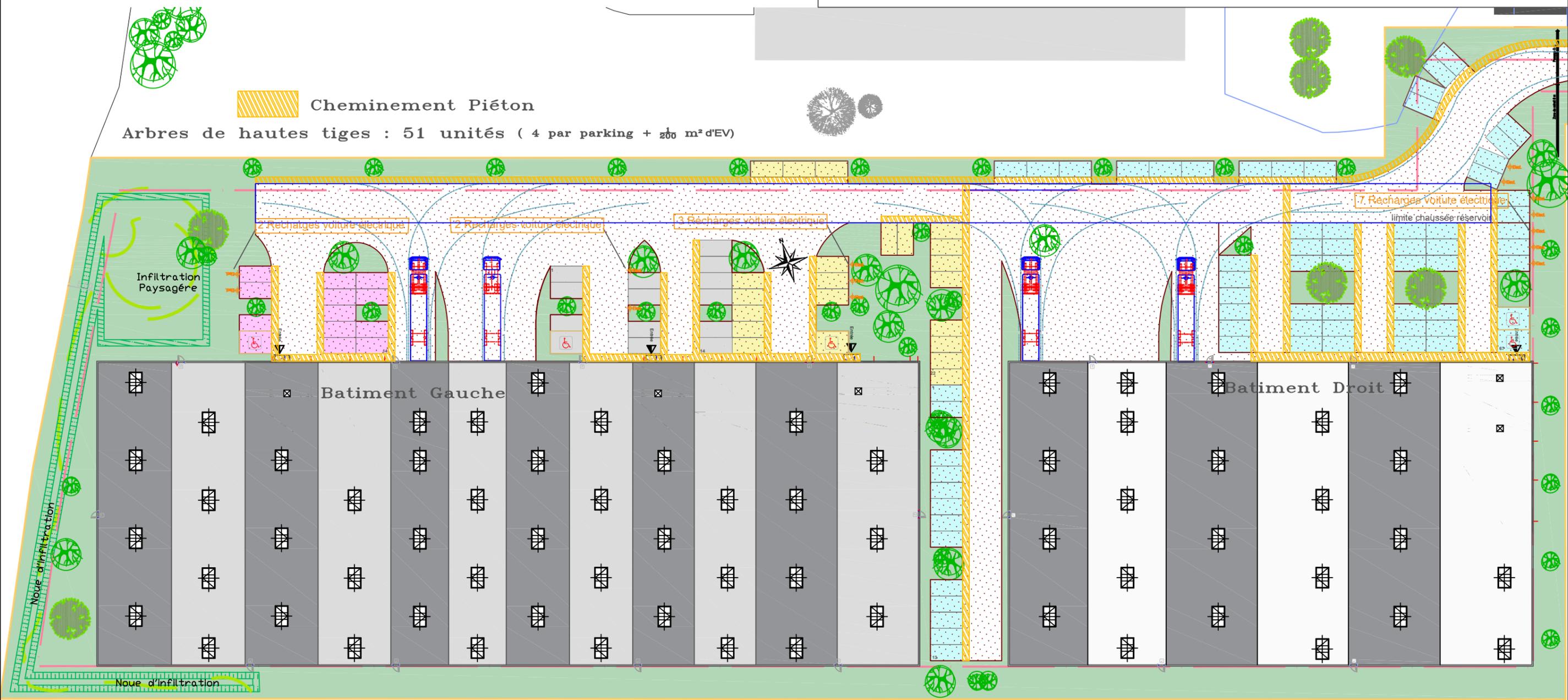
Bâtiment Gauche	5969 m ²
Bâtiment Droit	3807 m ²
Voirie	6051 m ²
Espace Vert (mini 20%)	4554 m ²
bassin paysager	718 m ²
Total	21099 m²



Détail de l'entrée

 Cheminement Piéton

Arbres de hautes tiges : 51 unités (4 par parking + 2000 m² d'EV)



Sichelbert Francess France SARL
ST2F
 33 Boulevard de Strasbourg 75013 PARIS
 TEL : +33 (0)1 46 36 94 / FAX : +33 (0)1 46 21 25
 SIRET 897324790019 / R.C.S. Paris 819 732 467

JEANMARC SCUDIÉ MATIÈRE ET ARCHITECTURE

 106 bis Montsquiou, 59100 ROUBAIX
 Tél. : 03 20 73 42 50
 www.scudie-architecture.fr

PC NOYELLES LEZ SECLIN
 1 rue du MONT TEMPLEMARS
 (59139) NOYELLES LEZ SECLIN

PLAN MASSE
 DATE : 02/11/2023
 Echelle : 1/600 ème

Date	Observations
5/5/2023	arborisation des parkings + alimentation électrique

adresse projet :

1 Rue du Mont de Templemars
59139 Noyelles Lez Seclin

Projet :

STICHELBOU FINANCES France S.A.R.L

Paris , le 15/11/2023

NOTE DESCRIPTIVE DES STATIONNEMENTS ET DE CHARGE DES VELOS ET VOITURES

1 STATIONNEMENT DES VOITURES

PLU2 Livre I, zone S4 sur la base de 1/60 m² de bureaux et 1 place / 60 m² de locaux d'atelier(minimum)

PLU2 Livre I, zone S4 Pour les entrepôts des surfaces suffisantes doivent être créées pour l'évolution et le stationnement des véhicules de livraison et de service et pour la totalité des véhicules du personnel et des visiteurs.

PLU2 Livre I, installation d'un minimum de 10 % de places de stationnement équipées en bornes électriques, dans les parkings privés de plus de 20 places des zones d'activités, des bâtiments tertiaires et des bâtiments industriels

1.1 Bâtiment gauche Cellule 1 : stockage

Surface plancher (SP) de la cellule = 3079.97 m²

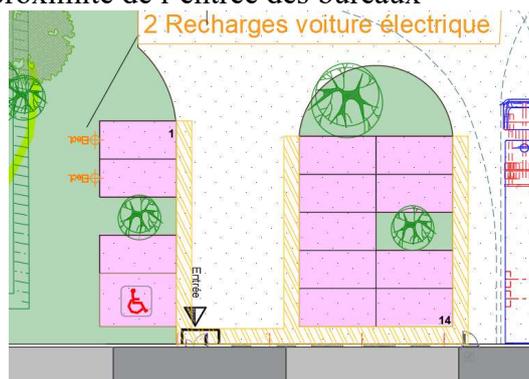
1.1.1 Stationnement

Les besoins en place de parking de l'entreprise occupant les locaux sont de 14 places (sans visiteurs extérieurs)

- 14 places devant la cellule représentées en gris sur le plan masse

1.1.2 Bornes électriques

- 2 unités seront placées à proximité de l'entrée des bureaux



1.2 Bâtiment gauche Cellule 2 : stockage

Surface plancher (SP) de la cellule = 1920.62 m²

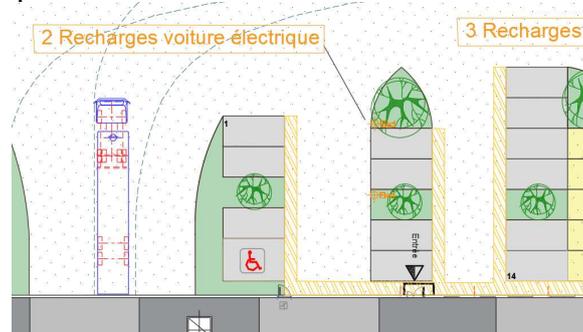
1.2.1 Stationnement

Les besoins en place de parking de l'entreprise occupant les locaux sont de 14 places (sans visiteurs extérieurs)

- 14 places devant la cellule représentées en gris sur le plan masse

1.2.2 Bornes électriques

- 2 unités seront placées à proximité de l'entrée des bureaux



1.3 Bâtiment gauche Cellule 3 : Atelier

Surface plancher (SP) de la cellule = 1230.95 m²

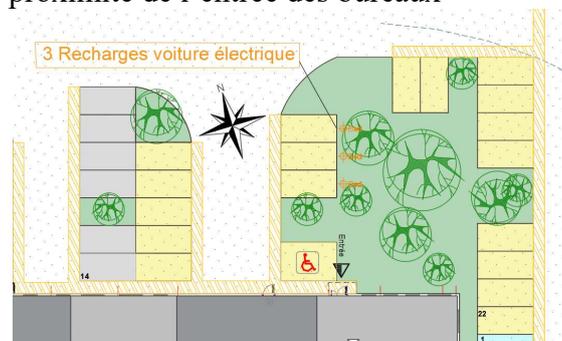
1.3.1 Stationnement

Les besoins en place de parking de l'entreprise occupant les locaux sont de $1230.95/60= 22$ places

- 22 places représentées en jaune sur le plan masse

1.3.2 Bornes électriques

- 3 unités seront placées à proximité de l'entrée des bureaux



1.4 Bâtiment droit : Atelier

Surface plancher (SP) de la cellule = 3953.7 m²

1.4.1 Stationnement

Les besoins en place de parking de l'entreprise occupant les locaux sont de $3953.7/60 = 66$ places

- 66 places représentées en bleu sur le plan masse

1.4.2 Bornes électriques

- 7 unités seront placées à proximité de l'entrée des bureaux



ST2F
SUITE

ST2F
SUITE

2 STATIONNEMENT DES VELOS

Cellules d'Activité

Article 7 de l'arrêté du 30 juin 2022 : 15% de l'effectif total des salariés accueillis simultanément dans le bâtiment en place de vélos

Disposition générale du PLU2 : il est imposé l'installation dans tout le local à vélo des bâtiments d'industrie et de bureau un minimum de 20% des emplacements vélos, équipés d'une prise de courant pour la recharge des vélos électriques ou assimilés, avec au minimum une prise de courant par local.

2.1 Bâtiment Gauche CELLULE 1

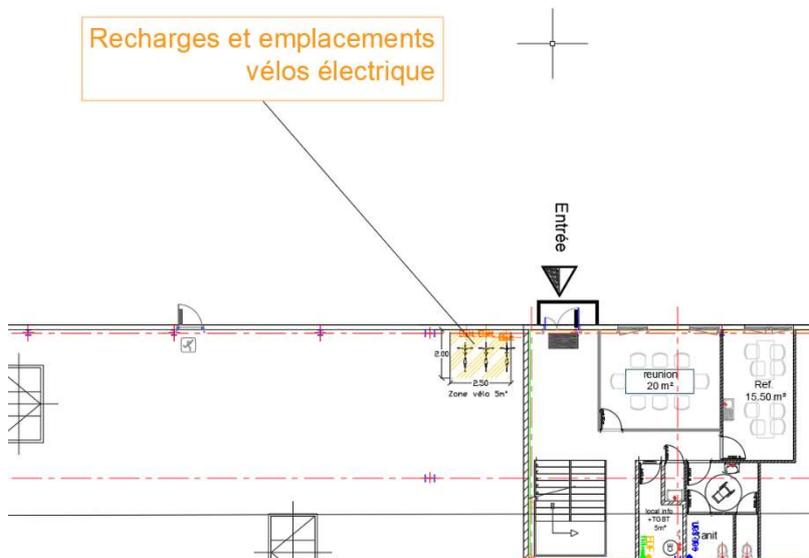
2.1.1 Stationnement

Stationnement vélos dans la cellule :

- 17 personnes travaillent sur le site ce qui représentent un besoin de 3 places de vélos intérieures
- Les places seront réalisées à l'intérieur de la cellule

2.1.2 Bornes électriques

- L'ensemble des places permettra la recharge électrique



2.2 Bâtiment Gauche CELLULE 2

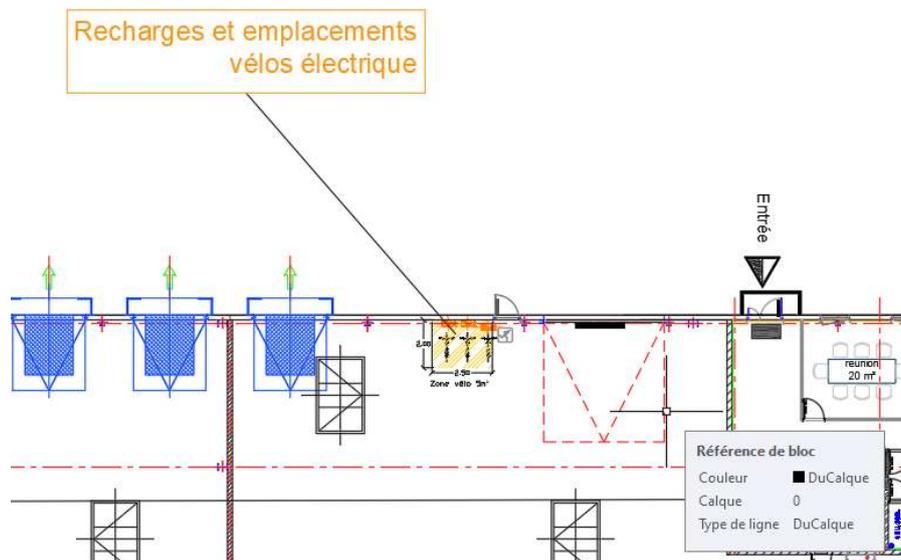
2.2.1 Stationnement

Stationnement vélos dans la cellule :

- 17 personnes travaillent sur le site ce qui représentent un besoin de 3 places de vélos intérieures
- Les places seront réalisées à l'intérieur de la cellule

2.2.2 Bornes électriques

- L'ensemble des places permettra la recharge électrique



2.3 Bâtiment Gauche CELLULE 3

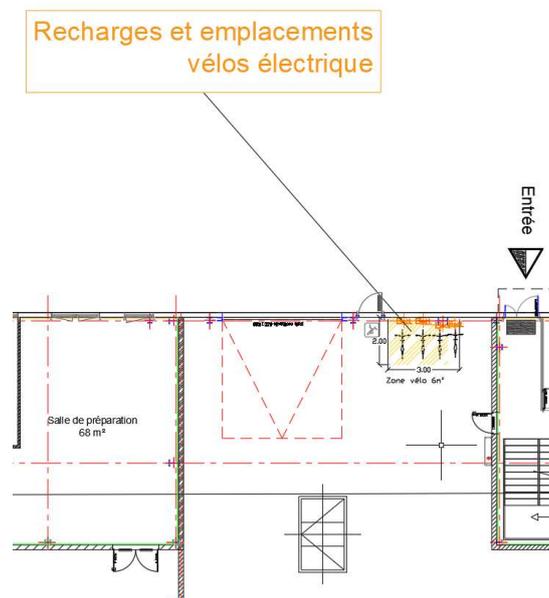
2.3.1 Stationnement

Stationnement vélos dans la cellule :

- 22 personnes travaillent sur le site ce qui représentent un besoin de 4 places de vélos intérieures
- Les places seront réalisées à l'intérieur de la cellule

2.3.2 Bornes électriques

- L'ensemble des places permettra la recharge électrique



Pour engagement

Le Maître d'Ouvrage pour
S.A.R.L. STICHELBOU FINANCES FRANCE ,
Monsieur PIETER STICHELBOU

Le 15/04/2023

STICHELBOU FINANCES FR
32 Bd DE STRASBOURG
F-75010 PARIS
SIRET 81973244700010