




Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

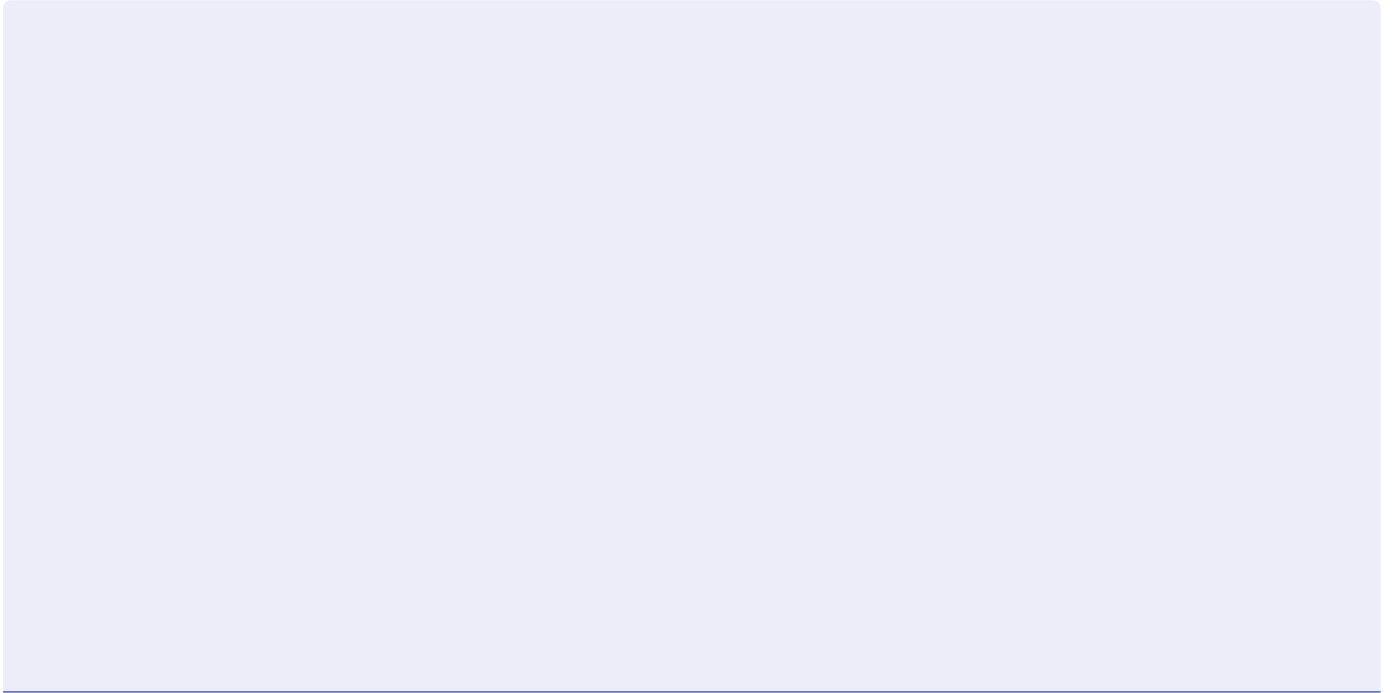
Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

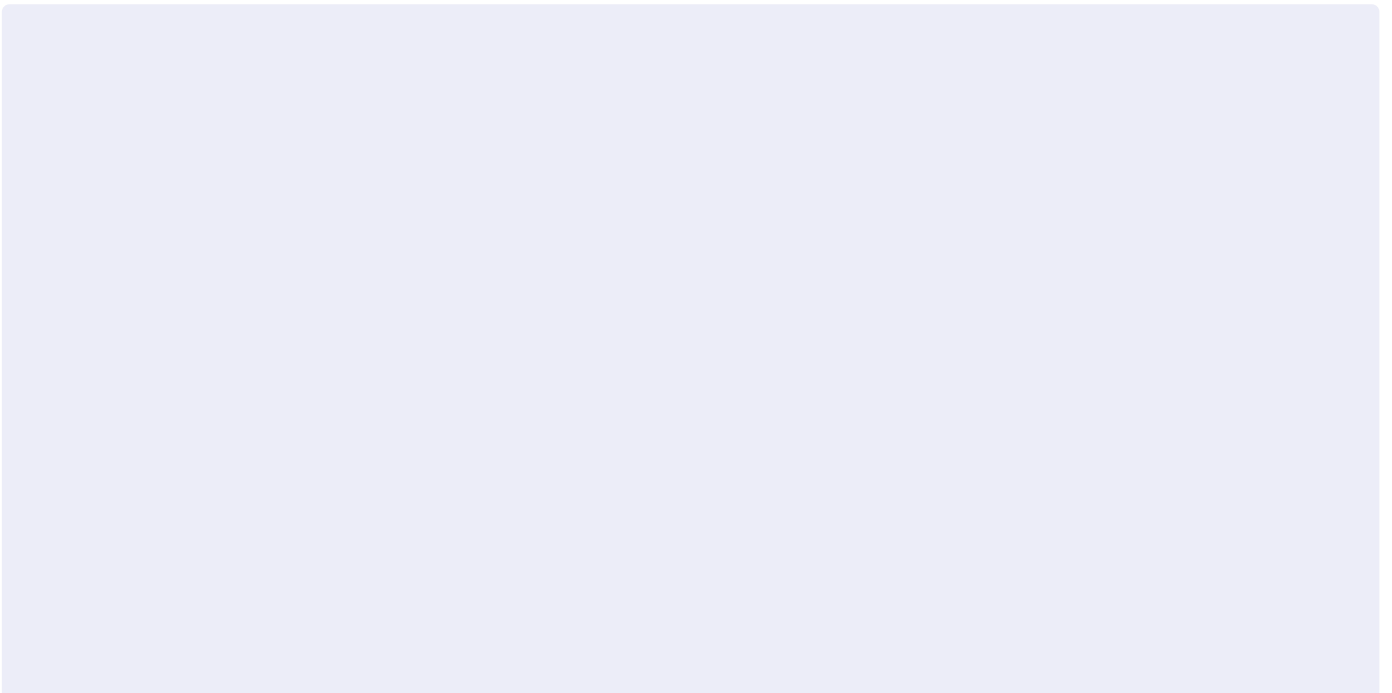
4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux



4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

i Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)


① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)

Hurban Partners – Lambres lez Douai

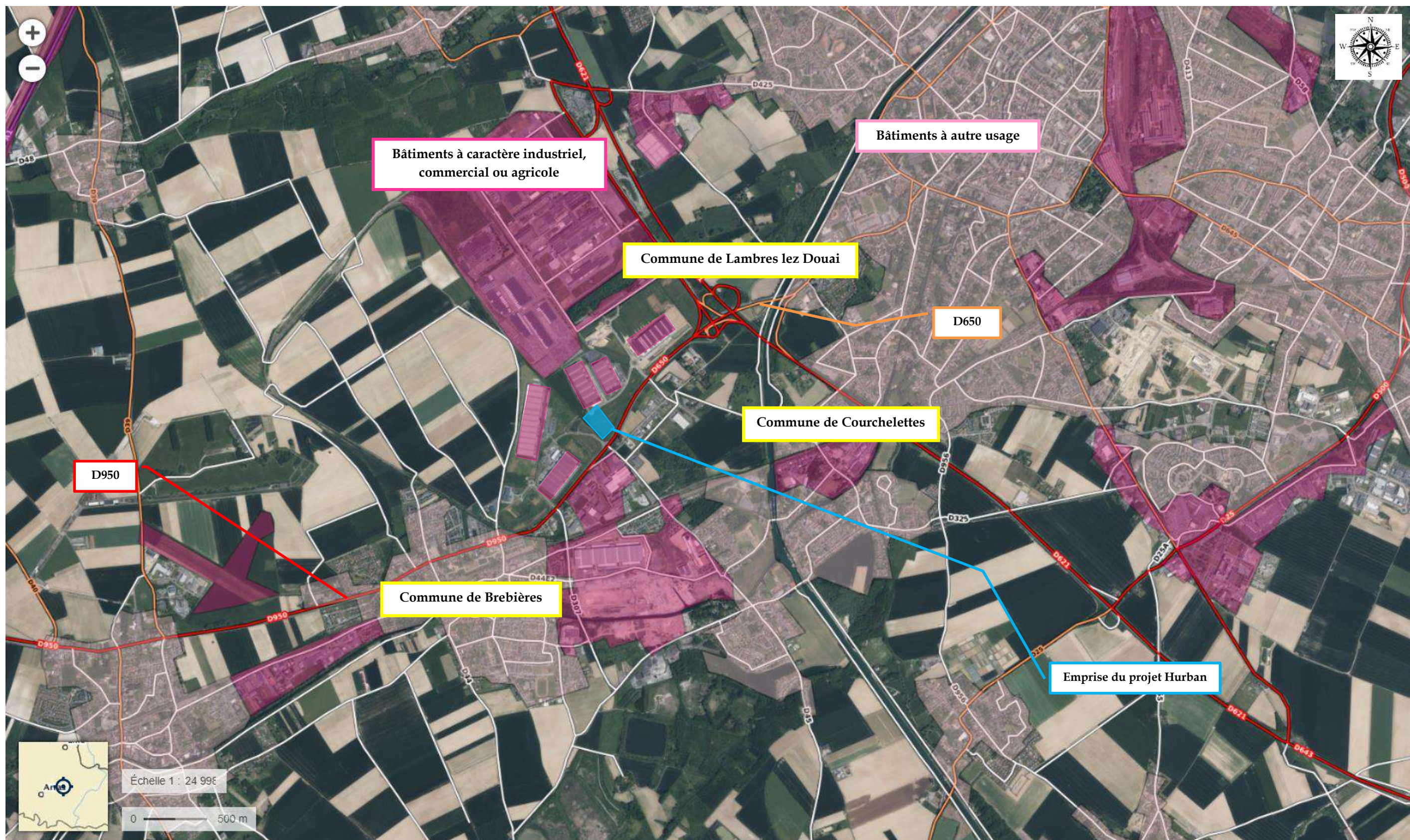
Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale – Article R. 122-3 du Code de l'Environnement



Annexe 3 – Un plan de situation au 1/25 000

Ingénierie environnementale . Laboratoire

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00
contact@entime.fr - www.entime.fr



Plan de situation du projet au 1/25 000e

Hurban Partners – Lambres lez Douai

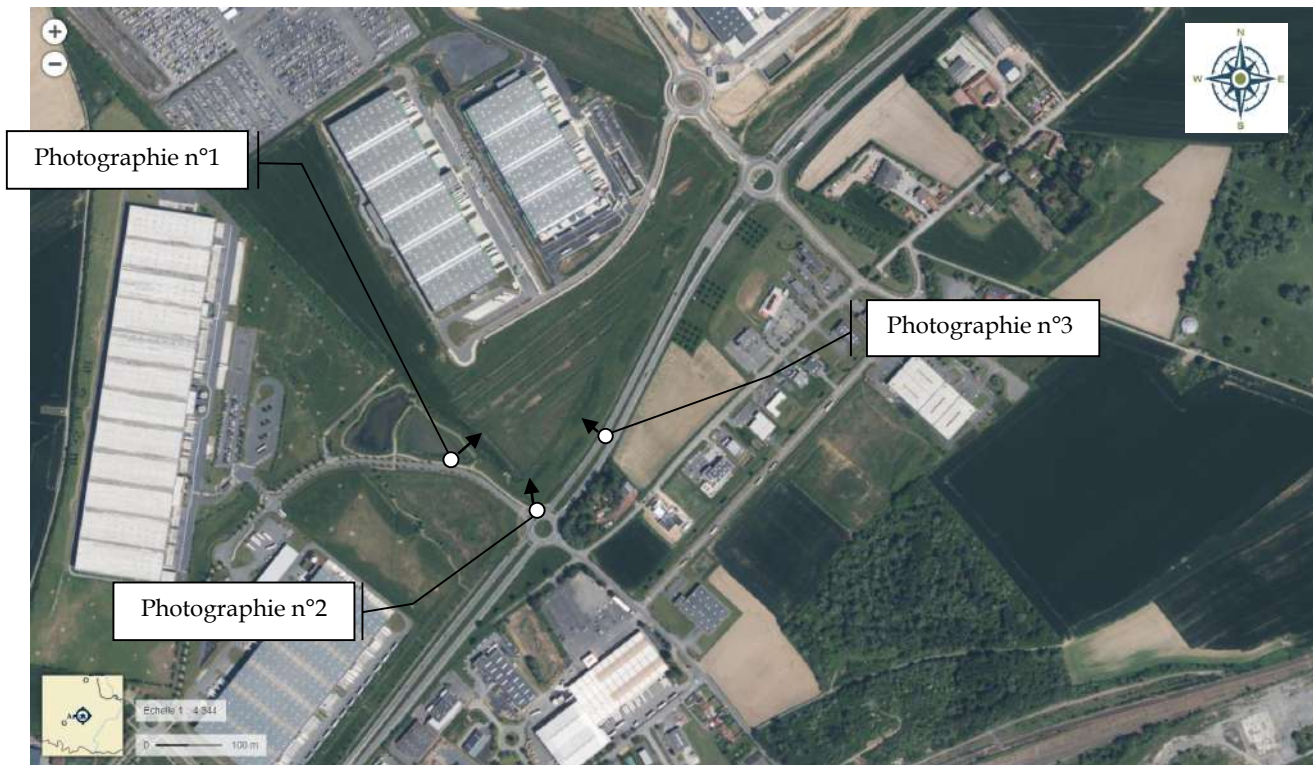
Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale – Article R. 122-3 du Code de l'Environnement



Annexe 4 – Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain

Ingénierie environnementale . Laboratoire

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00
contact@entime.fr - www.entime.fr



Localisation des photographies



Photographie n°1 (vue éloignée) - Juillet 2019



Photographie n°2 (vue éloignée) - Avril 2021



Photographie n°3 (vue rapprochée) - Mars 2023

Hurban Partners – Lambres lez Douai

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale – Article R. 122-3 du Code de l'Environnement



Annexe 5 – Un plan du projet

Ingénierie environnementale . Laboratoire

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00
contact@entime.fr - www.entime.fr



Vue aérienne du projet d'extension

PHASE 01



Plan du projet (phase 1 du chantier)

PHASE 02



Plan du projet (phase 2 du chantier)

Hurban Partners – Lambres lez Douai

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale – Article R. 122-3 du Code de l'Environnement



Annexe 6 – Plan des abords du projet (100 m au minimum), à une échelle comprise entre 1/2000 et 1/5000

Ingénierie environnementale . Laboratoire

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00
contact@entime.fr - www.entime.fr



Plan des abords au 1/5000 (Juin 2021)

Hurban Partners – Lambres lez Douai

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale – Article R. 122-3 du Code de l'Environnement



Annexe 7 – Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport au site.

Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets

Ingénierie environnementale . Laboratoire

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00
contact@entime.fr - www.entime.fr






Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000

Hurban Partners – Lambres lez Douai

Mémoire en réponse à la demande de complément DREAL du 19.07.2023

Réf. Entime 8117-006-001 / Rév. A / 01.08.2023

Rév.	Date	Rédaction	Vérification	Validation
A	01/08/2023	A. Dooze / G. Chastel	M. El Ouafi	M. El Ouafi
	Visa			

Ingénierie environnementale . Laboratoire

14 avenue de l'Europe - BP 90195 - 59421 Armentières Cedex
Tél : +33 (0)3.20.18.17.00 - contact@entime.fr - www.entime.fr

S.A.R.L au capital de 50 000 euros - RCS Lille 411 386 246 - APE 7490B



Sommaire

I	INTRODUCTION.....	4
II	DOCUMENTS DE REFERENCE.....	6
III	REPOSES A LA DEMANDE DE COMPLEMENTS	7
III.1	Précisions sur la superficie des espaces verts et du terrain d’assiette.....	7
III.2	Consommation foncière : mesures compensatoires prévues vis-à-vis de l’adaptation au changement climatique	7
III.3	Déplacements : mesures prises pour la limitation de l’impact des déplacements routiers.....	8
IV	MODIFICATION DU PLAN DE MASSE.....	11

Liste des figures

Figure 1 : Accès envisageable par mode de transport doux	9
Figure 2 : Plan du réseau Evéole.....	10



Liste des tableaux

Tableau 1 : Modifications apportées au plan 11

I INTRODUCTION

Hurban Partners souhaite construire une zone de bâtiments d'activités (potentiellement appelée PA Ermitage II) en face du secteur stratégique du PA de l'Ermitage I à Lambres lez Douai. Ce projet a pour but de développer les activités économiques sur le territoire de la commune de Lambres lez Douai.

Le terrain acquis constitue une véritable opportunité pour les entreprises et investisseurs s'inscrivant dans la dynamique de l'essor des véhicules électriques.

Suite au dépôt d'une demande d'examen au cas par cas datée du 13 juillet 2023, et reçue par les services d'inspection des installations classées le même jour, une demande de complément a été formulée par la DREAL dans un mail daté du 19 juillet 2023.

Le pétitionnaire souhaite également informer les services instructeurs que le plan a légèrement évolué depuis le dépôt. Le nouveau plan est fourni en annexe.

Le présent mémoire répond aux attentes formulées dans cette demande de compléments.

II DOCUMENTS DE REFERENCE

Les documents de référence utilisés pour la réalisation de ce mémoire sont :

- ✘ Mail de M. Gustave-Emmanuel Meunier – DREAL Hauts-de-France SECLAT/PAT – 19.07.2023.
- ✘ Hurban Partners – Demande d’examen au cas par cas – 13.07.2023.
- ✘ Plan de masse du 16 mai 2023.

III REPONSES A LA DEMANDE DE COMPLEMENTS

III.1 Précisions sur la superficie des espaces verts et du terrain d'assiette

Dans son mail du 19 juillet 2023, la DREAL mentionne la remarque suivante :

« La rubrique 4.5 du CERFA de la demande d'examen au cas par cas ne précise pas la superficie des espaces verts, ni celle du terrain d'assiette ».

La superficie des espaces verts du projet est de : 9 282 m².

La superficie du terrain d'assiette est de : 30 025 m².

III.2 Consommation foncière : mesures compensatoires prévues vis-à-vis de l'adaptation au changement climatique

Dans son mail du 19 juillet 2023, la DREAL mentionne la remarque suivante :

« L'emprise du projet étant constituée d'un espace naturel en friche, son imperméabilisation générera des impacts notables en terme d'émissions carbone et ne contribuera pas à l'adaptation au changement climatique. Une précision sur les mesures compensatoires prévues est attendue ».

Concernant la remarque ci-dessus, précisons qu'il ne s'agit pas d'un espace naturel en friche mais d'un parc d'activité dans lequel les aménagements sont déjà réalisés ainsi que la viabilisation des lots. Le terrain est régulièrement fauché.

A l'heure actuelle, les mesures compensatoires vis-à-vis de la consommation foncière sont au stade de réflexion. Une toiture végétalisée pourrait être envisagée afin de permettre à la flore et à la petite faune de conserver un espace dédié. Le permis de construire sera conforme à la réglementation en vigueur en moment du dépôt concernant les toitures végétalisées.

III.3 Déplacements : mesures prises pour la limitation de l'impact des déplacements routiers

Dans son mail du 19 juillet 2023, la DREAL mentionne la remarque suivante :

« Les déplacements routiers sont sources d'émissions polluantes préjudiciables à la santé humaine. Par conséquent, une précision sur les mesures prévues pour la limitation de l'impact de ces déplacements est attendue (mutualisation des places de stationnement avec les établissements alentours existants ou à venir pour en réduire le nombre, transports en commun ou voies cyclables desservant le projet...) ».

La mutualisation des places de stationnement n'est, à l'heure actuelle, pas envisagée.

Après étude du secteur, un accès à la zone de bâtiments d'activités d'Hurban peut éventuellement se faire par mode de déplacement doux (marche, vélo, trottinette, roller...) depuis les communes suivantes :

- ✦ Brebières.
- ✦ Corbehem.

En effet, les premières habitations de ces communes se situent à environ 700 m (distance réelle) de l'entrée de la zone commerciale à venir. La plupart du temps, des trottoirs sont disponibles, ou en l'absence de trottoirs, des bandes enherbées sont à emprunter sur quelques dizaines de mètres. A l'approche de la zone commerciale à venir, un chemin piéton est d'ores et déjà créé.

La gare de Corbehem se situe à 700 m également de la zone commerciale d'Hurban à venir. Un accès par train est également envisageable.

La Figure 1 donne une indication des accès envisageables par mode de déplacement doux (marche, vélo, trottinette, roller...) et par train.

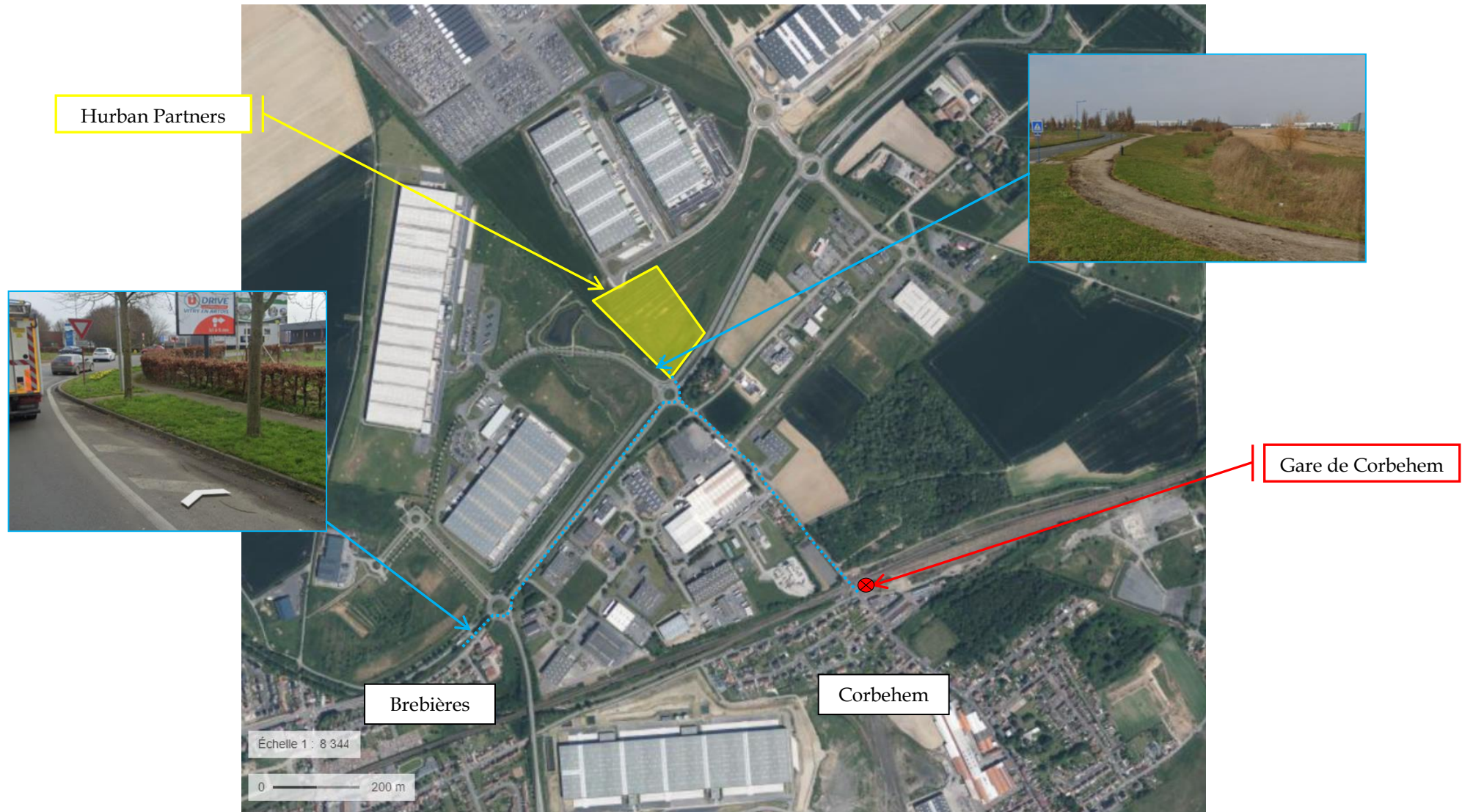


Figure 1 : Accès envisageable par mode de transport doux

La future zone de bâtiments d'activités Hurban ne dispose pas d'accès par transports en commun. Comme l'illustre la Figure 2, le réseau Evéole ne circule pas jusque-là.



Figure 2 : Plan du réseau Evéole

IV MODIFICATION DU PLAN DE MASSE

Depuis le dépôt du cas par cas, le plan a légèrement évolué. Le Tableau 1 indique les différences entre le plan d’origine et le nouveau plan pour les rubriques 39 et 41 pour lesquelles le projet est concerné.

Caractéristiques	Plan déposé initialement	Nouveau plan
Emprise au sol totale du projet	17 000 m ²	30 025 m ²
Surface de construction au sol	11 649,35 m ²	11 310,78 m ²
Places de stationnement	119 dont 4 PMR	143 dont : <ul style="list-style-type: none"> ✘ PMR : 7 places. ✘ Places électriques : au moins 1 place sur 5 équipable.

Tableau 1 : Modifications apportées au plan

Le plan de masse au 1/1 000^e actualisé est joint en annexe 1.

Annexe 1
Plan de masse

29 cellules de 300 à 1400 m² (+ mezzanines)
 dont 2 grandes avec quai P.L.
 130 à 140 Places de parking (suivant entrée)
 + 10 à 20 Places possibles en extensions



RECAP PAR NIVEAU		
Nom	Numero Cellule	Surface

CELLULE	A01	1395.33 m ²
CELLULE	B01	300.65 m ²
CELLULE	B02	300.65 m ²
CELLULE	B03	300.65 m ²
CELLULE	B04	300.65 m ²
CELLULE	B05	300.65 m ²
CELLULE	B06	300.65 m ²
CELLULE	B07	300.65 m ²
CELLULE	B08	300.66 m ²
CELLULE	B09	712.52 m ²
CELLULE	C01	300.42 m ²
CELLULE	C02	300.42 m ²
CELLULE	C03	300.42 m ²
CELLULE	C04	300.42 m ²
CELLULE	C05	300.42 m ²
CELLULE	C06	300.42 m ²
CELLULE	C07	300.42 m ²
CELLULE	C08	300.42 m ²
CELLULE	D01	304.10 m ²
CELLULE	D02	322.73 m ²
CELLULE	D03	452.38 m ²
CELLULE	D04	672.11 m ²
CELLULE	E01	499.85 m ²
CELLULE	E02	470.84 m ²
CELLULE	E03	337.05 m ²
CELLULE	E04	385.11 m ²
CELLULE	E05	307.43 m ²
CELLULE	E06	334.49 m ²
CELLULE	E07	308.26 m ²
		11310.78 m ²

RECAP PAR NIVEAU		
Nom	Numero Cellule	Surface

MEZZANINE	A01	211.63 m ²
MEZZANINE	B01	45.79 m ²
MEZZANINE	B02	45.79 m ²
MEZZANINE	B03	45.79 m ²
MEZZANINE	B04	45.79 m ²
MEZZANINE	B05	45.79 m ²
MEZZANINE	B06	45.79 m ²
MEZZANINE	B07	45.79 m ²
MEZZANINE	B08	45.80 m ²
MEZZANINE	B09	99.51 m ²
MEZZANINE	C01	46.92 m ²
MEZZANINE	C02	46.92 m ²
MEZZANINE	C03	46.92 m ²
MEZZANINE	C04	46.92 m ²
MEZZANINE	C05	46.92 m ²
MEZZANINE	C06	46.92 m ²
MEZZANINE	C07	46.92 m ²
MEZZANINE	C08	46.92 m ²
MEZZANINE	D01	45.90 m ²
MEZZANINE	D02	47.94 m ²
MEZZANINE	D03	68.06 m ²
MEZZANINE	D04	100.45 m ²
MEZZANINE	E01	74.72 m ²
MEZZANINE	E02	75.25 m ²
MEZZANINE	E03	35.33 m ²
MEZZANINE	E04	60.41 m ²
MEZZANINE	E05	47.49 m ²
MEZZANINE	E06	48.96 m ²
MEZZANINE	E07	46.00 m ²
		1703.32 m ²
Total général		13014.10 m ²

PROVISOIRE

MAITRE D'OUVRAGE
HURBAN
 494 av. du Général de Gaulle
 59910 BONDUES
 Tél: 06 46 08 55 33
 Mail: william.corformat@hurban.fr

MAITRE D'OEUVRE
 sarl a.trium architectes
 211, rue des foulons
 59500 DOUAI
 Tel: 03.27.96.96.58
 agence@atrium-archi.com

FAISA02 04/05/23
PLAN GENERAL
PROPO 01

éch 1 : 1000
 réf:HLEA FAISA02 BB 02

Modifications		
Date	Par	Modification
16/05/23	BB	ind A - modif repart cellules

COMMUNE DE LAMBRES LEZ DOUAI
CONSTRUCTION DE BATIMENTS D'ACTIVITES