

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

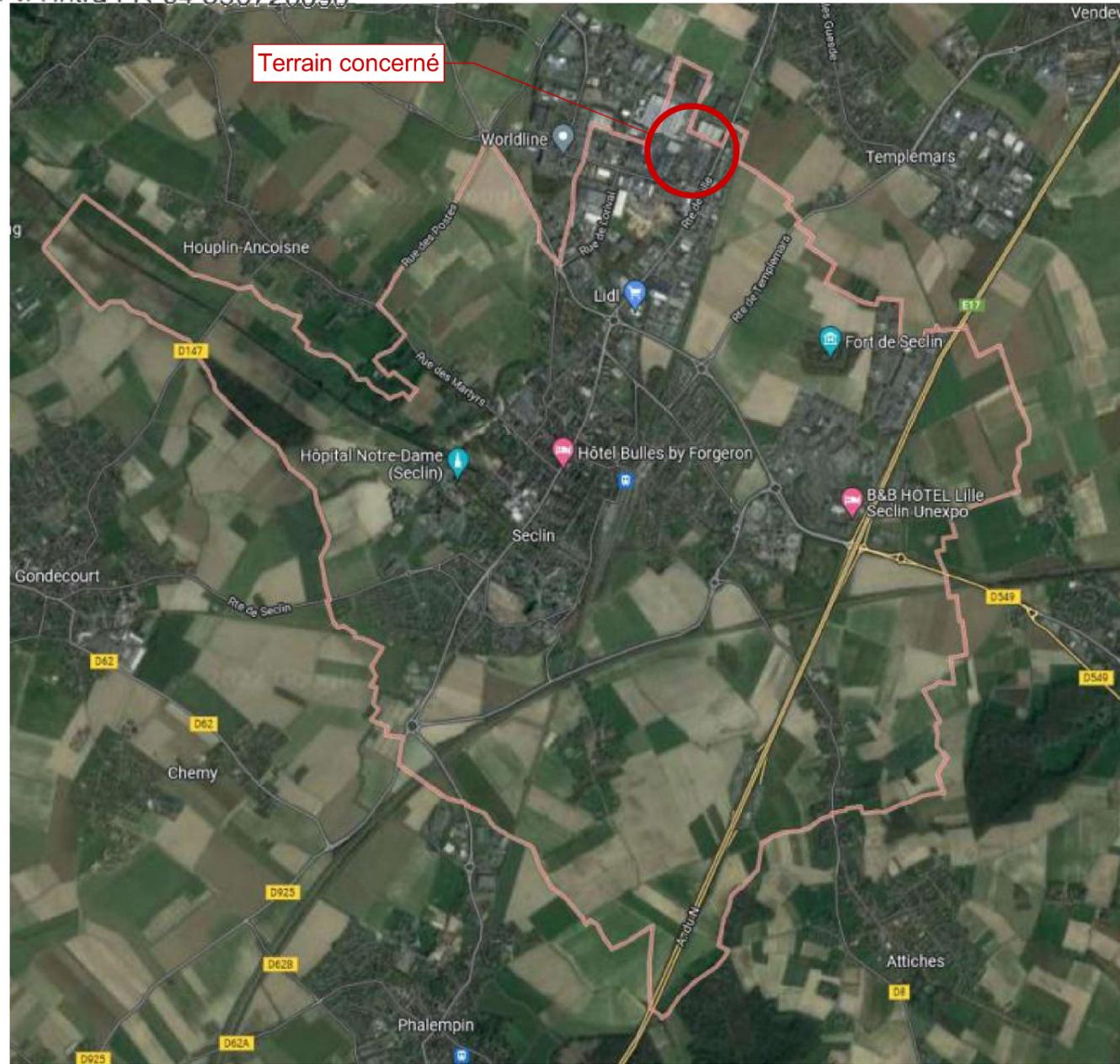
le,

Signature

Complément Seclin n°2022-0090

Pour faire suite à notre échange téléphonique de ce matin, je vous prie de bien vouloir trouver ci-dessous les compléments d'informations demandés :

- **Nombre et surfaces des cellules** : les 5 bâtiments nouvellement créés seront divisés en 44 cellules d'une surface de plancher moyenne entre 230 et 400 m². Le bâtiment existant au nord de la parcelle fait 953 m² et sera conservé en l'état.
- **Activités prévues** : les 44 cellules seront destinées à des petites PME/PMI, des entreprises artisanales qui pourront ainsi accéder à de l'immobilier neuf et qualitatif.
- **Nombre de places de parking VL** : 299 places VL au total.
 - 52 places qui seront commercialisées avec le bâtiment existant,
 - 249 places dispatchées entre les 44 cellules neuves, ce qui donne une moyenne de 5/6 places par cellule.
- **Stationnement vélos** : le stationnement vélos sera prévu à l'intérieur de chaque cellule.
- **Stationnement 2 roues motorisées** : le stationnement VL est suffisant pour accueillir également des 2 roues motorisées.
- **Espaces verts** : le projet comprendra 6 360 m² d'espaces verts. De ces 6 360 m², environ 2 850 m² sont nouvellement créés par la démolition d'enrobés existants. Le PLU demande un ratio de 15% d'espaces verts, le projet en prévoit 18,5%.
- **Plantations existantes le long de la rue de Lille** : ces plantations seront conservées.



Vue aérienne 1



Vue aérienne 2



Vue aérienne 3

Projet :

ad **Création d'un multiparc pour villages d'entreprises**
6 rue Marcel Dassault
59113 SECLIN

Maître d'ouvrage :

AXTOM PROMOTION
8 Rue Henri Rochefort
75017 PARIS

Architecte :

apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Bala
Paris 18 avenue Ledru-Rollin

Phase :

ESQ	PRO	CONT	CUO	DOE
-----	-----	------	-----	-----

Dessiné par :
Marianne Billo, Sixtine Gibert

www.apside-architecture.com

Plan :

Indice :

Titre :

PLAN DE SITUATION

Date :
04/08/2022

Echelle(s)

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com

tél. 04 75 57 68 11

Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031

AXTOM PROMOTION
8 Rue Henri Rochefort
75017 PARIS
RCS PARIS 830 720 090
N° TVA intra FR 04 830720090

Références cadastrales : 000 AB 6
Surface du terrain : 34 385 m²

Département :
NORD

Commune :
SECLIN

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 18/07/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF NORD PTGC LILLE
CENTRE FINANCES PUBLIQUES 22 RUE
LAVOISIER 59466
59466 LOMME CEDEX
tél. -fax

Cet extrait de plan vous est délivré par :



Projet :

ad **Création d'un multiparc pour
villages d'entreprises**
6 rue Marcel Dassault
park 59113 SECLIN

Maître d'ouvrage :

AXTOM **PROMOTION**
8 Rue Henri Rochefort
75017 PARIS

Architecte :

apside
ARCHITECTURE
Valence 17 rue Honoré Balzac Paris 18 avenue Ledru-Rollin
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ PRO CONT CUO DOE

Dessiné par :
Marianne Billo, Sixtine Gibert

www.apside-architecture.com

Plan :

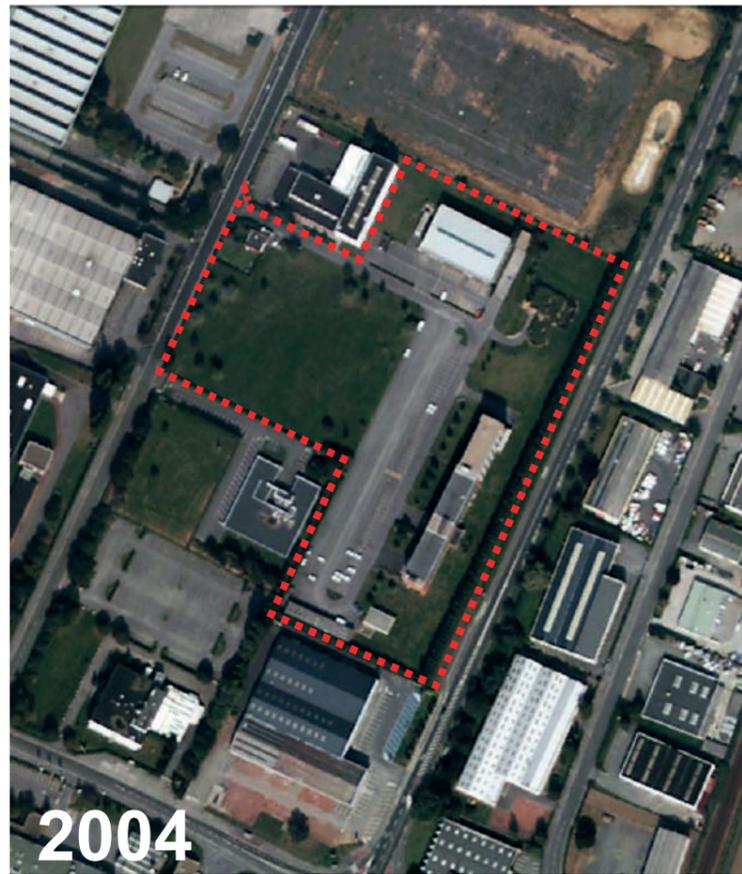
Date :
04/08/2022

Indice :

Echelle(s)
1:2500

Titre :

PLAN DE CADASTRE



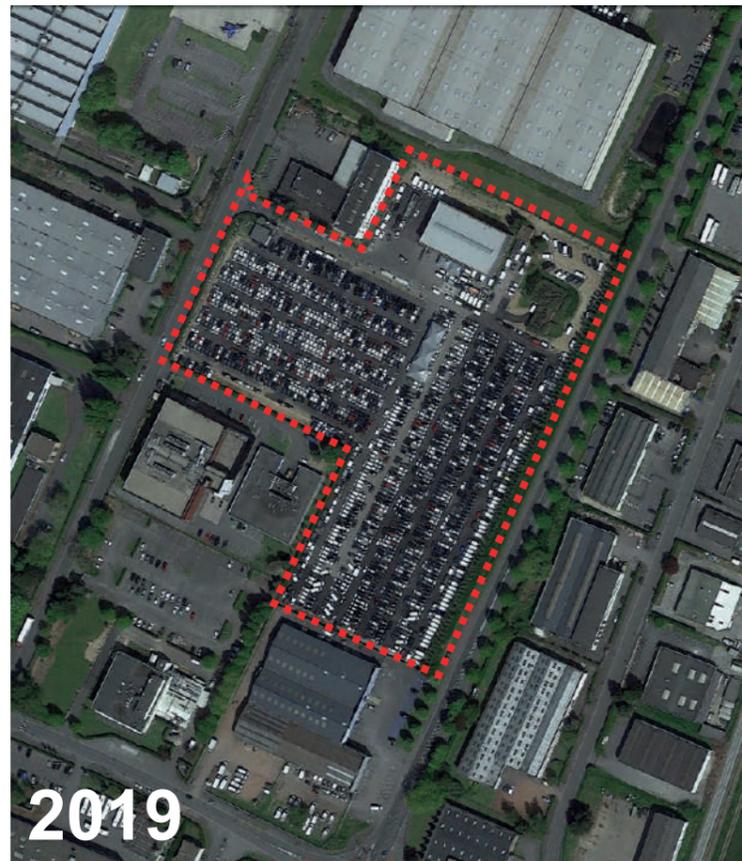
2004



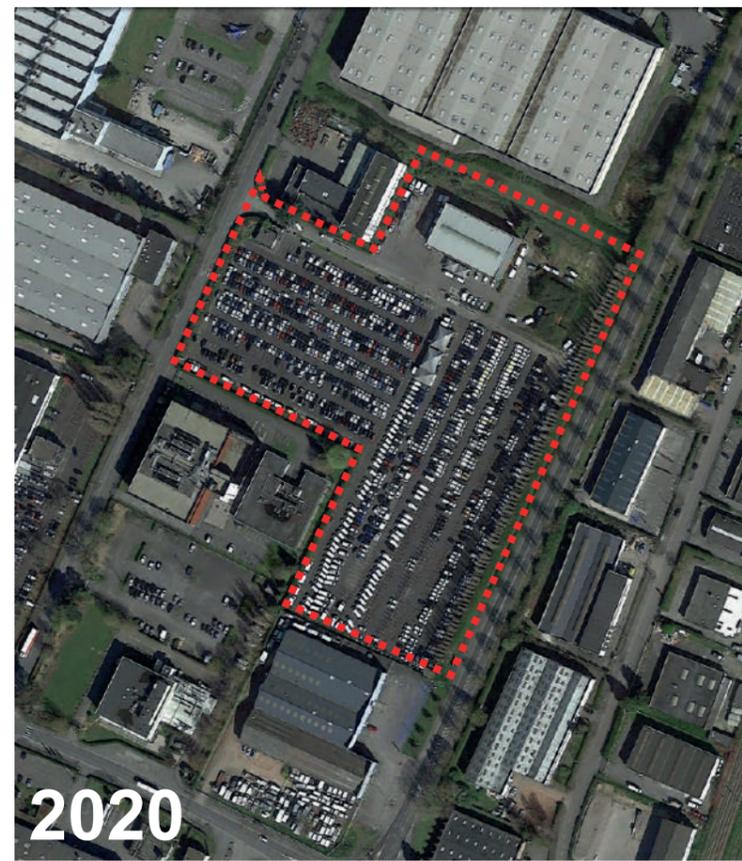
2006



2015



2019



2020

Projet :

ad **Création d'un multiparc pour villages d'entreprises**
6 rue Marcel Dassault
59113 SECLIN
park

Maître d'ouvrage :

AXTOM **PROMOTION**
8 Rue Henri Rochefort
75017 PARIS

Architecte :

apside **ARCHITECTURE**
Valence 17 rue Hanson Bédou Paris 18 avenue Ledru-Rollin
www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ PRO CONT CUO DOE
Dessiné par :
Marianne Billo, Sixtine Gibert

Plan :

Date : 04/08/2022
Echelle(s)

Indice :

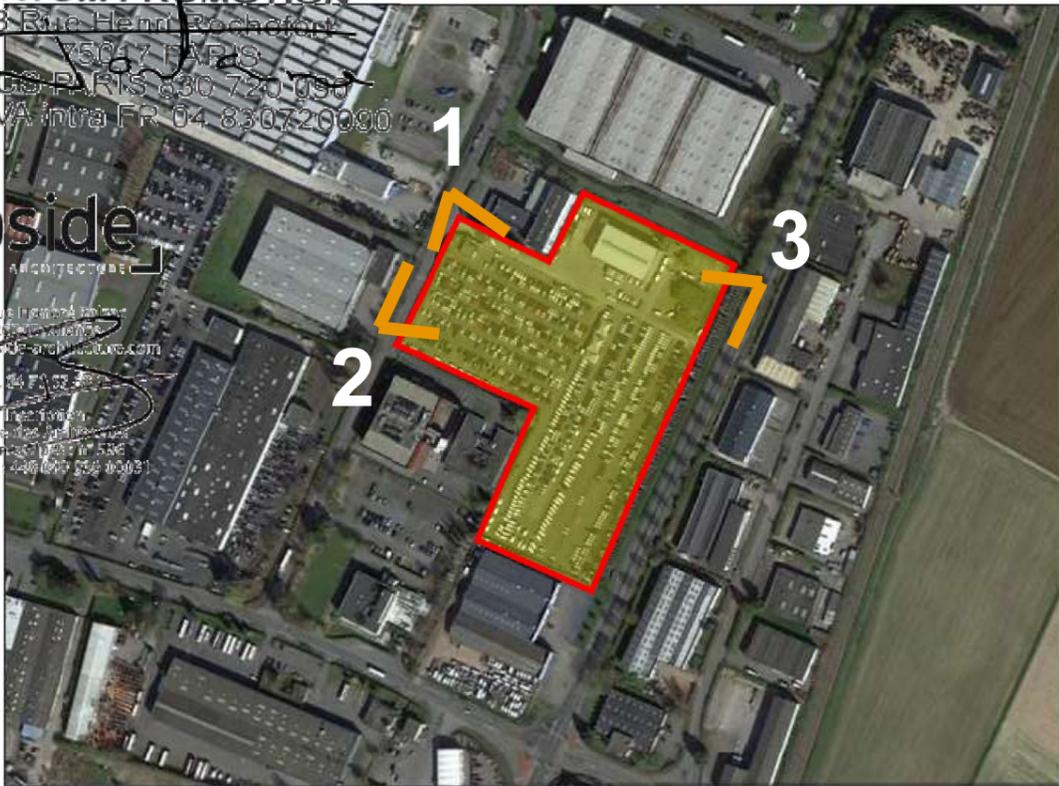
Titre :

Photos aériennes historiques

AXTOM PROMOTION
 8 Rue Henri Rochefort
 75017 PARIS
 RCS PARIS 830 720 090
 N° TVA intra FR 04 830720090

apside
 ARCHITECTURE

17 rue Hanson Biot
 25000 BESANCON
 www.apside-architecture.com
 tel. 03 83 52 30 00
 fax. 03 83 52 30 01
 Ordre n° 1987 n° 536
 N° Siret 440 090 530 00031



1

Juin 2022



3

Juin 2022



2

Juin 2022



Projet : **Création d'un multiparc pour villages d'entreprises**
 6 rue Marcel Dassault
 59113 SECLIN

Maître d'ouvrage : **AXTOM PROMOTION**
 8 Rue Henri Rochefort
 75017 PARIS

Architecte : **apside**
 ARCHITECTURE
 Valence 17 rue Hanson Biot Paris 18 avenue Ledru-Rollin
 www.apside-architecture.com

Phase :

ESQ	PRO	CONT	CUO	DOE
-----	-----	------	-----	-----

 Dessiné par :
 Marianne Billo, Sixtine Gibert

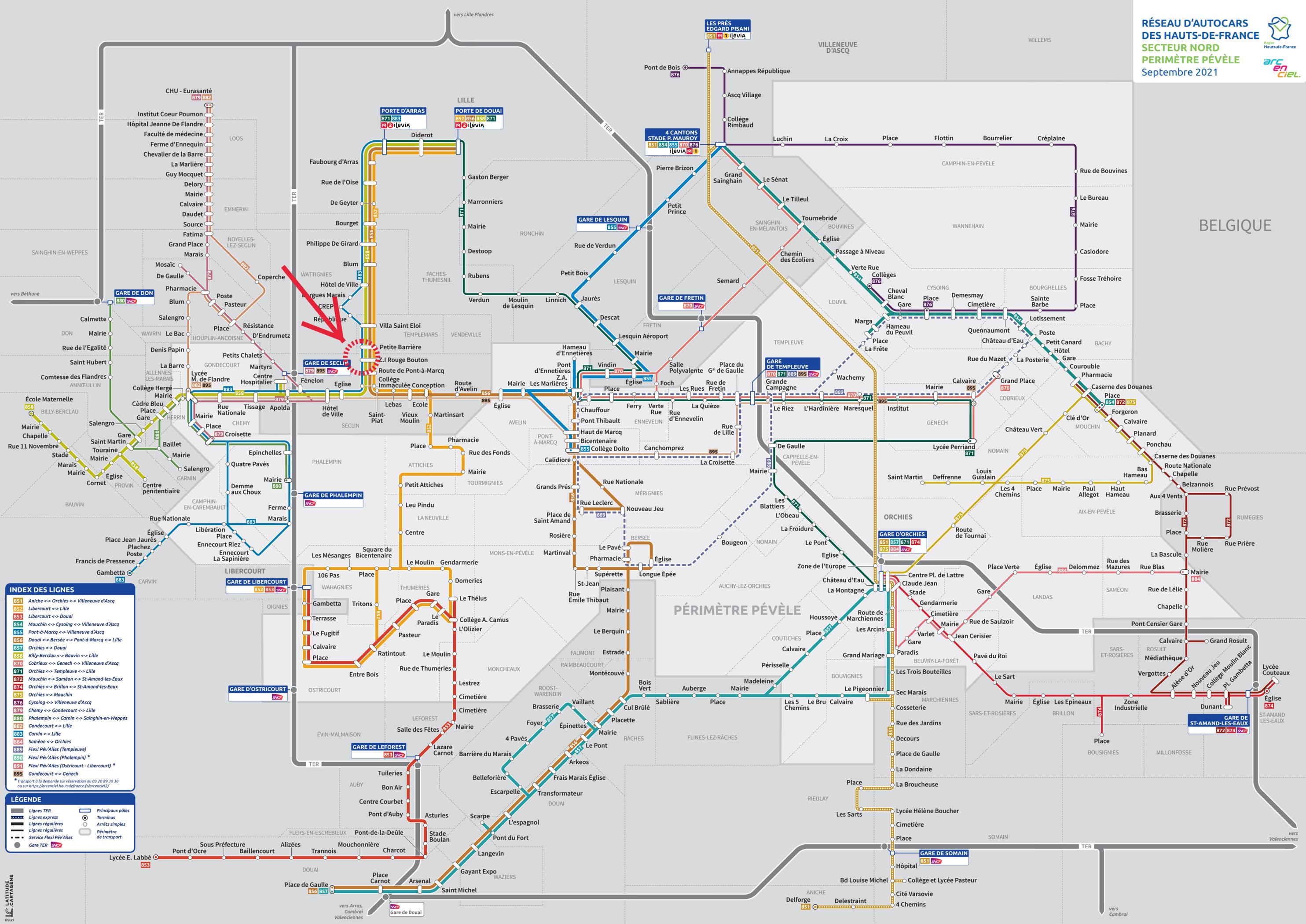
Plan: Indice: Titre:
 Date: Echelle(s)
 04/08/2022

Photos du terrain



CORRESPONDANCES

M 1 2 Métro ligne 1 / 2 L2 L5 L7 Liane TER SNCF



INDEX DES LIGNES

- 851 Aniche ↔ Orchies ↔ Villeneuve d'Ascq
- 852 Libercourt ↔ Lille
- 853 Libercourt ↔ Douai
- 854 Mouchin ↔ Cysaing ↔ Villeneuve d'Ascq
- 855 Pont-à-Marcq ↔ Villeneuve d'Ascq
- 856 Douai ↔ Bersée ↔ Pont-à-Marcq ↔ Lille
- 857 Orchies ↔ Douai
- 858 Billy-Berclau ↔ Bauvin ↔ Lille
- 870 Cobrieux ↔ Genech ↔ Villeneuve d'Ascq
- 871 Orchies ↔ Templeuve ↔ Lille
- 872 Mouchin ↔ Saméon ↔ St-Amand-les-Eaux
- 874 Orchies ↔ Brillon ↔ St-Amand-les-Eaux
- 875 Orchies ↔ Mouchin
- 876 Cysaing ↔ Villeneuve d'Ascq
- 879 Chemy ↔ Gondrecourt ↔ Lille
- 880 Phalempin ↔ Carnin ↔ Sainghin-en-Weppes
- 882 Gondrecourt ↔ Lille
- 883 Carvin ↔ Lille
- 884 Saméon ↔ Orchies
- 889 Flexi Pév'Ailes (Templeuve)
- 890 Flexi Pév'Ailes (Phalempin) *
- 891 Flexi Pév'Ailes (Ostricourt - Libercourt) *
- 895 Gondrecourt ↔ Genech

* Transport à la demande sur réservation au 03 20 89 30 30 ou sur <https://arcenciel.hautsdefrance.fr/arcenciel2/>

LÉGENDE

- Lignes TER
- Lignes express
- Lignes régulières
- Lignes régulières
- Service Flexi Pév'Ailes
- Gare TER
- Principaux pôles
- Terminus
- Arrêts simples
- Périmètre de transport