

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□□□

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet


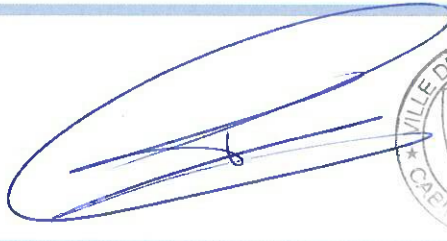
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Seclin

le, 18/03/2022

Signature



Demandes de précisions/compléments de l'autorité environnementale (mail du 4 avril 2022)

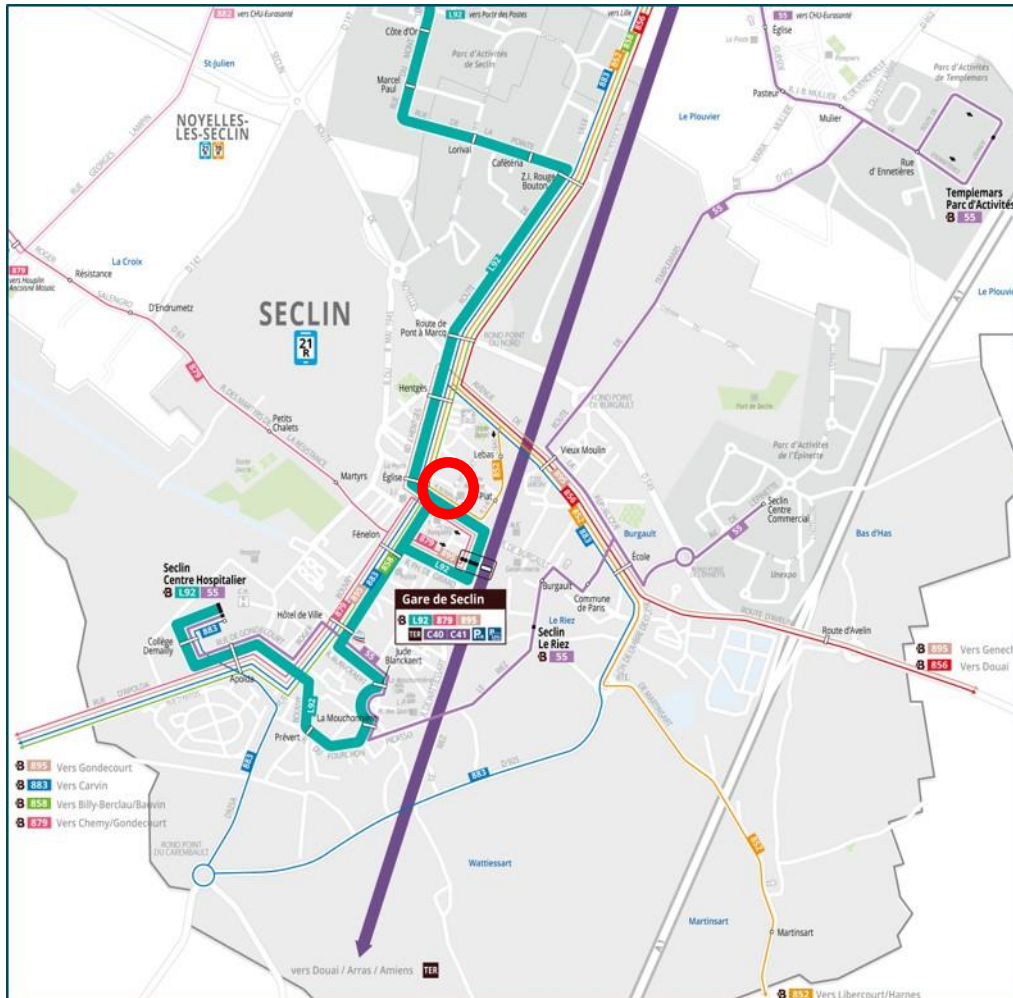
Demandes de l'Autorité Environnementales »	Données existantes dans le dossier initial	Données complémentaires
<p>« La rubrique 4.5 ne comprend pas :</p> <p>-a) la superficie du terrain d'assiette</p> <p>-b) le nombre des places de stationnement avant et après projet</p> <p>-c) la surface de plancher des travaux</p> <p>-d) l'emprise au sol des bâtiments avant et après travaux ».</p>	<p>c) les superficies des travaux de réhabilitation sont de +/- 1 600,00 m² S.H.O. (surface hors oeuvre) 1 297 m² de S.U. (surface utile) (étant en réhabilitation, il est d'usage de parler en SHO et SU).</p>	<p>a) la superficie du terrain d'assiette est de 1 168 m²</p> <p>b) Le SITE DE LA SALLE DE SPECTACLES ne compte pas d'espaces de stationnement exclusivement réservés aux activités de l'équipement culturel. A noter néanmoins qu'à proximité, à l'angle de la rue Jean Jaurès et le boulevard Joseph Hentgès, est positionné une aire de stationnement public d'une capacité de 32 places. Par ailleurs, une place dédiée au chargement/déchargement est maintenue</p> <p>c) bien que nous ne soyons pas encore au stade du permis de construire, nous pouvons convertir les superficies de travaux à environ 1440/1520 m² de SDP.</p> <p>d) l'emprise au sol actuelle des bâtiments est de 930 m². Après travaux, elle sera de 1 030 à 1 080m² (estimatif niveau faisabilité, à affiner durant la maîtrise d'œuvre), soit +10 à + 16%.</p>
<p>« Il manque enfin l'annexe 1 du cerfa 14734*03 »</p>	<p>L'annexe 1 (relative aux Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire) était normalement annexée au courrier envoyé le 21 mars 2022.</p>	<p>Nous vous renvoyons donc ce document via we transfer</p>
<p>« Quelques précisions pourraient être apportées sur un certain nombre de points :</p> <p>1) Les déplacements Quelle est l'accessibilité du site</p>	<p>Cf rubriques 5 et 6.4 : « Le site est d'ores et déjà très bien desservi par les transports en commun : bus, bus à haut niveau de service, TER.</p>	<p>Pour compléter cette information, nous pouvons préciser :</p> <p>-Cartes ci-dessous</p>

<p><i>aux transports en commun et aux modes doux ? Une carte positionnant les arrêts de TC peut être jointe au dossier. »</i></p>	<p>A horizon de 5-8 ans (2027-2030), il sera desservi par une ligne de tramway (concertation en cours par la MEL) »</p>	<p>-Bus : Arrêt église : lignes : liane L92, 852, 895, 883, 858.</p> <p>S’agissant de la L 92, elle permet de relier Seclin Centre Hospitalier à Lille Porte des Postes (métro). Sa fréquence est de toutes les 10 minutes en heure de pointe et toutes les 20-30 minutes en journée. Elle circule de 5h00 à 22h30 et accueille 3 700 voyages par jour dont 2 200 concernant Seclin.</p> <p>-A 360 mètres à pied, gare TER de Seclin : Seclin – Gare Lille Flandres : 15 minutes. 42 trains par jour (soit un train toutes les 30 minutes de 6h à 21h actuellement).</p> <p>-Modes doux : espaces publics qualitatifs de centre ville, notamment pour les piétons dont PMR. Aménagements cyclables sur les Boulevards Hentgès/Bouvry.</p> <p>Futur tramway : le site sera soit desservi par l’arrêt gare soit l’arrêt Hentgès (correspond à l’arrêt église actuel) avec une fréquence de 6 min en heure de pointe (cf dossier de concertation de la MEL)</p>
---	---	--



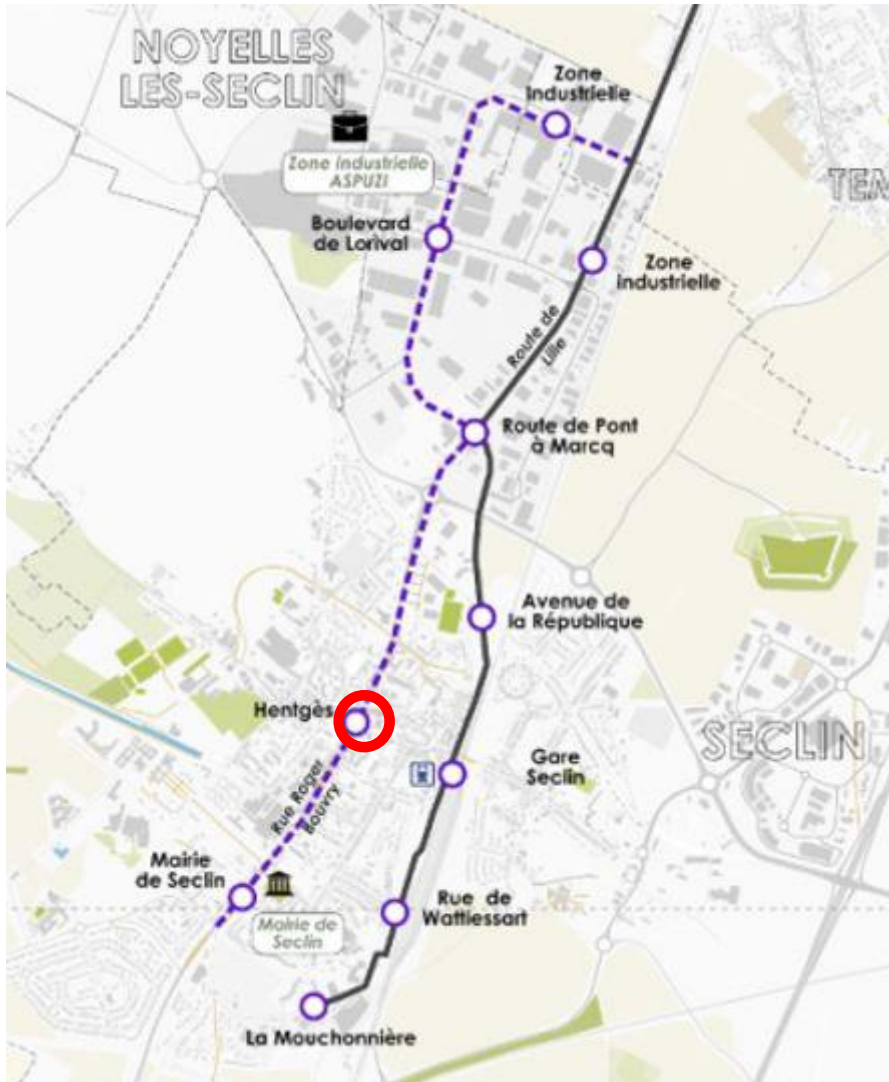
Localisation du projet

Plan transport en commun actuel

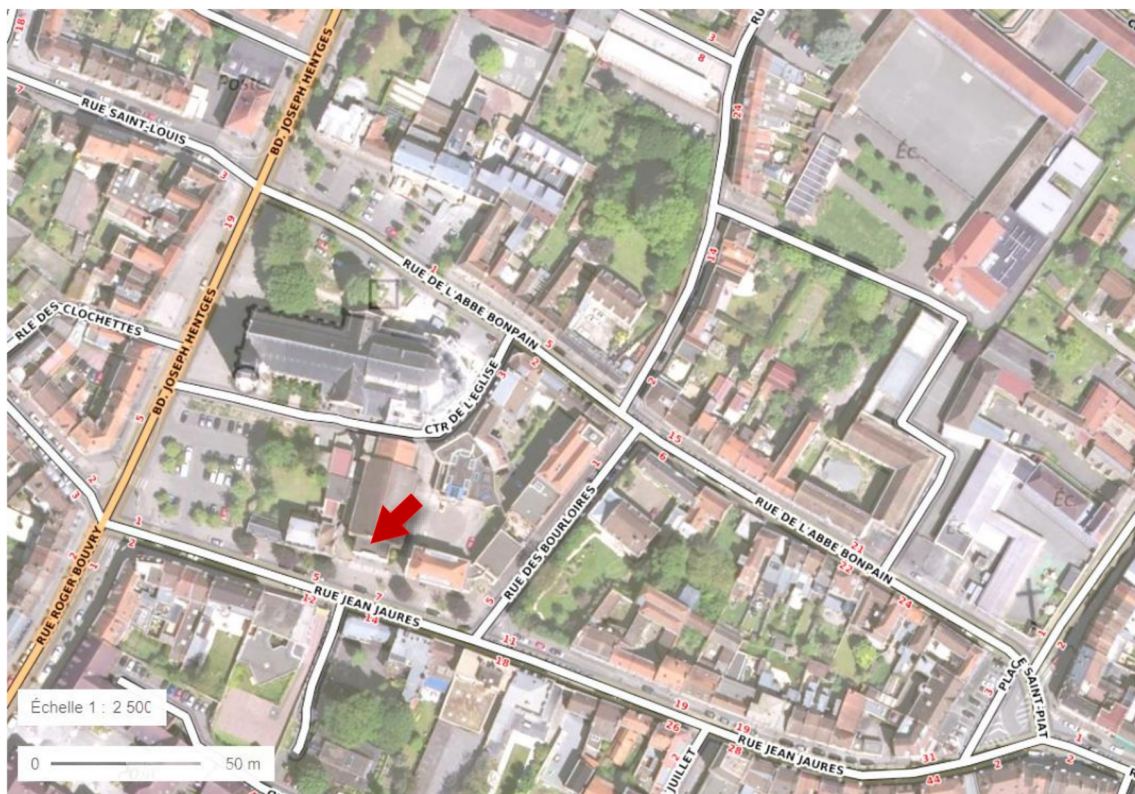
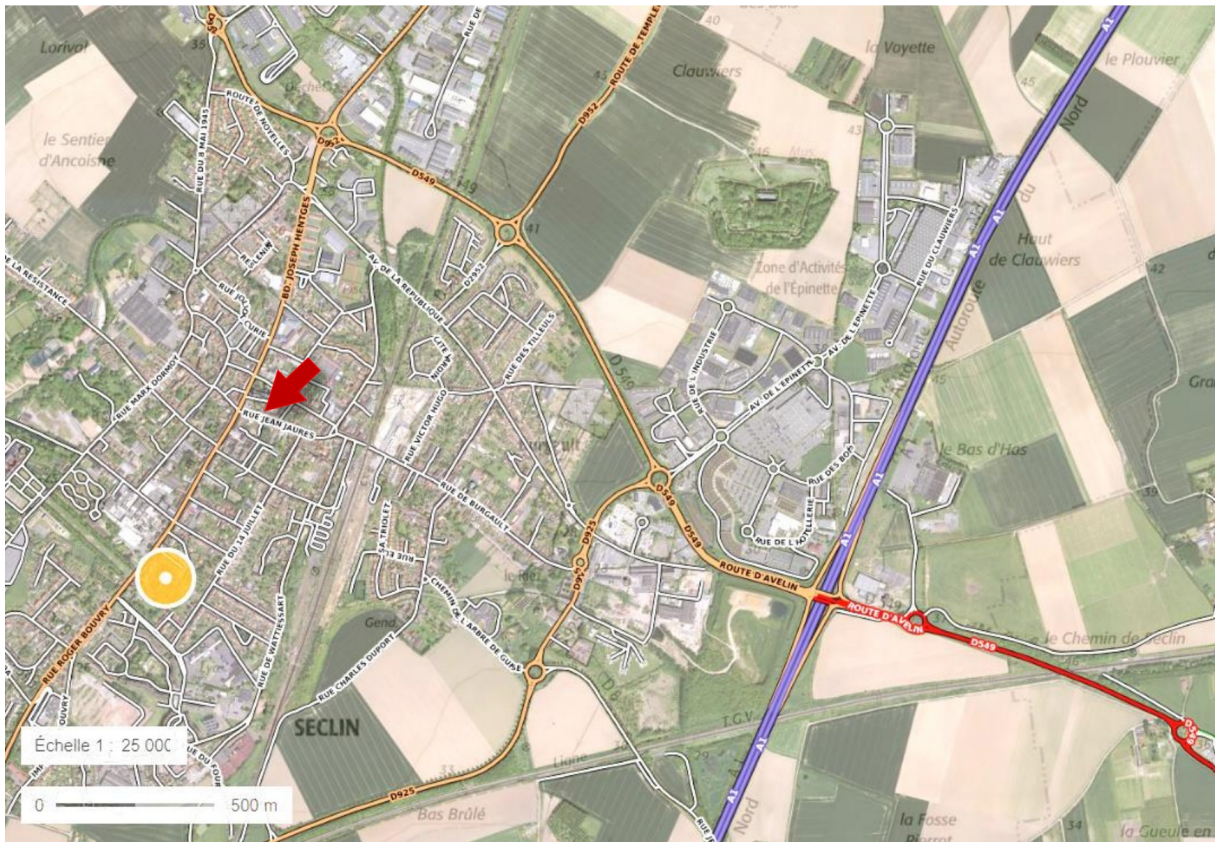


SECLIN – Etude au cas par cas – projet de réhabilitation de la salle de spectacle – complément au dossier du 18 mars 2022

Plan du tramway en cours de concertation



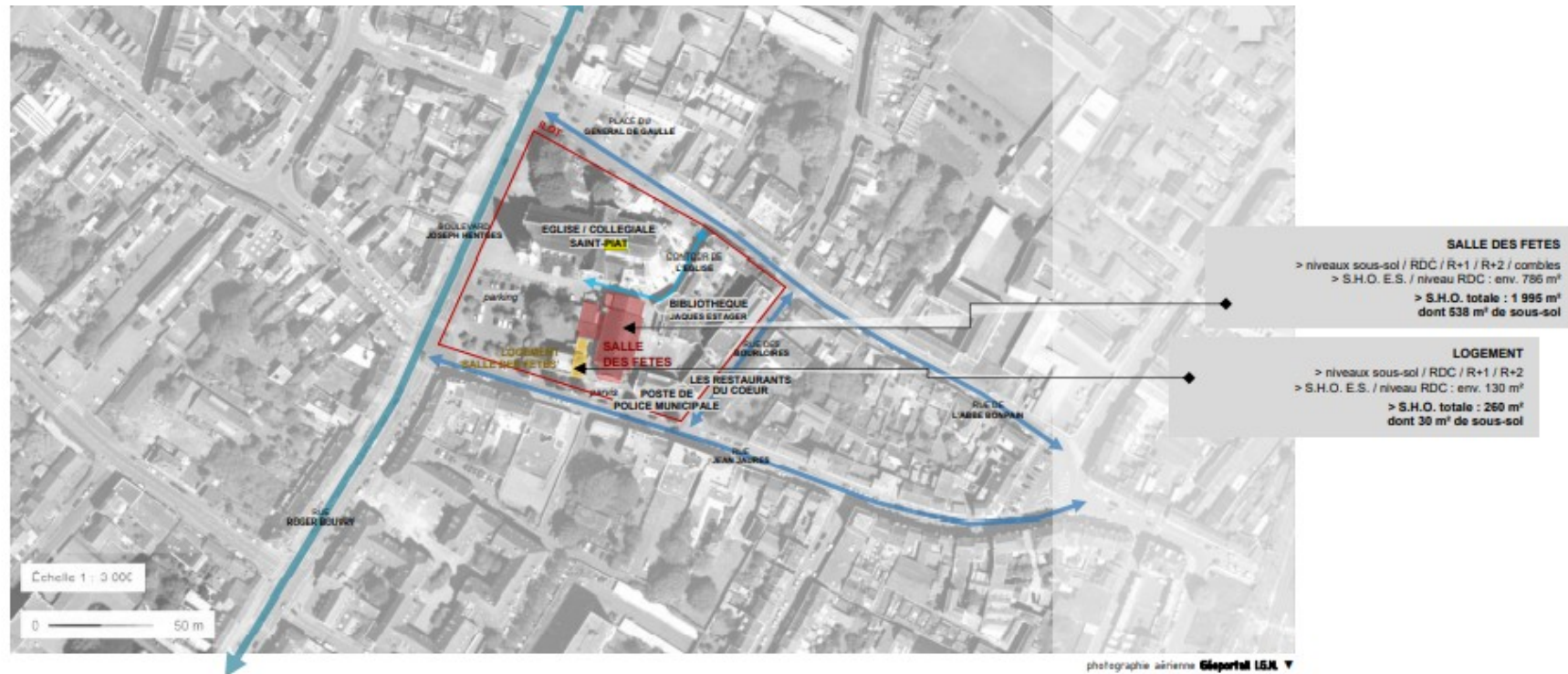
SECLIN – SALLE DE SPECTACLES –
ANNEXE 2 – PLANS DE SITUATION



SECLIN – SALLE DE SPECTACLES

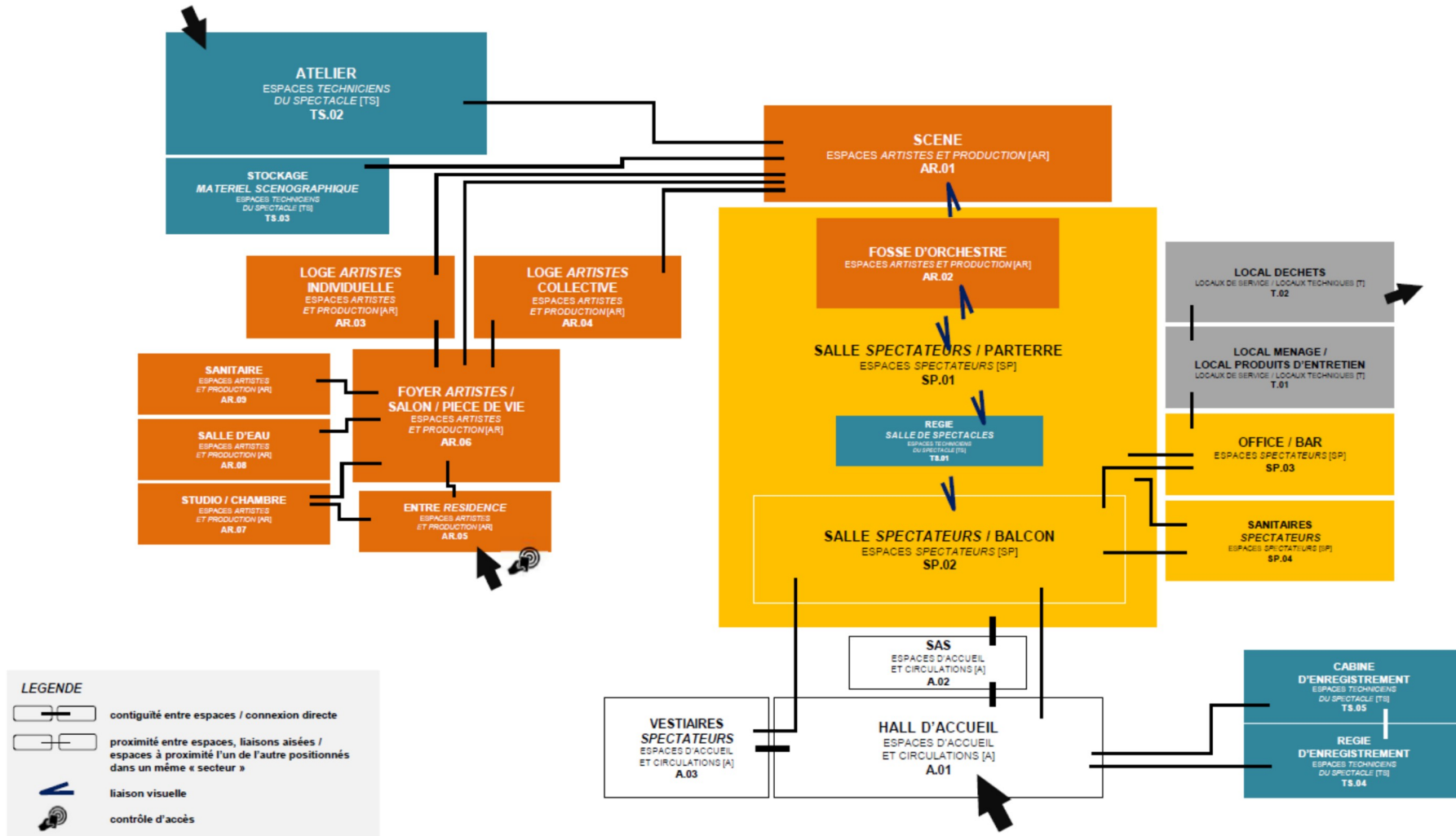
ANNEXE 5 PLAN DES ABORDS

Sur la base de photo aérienne récente (2021)



SECLIN – SALLE DE SPECTACLES –

ANNEXE 4 – PLANS PROJET

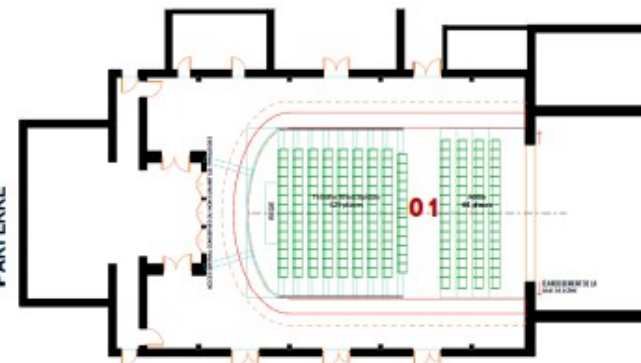
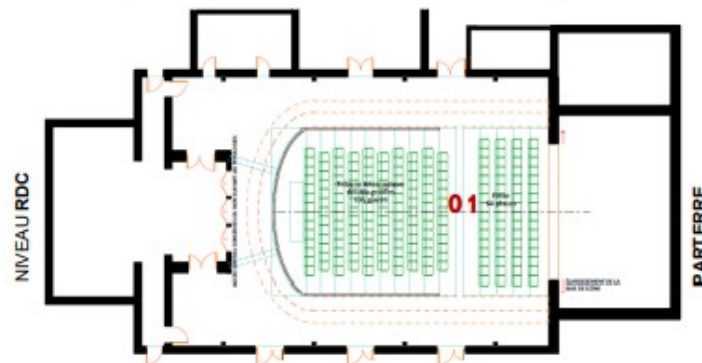
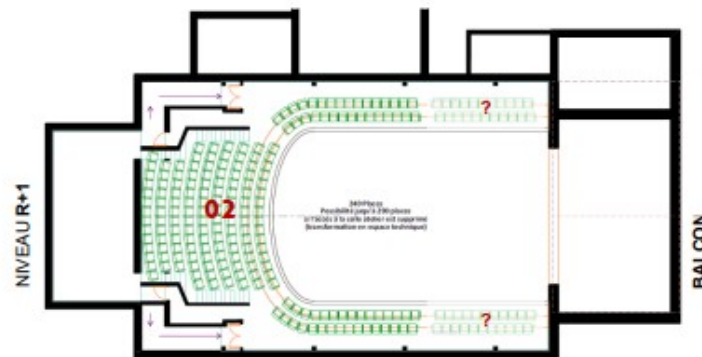
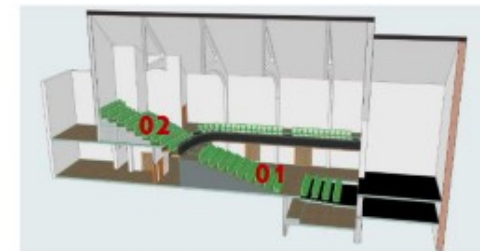
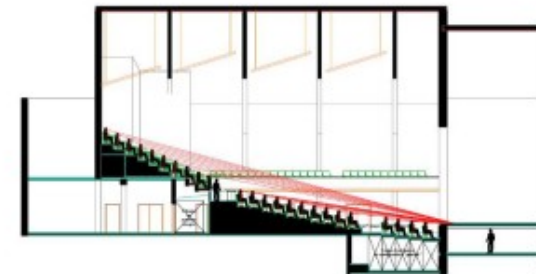


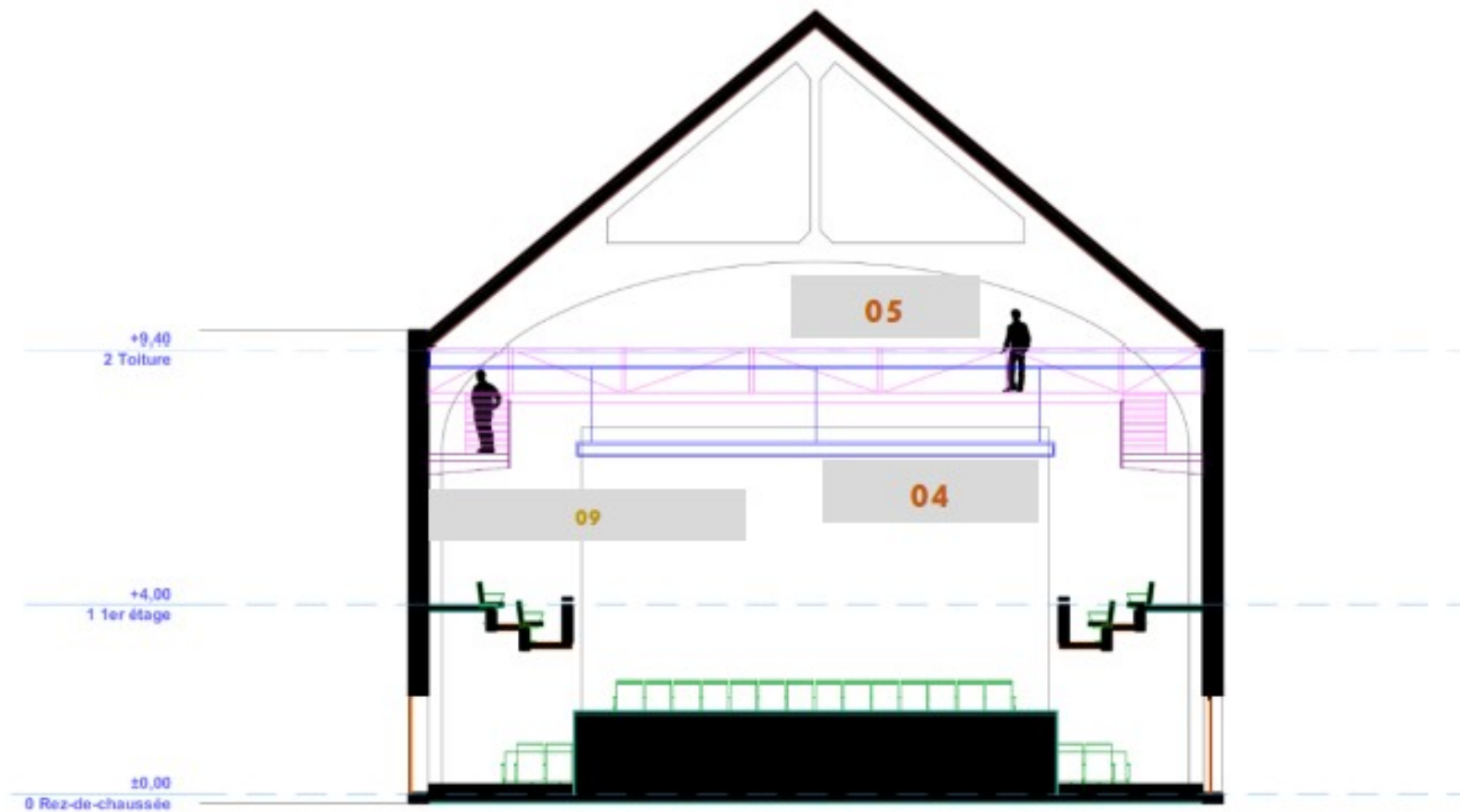
EQUIPEMENTS SPECTATEURS / SCENE / SCENOGRAPHIE

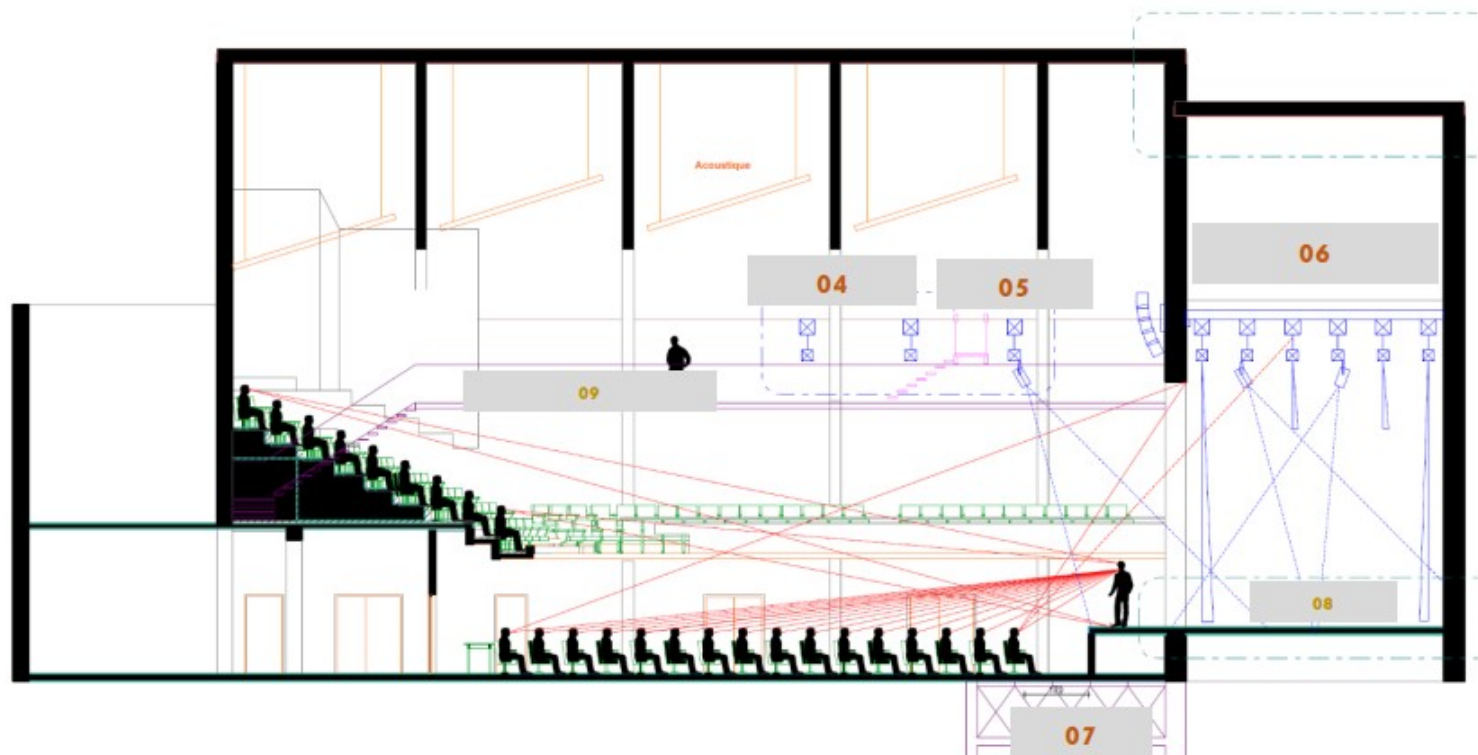
L'objectif de capacité / jauge de la **SALLE DE SPECTACLES** en configuration « spectateurs assis » est de 410 à 450 places.

Les équipements des salle *spectateurs / parterre* [SP.01] et salle *spectateurs / balcon* [SP.02] inclus au marché sont :

- gradins télescopiques [01] d'une capacité de 190 à 200 places en salle *spectateurs / parterre* [SP.01]
- gradins fixes [02] d'une capacité de 220 à 250 places en salle *spectateurs / balcon* [SP.02]





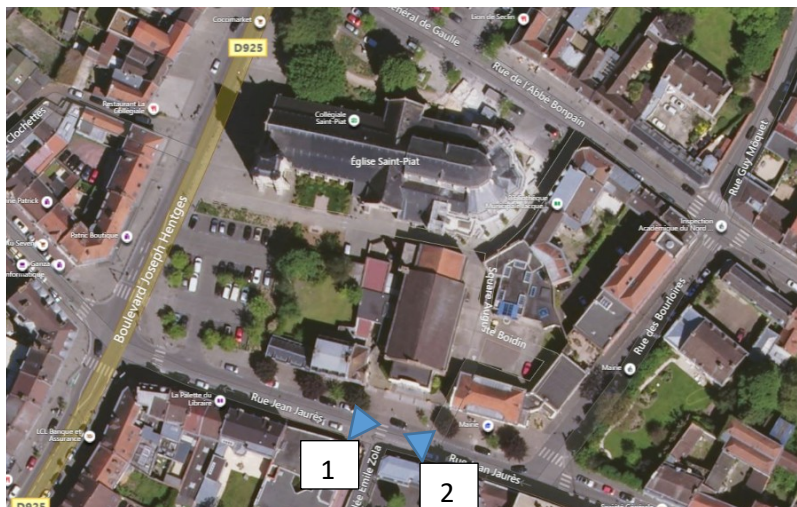


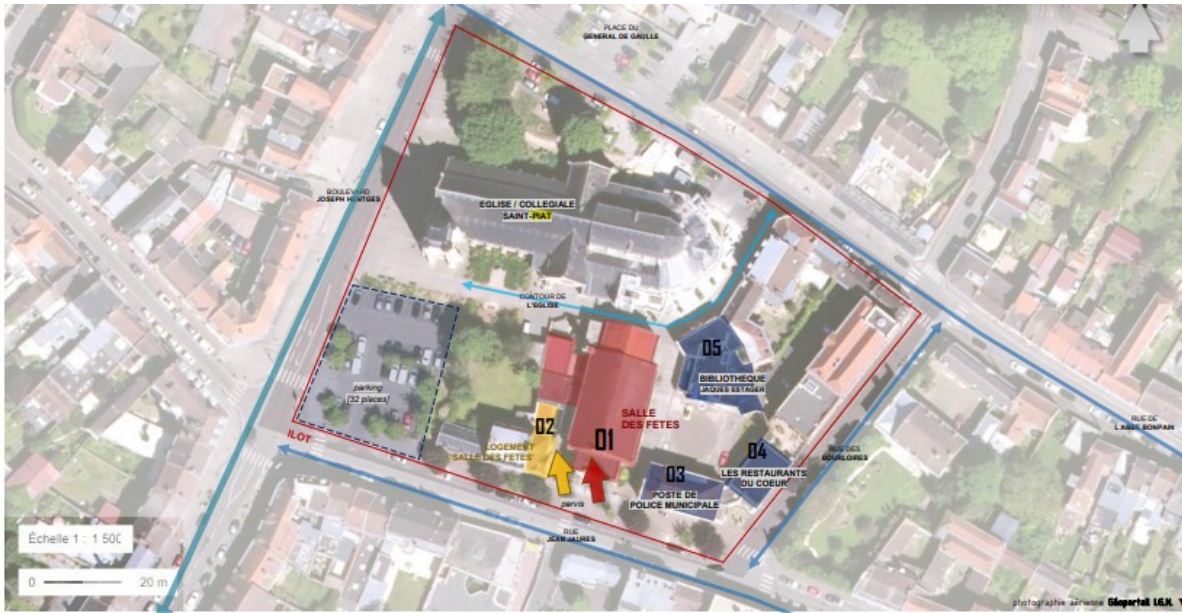
**SECLIN – SALLE DE SPECTACLES –
ANNEXE 3 – PHOTOS DE SITUATION**

Vue depuis la rue Jean Jaurès sur la SALLE DE SPECTACLES,
en position centrale, et sur les bâtiments voisins :
poste de police municipale (à droite)
et logement du 7 rue Jean Jaurès « rattaché » à la SALLE DE SPECTACLES (à gauche),
inclus également dans le périmètre de réflexion de la présente mission



Photos datant de l'été 2021 (compte tenu du manque de recul, les présentes photos sont celles offrant les meilleures vues sur l'équipement et son logement associé).





SALLE DE SPECTACLES SECLIN | RENOVATION, MISE AUX NORMES ET MODIFICATIONS
 MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE | PROGRAMME | 03/2022