

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
17/08/2020

Dossier complet le :
17/08/2020

N° d'enregistrement :
2020-0118

1. Intitulé du projet

Construction d'un équipement Mixte : Commerces + Bureaux

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ANCT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LEMAIRE Aurélien - Responsable de projets Immobiliers

RCS / SIRET

1 3 0 0 2 6 0 3 2 0 0 0 1 6

Forme juridique

Etablissement public

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
6.a) 41.a)	Création d'une voirie qui sera à terme rétrocédée à la mairie de Bethune 50 places de stationnement prévues sur le projet

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet comprends la construction de 2 bâtiments, l'un comprenant des cellules commerciales, l'autre des locaux administratifs. La démolition de la Maison des Associations existantes est prévue en fin de chantier.

4.2 Objectifs du projet

La construction de 2 bâtiments neufs.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La 1ère phase concerne la construction des 2 bâtiments et une partie des VRD. La 2nde phase concerne la démolition de la maison des associations et la fin des VRD.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les 2 bâtiments sont indépendants. Les cellules commerciales seront louées à preneur suivant l'activité (coiffeur, restaurant, boulangerie, boucherie, tabac/presse, pharmacie et pôle de soins avec kiné, médecin et infirmière). Le bâtiment administratif intégrera les resto du cœur, des locaux CAJ et 2 centres de formations.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?*La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

Permis de construire (PC)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du terrain : 6206	m ²
Surface de plancher : 2841	m ²
Surface des aires de stationnement : 630	m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**BOULEVARD DES ETATS-UNIS
62400 BETHUNE**Coordonnées géographiques¹**Long. 2 ° 37 ' 52 " E Lat. 50 ° 31 ' 2 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 2 ° 63 ' 20 " 99 Lat. 50 ° 51 ' 69 " 10

Point d'arrivée :

Long. 2 ° 63 ' 07 " 58 Lat. 50 ° 51 ' 72 " 96

Communes traversées :

BETHUNE

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire, nous entrons dans le cadre d'une demande d'évaluation au cas par cas sur les tranches limites :

- 50 places de stationnement est la valeur limite inférieure pour laquelle nous sommes soumis à évaluation. Le projet n'aurait pas été différent avec 49 places, et dans ce cas non soumis à évaluation.

- la voirie créée traverse le site afin de l'irriguer en stationnement. Cette voirie au même titre que les espaces extérieurs sera rétrocédée à la mairie à posteriori, raison pour laquelle nous sommes soumis à évaluation. Le projet n'aurait pas été différent avec un autre statut de voirie.

Pour ces raisons nous estimons que le projet devrait être dispensé d'évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Suite au retour de notre première demande, un complément concernant la mobilité, la gestion des eaux de pluie et la biodiversité a été demandé.
Une note est donc rédigé reprenant chacun des 3 points demandé.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

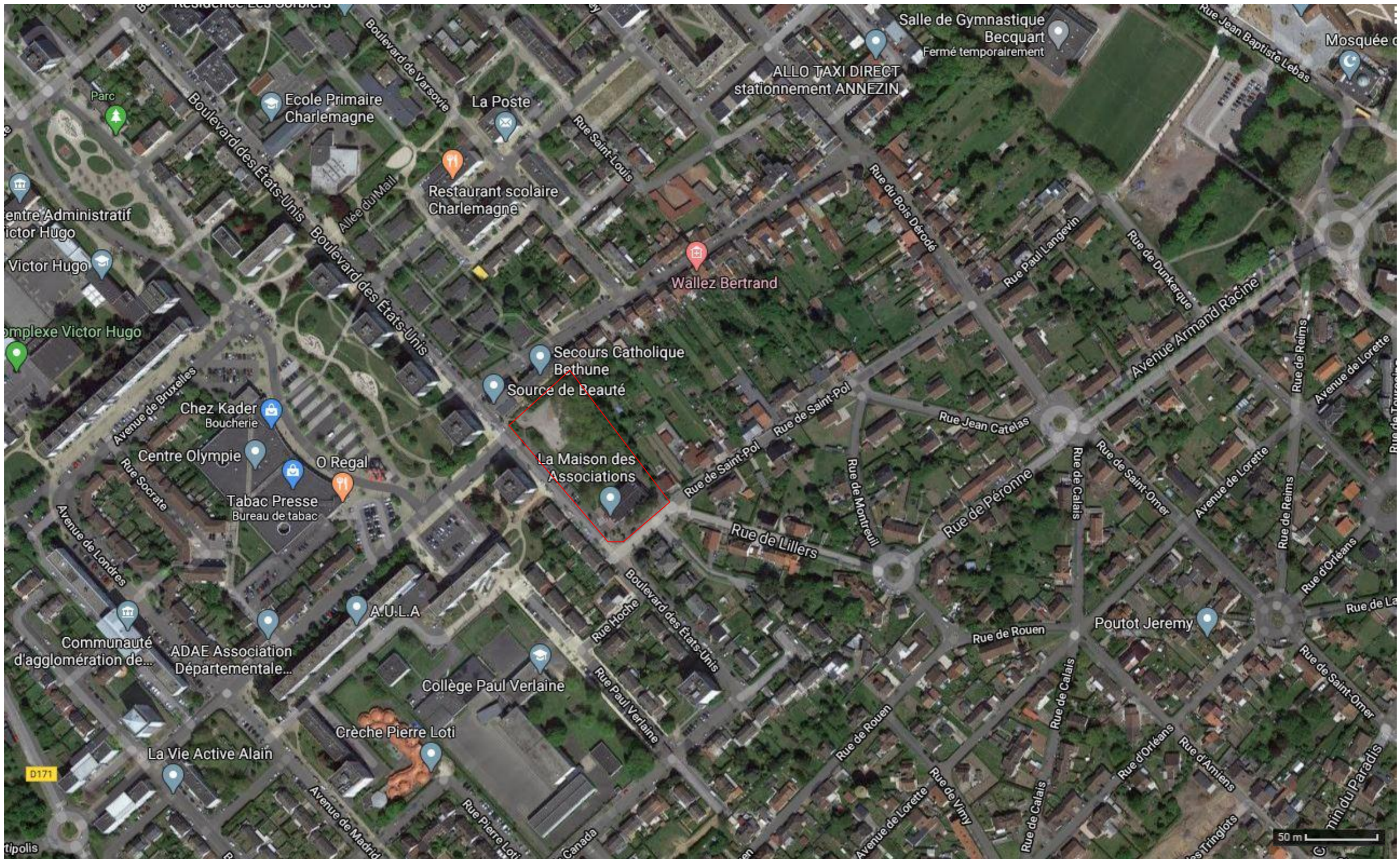


Fait à Lille

le, 12/08/2020

Signature





CONSTRUCTION D'UN EQUIPEMENT MIXTE - COMMERCE & EQUIPEMENTS PUBLICS
 Boulevard des Etats-Unis - 62400 BETHUNE

MAITRE D'OUVRAGE :
 ANCT (siège)
 20 Avenue de Segur - TSA 10717
 75334 PARIS

ARCHITECTES :
 JINKAU
 71 Rue Pasteur
 59 110 LA MADELEINE
 Tél.: +33 (0)9 72 62 11 69 - @: contact@jinkau.com

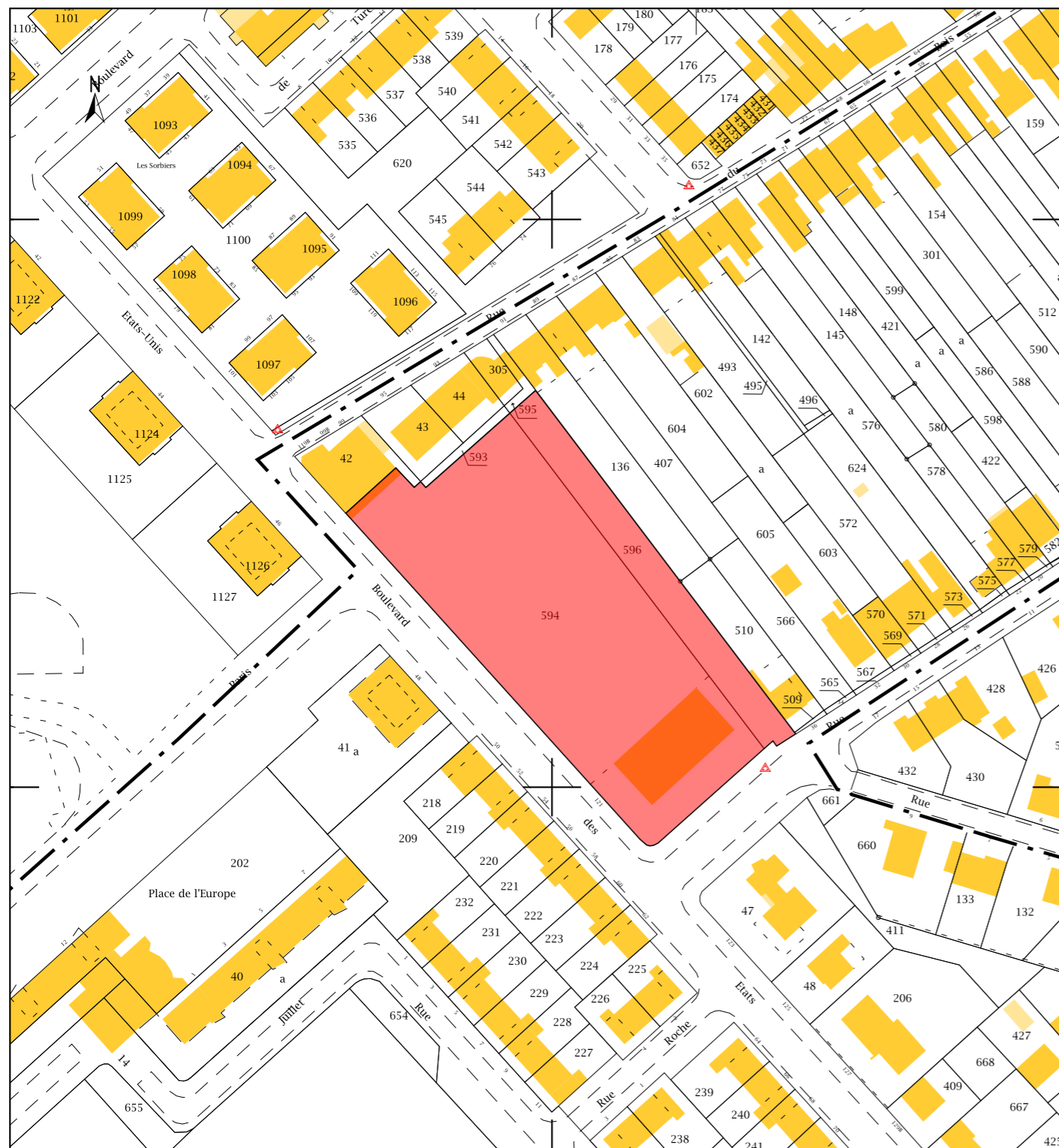
Ind	Nom de changement	Date

Titre:
Plan des abords

[Affaires/99_1019_Bethune_Epareca_v3/03_AVPLN/200117_AVPLN_EPARECA.pln](#)

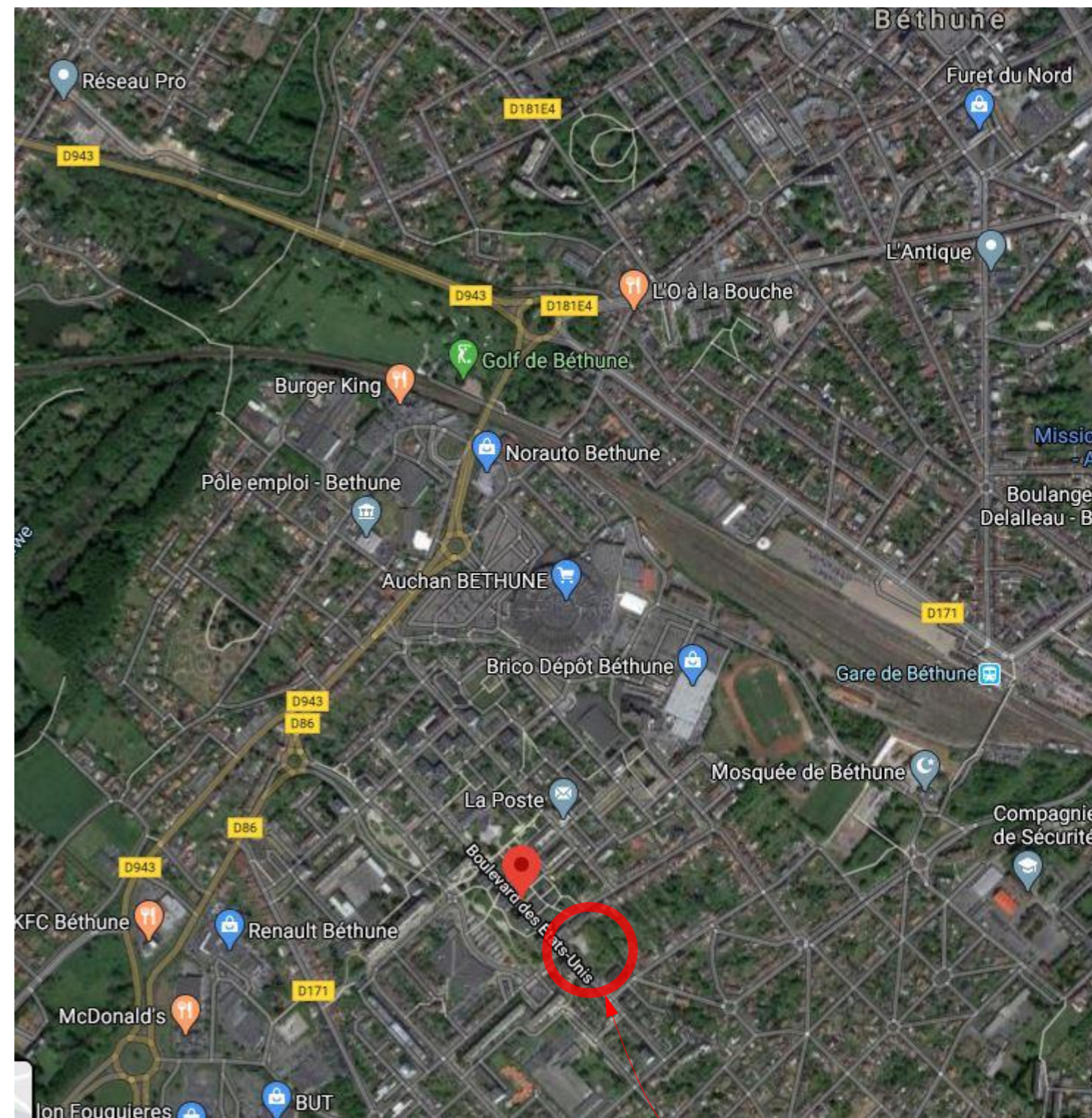
N° de projet : 99-1019 Echelle : Format A3 Date : 17/07/2020

PC
N° de plan:



PC01_PLAN DE CADASTRE_1/1500^{ème}

Section : AW
 Parcelles n°594 et 596
 Superficie : 6 206m²



PC01_PLAN DE LOCALISATION

Implantation du Projet

CONSTRUCTION D'UN EQUIPEMENT MIXTE - COMMERCE & EQUIPEMENTS PUBLICS

Boulevard des Etats-Unis - 62400 BETHUNE

MAITRE D'OUVRAGE :

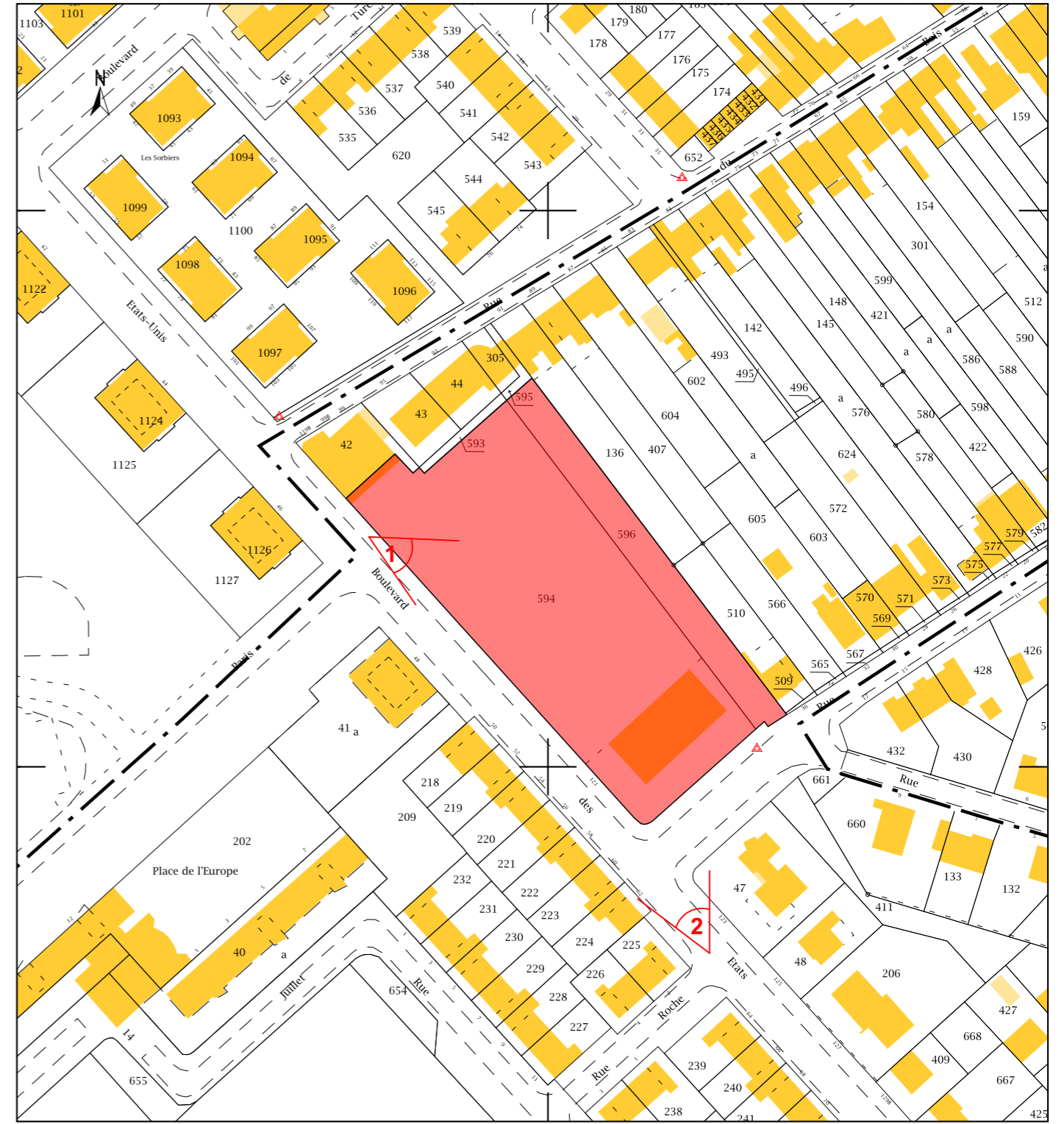
ANCT (siège)
 20 Avenue de Segur - TSA 10717
 75334 PARIS

ARCHITECTES :

JINKAU
 71 Rue Pasteur
 59 110 LA MADELEINE
 Tél.: +33 (0)9 72 62 11 69 - @: contact@jinkau.com

Ind	Nom de changement	Date

Titre: PLAN DE SITUATION PLAN DE LOCALISATION		AVP
<small>Affaires/99_1019_Bethune_Epareca_v3/03_AVPLN/200117_AVPLN_EPARECA.pln</small>		
N° de projet : 99-1019	Echelle : Format A3	N° de plan: 01
Date : 17/07/2020		



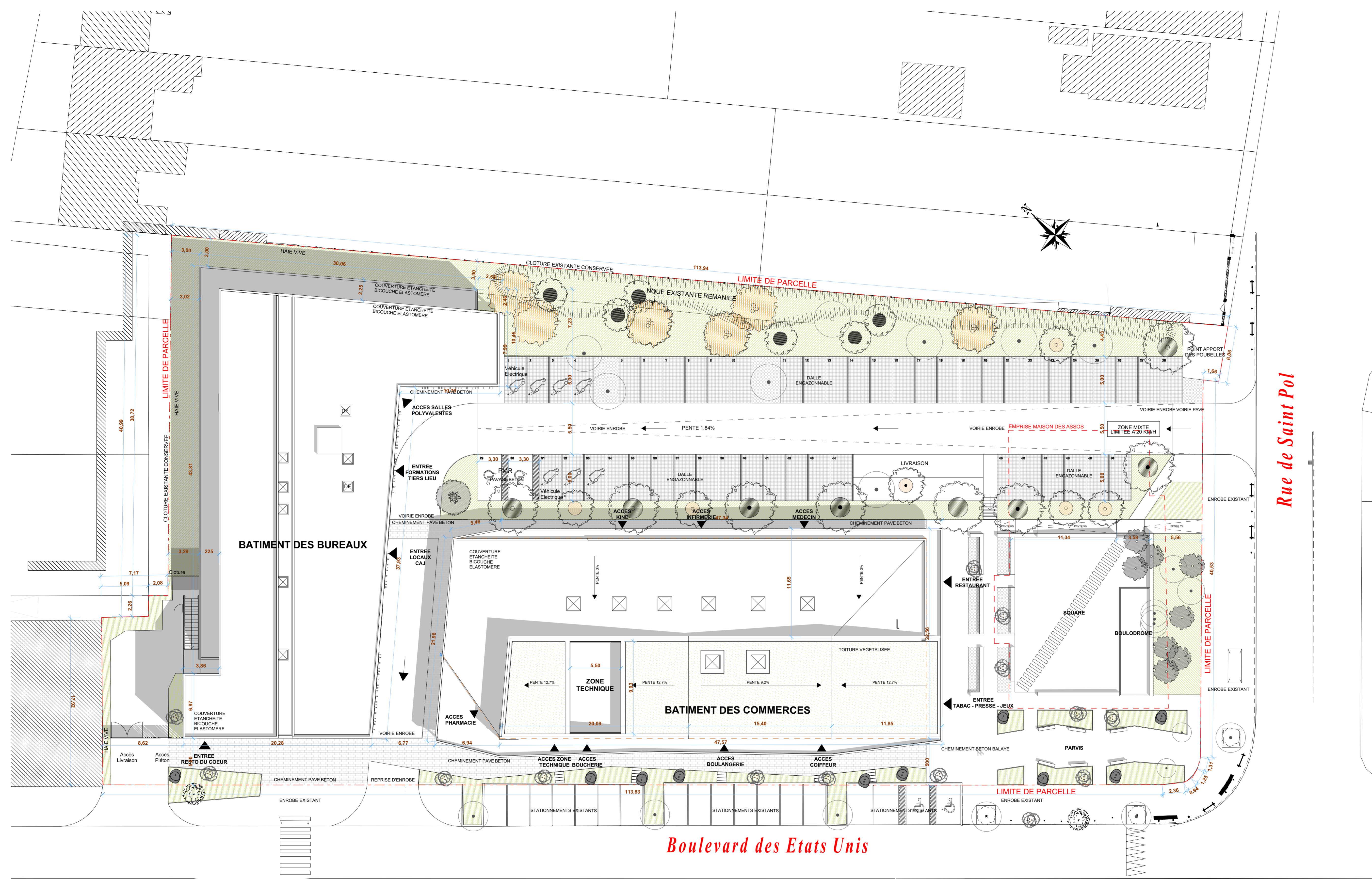
CONSTRUCTION D'UN EQUIPEMENT MIXTE - COMMERCE & EQUIPEMENTS PUBLICS
 Boulevard des Etats-Unis - 62400 BETHUNE

MAITRE D'OUVRAGE :
 ANCT (siège)
 20 Avenue de Segur - TSA 10717
 75334 PARIS

ARCHITECTES :
 JINKAU
 71 Rue Pasteur
 59 110 LA MADELEINE
 Tél.: +33 (0)9 72 62 11 69 - @: contact@jinkau.com

Ind	Nom de changement	Date

Titre: Photos + Localisation		PC
Affaires/99_1019_Bethune_Epareca_v3/03_AVPI/PLN/200117_AVPI_EPARECA.pln		
N° de projet : 99-1019	Echelle : Format A3	N° de plan: Date : 17/07/2020



Rue de Saint Pol

Rue de Lillers

Boulevard des Etats Unis

VILLE DE BETHUNE		
indice	date	observations

CONC
 DPC
 AVP
 PRO
 DET
 DOE

CONSTRUCTION D'UN EQUIPEMENT MIXTE - COMMERCES & EQUIPEMENTS PUBLICS

PLAN DE MASSE **AVP**

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ANCT (Bénel)
25 Avenue de Segur - TSA 10117
75334 PARIS

ENTREPRISE MANDATAIRE

BC Nord
14 Avenue de Marson - 59650 VILLENEUVE D'ASCQ
Tel : 03 20 53 83 00
@ : bc@bauchausauf.com

MAÎTRISE D'OEUVRE

JINKAU Jinkau Architectures - Urbanistes 25 La Plaine - Ascq - 59 59651 VILLENEUVE D'ASCQ Tel : 09 72 62 11 69 - @ : courtois@jinkau.com	cet CET Ingénierie Les Courtois du Château, 20, Rue des Tours 59001 LILLE Tel : 01 43 85 90 87 - @ : a.zarrea@etienne.fr.com
LAND 14 Rue de Douai - 59001 LILLE Tel : 01 42 48 29 30 @ :	ELAN 7 Avenue de Marson - 59650 ERE PARK 59051 VILLENEUVE D'ASCQ Tel : 06 87 97 83 46 - @ :
KETUDER 69 Rue de Valenciennes, B01 B 59254 MARCHAUX-LEZ-LILLE Tel : 03 20 70 00 39 - @ : contact@ketudes.com	

CONTROLEUR TECHNIQUE

DEKRA
274, quai 14 Juillet - 1, Rue Pierre et Marie Curie
62223 SAULZENT-BLANVY
Tel : 03 21 15 56 80 - @ : fabrice.hanuche@dekra.com

N° de plan **02**

échelle : **1:200**

Note complémentaire relative à la demande d'examen au cas par cas concernant le projet de construction d'un équipement mixte, commerces, bureaux situé boulevard des Etats-Unis à Béthune.

GESTION DES EAUX PLUVIALES

Rappel des prescriptions du PLU :

- Infiltration des eaux pluviales recherchée en priorité,
- Rejet autorisé à 2l/s pour une parcelle inférieure à 1 hectare.
- Période de retour : 20 ans

Concernant la gestion des eaux pluviales, il est prévu l'aménagement des plusieurs dispositifs :

- **3 zones de bassin versant :**
 - o BV1 : Concerne les toitures, cour de service, la moitié du stationnement et la plupart des cheminements piétons. Il s'agit d'une structure alvéolaire ultralégère (SAUL) avec limiteur de type Vortex + surverse
 - o BV2 : Concerne l'autre moitié du stationnement et les espaces verts au nord-est. Il s'agit d'une noue à ciel ouvert fonctionnant uniquement en infiltration + surverse.
 - o BV3 : Cheminement piéton entre les commerces et le boulevard des Etats-Unis. Il s'agit d'une noue à ciel ouvert fonctionnant uniquement en infiltration + surverse.
- **1 Cuve EP de 10 000L :**

Une cuve EP de 10 000L sera implanté au droit de l'entrée des bureaux et collectera les eaux des terrasses inaccessibles du bâtiment bureau, de sorte à en limiter le débit de rejet vers les installations d'évacuation de la ville/système d'infiltration. Elle permettra l'alimentation des robinets de puisage (pour l'arrosage), des eaux de la batterie adiabatique de la CTA et des réservoirs de chasse des sanitaires.
- **Toiture végétalisée :**

Un tamponnement sera réalisé au moyen d'une toiture végétalisée, implantée sur une partie du bâtiment des commerces avant rejet dans le réseau d'assainissement de la parcelle.
- **Places de stationnement infiltrante :**

Les places de stationnements seront traitées en dalle engazonnable de sorte à permettre une infiltration des eaux de ruissèlement.

MOBILITE

Concernant la mobilité, l'accessibilité au site est plurielle. Les espaces extérieurs étant à terme rétrocédés à la Mairie de Béthune, les liaisons piétonnes avec le domaine public sont bien prises en compte afin de permettre une accessibilité complète du site, pour le piéton valide comme pour la personne en fauteuil roulant et ce depuis les trottoirs existants. Ces liaisons, longent les bâtiments afin d'en faciliter l'accès, et se présentent sous la forme de cheminement piéton en pavé ou béton désactivé et permettent un repérage aisé.

Il existe en limite de domaine public, sur le trottoir à l'est un arrêt de bus. Le site est donc directement accessible via les transports en commun.

Un accès véhicule traversant le site a été créé afin d'irriguer les flux véhicules jusqu'aux stationnements prévus. Cette voirie sera en sens unique (bien que dimensionnée pour permettre le double sens), l'entrée se faisant par la rue de St-Pol et la sortie par le boulevard des Etats-Unis. Il est prévu 50 places de stationnement, dont 2 PMR et 7 places équipés de bornes de recharge électrique.

Il n'est pas prévu dans le cadre du projet d'abri vélo.

Il n'est pas prévu de piste cyclable dédié sur le site.

BIODIVERSITE

Concernant la biodiversité, le site comporte majoritairement des robiniers. Cette espèce faisant partie des arbres les plus invasifs, elle ne présente pas d'intérêt écologique particulier.

Dans le cadre du projet, seuls 13 sujets seront conservés sur la cinquantaine existants. Afin de compenser les arbres déboisés, un complément sera réalisé par la plantation d'une quarantaine d'arbres d'essence locale (chênes, bouleaux, aulnes et érables champêtres), auxquels viendront s'ajouter haies vives, massifs arbustifs, massifs d'arbustes bas et mélanges de plantes vivaces.

De plus, nous prévoyons l'aménagement d'un square engazonnée à l'angle de la rue de St-Pol et du Boulevard des Etats-Unis et nous utilisons systématiquement le végétal afin de marquer et de séparés les aménagements extérieurs (stationnement / cheminement, square / cheminement, etc).

Nous pouvons ajouter la présence de toiture végétalisée et de places de stationnement en dalles engazonnées. La présence du végétal sera donc toujours importante une fois le projet réalisé.