

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
13/11/2019	13/11/2019	2019-0239

1. Intitulé du projet

Extension d'une entreprise : construction d'un hall de stockage

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI 3A

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BOUVE, Pascal, Gérant

RCS / SIRET

4 3 1 3 8 3 3 0 6 0 0 0 2 1

Forme juridique

SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°39	SPlancher avant demande PC: 12.521m ² SPlancher du PC demandé: 3.387m ² Surface plancher totale : 15.908m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'entreprise (sas Bouve) occupant les bâtiments est spécialisée dans l'entretien et la location de vitrines réfrigérées et de meubles frigorifiques, pour les professionnels de la GMS et de l'agro-alimentaire. Ces activités ne sont pas soumises aux nomenclatures ICPE. Ces vitrines frigorifiques sont de plus en plus dotées d'éléments personnels de publicité à destination PLV (Publicité sur Lieux de Vente). Pour ce faire, l'entreprise doit s'agrandir pour permettre le stockage de cartons permettant cette personnalisation ainsi qu'une petite zone pour les locaux sociaux liés au stockage. La quantité de cartons stockée est soumise à déclaration ICPE suivant la nomenclature 1530 pour 9200m³.

Ce hall sera séparé physiquement du hall principal car construit sur une autre parcelle (A 4749 et 4751 en zone AUca au PLU) mais en étroite collaboration car conserve l'entrée, les circulations, les réseaux existants. Les eaux pluviales, norms incendie ont été prises en compte et les prescriptions du PLU sont respectées

Ce hall, d'une superficie au sol de 3.469m² pour une SP de 3.387m², aura une hauteur max de 9,80m. Ces travaux ne demandent pas de démolitions préalables.

4.2 Objectifs du projet

Les éléments de personnalisation des vitrines frigorifiques pour la PLV nécessitent le stockage assez conséquent de cartons. La construction de ce hall de stockage séparé physiquement du bâtiment principal mais en liens étroits permettra ce stock.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Réalisation de la plate forme d'assise du bâtiment

construction du bâtiment

Extension des réseaux, et des normes incendie ainsi que loi sur l'eau avec création du bassin d'infiltration

Extension des circulations et Aménagements extérieurs verts

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Zones de stockage de cartons entrant en grande quantité

Zones de préparation des cartons en départ suivant les commandes spécifiques de publicité des vitrines

Batiment muni de locaux sociaux (bureaux, sanitaires,...) liés au stockage

Batiment équipé de débarcadères pour le chargement et déchargement des cartons.

Bâtiment équipé des différents réseaux.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire en cours
 ICPE simple déclaration pour le code 1530 détention de 9200m3

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Hall existant de 12521m ² de surface plancher / Hauteur max 9.80m	12521m ² / H 9,80m
Projet du hall de stockage de 3387m ² / Hauteur max 9.80M	3387m ² / H 9,80m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
 d'implantation

Rue de l'Yser; 59480 LA BASSEE

Coordonnées géographiques¹

Long. 2° 80' 20" 39 Lat. 50° 54' 22" 88

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non
 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à plus de 18km au sud est du projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en zone UA et est déjà utilisé pour le stockage en extérieur
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	outre Lors des travaux de construction L'arrivage des cartons mais la construction du hall de stock en gros réduira la fréquentation des déplacements. Ceux ci se feront par l'entrée existante pour minimiser l'impact des circulations. De plus les déplacements internes seront favorisés.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les Eaux Pluviales du bâtiment créé seront dirigées vers le bassin d'infiltration afin d'alimenter la nappe conformément à la loi sur l'eau Les Eaux Usées sont uniquement domestiques et proviennent des sanitaires des locaux sociaux et de l'entretien des locaux. Les Eaux usées seront rejetées conformément
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les éventuels déchets du hall de stock ne sont pas dangereux et seront enlevés par firmes spécialisées

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet inscrit en zone UA fait l'objet d'une demande de permis de construire répondant aux réglementations strictes des prescriptions du PLU, des normes incendies, de la loi sur l'eau,....

Le projet est implanté séparément du bâtiment principal mais en lien étroit de celui ci pour minimiser l'impact de nouvelles entrées, circulations...

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La construction du hall de stock de 3387m² de SP séparé mais en étroite collaboration avec le hall principal de 12521m² engendre une SP totale du site de 15908m². Les installations ne sont pas soumises à autorisation ni à enregistrement au niveau ICPE ,seul le projet de stockage demande déclaration pour la nomenclature 1530.

Ce projet est extrêmement limité pour tout autre aspect.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à La Bassée le, 25 octobre 2019

Signature



Formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale détail du cadre 4.5 suivant mail demandé ce 12/11/2019

Nombre et/ou surfaces	Avant le projet	Après le projet	Modification
Superficie totale parcelles	38.527m ² dont >28.226 en UG >10.301 en Auca *	38.527m ²	--- ----
Surface plancher	12.521m ²	15.908m ²	+3.387m ²
Places de stationnement VL	144places + 1 abri 2 roues	152places + 1 abri 2 roues	+8places
Places de quais/rampes pour PL	Pas de besoins en stationnement spécifique PL mais prévus des quais et/ou rampes		
	17quais/rampes	20quais/rampes	+3places
Nombre d'Espaces verts	12.635m ² dont : 6.335m ² espaces verts + 6.300m ² terrain en friche	9.958m ² espaces verts 0m ² terrain en friche	-2.677m ² dont : + 3.623m ² e.verts - 6.300m ² friche
Voiries d'accès	Via rue de l'Yser 2 accès	Via rue de l'Yser 2 accès	--- ---

- = zone du projet

NOTICE EXPLICATIVE

1. Renseignement généraux :

Nom et adresse du demandeur : SCI 3A représentée par Mr BOUVE

Date de la demande : Mars 2019 (modification de la largeur du bâtiment suivant et vu SDISS mai 2019)
Novembre 2019 pour détail 4.5 du formulaire 'cas par cas'

Objet de la demande : Construction d'un hall (B3) de stockage de cartons pour l'entreprise Locaservices

Adresse du projet : Rue de l'Yser ; 59480 La Bassée

2. Site et projet

situation géographique La Bassée est une commune située entre l'agglomération de Lille et la ville de Béthune, au Nord de Lens. La commune est située à l'extrême Sud Ouest du Département du Nord et reliée à ce dernier par l'Est de la commune.

La rue de l'Yser est, quant à elle, située au centre/extrême ouest de la commune et à l'Est de la départementale 947 : Route d'Estaires (limite communale et départementale).

Description sommaire de la propriété.

La propriété de la sci 3A à La Bassée est composée de 8 parcelles accolées pour une superficie totale de 38.527m².

L'ensemble est construit et comprend:

- un vaste hall industriel principal (B1) accessible par la rue de l'Yser uniquement.(accès n°1 et 2). il est occupé par la société **Locaservice** et une partie à l'arrière/nord par la société Rukko
- Une petite propriété séparée comprenant un bâtiment de stockage (B2) pour une entreprise de bâtiment est accessible par la rue d'Estaires D 947 (accès n°3).

Au Nord Est de la propriété, il reste encore une grande zone non véritablement affectée à ce jour (**zone du projet**). Et hormis un auvent démontable pour le stockage de matériels divers, elle est enherbée ou en gravier pour permettre le stockage en extérieur de containers.

L'entreprise est bordée de cheminements et circulations, de zones de stationnements et d'espaces libres/verts. L'ensemble est clôturé.

Autorisations et travaux

Différentes demandes de permis de construire ou déclaration préalable déjà octroyées ont visé à modifier, moderniser et agrandir les différentes zones du hall principal rue de l'Yser pour les adapter aux activités (production, atelier, bureaux, stockages et locaux sociaux) de cette entreprise qui se développe, pour une surface totale de plancher de 12.521m².

Divers :

- Le relief du sol est relativement plat ; vu la superficie du terrain, il se situe entre les niveaux 19.50 et 20.50.
- Les bâtiments sont également reliés aux différents réseaux (électricité, eau, gaz,...), une cabine électrique est implantée le long de la rue de l'Yser, côté S/O de la propriété.
- Le système d'assainissement actuel est séparatif. Le réseau a été complété : les eaux de pluies sont envoyées vers le fossé situé au Nord-Est du terrain et les eaux usées sont en attente de branchement sur le réseau public qui devrait se faire dans la rue de l'Yser, prochainement.
- La réserve d'eau incendie a été réaménagée et agrandie pour satisfaire aux exigences et normes de sécurité. Ces travaux ont été approuvés par le SDISS.
- L'entreprise est munie de zones de circulations et de manœuvres pour camions ; Ces voiries internes mènent également aux zones de stationnement pour total de 144 places.
- Le restant de la propriété est réservé aux espaces verts (engazonnés et/ou plantés), à la réserve d'eau pour incendie, ainsi qu'à une zone de stockage extérieure.

Evaluation et Justificatif du projet :

Le projet de ce jour tend à construire un hall de stockage pour les cartons nécessaires à la personnalisation des vitrines frigorifiques et autres éléments de location de la société LocaService.

Ce bâtiment sera bien séparé du hall principal mais en étroite collaboration avec celui ci : entrée, circulations, réseaux, sécurité/incendie ...

Il trouvera place dans la zone située au N/E de la propriété et cadastrée A4749 et A4751.

Ces parcelles, d'une superficie totale de 10.301m², sont inscrites en zone AUca au PLU alors que les autres parcelles (28.226m²) de la propriété sont inscrites en zone UG.

Le projet ne recevra pas de public.

Ce projet aura les caractéristiques suivantes :

-un grand hall de stockage de 1 niveau intérieur et composé de 2 rectangles attenants de 49,80x51,45 et 27x26m formant une surface au sol de 3.265m² et SP de 3.210m².

La hauteur maximale / l'acrotère du hall sera à 9,80m p/r au seuil 0,00.

Les seuils seront implantés entre 10cm et 25cm au dessus du sol extérieur qui sera nivelé en fonction.

Les matériaux choisis seront en harmonie avec l'ensemble soit

*façades composées d'un sous bassement de ton anthracite puis de panneaux/bardage métallique gris

*l'acrotère sera matérialisé par un liseré rouge

*les menuiseries seront de teinte anthracite

*les toitures seront plates en étanchéité foncée et munies de lanterneaux d'éclairage et de désenfumage

-2annexes de 1 niveau moins haut car l'acrotère sera implanté à 4,5m de haut.

L'une, de 13,5x6m soit 81m² au sol, sera attenante à la façade ouest du hall et renfermera la chaufferie (SP : 0m²) ainsi qu'une zone de rangement (SP : 59m²).

L'autre, de 22,80x5,40m soit 123m² au sol, sera attenante à la façade sud/principale du hall et destinée aux bureaux et locaux sociaux dépendants du hall de stockage.

La surface plancher sera de 118m²

L'ensemble sera implanté judicieusement pour respecter les distances p/r aux limites, les gabarits et une large zone verte paysagère.

Le projet ne modifie pas les autres aménagements ou installations.

Divers :

-Ces travaux ne modifieront pas le relief du sol (excepté la réalisation d'un bassin d'infiltration et de tamponnement).

-Ce projet de stockage ne nécessite pas d'accroissement énorme de stationnement. Toutefois 8 places de parking supplémentaires sur le Parking n° 12 sont prévues. Cela portera le total de stationnement possible à 152 places. Ce parking sera intégré à la zone de circulations et manœuvres créée, et aura de ce fait un revêtement imperméable. Plus grand que 150m², le parking n°12 ainsi modifié sera agrémenté de 4 arbres HT conformément au PLU.

-Au niveau des espaces verts.

La rue de l'Yser est agrémentée de hauts peupliers qui lui confère un bel aspect de drève.

Ce visuel verdoyant est amplifié par différents espaces verts engazonnés et plantés d'arbres, de conifères, et d'arbustes.

Ces plantations offrent un visuel vert agréable en général et particulièrement depuis les nouveaux bureaux du hall principal vers l'Est et l'avant du terrain.

Le projet, inscrit en zone AUca au PLU, est plus contraignant au niveau des espaces perméables et espaces verts que la zone UG.

Toutefois les minimums sont atteints puisque plus de 30% des surfaces de la zone sont perméables. Ces dernières seront traitées en espace végétal paysager (EV6 modifié & EV7) avec un effort aux limites séparatives.

M ² en Zone AUca	M ² imperméabilisés	M ² perméables et traités paysager	Min M ² à traiter paysager
10.301m ²	6.678m ²	3.623m ²	3.091m ²

-Au niveau sécurité incendie, le nouveau bâtiment sera entouré d'une voie de circulation destinée au véhicules du SDISS. Celle-ci sera intégrée à l'espace végétal paysager. Un plan intérieur et une note spécifique accompagnent la demande pour une bonne visualisation par le service SDISS.

-Le bâtiment sera raccordé aux différents réseaux existants sur la propriété.

Les eaux de pluies des toitures et des zones imperméables neuves seront récoltées dans la grande zone d'infiltration située à l'extrême Nord ouest. Le trop plein éventuel ira au fossé existant. Certaines zones (parking et abords zone UG) pourront voir leurs EP ruisseler vers les abords perméables pour infiltration.

Les EP des zones imperméables existantes sont déjà raccordées au système de récolte ou peuvent s'infiltrer naturellement dans le sol perméable des abords plantés.

Annexe 8.1/3° : Reportage photographique photos datées de mars 2019
vue d'ensemble



photo 1



photo 2

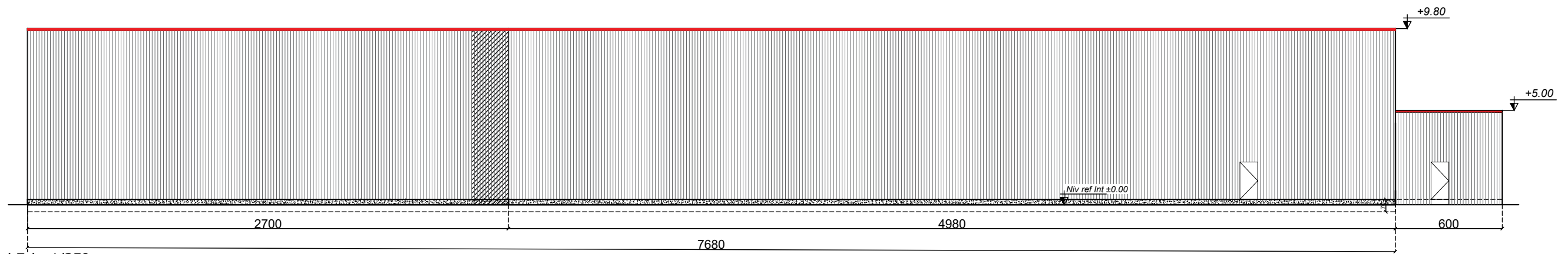


photo 3

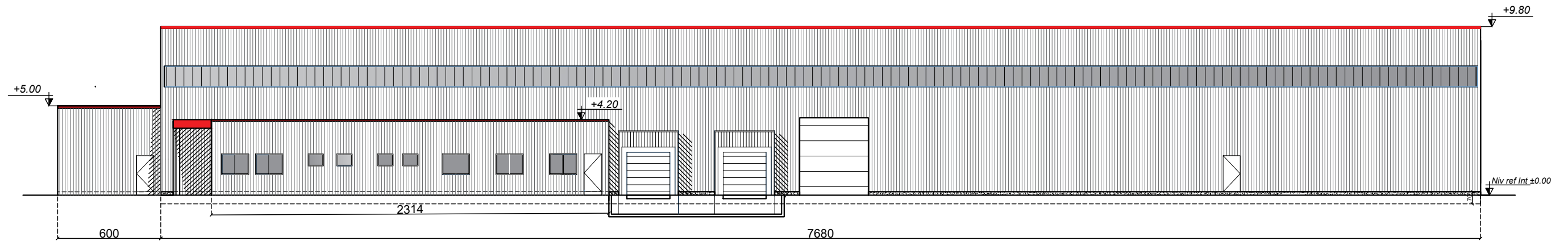


photo 4

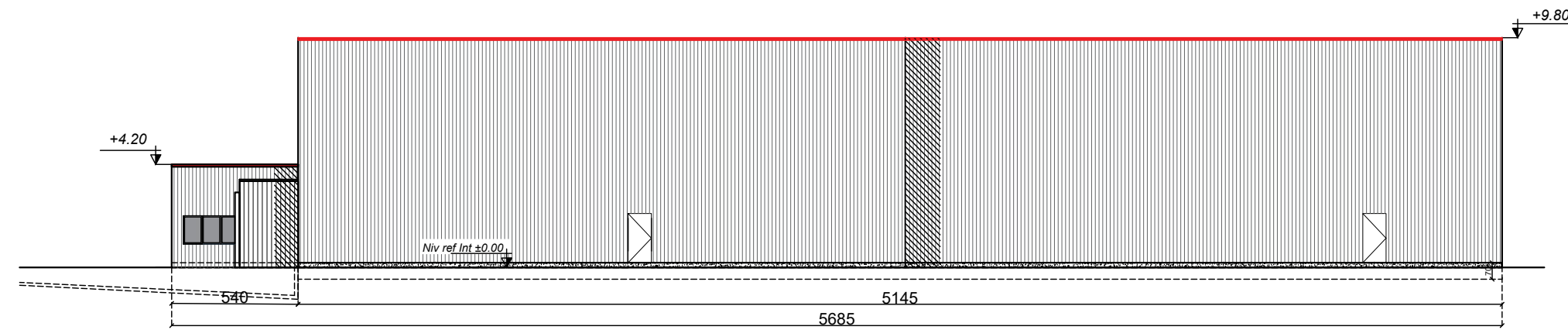




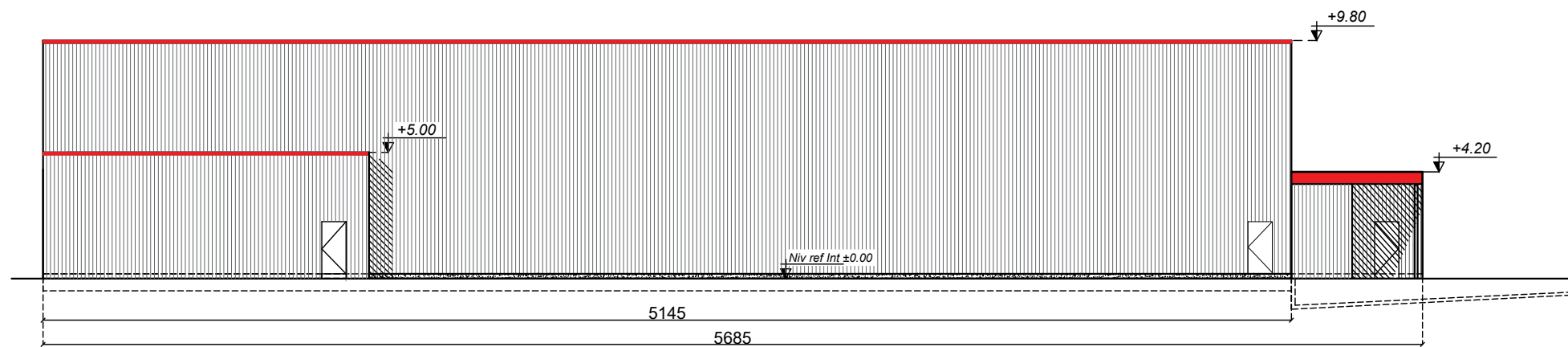
Façade Nord Ech: 1/250



Façade Sud Ech: 1/250

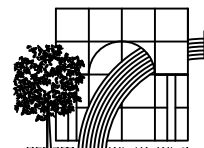


Façade Est Ech: 1/250



Façade Ouest Ech: 1/250

Matériaux du projet:
 Bardage métallique ton gris
 Soubassement béton gris
 Menuiseries ton anthracite
 Façade Sud (partie haute)
 bandeau translucide en polycarbonate
 Acrotère ton rouge



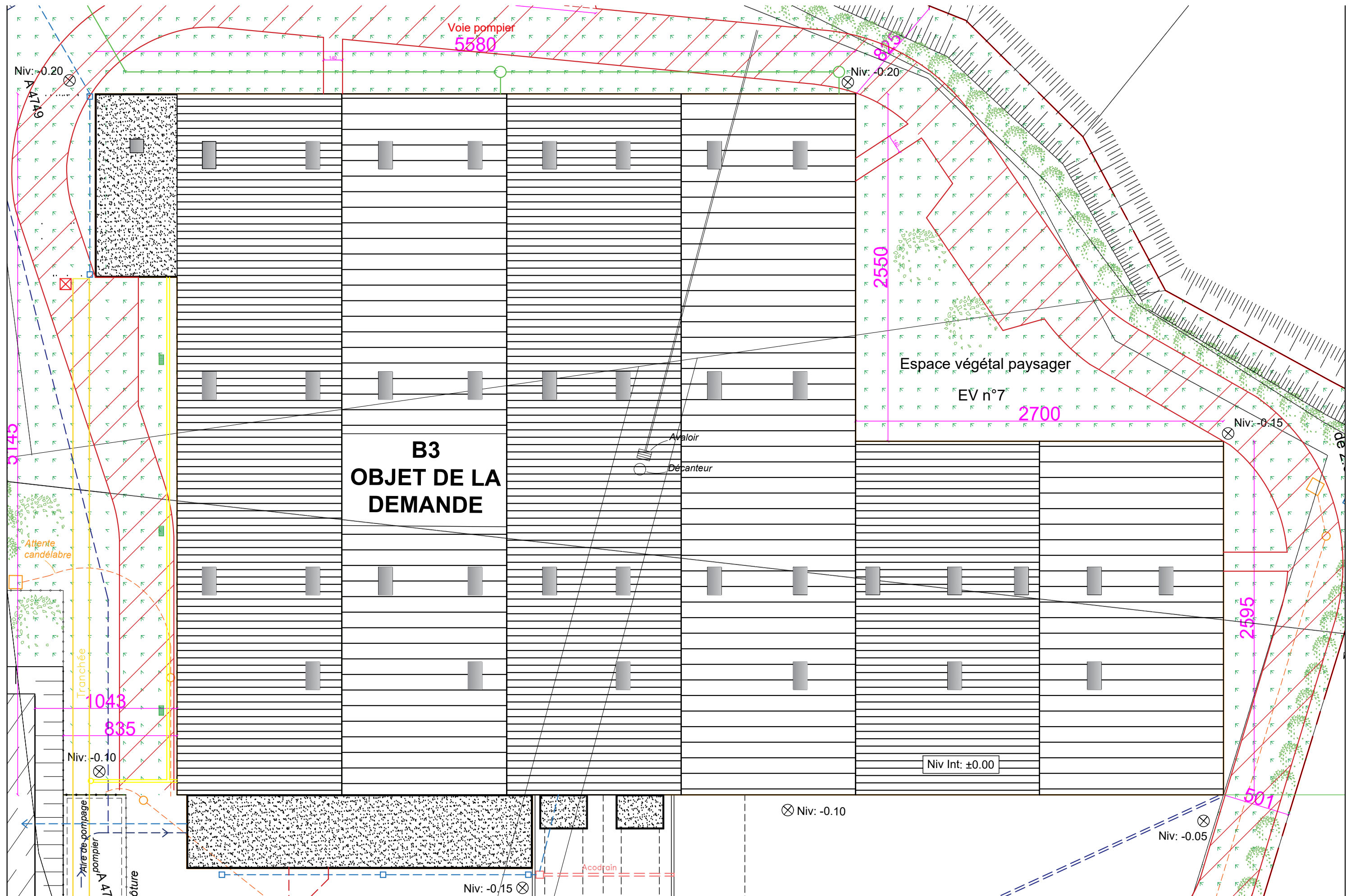
Architecte auteur des plans:
 Damien VAN MASSENHOVE
 17, Chemin Lagache; 59270 Bailleul
 Tel : 0032 56 55 62 36 Fax : 0032 56 55 80 86

PC5 Plan des Façades Ech: 1/250

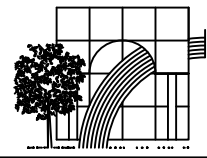
Modification de la largeur du bâtiment (vu SDISS) Mai 2019
 Mars 2019

Extension d'une entreprise par la construction d'un hall de stockage B3

SCI 3A représentée par Mr Bouve:
 Rue de l'Yser; 59480 La Bassée



**B3
OBJET DE LA
DEMANDE**



Architecte auteur des plans:
 Damien VAN MASSENHOVE
 17, Chemin Lagache; 59270 Bailleul
 Tel : 0032 56 55 62 36 Fax : 0032 56 55 80 86

PC5 Plan des toitures détaillé Plan Ech: 1/250
 Modification de la largeur du bâtiment (vu SDISS) Mai 2019
 Mars 2019

Extension d'une entreprise par la construction d'un hall de stockage B3
 SCI 3A représentée par Mr Bouve:
 Rue de l'Yser; 59480 La Bassée

