

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : 14/11/2019 Dossier complet le : 14/11/2019 N° d'enregistrement : 2019-0237

1. Intitulé du projet

Construction de deux Bâtiments Commerciaux avec une Aire de Stationnement de 101 Places

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale Sarl "FORMIDABLE HOLDING"

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale PREVOT François - Gérant

RCS / SIRET 4 8 0 2 8 7 5 6 4 0 0 0 2 9 Forme juridique Société à responsabilité limitée 5499

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--|---|
| 41° a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. | Aire de Stationnement de 101 Places |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Démolition de plusieurs bâtiments existants.

- Un Restaurant avec parking attenant, en front à rue,
- Des Hangars avec zones de stockages liés à l'activité de débitage et de vente de bois de chauffage,

Construction de deux Bâtiments Commerciaux

- Un Magasin CENTRAKOR
- Un Bâtiment vide divisible en cellules indépendantes
- Un Espace de Stationnement de 101 Places

4.2 Objectifs du projet

- Mise en place d'une Aire de Stationnement paysagé de 101 Places servant au stationnement des véhicules des clients des deux bâtiments commerciaux créés.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux prévus consistent, suite à la démolition des bâtiments existants non conservés (Restaurant et Hangars), en :

- Un décapage et terrassement général sur l'ensemble des plateformes des bâtiments, des espaces de circulation de véhicules légers et des véhicules de livraison, et de l'espace de stationnement des clients.
- Une mise en oeuvre d'un remblai en tout venant avec utilisation partielle des matériaux issus des démolitions.
- Une mise en oeuvre d'un géotextile non tissé de classe 3.
- Une mise en oeuvre de grave naturelle calcaire non traitée.
- La mise en place du système d'assainissement pour le traitement des Eaux Pluviales des toitures et de l'aire de stationnement et de l'espace de circulation - deux bassins de rétention enterrés (structures alvéolaires sous l'espace de stationnement) afin de stocker les Eaux Pluviales puis de les renvoyer vers le réseau communal après tamponnement - débit limité à 2l/s après traitement par séparateur (demande du SIAC de Cambrai).
- Réalisation des voiries lourdes et légères, des trottoirs (profilage, réseaux divers, imprégnation, graves, couche de roulement...).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Utilisation de l'espace de stationnement durant les horaires d'ouverture des bâtiments commerciaux. Parking fermé non accessible en dehors des horaires d'ouverture des bâtiments commerciaux.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de Permis de Construire.

Dossier de CDAC (Commission départementale d'aménagement commercial).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|-----------------------|
| Superficie du terrain | 11 558 m ² |
| Superficie des bâtiments (surface de plancher) | 3 688 m ² |
| Superficie de l'aire de stationnement (parking de 101 places) | 1 307 m ² |
| Superficie de l'espace de circulation V.L. | 1 312 m ² |
| Superficie de l'espace de circulation P.L. / Livraison | 1 255 m ² |
| Superficie des espaces verts (pelouses, haies, plantations d'arbres) | 3 477 m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Adresse :

Avenue de Paris

R.D. 644

59267 PROVILLE

Cadastre :

Parcelles U 602 à 604 - 1451

Superficie de 11 558 m²

Coordonnées géographiques¹

Long. 3° 13' 17" 190 Lat. 50° 9' 15" 612

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain est déjà occupé par deux activités utilisant / imperméabilisant une grande partie du terrain. Il est situé dans une zone commerciale existante. |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain est déjà occupé par deux activités utilisant / imperméabilisant une grande partie du terrain. Il est situé dans une zone commerciale existante en bordure mais en dehors des espaces agricoles. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain est situé dans une zone commerciale existante. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain est situé dans une zone commerciale existante. Les travaux de constructions de l'ensemble seront temporaires (8 à 10 mois). |

| | | | | |
|------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain est situé dans une zone commerciale existante, éloigné du centre ville où se trouve le patrimoine architectural. |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain est situé dans une zone commerciale existante. Le projet remplace des activités existantes. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le terrain est situé dans une zone commerciale existante, et supporte des activités existantes qui pouvaient éventuellement générer des nuisances (absence de stationnement bien défini, bruit généré par l'activité de débitage du bois de chauffage..), existence d'un espace non construit non défini sans qualité paysagère.

Le projet de construction des bâtiments commerciaux avec espace de stationnement, permet de requalifier le site, architecturalement et paysagèrement par la mise en place d'espaces arborés dans l'espace de stationnement, mais surtout d'un espace paysagé dans la partie latérale sud du terrain.

Le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Cambrai

le,

14 novembre 2019

Signature

SARL FORMIDABLE HOLDING

3 Rue des Chanoines

59400 CAMBRAI

Siret 48028756400029

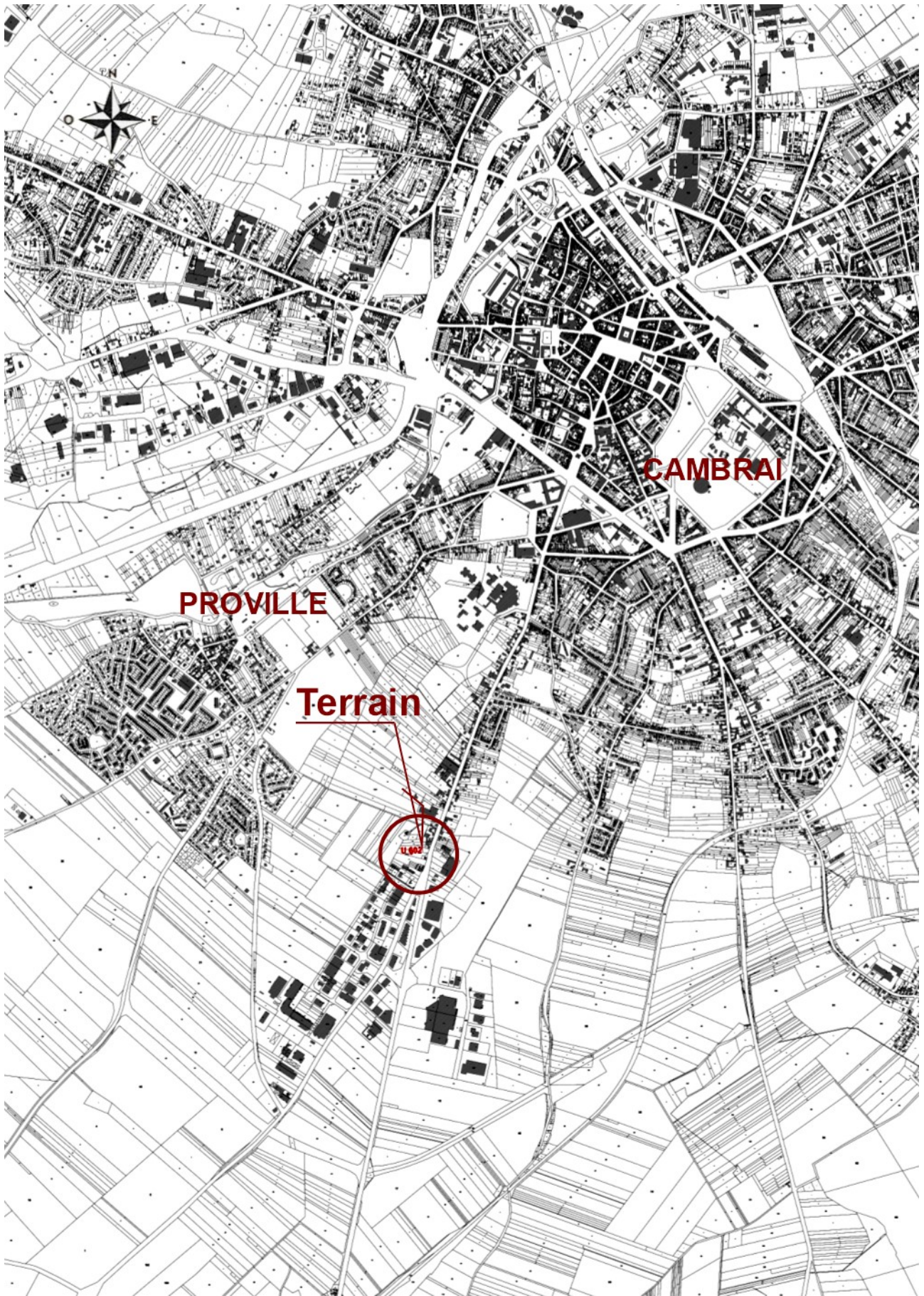


DEPARTEMENT DU NORD
COMMUNE DE PROVILLE

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS
PAR CAS PREALABLE A LA
REALISATION D'UNE
EVALUATION
ENVIRONNEMENTALE

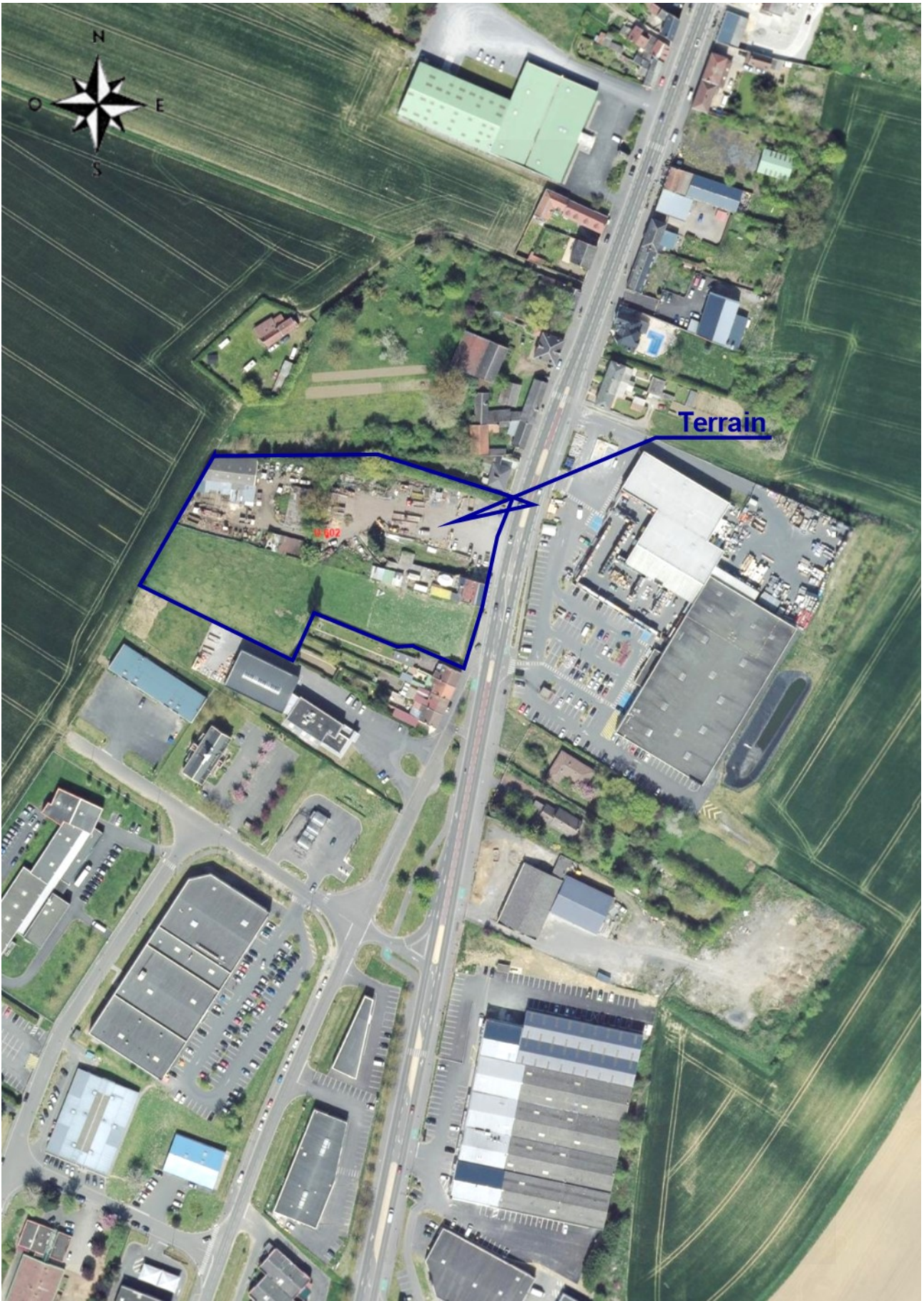
Demandeur S.A.R.L. « FORMIDABLE HOLDING »
M. François PREVOT
Demeurant à 3, Rue des Chanoines
59400 CAMBRAI
Tel. *Tel. Portable* 06.51.37.88.71
Fax *E-mail*
Pour Construction de deux Bâtiments Commerciaux
- Un Magasin CENTRAKOR
- Un Bâtiment vide divisible en cellules indépendantes
Terrain sis Avenue de Paris - R.D. 644 *Cadastre* U 602 à 604 - 1451
59267 PROVILLE *Superficie* 11 558 m²
PLU U.B.

| | | |
|---------------|---|------------|
| DECPC1 | Informations nominatives relative au Maitre d'Ouvrage | Page 2 |
| DECPC2 | Plan de Localisation - Ech 1/ 25 000 | Page 4 |
| DECPC2 | Plan de Situation - Ech 1/ 3 000 | Page 5 |
| DECPC2 | Plan Parcellaire - Ech 1/1 500 avec indications photographiques | Page 6 |
| DECPC3 | Document(s) Photographique(s) – Environnement proche | Page 7 |
| DECPC3 | Document(s) Photographique(s) – Environnement lointain | Page 8 |
| DECPC3 | Document(s) Photographique(s) – Bâtiments à démolir | Page 9 |
| DECPC4 | Plan de Masse du projet - Vue de dessus - Ech 1/ 1 500 | Page 10 |
| DECPC4 | Plan de Masse du projet - Ech 1/ 250 | Plan N°1.5 |
| DECPC5 | Photographie(s) Aérienne(s) | Page 11 |
| DECPC5 | Photographie(s) Aérienne(s) | Page 12 |
| DECPC5 | Document Graphique d'Insertion - Vue Aérienne | Page 13 |



DECPC2 - PLAN DE LOCALISATION

Ech 1/25 000



DECPC2 - PLAN DE SITUATION

Ech 1/3 000

Département :
NORD
Commune :
PROVILLE

Section : U
Feuille : 000 U 05
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500
Date d'édition : 09/09/2019
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle topographique de gestion cadastrale
Centre des finances publiques Rue Raoul
Follereau 59322
59322 VALENCIENNES CEDEX
tél. 0327146270 - fax 0327146680
ptgc.nord-
valenciennes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



DECPC2 - PLAN PARCELLAIRE

Ech 1/1 500

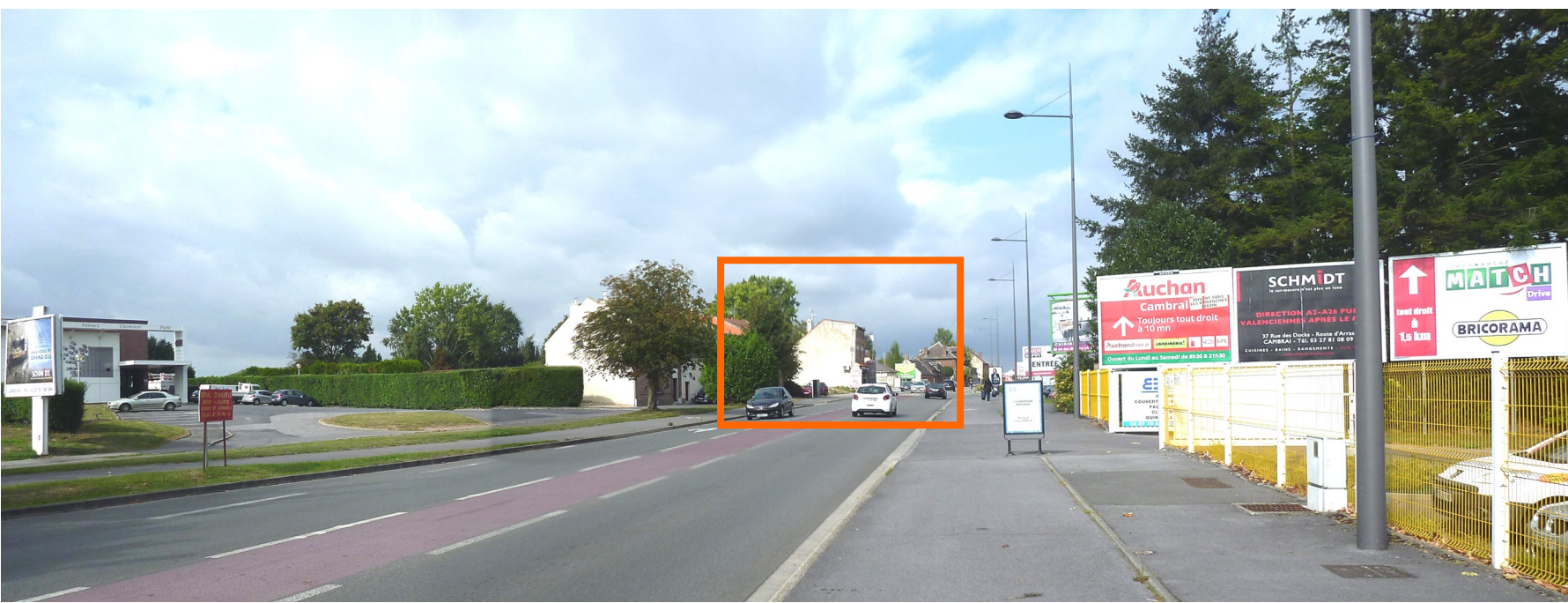
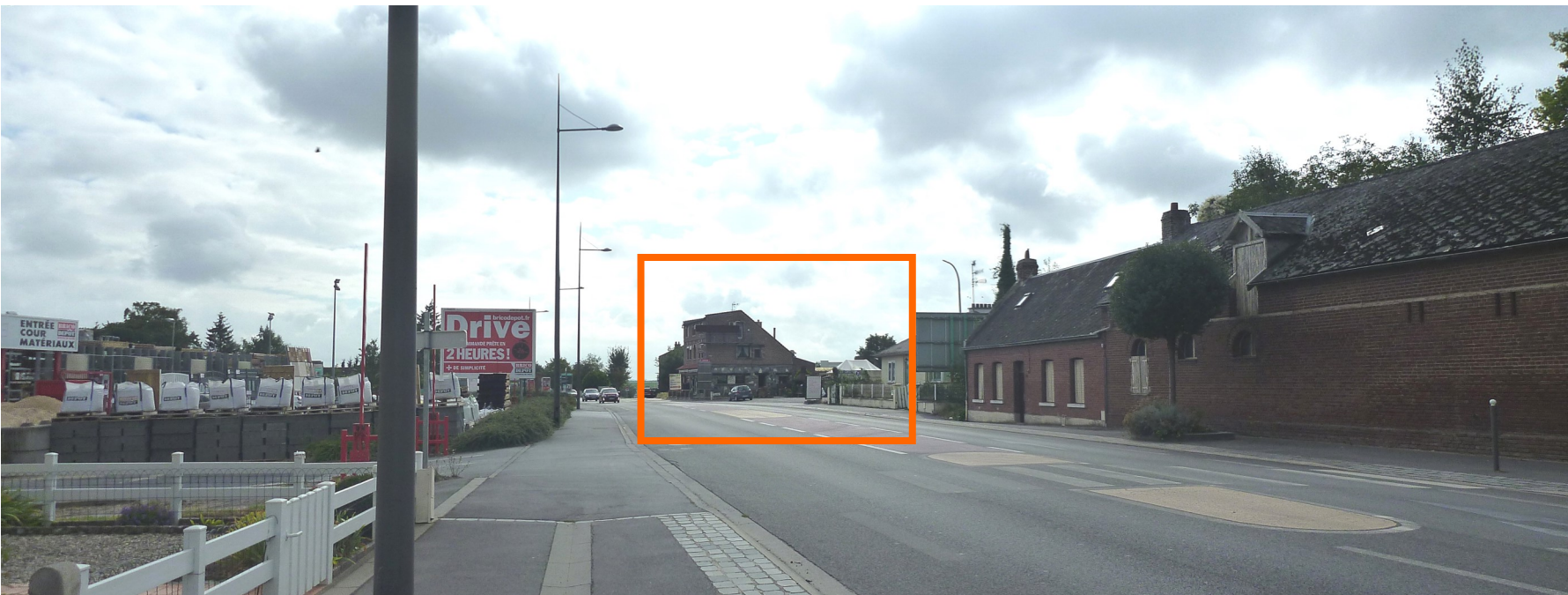
Alain JANICKI - Architecte D.P.L.G.

| |
|---|
| A |
| B |
| C |

**DECPC3 - DOCUMENT(S) PHOTOGRAPHIQUE(S)
- Environnement proche - 13/09/2019**



**DECP3 - DOCUMENT(S) PHOTOGRAPHIQUE(S)
- Environnement lointain - 13/09/2019**



D

E

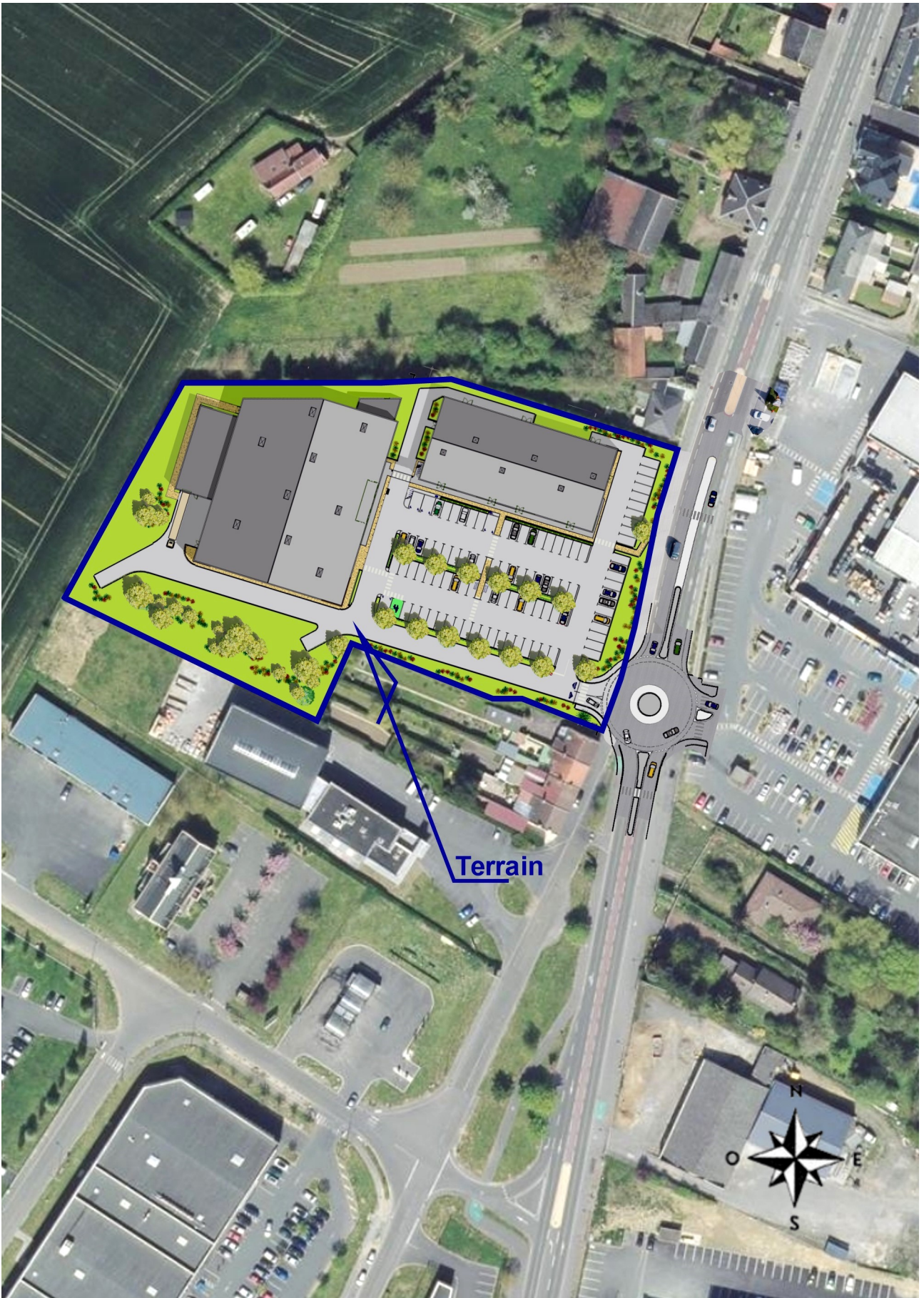
F

G

H

**DECPC3 - DOCUMENT(S) PHOTOGRAPHIQUE(S)
- Bâtiment à démolir - 13/09/2019**





DECPC4 - PLAN DE MASSE DU PROJET

Ech 1/1 500



DECPCS – PHOTOGRAPHIE AERIENNE

Alain JANICKI - Architecte D.P.L.G.



DECPCS – PHOTOGRAPHIE AERIENNE

Alain JANICKI - Architecte D.P.L.G.

DECPC5 - DOCUMENT GRAPHIQUE D'INSERTION



Alain JANICKI - Architecte D.P.L.G.

Construction de deux Bâtiments Commerciaux – PROVILLE



Avenue de Paris - R.D. 644
59287 PROVILLE

S.A.R.L. "FORMIDABLE
HOLDING "

M. François PREVOT
3, Rue des Chanoines
59400 CAMBRAI
Tel. : 06.51.37.88.71

DECPC 4 DOSSIER PLAN(S) 1.5

PLAN Masse - Projet Ech : 1/250

| Date | Plan | Désignation |
|---------|------|-------------|
| 10/2019 | Plan | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ALAIN JANICKI
Architecte D.P.L.G.

288, Rue de Cambrai - 59500 DOUAI
Tel / Fax : 03.27.966.548
E-Mail : alain.janicki@free.fr



BASSIN DE RETENTION ENTERRE
VOLUME UTILE : 140 M3
35.20 x 12.00 x 0.35 (h) x 95 %

BASSIN DE RETENTION ENTERRE
VOLUME UTILE : 102 M3
25.60 x 12.00 x 0.35 (h) x 95 %

PLAN MASSE

Ech 1/250

Parcelles d'origine :
Section U n° 602 à 604 - 1451

Béton Gravier lavé
 Stationnement et Circulation en Enrobé

Altimétrie indicative sous réserve de vérification par Géomètre / Entreprise
 Point altimétrique avant travaux - espaces verts
 Point altimétrique après travaux - voiries & bâtiments existants
 Point altimétrique après travaux - voiries & projet