

Ministère chargé de  
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

23 novembre 2017

Dossier complet le :

8 décembre 2017

N° d'enregistrement :

2017-0230

**1. Intitulé du projet**

Extension du magasin ALDI par destruction/reconstruction sur la commune de Lievin

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

IMMALDI ET COMPAGNIE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

GILLIOT Damien - responsable développement

RCS / SIRET

3 7 8 | 5 6 8 | 6 3 8 | 0 0 0 4 3

Forme juridique SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41° Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou résidences mobiles de loisirs a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Projet de démolition et reconstruction d'un magasin situé 51 rue Germain Delabecque à Lievin. Ce projet prévoit l'aménagement d'un parking de 71 places ouvert au public.

**4. Caractéristiques générales du projet**

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Ce projet s'inscrit dans un projet de réaménagement du site, consistant en la destruction du bâtiment actuel et sa reconstruction sur la même parcelle. Il s'accompagnera de l'extension de 443 m<sup>2</sup> de la surface de vente, qui passera ainsi de 800 m<sup>2</sup> à 1 243 m<sup>2</sup> de surface de vente. Ce projet ne nécessite pas d'étalement urbain.

Les différentes phases du projet sont :

- Démolition totale du magasin existant (1024 m<sup>2</sup>)
- Construction (en extension) de 1612 m<sup>2</sup> de magasin
- Réaménagement du parking. Le réaménagement du parking n'augmentera pas le nombre de places de stationnement (83 places existantes pour 71 places dans le cadre du projet).

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le magasin est présent à LIEVIN depuis 1997 sur son site actuel, dans un secteur d'habitat. Il est devenu un magasin alimentaire de proximité et à taille humaine. Par ce projet, ALDI souhaite le rester en se modernisant, tout en dynamisant commercialement ce site. Cette nouvelle construction permettra d'agrandir la surface de vente, les réserves et les locaux sociaux .

La restructuration du site s'articule autour d'éléments forts concernant le confort, la sécurité de la clientèle et le développement durable.

A l'extérieur :

- Construction d'un bâtiment neuf qui sera conforme à la Réglementation Thermique RT 2012 ;
- Création d'un bassin de rétention enterré sous le parking de 210 m3 ;
- Construction d'un nouveau quai de déchargement sur le côté gauche, afin que celui-ci ne soit pas visible depuis la rue Germain Delebecque et le plus éloigné du SAS d'entrée/sortie.

A l'intérieur :

- Installation d'un éclairage LED sur l'ensemble du site (surface de vente, réserve, locaux sociaux et aire de stationnement...)
- Installation d'équipements hydroéconomes
- Récupération du froid industriel dans les périodes chaudes afin de refroidir le magasin sans utiliser une autre source d'énergie supplémentaire

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le chantier sera clos et indépendant avec un coordinateur SPS et contrôleur technique.

Les matériaux de construction du nouveau bâtiment seront en briques grises et panneaux Trespa. L'intégration dans l'environnement du site sera donc améliorée par rapport au magasin actuel (bardage métallique).

A la demande de la mairie, un bardage opaque sera mis en place au niveau du chantier pour limiter les désagréments visuels lors de la phase travaux. De plus, des réunions d'information préalables seront réalisées auprès du voisinage.

Le site se trouve en zone urbaine entouré de zones d'habitations (dont les plus proches se trouvent en limite de propriété du site). Les travaux seront réalisés pendant les heures et jours ouvrés. La durée des travaux est estimée à 6 mois.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Au terme des travaux, l'activité et les horaires d'ouverture resteront identiques à la situation actuelle.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire et à la Commission Départementale d'Aménagement Commercial du Pas-de-Calais (CDAC).

Le site ne relève pas de la réglementation concernant les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du projet :	
- Voirie	2369 m <sup>2</sup>
- espaces verts	1672 m <sup>2</sup>
- Emprise au sol (dont auvent et quai)	2087 m <sup>2</sup>
- Surface de plancher	1612 m <sup>2</sup>
Revêtement brique sur façade principale	
Menuiseries aluminium	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

51 rue Germain Delebecque  
62800 LIEVIN

Communes:  
- LIEVIN

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 50°42'69"07 Lat. 02°77'07"84

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche du site se trouve à 1,2 km au Nord du site; il s'agit de la ZNIEFF n°3100007231 - Terril 75 d'Avion de type 1.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone couverte par un arrêté de protection biotope la plus proche du site se trouve à 3 km au Sud du site; il s'agit de l'arrêté n°FR3800093 - Terril Pinchonvalles.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de parc ou de réserve naturelle dans un rayon de 10km autour du site
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE)- 1ère échéance des infrastructures de transport terrestre dans le Pas-de-Calais a été approuvé le 15 octobre 2012. La 2ème échéance a été approuvée par le préfet du Pas-de-Calais le 5 octobre 2015. Ces documents concernent les grandes infrastructures routières et ferroviaires de l'Etat.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence dans le voisinage proche du site de ce type de bien.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par une zone humide.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Lievin est concernée par un PPRN, il s'agit un risque d'inondation par ruissellement et coulée de boue. Ce PPRN est prescrit en date du 30/10/01.  La commune de Lievin n'est pas concernée par un PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas référencé BASOL.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se trouve pas dans une zone de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les éléments transmis par l'Agence de l'Eau Artois Picardie, le site ne se trouve pas dans un périmètre de protection rapprochée de captage en eau potable. Le captage le plus proche est situé à environ 800 m au Sud du site (cf. annexe plan des captages en eau potable de la commune de Liévin)
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche se trouve à 10km à l'est du site (Plaine de Vertain à Templeuve).
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est située à environ 20km au Nord-Est du site; il s'agit de la Zone de Protection Spéciale (ZPS) n°FR3112002 " Les Cinq Tailles".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites classés les plus proches sont à : - 500 m au sud-est - Aimé-Tilloy ou fosse Saint-Amé à Liévin - 700 m au sud - Chevalement du puits n° 1bis de la compagnie des mines de Liévin - 900 m au sud-est - Temple protestant

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Actuellement, l'eau est utilisée sur le site pour des besoins domestiques (sanitaires) et pour le nettoyage des sols avec une consommation annuelle de 55 m3. Dans le cadre du projet, des fours et des cellules pour le pain seront mis en place et nettoyés régulièrement. Une augmentation de 12 m3 d'eau supplémentaire est prévue soit une consommation annuelle de 67 m3. Le magasin ALDI est alimenté en eau potable à partir du réseau d'adduction public d'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 places de stationnement seront créées en pavés drainants. Ils permettent l'infiltration des eaux pluviales grâce aux joints larges. Le système de pavage drainant est parfait pour une utilisation intense tout en apportant une réponse aux problèmes de la circulation de l'eau. La surface de ces 29 places sera de 407 m <sup>2</sup> .
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour la phase travaux, les matériaux de terrassement seront excédentaires pour la plateforme et les fondations, il faudra évacuer les déblais en dehors du site. L'excédent de matériaux fera l'objet d'une gestion par le biais de filières agréées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'extension se fera sur une zone déjà imperméabilisée. Ce projet n'est donc pas susceptible d'avoir un impact sur la faune et la flore.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etant donné l'éloignement du site par rapport aux zones Natura 2000, ce dernier n'est pas susceptible d'avoir des incidences sur ces zones.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etant donné l'éloignement du site par rapport à ces zones, ce dernier n'est pas susceptible d'avoir des incidences sur ces zones.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Lievin est concernée par un PPRN pour le risque inondation par ruissellement et coulée de boue (cf §5). Toutefois, les zones d'inondation ne se trouvent pas à proximité du site (d'après le site georisques).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas susceptible d'avoir un impact sur la santé des populations.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour la phase de travaux, augmentation du flux de véhicules poids lourds et véhicules légers. En phase d'exploitation, l'augmentation de trafic sera faible : diminution du nombre de place de stationnement et augmentation de VL du personnel (embauche de 4 personnes dans le cadre du projet). Suite à l'extension, le magasin ne prévoit pas à la hausse la fréquence des livraisons mais une augmentation en terme de volume (1 PL par jour).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les travaux de démolition et de construction peuvent occasionner des nuisances sonores. Le chantier se déroulera dans des tranches horaires normales. En phase d'exploitation, remplacement du groupe froid actuel situé à l'extérieur par un nouveau groupe froid avec récupération de chaleur beaucoup moins bruyant.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Absence d'émissions odorantes en phase travaux comme en phase exploitation</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les travaux de démolition et de construction pourront occasionner des vibrations à certaines périodes. Absence de vibrations en phase exploitation.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>En phase exploitation, l'éclairage extérieur sera équipé d'éclairage LED. Il sera programmé de 6h à 10h et de 16h30 à 21h.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Présence d'une chaudière gaz d'une puissance de 65 kW qui sera entretenu annuellement par un organisme agréé.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le réseau est de type séparatif. - Les eaux pluviales seront traitées par un bassin de rétention enterré de 210 m3 mis en place sous l'aire de stationnement. - les eaux sanitaires et de lavage sont et seront rejetées dans le réseau d'eaux usées communal et puis traités par la biais de la station d'épuration communale</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Absence de rejets directs dans le milieu naturel (les rejets aqueux du site rejoignent le réseau d'assainissement communal et sont traités par la biais de la station d'épuration communale)</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase travaux, les déchets seront liés à la démolition de bâtiments et de dalles (ferrailles, béton, isolants,...) et seront éliminés selon les filières en vigueur. En phase exploitation, la nature des déchets produits seront de même nature que l'activité actuelle, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- déchets plastiques / cartons mis en balle à l'intérieur de la réserve et recyclés dans une filière agréée</li> <li>- déchets alimentaires stockés à l'intérieur de la réserve puis éliminés dans une filière agréée.</li> </ul>



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site en zone urbaine

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

D'après le site de la DREAL Hauts de France - évaluation environnementale, les projets suivants sont référencés sur la commune de Lievin pour avoir fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale :

- projet d'aménagement d'une zone de développement économique (décision du 15/02/17)

Au vu des distances par rapport au site ALDI et des typologies de projet, ces derniers ne sont pas susceptibles d'avoir des effets cumulés avec le présent projet.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site se trouve en zone urbaine sur un terrain exempt d'enjeux naturels remarquables.

Les activités qui seront réalisées dans le cadre du projet sont similaires à celles déjà réalisées sur le site actuel. Aucun émissaire de polluants supplémentaire n'est prévu.

Ce projet n'est donc pas de nature à créer d'incidences négatives notables sur la santé et l'environnement.

Au regard de ces éléments, ALDI estime que ce projet ne doit pas faire l'objet d'une évaluation environnementale.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : plan des captages en eau potable de la commune de Liévin

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

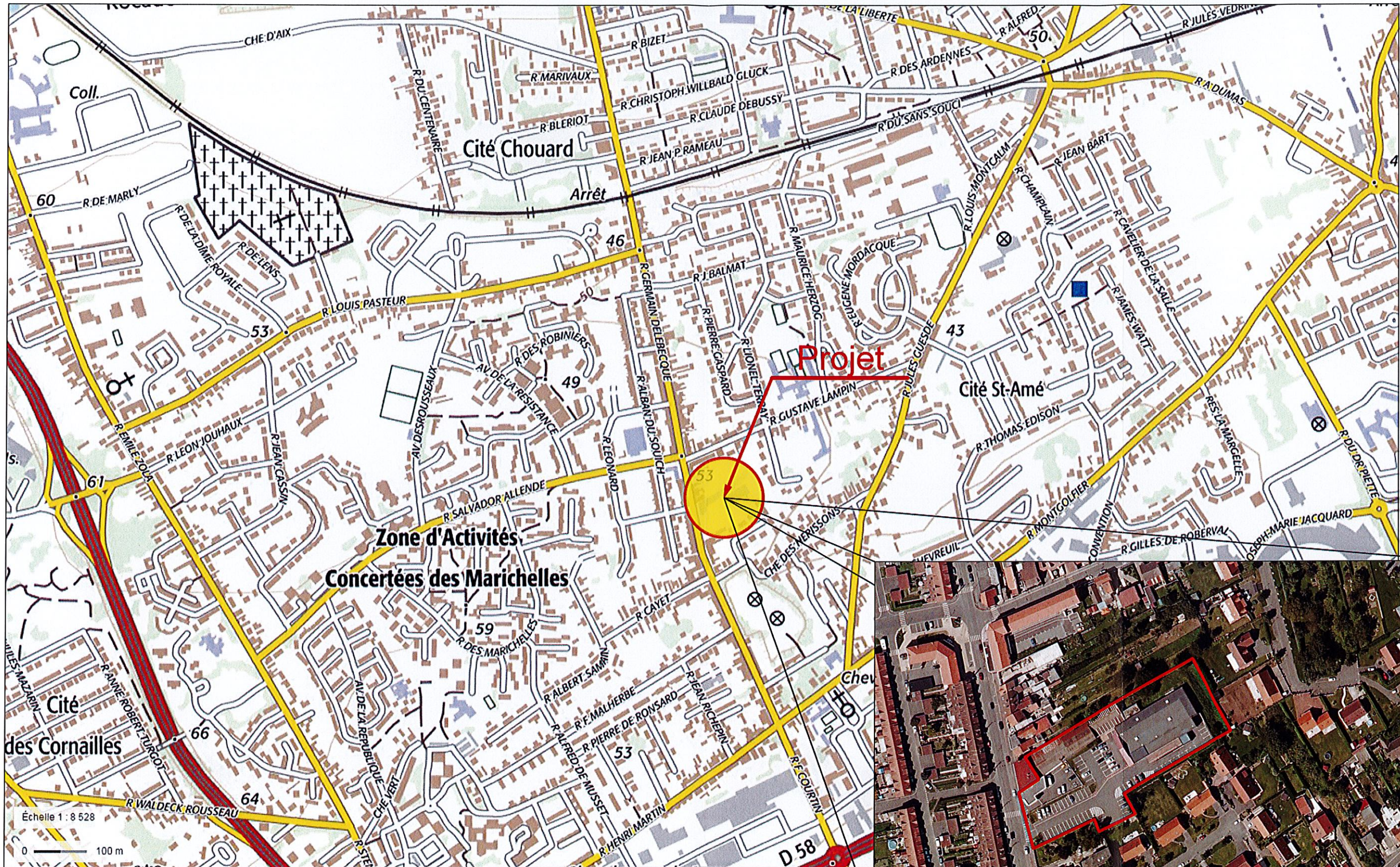
LIEVIN

le, 18/07/2017

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



**Imaldi & Cie SAS**  
 13 Rue Clément Ader  
 Parc d'Activité de la Goëlle  
 77230 DAMMARTIN EN GOËLE

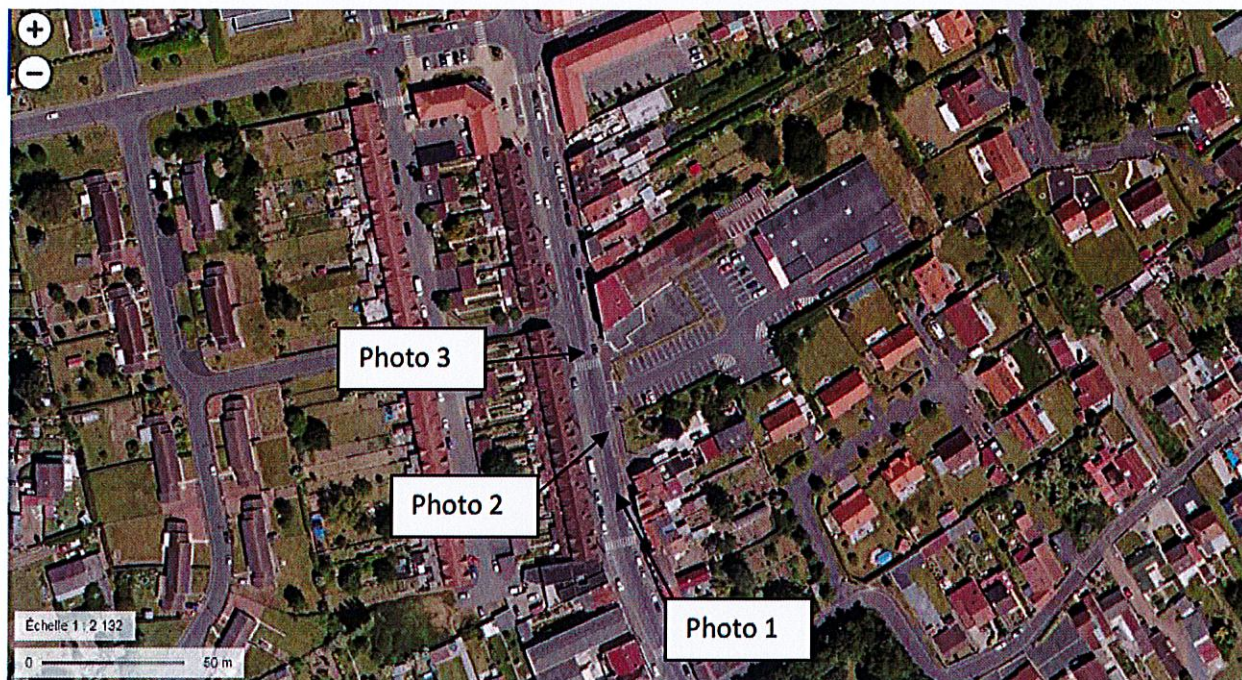
**Ati** Architecture territoire identité  
 Mr VOLLE Bruno  
 1, Place du 1er Déc. 1945  
 14200 Hérouville Saint-Clair

Adresse du Projet :  
**51 Rue Germain Delebecque**  
**62800 LIEVIN**

Reconstruction d'un Bâtiment à Usage Commercial Aldi  
**PLAN DE SITUATION**

<b>01</b>	<b>PC 01</b>
Ech	1/15 000e
Date	Mai 2017

### Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation



Localisation cartographique des prises de vue (source : géoportail)



Photo 1 : Environnement lointain



Photo 2 : Environnement proche

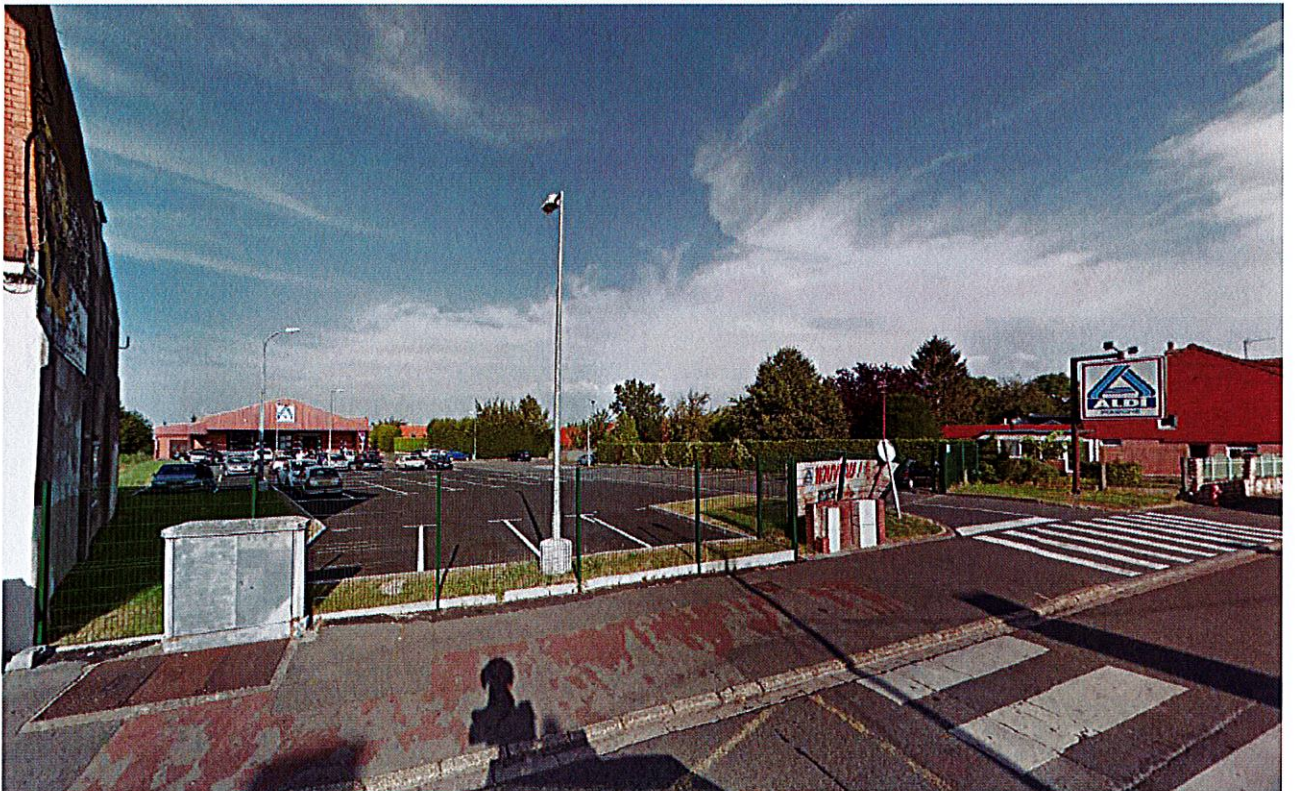
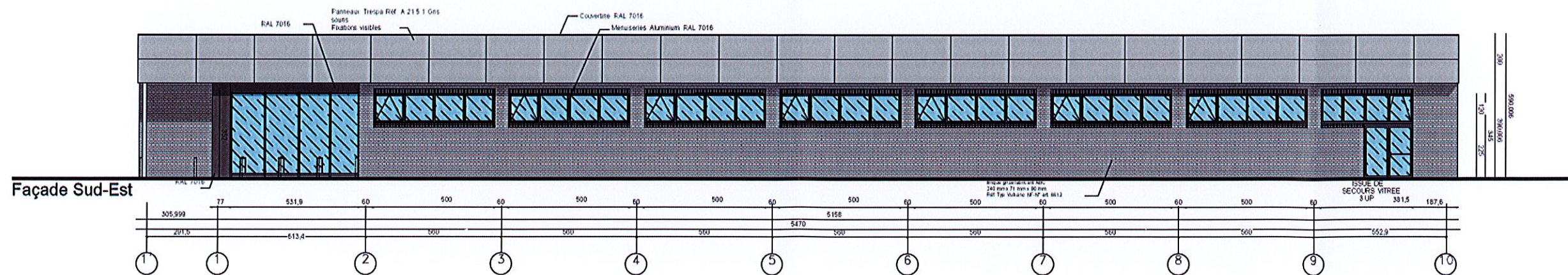
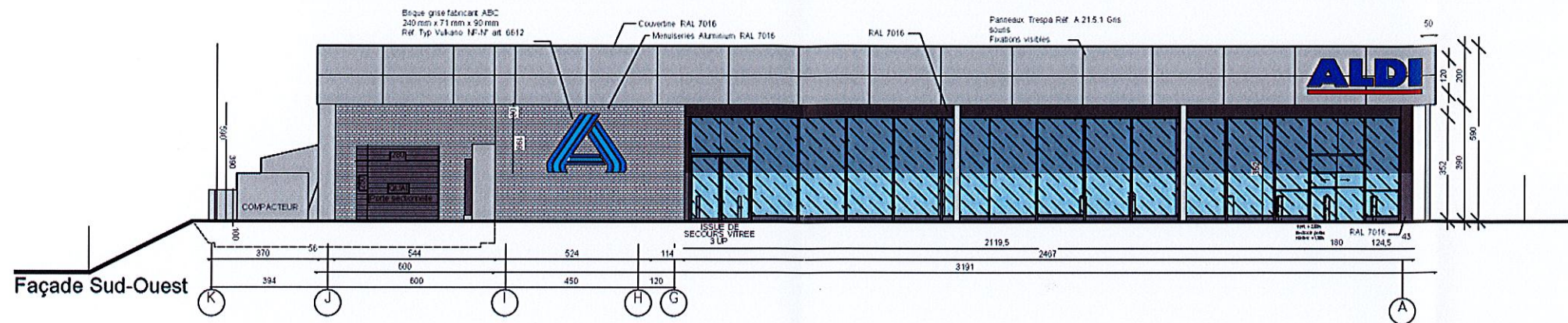


Photo 3 : Environnement proche



*[Handwritten signature]*



**Immaldi & Cie SAS**

13 Rue Clément Ader  
Parc d'Activité de la Goële  
77230 DAMMARTIN EN GOELE



**Mr VOLLE Bruno**  
1, Place du 1er Déc. 1945  
14200 Hérouville Saint-Clair

Adresse du Projet :  
**51 Rue Germain Delebecque**  
**62800 LIEVIN**

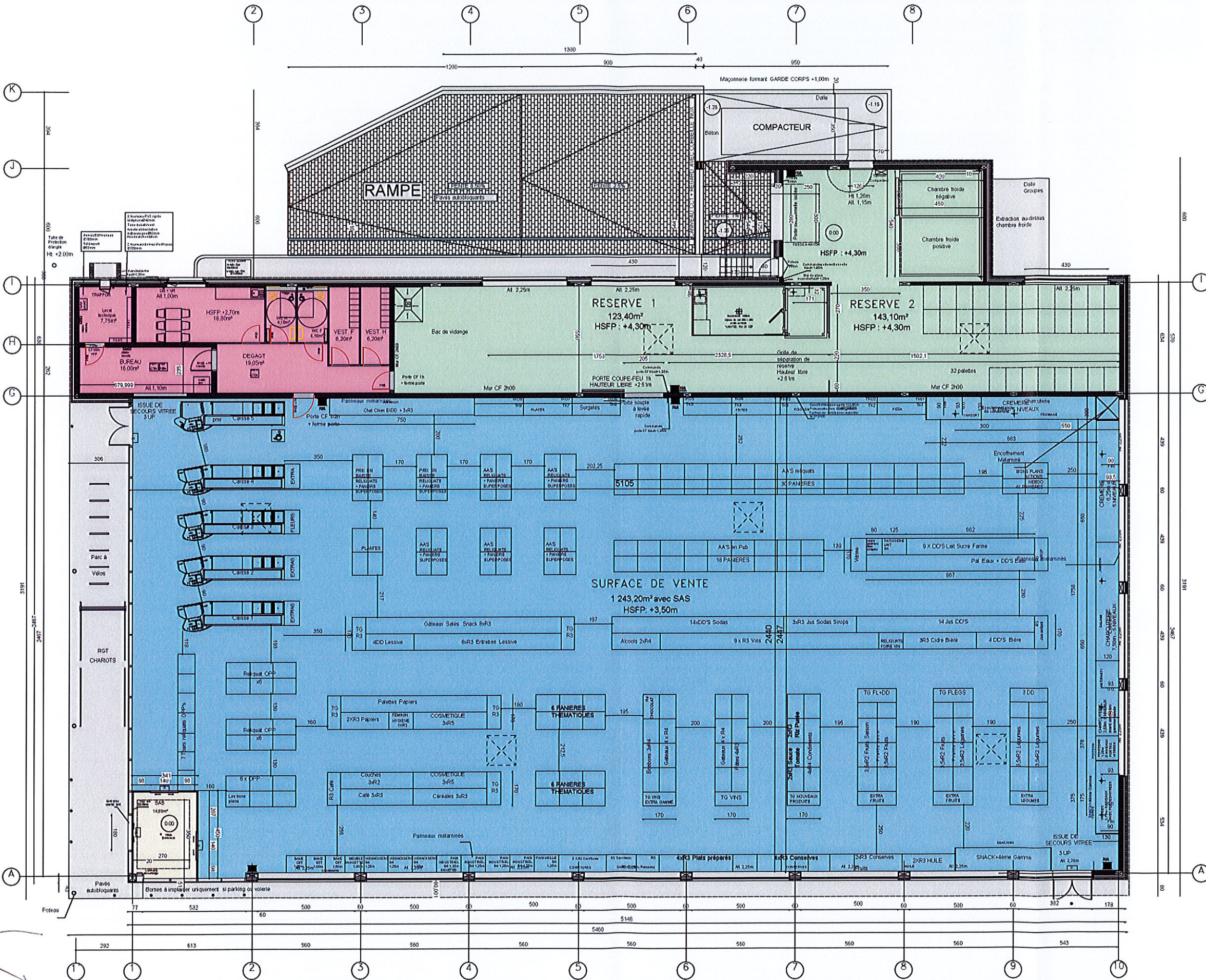
Reconstruction d'un Bâtiment à Usage Commercial Aldi

# ELEVATIONS

**07 PC 05**

Ech 1/200e

Date Mai 2017



DETAIL DES SURFACES

SURFACE DE VENTE	1 228,40m²
SAS ENTREE/SORTIE	14,80m²
RESERVE 1	123,40m²
RESERVE 2	143,10m²
LOCAUX SOCIAUX	16,80m²
VESTIAIRE H	6,20m²
VESTIAIRE F	6,20m²
BUREAU	16,00m²
WC H	4,10m²
WC F	4,10m²
DEGAGEMENT	19,05m²
LOCAL TECHNIQUE	7,75m²
TOTAL	1 591,90m²

**Imaldi & Cie SAS**  
 13 Rue Clément Ader  
 Parc d'Activité de la Goële  
 77230 DAMMARTIN EN GOELE

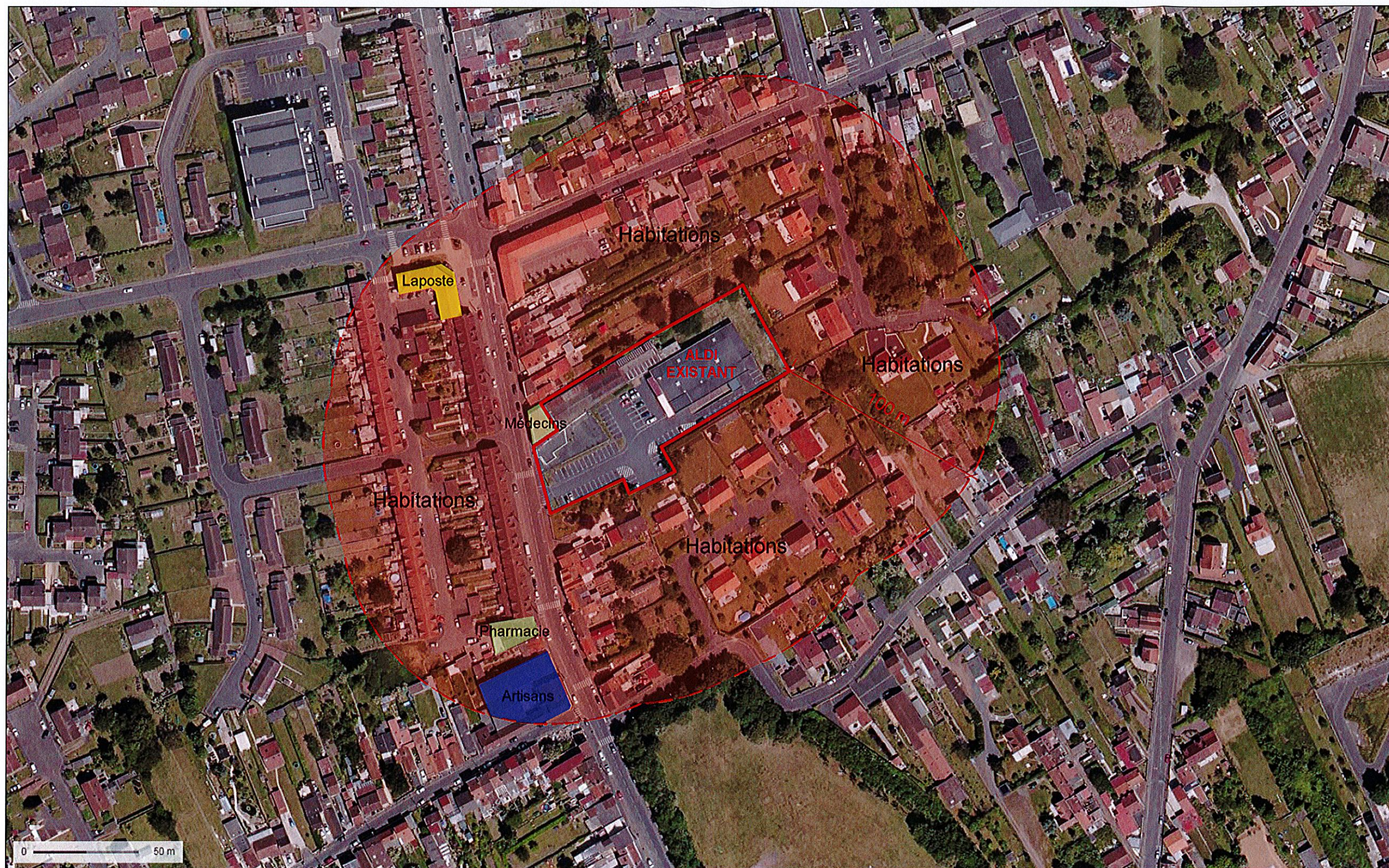
**Architecture territoire identité**  
 Mr VOLLE Bruno  
 1, Place du 1er Déc. 1945  
 14200 Hérouville Saint-Clair

Adresse du Projet :  
**51 Rue Germain Delebecque**  
**62800 LIEVIN**

Reconstruction d'un Bâtiment à Usage Commercial Aldi  
**REZ-DE-CHAUSSEE**

**15 PC 39**  
 Ech 1/200e  
 Date Mai 2017





*[Handwritten signature]*

**ALDI** Immaldi & Cie SAS  
 13 Rue Clément Ader  
 Parc d'Activité de la Goële  
 77230 DAMMARTIN EN GOELE

**Ati** Architecture  
 territoire  
 identité  
 Mr VOLLE Bruno  
 1, Place du 1er Déc. 1945  
 14200 Hérouville Saint-Clair

Adresse du Projet :  
**51 Rue Germain Delebecque  
 62800 LIEVIN**

Reconstruction d'un Bâtiment à Usage Commercial Aldi  
**PLAN DES ABORDS**

<b>01</b>	-
Ech	1/2 000e
Date	Mai 2017

# Utilisation de la ressource en eau LIÉVIN

## ETAT DES CAPTAGES EN EAU POTABLE

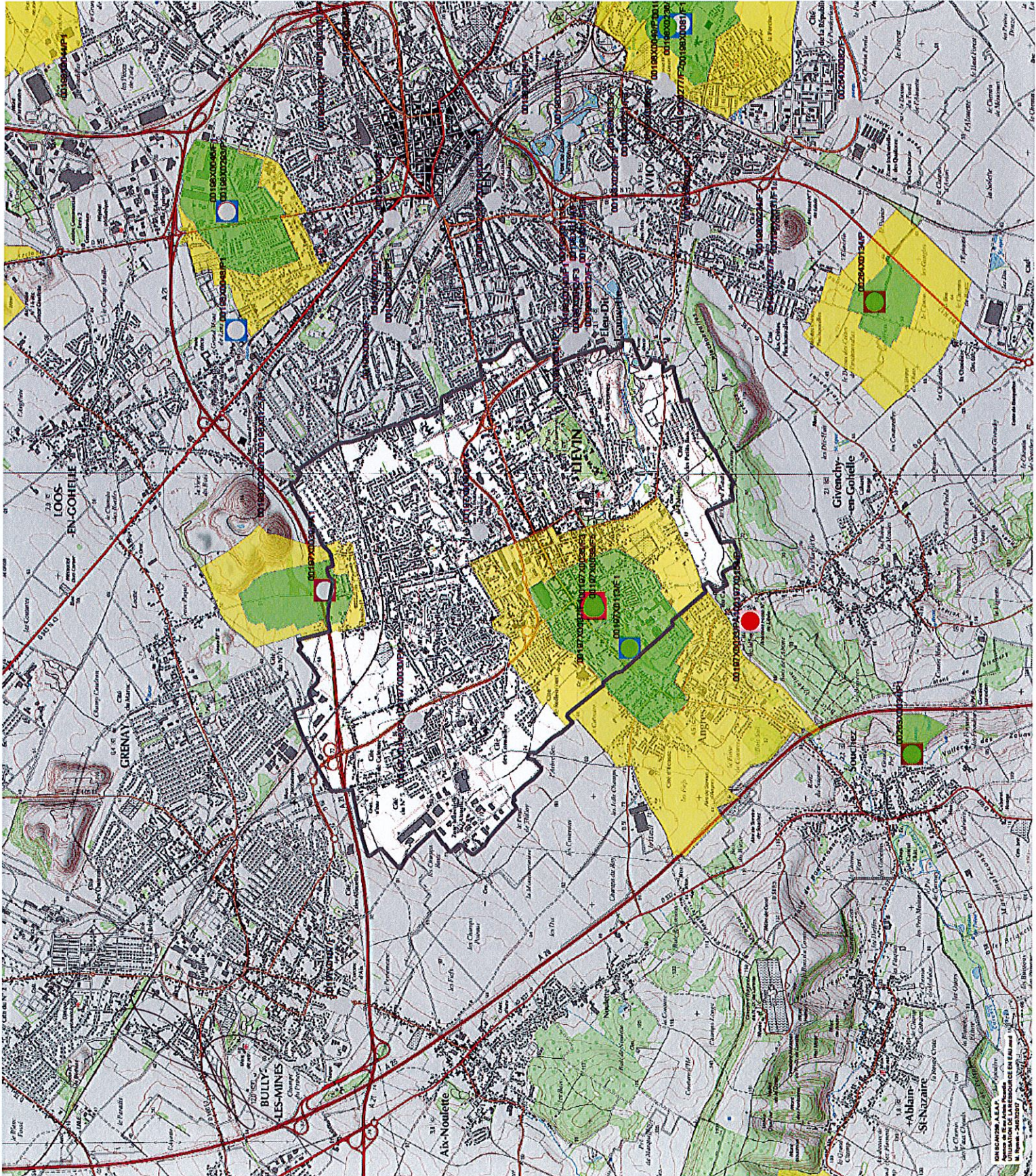
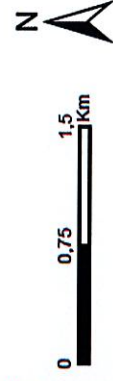
- Abandonné (fermé)
- Actif
- En projet
- Perspective d'abandon

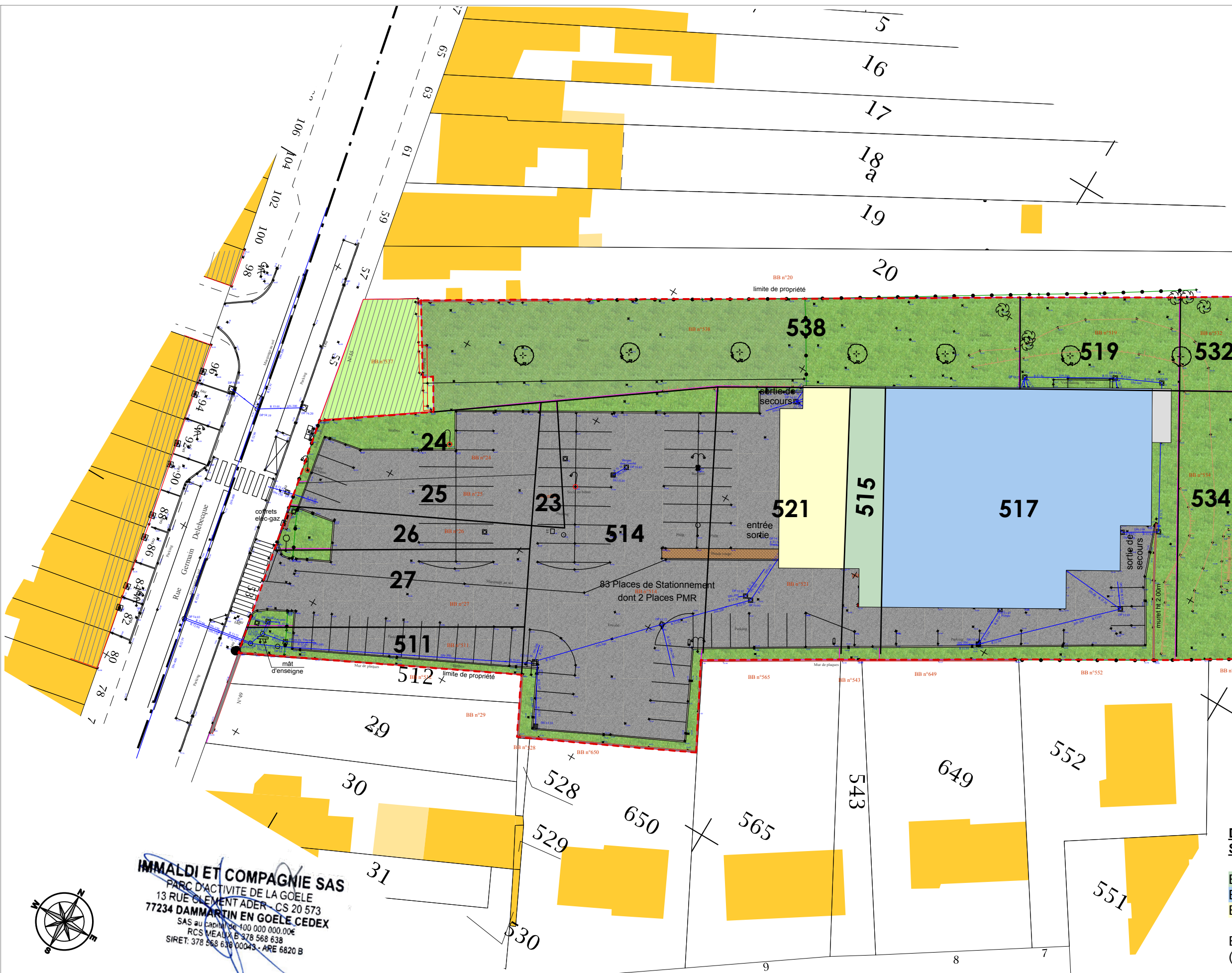
## PROTECTION DES CAPTAGES EN EAU POTABLE

- Début consultation services
- Engagée par convention
- Etablissement rapport HGA
- Premier jour d'enquête ou CDH
- Fin de consultation
- D.U.P
- Publication aux Hypothèques

## PERIMETRE DE PROTECTION DES CAPTAGES

- Périmètre immédiat
- Périmètre rapproché
- Périmètre éloigné
- Non renseigné





**SURFACES :**

Parcelle :	6 128 m <sup>2</sup>
Enrobés dont Trottoirs :	2 603 m <sup>2</sup>
Emprise au Sol : (dont auvent + quai)	1 272 m <sup>2</sup>
Nombre de stationnement :	83 places
Espaces Verts : (nécessité selon PLU : ≥ 20 % du terrain)	2 253 m <sup>2</sup>
<b>Surface vente :</b>	<b>800 m<sup>2</sup></b>

**DETAIL SURFACES DE L'EMPRISE AU SOL SUR LES PARCELLES CADASTRALES :**

BB 515	132,00 m <sup>2</sup>
BB 517	962,38 m <sup>2</sup>
BB 521	177,62 m <sup>2</sup>
<b>Emprise au Sol : (dont auvent + quai)</b>	<b>1 272,00 m<sup>2</sup></b>

**IMMALDI ET COMPAGNIE SAS**  
 PARC D'ACTIVITE DE LA GOËLE  
 13 RUE CLÉMENT ADER CS 20 573  
 77234 DAMMARTIN EN GOËLE CEDEX  
 SAS au capital de 100 000 000,00€  
 RCS MEAUX B 378 568 638  
 SIRET: 378 568 638 00043 - AIRE 6820 B



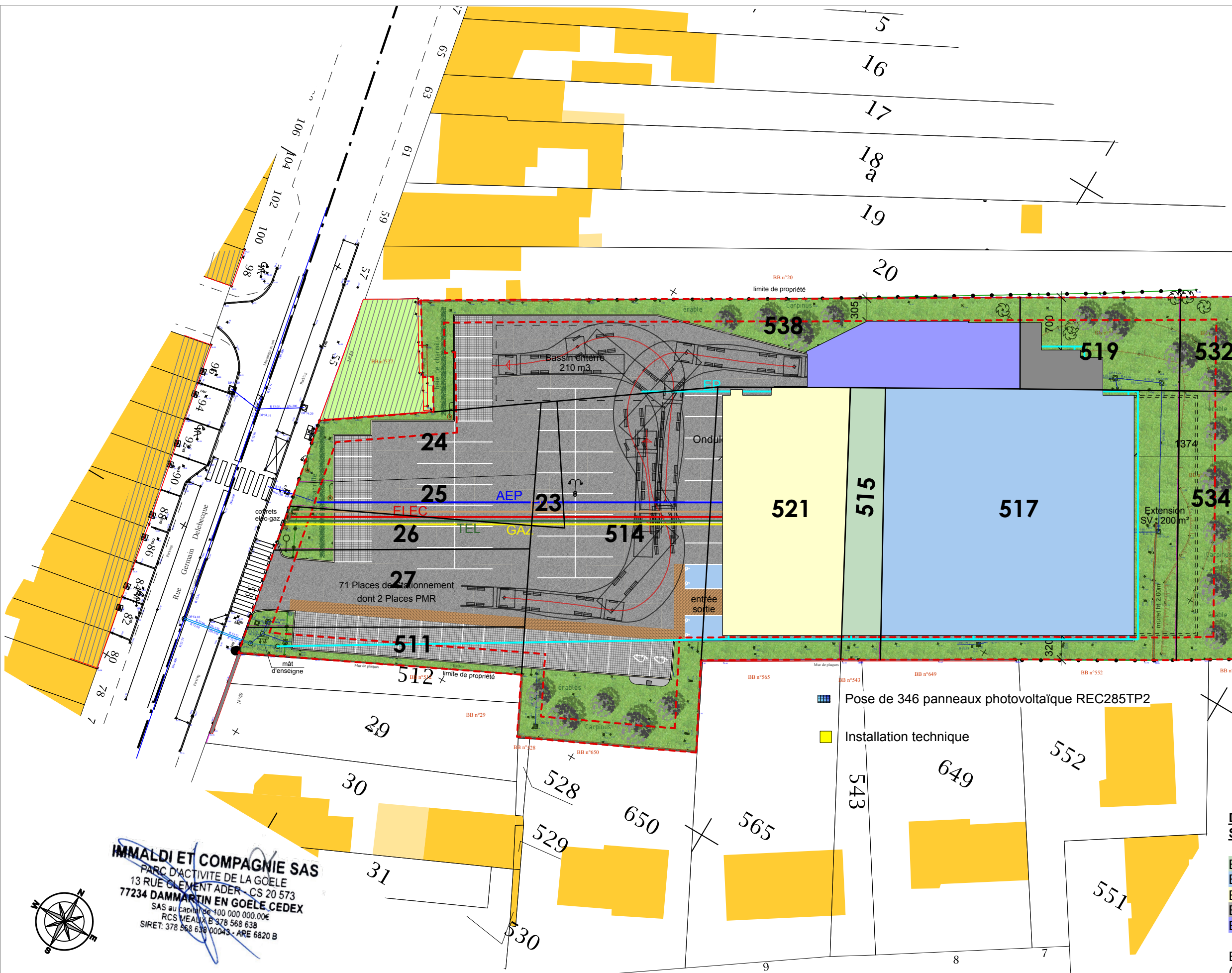
**ALDI** Immaldi & Cie SAS  
 13 Rue Clément Ader  
 Parc d'Activité de la Goële  
 77230 DAMMARTIN EN GOËLE

**Ati** Architecture territoire identité  
 Mr VOLLE Bruno  
 1, Place du 1er Déc. 1945  
 14200 Hérouville Saint-Clair

Adresse du Projet :  
**51 Rue Germain Delebecque**  
**62800 LIEVIN**

Reconstruction d'un Bâtiment à Usage Commercial Aldi  
**PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT**

**02 PC 02**  
 Ech 1/500e  
 Date Mai 2017



**SURFACES :**

Parcelle :	6 128 m <sup>2</sup>
Enrobés dont Trottoirs :	1 962 m <sup>2</sup>
Pavés drainants :	407 m <sup>2</sup>
Emprise au Sol : (dont auvent + quai)	2 087 m <sup>2</sup>
Nombre de stationnement :	71 places
Espaces Verts : (nécessité selon PLU : ≥ 20 % du terrain)	1 672 m <sup>2</sup>
<b>Surface vente (avec sas) :</b>	<b>1 243 m<sup>2</sup></b>

**DETAIL SURFACES DE L'EMPRISE AU SOL SUR LES PARCELLES CADASTRALES :**

BB 515	161,44 m <sup>2</sup>
BB 517	1 089,51 m <sup>2</sup>
BB 521	536,27 m <sup>2</sup>
BB 519	64,88 m <sup>2</sup>
BB 538	234,90 m <sup>2</sup>

Emprise au Sol : 2 087,00 m<sup>2</sup>  
(dont auvent + quai)

**IMMALDI ET COMPAGNIE SAS**  
 PARC D'ACTIVITE DE LA GOELE  
 13 RUE CLEMENT ADER - CS 20 573  
 77234 DAMMARTIN EN GOELE CEDEX  
 SAS au capital de 100 000 000,00€  
 RCS MEAUX B 378 568 638  
 SIRET: 378 568 638 00043 - ARE 6820 B

**Immaldi & Cie SAS**  
 13 Rue Clément Ader  
 Parc d'Activité de la Goële  
 77230 DAMMARTIN EN GOELE

**Architecture territoire identité**  
 Mr VOLLE Bruno  
 1, Place du 1er Déc. 1945  
 14200 Hérouville Saint-Clair

Adresse du Projet :  
**51 Rue Germain Delebecque**  
**62800 LIEVIN**

Reconstruction d'un Bâtiment à Usage Commercial Aldi  
**PLAN DE MASSE -ETAT PROJETE**

**03 PC 02**  
 Ech 1/500e  
 Date Mai 2017