

**Demande d'examen au cas par cas préalable
 à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
 de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
 compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complété le

N° d'enregistrement

18/08/2015 18/08/2015 2015-0478

1. Intitulé du projet

Construction d'un supermarché à dominante alimentaire avec 142 stationnements.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **SNC LIDL**

Nom, prénom et qualité de la personne
 habilitée à représenter la personne morale **Etienne Coulier / Responsable immobilier**

RCS / SIRET **13431216216221049011** Forme juridique **521 D**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
 dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
40 ° Aires de stationnement ouvertes au public susceptibles d'accueillir plus de 100 unités dans une commune non dotée d'un POS ou PLU avec évaluation environnementale.	- Construction d'un magasin LIDL avec aires de stationnement au nombre de 142 places.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'un supermarché sous enseigne LIDL sur la commune de Carvin d'une surface
 plancher de 2482 M2.
 Le terrain est situé à l'angle de la route de Oignies et de la D917
 Les parcelles concernées sont les suivantes : AZ 1108, 1226, 1349. A ce jour, le terrain est une pâture
 non exploitée en friche pour partie. L'autre partie, composé d'enrobé, est un ancien parking privé.
 Au regard des premières études réalisées, il n'apparaît pas de pollution ou de biodiversité
 particulière.
 Nous pouvons préciser que nous avons obtenu en date du 17 Juillet 2015 un avis favorable
 quant à ce projet de la part de la commission d'Étude de Sécurité et Sûreté Publique.

4.2 Objectifs du projet

L'examen au cas par cas concerne la construction d'un nouveau magasin LIDL route de Oignies à Carvin. Cela entraînera la fermeture de notre magasin LIDL rue Salvator Allendé qui ne répond plus aux critères d'exploitation de l'enseigne. Il s'agit d'un transfert de ce magasin sur le nouveau site visé. La présente demande vise bien entendu le site faisant l'objet du transfert.

Ainsi, nous allons aménager le futur site actuellement constitué de pâtures non exploitées, de voiries et d'un parking privé. Ainsi, nous pourrions créer une synergie avec le restaurant Mc Donald voisin du projet et accentuer la dynamique commerciale du secteur.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

1ère phase :

Préparation de la forme et nivellement des terres. Réalisation de 4590 M2 d'espaces verts.

Réalisation d'un bassin d'infiltration.

2ème phase :

Construction d'un supermarché à dominante alimentaire sur dallage terre-plein de 80 cm avec superstructure en béton et charpente lamellée collée en trois points d'appui.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Ouverture d'un supermarché à dominante alimentaire déjà exploité sous enseigne Lidl depuis 1992 sur la Commune de Carvin.

- La surface plancher du bâtiment sera de 2482 m² et la surface de vente de 1420 m².

- Le parking sera aménagé, paysagé, optimisé et adapté au nouveau projet.

- Le magasin sera très facilement accessible depuis les infrastructures existantes par le biais d'une servitude de passage chez Mc Donald (matérialisée en annexe 3). De plus un giratoire sera créé à l'angle de la rue Gay Lussac et de la route de Oignies par la commune au printemps 2016 (Annexe 4). Cela permettra de faciliter les flux. Idéalement, le rond point et notre enseigne seront réalisés en même temps.

Notre projet prévoit l'installation d'un parc à vélo et deux roues, en lien avec la piste cyclable située sur les voies limitrophes du site. Ces voies permettent aux deux roues de se déplacer vers le centre de Carvin et sur la zone alentour (cf Annexe 4).

Le site n'est pas déservi par les transports en commun. L'arrêt de bus le plus proche est à 1.6km. Cependant, le magasin reste tout de même accessible via les trottoirs et aménagements existants.

Les deux parking seront mutualisés. Les clients pourront les utiliser pour aller chez MacDo et chez Lidl. Nous estimons qu'environ 52 places pourraient être utilisées par les clients MacDo pendant leurs heures d'affluence (12/14H ; 18/21H)

Ces places sont matérialisées sur l'annexe 4.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Dépôt d'un permis de construire d'un établissement recevant du public (ERP).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- Dépôt d'un permis de construire d'un établissement recevant du public (ERP).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface plancher du bâtiment simple rez-de-chaussée :	2 482 m ²
Surface de vente :	1 420 m ²
Surface dédiée aux espaces verts :	4 590 m ²
Nombre de stationnements :	142 places
Hauteur maxi du projet :	8.30 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route de Oignies
62220 Carvin

Coordonnées géographiques¹ Long. 50° 28' 45" 56 Lat. 2° 57' 55" 24

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain en friche (pâture non exploitée) pour partie et voirie plus parking poids lourds pour le solde.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan local d'urbanisme de Carvin, zone UK, approuvé en décembre 2006, modifié et approuvé le 9 octobre 2014. A ce jour, le PLU est favorable à notre projet de construction et également favorable à notre activité commerciale.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Sismicité zone 2
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Voitures (clientèle) - Camions (1 à 2 livraisons par jour maximum)
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Pas d'habitation à proximité immédiate
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- Enseigne murale lumineuse sur façade 2,5m x 2,5m</p> <p>- Totem à l'entrée du parking avec enseigne lumineuse 2,5m x 2,5m</p> <p>- Extinction des enseignes lumineuses à partir de 20h</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'une étude d'impact pour les raisons suivantes :

A notre avis, le site actuel ne présente pas d'intérêt environnemental particulier.

Le soin apporté au projet en matière d'espaces verts aura pour effet d'améliorer la qualité du site. En ce qui concerne le développement de notre parking, ce dernier sera imperméabilisé car réalisé en enrobé.

Nous avons cette obligation car la totalité des eaux pluviales sont traitées par un séparateur à hydrocarbure pour être ensuite envoyées dans notre bassin d'infiltration sous terrain.

Notre implantation sur ce site au sud de la ville de Carvin n'aura pas d'impact sur les projets routiers tels que la liaison Carvin Wavrin qui se trouve au nord de la ville.

Nous ne rentrons pas exactement dans les futurs critères de la loi ALUR applicable au permis déposé après le 1er janvier 2016. Cependant nous nous y approchons. Au regard de la forme atypique de notre parcelle, nous avons privilégié un parking légèrement plus vaste pour plusieurs raisons:

- Trouver un équilibre, une continuité urbanistique pour faire la liaison MacDo - Lidl
- Palier la problématique du manque de place de Macdo
- La mise en place de 3 points de liaison entre Macdo et Lidl afin de fluidifier les entrées et sorties ainsi que de limiter le cisaillement VL/PL. (Nous avons privilégié un accès PL qui longe le parking sur la partie SUD)
- Mutualiser le parking afin d'assurer la sécurité des clients, avec des pics de fréquentations différents entre notre activité et Macdo dont la fréquentation est essentiellement concentrée aux heures de midi et du soir.



PLAN DE SITUATION 1/16 000 E



ar_tek
 Société d'architecture
 au capital de 20000 euros
 rue de Wilhote chocqualet, 53
 59200 TOURCOING
 7 personnes à l'adresse 128
 128 personnes à l'adresse 128
 128 personnes à l'adresse 128
 Siret: 478 172 284 00018 - APE: 742A



SNC LDL
 35 Rue Charles Peguy
 BP 32 Cedex 02
 67039 STRASBOURG
 Représentant personne morale:
 M Coulier Etienne
 Siret/343 282 522 04901

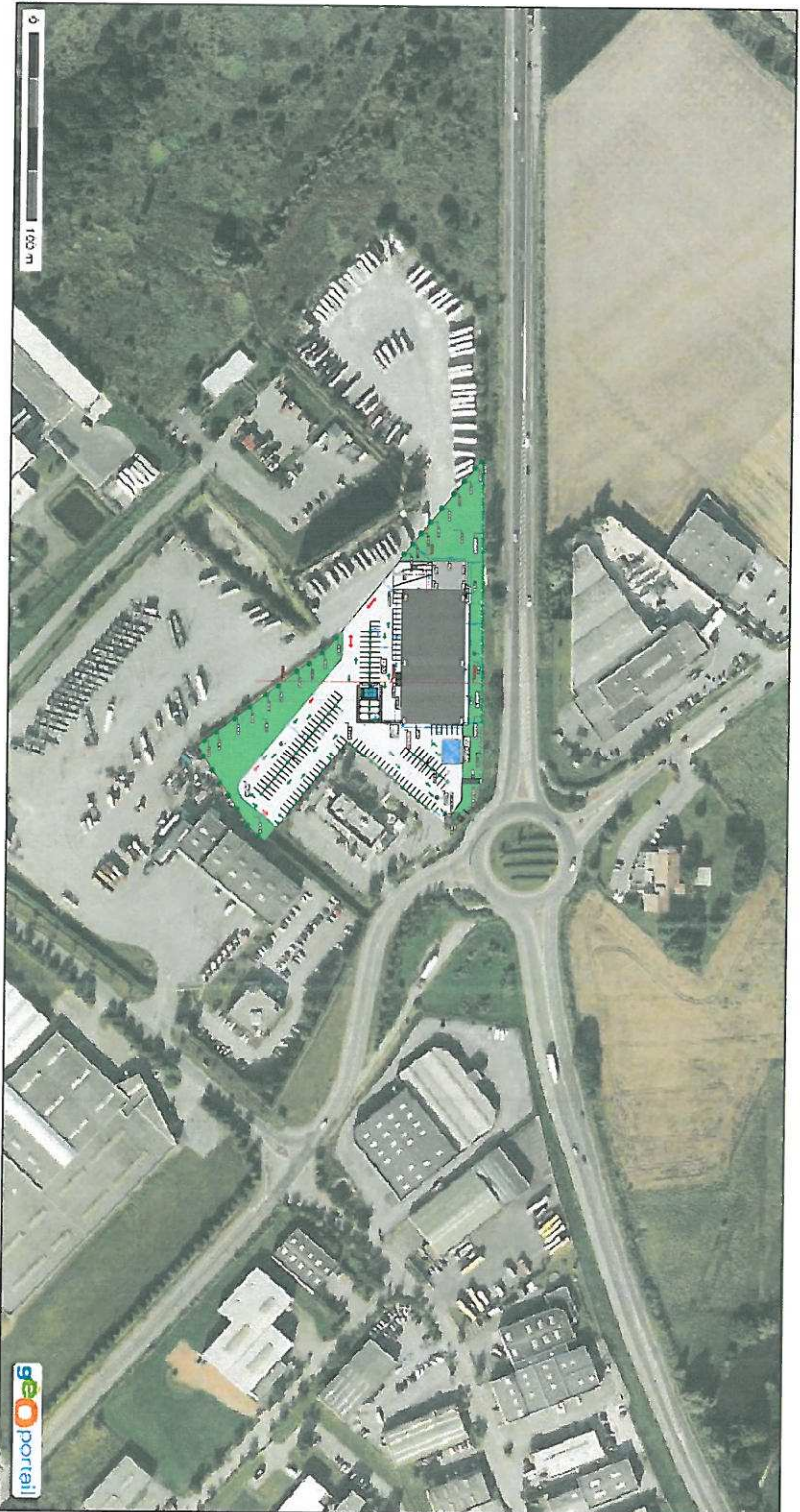
ANNEXE CERFA 14734*02
 Route de Oignies / D917
 62220 CARVIN

Date	Description
01/09/2015	ANNEXE CERFA

Projet n°: 20140407
 Feuille mètre: Fichier ET-140407-PUN
 Etudié par: Vincent Colin architecte dplg
 Contrôlé par: Vincent Colin architecte dplg
 Copyleft
 La présente document est l'œuvre de l'auteur et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite.

Titre du plan

ANNEXE 02
 02.1
 PLAN 19



r_tek
 architecte
 capital de 2000 euro
 le de winoc chloaqueau, 53
 1200 TOURCOING
 distribution à l'ordre région 259
 N° 13 49 71 72
 n° de déclaration
 n° de 173 264 80018 - APE: 742A

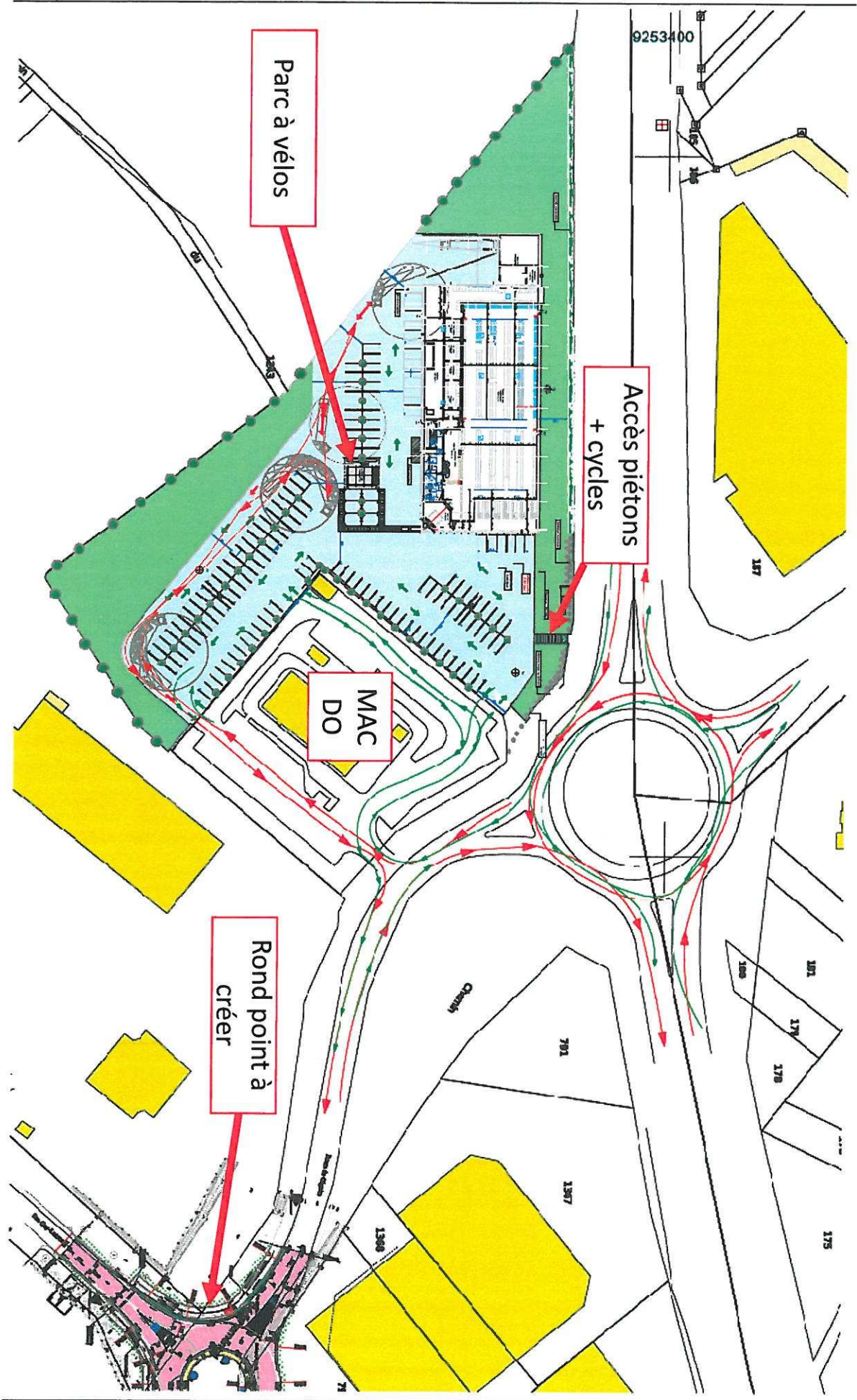
SNC LIDL
 38 Rue Charles Peguy
 BP 52 Cedex 02
 67039 STRASBOURG
 Représentant personne morale:
 M Coulier Etienne
 SIREN 343 262 622 04901



ANNEXE CERFA 14734*02
 Route de Oignies / D917
 62220 CARVIN

Date	Description	Projet n°	Fichier modèle	Etude par	Contrôle par	Copyright
03/02/2016	ANNEXE CERFA	20160407	Fichier ET-140407-PLAN	Vincent Cain architecte dpg	Vincent Cain architecte dpg	La notice dépose et l'accompagnement de la notice sont réservés à son auteur. Toute réimpression sans sa permission est formellement interdite.

Titre du plan
 ANNEXE 04 / 14
 02.3
 PLAN 21



Parc à vélos

Accès piétons
+ cycles

MAC
DO

Rond point à
créer

