

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

23/07/2015

Dossier complet le

02/09/2015

N° d'enregistrement

2015-0442

### 1. Intitulé du projet

Extension de la plate-forme logistique de TILLOY-LES-MOFFLAINES. L'exploitation de ce site est autorisée par l'arrêté préfectoral d'exploiter du 20/10/2009.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société civile et immobilière Nord Europe

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur FAURE Claude, Gérant

RCS / SIRET

3 9 0 2 4 7 5 0 0 0 0 0 1 5

Forme juridique

6820

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 36 : Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale	Travaux d'extension dont la surface de plancher est de 24 903 m <sup>2</sup> , soit supérieure à 10 000 m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> .

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

L'extension de la plateforme prévoit la construction de :

- la cellule 6a, dont la surface de plancher est de 2600m<sup>2</sup>,
- la cellule 6b, dont la surface de plancher est de 3065m<sup>2</sup>
- la cellule 7, dont la surface de plancher est de 5988m<sup>2</sup>,
- la cellule 8, dont la surface de plancher est de 5993 m<sup>2</sup>,
- la cellule 9, dont la surface de plancher est de 5996 m<sup>2</sup>
- de bureaux secondaires de 756m<sup>2</sup>
- d'un local technique de 505 m<sup>2</sup>
- d'un abri à palettes.

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans le développement global de l'établissement autorisé en 2008 (cf arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter du 20/10/2009). Elle répond à une demande d'accroissement de l'activité.

Cette construction constitue une extension formant avec l'existant un projet homogène issu d'un projet global.

Les justifications du choix du site sont :

- le projet consiste en une extension d'un site déjà existant dans la Zone Industrielle de Tilloy-les-mofflaines,
- le projet est générateur d'un nombre significatif d'emplois.
- le projet est à distance des zones habitées, limitant les risques de gêne liés aux activités de la plate-forme,
- la position géographique de la plate-forme représente une place stratégique pour la diffusion des produits,
- la ZI est de Tilloy-les-mofflaines est une zone équipée de l'ensemble des réseaux nécessaires aux activités industrielles.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux s'étaleront sur une période de 6 à 12 mois. Après réalisation de fondations superficielles, le bâtiment sera édifié (structure béton, toiture et façade en panneaux acier incluant un isolant).

Enfin, des équipements intérieurs puis les voiries parachèveront l'ensemble. Les bâtiments seront connectés en fluides et énergies aux structures et réseaux existants.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les activités autorisées dans ces bâtiments seront l'entreposage (stockage et manutention) et le conditionnement de produits alimentaires surgelés et autres produits de grande distribution.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet relève de la réglementation Installations Classées Protection de l'Environnement.

Il s'agit d'un projet d'extension de l'établissement qui est ICPE soumis à autorisation seveso seuil bas.

L'installation est soumise à l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter du 20 octobre 2009 encadrant la partie existante et l'extension.

L'établissement tel qu'autorisé en 2009 n'a pas été construit dans son intégralité. L'extension restant à construire ayant fait l'objet de modifications, ce projet a fait l'objet en parallèle d'un dépôt de dossier de modification déposé le 2 juillet 2015 en préfecture.

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

procédure de permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Entrepôt couvert dont la surface de plancher au sol (m2) est : Les dimensions (l, L en m) sont :	26 421 m2 l=260m , L=121m

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Zone industrielle EST  
Rue stephenson  
62217 TILLOY-LES-MOFFLAINES

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 50° 17' 6" N Lat. 2° 49' 10" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

TILLOY-LES-MOFFLAINES

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter du 20/10/2009 - en vigueur

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parcelles AC 16-17-18 soumises à la zone UE du PLU de la commune de Tilloy-lès-Mofflaines.  
Il n'y a plus de ZAC en vigueur.

L'article 2 des dispositions applicables au secteur UE autorise « les constructions destinées à l'entrepôt comportant ou non des installations classées ».

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune de Tilloy-lès-Mofflaines approuvé le 08/02/2008 et modifié le 10/12/2010

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est implanté sur la commune de Tilloy-lès-Mofflaines. Cette commune appartient au zonage réglementaire du PPRT d'octobre 2014 de la société CECA à FAUCHY. Toutefois, notre projet est implanté à 1.3 km de cette installation, et n'est soumis au zonage réglementaire du PPRT de CECA.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site FM LOGISTIC n'est pas situé sur le terrain d'emprise d'une zone protégée pour un site classé ou inscrit. Les sites classés et inscrits les plus proches sont : 62SC2- place Jean Moulin (Place de la Prefecture)- à 3.9 km 62SC24- Place du Wetz d'Amain- à 3.5 km 62SC25- Places d'Arras- à 2.9 km 62SC34- Arras Place Victor Hugo- à 3.7 km 62SC31- Domaine de Vaudry-Fontaine - à 1.5 km 62SI18- Site Urbain d'Arras- Env 4 km

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'approvisionnement en eau de l'extension se fera avec la partie existante, à savoir par un point de raccordement au réseau public de distribution d'eau potable et ne fera pas l'objet de prélèvement au milieu naturel par l'exploitation d'un forage. L'approvisionnement de l'extension fut intégré lors du DDAE de 2008 ayant fait l'objet d'un AP d'autorisation en vigueur. Ce projet n'engendrera donc pas d'impacts supplémentaires ou différents de ceux décrit. Il respectera les prescriptions de l'AP et de la convention de déversement en eau en vigueur.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude écologique menée en 2014 répertoria 3 espèces animales à enjeu moyen et des oiseaux nicheurs à enjeu faible. Il résulte de cette étude que le niveau d'impact du projet sur les espèces animales sera faible à négligeable. Des mesures sont intégrées au projet et seront mises en œuvre afin de supprimer l'impact (ex: recréer un secteur très sec et dépourvu de végétation). Par ailleurs, il résulte de l'étude que le niveau d'impact sur les habitats naturels sera négligeable. Enfin, il n'existe aucun impact du projet sur les espèces végétales.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Se référer à la note Technique relative aux risques technologiques de l'AM positive objet de l'annexe 7a et 7b et suivants accompagnés Francis CMT 02/09/2015
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé sur la ZI de Tilloy les Moflaines générant des émissions sonores significatives. Par ailleurs, il n'y a pas de zones à émergence réglementée, au sens de l'arrêté, à proximité de la plateforme. L'étude acoustique réalisée en mai 2015 permet de tirer les conclusions suivantes : Au vu des résultats obtenus, nous pouvons arrêter : - Que les bruits émis, par les installations et activités de la plateforme actuelle engendrent des niveaux sonores inférieurs aux valeurs limites admissibles fixées par l'arrêté préfectoral d'autorisation - Que la contribution sonore des installations projetées (extension) ne devra pas engendrer une augmentation du niveau sonore supérieure aux valeurs limites spécifiées par l'arrêté préfectoral d'autorisation.
Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'extension sera construite en harmonie avec les bâtiments déjà existants et ne viendra pas engendrer d'impact visuels. L'établissement est équipé d'un éclairage extérieur diffusif, en particulier au niveau des parkings, quais et voies de circulation. Cet éclairage sera dispensé par des lampadaires répartis sur tout le site. Les chemins de roulement des camions sont éclairés par des projecteurs directionnels en façade. Les luminaires utilisés sur le parking sont de l'ordre de 10 à 15 lux. La réalisation de l'éclairage est conforme à la norme EN 12464-2 lumière et éclairage des lieux de travail. Ces lumières viendront se confondre avec l'éclairage de la zone industrielle. Par ailleurs, le projet est situé sur la Zone industrielle de Tilloy les Mofflaines générant des émissions lumineuses significatives.</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera des rejets aqueux (des eaux usées domestiques, des eaux usées provenant du lavage de sols, des eaux pluviales de toiture, des eaux pluviales de voiries). Les rejets hydrauliques du projet seront raccordés aux réseaux d'eaux usées et pluviales existants et seront ainsi rejetés au réseau communal d'eaux usées et pluviales distinctement. Les rejets aqueux respecteront les dispositions de l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter du 20/10/2009 ainsi que les dispositions de la convention de déversement des eaux.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet d'extension générera des déchets non-dangereux et dangereux (DIS). Les déchets générés seront intégrés et gérés de la même manière que les déchets de la partie existante du site. La totalité des déchets générés par l'établissement (existant + projet d'extension) respectera les dispositions de l'AP d'autorisation d'exploiter du 20/10/2009.</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'objet de la demande porte sur l'extension d'un projet global soumis à la législation des Installations classées protection de l'environnement ayant fait l'objet d'un dossier de demande d'autorisation d'exploiter et d'une enquête publique en 2008. Cet établissement est soumis à un arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter datant du 20/10/2009 en découlant, aujourd'hui en vigueur.

L'établissement tel qu'autorisé en 2009 n'a pas été construit dans son intégralité. L'extension restant à construire fait l'objet de modifications qui ne modifient pas les impacts sur l'environnement du site et respecte les prescriptions des textes réglementaires du code de l'environnement applicables.

De plus le projet d'extension et le projet global (extension + existant) respectent les prescriptions fixées par l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter du site du 20/10/2009

Tenant compte des données ci-dessus, nous considérons pouvoir prétendre à une une dispense d'étude d'impact pour le projet considéré.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; <span style="float: right;">X</span>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <span style="float: right;">X</span>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <span style="float: right;">X</span>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <span style="float: right;">X</span>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <span style="float: right;">X</span>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter du site du 20/10/2009

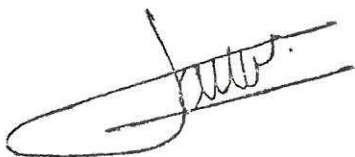
## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Phalsbourg

le, le 22/072015

Signature



Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact  
Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire  
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT  
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE  
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

**Personne physique**

Nom	-	Prénom	-
Adresse			
Numéro	Extension	Nom de la voie	
Code Postal	Localité	Pays	
Tél.		Fax	
Courriel		@	

**Personne morale**

Nom	FAURE	Prénom	Claude
Adresse du siège social			
Numéro	-	Extension	ZI
		Nom de la voie	rue de l'europe
Code postal	57370	Localité	PHALSBOURG
		Pays	FRANCE
Tél.	03 87 23 12 12	Fax	03 87 24 11 45
Courriel		@	

**Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande**

Nom	BERZI	Prénom	Caroline
Qualité	Ingénieur environnement industriel NG CONCEPT		
Tél.	03 87 24 97 09	Fax	-
Courriel		cberzi@ngconcept-ec.com	

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

