

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS - REPARTITION COMMUNALE

A noter que les objectifs de production de logements sont donnés à titre indicatif. Ils ne correspondent pas à un maximum stricto sensu mais à un seuil à atteindre pour répondre à la stratégie communautaire.

Parc de logements en 2013		Parc de logements locatifs sociaux		Potentiel foncier		Nouveaux projets recensés				Limites		HYPOTHESE DE RENFORCEMENT DE L'ARMATURE URBAINE											
Nbr	%	Nbr	Part du parc total de la commune	Surface disponible	En logts construction neuve	Total	Hors LLS	LLS	LLS réajustés	LLS		Objectif global initial		Ajustement en fonction des limites et des projets	Objectif réajusté en fonction des limites et des projets		Hors logements locatifs sociaux			logements locatifs sociaux			
				en m²	Nbr					Mini	Maxi	%	Nbr		Nbr	Nbr	%	%	Nbr	Dont accession à la propriété à coût maîtrisé		%	Nbr
																%	Nbr						
Bruille-lez-Marchiennes	482	1,7%	88	18,3%	49 500	84	0	0	0	20% minimum de l'objectif global		1,3%	21		21	1,3%	80%	17	10%	2	20%	4	
Erre***	562	2,0%	12	2,1%	26 500	45	3	0	4	3	16	16	1,6%	25	-9	16	1,0%	0%	0	10%	0	100%	16
Fenain	2090	7,4%	519	24,8%	125 000	400	0	0	0	20% minimum de l'objectif global		7,0%	112		112	7,0%	80%	89	10%	9	20%	22	
Hornaing	1324	4,7%	457	34,5%			16	0	21	16	16		4,3%	68	-8	60	4,6%	73%	44	15%	7	27%	16
Somain	5118	18,2%	1 567	30,6%	198 000	780	0	0	0	20% minimum de l'objectif global		19,2%	305		305	405****	19,2%	80%	244	15%	37	20%	61
Pôle Somainois	9576	34,0%	2 643	27,6%	399 000	1309	19	0	25	19			33,4%	531		514	32,3%	77%	394	54	23%	119	
Aniche	3890	13,8%	1 236	31,8%	205 000	715	34	0	53	34	34		14,8%	235	-27	208	13,1%	80%	167	15%	25	20%	42
Auberchicourt	1855	6,6%	604	32,6%	48 000	203	141	25	178	116	116		7,6%	121	20	141	8,8%	17%	25	15%	4	83%	116
Emerchicourt	328	1,2%	26	7,9%	86 000	146	39	21	28	18	18		0,8%	12	27	39	2,5%	54%	21	10%	2	46%	18
Monchecourt	952	3,4%	182	19,1%	75 000	127	32	32	0	20% minimum de l'objectif global		3,0%	47		47	3,0%	80%	38	10%	4	20%	9	
Pôle Anichois	7025	24,9%	2 048	29,2%	414 000	1191	246	78	259	168			26,1%	415		435	27,4%	57%	250	35	43%	185	
Montigny-en-Ostrevent**	1837	6,5%	847	46,1%	49 500	173	40	39	1	1	1		7,5%	120		120	7,5%	99%	119	15%	18	1%	1
Pecquencourt**	2338	8,3%	1 292	55,3%	138 500	484	84	68	21	16	16		9,3%	148		148	9,3%	89%	132	15%	20	11%	16
Pôle Montigny-Pecquencourt	4175	14,8%	2 139	51,2%	188 000	657	124	107	22	17			16,8%	267		267	16,8%	94%	250	38	6%	17	
Marchiennes***	1777	6,3%	198	11,1%	45 767	137	0	0	0	20% minimum de l'objectif global		7,3%	116	-46	70	4,4%	80%	56	10%	6	20%	14	
Rieulay	514	1,8%	70	13,6%	38 000	64	0	0	0	20% minimum de l'objectif global		1,4%	23		23	1,4%	80%	18	10%	2	20%	5	
Tilloy-lez-Marchiennes	184	0,7%	0	0,0%	31 300	53	0	0	0	9	9		0,3%	4	5	9	0,6%	0%	0	10%	0	100%	9
Vred	546	1,9%	12	2,2%	59 776	101	6	0	8	6	15	15	1,5%	24		24	1,5%	39%	9	10%	1	61%	15
Wandignies-Hamage	493	1,7%	0	0,0%	28 500	48	23	12	15	11	25	25	1,3%	21	16	37	2,4%	33%	12	10%	1	67%	25
Warlaing	192	0,7%	0	0,0%		23	0	0	0	10	10		0,3%	4	6	10	0,7%	0%	0	10%	0	100%	10
Pays de Marchiennes	3706	13,1%	280	7,6%	203 343	426	29	12	23	17			12,1%	193		174	11,0%	55%	97	10	45%	78	
Ecaillon**	777	2,8%	379	48,8%	40 000	120	68	54	19	14	20% minimum de l'objectif global		2,4%	37	31	68	4,3%	80%	55	15%	8	20%	14
Lewarde***	991	3,5%	215	21,7%	208 000	728	19	19	0	20% minimum de l'objectif global		3,1%	50	-20	30	1,9%	80%	24	10%	2	20%	6	
Loffre	293	1,0%	0	0,0%	8 500	15	0	0	0	15	15		0,6%	10	5	15	1,0%	0%	0	10%	0	100%	15
Masny**	1648	5,8%	884	53,6%	125 000	437	56	42	19	14	14		5,4%	87		87	5,4%	84%	73	15%	11	16%	14
Secteur Sud-Ouest	3709	13,2%	1 478	39,8%	381 500	1300	144	115	38	29			11,6%	184		200	12,6%	76%	151	21	24%	49	
Total	28191	100,0%	8 588	30,5%	1 585 843	4883	561	312	367	249			100,0%	1590	0	1590	1690****	100,0%	1142	157		448	

Légende :

: Communes ayant moins de 5% d'offre locative sociale

: Communes à renforcer

** : Communes disposant plus de 35 % d'offre locative sociale et dont la production de LLS est facultative

*** : Communes en RNU et peu avancées dans la mise en compatibilité de leur document d'urbanisme

**** : Affichage de l'opération exceptionnelle "Cœur de Ville" de Somain et prise en compte des 100 logements projetés